

ชี้แจงประเด็นความคิดเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๓ ๗ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ด่วนมาก ที่ กท ๑๑๐๔/๔๐๘๕ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๖
๒. ความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามที่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดส่งต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว มีความเห็นต่อรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง กรุงเทพมหานครเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา หิฎฐิระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (คุณวุฒิ)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
bit.ly/3Rdlfzc

ความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
(ระยะรื้อถอนและก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖

๑. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการไม่ได้ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ
เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

๒. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

๔. ข้อเสนอแนะ

๔.๑ การดำเนินการก่อสร้างให้กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

๔.๒ ให้ควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไม่ให้ออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยควบคุมการฟุ้งกระจาย
ของฝุ่นละอองจากกิจกรรมต้นกำเนิดฝุ่น การติดตั้งและเปิดระบบสเปรย์น้ำให้มีประสิทธิภาพในการควบคุม
ฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และตรวจสอบการปิดคลุมตัวอาคารด้วย Mesh Sheet
ให้มิดชิดอยู่เสมอ

๔.๓ ให้ควบคุมระดับเสียงจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งกำแพงกันเสียงตามมาตรการ
ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด การมีพื้นที่ที่ปิดมิดชิดโดยเฉพาะสำหรับกิจกรรมการตัด/การเจียร และการโยนวัสดุ
ลงจากที่สูง เป็นต้น

๔.๔ ให้ควบคุมการขนส่งและการจอดรถของโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนเส้นทางสาธารณะ

๔.๕ ขอให้ผู้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังความเห็นและ
ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงการทำงานไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย
ข้างเคียง นอกจากนี้ขอให้มีช่องทางสื่อสารผ่านทางสื่อโซเชียลมีเดียกับผู้อยู่อาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ
เช่น กลุ่ม line เป็นต้น เพื่อประชาสัมพันธ์แผนการทำงานและการรับฟังข้อเสนอแนะ/การร้องเรียน
เพื่อโครงการสามารถดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาได้ทันที

๔.๖ หากติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้โครงการรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งลง
ในรายงานฉบับถัดไปด้วย

อริสรา


(นางสาววิศรา ไชยวงศ์)

ผอ.กลุ่มงานประสานการติดตามตรวจสอบ

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้ประสานสถานีดับเพลิง และกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการในเดือนธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ความคิดเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	สถานะปัจจุบันในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. โครงการไม่ได้ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆเพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ประสานสถานีดับเพลิง และกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ ในเดือนธันวาคม 2566</p>  <p>จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้ กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ</p>

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างเคร่งครัดต่อไป แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[illegible]

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างเคร่งครัดต่อไป แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

[illegible]

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างเคร่งครัดต่อไป แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

[illegible]

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างเคร่งครัดต่อไป แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

[illegible]

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างเคร่งครัดต่อไป แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

[illegible]

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างเคร่งครัดต่อไป แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

[illegible]

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 (ช่วงเจาะเสาเข็ม)) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างเคร่งครัดต่อไป แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม หมายเหตุ : การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็น ประชาชนสถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยได้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมในช่วงเดือนกันยายน 2566	- อาคารระยะประชิดติดโครงการและบ้าน/อาคาร พื้นที่ระยะรัศมี 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างสถานที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	

หมายเหตุ¹ = เติมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธั บริเวณภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู แต่บริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธั ภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 6 มกราคม 2565 (ภาคผนวกที่ 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่บริเวณภายในพื้นที่การะจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธั ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และบริเวณโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆแทน

3. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แสดงดังตารางที่ 3


ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ				
1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 	- TSP - PM ₁₀	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วันหลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัดพบว่า TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
	2) บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ 	- TSP - PM ₁₀	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เดิมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ได้นำเสนอให้ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ของโครงการบริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธแทนภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัดพบว่า TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แสดงดังตารางที่ 3


ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
1.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)	3) บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับ สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ 	- TSP - PM ₁₀	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เดิมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่สถาน เอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ได้นำเสนอให้ติดตั้งใน บริเวณพื้นที่ของโครงการบริเวณทางด้านทิศตะวันตกซึ่ง ติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขอ อนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึง สำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่ง ติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์แทนภายในพื้นที่ สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ในช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัด พบว่า TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แสดงดังตารางที่ 3



ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
1.1 ผู้คนละออง (ต่อ)	4) บริเวณโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ 	- TSP - PM ₁₀	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เดิมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ได้นำเสนอให้ติดตั้งในบริเวณโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆแทน บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆแทนภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัด พบว่า TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่พบข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

3. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ 	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัดพบว่า CO, NO ₂ และ SO ₂ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ 	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เดิมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ได้นำเสนอให้ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ของโครงการบริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธแทนภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัดพบว่า CO, NO ₂ และ SO ₂ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

3. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แสดงดังตารางที่ 3


ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ 	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เดิมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ได้นำเสนอให้ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ของโครงการบริเวณทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์แทนภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัด พบว่า CO, NO ₂ และ SO ₂ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

3. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แสดงดังตารางที่ 3



ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) บริเวณโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ 	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เดิมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่ชุมชน บ้านเอื้ออาทรสวนพลู ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ได้นำเสนอให้ติดตั้งในบริเวณ โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆแทน บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขอ อนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึง สำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวก 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆแทน ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัด พบว่า CO, NO ₂ และ SO ₂ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง สามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นใน เรื่องผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศ ทั้งนี้ในช่วง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่พบข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางมลพิษทางอากาศ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

3. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แสดงดังตารางที่ 3


ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วันหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศและเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัด พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq}24$ hrs.) ระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}24$ hrs.) และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่า L_{90} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
	2) บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ 	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เดิมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ได้นำเสนอให้ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ของโครงการบริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธแทนภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัด พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq}24$ hrs.) ระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}24$ hrs.) และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่า L_{90} มาตรฐานไม่ได้กำหนด

3. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แสดงดังตารางที่ 3


ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
2. เสียง (ต่อ)	3) บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ 	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เดิมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ได้นำเสนอให้ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ของโครงการบริเวณทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวก 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์แทนภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัด พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq}24 \text{ hrs.}$) ระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}24 \text{ hrs.}$) และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่า L_{90} มาตรฐานไม่ได้กำหนด

3. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แสดงดังตารางที่ 3




ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
2. เสียง (ต่อ)	4) บริเวณโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ 	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เดิมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ได้นำเสนอให้ติดตั้งในบริเวณโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆแทน บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวก 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆแทนภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัดพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max} 24 hrs.) และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับค่า L_{90} มาตรฐานไม่ได้กำหนด
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่พบข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

3. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจนกว่าจะทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แสดงดังตารางที่ 3


ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ 	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วันหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัดพบว่ามีความสั่นสะเทือนตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ 	- ความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธเพิ่มเติมจากที่มีการกำหนดในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัดพบว่ามีความสั่นสะเทือนตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
	3) บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ 	- ความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์เพิ่มเติมจากที่มีการกำหนดในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัดพบว่ามีความสั่นสะเทือนตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4. ข้อเสนอแนะ

สำหรับข้อเสนอแนะต่อการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะปฏิบัติตามรายงานมาตรการฯ ที่ได้กำหนดเอาไว้อย่างเคร่งครัดต่อไป แสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 ข้อเสนอแนะ

ความคิดเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	สถานะปัจจุบันในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
1. การดำเนินการก่อสร้างให้กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง และ สั่นสะเทือน วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่ 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. เมื่อเริ่มระยะก่อสร้าง หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) จะเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันเสาร์หลังเวลา 14.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ
2. ให้ควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไม่ให้ออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมตักนำดินฝุ่น การติดตั้งและเปิดระบบสเปรย์น้ำให้มีประสิทธิภาพในการควบคุมฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และตรวจสอบการปิดคลุมตัวอาคารด้วย Mesh Sheet ให้มิดชิดอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่น และได้กำหนดเวลาการเปิดตั้งแต่ 8:00 น. โดยจะเปิดทุก ๆ 2 ชั่วโมง เป็นระยะเวลา 15 นาที ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง  การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณริมรั้วของโครงการ

4. ข้อเสนอแนะ (ต่อ)

สำหรับข้อเสนอแนะต่อการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะปฏิบัติตามรายงานมาตรการ ฯ ที่กำหนดเอาไว้ อย่างเคร่งครัดต่อไป แสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 ข้อเสนอแนะ

ความคิดเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	สถานะปัจจุบันในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
<p>3. ให้ควบคุมระดับเสียงจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งกำแพงกันเสียงตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด การมีพื้นที่ที่ปิดมิดชิด โดยเฉพาะสำหรับกิจกรรมการตัด/การเจียร์ และการโยนวัสดุลงจากที่สูง เป็นต้น</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 จึงยังไม่ได้ติดตั้งแผ่นกันเสียง ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ</p> <div data-bbox="922 862 1225 1086"></div> <p>รั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ</p> <div data-bbox="922 1137 1225 1361"></div> <p>รั้ว Metal sheet ความสูง 12 เมตรบริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก</p>
<p>4. ให้ความสำคัญการขนส่งและการจอดรถของโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนเส้นทางสาธารณะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาทรใต้ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <div data-bbox="874 1706 1177 1930"></div> <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

4. ตารางข้อเสนอแนะ

สำหรับข้อเสนอแนะต่อการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะปฏิบัติตามรายงานมาตรการ ฯ ที่ได้กำหนดเอาไว้ อย่างเคร่งครัดต่อไป แสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 ข้อเสนอแนะ

<p>ความคิดเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สถานะปัจจุบันในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566</p>
<p>5. ขอให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังความเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงการทำงานไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ขอให้มีช่อง ทางสื่อสารผ่านทางสื่อโซเชียลมีเดียกับผู้อยู่อาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเช่น กลุ่ม line เป็นต้น เพื่อประชาสัมพันธ์แผน การทำงานและการรับฟังข้อเสนอแนะ/การร้องเรียนเพื่อโครงการสามารถดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาได้ทันที</p>	<p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงการทำงานไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ยังได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ชื่อเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และไลน์ QR-CORE บริเวณด้านหน้าโครงการ อีกทั้งยังสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่ที่บริเวณสำนักงานโครงการได้โดยตรง</p> <div data-bbox="1074 981 1246 1211" data-label="Image"> </div> <p>เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <div data-bbox="887 1305 1417 1536" data-label="Image"> </div> <p>การจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์</p> <div data-bbox="896 1583 1423 1812" data-label="Image"> </div> <p>กล่องรับความคิดเห็น ชื่อเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และไลน์ QR-CORE บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>

4. ตารางข้อเสนอแนะ

สำหรับข้อเสนอแนะต่อการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะปฏิบัติตามรายงานมาตรการ ฯ ที่ได้กำหนดเอาไว้ อย่างเคร่งครัดต่อไป แสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 ข้อเสนอแนะ

ความคิดเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	สถานะปัจจุบันในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
1. หากติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้โครงการ รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งลงในรายงานฉบับถัดไปด้วย	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จเรียบร้อยแล้ว เสร็จเมื่อเดือนตุลาคม 2566 และได้จัดทำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้า โครงการเสร็จเดือนพฤศจิกายน 2566 ดังนั้นจึงได้ทำการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โดย เริ่มตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน 2566 ผลการตรวจวัดพบว่า pH, BOD, Settleable Solids, TKN, TSS, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด