

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ข-4	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผน PM และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ทส1 และ ทส2
ภาคผนวก ค-3	ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
ภาคผนวก ค-4	ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย และเอกสารณรงค์ต่าง ๆ
ภาคผนวก ค-5	มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน
ภาคผนวก ค-6	เอกสารณรงค์ต่าง ๆ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/10556

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 ตุลาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3587
ลงวันที่ 18 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-148-NPS-009/2555 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2555
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-148-NPS-009/2555 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2555
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์
เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

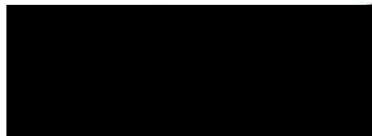
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2555 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
ชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 834 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง และให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับ
มอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 62/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 30 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสาน กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

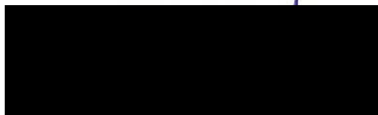
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการ *ชญาวิ*

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812
โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

วันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แอสเคอ แอสเคอ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/2557 วันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... เคอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 1518,8626,8868, 8896 ตำบล/แขวง บางคอ(คงเขาดาน), บางคอ อำเภอบางเคอ (บางขุนเทียน), จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร 5 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 834 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) (รายละเอียดปรากฏตามรวมกรรมแนบท้าย จ.ช. ๑๐)

สำเนาถูกต้อง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน 834	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่นๆ	-	

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๒ เมย. ๒๕๕๗

(ลงชื่อ)...

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งพนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข 0701

รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง
ของอาคารชุด โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

ที่ดินเนื้อที่ 7 ไร่ 2 งาน 45.8 ตารางวา โฉนดเลขที่ 1518, 8626, 8868 และ 8896 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารจอดรถสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร ที่ [REDACTED])

2. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด THE KEY สาทร-ราชพฤกษ์ ประกอบด้วย

- 2.1 สำนักงานนิติบุคคล อาคาร A.
- 2.2 ถนนเข้าออก ทางเดินรถและช่องจอดรถภายในโครงการ
- 2.3 ถนนภายในโครงการ, สะพานและทางเท้า
- 2.4 ป้อมยามโครงการ
- 2.5 ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
- 2.6 ระบบประปาส่วนกลางทั้งหมด
- 2.7 ห้องน้ำชาย-หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
- 2.8 ห้องออกกำลังกาย พร้อมทั้งอุปกรณ์ทั้งหมด และห้องเอนกประสงค์ อาคาร A
- 2.9 สวนส่วนกลาง
- 2.10 สระว่ายน้ำ อาคาร A
- 2.11 ห้องขยะมูลฝอยรวม
- 2.12 รั้วโครงการ
- 2.13 ร้านค้าและร้านซักรีด อาคาร A.
- 2.14 บ้านโดหลัก, บ้านโดหนีไฟ
- 2.15 ดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ทรัพย์สินส่วนกลางภายในอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน มีดังต่อไปนี้

- 3.15 ลิฟต์โดยสาร 7 ตัว
- 3.16 ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุด พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
- 3.17 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
- 3.18 ระบบ Access control อาคาร A
- 3.19 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 3.20 ระบบเตือนอัคคีภัยรวมถึงป้ายเตือนทุกชนิด
- 3.21 ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (generator) อาคาร B
- 3.22 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด (ทางเดิน, สวน, พื้นที่จอดรถ)
- 3.23 ระบบประปา รวมทั้งระบบสูบน้ำและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์
- 3.24 เสาอากาศทีวี จานรับสัญญาณทีวีพร้อมอุปกรณ์
- 3.25 ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์ทั้งหมด
- 3.26 ระบบโทรศัพท์วงจรปิด
- 3.27 ป้ายเตือนภายในโครงการทุกชนิด

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ
- ๒ เมย. ๒๕๖๔

- 3.28 ฝาปิดบ่อทุกชนิดภายในโครงการ
- 3.29 อุปกรณ์ที่ใช้ในการดูแลพื้นที่สวน ต้นไม้ ทั้งหมด
- 3.30 Transformer
- 3.31 Main electrical meter
- 3.32 ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จัดให้มีในภายหน้า
- 3.33 ตู้จดหมาย

4 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

- 4.1 เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
- 4.2 ผนังภายนอกอาคาร

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานควบคุมคุณภาพงาน
- อู๋ เมธิ์ ชลวิทย์



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2557
เมื่อวันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เคอะ คีย์ สาทรร-ราชนฤกษ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 33 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย... ส่วนหลวง
ถนน... ตำบล/แขวง... บางคอ อำเภ่อ/เขต... จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10150 โทรศัพท์.....

สำเนาถูกต้อง

(นางประนอม อนุกุลนารี)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๒ เม.ย. ๒๕๕๗

(ลงชื่อ) [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่ง [Redacted] สาขาบางขุนเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข 3951



อ.๗.๑๔

ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

สาขา/ส่วนแยก.....บางขุนเทียน.....

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางพัชณี นิมนวล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ เดอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เดอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ลงชื่อ

(

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๓/๒๕๖๕	เปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ	นาย ดิเรก - ราชภักดิ์	๑/๒๕๖๕	นาย ดิเรก - ราชภักดิ์	๑/๒๕๖๕	-		
	นิติบุคคลอาคารชุด							
๒๓/๒๕๖๕	การทบทวนกฎข้อบังคับ	นาย ดิเรก - ราชภักดิ์	๑/๒๕๖๕	นาย ดิเรก - ราชภักดิ์	๑/๒๕๖๕	-		
	ของกรรมการ							

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต เลขที่ ๘๔-๖๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๓๑
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๕๓๑/๒๕๕๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แกลด์แลนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายบันทวิวัฒน์ พิทักษ์เกษม เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารคิวเฮาส์.สมิทินี ชั้น ๓๗ หมู่ที่
ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ราชพฤกษ์
ตำบล/แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๕๑๘,๘๖๒๖,๘๘๖๘,๘๘๙๖
เป็นที่ดินของ บริษัท แกลด์แลนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล.๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๐๗ ห้อง)
พื้นที่ ๓๒,๘๔๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล.๗ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๓ ห้อง)
พื้นที่ ๖,๐๓๖.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

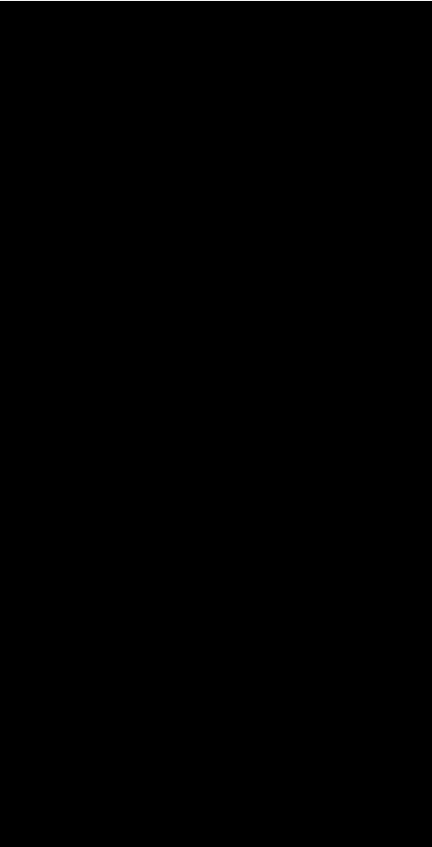
๒.๓ ชนิด ค.ส.ล.๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖ ห้อง)
พื้นที่ ๕๓๓.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล.๗ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ
พื้นที่ ๖,๖๔๘.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน ๓๓๑ คัน
พื้นที่ ๔,๗๖๓.๐๐ ม.^๒

๒.๕ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องเครื่อง
พื้นที่ ๕๑.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

๒.๖ ชนิด.....สระ ค.ส.ล.....จำนวน ๑ สระ.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
 พื้นที่.....๒๕๐.๐๐.....ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้นที่..........ม.^๒
 ๒.) ชนิด.....รั้ว ค.ส.ล.....จำนวน ๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่กั้นเขตที่ดิน.....
 พื้นที่.....๒๔๙.๐๐ เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้นที่..........ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
 ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|-------|--|---|
| (๑). |  | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒). | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓). | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔). | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕). | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖). | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗). | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘). | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙). | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์ |
| (๑๐). | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์ |
| (๑๑). | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (๑๒). | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (๑๓). | | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้าง |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๒๖๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๒๖.....ตุลาคม ๒๕๕๕.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๒๖.....ตุลาคม ๒๕๕๗.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑๘๔,๕๕๔.๐๐.....บาท
 ค่าธรรมเนียมที่ระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ๑,๒๕๑.๐๐.....บาท
 ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๒,๓๘๑.๐๐.....บาท
 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐.....บาท
 รวมทั้งสิ้น.....๑๘๘,๑๙๖.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูง ตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำความดังกล่าวนับเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำความดังกล่าวนับเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำความดังกล่าวนับเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

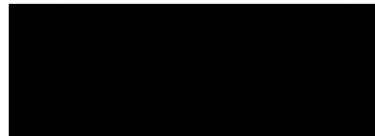
ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

-๕-

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้ง ฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ ต.ค. ๒๕๕๕



ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๓๓
ลงวันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
ราย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งฯ จะต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 3
เดือนนับแต่วันการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๕๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายมนตรี ทรัพย์วงศ์เกษม
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่

ตำบล แขวง กรุงเทพมหานคร อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย

เลขที่ ๕๓๑ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒๓ ชั้น (อาคารจำนวน ๑ หลัง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๗๐๗ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (อาคารจำนวน ๑ หลัง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๑ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (อาคารจำนวน ๑ หลัง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๖ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑ คัน เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ จำนวน ๓๓๑ คัน

(๔) ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารห้องเครื่อง

หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๑๘-๘๐๒๒-๘๘๐๘-๘๘๙๖

เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

เรื่องคำเนนถูกต้อง

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๕๕ พ.ศ.

๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)

ผู้รับรองควบคุมอาคาร ๒ ส่วนควบคุมอาคาร ๑
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่.....๑๒ / ๒๕๕๓/
ราย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๕๖ ลงวันที่
๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๕



รับรองสำเนาถูกต้อง



ก.พ. ๒๕๖๔

กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ ส่วนควบคุมอาคาร ๒
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๑๑๑๓ / ๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๓๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด เดอะ คีย์ สภาฯ-ราชพฤกษ์ (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง โดยมีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สภาฯ-ราชพฤกษ์.....

ตั้งอยู่เลขที่.....ตล.....ตรอก/ซอย.....สวนหลวง.....ถนน.....ราชพฤกษ์ หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....บึงกุ่ม.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ นิวติง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน...
น.๑๑๔๑/๒๕๕๑...ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑๕ มี.ค. ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน.....พ.ศ.....

๒๕๖๖

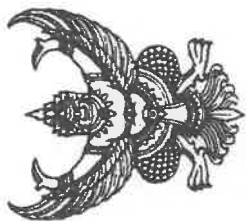


ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๐๗๐ / ๒๕๖๕.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด...เดอะ...คีย์...สวาท...ราชพฤกษ์... (อาคาร...B)...จำนวน...๑...หลัง...โดย...นิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์...สวาท...ราชพฤกษ์...
ตั้งอยู่ที่...ต.๓๓...ตรอก/ซอย...สวนหลวง...ถนน...ราชพฤกษ์...หมู่ที่...๑...ตำบล/แขวง...บางค้อ...อำเภอ/เขต...จอมทอง...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอร์แมนซ์...นิวติง...เซอร์วิส...จำกัด...
เลขทะเบียน...น.๑๑๔๑/๒๕๕๑...ออกให้...ณ...วันที่...๑๗...ตุลาคม...๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด -
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลารับ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๕
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๖



ตำแหน่ง...ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dก092/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : The Key สาทร-ราชพฤกษ์
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/10556 วันที่เห็นชอบ : 22 ตุลาคม 2555
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

15 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key ศาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

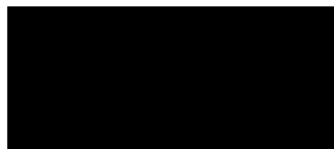
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key ศาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The Key ศาทร – ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/10556 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เคอะ คีย์ ศาทร – ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key ศาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงาน
ดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

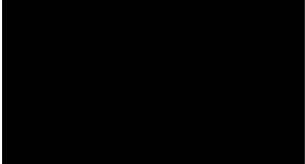
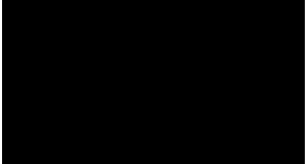
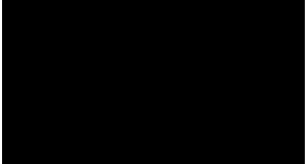


ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เคอะ คีย์ ศาทร – ราชพฤกษ์



24 ก.ค. 66

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256607-1258
ชื่อโครงการ : โครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 31/07/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 6453
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ
สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

หน่วยงาน เดอะเคีย สาทร-ราชพฤกษ์

ชื่ออุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)													
- ตรวจสอบการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ตรวจสอบเพื่อป้องกันระบบประจำปี													
ระบบไฟฟ้า (ELECTRICAL SYSTEM)													
- บันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้ารายอาคาร		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของระบบและอุปกรณ์ภายใน		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
โครงการและบริเวณอาคาร													
- ตรวจสอบการเปิดปิดระบบเครื่องใช้ภายในอาคาร		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ทดสอบการทำงานของ Signal Lamp		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แสดงค่าทางไฟฟ้า		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าและความสะอาดของอุปกรณ์		M		M		M		M		M		M	
- อุปกรณ์การใช้พลังงานประจําเดือน		M		M		M		M		M		M	
- ดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาความสะอาดและไฟและหลอดไฟ					S					S			
- ตรวจสอบเพื่อป้องกันระบบประจำปี				Y									
ระบบส่งกำลังไฟฟ้า (Generator)													
- บันทึกค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าและอุปกรณ์ใช้ภายใน		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- บันทึกปริมาณเชื้อเพลิง		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ทดสอบการทำงานของ Generator		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แสดงค่าทางไฟฟ้าที่ติดตั้ง		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ตรวจสอบแบตเตอรี่		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นและน้ำหล่อเย็น			M		M		M		M		M		M
- ทำความสะอาดเครื่องใช้			Q				Q				Q		
- ทำความสะอาดเครื่องใช้						S					S		
ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light Exit)													
- ตรวจสอบโดยทั่วไปของระบบและอุปกรณ์และ Exit		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ตรวจสอบการแจ้งเตือนและสายประจําเดือนแบตเตอรี่		Q		M		M		M		M		M	
- ทำความสะอาด		Q			Q			Q			Q		
ระบบประปา (CWP)													
- ตรวจสอบการทำงานของระบบประปา		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ตรวจสอบการทำงานของระบบประปา CWP		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ Booster Pump		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ตรวจสอบสภาพของระบบประปาต่างๆ		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- อุปกรณ์การแจ้งเตือนและสายประจําเดือน			M		M		M		M		M		M

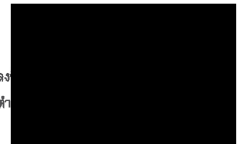
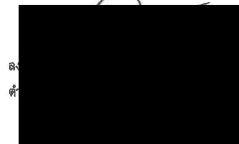
หน่วยงาน เดอะเคีย สาทร-ราชพฤกษ์

ชื่ออุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)													
- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของระบบและอุปกรณ์		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์		M		M		M		M		M		M	
- ตรวจสอบการแจ้งเตือนและสายประจําเดือน						S						S	
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ													
- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ทดสอบการทำงานของ FIRE PUMP, JOCKEY PUMP		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ตรวจสอบการทำงานของ FIRE HOSR CABINET		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ทดสอบการทำงานของ FIRE HOSR CABINET			Q			Q			Q			Q	
- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์		M		M		M		M		M		M	
- ทดสอบการทำงานของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ													
ระบบระบายน้ำทิ้งและระบบบำบัดน้ำเสีย													
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย SUM PUMP		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ระบบลิฟท์													
- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบลิฟท์และอุปกรณ์		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ทำความสะอาดเครื่องใช้ลิฟท์		M		M		M		M		M		M	
- ตรวจสอบจำนวนความสะอาดและสายประจําเดือนลิฟท์			M		M		M		M		M		M
ระบบปรับอากาศ (CCTV)													
- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ทำความสะอาดกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและสายประจําเดือน				Q			Q			Q			Q
- ทำความสะอาดตู้ควบคุมและสายประจําเดือน				Q			Q			Q			Q
ระบบรักษาความปลอดภัย (Access Control)													
- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ทำความสะอาดตู้ควบคุมและสายประจําเดือน			Q			Q			Q			Q	
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)													
- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบโดยทั่วไปและอุปกรณ์		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ทดสอบการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
- ตรวจสอบสภาพและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้			S			S			S			S	
- ตรวจสอบระบบแจ้งเตือน			S			S			S			S	

หน่วยงาน เดอะเคีย รีเทล-ราชพฤกษ์

ชื่ออุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระบบระบายอากาศภายนอก (Exhaust)													
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบระบายอากาศ		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ทำความสะอาดพนักเก้าอี้และบันได												S	
- ตรวจสอบสภาพท่อส่งลมระบาย												S	
- ทำความสะอาด Exhaust Air Grill												S	
ระบบปรับอากาศในอาคาร													
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดอุปกรณ์ปรับอากาศหลัก		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ตรวจสอบการไหลของชุดอุปกรณ์ปรับอากาศหลัก		Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q
- ตรวจสอบการไหลของชุดอุปกรณ์กระจายสัญญาณหลัก		Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q
- ตรวจสอบชุดจ่ายสัญญาณโทรทัศน์วงจรรวม		Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q
ระบบไฟฟ้า													
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้จ่ายไฟฟ้าและตู้จ่ายไฟ		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
- ตรวจสอบตู้จ่ายไฟฟ้าในภายหลังการซ่อมแซม		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
- ตรวจสอบตู้จ่ายไฟฟ้าในภายหลังการซ่อมแซม		Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q
- ตรวจสอบตู้จ่ายไฟฟ้าในภายหลังการซ่อมแซม		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
ระบบสุขาภิบาล													
- ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ทำความสะอาดตู้ (ตู้สุขา)		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
- ทำความสะอาดตู้		W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
ระบบปรับอากาศ													
- ทำความสะอาด FCU และทำความสะอาดแผงกรองอากาศ		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
- ตรวจสอบการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
ระบบป้องกันน้ำท่วม													
- ตรวจสอบการป้องกันน้ำท่วมและชุดติดตั้งสายดิน		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
- ตรวจสอบชุดควบคุม หลอดไฟ		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M

REMARK (หมายเหตุ) :



IPS DCN No.690406

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสาริณพหล สอยวิธวัฒนา 46 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

WP-ENO-002:F002 (Rev.00) [19-03-63]

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเคียสธาร-ราชพฤกษ์
งานดูแลสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มิถุนายน 2566 (กะตึก)



ลำดับ	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	หมายเหตุ	
	เวลาตรวจเช็ค	00.50	01.30	02.10	02.50	03.30	04.10	04.50	05.30	06.10	06.50	07.30	08.10	08.50	09.30	10.10	10.50	11.30	12.10	12.50	13.30	14.10	14.50	15.30	16.10	16.50	17.30	18.10	18.50	19.30	20.10	20.50	
1	ชุดตะกอน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	เก็บใบไม้รอบสระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	ล้างเครื่องกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	เกรทวิดแรงดัน ตัวที่ 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	เกรทวิดแรงดัน ตัวที่ 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	วัดค่าน้ำ	CI	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5		
	pH	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2		
6	เติมสารเคมีปรับสภาพน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	ทำความสะอาดอุปกรณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	ตรวจเช็คการทำงานของระบบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ผู้ดำเนินการตรวจเช็ค																																	

หมายเหตุ

ปฏิบัติงาน
ลำดับที่ 5 ให้บอกค่าเป็นตัวเลข

ค่าน้ำ CI

3.0 = สูงมาก
1.5 = ปานกลาง
0.5 = น้อยมาก

ค่า pH

8.0 = เป็นด่าง
7.2 - 7.6 = ปานกลาง
6.8 = น้อยมาก

ลงชื่อ

ผู้ตรวจ

ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

ลงชื่อ

ผู้บันทึก

บ้าน

ผู้ตรวจสอบ

ผู้บันทึก

SPS DCN No. 60859

WP-EN0-001:F077 (Rev.00) [02-10-60]

ตารางการปฏิบัติงานดูแลสระว่ายน้ำ
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเคียสธาร-ราชพฤกษ์.....
ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 (กะตึก)



ลำดับ		รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ	
		เวลาตรวจเช็ค	00.00	00.00	00.00	00.30	01.00	01.30	02.00	02.30	03.00	03.30	04.00	04.30	05.00	05.30	06.00	06.30	07.00	07.30	08.00	08.30	09.00	09.30	10.00	10.30	11.00	11.30	12.00	12.30	13.00	13.30	14.00		
1	ชุดตะกอน		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	เก็บใบไม้รอบสระว่ายน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	ล้างเครื่องกรอง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	เกรทวิดแรงดัน ตัวที่ 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	เกรทวิดแรงดัน ตัวที่ 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ทำความสะอาดห้องเครื่อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	วัดค่าน้ำ	CI	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2		
		pH	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2		
6	เติมสารเคมีปรับสภาพน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์สระว่ายน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	ทำความสะอาดอุปกรณ์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	ตรวจเช็คการทำงานของระบบ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ผู้ดำเนินการตรวจเช็ค																																			

หมายเหตุ

ปฏิบัติงาน
ลำดับที่ 5 ให้บอกค่าเป็นตัวเลข

ค่าน้ำ CI

3.0 = สูงมาก
1.5 = ปานกลาง
0.5 = น้อยมาก

ค่า pH

8.0 = เป็นด่าง
7.2 - 7.6 = ปานกลาง
6.8 = น้อยมาก

ลงชื่อ

ผู้ตรวจ

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ

ผู้บันทึก

บ้าน

SPS DCN No. 60859

WP-EN0-001:F077 (Rev.00) [02-10-60]

(~~ព្រះវរា~~) ពិធីករ

WATER

3.0 =

1.5 = ป่านกลาง

0.5 = น้อยมาก

8.0 =

7.2 - 7.6 = ปานกลาง

6.8 = น้อยมาก

.....ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

๑๕

IPS DCN No. 60/659

WP-EN0-001.F077 (Rev.00) [02-10-60]

QPM

566 (កងខ្មៅ) ចំណុច

ทนายโจ

ค่าน้ำ CI	
-----------	--

3.0 = **ສູນກາ**

1.5 = ปานกลาง

67 pH

80 = เป็นต่าง

7.2 - 7.6 = ปานกลาง

๓๖๕

ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

ลงชื่อ

บ้าน

IPS DCN No. 60/859

WP-EN0-001 F077 (Rev 00) [02-10-60]

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Oil-type Transformer (หม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน)

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) :		ชื่อห้อง :		Model :		Location (สถานที่ตั้ง) : อาคารB (กะเช้า)																									
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน												กันยายน																	
	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	เวลาตรวจเช็ค	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
1	ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน, คราบน้ำมัน ตามแนวเชื่อมของตัวถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงแรงดันอุณหภูมิ (ซีลิก้าเจด) จากสีน้ำเงินเข้มเป็นสีชมพูต้องไม่เกิน 1/4 ของกระเปาะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจเช็ค																															

Remark (หมายเหตุ) :

ชื่อ () (หัวหน้าช่าง)

ชื่อ () (ช่าง)

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสามิโนทอส ซอยวิรัชดาภิเษก 46 ถนนวิรัชดาภิเษก แขวงตลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

WH-ENG-006/1 FOC(Rev.02) (25-6-64)

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Oil-type Transformer (หม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน)

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) :		ชื่อห้อง :		Model :		Location (สถานที่ตั้ง) : อาคารA (กะเช้า)																									
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน												กันยายน																	
	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	เวลาตรวจเช็ค	12.00	12.00	11.30	12.00	12.00	11.30	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
1	ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน, คราบน้ำมัน ตามแนวเชื่อมของตัวถัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงแรงดันอุณหภูมิ (ซีลิก้าเจด) จากสีน้ำเงินเข้มเป็นสีชมพูต้องไม่เกิน 1/4 ของกระเปาะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจเช็ค																															

Remark (หมายเหตุ) :

ชื่อ () (หัวหน้าช่าง)

ชื่อ () (ช่าง)

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสามิโนทอส ซอยวิรัชดาภิเษก 46 ถนนวิรัชดาภิเษก แขวงตลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

WH-ENG-006/1 FOC(Rev.02) (25-6-64)

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Oil-type Transformer (หม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : เดอะเคียสสาร-ราชพฤกษ์

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ชื่อ : Model : Location (สถานที่ตั้ง) : อาคารC (กะเช้า)

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน เดือน กันยายน 2566																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	เวลาตรวจเช็ค		10.00	10.30	11.00	11.30	12.00	12.30	13.00	13.30	14.00	14.30	15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20.00	20.30	21.00	21.30	22.00	22.30	23.00	23.30	24.00	24.30
1	ตรวจสอบความปลอดภัยของบริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน, ความร้อน, ความแรงของตัวถัง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงของระดับน้ำมัน (ซีลิก้าเจด) จากสีน้ำเงินเข้มเป็นสีชมพูหรือไม่เกิน 1% ของกระเปาะ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจเช็ค																																

Remark (หมายเหตุ) :

ลงชื่อ : (หัวหน้าช่าง)

ลงชื่อ : (นักสำรวจ)

✓ = ปกติ x = ไม่ปกติ BD = ขาด

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารวินแลนด์ ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900

WA-EN0-0061 F003 (Rev.00) [25-9-64]
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29398906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ชนิดบุคลากรชุด เดอะเคียสสาร-ราชพฤกษ์.....

ใบตรวจเช็ค GENERATOR (กะเช้า)

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน เดือน กันยายน 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	เวลาตรวจเช็ค	10.30	11.00	11.30	12.00	12.30	13.00	13.30	14.00	14.30	15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20.00	20.30	21.00	21.30	22.00	22.30	23.00	23.30	24.00	24.30	
ENGINE																															
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจเช็คสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	น้ำกลั่น BATTERY	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตัดตัวเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตัด ATS	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจเช็ค																															

สรุปผลการตรวจเช็ค

ลงชื่อ : ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

ลงชื่อ : ผู้จัดการบ้าน

ใบตรวจเช็ค FIRE ALARM CONTROL PANEL (กะเช้า) ~~ดู~~

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน กันยายน 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค	08.00	10.00	11.00	09.00	09.30	10.20	09:00	08.50	09.15	08:05	09.30	08.30	08.00	08.00	08.50	08.55	08.15	08.15	09.00	09.00	09.00	10.00	10.00	10.00	11.05	09.20	09.20	09.00	09.00	09.00	
	FIRE ALARM CONTROL PANEL																															
1	ตรวจเช็คจุดต่อและ SOCKET สาย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจเช็ค BATTERY	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายเข้าระบบ VAC	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจเช็คไฟ SHOW ตู้ FCP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจเช็ค GRAPHIC ANNUNCIATOR	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	อุปกรณ์ DETECTOR	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ตรวจเช็ค FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค																															

สรุปผลการตรวจเช็ค

.....

ลงชื่อ ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

ลงชื่อ ผู้จัดการ

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) :		ชื่อ :		Model :		Location (สถานที่ตั้ง) :		ตำแหน่งอาคาร (กะบ่าย) :																							
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน กันยายน 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	เวลาตรวจเช็ค	08.00	08.30	09.00	09.30	10.00	10.30	11.00	11.30	12.00	12.30	13.00	13.30	14.00	14.30	15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20.00	20.30	21.00	21.30	22.00	22.30
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ (ความถี่ขึ้นอยู่กับงาน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบสภาพความสะอาดคู่ออกไหล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	โมดูลแสดงสถานะ High Level	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	โมดูลแสดงสถานะ Low Level	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ไฟฟ้าตู้อุปกรณ์ภายในตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์เวลา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบสัญญาณการทำงานระบบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ระดับน้ำในถังบำบัดน้ำเสีย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	จำนวนหน่วยที่ใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้ตรวจเช็ค																														

Remark (หมายเหตุ)

.....

ลงชื่อ (.....) (.....)

ลงชื่อ (.....) (.....)

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : _____ ชื่อ : _____ Model : _____ Location (สถานที่ตั้ง) : บ้านดงยาว (กระบี่)																																
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน																													
			กันยายน 2566																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
เวลาตรวจเช็ค			7:30	8:00	8:30	9:00	9:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง (ความชื้นอยู่ในถัง)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสภาพความสะอาดตู้กรอง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้กรอง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบระดับน้ำในถังจ่ายตู้กรอง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบสถานะระบบจ่ายน้ำตู้กรองภายใน		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางระบบ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	เช็กระดับน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	จำนวนหน่วยที่ใช้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจเช็ค																																

Remark (หมายเหตุ)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารสำนักงาน ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Laddoo, Chatuchak, Bangkok, 10000T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29306906
E info@qpm.co.th WWW.QPM.CO.TH

W: ENQ-006/1-F315/Rev 01 (23-8-64)

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : _____ ชื่อ : _____ Model : _____ Location (สถานที่ตั้ง) : บ้านดงยาว (กระบี่)																																
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน																													
			กันยายน 2566																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
เวลาตรวจเช็ค			7:30	8:00	8:30	9:00	9:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง (ความชื้นอยู่ในถัง)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสภาพความสะอาดตู้กรอง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้กรอง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบระดับน้ำในถังจ่ายตู้กรอง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบสถานะระบบจ่ายน้ำตู้กรองภายใน		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางระบบ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	เช็กระดับน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	จำนวนหน่วยที่ใช้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจเช็ค																																

Remark (หมายเหตุ)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารสำนักงาน ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Laddoo, Chatuchak, Bangkok, 10000T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29306906
E info@qpm.co.th WWW.QPM.CO.TH

W: ENQ-006/1-F315/Rev 01 (23-8-64)

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าประจำวัน (หน่วย)

QPM
Quality Property Management

บันทึกจากมอเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือนปี : กันยายน 2566

(Month/Year)2023

รหัสหน่วยงาน : 343

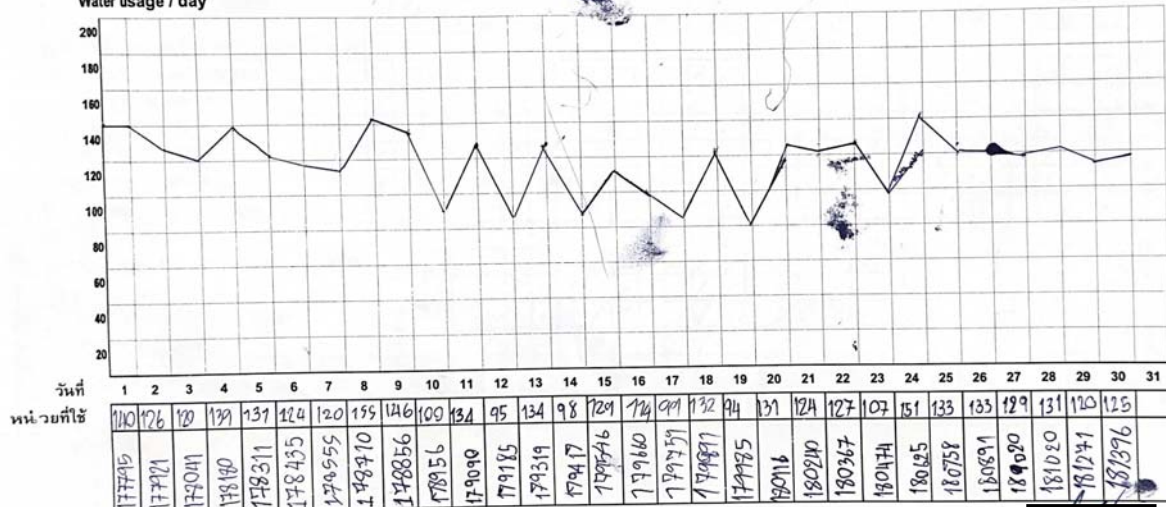
(Code Site)

ชื่อหน่วยงาน

เดอะคีย์สาทร-ราชพฤกษ์

ตัวคูณต่อหน่วย :

Water usage / day



รหัสไฟฟ้าประจำ : 61239315

อัตราค่าไฟฟ้าที่จ่ายให้ กปน. หน่วยละ บาท (ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

- ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
- หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที

ผู้รับผิดชอบ

ผู้ตรวจสอบ

OS-OP-003/21 F004 (Rev.00) [11-02-63]

นิเทศผลการตรวจเดอะคีย์สาทร-ราชพฤกษ์.....

QPM
Quality Property Management

ใบตรวจเช็ค SUBMERSIBLE PUMP อาคาร A (กะเช้า)

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน กันยายน 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค	๒.๓	๒.๓	๒.๓5	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓	๒.๓
	CONTROL																															
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า..... AMP.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ทำความสะอาดตู้ CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้ตรวจเช็ค																															

สรุปผลการตรวจเช็ค

ลงชื่อ

ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

ลงชื่อ

ผู้จัดการบ้าน

ใบตรวจเช็ค SUBMERSIBLE PUMP บ่อมรปภ. (กะเช้า)

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน กันยายน 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	เวลาตรวจเช็ค	10.00	10.00	11.00	09.50	10.30	11.50	09.10	10.40	10.00	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10
	CONTROL																																
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า..... AMP.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ตรวจเช็คการสับการทำงานของ PUMP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ทำความสะอาดตู้ CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค																																

สรุปผลการตรวจเช็ค

ลงชื่อ ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

ลงชื่อ ผู้จัดการบ้าน

WP-EN0-001:F066 (Rev.00) [02-10-60]

IPS DCN No. 60/854

ใบตรวจเช็ค SUBMERSIBLE PUMP อาคารB (กะเช้า)

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน กันยายน 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	เวลาตรวจเช็ค	10.30	09.00	09.15	10.00	11.00	09.40	11.00	10.00	09.30	09.00	09.50	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
	CONTROL																																
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า..... AMP.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ตรวจเช็คการสับการทำงานของ PUMP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ทำความสะอาดตู้ CONTROL	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค																																

สรุปผลการตรวจเช็ค

ลงชื่อ ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

ลงชื่อ ผู้จัดการบ้าน

WP-EN0-001:F066 (Rev.00) [02-10-60]

IPS DCN No. 60/854



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน :กันยายน.....2566.....

ชื่อหน่วยงาน :เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กระเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค :ถึงกำจัด gas burner.....

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1 / 9 / 66	9:50		/		
2 / 9 / 66	9:05		/		
3 / 9 / 66	9:20		/		
4 / 9 / 66	9:55		/		
5 / 9 / 66	9:15		/		
6 / 9 / 66	9:05		/		
7 / 9 / 66	9:20		/		
8 / 9 / 66	9:05		/		
9 / 9 / 66	9:05		/		
10 / 9 / 66	10:00		/		
11 / 9 / 66	10:00		/		
12 / 9 / 66	8:50		/		
13 / 9 / 66	8:30		/		
14 / 9 / 66	8:50		/		
15 / 9 / 66	9:00		/		
16 / 9 / 66	9:00		/		
17 / 9 / 66	9:30		/		
18 / 9 / 66	10:00		/		
19 / 9 / 66	9:00		/		
20 / 9 / 66	10:00		/		
21 / 9 / 66	1:30		/		
22 / 9 / 66	8:50		/		
23 / 9 / 66	9:00		/		
24 / 9 / 66	9:00		/		
25 / 9 / 66	9:00		/		
26 / 9 / 66	9:30		/		
27 / 9 / 66	9:00		/		
28 / 9 / 66	10:30		/		
29 / 9 / 66	8:30		/		
30 / 9 / 66	8:00		/		

IPS DCN No. 630348

WH-EN0-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท เดอะคีย์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 165/285 ซอยพหลโยธินซอย 46 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 | T 66 (0) 23303418 F 66 (0) 23398908
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD | 166/285 ซอยพหลโยธินซอย 46 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 | E mail : info@qpm.co.th



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน :กันยายน.....2566.....

ชื่อหน่วยงาน :เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์.....(กระเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค :ระบบ gas burner.....

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1 / 9 / 66	9:40				
2 / 9 / 66	9:00				
3 / 9 / 66	9:35				
4 / 9 / 66	9:50				
5 / 9 / 66	9:10				
6 / 9 / 66	9:00				
7 / 9 / 66	9:15				
8 / 9 / 66	9:00				
9 / 9 / 66	9:40				
10 / 9 / 66	9:30				
11 / 9 / 66	9:50				
12 / 9 / 66	9:00				
13 / 9 / 66	9:10				
14 / 9 / 66	9:40				
15 / 9 / 66	9:00				
16 / 9 / 66	9:00				
17 / 9 / 66	9:15				
18 / 9 / 66	9:50				
19 / 9 / 66	9:30				
20 / 9 / 66	9:20				
21 / 9 / 66	9:00				
22 / 9 / 66	9:30				
23 / 9 / 66	9:00				
24 / 9 / 66	9:40				
25 / 9 / 66	9:30				
26 / 9 / 66	9:00				
27 / 9 / 66	9:30				
28 / 9 / 66	9:20				
29 / 9 / 66	9:00				
30 / 9 / 66	9:30				

IPS DCN No. 630348

WH-EN0-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท เดอะคีย์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 165/285 ซอยพหลโยธินซอย 46 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 | T 66 (0) 23303418 F 66 (0) 23398908
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD | 166/285 ซอยพหลโยธินซอย 46 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 | E mail : info@qpm.co.th

ตารางการปฏิบัติงานดูแลสระว่ายน้ำ
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์สสาร-ราชพฤกษ์.....



ประจำเดือน พฤษภาคม 2566 (กะตึก)

ลำดับ	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
	เวลาตรวจเช็ค	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00	23.00	24.00	25.00	26.00	27.00	28.00	29.00	30.00	31.00							
1	ชุดตะกอน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	เก็บใบไม้รอบสระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ล้างเครื่องกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การทวนแรงดัน ตัวที่ 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	การทวนแรงดัน ตัวที่ 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การทวนแรงดัน ตัวที่ 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	วัดค่าน้ำ	CI	1.9	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
	pH	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	
6	เติมสารเคมีปรับสภาพน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ทำความสะอาดอุปกรณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจเช็คการทำงานของ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ดำเนินการ/ตรวจเช็ค																																	

หมายเหตุ ปฏิบัติงาน
ลำดับที่ 5 ให้บอกค่าเป็นตัวเลข

ค่าน้ำ CI

3.0 = สูงมาก
1.5 = ปานกลาง
0.5 = น้อยมาก

ค่า pH

8.0 = เป็นด่าง
7.2 - 7.6 = ปานกลาง
6.8 = น้อยมาก

ลงชื่อ

ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

WI-END-006/1 (Rev.03) [18-09-66]

ลงชื่อ

การบ้าน

IPS DCN No. 69/859

WP-END-001 F077 (Rev.00) [02-10-60]



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน :กันยายน.....2566.....

ชื่อหน่วยงาน :เดอะคีย์สสาร-ราชพฤกษ์.....(กระเช้า)

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค :ระบบ รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ.....

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1/9/66	07:00		/		
2/9/66	07:00		/		
3/9/66	07:40		/		
4/9/66	07:30		/		
5/9/66	07:45		/		
6/9/66	07:50		/		
7/9/66	07:15		/		
8/9/66	07:25		/		
9/9/66	07:10		/		
10/9/66	07:20		/		
11/9/66	07:10		/		
12/9/66	07:00		/		
13/9/66	07:00		/		
14/9/66	07:55		/		
15/9/66	07:45		/		
16/9/66	07:50		/		
17/9/66	07:35		/		
18/9/66	07:40		/		
19/9/66	07:25		/		
20/9/66	07:30		/		
21/9/66	07:00		/		
22/9/66	07:10		/		
23/9/66	07:01		/		
24/9/66	07:50		/		
25/9/66	07:00		/		
26/9/66	07:00		/		
27/9/66	07:25		/		
28/9/66	07:30		/		
29/9/66	07:25		/		
30/9/66	07:30		/		

WI-END-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

IPS DCN No. 63/0348

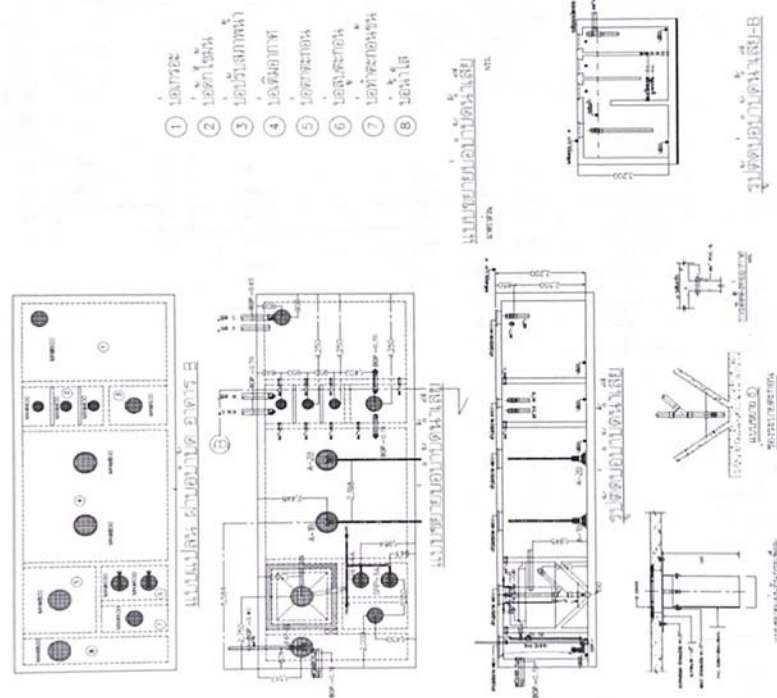
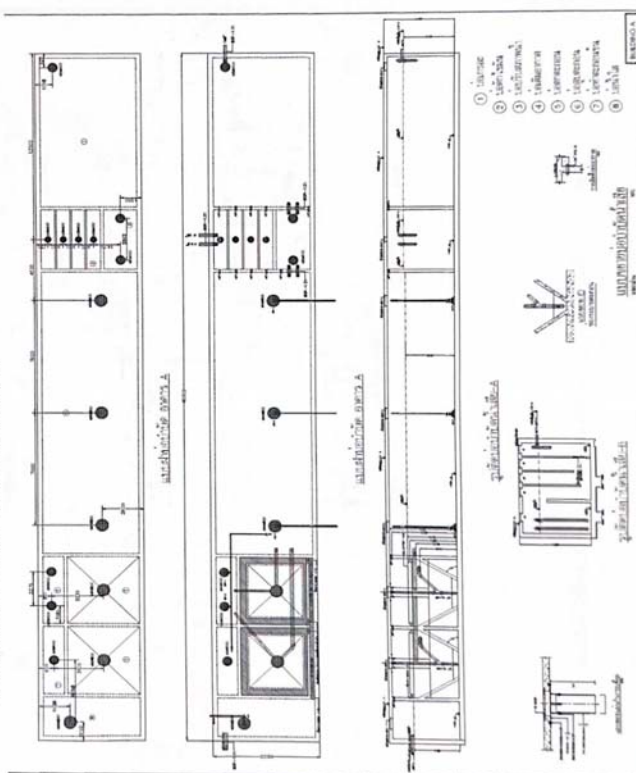
บริษัท เดอะคีย์สสาร พร็อพเพอร์ตี้ แอ่งน้ำคีย์ 4-56
165/255 ซอยกมที่ 16 ถนนสาย 46 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL : 02-2333418 FAX : 02-2333406
E-MAIL : info@qpm.co.th

ภาคผนวก ค-2

ทส.1 และ ทส.2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แห่งกำเนิดลพิษ ตั้งอยู่ที่ 33 หมู่ที่ - ซอย ส่วนหลวง
 ถนน ราชพฤกษ์ แขวงตำบล บางค้อ เขตหลักสี่ จอมทอง
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911-2 โทรสาร.....
 มีนิติบุคคลอาคารชุด โดยที่นิติสภาพราชพฤกษ์โดยสมบูรณ์ มีดำเนินการแทน
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่อาศัย
 ไปโดย - นมดอย - ไปอยู่เลขที่ (ถ้ามี) ออก



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
11/5/66	104	103	92.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
21/5/66	104	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
31/5/66	104	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
41/5/66	104	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
51/5/66	104	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
61/5/66	104	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
71/5/66	104	100	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
81/5/66	104	111	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
91/5/66	104	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
101/5/66	104	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
111/5/66	104	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
121/5/66	104	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
131/5/66	104	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
141/5/66	104	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
151/5/66	104	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
161/5/66	104	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
		1766	1412.8													

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
17/5/66	104	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
18/5/66	104	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
19/5/66	104	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
20/5/66	104	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
21/5/66	104	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
22/5/66	104	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
23/5/66	104	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
24/5/66	104	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
25/5/66	104	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
26/5/66	104	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
27/5/66	104	112	99.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
28/5/66	104	93	79.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
29/5/66	104	108	96.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
30/5/66	104	97	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
31/5/66	104	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
1/6/66	104	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล

1677 1341.6
3443 2754.4

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ซอย ส่วนหลวง

ถนน ราชพฤกษ์ แขวงตำบล บางค้อ เขตอำเภอ ออมทอง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4579911-2 โทรสาร มี

กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประกอบ

(ถ้ามี) ออกให้โดย หมตอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(มี) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(มี) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

โดยนายธนบุตร อนุรักษ์ทรัพย์ ผู้ดำเนินการแทน

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ในอนุญาตเลขที่ หมตอายุ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ออกให้โดย หมตอายุ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมตอายุ

ในอนุญาตเลขที่ หมตอายุ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ออกให้โดย หมตอายุ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 373 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ☐ ชั่วคราว/วัน

/ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ๘ ชั่วโมง / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบน้ำ / เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและ

จ้างรถมาสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(มี) มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์สาทร-ราชพฤกษ์ โดยนายธนบุตร อนุรักษ์ทรัพย์

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

ในอนุญาตเลขที่ หมตอายุ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ออกให้โดย หมตอายุ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมตอายุ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ในอนุญาตเลขที่ หมตอายุ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ออกให้โดย หมตอายุ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมคูคตจ.สมุทรปราการ
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33 หมู่ที่ :
 ถนน : ถนนราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล : บางค้อ
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4573911-2 โทรสาร : -
 มี : นิคมอุตสาหกรรมคูคตจ.สมุทรปราการ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม
 ประเภทของ : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 834
 สิ่งใด : อื่นๆ
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : สำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
 ในกรณีที่ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องสูบน้ำ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
 [] เครื่องทรวน/ผสมสารเคมี
 [] อื่นๆ
 [] เครื่องสูบลม
 [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3120
- (๒) ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจการในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) รวมน้ำ / 30 วัน
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) รวมน้ำ / 30 วัน
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดสัปดาห์
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) :
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
 - เครื่องสูบลม / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
 - อื่นๆ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใด ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

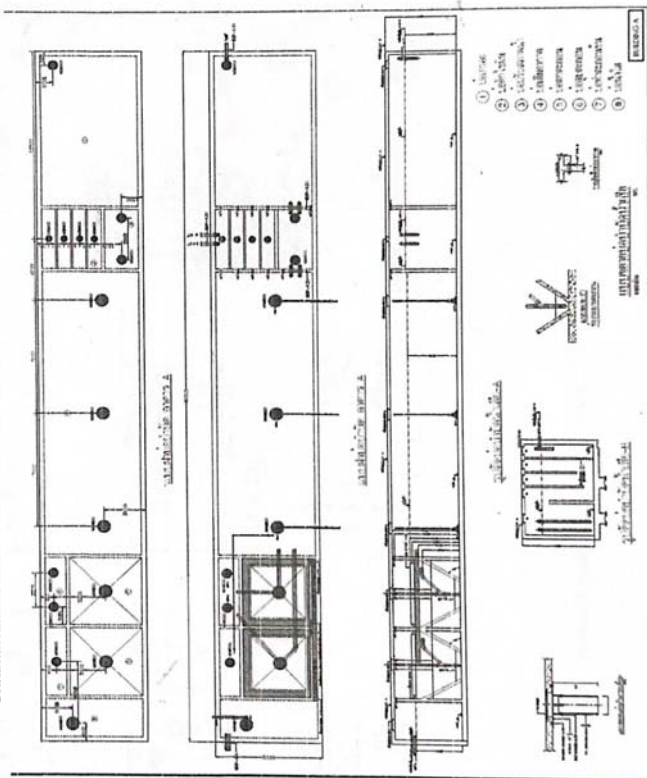
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการลงเฝ้าตรวจสอบและข้อชี้แจงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ คือเลขที่ 33 หมู่ที่ ซอย ส่วนหลวง
ถนน แขวงตำบล บางค้อ เขตอำเภอ จังหวัด
อำเภอ กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911-2 โทรสาร
มีนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลประเภทอื่นโดยสมบูรณ์ อยู่ภายใต้การดูแล
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่อาศัย
โดย หมอชัญ โบราณคดี (ถ้ามี) ออก

ให้โดย
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๒๖ ก.ค. ๖๖

- (4) แหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง (ระบุ) คอลลาเจน
- (5) วิธีการประกอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีอยู่และประกอบจากวัสดุที่ย่อยสลายได้ทางชีวภาพ
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	3,120,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	3,443,000 หน่วย
(3) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2,757,400 หน่วย
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบบทุกวัน
	[] ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบบ)
	[] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณของน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

