

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทฯ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ครบถ้วนทุกประการ ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำเสีย ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย และทัศนียภาพ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนดไว้ ยกเว้น

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการโรงแรมชามา เลควิว อโศก บริษัท เจอาร์ คิวชู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 5 สถานี คือ บ่อเกรอะ (Septic Tank) อาคาร A, บริเวณ อาคาร Aบริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร A, บ่อเกรอะ (Septic Tank) อาคาร B, บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร B และบ่อน้ำพักสุดท้ายของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ

โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณ อาคาร Aบริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร A พบว่า รายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) และบริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร B พบว่า รายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ข)

ทั้งนี้ บริเวณบ่อเกรอะ (Septic Tank) อาคาร A, บ่อเกรอะ (Septic Tank) อาคาร B และบ่อน้ำพักสุดท้ายของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากมีการปรับปรุงบ่อ

เมื่อเปรียบเทียบกับผลครั้งที่ผ่านมา พบว่า

- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร A รายการทดสอบบีโอดี (BOD_5), ของแข็งที่ละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) มีค่าลดลง และรายการทดสอบ ทีเคเอ็น (TKN) พีเอช (pH), ปริมาณสารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา
- บริเวณ บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent Tank) อาคาร B รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าลดลง ยกเว้น รายการทดสอบ พีเอช (pH) มีค่าเพิ่มขึ้น และ ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา

1.2 ปริมาณไขมัน/น้ำมัน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ มีการดักไขมัน/น้ำมันบริเวณบ่อดักไขมัน 3 ครั้ง/ปี หรือหากพบปริมาณไขมัน/น้ำมันมากเจ้าหน้าที่จะทำการดักออก ซึ่งได้ดำเนินการครั้งที่ 1 วันที่ 25 เมษายน 2566 ครั้งที่ 2 วันที่ 29 สิงหาคม 2566 และครั้งที่ 3 วันที่ 22 ธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 10)

1.3 ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุก 30 วัน ทั้งนี้มีการสูบน้ำตะกอนบริเวณบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ครั้ง/ปี หรือหากพบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนใกล้เต็มเจ้าหน้าที่จะทำการสูบน้ำออกทันที ซึ่งได้ดำเนินการครั้งที่ 1 วันที่ 25 เมษายน 2566 ครั้งที่ 2 วันที่ 29 สิงหาคม 2566 และครั้งที่ 3 วันที่ 22 ธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 10)

2. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.1 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปัมป์สูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ บันไดหนีไฟ เป็นต้น โดยประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยมีสภาพพร้อมใช้งาน ทั้งนี้ หากพบความเสียหายหรือชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 12)

2.2 การจัดอบรม

โครงการได้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 11)

2.3 ทัศนียภาพ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่และรอบๆ โครงการ ให้คงอยู่ตามสภาพปกติอยู่เสมอ โดยมีการดูแลรักษาและบำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ นอกจากนี้ยังมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อย เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตให้มีความสวยงาม และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย