

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรกายภาพ
  - ลักษณะภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง
  - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้น้ำ
  - สระว่ายน้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - ระบบไฟฟ้า
  - การอนุรักษ์พลังงาน
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
  - การจราจร
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
  - ผลกระทบทางสังคม
  - สภาพเศรษฐกิจ
  - การให้บริการทางด้านสาธารณสุข
  - ทัศนียภาพ
  - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
  - การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์
- การจดทะเบียนอาคารชุด

สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>		
1.1.1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.1.2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินบริเวณโดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.1.3 จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 100 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:100 และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อ หนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ความกว้าง 100 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:100 และท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
<b>1.2.1 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b>		
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2.2 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b> 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 48 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1 จำนวน 14 คัน ที่จอดรถระบบไฮดรอลิค 4 คัน (รวม 18 คัน) และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) จำนวน 30 คัน ซึ่งการนำรถเข้าที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด สำหรับที่จอดรถยนต์แบบปกติชั้นที่ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น พื้นที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1 จำนวน 14 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) พื้นที่จอดรถระบบไฮดรอลิค จำนวน 4 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) และพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) จำนวน 30 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ซึ่งการนำรถเข้าที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด สำหรับที่จอดรถยนต์แบบปกติชั้นที่ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช เป็นประจำ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป และดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 493.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1,366.64 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 373 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 15 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 เสียง</b> 1.3.1 ติดตั้งป้ายห้ามรบกวนเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามรบกวนเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
1.3.2 จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นคุณภาพเสียง	- ไม่พบปัญหา
1.3.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารและกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b> 1.3.4 นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	- ไม่พบปัญหา
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1.4.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
1.4.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
1.4.3 โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชุกกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป	- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชุกกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
1.4.4 โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.59 ตาราง เมตร และความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน ขนาดพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร และความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
1.4.5 โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการยังไม่มี การสูบล้างสิ่งปฏิกูลเนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการ ติดต่อบริษัทที่สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
1.4.6 กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการยังไม่มี การสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเนื่องจากมีปริมาณไขมันน้อย ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณไขมันสูงโครงการจะทำการประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบ ไปกำจัดเป็นประจำต่อไป	- ไม่พบปัญหา
1.4.7 จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่ จัดให้มีผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยก ออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 3.1.1 จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ไม่พบปัญหา
3.1.2 จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งมีการกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ไม่พบปัญหา





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>		
3.1.3 โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วัน ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำ ความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่ เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยโครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
3.1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.1.5 ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัด น้ำ	- โครงการมีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3.1.6 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
3.1.7 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำ ความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะ นำไปเช็ดดู ซึ่งเป็นวิธีการใช้น้ำที่น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา
3.1.8 จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซม ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ <b>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</b> 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12.90 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ โดยทำการจัดวางอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้ทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		
6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต หากจัดซื้ออุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โครงการจะทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>		
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) เดินระบบกรอง วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรอง วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นโครงการจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา
3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง บริเวณสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) โดยมีข้อความดังมาตรการกำหนด ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการสร้างโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี ไม่มีนํ้าล้นออกจากรางและมีการตกแต่งด้วยหินเพื่อความสวยงาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>		
3.3.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3.3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.3.3 โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป	- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3.3.4 โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 2.59 ตารางเมตรและความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร และความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
3.3.5 โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการยังไม่มี การสูบล้างปฏิภณเนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการติดต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
3.3.6 กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบน้ำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเนื่องจากมีปริมาณไขมันน้อย ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณไขมันสูงโครงการจะทำการประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบน้ำไปกำจัดเป็นประจำต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.3.7 จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การระบายน้ำ</b>		
3.4.1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมืออัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมืออัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>		
3.5.1 โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 รายละเอียด ดังนี้ - ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.28 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-02 - ชั้นที่ 2-8 มีขนาดพื้นที่ 2.74 ตารางเมตร ตั้งอยู่ระหว่างห้องไฟฟ้ากับห้องประปาประจำชั้น	- โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.28 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-02 และชั้นที่ 2-8 มีขนาดพื้นที่ 2.74 ตารางเมตร ตั้งอยู่ระหว่างห้องไฟฟ้ากับห้องประปาประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
3.5.2 ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง และเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการกำชับพนักงานทำความสะอาดที่ดูแลถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง และเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) โดยพนักงานจะมัดปากถุงให้แน่นก่อนทำการขนย้ายลงด้านล่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
3.5.3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุง และมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุงแล้วขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) และกำชับให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- ไม่พบปัญหา
3.5.4 กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ไม่พบปัญหา
3.5.5 โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ไม่พบปัญหา





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p>ชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.39 ตารางเมตร มีความจุ 1.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.43 ตารางเมตร มีความจุ 2.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.61 ตารางเมตร ความกว้าง 1.238 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 6 เท่า 37.908 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร มีความจุ 2.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.43 ตารางเมตร มีความจุ</p>	<p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.39 ตารางเมตร มีความจุ 1.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.43 ตารางเมตร มีความจุ 2.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า และทำการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.61 ตารางเมตร ความกว้าง 1.238 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 72 วินาที</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.43 ตารางเมตร มีความจุ 1.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.20 เท่า</p>	