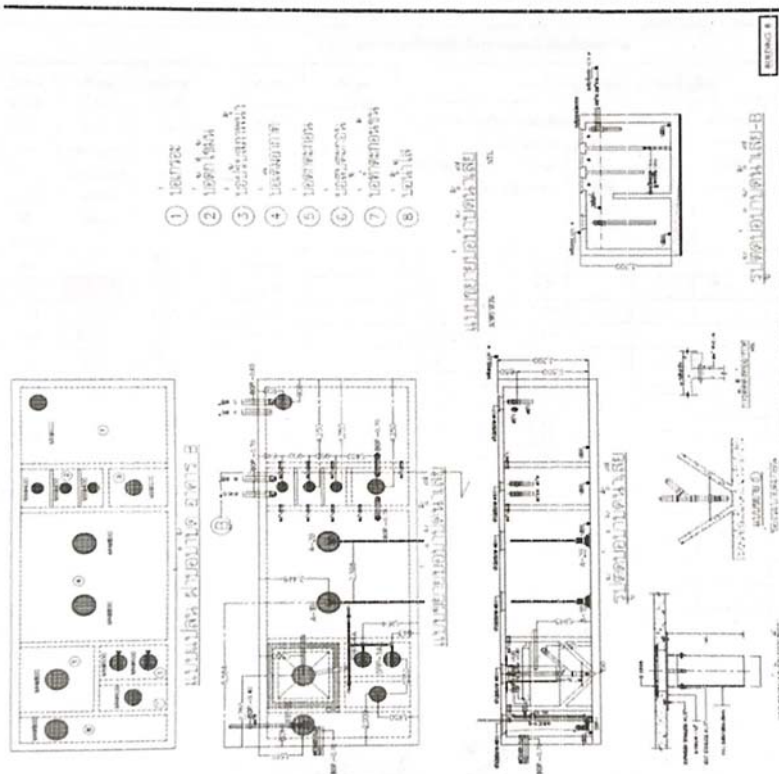
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ จะถือว่าผิดกฎหมาย

ตามตรา ๔๐ ของพระราชบัญญัติไม่เก็บเงินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย หรือเงินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

หรือทั้งจ้างที่ปรึกษาตามตรา ๔๐

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำผิดหรือรายงานโดยแสดงข้อความขึ้นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามตรา ๔๐

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/6/66	104	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
2/6/66	104	119 119	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/6/66	104	139	100.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/6/66	104	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/6/66	104	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/6/66	104	99	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/6/66	104	104	83.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/6/66	104	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/6/66	104	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/6/66	104	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/6/66	104	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/6/66	104	113	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/6/66	104	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/6/66	104	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/6/66	104	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
16/6/66	104	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในลูก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผิวน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ทราย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/6/66	104	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
18/6/66	104	144.2	115	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
19/6/66	104	104	105	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
20/6/66	104	129	103	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
21/6/66	104	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
22/6/66	104	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
23/6/66	104	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
24/6/66	104	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
25/6/66	104	80	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
26/6/66	104	122	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
27/6/66	104	117	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
28/6/66	104	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
29/6/66	104	117	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	
30/6/66	104	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	

$$3,217.2 \quad 2,717.6 \quad = \quad 6,029.8$$

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(มีนิติ อดีตราห-ราชพฤษณ์ โดยนายธนบุรณ อรรถเชษฐจิ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(..... ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ซอย ส่วนหลวง
ถนน ราชพฤกษ์ เขต/อำเภอ ออมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911-2 โทรสาร มี
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ไปอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มีหน่วยนับ พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ผู้ควบคุมอาคารชุด โดยผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (ผู้ดำเนินการแทน)

ใบอนุญาตเลขที่ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ
(.....) ผู้รับแจ้งใบบริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเดิมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 373 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
/แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ชั่วโมง/วัน
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบน้ำ / เครื่องเติมอากาศ
□ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย □ เครื่องผสมสารเคมี
□ เครื่องสูบลูบตะกอน / อื่น ๆ (ระบุ) เครื่องเติมอากาศ
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ
(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีปฏิกิริยาตะกอนและ
จัดการตามขั้นตอนต่อไปนี้ไปกำจัด

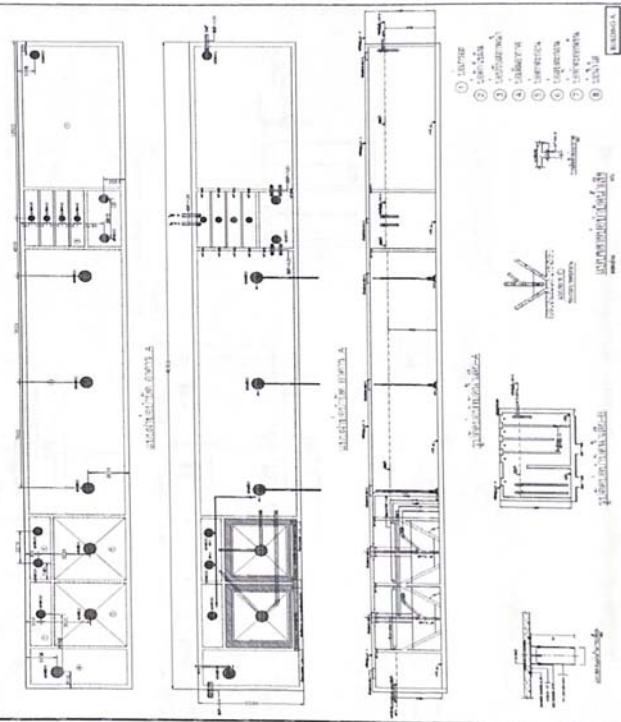
๑. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3120
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) รวมน้ำ / 30 วัน
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) รวมน้ำ / 30 วัน
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย คลองสาธารณะ
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย / ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ / ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ / ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย / ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวนผสมสารเคมี / ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบลูบตะกอน / ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ / ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณและก่อนแล้วเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้จัด (ลบ.ม.) ไม่มี
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
แจ้งใบบริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ มูล หรือไม่ปฏิบัติตามหลักหรือ
รายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง
หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งใบบริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำผิดกฏหมายหรือ
ทราบดีว่าโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกงานละเอียดแสดงผลิตภัณฑ์และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบ้านต้นแบบ
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษเลขที่ 33 หมู่ที่ ซอม สวทอ
ถนน ราชพฤกษ์ แขวงสามเกล็ด เขตสามกอบ ออมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911-2 โทรสาร
มีผลิตภัณฑ์อาคารชุด เดอร์มิตีส์ราชพฤกษ์ โดยนายสมเกียรติ อรรถสิทธิ์
ผู้ดำเนินการทบทวน เป็นเจ้าของหรือควบคุมดูแลแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกับการประกอบ
อาคารชุดพักอาศัย โดยนายสมเกียรติ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย หมออายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบ้านต้นแบบ ดังนี้



1. ห้องนั่งเล่น
2. ห้องรับประทานอาหาร
3. ห้องครัว
4. ห้องนอน
5. ห้องน้ำ
6. ระเบียง
7. บalcony
8. สวน

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

แบบบ้านต้นแบบ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													โดยมีชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ดีดหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องรวม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องรวม ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/4/66	104	98	48.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
2/4/66	104	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/4/66	104	98	44.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/4/66	104	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/4/66	104	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/4/66	104	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/4/66	104	117	98.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/4/66	104	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/4/66	104	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/4/66	104	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/4/66	104	93	44.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/4/66	104	145	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/4/66	104	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/4/66	104	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/4/66	104	97	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
16/4/66	104	127	104.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	

1,852 1,481.6

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													โดยมีชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ดีดหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องรวม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องรวม ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/4/66	104	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
18/4/66	104	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
19/4/66	104	115	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
20/4/66	104	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
21/4/66	104	138	111	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
22/4/66	104	94	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
23/4/66	104	114	94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
24/4/66	104	132	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
25/4/66	104	99	77.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
26/4/66	104	137	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
27/4/66	104	124	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
28/4/66	104	105	85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
29/4/66	104	117	94.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
30/4/66	104	129	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
31/4/66	104	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-

1,782 1,432.8

3,639. 2,915

รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป
 แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ซอย สภาหลวง
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
 โทรศัพท์ 02-4573911 โทรสาร มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
 ประเภท อาคารชุด/ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานบำบัดน้ำเสียและแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

✓ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (มีใบปะหน้า) [Redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายธนกร จันทิพย์) ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย หมดอายุ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (๑) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบรีซิฟฟิเคชันเดิม/อากาศ
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 373 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย / แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง / วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ชั่วโมง / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย/เครื่องสูบน้ำ/เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องควบคุมระดับน้ำเสีย ☐ เครื่องควบคุมความเร็วรอบ

☐ เครื่องสูบลมและก๊าซอื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีการตรวจสอบและเก็บตัวอย่างน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถบรรทุกสูบและยก

เพื่อนำไปกำจัด

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีภาวติดค้างเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าข้อมูลนี้เป็นสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

✓ (มีใบปะหน้า) [Redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (มีใบปะหน้า) [Redacted] วิศวกร-ราชพฤกษ์ โดย นายธนกร จันทิพย์ อรุณสุขขุจิ

[Redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (นายธนกร จันทิพย์) วิศวกร

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) **3120**
- (๒) ปริมาณน้ำใช้เพื่อปริมาณในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)...รวมน้ำ / 30 วัน.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)...รวมน้ำ / 30 วัน.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย **ตลอดสัปดาห์**
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดกร่อนที่ใช้ (สูตรหรือไอกรม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) **ไม่มี**
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) **ไม่มี**
 - เครื่องสูบลูบไล่น้ำเสีย/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) **ไม่มี**
 - อื่นๆ/ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) **ไม่มี**
- (๗) ปริมาณตะกอนที่เก็บจากถังเก็บน้ำเสียที่ไม่ได้กำจัด (ลบ.ม.) **ไม่มี**
- (๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข **ไม่มี**

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของกฎหมาย หรือ ไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเคซีเอสเอส ราชพฤกษ์
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33 หมู่ที่ :
 ถนน : ถนนราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล : บางค้อ เขต/ตำบล : เขตจอมทอง
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4573911-2 โทรสาร : -
 มี : นิติบุคคลอาคารชุดเคซีเอสเอส ราชพฤกษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 834
 สิ่งกีด : อื่นๆ
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินบางขุนเทียน นครฯ : วร/คส/ปปป
 ใบกรณี่ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

X
 เลขที่ :
 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ : ราชพฤกษ์ โดยนายอนุชา อนุสุริย
 เลขที่ :
 ใบอนุญาตเลขที่ :
 ออกให้โดย : นครฯ
 เลขที่ :
 ใบอนุญาตเลขที่ :
 ออกให้โดย : นครฯ
 ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย :
 เลขที่ :
 ใบอนุญาตเลขที่ :
 ออกให้โดย : นครฯ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
 [] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [] เครื่องสูบลูบไล่น้ำเสีย [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(4) แหล่งรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กองสาธารณสุข

(5) วิธีจัดการตะกอนที่ผลิตขึ้นหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีอยู่กี่ตะกอนจึงรวมกลุ่มตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	3,224.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกระยะของแหล่งผลิตตะกอน (ลบ.ม.)	3,639.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เร่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,915.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบบท่ว้น
	[] ระบายลงวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัดชีวภาพที่ใช้

1.	ปริมาณ หน่วย
	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

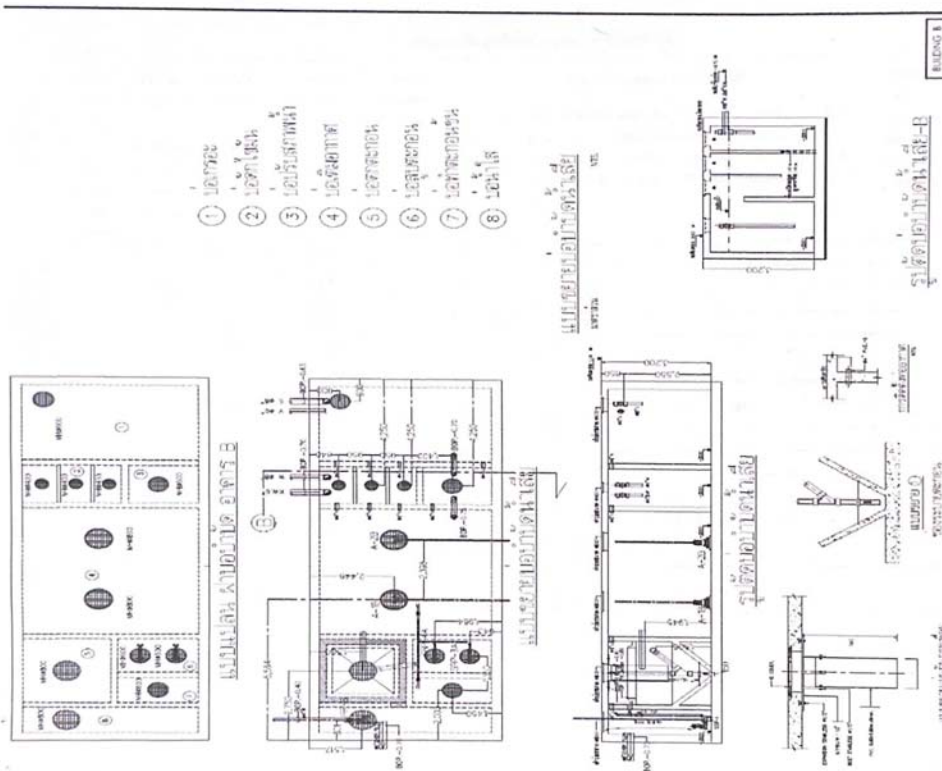
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ชนิดหา อุตสาหกรรม และแนวทางการใช้

๑. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการกับอาสาสมัคร ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียง หรือผู้รับแจ้งให้บริการบันทึกเสียงผู้ไม่ประสงค์ขอสติ ขอบติ หรือไม่นับบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๔๐ ต้องรวมโทษจำคุกในหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียงหรือผู้ผู้ปฏิบัติงานบริการบันทึกเสียงผู้ใดที่บันทึกหรือรายงาน โดยละทิ้งความอ่อนเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ตบ.ม.)	ปัญหา อุปกรณ์ และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด (ตบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ วัสดุที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/8/66	104	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
2/8/66	104	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
3/8/66	104	108	92.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
4/8/66	104	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
5/8/66	104	94	84.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
6/8/66	104	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
7/8/66	104	134	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
8/8/66	104	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
9/8/66	104	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
10/8/66	104	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
11/8/66	104	117	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
12/8/66	104	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
1/9/66	104	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
2/9/66	104	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
3/9/66	104	122	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		
4/9/66	104	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-		



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในชุด กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผิวน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ทราย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/8/66	104	120	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/8/66	104	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/8/66	104	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/8/66	104	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/8/66	104	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/8/66	104	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/8/66	104	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/8/66	104	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/8/66	104	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/8/66	104	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/8/66	104	97	72.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/8/66	104	155	12.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/8/66	104	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/8/66	104	179	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
31/8/66	104	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	

รวม 2990.4 = 6728.4

- หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าความถี่ของสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(..... ราชภัฏวชิรฯ โดย นายอนุสรณ์ อรุณสุขขจรจิ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย..... กรม)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ซอย แขวง
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911 โทรสาร
ประเภท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
(ถ้ามี) ออกให้โดย ในอนุญาตเลขที่

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2556/6/2556 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
โดยนายอนุช อนุช (ผู้ดำเนินการแทน)

(นายอนุช จันทิพย์) ผู้จัดการส่วนวิศวกรรม

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพ/เคมี/กายภาพ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 373 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย / แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง / วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ชั่วโมง / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย/เครื่องสูบน้ำ/เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย/เครื่องผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบน้ำ/อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีการที่จะกอนที่เกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
เพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3120
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) รวมน้ำ / 30 วัน
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) รวมน้ำ / 30 วัน
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย คลองสาธารณะ
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารเคมีชีวภาพที่ใช้ (สูตรหรือไอกรม)
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องผสมสารเคมี/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบน้ำและกอน/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- อื่นๆ /ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือ ไม่ทำบันทึกหรือ
รายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเคอซีสำหรับ โรงพยาบาล
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33 หมู่ที่ : _____ ขอบ : ขอบสวนหลวง
 ถนน : ถนนราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล : บางค้อ เขต/ตำบล : เขตจอมทอง
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4573911-2 โทรสาร : -
 มี : นิติบุคคลอาคารชุดเคอซีสำหรับ โรงพยาบาล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทของ : ประเภท ก ล้มด 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 834
 สิ่งกีด : อื่นๆ _____
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2557 ออกให้โดย : สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค _____ นครนายก : วว/๑๑๖๖๖
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ นครนายก _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้ทราบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ นครนายก _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
 1. อื่นๆ ระบุ แบบชีวภาพชนิดเติมอากาศ 373.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (X) แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง
 () แบบต่อเนื่อง (ระบุ) _____
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (X) เครื่องสูบน้ำ (X) ระบบเติมอากาศ
 (X) เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย () เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 (X) เครื่องสูบลูบไล่น้ำเสีย () อื่นๆ
 () อื่นๆ
 () อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กองสาธารณสุข

(5) วิธีจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จำนวนขยะมูลฝอยที่ไม่นำไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
 (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,224,000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกลิตรของระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,738,400 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,990,400 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (X) ระบายทุกวัน
 () ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 () ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1. จุลินทรีย์

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย (X) ปกติ () ผิดปกติ
 เครื่องสูบน้ำ (X) ปกติ () ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ (X) ปกติ () ผิดปกติ
 เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (X) ปกติ () ผิดปกติ
 เครื่องสูบลูบไล่น้ำเสีย (X) ปกติ () ผิดปกติ

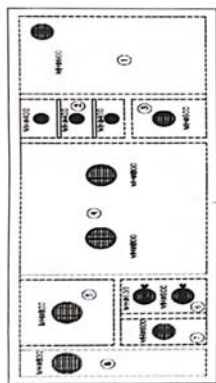
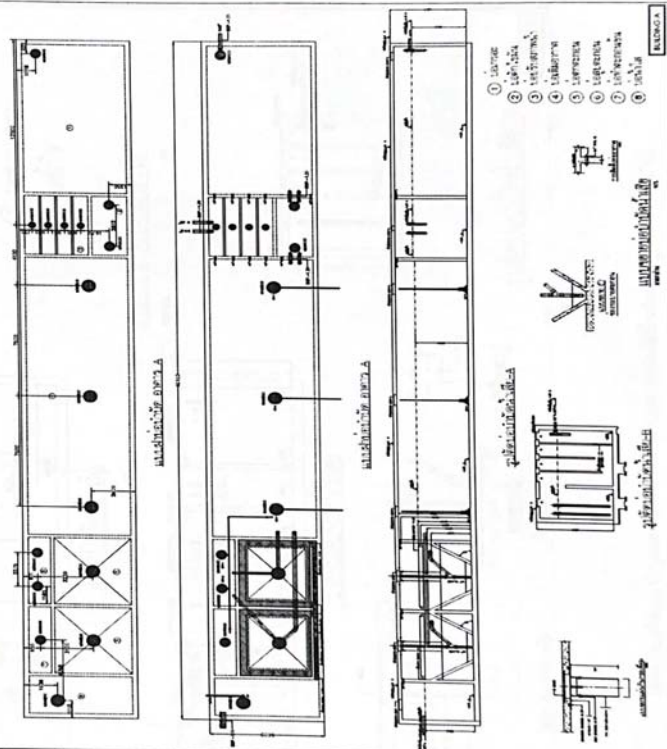
(7) ปริมาณขยะมูลฝอยรวมกันที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
 (8) นิรุติหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ท่อ PVC ระบบเติมอากาศคารอริหลุด ทำการแก้ไขโดยช่างในมือ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ขอบเขต หรือไม่ทำตามที่ที่หรือรายงาน
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้ทราบบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำเกินที่หรือรายงาน
 โดยแสดงเจตนาอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
 หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

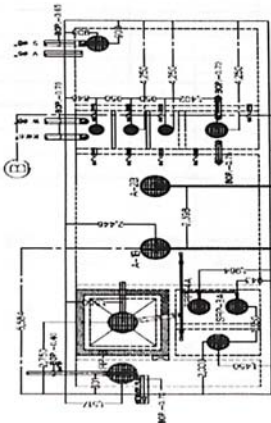
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ซอย แขวงหลวง
ถนนรัชฎพรรณ์ แขวงตำบล บางกอก เขตอำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911-2 โทรสาร
มีนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
ผู้ดำเนินการแทน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
อาคารชุดพักอาศัย โดยนาย นาย นาย
ออกให้โดย นมตอย
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

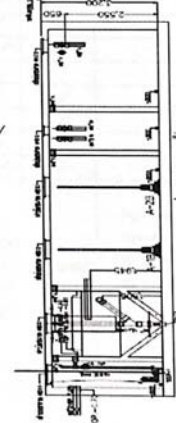


แบบแปลนอาคารชุด อาคาร 3

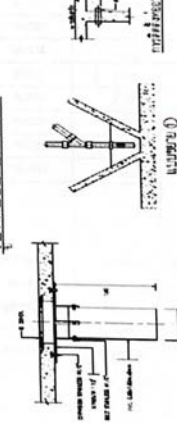


แบบแปลนอาคารชุด อาคาร 3

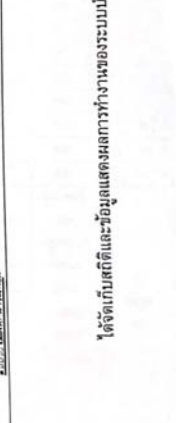
แบบแปลนอาคารชุด อาคาร 3



แบบแปลนอาคารชุด อาคาร 3



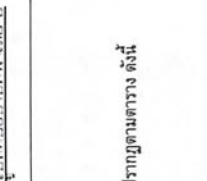
แบบแปลนอาคารชุด อาคาร 3



แบบแปลนอาคารชุด อาคาร 3

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบแปลนอาคารชุด อาคาร 3



แบบแปลนอาคารชุด อาคาร 3

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/9/66	104	140	112	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
2/9/66	104	120	100.8	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
3/9/66	104	120	96	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
4/9/66	104	139	112	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
5/9/66	104	131	104.8	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
6/9/66	104	124	124.0	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
7/9/66	104	120	96	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
8/9/66	104	155	124	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
9/9/66	104	140	116.8	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
10/9/66	104	100	80	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
11/9/66	104	134	107.2	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
12/9/66	104	95	76	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
13/9/66	104	137	107.2	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
14/9/66	104	98	78.4	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
15/9/66	104	129	103.2	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
16/9/66	104	114	91.2	ระบาย	-	/	/	/	-	-	-	-	-	-	
2,008 1,628.8															

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/9/66	104	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/9/66	104	112	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/9/66	104	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/9/66	104	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/9/66	104	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/9/66	104	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/9/66	104	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/9/66	104	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/9/66	104	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/9/66	104	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/9/66	104	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/9/66	104	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/9/66	104	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/9/66	104	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
	104			ระบาย	-				-	-	-	-	-	-	
1,336 1,388.8															
522 3744 3017.6															

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ ซอย สว.หลวง
ถนน ราชพฤกษ์ แขวงตำบล เขตอำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4573911 โทรสาร มี
ประเภท อาคารชุดพักอาศัย เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
(ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุคอายุ ใบอนุญาตเลขที่

ในการให้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๔ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคล) โดยนายธนบูรณ์ อรุณสุขขี ผู้ดำเนินกฎหมาย
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย) จ.ท.ท. / ผู้แทนการตรวจราชการกรม

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุคอายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุคอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพชนิดเดิมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 373 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย / แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ชั่วโมง / วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย/เครื่องสูบน้ำ/เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบละกอน อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีการตรวจประเมินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดรณมาสูบละกอน
เพื่อไม่ให้ไปกำจัด

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการเฝ้าระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) อะคียสาร-ราชพฤกษ์ โดย นายธนบูรณ์ อรุณสุขขี

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย) จ.ท.ท. / ผู้แทนการตรวจราชการกรม

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุคอายุ
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุคอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดเคทีเอสทาร์ ราชพฤกษ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33 หมู่ที่ :
ถนน : ถนนราชพฤกษ์ แขวง/ตำบล : บางค้อ
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4573911-2 โทรสาร : -
มี : นิติบุคคลอาคารชุดเคทีเอสทาร์ ราชพฤกษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประมาณของ : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 834
สิ่งได้ :
ใบอนุญาตเลขที่ (ฉบับ) : 1/2557 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินบางขุนเทียน หนองฯ : รว/ด/บ/บ/บ/บ
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566
ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 ในฐานะ

ลงชื่อ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หนองฯ
ออกให้โดย

ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หนองฯ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
[X] ระบบเติมอากาศ [] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องยก/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องยก/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ
[] อื่นๆ

๑. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณน้ำใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3120
- (๒) ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) รวมน้ำ / 30 วัน
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) รวมน้ำ / 30 วัน
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย คลองสาธารณะ
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารลดพิษที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องยก/ผสมน้ำเสีย/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
 - เครื่องยก/ผสมสารเคมี/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
 - เครื่องสูบลม/ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
 - อื่นๆ /ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ
- (5) วิธีการการระบายน้ำที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จารณาสอบระบายน้ำไปกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 3,120,000 หน่วย |
|--|--|
| (1) ปริมาณน้ำไปขุดกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,744,000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 3,017,600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบบทุกวัน |
| | [] ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบายน้ำ) |
| | [] ไม่ระบายน้ำเลย |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัดสีสภาพที่จัด
1. จุลินทรีย์
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
|-----------------------|----------------------|
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบละกอน | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) บั้วหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข ท่อPVCระบบเติมอากาศอาจอุดตัน ทำการแก้ไขต่อท่อใหม่เรียบร้อยแล้ว

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ให้ความสำคัญกับระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ที่ไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญา หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

..... นิตินุคคณาการชุด เดอะคีย์ สาทร - ราชนาการ

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๓ ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๑

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๕ คน

เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ให้ไว้ ณ วันที่ - ๗ ธ.ค. ๒๕๖๑



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๘๐๘/๐๕๑๓



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๖

เรียน ผู้จัดการอาคารนิเทศคัลลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

อ้างถึง หนังสือนิเทศคัลลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๒. รายชื่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว นิเทศคัลลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ ขอรับการสนับสนุนเจ้าหน้าที่คณะวิทยากร เพื่อทำการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้จัดเจ้าหน้าที่คณะวิทยากรไปดำเนินการควบคุมการฝึกอบรม ณ ที่ทำการของนิเทศคัลลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓ ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวนทั้งหมด ๒๕ คน การฝึกอบรมเป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕
โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

ที่ กท ๑๘๐๘/๑๙๙๔



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓ ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐ โดยมีนางสาวกษพร ในทอง กับพวกรวม ๒๕ คน (ตามบัญชีแนบท้ายหนังสือรับรองนี้) ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและ ระวังอัคคีภัย พุทธศักราช ๒๕๕๕ โดยดำเนินการฝึกอบรม ณ ที่ทำการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรียบร้อยแล้ว โดยวิทยากรจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.-ร ๒๐๒ ผลการดำเนินการอยู่ในเกณฑ์ ดี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

การแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สทวนดับเพลิงและกู้ภัยวอคนอง.....

วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๙๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ศพฝ-ร๒๐๒ วันอนุญาต ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ วันหมดอายุ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ๑๑๑๑๑๑ - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)

☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราช

พญา

ประเภทกิจการ คอนโดห้องชุดพักอาศัย

ตั้งอยู่ เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๑๑๑๑๑๑ ถนน ราชพญา

แขวง/ตำบล บางค้อ เขต/อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพฯ

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๒๗ คน

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ร่วมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่ เลขที่ หมู่ที่ ๑๑๑๑๑๑ ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. แผนที่ตั้งของสถานที่จัดฝึกอบรม



(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....

ผู้รับใบอนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

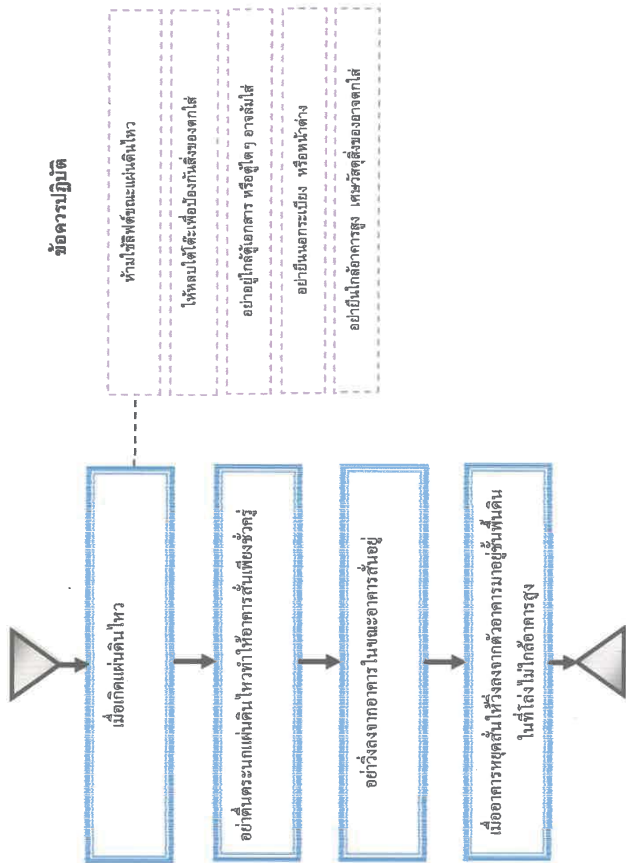
วันที่ ๑๐ เดือน พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๓

- หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีการประทับพร้อมลงนาม
๒. การแจ้งกำหนดการให้บริการแต่ละครั้งต้องแจ้งก่อนการให้บริการไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน โดยนับแต่วันที่เจ้าหน้าที่ได้รับหนังสือ หรือวันที่ไปรษณีย์ประทับตรา
๓. การแจ้งกำหนดการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แจ้งตามแบบ กก.จ.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง

ขั้นตอนปฏิบัติแผนดินไหว

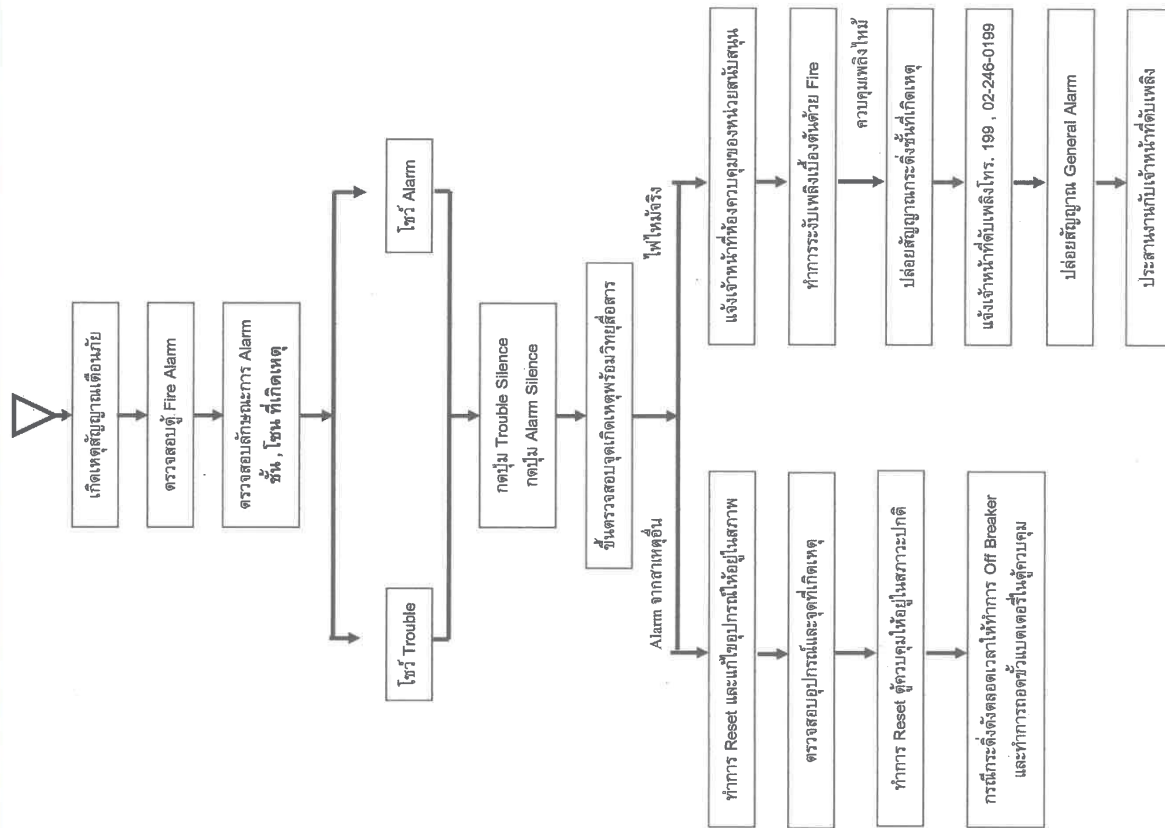
สำหรับผู้พักอาศัย

สำหรับผูกอาศัย



A

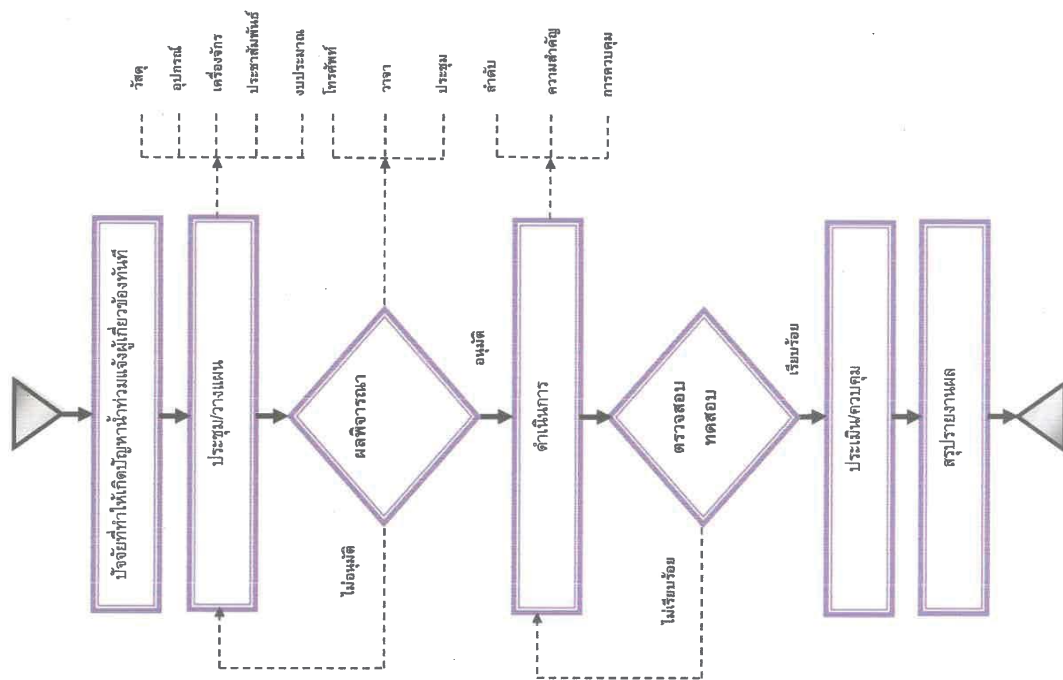
ขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อระบบสัญญาณเตือนภัยทำงาน



165/285 อาคารสารนิเทศ 5.ระดับภาค 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
165/285 Srinplace, Sol Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 E mail : info@qpm-co.com www.qpm-co.com

ขั้นตอนปฏิบัติหน้าที่

สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร



QPM
Quality Property Management

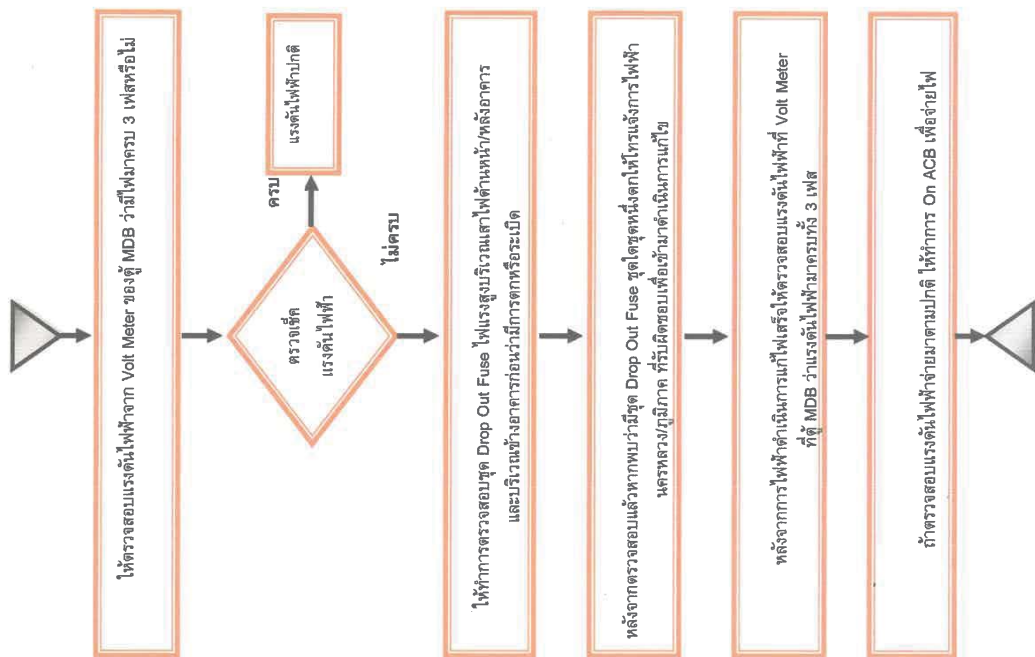
บริหารงานโดย บริษัทควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

WI-SD002/1:F0011

A

ขั้นตอนปฏิบัติ Drop Out Fuse ตกหรือระเบิด

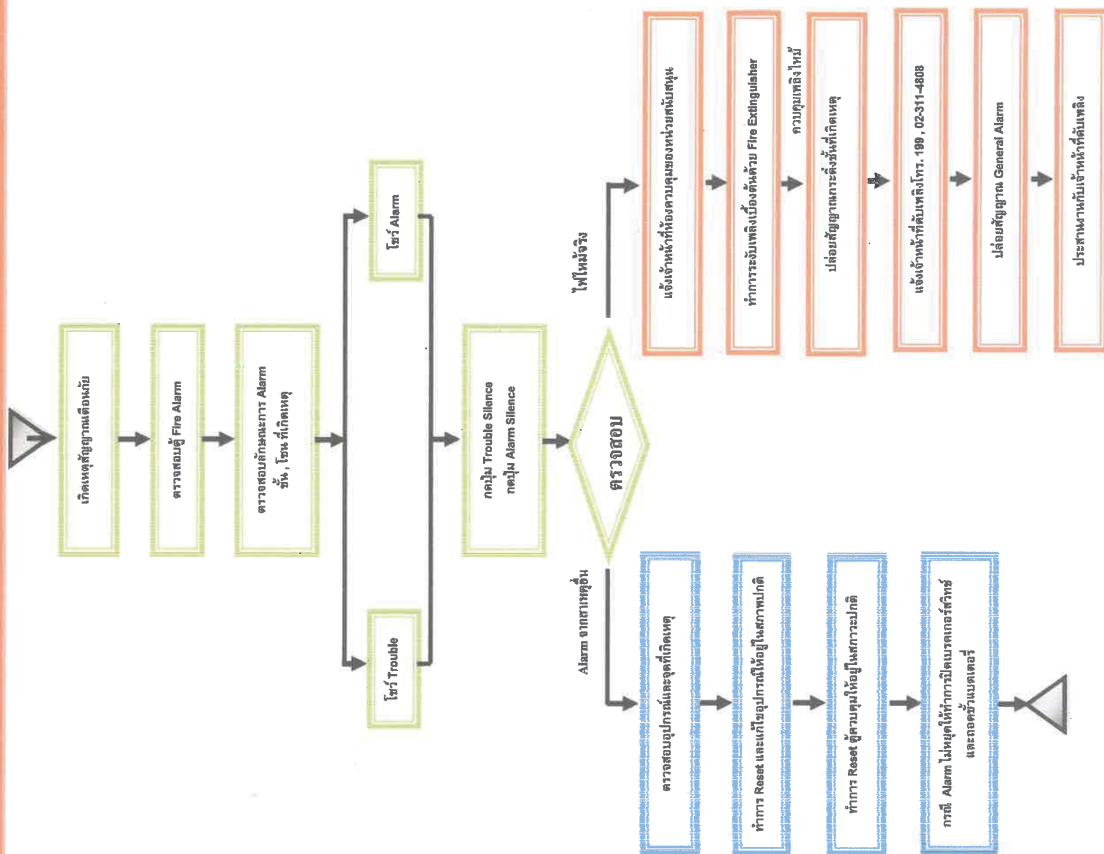
สำหรับช่างประจำอาคาร



A

ขั้นตอนปฏิบัติการระบบสัญญาณเตือนภัยทำงาน

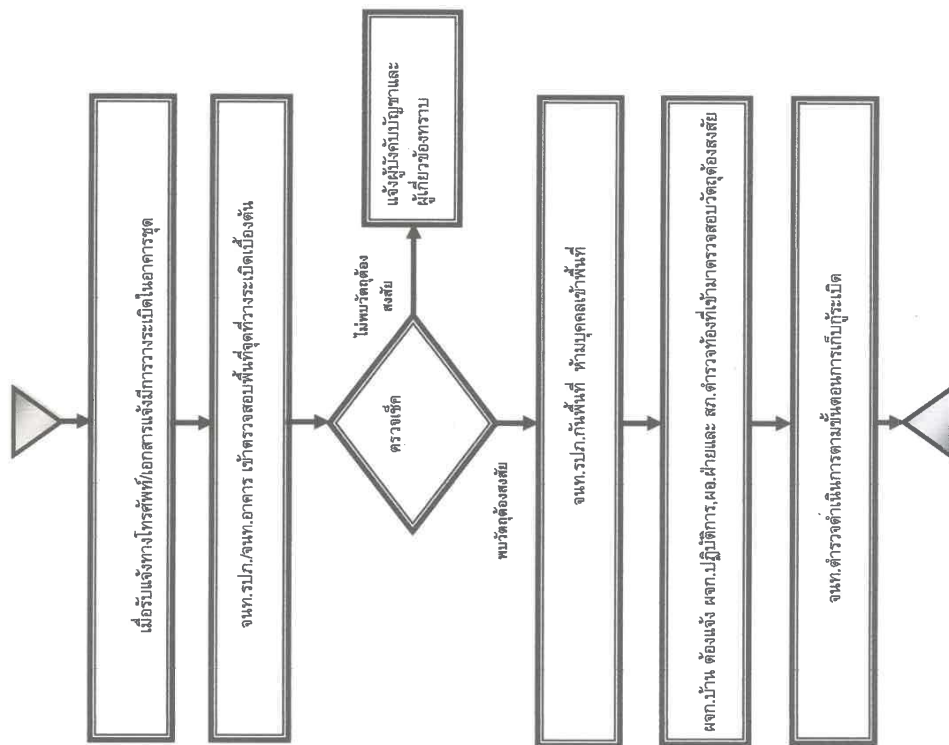
สำหรับช่างประจำอาคาร



A

ขั้นตอนปฏิบัติช่วงระเบิด

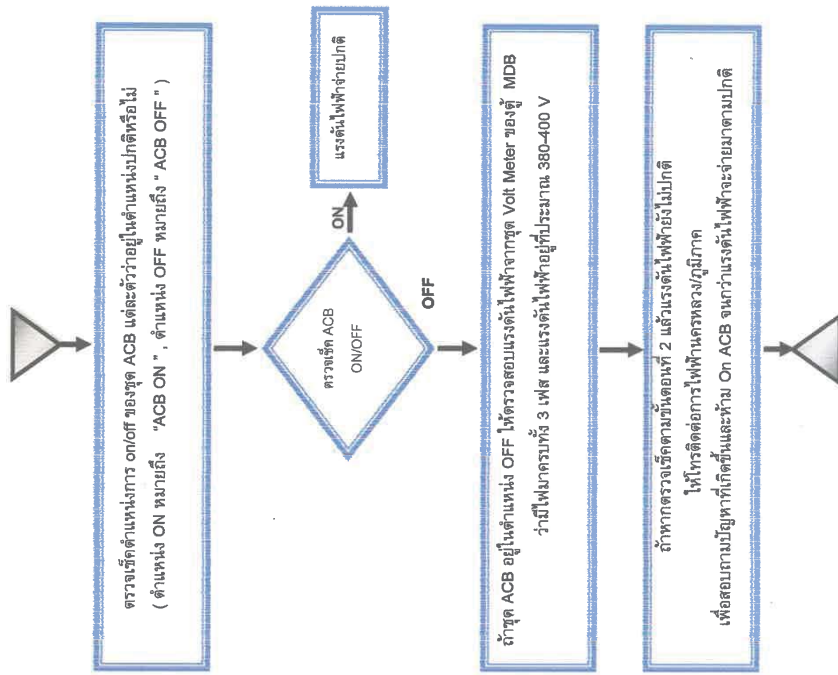
สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร



A

ขั้นตอนปฏิบัติแรงดันไฟฟ้าตก,แรงดันไฟฟ้าเกิน

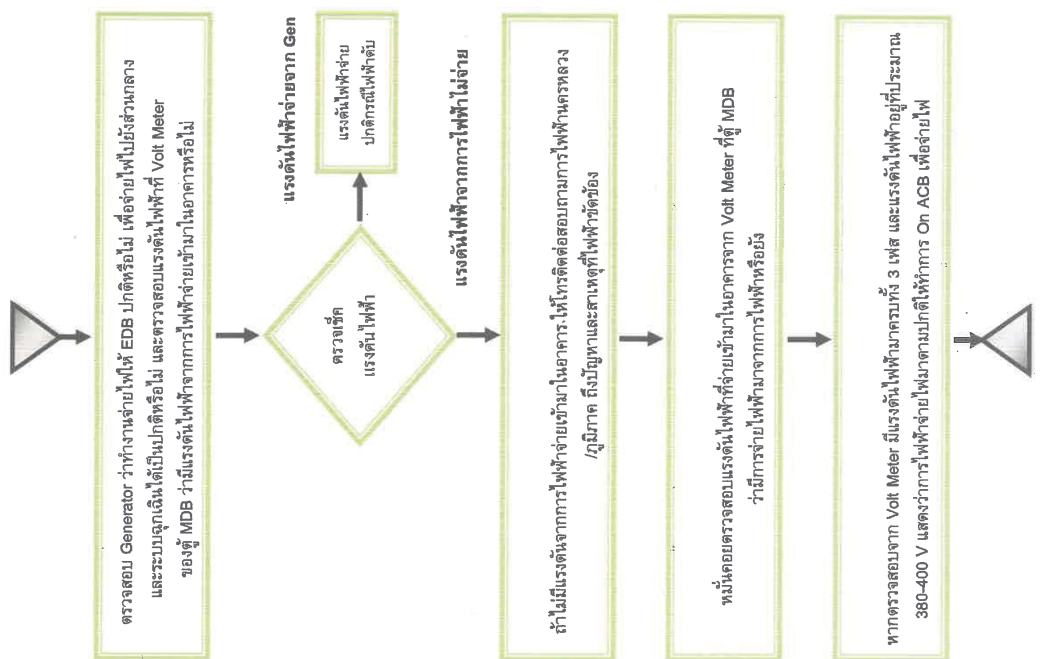
สำหรับช่างประจำอาคาร



A

ขั้นตอนปฏิบัติไฟฟ้าดับ

สำหรับช่างประจำอาคาร



ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย และเอกสารแนบต่าง ๆ

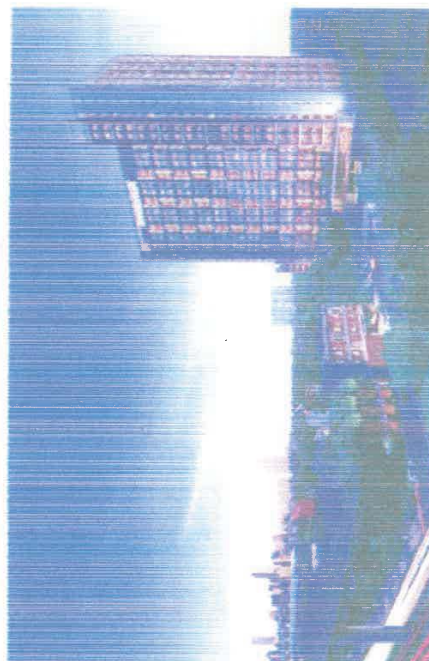


ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

ฉบับแก้ไข (ครั้งที่ ๒)

หมวดที่ ๑๓ การเวียนประชุมใหญ่ และวิธีเรียกประชุมใหญ่ของเจ้าของรวม (ข้อที่ ๑๓.๗)



THE
KEY
สาทร-ราชพฤกษ์

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์



2.1.5	“เจ้าของร่วม”	หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด เดอะคีย์ สาธารณภาพ
2.1.6	“ทรัพย์สินส่วนบุคคล”	หมายถึง ห้องชุด และทรัพย์สินใด ๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
2.1.7	“ทรัพย์สินกลาง”	หมายถึง ที่ดินทั้งอาคารชุดและทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ตามที่ได้ จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
2.1.8	“ผู้จัดการ”	หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาธารณภาพที่มีตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
2.1.9	“คณะกรรมการ”	หมายถึง บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติ นิติบุคคลอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
2.1.10	“อัตราส่วน”	หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
2.1.11	“การประชุมใหญ่”	หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมในวิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
2.1.12	“พระราชบัญญัติ”	หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้รับการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

- ข้อ 3.1 นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุดกำหนดไว้โดยนิติบุคคลฯ มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้
- 3.1.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาศาสน์ทรัพย์สินกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
- 3.1.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินกลาง

