

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566



โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)
(ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19
เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 082-471-6600



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19)**

วันที่ 4 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข	<u>รัตนภรณ์</u>	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณดี ยอดอ้าย	<u>โสภณดี</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว	<u>กัญญาวิรุฬห์</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	<u>เจนจิรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภานุภักคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่ 0-3-43 ไร่ หรือ 1,372 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ (Fixed-Film Aerobic Filter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ระบบดักไขมัน ระบบเกราะ ระบบกรองเติมอากาศ และระบบตกตะกอน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 สามารถรองรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปแบบ BOD ได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวิร์ ✓
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์ ✓
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ - การจราจร - การใช้ประโยชน์ ที่ดิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา ✓
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ - การให้บริการ ทางด้านสาธารณสุข - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - การดูแลกลิ่น กลิ่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี ✓

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-14
3.2 เสียง	3-14
3.3 น้ำใช้	3-14
3.4 สระว่ายน้ำ	3-14
3.5 น้ำเสีย	3-32
3.6 การระบายน้ำ	3-53
3.7 มูลฝอย	3-53
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-53
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-54
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-54
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-54
3.12 การจราจร	3-54
3.13 ความปลอดภัย	3-54
3.14 ทัศนียภาพ	3-54
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-54
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-55
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-55
3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-55
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566	1-20
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 (The Moment Ratchada 19) (ระยะดำเนินการ)	2-4
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำระวายน้	3-16
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้	3-16
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-17
3.5	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-33
3.6	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-33
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-34
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-37
รูปที่		
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-15
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ ส่วนลึก	3-15
3.3	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ ส่วนตื้น	3-15
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ ส่วนลึก	3-19
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ ส่วนตื้น	3-19
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ ส่วนลึก	3-20
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ ส่วนตื้น	3-20
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ ส่วนลึกตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2566	3-21
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2566	3-21
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2566	3-22
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Alkalinity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2566	3-22

สารบัญ (ต่อ)

[illegible]

สารบัญ (ต่อ)

[illegible]

รูปที่	สารบัญ (ต่อ)	หน้า
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-48
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-48
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-49
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-49
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-50
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-50
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-51
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-51
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-52
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-52

ภาคผนวก

- 1 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- 4 สรุปรายการสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
- 6 เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1)
- 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 8 เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5)
- 9 เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- 10 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- 11 การจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 12 การบันทึกค่า pH Cl ของสระว่ายน้ำ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก พบว่า ค่า TCB, FCB, Combined Chlorine, Total Alkalinity Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Calcium hardness และ Cyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า ค่า TCB, FCB, Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride, มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine, Total Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease, TKN, TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า pH, BOD, Settleable Solids, TDS, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกันยายน 2566) และ TKN (เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2566) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะพบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TDS (เดือนกันยายน และ พฤศจิกายน 2566) และ TKN (เดือนสิงหาคม และ ตุลาคม-ธันวาคม 2566) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด