

---

รายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

# Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร คราฟท์ เพลินจิต

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ควบคุมหลัก (3M,6M)	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3M,6M)	สะอาดเรียบร้อย	
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator (3M,6M)	หลอดไฟติดทั้งหมด	
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (3M,6M)	12-12.8 V. /1 UNIT	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ RTU. (3M,6M)	ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (6M,Y)	ปกติ	
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน (3M,6M)	ปกติ	
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน (3M)	ปกติ	
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble) (3M)	ปกติ	
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก (3M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : Q	Status :	Status :	Status :	Status : H	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	/				/			/			—	
2	สะอาด				สะอาด			สะอาด			—	
3	หลอดไฟติดทั้งหมด				หลอดไฟติดทั้งหมด			หลอดไฟติดทั้งหมด			—	
4	12.7 V				12.6 V			12.5 V			—	
5	/				/			/			—	
6	—				/			—			/	
7	/				/			/			—	
8	—				/			—			—	
9	/				—			/			—	
10	—				—			—			—	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	12/1/66				11/5/66			10/9/66			15/11/66	
เวลา	13.00				14.00			14.30			13.30	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ, X ไม่ปกติ

# Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร คราฟท์ เพลินจิต

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง (6M)	มีเสียงดัง	
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กัญแจ (3M,6M)	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ (3M,6M)	ติดต่อสื่อสารได้	
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย (6M)	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized (6M)	ปกติ	
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ (6M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : Q	Status :	Status :	Status :	Status : H	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
11	—				มีเสียงดัง			—			—	
12	มีการส่งสัญญาณ				มีการส่งสัญญาณ			มีการส่งสัญญาณ			—	
13	Alarm ดังทุกชั้น				Alarm ดังทุกชั้น			Alarm ดังทุกชั้น			—	
14	มีการส่งสัญญาณ				มีการส่งสัญญาณ			มีการส่งสัญญาณ			—	
15	มีการส่งสัญญาณ				มีการส่งสัญญาณ			มีการส่งสัญญาณ			—	
16	ติดต่อสื่อสารได้				ติดต่อสื่อสารได้			ติดต่อสื่อสารได้			—	
17	—				ไม่พบความผิดปกติ			—			—	
18	—				—			—			—	
19	—				—			—			—	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	12/7/66				17/5/66			10/8/66			15/11/66	
เวลา	14.00				14.30			13.30			13.30	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
บทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ, X ไม่ปกติ

# Automatic Transfer Switch Preventive Maintenance Report

## ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์สับจ่ายอัตโนมัติ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข A-ATS : สถานี ชั้นB2-2

อาคาร คราฟท์ เพลินจิต

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและการทำงานของเบรกเกอร์ควบคุมไฟฟ้าสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจสอบรอยไหม้,สนิมและการรั่วของอุปกรณ์ต่างๆ (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพของฟิวส์และหลอดไฟฟ้าต่างๆ ทำการเปลี่ยนเมื่อพบว่าเสียหรือชำรุด (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟความเป็นฉนวน,สีของสายไฟฟ้า,สภาพของทองแดงและหางปลา (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจสอบและขันขันต่อสายทุกจุดให้แน่น (tighten all electrical ) (Y)	สภาพแน่นกระชับ	
6	ดูฝุ่นทำความสะอาด ตู้ควบคุมไฟฟ้าสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ (Y)	สภาพสะอาด	
7	ตรวจสอบระบบการทำงานต่างๆ ตามฟังก์ชั่น (3M,6M,Y)	ปกติ	

### สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		/			/			/			/	
2		/			/			/			/	
3		/			/			/			/	
4		/			/			/			/	
5		—			—			—			สภาพแน่นกระชับ	
6		—			—			—			สภาพสะอาด	
7		/			/			/			/	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		19/2/66			27/5/66			22/9/66			20/11/66	
เวลา		10.00			10.00			10.50			10.00	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

# บันทึกการตรวจสอบบันทึกการตรวจสอบถังเก็บน้ำ

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข NO 1 : สถานี B2-4

อาคาร คราฟท์ เฟลนิจิต

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ระบบดักไขมัน	ปกติ	
2	ระบบเกราะ	ปกติ	
3	ระบบกรองเดิมอากาศ	ปกติ	
4	ระบบตกตะกอน	ปกติ	

## สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status :	Status :	Status : G	Status :	Status :	Status : H	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : X
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1			/			/			/			/
2			/			/			/			/
3			/			/			/			/
4			/			/			/			/
5			/			/			/			/
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป			14.00			13.30			13.00			14.00
เวลา			12/3/66			14/6/66			10/9/66			22/12/66
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

# Pressure Reducing Valve Preventive Maintenance Report

## ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันวาล์วลดแรงดัน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข NO 1 : สถานี ชั้น 4

อาคาร คราฟท์ เฟลนิจิต

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,6M,Y)	ไม่มีรอยรั่ว	
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านเข้าวาล์วลดแรงดัน (PRV.) (3M,6M,Y)	60 PSI	
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านออกวาล์วลดแรงดัน (PRV.) (3M,6M,Y)	40 PSI	
4	ตรวจเช็คสภาพ Globe Valve ของ By-Pass (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพ Gate Valve ก่อนเข้า PRV. (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	
6	ตรวจเช็คสภาพ Gate Valve ก่อนออก PRV. (3M,6M,Y)	สภาพปกติ	

### สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	ไม่มีรั่ว			ไม่มีรั่ว			ไม่มีรั่ว			ไม่มีรั่ว		
2	49 psi			49 psi			49 psi			60 psi		
3	36 psi			39 psi			36 psi			40 psi		
4	/			/			/			/		
5	/			/			/			/		
6	/			/			/			/		
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	25/1/66			21/4/66			13/4/66			22/10/66		
เวลา	13.00			14.00			14.30			13.20		
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