ข้อบังคับ		นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาธาร ราชพฤษ
หมวดที่ 1		บททั่วไป
ข้อ 1.1)	ข้อบังคับนี้ เรียกว่า “ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาธารณภาพ” และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาธารณพฤษ” เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า ““ THEKEY SATHORN - RATCHAPREUK Condominium Juristic Person”	
ข้อ 1.2)	ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป	
ข้อ 1.3)	กรณีได้มีได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังหน้า ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ	
ข้อ 1.4)	การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้ จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ	
หมวดที่ 2		คำจำกัดความ
ข้อ 2.1) ในข้อบังคับนี้ คำว่า		
2.1.1	“อาคารชุด”	หมายถึง อาคารชุดเดอะคีย์ สาธารณพฤษซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง
2.1.2	“นิติบุคคล”	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคีย์ สาธารณพฤษ
2.1.3	“ห้องชุด”	หมายถึง ห้องชุดตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
2.1.4	“เจ้าของโครงการ”	หมายถึง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

- 3.1.3 จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 3.1.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 3.1.5 ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย
- 3.1.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าเช่าจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ / หรือตามที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลฯ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 3.1.7 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้อำนาจ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินของนิติบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 4.1) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ. อาคารชุดเดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ โดยตั้งอยู่ดังนี้ เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 5.1) ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

- ข้อ 5.2) ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

- 5.2.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 5.2.2 ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารตั้งเช่นวิทยุชุมชนจะถึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 5.2.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 5.2.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

- 5.2.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบวันต่อเนื่องกัน
- 5.2.6 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าเช่าจ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 18 เกิน หก (6) เดือน ขึ้นไป
- 5.2.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2551 มาตรา 49 (2) กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ
- 5.2.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือทรัพย์สินกลาง การใช้บริการต่าง ๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- 5.2.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลฯ รวมถึงสัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด
- 5.2.10 จัดให้มี และดูแลรักษาเอกสารทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้ง วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลให้ครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ ให้เป็นไป ตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.2 และข้อที่ 13.4
- 5.2.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคล เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับหมวดที่ 13 ข้อที่ 13.3
- 5.2.12 ออกหนังสือรับรองรายการหนี้อันเกิดจากการใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551
- 5.2.13 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว
- 5.2.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่วิสามัญ ตามข้อบังคับ
- 5.2.15 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ หรือทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการ หรือมีส่วนกลาง การบริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม

- ข้อ 5.3) ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 (สอง) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้เห็นติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคณะกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ในทันที ในช่วงที่ไม่มีผู้จัดการ ให้มีการแต่งตั้ง ตามข้อบังคับ หมวดที่ 6 ข้อที่ 6.7.2

- ข้อ 5.4) ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า (25) ปี บริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้
- 5.4.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
- 5.4.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 5.4.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

- 5.4.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- 5.4.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 5.4.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 18 ในกรณีที่ได้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีความสัมพันธ์และไม่มีความสัมพันธ์ตามวรรคหนึ่งด้วย
- ข้อ 5.5) การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.13.1 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันวันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 5.6) นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ
- 5.6.1 ดายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- 5.6.2 ลาออก
- 5.6.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- 5.6.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ หมวดที่ 5 ข้อที่ 5.4
- 5.6.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่ของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.1.1
- 5.6.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 6

คณะกรรมการ

- ข้อ 6.1) ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติ ที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และตามพระราชบัญญัติ
- กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
- เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

- กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันวันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 6.2) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้
- ข้อ 6.3) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแสดงตนขึ้นไม่พร้อมให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ
- ข้อ 6.4) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1 / 2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม
- ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
- ข้อ 6.5) บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- 6.5.1 เจ้าของร่วม หรือผู้สมรสของเจ้าของร่วม
- 6.5.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี
- 6.5.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดได้มีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน
- ข้อ 6.6) บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้
- 6.6.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 6.6.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 6.6.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

6.6.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

- ข้อ 6.7) ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง โดยอาศัยมติ ตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.8 มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- 6.7.1 ควมคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- 6.7.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
- 6.7.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
- 6.7.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ประสงค์ในหมวดที่ 3
- 6.7.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่สามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการกำหนดไว้ในข้อบังคับ และหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ
- 6.7.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้
- 6.7.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่ไม่มีมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
- 6.7.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกิดจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคล
- 6.7.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณา หรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ
- 6.7.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำการนิติกรรมในนามนิติบุคคล กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
- 6.7.12 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ
- 6.7.13 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 6.8) นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- 6.8.1 ตาย
- 6.8.2 ลาออก
- 6.8.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 6.5 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับ หมวดที่ 6 ข้อที่ 6.6
- 6.8.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อบังคับ หมวดที่ 13 ข้อที่ 13.1.1 ให้พ้นจากตำแหน่ง

หมวดที่ 7

ทรัพย์สินกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ข้อ 7.1) ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดประกอบด้วย
- 7.1.1 ที่ดินที่อาคารชุด ตั้งอยู่บน โฉนดเลขที่ 1518.8626.8868.8896
- 7.1.2 ที่ดินที่เป็นทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ ประกอบด้วย

- 7.1.2.1 เสาโครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
- 7.1.2.2 สุณราก เสา คาน พื้น
- 7.1.2.3 รั้วรอบอาคาร
- 7.1.2.4 อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 7.1.2.5 พื้นทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- 7.1.2.6 ถนนเข้าออก ทางเดินรถและช่องจอดรถภายในโครงการ
- 7.1.2.7 ถนนภายในโครงการและทางเท้า
- 7.1.2.8 บ่อขยายโครงการ
- 7.1.2.9 บันไดหลัก
- 7.1.2.10 บันไดหนีไฟ
- 7.1.2.11 ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร
- 7.1.2.12 บั้วอาคารชุด
- 7.1.2.13 สำนักงานนิติบุคคล อาคาร A
- 7.1.2.14 ที่จอดรถภายในอาคารชุด
- 7.1.2.15 ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลางทั้งหมด
- 7.1.2.16 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด และห้องเอนกประสงค์ อาคาร A
- 7.1.2.17 ห้องเครื่องปรับอากาศระบบสุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง
- 7.1.2.18 ห้องน้ำขาย – หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- 7.1.2.19 ถังบำบัดน้ำเสีย พร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย
- 7.1.2.20 สระว่ายน้ำ อาคาร A
- 7.1.2.21 สวนส่วนกลาง
- 7.1.2.22 ห้องควบคุมระบบ
- 7.1.2.23 ตู้ใส่จดหมาย
- 7.1.2.24 ห้องประชุม
- 7.1.2.25 ร้านค้าและร้านซักรีด อาคาร A
- 7.1.2.26 ดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำใต้ดิน

- ข้อ 7.2) สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม
- 7.2.1 ลิฟต์โดยสาร 7 ตัว
 - 7.2.2 ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุด พร้อมอุปกรณ์
 - 7.2.3 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
 - 7.2.4 ระบบ Access Control อาคาร A
 - 7.2.5 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - 7.2.6 ระบบเตือนอัคคีภัยรวมถึงป้ายเตือนทุกชนิด
 - 7.2.7 ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) อาคาร E
 - 7.2.8 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด (ทางเดิน,สวน,พื้นที่จอดรถ)
 - 7.2.9 ระบบประปารวมทั้งระบบสูบน้ำและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์
 - 7.2.10 เสาอากาศทีวี จานรับสัญญาณทีวีพร้อมอุปกรณ์
 - 7.2.11 ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์
 - 7.2.12 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
 - 7.2.13 บั๊ยะเตียนภายในโครงการทุกชนิด
 - 7.2.14 ฝาปิดบ่อทุกชนิดภายในโครงการ
 - 7.2.15 ไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้น (Emergency Light)
 - 7.2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)
 - 7.2.17 มิเตอร์ไฟฟ้าหลัก
 - 7.2.18ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จัดให้มีในภายหลัง

ข้อ 7.3) ทรัพย์สินส่วนบุคคลของอาคารชุด รวม 834ห้องชุด ประกอบด้วย

- 7.3.1 ห้องชุดเลขที่ 33 ถึง ห้องชุดเลขที่ 33 / 834
- 7.3.2 ระเบียงของห้องชุด ที่ได้จดทะเบียนไว้แนบท้ายข้อบังคับนี้

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 8.1) อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่าง เนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6
- อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายข้อบังคับนี้

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ชั้นที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สิน ส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	รวมพื้นที่ห้องชุด	
1	33/1	ที่	2	45.98	3.52	49.50	49.50
2	33/2	ที่	2	35.25	3.72	38.97	38.97
3	33/3	ที่	2	34.67	3.53	38.20	38.20
4	33/4	ที่	3	45.98	3.52	49.50	49.50
5	33/5	ที่	3	35.25	3.72	38.97	38.97
6	33/6	ที่	3	41.83	5.77	47.60	47.60
7	33/7	เอ	1	29.18	1.54	30.72	30.72
8	33/8	เอ	1	29.02	1.54	30.56	30.56
9	33/9	เอ	1	29.02	1.54	30.56	30.56
10	33/10	เอ	1	29.18	1.54	30.72	30.72
11	33/11	เอ	2	29.22	1.57	30.79	30.79
12	33/12	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
13	33/13	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
14	33/14	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
15	33/15	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
16	33/16	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
17	33/17	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
18	33/18	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
19	33/19	เอ	2	29.12	1.57	30.69	30.69
20	33/20	เอ	2	46.35	4.19	50.54	50.54
21	33/21	เอ	2	46.57	4.19	50.76	50.76
22	33/22	เอ	2	29.12	1.57	30.69	30.69
23	33/23	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
24	33/24	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
25	33/25	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
26	33/26	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
27	33/27	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
28	33/28	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
29	33/29	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
30	33/30	เอ	2	30.41	1.54	31.95	31.95
31	33/31	เอ	2	30.10	1.54	31.64	31.64
32	33/32	เอ	2	29.12	1.57	30.69	30.69
33	33/33	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
34	33/34	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
35	33/35	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
36	33/36	เอ	2	29.22	1.57	30.79	30.79
37	33/37	เอ	2	30.47	1.54	32.01	32.01
38	33/38	เอ	2	29.22	1.57	30.79	30.79
39	33/39	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
40	33/40	เอ	2	29.06	1.57	30.63	30.63
41	33/41	เอ	2	29.22	1.57	30.79	30.79
42	33/42	เอ	3	29.22	1.57	30.79	30.79

43	33/43	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
44	33/44	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
45	33/45	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
46	33/46	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
47	33/47	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
48	33/48	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
49	33/49	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
50	33/50	๑	3	29.12	1.57	30.69	30.69
51	33/51	๑	3	46.35	4.19	50.54	50.54
52	33/52	๑	3	46.57	4.19	50.76	50.76
53	33/53	๑	3	29.12	1.57	30.69	30.69
54	33/54	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
55	33/55	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
56	33/56	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
57	33/57	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
58	33/58	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
59	33/59	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
60	33/60	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
61	33/61	๑	3	30.41	1.54	31.95	31.95
62	33/62	๑	3	30.10	1.54	31.64	31.64
63	33/63	๑	3	29.12	1.57	30.69	30.69
64	33/64	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
65	33/65	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
66	33/66	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
67	33/67	๑	3	29.22	1.57	30.79	30.79
68	33/68	๑	3	30.47	1.54	32.01	32.01
69	33/69	๑	3	46.44	4.19	50.63	50.63
70	33/70	๑	3	29.22	1.57	30.79	30.79
71	33/71	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
72	33/72	๑	3	29.06	1.57	30.63	30.63
73	33/73	๑	3	29.22	1.57	30.79	30.79
74	33/74	๑	4	29.22	1.57	30.79	30.79
75	33/75	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
76	33/76	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
77	33/77	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
78	33/78	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
79	33/79	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
80	33/80	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
81	33/81	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
82	33/82	๑	4	29.12	1.57	30.69	30.69
83	33/83	๑	4	46.35	4.19	50.54	50.54
84	33/84	๑	4	46.57	4.19	50.76	50.76
85	33/85	๑	4	29.12	1.57	30.69	30.69
86	33/86	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
87	33/87	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
88	33/88	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63

89	33/89	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
90	33/90	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
91	33/91	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
92	33/92	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
93	33/93	๑	4	30.41	1.54	31.95	31.95
94	33/94	๑	4	30.10	1.54	31.64	31.64
95	33/95	๑	4	29.12	1.57	30.69	30.69
96	33/96	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
97	33/97	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
98	33/98	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
99	33/99	๑	4	29.22	1.57	30.79	30.79
100	33/100	๑	4	30.47	1.54	32.01	32.01
101	33/101	๑	4	46.44	4.19	50.63	50.63
102	33/102	๑	4	29.22	1.57	30.79	30.79
103	33/103	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
104	33/104	๑	4	29.06	1.57	30.63	30.63
105	33/105	๑	4	29.22	1.57	30.79	30.79
106	33/106	๑	5	29.22	1.57	30.79	30.79
107	33/107	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
108	33/108	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
109	33/109	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
110	33/110	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
111	33/111	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
112	33/112	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
113	33/113	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
114	33/114	๑	5	29.12	1.57	30.69	30.69
115	33/115	๑	5	46.35	4.19	50.54	50.54
116	33/116	๑	5	46.57	4.19	50.76	50.76
117	33/117	๑	5	29.12	1.57	30.69	30.69
118	33/118	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
119	33/119	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
120	33/120	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
121	33/121	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
122	33/122	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
123	33/123	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
124	33/124	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
125	33/125	๑	5	30.41	1.54	31.95	31.95
126	33/126	๑	5	30.10	1.54	31.64	31.64
127	33/127	๑	5	29.12	1.57	30.69	30.69
128	33/128	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
129	33/129	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
130	33/130	๑	5	29.06	1.57	30.63	30.63
131	33/131	๑	5	29.22	1.57	30.79	30.79
132	33/132	๑	5	30.47	1.54	32.01	32.01
133	33/133	๑	5	46.44	4.19	50.63	50.63
134	33/134	๑	5	29.22	1.57	30.79	30.79

135	33/135	๓	5	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
136	33/136	๓	5	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
137	33/137	๓	5	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
138	33/138	๓	6	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
139	33/139	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
140	33/140	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
141	33/141	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
142	33/142	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
143	33/143	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
144	33/144	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
145	33/145	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
146	33/146	๓	6	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
147	33/147	๓	6	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
148	33/148	๓	6	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
149	33/149	๓	6	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
150	33/150	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
151	33/151	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
152	33/152	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
153	33/153	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
154	33/154	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
155	33/155	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
156	33/156	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
157	33/157	๓	6	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
158	33/158	๓	6	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
159	33/159	๓	6	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
160	33/160	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
161	33/161	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
162	33/162	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
163	33/163	๓	6	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
164	33/164	๓	6	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
165	33/165	๓	6	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
166	33/166	๓	6	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
167	33/167	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
168	33/168	๓	6	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
169	33/169	๓	6	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
170	33/170	๓	7	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
171	33/171	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
172	33/172	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
173	33/173	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
174	33/174	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
175	33/175	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
176	33/176	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
177	33/177	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
178	33/178	๓	7	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
179	33/179	๓	7	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
180	33/180	๓	7	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76

181	33/181	๓	7	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
182	33/182	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
183	33/183	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
184	33/184	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
185	33/185	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
186	33/186	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
187	33/187	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
188	33/188	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
189	33/189	๓	7	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
190	33/190	๓	7	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
191	33/191	๓	7	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
192	33/192	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
193	33/193	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
194	33/194	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
195	33/195	๓	7	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
196	33/196	๓	7	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
197	33/197	๓	7	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
198	33/198	๓	7	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
199	33/199	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
200	33/200	๓	7	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
201	33/201	๓	7	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
202	33/202	๓	8	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
203	33/203	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
204	33/204	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
205	33/205	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
206	33/206	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
207	33/207	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
208	33/208	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
209	33/209	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
210	33/210	๓	8	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
211	33/211	๓	8	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
212	33/212	๓	8	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
213	33/213	๓	8	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
214	33/214	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
215	33/215	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
216	33/216	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
217	33/217	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
218	33/218	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
219	33/219	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
220	33/220	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
221	33/221	๓	8	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
222	33/222	๓	8	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
223	33/223	๓	8	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
224	33/224	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
225	33/225	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
226	33/226	๓	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63

227	33/227	๑	8	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
228	33/228	๑	8	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
229	33/229	๑	8	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
230	33/230	๑	8	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
231	33/231	๑	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
232	33/232	๑	8	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
233	33/233	๑	8	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
234	33/234	๑	9	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
235	33/235	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
236	33/236	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
237	33/237	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
238	33/238	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
239	33/239	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
240	33/240	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
241	33/241	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
242	33/242	๑	9	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
243	33/243	๑	9	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
244	33/244	๑	9	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
245	33/245	๑	9	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
246	33/246	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
247	33/247	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
248	33/248	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
249	33/249	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
250	33/250	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
251	33/251	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
252	33/252	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
253	33/253	๑	9	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
254	33/254	๑	9	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
255	33/255	๑	9	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
256	33/256	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
257	33/257	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
258	33/258	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
259	33/259	๑	9	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
260	33/260	๑	9	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
261	33/261	๑	9	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
262	33/262	๑	9	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
263	33/263	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
264	33/264	๑	9	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
265	33/265	๑	9	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
266	33/266	๑	10	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
267	33/267	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
268	33/268	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
269	33/269	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
270	33/270	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
271	33/271	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
272	33/272	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63

273	33/273	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
274	33/274	๑	10	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
275	33/275	๑	10	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
276	33/276	๑	10	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
277	33/277	๑	10	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
278	33/278	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
279	33/279	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
280	33/280	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
281	33/281	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
282	33/282	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
283	33/283	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
284	33/284	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
285	33/285	๑	10	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
286	33/286	๑	10	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
287	33/287	๑	10	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
288	33/288	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
289	33/289	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
290	33/290	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
291	33/291	๑	10	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
292	33/292	๑	10	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
293	33/293	๑	10	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
294	33/294	๑	10	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
295	33/295	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
296	33/296	๑	10	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
297	33/297	๑	10	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
298	33/298	๑	11	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
299	33/299	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
300	33/300	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
301	33/301	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
302	33/302	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
303	33/303	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
304	33/304	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
305	33/305	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
306	33/306	๑	11	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
307	33/307	๑	11	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
308	33/308	๑	11	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
309	33/309	๑	11	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
310	33/310	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
311	33/311	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
312	33/312	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
313	33/313	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
314	33/314	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
315	33/315	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
316	33/316	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
317	33/317	๑	11	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
318	33/318	๑	11	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64

319	33/319	๑	11	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
320	33/320	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
321	33/321	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
322	33/322	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
323	33/323	๑	11	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
324	33/324	๑	11	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
325	33/325	๑	11	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
326	33/326	๑	11	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
327	33/327	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
328	33/328	๑	11	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
329	33/329	๑	11	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
330	33/330	๑	12	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
331	33/331	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
332	33/332	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
333	33/333	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
334	33/334	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
335	33/335	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
336	33/336	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
337	33/337	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
338	33/338	๑	12	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
339	33/339	๑	12	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
340	33/340	๑	12	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
341	33/341	๑	12	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
342	33/342	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
343	33/343	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
344	33/344	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
345	33/345	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
346	33/346	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
347	33/347	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
348	33/348	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
349	33/349	๑	12	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
350	33/350	๑	12	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
351	33/351	๑	12	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
352	33/352	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
353	33/353	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
354	33/354	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
355	33/355	๑	12	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
356	33/356	๑	12	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
357	33/357	๑	12	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
358	33/358	๑	12	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
359	33/359	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
360	33/360	๑	12	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
361	33/361	๑	12	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
362	33/362	๑	13	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
363	33/363	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
364	33/364	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63

365	33/365	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
366	33/366	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
367	33/367	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
368	33/368	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
369	33/369	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
370	33/370	๑	13	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
371	33/371	๑	13	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
372	33/372	๑	13	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
373	33/373	๑	13	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
374	33/374	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
375	33/375	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
376	33/376	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
377	33/377	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
378	33/378	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
379	33/379	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
380	33/380	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
381	33/381	๑	13	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
382	33/382	๑	13	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
383	33/383	๑	13	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
384	33/384	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
385	33/385	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
386	33/386	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
387	33/387	๑	13	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
388	33/388	๑	13	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
389	33/389	๑	13	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
390	33/390	๑	13	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
391	33/391	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
392	33/392	๑	13	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
393	33/393	๑	13	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
394	33/394	๑	14	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
395	33/395	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
396	33/396	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
397	33/397	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
398	33/398	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
399	33/399	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
400	33/400	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
401	33/401	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
402	33/402	๑	14	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
403	33/403	๑	14	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
404	33/404	๑	14	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
405	33/405	๑	14	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
406	33/406	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
407	33/407	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
408	33/408	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
409	33/409	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
410	33/410	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63

411	33/411	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
412	33/412	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
413	33/413	๑	14	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
414	33/414	๑	14	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
415	33/415	๑	14	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
416	33/416	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
417	33/417	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
418	33/418	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
419	33/419	๑	14	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
420	33/420	๑	14	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
421	33/421	๑	14	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
422	33/422	๑	14	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
423	33/423	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
424	33/424	๑	14	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
425	33/425	๑	14	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
426	33/426	๑	15	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
427	33/427	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
428	33/428	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
429	33/429	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
430	33/430	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
431	33/431	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
432	33/432	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
433	33/433	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
434	33/434	๑	15	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
435	33/435	๑	15	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
436	33/436	๑	15	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
437	33/437	๑	15	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
438	33/438	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
439	33/439	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
440	33/440	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
441	33/441	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
442	33/442	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
443	33/443	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
444	33/444	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
445	33/445	๑	15	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
446	33/446	๑	15	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
447	33/447	๑	15	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
448	33/448	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
449	33/449	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
450	33/450	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
451	33/451	๑	15	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
452	33/452	๑	15	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
453	33/453	๑	15	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
454	33/454	๑	15	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
455	33/455	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
456	33/456	๑	15	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63

457	33/457	๑	15	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
458	33/458	๑	16	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
459	33/459	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
460	33/460	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
461	33/461	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
462	33/462	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
463	33/463	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
464	33/464	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
465	33/465	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
466	33/466	๑	16	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
467	33/467	๑	16	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
468	33/468	๑	16	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
469	33/469	๑	16	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
470	33/470	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
471	33/471	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
472	33/472	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
473	33/473	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
474	33/474	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
475	33/475	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
476	33/476	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
477	33/477	๑	16	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
478	33/478	๑	16	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
479	33/479	๑	16	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
480	33/480	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
481	33/481	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
482	33/482	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
483	33/483	๑	16	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
484	33/484	๑	16	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
485	33/485	๑	16	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
486	33/486	๑	16	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
487	33/487	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
488	33/488	๑	16	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
489	33/489	๑	16	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
490	33/490	๑	17	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
491	33/491	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
492	33/492	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
493	33/493	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
494	33/494	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
495	33/495	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
496	33/496	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
497	33/497	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
498	33/498	๑	17	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
499	33/499	๑	17	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
500	33/500	๑	17	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
501	33/501	๑	17	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
502	33/502	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63

503	33/503	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
504	33/504	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
505	33/505	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
506	33/506	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
507	33/507	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
508	33/508	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
509	33/509	๑	17	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
510	33/510	๑	17	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
511	33/511	๑	17	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
512	33/512	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
513	33/513	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
514	33/514	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
515	33/515	๑	17	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
516	33/516	๑	17	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
517	33/517	๑	17	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
518	33/518	๑	17	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
519	33/519	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
520	33/520	๑	17	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
521	33/521	๑	17	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
522	33/522	๑	18	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
523	33/523	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
524	33/524	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
525	33/525	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
526	33/526	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
527	33/527	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
528	33/528	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
529	33/529	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
530	33/530	๑	18	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
531	33/531	๑	18	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
532	33/532	๑	18	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
533	33/533	๑	18	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
534	33/534	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
535	33/535	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
536	33/536	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
537	33/537	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
538	33/538	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
539	33/539	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
540	33/540	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
541	33/541	๑	18	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
542	33/542	๑	18	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
543	33/543	๑	18	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
544	33/544	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
545	33/545	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
546	33/546	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
547	33/547	๑	18	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
548	33/548	๑	18	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01

549	33/549	๑	18	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
550	33/550	๑	18	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
551	33/551	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
552	33/552	๑	18	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
553	33/553	๑	18	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
554	33/554	๑	19	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
555	33/555	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
556	33/556	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
557	33/557	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
558	33/558	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
559	33/559	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
560	33/560	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
561	33/561	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
562	33/562	๑	19	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
563	33/563	๑	19	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
564	33/564	๑	19	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
565	33/565	๑	19	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
566	33/566	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
567	33/567	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
568	33/568	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
569	33/569	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
570	33/570	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
571	33/571	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
572	33/572	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
573	33/573	๑	19	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
574	33/574	๑	19	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
575	33/575	๑	19	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
576	33/576	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
577	33/577	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
578	33/578	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
579	33/579	๑	19	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
580	33/580	๑	19	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
581	33/581	๑	19	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
582	33/582	๑	19	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
583	33/583	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
584	33/584	๑	19	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
585	33/585	๑	19	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
586	33/586	๑	20	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
587	33/587	๑	20	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
588	33/588	๑	20	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
589	33/589	๑	20	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
590	33/590	๑	20	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
591	33/591	๑	20	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
592	33/592	๑	20	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
593	33/593	๑	20	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
594	33/594	๑	20	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69

595	33/595	๒	20	46.35	4.19	50.54	50.54
596	33/596	๒	20	46.57	4.19	50.76	50.76
597	33/597	๒	20	29.12	1.57	30.69	30.69
598	33/598	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
599	33/599	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
600	33/600	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
601	33/601	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
602	33/602	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
603	33/603	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
604	33/604	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
605	33/605	๒	20	30.41	1.54	31.95	31.95
606	33/606	๒	20	30.10	1.54	31.64	31.64
607	33/607	๒	20	29.12	1.57	30.69	30.69
608	33/608	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
609	33/609	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
610	33/610	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
611	33/611	๒	20	29.22	1.57	30.79	30.79
612	33/612	๒	20	30.47	1.54	32.01	32.01
613	33/613	๒	20	46.44	4.19	50.63	50.63
614	33/614	๒	20	29.22	1.57	30.79	30.79
615	33/615	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
616	33/616	๒	20	29.06	1.57	30.63	30.63
617	33/617	๒	20	29.22	1.57	30.79	30.79
618	33/618	๒	21	29.22	1.57	30.79	30.79
619	33/619	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
620	33/620	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
621	33/621	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
622	33/622	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
623	33/623	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
624	33/624	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
625	33/625	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
626	33/626	๒	21	29.12	1.57	30.69	30.69
627	33/627	๒	21	46.35	4.19	50.54	50.54
628	33/628	๒	21	46.57	4.19	50.76	50.76
629	33/629	๒	21	29.12	1.57	30.69	30.69
630	33/630	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
631	33/631	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
632	33/632	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
633	33/633	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
634	33/634	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
635	33/635	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
636	33/636	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
637	33/637	๒	21	30.41	1.54	31.95	31.95
638	33/638	๒	21	30.10	1.54	31.64	31.64
639	33/639	๒	21	29.12	1.57	30.69	30.69
640	33/640	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63

641	33/641	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
642	33/642	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
643	33/643	๒	21	29.22	1.57	30.79	30.79
644	33/644	๒	21	30.47	1.54	32.01	32.01
645	33/645	๒	21	46.44	4.19	50.63	50.63
646	33/646	๒	21	29.22	1.57	30.79	30.79
647	33/647	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
648	33/648	๒	21	29.06	1.57	30.63	30.63
649	33/649	๒	21	29.22	1.57	30.79	30.79
650	33/650	๒	22	29.22	1.57	30.79	30.79
651	33/651	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
652	33/652	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
653	33/653	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
654	33/654	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
655	33/655	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
656	33/656	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
657	33/657	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
658	33/658	๒	22	29.12	1.57	30.69	30.69
659	33/659	๒	22	46.35	4.19	50.54	50.54
660	33/660	๒	22	46.57	4.19	50.76	50.76
661	33/661	๒	22	29.12	1.57	30.69	30.69
662	33/662	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
663	33/663	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
664	33/664	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
665	33/665	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
666	33/666	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
667	33/667	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
668	33/668	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
669	33/669	๒	22	30.41	1.54	31.95	31.95
670	33/670	๒	22	30.10	1.54	31.64	31.64
671	33/671	๒	22	29.12	1.57	30.69	30.69
672	33/672	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
673	33/673	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
674	33/674	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
675	33/675	๒	22	29.22	1.57	30.79	30.79
676	33/676	๒	22	30.47	1.54	32.01	32.01
677	33/677	๒	22	46.44	4.19	50.63	50.63
678	33/678	๒	22	29.22	1.57	30.79	30.79
679	33/679	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
680	33/680	๒	22	29.06	1.57	30.63	30.63
681	33/681	๒	22	29.22	1.57	30.79	30.79
682	33/682	๒	23	29.22	1.57	30.79	30.79
683	33/683	๒	23	29.06	1.57	30.63	30.63
684	33/684	๒	23	29.06	1.57	30.63	30.63
685	33/685	๒	23	29.06	1.57	30.63	30.63
686	33/686	๒	23	29.06	1.57	30.63	30.63

687	33/687	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
688	33/688	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
689	33/689	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
690	33/690	๓	23	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
691	33/691	๓	23	46.35	4.19	50.54	50.54	50.54
692	33/692	๓	23	46.57	4.19	50.76	50.76	50.76
693	33/693	๓	23	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
694	33/694	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
695	33/695	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
696	33/696	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
697	33/697	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
698	33/698	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
699	33/699	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
700	33/700	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
701	33/701	๓	23	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
702	33/702	๓	23	30.10	1.54	31.64	31.64	31.64
703	33/703	๓	23	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
704	33/704	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
705	33/705	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
706	33/706	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
707	33/707	๓	23	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
708	33/708	๓	23	30.47	1.54	32.01	32.01	32.01
709	33/709	๓	23	46.44	4.19	50.63	50.63	50.63
710	33/710	๓	23	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
711	33/711	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
712	33/712	๓	23	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
713	33/713	๓	23	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
714	33/714	๓	1	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
715	33/715	๓	1	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
716	33/716	๓	1	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
717	33/717	๓	1	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
718	33/718	๓	1	29.31	1.52	30.83	30.83	30.83
719	33/719	๓	1	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
720	33/720	๓	1	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
721	33/721	๓	2	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
722	33/722	๓	2	30.18	1.57	31.75	31.75	31.75
723	33/723	๓	2	30.18	1.57	31.75	31.75	31.75
724	33/724	๓	2	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
725	33/725	๓	2	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
726	33/726	๓	2	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
727	33/727	๓	2	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
728	33/728	๓	2	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
729	33/729	๓	2	29.31	1.52	30.83	30.83	30.83
730	33/730	๓	2	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
731	33/731	๓	2	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
732	33/732	๓	2	46.39	4.19	50.58	50.58	50.58

733	33/733	๓	2	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
734	33/734	๓	2	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
735	33/735	๓	2	46.39	4.19	50.58	50.58	50.58
736	33/736	๓	2	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
737	33/737	๓	2	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
738	33/738	๓	2	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
739	33/739	๓	2	32.15	1.57	33.72	33.72	33.72
740	33/740	๓	3	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
741	33/741	๓	3	30.18	1.57	31.75	31.75	31.75
742	33/742	๓	3	30.18	1.57	31.75	31.75	31.75
743	33/743	๓	3	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
744	33/744	๓	3	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
745	33/745	๓	3	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
746	33/746	๓	3	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
747	33/747	๓	3	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
748	33/748	๓	3	29.31	1.52	30.83	30.83	30.83
749	33/749	๓	3	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
750	33/750	๓	3	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
751	33/751	๓	3	46.39	4.19	50.58	50.58	50.58
752	33/752	๓	3	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
753	33/753	๓	3	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
754	33/754	๓	3	46.39	4.19	50.58	50.58	50.58
755	33/755	๓	3	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
756	33/756	๓	3	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
757	33/757	๓	3	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
758	33/758	๓	3	32.15	1.57	33.72	33.72	33.72
759	33/759	๓	4	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
760	33/760	๓	4	30.18	1.57	31.75	31.75	31.75
761	33/761	๓	4	30.18	1.57	31.75	31.75	31.75
762	33/762	๓	4	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
763	33/763	๓	4	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
764	33/764	๓	4	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
765	33/765	๓	4	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
766	33/766	๓	4	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
767	33/767	๓	4	29.31	1.52	30.83	30.83	30.83
768	33/768	๓	4	29.22	1.57	30.79	30.79	30.79
769	33/769	๓	4	30.41	1.54	31.95	31.95	31.95
770	33/770	๓	4	46.39	4.19	50.58	50.58	50.58
771	33/771	๓	4	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
772	33/772	๓	4	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
773	33/773	๓	4	46.39	4.19	50.58	50.58	50.58
774	33/774	๓	4	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69
775	33/775	๓	4	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
776	33/776	๓	4	29.06	1.57	30.63	30.63	30.63
777	33/777	๓	4	32.15	1.57	33.72	33.72	33.72
778	33/778	๓	5	29.12	1.57	30.69	30.69	30.69

779	33/779	ปี	5	30.18	1.57	31.75	31.75
780	33/780	ปี	5	30.18	1.57	31.75	31.75
781	33/781	ปี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
782	33/782	ปี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
783	33/783	ปี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
784	33/784	ปี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
785	33/785	ปี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
786	33/786	ปี	5	29.31	1.52	30.83	30.83
787	33/787	ปี	5	29.22	1.57	30.79	30.79
788	33/788	ปี	5	30.41	1.54	31.95	31.95
789	33/789	ปี	5	46.39	4.19	50.58	50.58
790	33/790	ปี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
791	33/791	ปี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
792	33/792	ปี	5	46.39	4.19	50.58	50.58
793	33/793	ปี	5	29.12	1.57	30.69	30.69
794	33/794	ปี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
795	33/795	ปี	5	29.06	1.57	30.63	30.63
796	33/796	ปี	5	32.15	1.57	33.72	33.72
797	33/797	ปี	6	29.12	1.57	30.69	30.69
798	33/798	ปี	6	30.18	1.57	31.75	31.75
799	33/799	ปี	6	30.18	1.57	31.75	31.75
800	33/800	ปี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
801	33/801	ปี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
802	33/802	ปี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
803	33/803	ปี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
804	33/804	ปี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
805	33/805	ปี	6	29.31	1.52	30.83	30.83
806	33/806	ปี	6	29.22	1.57	30.79	30.79
807	33/807	ปี	6	30.41	1.54	31.95	31.95
808	33/808	ปี	6	46.39	4.19	50.58	50.58
809	33/809	ปี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
810	33/810	ปี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
811	33/811	ปี	6	46.39	4.19	50.58	50.58
812	33/812	ปี	6	29.12	1.57	30.69	30.69
813	33/813	ปี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
814	33/814	ปี	6	29.06	1.57	30.63	30.63
815	33/815	ปี	6	32.15	1.57	33.72	33.72
816	33/816	ปี	7	29.12	1.57	30.69	30.69
817	33/817	ปี	7	30.18	1.57	31.75	31.75
818	33/818	ปี	7	30.18	1.57	31.75	31.75
819	33/819	ปี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
820	33/820	ปี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
821	33/821	ปี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
822	33/822	ปี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
823	33/823	ปี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
824	33/824	ปี	7	29.31	1.52	30.83	30.83

825	33/825	ปี	7	29.22	1.57	30.79	30.79
826	33/826	ปี	7	30.41	1.54	31.95	31.95
827	33/827	ปี	7	46.39	4.19	50.58	50.58
828	33/828	ปี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
829	33/829	ปี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
830	33/830	ปี	7	46.39	4.19	50.58	50.58
831	33/831	ปี	7	29.12	1.57	30.69	30.69
832	33/832	ปี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
833	33/833	ปี	7	29.06	1.57	30.63	30.63
834	33/834	ปี	7	32.15	1.57	33.72	33.72
						รวม	27,308.82
							27,308.82

หมวดที่ 9
การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 9.1) การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3

ข้อ 9.2) การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่ ตามพระราชบัญญัติดังต่อไปนี้

9.2.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าการติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

9.2.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

9.2.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้ตนเอง

9.2.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

9.2.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา ๓๒

9.2.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

9.2.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 10

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 10.1) เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วน ในหมวด 8 โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล และข้อบังคับต่อไปนี้
- เคร่งครัด
- 10.1.1) เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิหรือเจ้าของร่วมคนอื่น
- 10.1.2) ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลได้กำหนด
- 10.1.3) ห้ามบุคคลใด ๆ ที่มิใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด
- 10.1.4) นิติบุคคลลงหนังสืออนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพาศตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในการนั้นนั้น ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล
- 10.1.5) ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนกลางบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง หรือส่วนหนึ่งส่วนของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดีของอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
- 10.1.6) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล ของเจ้าของร่วมคนอื่น
- 10.1.7) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด
- 10.1.8) หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง ใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ

ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมแต่ละสิทธิก็จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

- ข้อ 10.2) ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลของ เจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น
- หมวดที่ 11
- การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- ข้อ 11.1) ห้ามมิได้ประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้า ในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้เพื่อ ประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดโดยรวมเท่านั้น
- ข้อ 11.2) การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้
- 11.2.1) จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด
- 11.2.2) จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณี อันดีงามในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
- 11.2.3) จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคล
- 11.2.4) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไข และข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด
- 11.2.5) ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การจ้างงานผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำกับให้ผู้รับเหมา และคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

- 11.2.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด
- 11.2.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่จะผิดต่อข้อกำหนดของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับอุบัติเหตุ ระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย
- 11.2.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนเสียหาย ต่อ เสา คาน พื้น ห้อง หรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด
- 11.2.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และรบกวนการพักอาศัย ได้แก่ สุนัข แมว สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์อื่นใดที่ก่อให้เกิดอันตราย ในอาคารชุดอย่างเด็ดขาด
- 11.2.10 ไม่กระทำการใด ๆ ทั้งใน หรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะ ต่อ ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง
- 11.2.11 จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง เป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจน แก๊ส รวมถึง สิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องอย่างเด็ดขาด
- 11.2.12 จะไม่ติดตั้งหรือหมย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอก ห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายเลขที่ห้องชุดที่ ประดับตามแบบ และขนาดที่นิติบุคคลกำหนด
- 11.2.13 เจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคล เท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้าออก และพักในอาคารชุดเท่านั้น
- 11.2.14 เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อย และทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่ นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด และการ ตากผ้าต้องไม่ตากสูงกว่าขอบระเบียง
- 11.2.15 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วม เพิ่ม ขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้อง โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน
- 11.2.16 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของ และบริวารใช้เครื่อง ไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด
- 11.2.17 หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลดำเนินการแทนใน สถานะผู้เสียหายกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

- ข้อ 11.3) ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ ทรัพย์สินบุคคล รวมถึงอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้เป็นไป ด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการ ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย
- หมวดที่ 12**
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม
- ข้อ 12.1) นิติบุคคลจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ใน หมวดที่ 3 นับแต่วันที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลจากกรมที่ดินเป็นต้นไป ดังนั้น ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมดที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ ให้เริ่มมีผล นับตั้งแต่วันดังกล่าวเป็นต้นไป
- ข้อ 12.2) เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ไฟฟ้า ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามอัตราที่ทางราชการ หรือนิติบุคคลได้กำหนด นับตั้งแต่วันที่โอน กรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นต้นไป
- หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้นภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วม ยินยอมให้ ผู้จัดการรับภาระในการจัดการดังกล่าวมาข้างต้นไว้จนกว่าจะได้มีการชำระ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ เจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์กลับคืนด้วยตนเอง ตามอัตราที่นิติ บุคคลกำหนด
- ข้อ 12.3) เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วม แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามข้อบังคับ หมวดที่ 8 ข้อที่ 8.1
- เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจาก เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตาม อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อบังคับ หมวดที่ 8 ข้อที่ 8.1 หรือตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ
- ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคารตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6 เป็นเจ้าของร่วม ในห้องชุดที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และต้องร่วมออกค่าใช้จ่าย ตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองสำหรับห้องชุดดังกล่าวด้วย

- ข้อ 12.4) เจ้าขอร่วม ต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคล เพื่อเป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคล ดังต่อไปนี้
- 12.4.1 เงินค่าใช้จ่าที่มีไว้เพื่อเป็นกองทุนสำรองส่วนกลาง ตามสัดส่วนพื้นที่ (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของห้องชุด)
- 12.4.2 เงินทุน เมื่อเริ่มต้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่
- 12.4.3 เงินขึ้นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าขอร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนดลงตามข้อ 12.4.2 และ 12.4.3 ให้ผู้จัดการเป็นผู้เรียกเก็บจากเจ้าขอร่วมตามสัดส่วนพื้นที่ (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของห้องชุด) ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการ เป็นผู้อำนาจกำหนดวิธีเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่าดังกล่าว การเก็บรักษา การรับเงิน และจ่ายเงินค่าใช้จ่ายังต้น ทั้งนี้ ให้นำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่ พิจารณาอนุมัติเพื่อดำเนินการเรียกเก็บต่อไป
- ข้อ 12.5 การเรียกเก็บค่าใช้จ่าต่าง ๆ เจ้าขอร่วมต้องชำระค่าใช้จ่า โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ แยกตามประเภทของค่าใช้จ่าดังต่อไปนี้
- 12.5.1 เจ้าขอร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่าส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุดในอัตราตารางเมตรละ 400 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีควมจำเป็นจำเป็นต้องเรียกเก็บเพิ่มเติมตาม 12.4 ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาอนุมัติให้ผู้จัดการบริหารจัดการ 38 บาท / เดือน
- 12.5.2 เจ้าขอร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่าส่วนกลาง ในอัตราตารางเมตรละ 38 บาท / เดือน ยกเว้น ผู้ซื้อห้องชุด จากเจ้าขอโครงการ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จะต้องชำระค่าใช้จ่าส่วนกลาง เป็นการล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 1 ปี
- 12.5.2.1 รมบการจ้ดเก็บค่าใช้จ่าส่วนกลาง สำหรับรอบการจัดเก็บค่าใช้จ่าส่วนกลางปีต่อ ๆ ไป เมื่อครบกำหนด หรือ เมื่อมีการตรอบการชำระค่าใช้จ่าส่วนกลาง เพื่อให้เจ้าขอร่วมทุกคน มีรอบการชำระค่าใช้จ่าส่วนกลางในวันเวลาเดียวกัน ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเก็บค่าใช้จ่าส่วนกลางเป็นราย 1 ปี หรือ ตามรอบระยะเวลา การเรียกเก็บค่าใช้จ่าส่วนกลาง ที่ได้รับอนุมัติโดยประชุมใหญ่
- 12.5.2.2 การปรับเปลี่ยนอัตราค่าใช้จ่าส่วนกลาง สำหรับอัตราค่าใช้จ่าส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าขอร่วม หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับ พื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่าที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่ พิจารณาลงมติกำหนดอัตราค่าใช้จ่าส่วนกลางที่เหมาะสม การเรียกเก็บค่าใช้จ่าส่วนกลางในปีต่อไป ผู้จัดการจะแจ้งเพื่อให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน ทั้งนี้ ให้ชำระค่าใช้จ่าตามใบแจ้งหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับจากวันเริ่มรอบการเรียกเก็บค่าใช้จ่าส่วนกลาง
- 12.5.3 เจ้าขอร่วมต้องจ่ายค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่าใด ๆ ตามอัตราค่าใช้จ่าที่เกิดขึ้นจริง โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ใน

- ทรัพย์สินส่วนกลางเจ้าขอร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่าต่าง ๆ ภายใน 7 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด
- หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าขอร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เป็นต้น โดยเจ้าขอร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลนี้
- กรณีที่เจ้าขอร่วมไม่ชำระเงินตามข้อบังคับข้างต้น ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อ ปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ
- เจ้าขอร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อบังคับข้างต้น ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบ (20) ต่อ ปี รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่า ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ
- ข้อ 12.6) เจ้าขอร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่าในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล และค่าใช้จ่าในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่ได้รับการเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการกระทำของเจ้าขอร่วมนั่นเอง
- ข้อ 12.7) ในการนี้จำเป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล ดังเช่นวิทยุชุมชน จะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีค่าใช้จ่าให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่าตามข้อ 12.5 และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าขอร่วมตามสัดส่วนพื้นที่ (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของห้องชุด)
- ข้อ 12.8) กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยใช้จ่ายจากเงินที่เรียกเก็บตาม ตามอัตราส่วนที่เจ้าขอร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางหรือจากกองทุนสำรองส่วนกลาง (ปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ของห้องชุด)
- ส่วนค่าใช้จ่าในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าขอร่วมแต่ละราย ให้ตกเป็นภาระความรับผิดชอบของเจ้าขอร่วมที่เสียหายโดยตรง
- หมวดที่ 13**
- การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าขอร่วม**
- ข้อ 13.1) ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และ

พิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่การประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 13.2) ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่า เป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่อบันทึกในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 13.3) ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 13.4) ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาบางประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผล การดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 13.5) ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่ง (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

- 13.5.1 พิจารณานุมัติงบดุล
- 13.5.2 พิจารณารายงานประจำปี
- 13.5.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- 13.5.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 13.6) ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- 13.6.1 ผู้จัดการ
- 13.6.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- 13.6.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มี

การประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 13.7) การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 13.8) การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1 / 4) ของจำนวนเสียงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือผู้สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มีได้

มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 13.12. ข้อที่ 13.13 และ ข้อที่ 13.14 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติฯ และข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 13.9) ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ข้อ 13.10) ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 13.11) เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้ถือฉันทะแทนตนได้ แต่ผู้มอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ห้องชุดมิได้ บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- 13.11.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- 13.11.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- 13.11.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้จ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- 13.11.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 13.12) มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1 / 2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 13.12.1 การซื้อสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าการติดพันเป็นทรัพย์สินบางส่วน
- 13.12.2 การจำหน่ายทรัพย์สินบางส่วนที่เป็นสังหาริมทรัพย์
- 13.12.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีสถานะขาดหรือทรัพย์สินบางส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้ใช้นั้นเอง
- 13.12.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 13.12.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ากร่วมกันในข้อบังคับ ตามมาตรา ๓๒ (๔)
- 13.12.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- 13.12.7 การจัดผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1 / 3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 13.13) มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1 / 4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 13.13.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- 13.13.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 13.14) เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นจะมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ

หมวดที่ 14

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 14.1) อาคารชุด อาจมีบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 15

การเลิกอาคารชุด

- ข้อ 15.1) อาคารชุดที่จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้
- 15.1.1 ในกรณีที่มิได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด
- 15.1.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เลิกอาคารชุด
- 15.1.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่
- 15.1.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- ข้อ 15.2) การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

“ปันกัน เฟส 2” ปี ๖3

รับสมัครหน่วยงานร่วมกิจกรรมปันกัน เฟส ๒
วันที่ 1-15 กันยายน ๒563



ของใช้น่ารักกระจุกรระจิก
ที่ยังอยู่ในสภาพดี นำมาแบ่งปันกันได้นะ
เพื่อนำมาเป็นสินค้าแบ่งปันในร้านปันกัน
เปลี่ยนเป็นทุนการศึกษา
แก่เด็กขาดโอกาส ใน มูลนิธิยุวพัฒน์



แบบตอบรับเข้าร่วมโครงการปันกัน
ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม
0-2930-3418 ต่อ 113
(ฝ่ายสัมพันธ์ภาพและกิจกรรมองค์กร)



เปลี่ยนสิ่งของที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ให้กลายเป็นโอกาส

ขอเชิญทุกท่านร่วมแบ่งปันสิ่งของสภาพดีให้กับร้านปันกัน
เพื่อเปลี่ยนเป็นทุนการศึกษา ให้กับเด็กๆ ที่ขาดโอกาส ใน มูลนิธิยุวพัฒน์

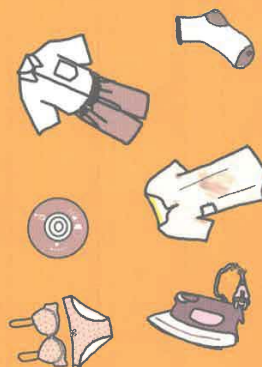
✓ สิ่งของสภาพดี ที่นำมา จำหน่ายต่อได้

อาทิ เสื้อผ้า, รองเท้า, หมวก,
กระเป๋า, เครื่องประดับ, ตุ๊กตา,
ของแต่งบ้าน, หนังสือนิทาน,
นินยา ฯลฯ



✗ สิ่งของที่ไม่ จำหน่ายต่อได้

อาทิ เสื้อผ้าเก่าขาด, ชุดนักเรียน,
ชุดชั้นใน หรือ ถุงเท้า ที่ใช้แล้ว,
หนังสือแบบเรียน นิตยสาร, CD DVDs,
เครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุด ฯลฯ



Let's change

SAVE ค่าไฟได้ทุกเดือน

เน้นที่ต้องเปลี่ยนใหม่

ปิด

ไฟดวง
ที่ไม่จำเป็น



ON OFF

ปรับ

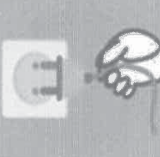
อุณหภูมิ
เครื่องปรับอากาศ



25

ปลด

ปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้



ปิด 1 โคม : 1 วัน

30.24

บาท/เดือน

ราคา 25 เป็น 26

องศาเซลเซียส

10%

ปลดปลั๊ก TV 1 ปลั๊ก

เมื่อไม่ใช้

ช่วยประหยัดไฟฟ้า

0.86

บาท/เดือน

เปลี่ยน

ใช้หลอดไฟ LED

35%

เปลี่ยน

มาใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประสิทธิภาพสูง

สังเกตค่า SEER

30%

*ข้อมูลนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
*ข้อมูลนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น



การประปานครหลวง ขอคุณประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



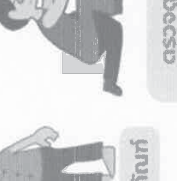
อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



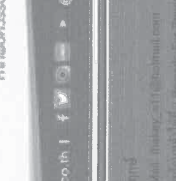
อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



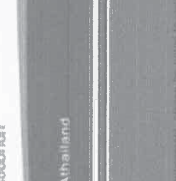
อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ



อาบน้ำ
ด้วยฝักบัวรูเล็ก

ปิดฝักบัวครึ่งระบบ
หรือ ปิดฝักบัว
น้ำทิ้ง 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ

ประหยัดน้ำวันละนิด ช่วยกันป้องกันภัยแล้ง

ควรมีน้ำ
หมักประพิน

ใช้ฉีกฉีกแทน
รูฝักบัวยังเล็กยิ่งประหยัด

ใช้บิวด์แทน
การใช้สายยางฉีด

ไม่ควรมีน้ำทิ้ง
ขณะล้างจาน

ตรวจสอบการรั่วไหล
ของก๊อกน้ำหรือท่อ

prbangkok.com @pr_bangkok #กรุงเทพมหานครในมุมมองใหม่

เปิดแอร์ 26°C หรือสูงกว่า
แต่หากต้องการความรู้สึกเย็นสบาย
เท่ากับ 24°C ให้เปิดพัดลมช่วย

ล้างแอร์เป็นประจำอย่างน้อยปีละ
2 ครั้ง โดยล้างก่อนหน้าร้อน 1 ครั้ง

ไม่ใช้อุปกรณ์ทำความร้อนใน
ห้องแอร์ เช่น ไมโครเวฟในตู้แอร์
เพราะจะทำให้แอร์ทำงานหนักขึ้น

ในช่วงอากาศร้อน ให้ตั้งความเร็ว
พัดลมแอร์ที่ระดับสูงสุด
เพื่อให้อากาศในห้องเย็นเร็วขึ้น

ถึงเวลาปิดแอร์ให้เร็วขึ้น
วันละ 1 ชม. ช่วยประหยัดไฟได้

รู้หรือไม่ ?

แอร์ขนาด 12,000 บีทียู/ชม.
ถ้าใช้ไฟฟ้า 950 วัตต์
ใช้วันละ 9 ชม.
ในสภาพอากาศร้อน
จะใช้ไฟมากถึง
133.38 หน่วยต่อเดือน

อย่าลืม!!!
ปิดแอร์เร็วขึ้นวันละ 1 ชม. ช่วยประหยัดไฟได้ถึง 2.5 - 6.0 บาท/ชม.
คิดจากค่าไฟฟ้าเฉลี่ยอัตรา 3.9 บาทต่อหน่วย

MEA1130 www.mea.or.th f การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค MEA @mea_news @meathailand YouTube MEA Multimedia meathailand

ตู้เย็น

- ตั้งให้ห่างผนังอย่างน้อย 15 ซม.
- อย่าตั้งใกล้แหล่งความร้อน

พัดลม

- เปิดหน้าต่างประตูหน้าต่าง
- เมื่อเปิดเครื่องควรเปิดพัดลม
- แรงสุดเมื่อเย็นแล้วค่อยเบาลง

ทีวี

- ถอดปลั๊กเมื่อไม่ใช้
- ตั้งเวลาปิดอัตโนมัติ

เครื่องทำน้ำอุ่น

- เมื่อใช้เสร็จปิดเครื่องอย่าเปิดสวิตช์ทิ้งไว้
- ไม่ควรปรับให้ร้อนเกินจำเป็น
- ควรตรวจสอบการทำงานและสายไฟให้อยู่สภาพดีเสมอ

คอมพิวเตอร์

- ปิดจอเมื่อไม่ได้ใช้เกิน 15 นาที
- ตั้ง screen saver เพื่อรักษาคุณภาพจอ และประหยัดไฟ

เตารีด

- รีดผ้าบางๆ
- ขณะเตารีดตั้งไบนร้อน
- รีดผ้าทีละเบาๆ

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority



5R

สร้างลักษณะนิสัยในการลดปริมาณขยะ 5R

Reduce



Recycle



Reuse



Repair



Reject



f Green Roof Special Project



มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน

สรุปรายงานการประชุมคณะกรรมการ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์ ครั้งที่ 6/2561
วันพฤหัสบดีที่ 25 ตุลาคม 2561 เวลา 19.00 น.
ณ ห้องประชุมนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชั้น 2

รายนามคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|----|------------|---------|
| 1. | [REDACTED] | กรรมการ |
| 2. | [REDACTED] | กรรมการ |
| 3. | [REDACTED] | กรรมการ |
| 4. | [REDACTED] | กรรมการ |
| 5. | [REDACTED] | กรรมการ |
| 6. | [REDACTED] | กรรมการ |
| 7. | [REDACTED] | กรรมการ |
| 8. | [REDACTED] | กรรมการ |
| 9. | [REDACTED] | กรรมการ |

รายนามที่ปรึกษาคณะกรรมการ

- | | | |
|----|------------|-----------|
| 1. | [REDACTED] | ที่ปรึกษา |
|----|------------|-----------|

รายนามเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- | | | |
|----|------------|-------------------------|
| 1. | [REDACTED] | ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ |
| 2. | [REDACTED] | หัวหน้าช่างประจำอาคาร |
| 3. | [REDACTED] | ธุรการการเงิน |
| 4. | [REDACTED] | ธุรการการเงิน |

เมื่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ สาทร - ราชพฤกษ์ เข้าร่วมการประชุม เมื่อครบองค์ประชุม [REDACTED] ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการประชุม เป็นประธานในที่ประชุมฯ และกล่าวเปิดประชุมฯ เพื่อพิจารณาตามวาระการประชุมฯ ต่อไป

วาระที่ 1 ที่ประชุมแจ้งเพื่อทราบ

ประธานในที่ประชุมฯ โดย [REDACTED] ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ ได้กล่าวแนะนำตนเองและพนักงานประจำนิติบุคคลฯ ให้คณะกรรมการรับทราบ และกรรมการทุกท่านได้กล่าวแนะนำตัวเอง
มติที่ประชุม : รับทราบ

วาระที่ 7 พิจารณานุมัติดำเนินการ

วาระที่ 7.1 พิจารณานุมัติจัดซื้อหลอด LED ชนิด T5

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/61 ฝ่ายจัดการฯ ได้เสนอนโยบายประหยัดพลังงานแก่คณะกรรมการฯ ในการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้า T5 ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการเป็นชนิด LED T5 ขนาด 16W ซึ่งการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 4/61 ได้มีบริษัท ชิกไนซ์มานาเสนอผลิตภัณฑ์ดังกล่าว เป็นยี่ห้อ EVE จำนวน 750 หลอด ในราคาหลอดละ 285 บาท คณะกรรมการฯ มีมติให้ปรับลดราคาลงมาอีก แล้วนำเสนอคณะกรรมการฯ อีกครั้ง

ขณะนี้ทาง [REDACTED] ได้ทำการปรับลดราคาลงแล้ว ฝ่ายจัดการฯ จึงได้นำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณา โดยเปรียบเทียบราคากับผลิตภัณฑ์อื่นอีก 2 เจ้า รวมเป็น 3 เจ้าด้วยกัน ดังนี้

1. บริษัท [REDACTED] จำกัด เสนอราคาหลอด T5 ยี่ห้อ EVE หลอดละ 200 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และมีส่วนลดพิเศษอีก 5,605 บาท โทร. [REDACTED]
2. บริษัท [REDACTED] จำกัด (สำนักงานใหญ่) เสนอราคาหลอด T5 ยี่ห้อ FSL หลอดละ 203 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โทร. [REDACTED]
3. บริษัท [REDACTED] จำกัด เสนอราคาหลอด T5 ยี่ห้อ FSL หลอดละ 192 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) [REDACTED]

(รายละเอียดตามปรากฏในเอกสารประกอบการประชุมหน้า 58-62)

มติที่ประชุม : ที่ประชุมโดยคณะกรรมการฯ มีมติเป็นเอกฉันท์ อนุมัติจัดซื้อหลอด LED ชนิด T5 กับบริษัท ชิกไนซ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ยี่ห้อ EVE จำนวน 750 หลอด หลอดละ 200 บาท ราคา 150,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และมีส่วนลดพิเศษอีก 5,605 บาท [REDACTED]

วาระที่ 8 วาระอื่นๆ

-ไม่มี

พร้อมกันนี้ในที่ประชุมได้หารือร่วมกันและมีมติมอบหมายให้ฝ่ายจัดการฯ รับไปดำเนินการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ให้เสนอราคาคืน และมูลค่าส่วนลดทางไลน์กลุ่มกรรมการ
2. ให้จัดทำคู่มือเครื่องออกกำลังกาย หรือขอคู่มือจากบริษัทจำหน่ายเจ้าของผลิตภัณฑ์ บริษัท สปอร์ต แอทลอน
3. ให้เก็บสถิติข้อมูลผู้ใช้ห้องฟิตเนตจากบันทึกการลงทะเบียนใช้งาน หลังขยายเวลาให้บริการเพิ่ม รายงานผลในการประชุมคณะกรรมการครั้งหน้า

4. ให้ฝ่ายจัดการเน้นเรื่องการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสาร

- เรื่องเช็คอัปโปรแกรมประจำปี 2561 เริ่ม 15 พฤศจิกายน 2561 สิ้นสุด 15 มกราคม 2562
- เรื่องขยายเวลาการเปิดให้บริการห้องฟิตเนสตามมติที่ประชุมใหญ่ปี 2561 และช่วยปิดไฟหลังจากไม่มีคนใช้บริการฟิตเนส

5. ให้ฝ่ายจัดการติดต่อธนาคารต่าง ๆ ให้มาติดตั้งตู้ ATM ในโครงการ หากธนาคารไหนพร้อมบริการตู้ ATM จะถอนเงินฝากประจำบัญชีออมทรัพย์ธนาคารไทยพาณิชย์ฝากธนาคารนั้นแทน

6. ให้เจ้าของโครงการ บริษัท LH เข้ามาตรวจสอบรอยร้าวที่เสาคอนกรีต

7. จัดซื้อถังเก็บน้ำหนัก 10 กิโลกรัมขึ้นไป เสนออนุมัติทางไลน์กลุ่มคณะกรรมการ

8. ให้แม่บ้านเพิ่มรอบทำความสะอาดห้องน้ำอาคารลานจอดรถ และติดป้ายแจ้งเตือนช่วยรักษาความสะอาด

9. จัดหาเก้าอี้ยาวไว้จุดสูบบุหรี่

10. ให้จัดซื้อปุ๋ยมูลไส้เดือนมาบำรุงต้นไม้บริเวณริมทางเดินกันสระว่ายน้ำน้ำดูผลหากต้นไม้ไม่เขียวใบน้อยให้หาข้อมูลการจัดสวนแนวตั้งพันธุ์ไม้เลื้อย

มติที่ประชุม: ที่ประชุมรับทราบพร้อมให้ฝ่ายจัดการดำเนินการในส่วนที่ได้รับมอบหมายต่อไป

เมื่อไม่มีเรื่องอื่นใดแจ้งหรือเสนอให้ที่ประชุมฯ พิจารณาแล้ว [REDACTED] ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการอาวุโส กล่าวขอบคุณทุกท่านที่เข้าร่วมการประชุมฯ พร้อมทั้งกล่าวปิดประชุมในเวลา 21.20 น.

ลงชื่อ

.....ประธานที่ประชุม

ประธานคณะกรรมการ

ลงชื่อ

.....ผู้ตรวจสอบรายงาน

ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ลงชื่อ

.....ผู้บันทึกรายงานการประชุม

ธุรการ-การเงิน

ภาคผนวก ค-6

เอกสารณรงคืต่าง ๆ

ประชาสัมพันธ์

เปลี่ยนสิ่งของที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้กลายเป็นโอกาสทางการศึกษา

นิตยบุคคลอาตารอดชุด เดอะดีย์ สาทธ - ราชพฤกษ์ ขอเชิญท่านเจ้าชองร่วมและผู้นัก
อาสาทุกท่าน ร่วมบริจาคสิ่งของที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว สามารถนำมาแบ่งปันให้เด็ก ๆ ที่ขาด
แคลน เพื่อสร้างโอกาสทางการศึกษาให้แก่เด็ก ๆ ยิ่งแบ่งปัน ยิ่งได้บุญ โดยท่านสามารถ
ฝากสิ่งของบริจาคได้ที่ กล่องปันบุญ ซึ่งวางอยู่น้า สนง.นิตยบุคคลฯ

สิ่งของที่จำหน่ายต่อได้



เสื้อผ้า, กระเป๋า, รองเท้า, หมวก, หมวก, โทรศัพท์, เครื่องใช้ไฟฟ้า, เครื่องครัว, ตุ๊กตา, ของเล่น, เครื่องประดับ, ของตกแต่งบ้าน ฯลฯ

สิ่งของที่จำหน่ายไม่ได้



ชุดชั้นในเก่าที่ใช้แล้ว, หมวกเรียน, ชุดนักเรียน, ชุดเครื่องแบบยูนิฟอร์ม, เสื้อผ้าที่ขูดปื้อรอยขาด, กุ๊กกั๋, ซิต/กิต, เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุด

ฝ่ายจัดการนิติบุคคล
วันที่ 2 สิงหาคม 2566



หมายเหตุ ท่านสามารถเข้าดูประกาศต่าง จากฝ่ายบริหารย้อนหลังได้ที่แอปพลิเคชัน Qonnext

Remark: For Previous announcement, please be noted to view at Qonnext

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เตชะศิย์สาทร - ราชพฤกษ์



Let's change

SAVE ค่าไฟได้ทุกเดือน

เน้นที่ต้องเปลี่ยนใน

ปิด ปิดไฟดวงที่ไม่จำเป็น

ปรับ ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ

ปลด ปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้

เปลี่ยน มาใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประสิทธิภาพสูง

ปิด 1 ดวง : 1 วัน
30.24
 บาท/เดือน

จาก 25 เป็น 26 องศาเซลเซียส
10%

ถอดปลั๊ก TV 1 ปลั๊ก
 เมื่อไม่ใช้
 ช่วยประหยัดไฟฟ้าได้
0.86
 บาท/เดือน

ใช้หลอดไฟ LED
35%

สังเกตค่า SEER
30%

การประปานครหลวง ขอนคุณภาพประหยัดน้ำ

อาบน้ำ
 ด้วยฝักบัวรูเล็ก
 ปิดกั้น รั่วซึมระบบ
 หรือ ฝักบัว และ ใช้สายน้ำ
 ไม่เกิน 5 นาที ช่วยประหยัดน้ำ

ซักผ้า
 แดฟอดี้
 ใช้โหมด ECO ไม่สิ้น
 ใช้น้ำและผงซักฟอก

รดน้ำให้พุ่มต้น
 และต้นไม้ในสวน

ล้างผัก ผลไม้ และ
 ภาชนะต่างๆ ควร
 รดน้ำเท่าที่จำเป็น

สถานการณ์ภัยแล้งโดยรอบ และ เชื้อโควิด
 สถานการณ์ภัยแล้งโดยรอบ ภัยธรรมชาติ

ใช้ฝักบัวรดน้ำต้นไม้
 แทนสายยาง
 และใช้การรดน้ำ ตอนเช้า
 และเย็น

ตรวจสอบการรั่วของท่อน้ำ
 ภายในอาคารและภายนอก
 สันนิษฐานว่าไม่พบการรั่วซึม
 หากพบการรั่วซึม กรุณาแจ้ง
 โทร: 02-5523112

ตรวจสอบความชื้น
 รอยรั่ว บนพื้น ผนัง
 และ อุปกรณ์ต่างๆ
 หากพบการรั่วซึม กรุณาแจ้ง

พบท่อประปาแตก
 สามารถแจ้งเหตุได้ทันที โดยโทร
 MWA onMobile กดปุ่ม จะเข้าสู่โซน
 อำนวยการซ่อม และรวดเร็ว

MWA CALL CENTER 1125 | www.mwa.co.th | @MWAthailand

7. ถ่ายเทความร้อน

ช่วงเวลาที่ไม่ได้ใช้ห้องหรือก่อนเปิดแอร์ซักประมาณ 15 นาที ควรปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศภายในห้อง ทั้งยังช่วยลดกลิ่นต่างๆ ให้น้อยลง โดยไม่จำเป็นต้องเปิดพัดลมระบายอากาศซึ่งจะทำให้แอร์ทำงานหนักขึ้น



8. ปิดก่อนออก

ควรปิดแอร์ก่อนออกจากห้องอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง เพราะยังมีความเย็นหลงเหลืออยู่ โดยการปิดแอร์ขนาด 12,000 btu เร็วขึ้นวันละ 1 ชั่วโมง 1 ล้านเครื่อง จะประหยัดไฟให้ประเทศได้เดือนละ 52.50 ล้านบาท หรือ 630 ล้านบาทต่อปี

9. เปิดแอร์เท่าที่จำเป็น

เลือกเปิดแอร์เฉพาะที่จำเป็นจะช่วยประหยัดได้ เช่น ใช้แอร์เฉพาะในห้องนอน เป็นต้น



ขอบคุณข้อมูลจาก : <https://www.thaihometown.com/knowledge/10859/>



3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 26-28 °C

พร้อมกับเปิดพัดลมตัวเล็กๆ ให้มีลมพัดผ่านร่างกายก็สามารถรู้สึกเย็นได้และจะประหยัดไฟได้ถึง 10 ถึง 30 เปอร์เซ็นต์



4. ไม่นำความชื้นเข้าห้อง

สำหรับเมืองไทยพลังงานที่ใช้ในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศนั้นมีแค่ 30 % เท่านั้น ส่วนที่เหลืออีก 70 % เป็นการใช้เพื่อทำให้อากาศในห้องนั้นแห้งลง ดังนั้น หากต้องการให้แอร์ทำงานน้อย ก็อย่าเอาของที่มีความชื้นเข้าไปไว้ในห้องที่ปรับอากาศ เช่น กระถางต้นไม้ การตากผ้า หรือทำบ้านแก๊สระบายอากาศของประตูห้องน้ำในห้อง

5. หลีกเลี่ยงการนำเครื่องใช้ไฟฟ้า

เครื่องครัวหรือภาชนะที่มีผิวหน้าร้อนจัดเข้าห้อง เช่น เต้าไฟฟ้า กระทะร้อน หม้อต้มน้ำ หม้อต้มสุก แต่ควรปรุงอาหารเหล่านั้นให้เสร็จจากด้านนอกก่อนนำเข้าไปในห้องที่ปรับอากาศ หรือแม้กระทั่งการยกอาหารร้อนๆ เข้าไปทานในห้องแอร์ เพื่อไม่ให้เป็นการเพิ่มความร้อนภายในห้องซึ่งเป็นสาเหตุให้แอร์ทำงานหนักเกินไป



6. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท

ควรปิดประตูหรือหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดแอร์ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นจากภายนอกเข้ามา ทำให้เครื่องต้องทำงานหนักขึ้น



คู่มือ

**1. ล้างแอร์ปีละ 2 ครั้ง**

ควรมีการถอดล้างภายในโดยช่างผู้ชำนาญงาน เพื่อให้แอร์ทำงานได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะช่วยให้อายุการใช้งาน และประหยัดค่าไฟฟ้าได้

**2. กันร้อนให้คอมเพรสเซอร์แอร์**

เจ้าของแอร์ส่วนใหญ่มองข้ามความสำคัญของคอมเพรสเซอร์แอร์ที่ติดตั้งอยู่ภายนอก โดยนำคอมพิวเตอร์ไปวางไว้ในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น วางบนคาน้ำ วางบนพื้นซีเมนต์กลางแดด หรือวางในที่ลมถ่ายเทไม่สะดวก ทำให้คอมเพรสเซอร์แอร์ทำงานหนักซึ่งจะลดทอนประสิทธิภาพการทำงานของแอร์ลงทำให้สิ้นเปลืองพลังงานและค่าใช้จ่าย ดังนั้นจึงควรวาง คอมเพรสเซอร์แอร์ไว้ในร่มและมีอากาศถ่ายเทได้สะดวก หรือจะวางกระถางต้นไม้ไว้ใกล้ๆ เพื่อช่วยบังแดด การตั้งคอมเพรสเซอร์แอร์ควรตั้งห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อให้ระบายความร้อนได้ดียิ่งขึ้นซึ่งจะช่วยประหยัดค่าไฟได้ประมาณ 15 ถึง 20 เปอร์เซ็นต์



ประหยัดน้ำวันละนิด

ช่วยกันป้องกันภัยแล้ง



ควรปิดน้ำ
ขณะแปรงฟัน



ไม่ควรเปิดน้ำทิ้ง
ขณะล้างจาน



ตรวจสอบการรั่วไหล
ของก๊อกน้ำหรือท่อน้ำ



ใช้ฝักบัวแทนการใช้อ่างอาบน้ำ
รูฝักบัวยิ่งเล็กยิ่งประหยัด



ใช้บัวรดน้ำแทน
การใช้น้ำรดอย่างอื่น



prbangkok.com



สำนักงานประชาสัมพันธ์ กทม.



@pr_bangkok

#กรุงเทพฯในมุมมองใหม่



"แอร์" ใช้งานอย่างไรให้ประหยัดไฟ?

อากาศร้อน แอร์ทำงานหนัก แล้วจะอย่างไรให้ประหยัดไฟ

1



เปิดแอร์ 26°C หรือสูงกว่า แต่หากต้องการความรู้สึกเย็นสบายต่ำกว่า 24°C ให้เปิดพัดลมช่วย

2



ล้างแอร์เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยล้างก่อนหน้าร้อน 1 ครั้ง

3



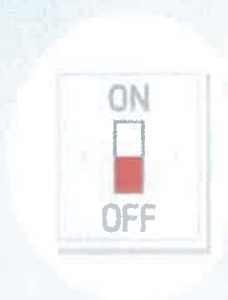
ไม่ใช่อุปกรณ์ทำความร้อนในห้องแอร์ เช่น ไม่ควรรีดผ้าในห้องแอร์ เพราะจะทำให้แอร์ทำงานหนักขึ้น

4



ในช่วงอากาศร้อน ให้ตั้งความเร็วพัดลมแอร์ที่ระดับสูงสุด เพื่อให้อากาศในห้องเย็นเร็วขึ้น

5



ตั้งเวลาปิดแอร์ให้เร็วขึ้น วันละ 1 ชม. ช่วยประหยัดไฟได้

รู้หรือไม่ ?

แอร์ขนาด 12,000 บีทียู/ชม.
กำลังไฟฟ้า 950 วัตต์
ใช้งานตลอด 9 ชม.
ในสภาพอากาศร้อน
จะใช้ไฟมากถึง
133.38 หน่วยต่อเดือน

อย่าลืม!!!

ปิดแอร์เร็วขึ้นวันละ 1 ชม. ช่วยประหยัดไฟได้ถึง 2.5 - 6.0 บาท/ชม.
คิดจากค่าไฟฟ้าเฉลี่ยอัตรา 3.9 บาทต่อหน่วย



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

MEA 1130

www.mea.or.th



การไฟฟ้านครหลวง MEA



mea_news



@meathailand



MEA Multimedia



meafanclub





5R

สร้างลักษณะนิสัยในการลดปริมาณขยะ: 5R

Reduce

ลดของที่จะทิ้ง
ให้น้อยลง

Recycle

การแปรรูป
นำกลับมาใช้ใหม่

Reject

หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์
ที่ก่อให้เกิดอันตราย

Reuse

ยืดอายุการใช้งาน

Repair

ซ่อมแซมให้สามารถ
นำมาใช้ใหม่ได้



f Green Roof Special Project



ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ
โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คันนา อ. ทุ่ง อ. พะนาเมือง 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอการชุด เดอะคีย์ สภาพร-ราชพฤกษ์

Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : คุณนัส : 081-903-3646 E-mail : thekey_S11@hotmail.com

Sample Type : Water Sample Site# : คลองลำกระโดง Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 20/12/2023 Sampling By# : WAC Receive Date : 20/12/2023

Analysis Date : 20-27/12/2023 Report Date : 27/12/2023 Report No. : RWS 04666/66

Parameter	Unit	Method	PWS 0746/66 คลองลำกระโดง	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.0 – 9.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Membrane Electrode	3.14 #	≥ 4.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	3	≤ 2
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23*2017, part 2540 D	< 10	-
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23*2017, part 2540 C	202	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23*2017, part 5520 D	< 2	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APHA, WEF Edition 23*2017, part 4500-NorgB.NH ₄ -C	< 5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.0 x 10 ³ #	≤ 20000

Sample Characterization - Observation ไม่มีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23*2017, part 5210B, 4500-O-C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23*2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation : LOQ (BOD= mg/L, SS=10 mg/L, TDS=25 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ถ้ามีสิ่งปนเปื้อนที่ตรวจพบเกินค่ามาตรฐาน กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ (โปรดแนบที่ 3)

- End Of Report -

Laboratory

Approved

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

วันที่ตรวจที่ 0, วันที่ส่งแจ้ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คันนา อ. ทุ่ง อ. พะนาเมือง 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอการชุด เดอะคีย์ สภาพร-ราชพฤกษ์

Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : คุณนัส : 081-903-3646 E-mail : thekey_S11@hotmail.com

Sample Type : Water Sample Site# : คลองลำม่วง Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 15/11/2023 Sampling By# : WAC Receive Date : 15/11/2023

Analysis Date : 15-23/11/2023 Report Date : 23/11/2023 Report No. : RWS 04169/66

Parameter	Unit	Method	PWS 06985/66 คลองลำม่วง	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	5.0 – 9.0
Dissolved Oxygen	mg/L	Membrane Electrode	3.27 #	≥ 4.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	12	≤ 2
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23*2017, part 2540 D	10	-
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23*2017, part 2540 C	352	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23*2017, part 5520 D	< 2	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APHA, WEF Edition 23*2017, part 4500-NorgB.NH ₄ -C	26	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.2 x 10 ³ #	≤ 20000

Sample Characterization - Observation ไม่มีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23*2017, part 5210B, 4500-O-C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23*2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation : LOQ (BOD= mg/L, SS=10 mg/L, TDS=25 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ถ้ามีสิ่งปนเปื้อนที่ตรวจพบเกินค่ามาตรฐาน กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ (โปรดแนบที่ 3)

- End Of Report -

Laboratory

Approved

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

วันที่ตรวจที่ 0, วันที่ส่งแจ้ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/84 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. สงขลา 90110
1/84 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/84 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. สงขลา 90110
1/84 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 1 of 2

Customer Name : นิตบุศถาวรชิต ดอละชัย สัพพร-ราชพฤกษ์

Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : คุณนัส : thekey_S11@hotmail.com E-mail : 081-903-3646

Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ดอละชัย สัพพร-ราชพฤกษ์

Sampling Date# : 19/07/2023 Sampling By# : RATTAPOL (๑-190-๑-0015)

Analysis Date : 19-26/07/2023 Report Date : 26/07/2023

Report No. : R 04877/66

Parameter	Unit	Method	WC 06160/66	WC 06161/66	Standard *
น้ำดื่ม/น้ำดื่มบรรจุขวด มาตรฐาน B					

pH : - In-house method: TM 001 7.1 (25°C) 7.3 (25°C) 5.0-9.0

BOD : mg/L In-house method: TM 013 58 42 ≤ 30

Total Suspended Solid : mg/L APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D < 10 38 ≤ 40

Total Dissolved Solid : mg/L Dried at 103-105 °C 194 # 272 # ≤ 500

Oil & Grease : mg/L APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D < 2 3 ≤ 20

Total Kjeldahl Nitrogen : mg/L as N APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB.NH₄-C 15 67 ≤ 35

Sulfide : mg/L as S²⁻ Iodometric 1.7 # < 0.10 # ≤ 1.0

Total Coliform Bacteria : MPN/100 mL Standard Total Coliform Fermentation 2.3 x 10⁴ # 1.6 x 10⁴ # -

Sample Characterization

ไม่พบเชื้อ

ไม่พบเชื้อ

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี กรุณาตรวจสอบความถูกต้องก่อนใช้งาน (เฉพาะข้อมูล ๑)

< End Of Report >

Laboratory

Approved B

๑-190-๑-0004

๑-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่แก้ไข : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/84 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. สงขลา 90110
1/84 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 2 of 2

Customer Name : นิตบุศถาวรชิต ดอละชัย สัพพร-ราชพฤกษ์

Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : คุณนัส : thekey_S11@hotmail.com E-mail : 081-903-3646

Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ดอละชัย สัพพร-ราชพฤกษ์

Sampling Date# : 19/07/2023 Sampling By# : RATTAPOL (๑-190-๑-0015)

Analysis Date : 19-26/07/2023 Report Date : 26/07/2023

Report No. : R 04877/66

Parameter	Unit	Method	WC 06162/66	Standard *
น้ำดื่ม/น้ำดื่มบรรจุขวด มาตรฐาน B				

pH : - In-house method: TM 001 7.6 (25°C) 5.0-9.0

BOD : mg/L In-house method: TM 013 32 ≤ 30

Total Suspended Solid : mg/L APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D 24 ≤ 40

Total Dissolved Solid : mg/L Dried at 103-105 °C 276 # ≤ 500

Oil & Grease : mg/L APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D 6 ≤ 20

Total Kjeldahl Nitrogen : mg/L as N APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB.NH₄-C 65 ≤ 35

Sulfide : mg/L as S²⁻ Iodometric < 0.10 # ≤ 1.0

Total Coliform Bacteria : MPN/100 mL Standard Total Coliform Fermentation 9.2 x 10⁴ # -

Sample Characterization

ไม่พบเชื้อ

ไม่พบเชื้อ

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี กรุณาตรวจสอบความถูกต้องก่อนใช้งาน (เฉพาะข้อมูล ๑)

< End Of Report >

Laboratory

Approved B

๑-190-๑-0004

๑-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่แก้ไข : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. ทุ่งยั้ง จ. พะเยา 93100
194 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. ทุ่งยั้ง จ. พะเยา 93100
194 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอสังหาริมทรัพย์ เดอะคีย์ สภาว-ราษฎร์พัฒนา

Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : คุณนัส : thekey_S11@hotmail.com E-mail : thekey_S11@hotmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เดอะคีย์ สภาว-ราษฎร์พัฒนา

Sampling Date# : 29/08/2023 Sampling By# : JITTAWEE (+190-q-0028)

Analysis Date : 30/08/2023-05/09/2023 Report Date : 05/09/2023 Report No. : R 05827/66

Parameter	Unit	Method	WC 07353/66	WC 07354/66	Standard *
น้ำดื่มก่อนการบำบัด ดัชนี B น้ำดื่มหลังการบำบัด ดัชนี B					

pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	7.4 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	59	29	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	29	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	230 #	276 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	28	40	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	2.0 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.3 x 10 ⁴ #	1.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization

Observation

ยังไม่ตกตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์การปนเปื้อนและสิ่งแวดล้อม ที่ส่งมาเพื่อตรวจวิเคราะห์การปนเปื้อนและสิ่งแวดล้อม (ดูตารางประกอบ)

Laboratory Sta

Approved By

3-190-q-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
ผลการวิเคราะห์ : 0, วันที่รับส่ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทอสังหาริมทรัพย์ เดอะคีย์ สภาว-ราษฎร์พัฒนา

Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : คุณนัส : thekey_S11@hotmail.com E-mail : thekey_S11@hotmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เดอะคีย์ สภาว-ราษฎร์พัฒนา

Sampling Date# : 29/08/2023 Sampling By# : JITTAWEE (+190-q-0028)

Analysis Date : 30/08/2023-05/09/2023 Report Date : 05/09/2023 Report No. : R 05827/66

Parameter	Unit	Method	WC 07353/66	WC 07354/66	Standard *
น้ำดื่มก่อนการบำบัด ดัชนี B น้ำดื่มหลังการบำบัด ดัชนี B					

pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	35	35	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	24	24	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	262 #	262 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	27	27	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.9 x 10 ⁴ #	7.9 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization

Observation

ยังไม่ตกตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์การปนเปื้อนและสิ่งแวดล้อม ที่ส่งมาเพื่อตรวจวิเคราะห์การปนเปื้อนและสิ่งแวดล้อม (ดูตารางประกอบ)

Laboratory Sta

Approved By

3-190-q-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
ผลการวิเคราะห์ : 0, วันที่รับส่ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. เขานวนา อ. อุ้มอ. พะนาเมืองชล 13210
194 Moo 5, T. Khanam, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม ดอยคำ จังหวัดราชบุรี

Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : คุณนัส Phone : 081-903-3646 E-mail : thekey_S11@hotmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ดอยคำ จังหวัดราชบุรี Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 18/10/2023 Sampling By# : RATTAPOL (๖-190-๑-0015) Receive Date : 18/10/2023

Analysis Date : 18-28/10/2023 Report Date : 28/10/2023 Report No. : R 07109/66

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

น้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม กรมฯ A.C

pH	-	In-house method: TM 001	5.8 (25°C)
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	17
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	12
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	448 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, N.H.C	16
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.8 x 10 ³ #

Sample Characterization Observation ฉุกเฉิน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ถ้ามีปัญหาด้านการตรวจวิเคราะห์หรือการแปลผล กรุณาแจ้งมาที่ฝ่ายปฏิบัติการ เพื่อให้สามารถดำเนินการแก้ไขได้ (เฉพาะกรณีเท่านั้น)

- End Of Report -

Laboratory

Approved By

๖-190-๑-0013

๖-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่แก้ไข : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. เขานวนา อ. อุ้มอ. พะนาเมืองชล 13210
194 Moo 5, T. Khanam, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม ดอยคำ จังหวัดราชบุรี

Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : คุณนัส Phone : 081-903-3646 E-mail : thekey_S11@hotmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน ดอยคำ จังหวัดราชบุรี Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 18/10/2023 Sampling By# : RATTAPOL (๖-190-๑-0015) Receive Date : 18/10/2023

Analysis Date : 18-28/10/2023 Report Date : 28/10/2023 Report No. : R 07109/66

Parameter	Unit	Method	WC 0894/66	WC 0894/66	Standard *
-----------	------	--------	------------	------------	------------

น้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม กรมฯ A

pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	5.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	82	32	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	33	23	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	328 #	402 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	5	3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, N.H.C	55	17	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	5.4 x 10 ⁴ #	2.0 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation ฉุกเฉิน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ถ้ามีปัญหาด้านการตรวจวิเคราะห์หรือการแปลผล กรุณาแจ้งมาที่ฝ่ายปฏิบัติการ เพื่อให้สามารถดำเนินการแก้ไขได้ (เฉพาะกรณีเท่านั้น)

Laboratory

Approved By

๖-190-๑-0013

๖-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่แก้ไข : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kienham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทอลคาร์สุด เดอะคีย์ สาขา-ราชพฤกษ์

Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : คุณนัส : 081-903-3646 E-mail : thekey_S11@hotmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงการ เดอะคีย์ สาขา-ราชพฤกษ์ Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 20/12/2023 Sampling By# : JITTAWEE (+190-a-0028) Receive Date : 20/12/2023

Analysis Date : 20-27/12/2023 Report Date : 27/12/2023 Report No. : R 08657/66

Parameter	Unit	Method	WC 1087/66 น้ำดื่มเพื่อการบริโภค	WC 1087/66 น้ำดื่มเพื่อการบริโภค	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	5.1 (25°C)	5.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	20	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 2540 D	19	19	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	404 #	404 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 4500-NorgB,NH ₄ -C	16	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	780 #	780 #	-

Sample Characterization

Observation

ไม่มีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd/2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd/2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ถ้ามีสิ่งปนเปื้อนหรือสิ่งสกปรกในตัวอย่างน้ำดื่ม จะต้องทำการกรองตัวอย่างน้ำดื่มก่อนทำการวิเคราะห์ (ถ้าการปนเปื้อน)

* End of Report >>

Laboratory S

Approved By

190-a-0003

190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่แก้ไข : 1 น.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kienham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอลคาร์สุด เดอะคีย์ สาขา-ราชพฤกษ์

Address : เลขที่ 33 ซอยสวนหลวง ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Contact : คุณนัส : 081-903-3646 E-mail : thekey_S11@hotmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงการ เดอะคีย์ สาขา-ราชพฤกษ์ Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 20/12/2023 Sampling By# : JITTAWEE (+190-a-0028) Receive Date : 20/12/2023

Analysis Date : 20-27/12/2023 Report Date : 27/12/2023 Report No. : R 08657/66

Parameter	Unit	Method	WC 1087/66 น้ำดื่มเพื่อการบริโภค	WC 1087/66 น้ำดื่มเพื่อการบริโภค	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	5.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	53	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 2540 D	36	14	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	280 #	398 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 5520 D	3	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 4500-NorgB,NH ₄ -C	68	17	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.2 x 10 ⁶ #	2.0 x 10 ³ #	-

Sample Characterization

Observation

ไม่มีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd/2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd/2017, part 4500-HB

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ถ้ามีสิ่งปนเปื้อนหรือสิ่งสกปรกในตัวอย่างน้ำดื่ม จะต้องทำการกรองตัวอย่างน้ำดื่มก่อนทำการวิเคราะห์ (ถ้าการปนเปื้อน)

* End of Report >>

Laboratory S

Approved By

190-a-0003

190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่แก้ไข : 1 น.ค. 2562 หน้า 1/1

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ ยก ๐๓๓๐(๑)/๑๒ ๒ ๓ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

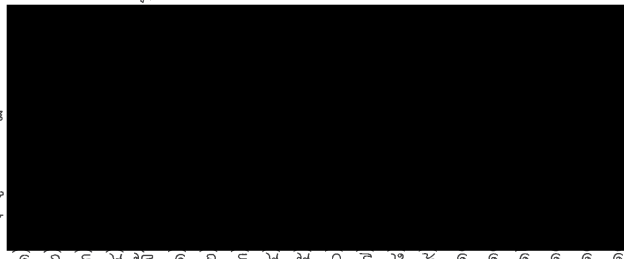
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----|----------------------------|
| ๑ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑ |
| ๒ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๒ |
| ๓ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๓ |
| ๔ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔ |
| ๕ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕ |
| ๖ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๖ |
| ๗ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๗ |
| ๘ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๘ |
| ๙ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๙ |
| ๑๐ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๐ |
| ๑๑ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๑ |
| ๑๒ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒ |
| ๑๓ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๓ |
| ๑๔ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๔ |
| ๑๕ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๕ |
| ๑๖ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๖ |
| ๑๗ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๗ |
| ๑๘ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๘ |
| ๑๙ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๙ |
| ๒๐ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๐ |
| ๒๑ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๑ |
| ๒๒ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๒ |
| ๒๓ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๓ |
| ๒๔ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๔ |
| ๒๕ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๕ |

ข. เจ้าหน้าที่



๑๖) นางสาวสมมาตา...

- | | |
|-----|----------------------------|
| ๑๖) | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๖ |
| ๑๗) | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๗ |
| ๑๘) | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๘ |
| ๑๙) | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๙ |
| ๒๐) | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๐ |
| ๒๑) | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๑ |
| ๒๒) | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๒ |
| ๒๓) | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๓ |
| ๒๔) | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๔ |

ค. ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ
ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๗ ๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐
๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาหมื่น อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

1. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐๐-๖-๐๐๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐๐-๖-๐๐๒๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐๐-๖-๐๐๒๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐๐-๖-๐๐๒๔
๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐๐-๖-๐๐๒๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐๐-๖-๐๐๒๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐๐-๖-๐๐๒๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐๐-๖-๐๐๒๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐๐-๖-๐๐๒๙

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้พร้อมดออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๔
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide- Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide- Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
21	pH	Electrometric Method ^(1,6)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4,5,7,10)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹⁵⁾
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์. 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองน้ำทิ้ง

จากอาคารถางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้อำนาจกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกันเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แผนการควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองน้ำทิ้งจากอาคารถางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๗ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองน้ำทิ้งจากอาคารถางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีท่อระบายน้ำที่ต่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแปปลา

(๑๐)ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน

(๖) อาคารของศูนย์การศึกษาธิการหรือสำนักงานเขตพื้นที่ใช้สอยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือ

กลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๓) ตลาดที่มีพื้นที่หรือปริมาณของคาร์บอนที่ปล่อยออกมาตั้งแต่ ๒๕๐๐ ตันเมตร

(๘) กัดดาการหรืออาหารที่มีพันธุกรรมที่ให้บริการร่วมกันของคนหรือกลุ่มของตนเอง

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อัตราสุทธิที่จำนวนหุ้นคงค้างหรือใช้เป็นทุนอยู่สำหรับกิจการของตนเองอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ หุ้นจนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ หุ้นจนอน

(๒) ^๑โรงเรียน^๒ห้อง^๓สำหรับ^๔เด็ก^๕ทั้งหมด^๖ร่วมกัน^๗ทุก^๘ชั้น^๙ของอาคาร^{๑๐} หรือ^{๑๑}กลุ่ม^{๑๒}ของอาคาร^{๑๓}

(๓) หอพักมีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุก軒ของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

(๔) สถาบันบริการพิมพ์ให้สื่อรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ใช้กันรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ให้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

- (๑) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน
- (๒) การตรวจสอบค่าที่เคอื่นให้กระทำโดยวิธีการเจลด้าห์ล (Kjeldahl)
- ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

Certificate No.: MC 2307702

Page 2 of 3

The Reference Standard Instrument :

Description Certificate No. Serial No. Due date Tracable thru
Data Acquisition/Switch Unit MC 2303173 MY41010916 9 Mar 2024 MCAL
With Thermocouple Type "T" ID. No.1711 to 1719

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

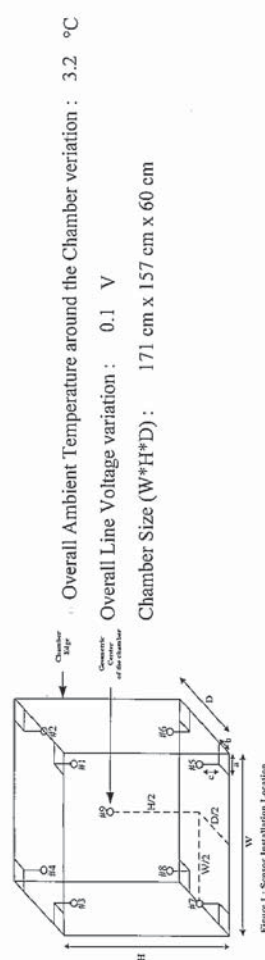


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by :

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES



Certificate No.: MC 2307702

Page 1 of 3

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kanlham, A.U.-Thai, Ayuthaya 13210.
Reference Job No. : 23-1577 Received Date : 11 July 2023
Description : Refrigerator
Manufacturer : SANDEN INTERCOOL Model : SEC-1500SBD
Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2307702) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWL-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.3 to 25.9) °C

Relative Humidity : (65.2 to 67.9) %

Date of Calibration : 11 July 2023 Date of Issue : 12 July 2023

Checked by :

Approved by :

(Calibration Supervisor)

(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

Certificate No.: MC 2307702

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.5	4.4	4.2	4.2	4.2	4.0	3.9	4.1	4.0	3.8	0.86

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.5	1.50	1.01	3.3

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
102/1 Moo 5, Phraet Sai, Muang Samut Prakan, 10260
Tel. 0-2394-0162, 0-274-2987, 0-274-2989, 0-274-2989



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1907007/23

Page 1 of total 2 pages

Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-dhai, Ayuthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH
Serial No. 2657889
Description -
Model CON 2700
ID No. WWL 0136

Environmental Conditions
Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location
Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date
19 July 2023

Calibration Date
19 July 2023

Date of Issue
20 July 2023

Condition of Artifacts
Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: CO-1907007/23

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.8 µS/cm	S220611005	Dec. 6, 2023	SCP Science
	1.425 mS/cm	S220812006	May 31, 2024	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

ภาคผนวก ข - 3

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.8 µS/cm	147.5 µS/cm	0.3 µS/cm	2.5 µS/cm
1.425 mS/cm	1.427 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.8µS/cm 1.425mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-1808005/23 Page 1 of total 4 pages

Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO
Model SevenCompact S220
Serial No. B327527211
ID No. WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 18 August 2023

Calibration Date 18 August 2023

Date of Issue 21 August 2023

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

() (Krisyosil K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: CO-1808005/23

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	030822	Feb. 9, 2024	NIMT
	7.01	300522	Feb. 9, 2024	
	10.01	230822	Feb. 7, 2024	

ภาคผนวก ข - 4

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	754	2630521	10-2412001/22	Dec. 23, 2023	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	10-0806001/23	Jun. 8, 2024	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	($\pm$ mV)
177.48	4.00	4.01	177.4	0.060
0.00	7.00	7.00	0.0	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Certificate No.: CO-1808005/23

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty ($\pm$ pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	180.0	0.013
7.01	7.00	4.0	0.013
10.01	10.01	-172.0	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^{\circ}\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: CO-1808005/23

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	10-0911001/22	Nov. 9, 2023	THC
Platinum Resistance Thermometer	5626	4854	COA30047	Oct. 22, 2023	FLUKE
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l

Machine : -
Location : -

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By :

Approved By :

Date Of Issue : 09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.



AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.
CALIBRATION LABORATORY

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

- 1). Reference Standard Solution

<u>Standard</u>	<u>Lot No</u>	<u>Batch</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
Sodium Sulfite Power	1.06657.0500	K54224057	-	30 Sep 2023

- 2). Traceability This certification is traceable to
☒ Merck KGaA 64271 Darmstadt
☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

Standard Solution		Before Adjust		After Adjust	
(mg/l) at 24.1°C		Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.00	0.05	+ 0.05	0.00	-
Span	8.25	7.13	- 1.12	8.25	-

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

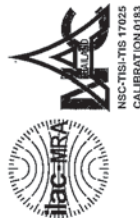
Calibrated By



Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Rachadaniwat, Kwaeng Samsenok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES



Certificate No.: MC 2303684

Page 1 of 3



Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 23-0729 Received Date : 23 March 2023
Description : Oven
Manufacturer : Memmert Model : UF260
Serial No. : B620.0814 ID. No. : WWL0212
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2303684) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (27.1 to 29.3) °C
Relative Humidity : (38.0 to 72.2) %
Date of Calibration : 23 March 2023 Date of Issue : 24 March 2023

Checked by :



Approved by :



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the National Standardization Laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full extent with the

Certificate No.: MC 2303684

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2303173	MY41010916	9 March 2024
With Thermocouple Type "T" ID. No.17/1 to 17/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

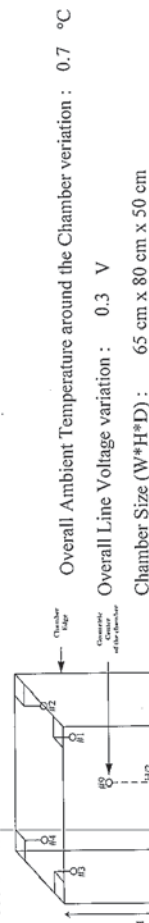


Figure 1 : Sensor Installation Location

Certificate No.: MC 2303684

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
104	103.7	103.9	103.6	103.8	103.7	104.2	104.1	104.2	104.3	0.58
180	179.4	179.8	179.4	179.7	179.4	179.9	179.8	180.2	180.0	1.3

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104	104	0.32	0.84	1.2
180	180	0.4	0.9	1.3

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate



Certificate of Calibration



Equipment: Balance
Model: BL 210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01223710

Issued Date: 07 December 2022

Job No.: KSPR2215461

Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.9 °C
Humidity 48 %RH ± 4.9 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ข้างเคหะวัง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Pradi Siriboot
Calibration Date: 07 December 2022
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02221864

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอส อีเอส จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภูปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 10280



Certificate No.: C01223710

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value	Reference Points (g)				
	A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0001	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

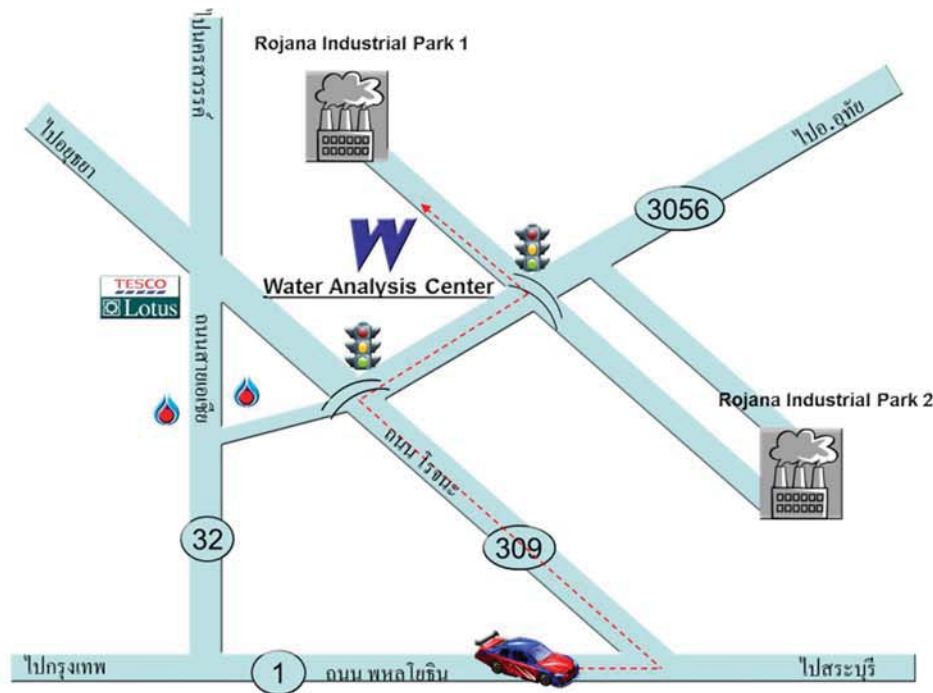
Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00007
200	0.00007

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00012	2.08
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00012	2.08
5	5.00003	5.0000	0.0000	0.00012	2.07
10	10.00002	10.0000	0.0000	0.00013	2.07
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00013	2.06
50	50.00003	50.0000	0.0000	0.00014	2.04
70	70.00004	70.0001	0.0001	0.00017	2.02
100	100.00002	100.0001	0.0001	0.00018	2.01
120	120.00003	120.0001	0.0001	0.00022	2.01
150	150.00005	150.0003	0.0003	0.00024	2.00
200	200.00006	200.0004	0.0003	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอส อีเอส จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภูปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 10280



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wachai.com Website : www.wachai.com