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
1.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.20 เท่า		
3.5.6 โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
3.5.7 กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3.5.8 ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3.5.9 จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
3.5.10 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยในการเข้า-ออกที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยในการเข้า-ออกที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
3.5.11 โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความลึก 50 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยกระเด็นไปถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 จากนั้นน้ำเสียจากการทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความลึก 50 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยกระเด็นไปถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 จากนั้นน้ำเสียจากการทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>		
3.6.1 โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง จะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.36) และหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b> 2) ระบบไฟฟ้าสำรองไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจัดให้มีโคมไฟฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.39) และจัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.59)	- ไม่พบปัญหา
3.6.2 โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งพื้น ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าดังกล่าวล้อมรอบด้วยตาข่ายเหล็กมีประตูเปิด-ปิดสำหรับเจ้าหน้าที่ไฟฟ้าเข้าไปซ่อมบำรุง ในกรณีปกติจะล็อกกุญแจ เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งพื้น ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าดังกล่าวจัดให้มีประตูเปิด-ปิดสำหรับเจ้าหน้าที่ไฟฟ้าเข้าไปซ่อมบำรุง ซึ่งโดยปกติมีการล็อกกุญแจ เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.37)	- ไม่พบปัญหา
3.6.3 การติดตั้งหม้อแปลงของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของสำนักวิศวกรรมโครงสร้าง และงานระบบกรมโยธาธิการและผังเมือง จัดให้มีพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีความกว้างเพียงพอให้ปิดบานประตู เพื่อเข้าดูแลรักษาได้	- การติดตั้งหม้อแปลงของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของสำนักวิศวกรรมโครงสร้าง และงานระบบกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยจัดให้มีพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีความกว้างเพียงพอให้ปิดบานประตู เพื่อเข้าดูแลรักษาได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.37)	- ไม่พบปัญหา
3.6.4 โครงสร้างอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างปลอดภัย และติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงสร้างอาคารมีการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างปลอดภัย และติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ไม่พบปัญหา
3.6.5 จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b> 3.7.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- ไม่พบปัญหา
2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในเวลากลางวันอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ, มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.38), ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในเวลากลางวันอย่างน้อย 10 วินาที ซึ่งช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู, แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.40)	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ และระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.41)	- ไม่พบปัญหา
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.42)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> 5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟ และคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟ และคอมไฟอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.7.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้อง จัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้อง ชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม ดังนี้ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส, เปิด เครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41), เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน, หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> 3.8.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1.1 ส่วนพักอาศัย 1.1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย น้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 35.23 นาที) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) (จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC ที่ติดตั้งทุกชั้น ถึงดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC) ทุกตู้ และนอกตู้ FHC	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย น้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.43), หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) (จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.44), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC ที่ติดตั้งทุกชั้น ถึงดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC) ทุกตู้ และนอกตู้ FHC (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.45)	- ไม่พบปัญหา
1.1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe)	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.46), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.47), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.48), เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.49), และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.50)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>  1.2 ส่วนระบบจอร์ถอัตโนมัติ (จอร์ถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ)  1.2.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนจอร์ถอัตโนมัติ จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบนสุดของระบบจอร์ถอัตโนมัติ และบริเวณผนังอาคารด้านข้างระบบจอร์ถใต้ดินอัตโนมัติ 3 ระดับ เพื่อให้การจ่ายน้ำครอบคลุมทั้งระบบ	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทั้งนี้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยต่างๆ เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48), เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49), และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker With Strobe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) เป็นต้น ซึ่งอยู่ติดกับบริเวณทางเข้าพื้นที่จอร์ถอัตโนมัติ	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 ระบบเตือนอัคคีภัย จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ที่จอร์ถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) โดยติดตั้งไว้ที่จอร์ถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ	- ไม่พบปัญหา
1.2.3 การเข้าดับเพลิงภายในระบบจอร์ถอัตโนมัติ โครงการจัดให้มีช่องสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอร์ถอัตโนมัติไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ 2  สำหรับการเข้าดับเพลิงระบบจอร์ถอัตโนมัติใต้ดิน โครงการจัดให้มีช่องให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงลงบันไดไปยังที่จอร์ถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีช่องสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอร์ถอัตโนมัติไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ 2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51) และจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเข้าดับเพลิงระบบจอร์ถอัตโนมัติใต้ดิน โดยจัดให้มีช่องให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงลงบันไดไปยังที่จอร์ถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
3.8.2 จัดทำป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สทุกชนิดเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สทุกชนิดเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
3.8.3 โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดูดระบายควันจำนวน 1 ชุด อัตราการดูดอากาศ 3,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อดูดควันจากระบบจอดรถอัตโนมัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารไว้บริเวณชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยในการลงไปดับเพลิงในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดูดระบายควัน และมีตู้ควบคุมเครื่องดูดระบายควัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) จำนวน 1 ชุด อัตราการดูดอากาศ 3,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อดูดควันจากระบบจอดรถอัตโนมัติ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารไว้บริเวณชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยในการลงไปดับเพลิงในบริเวณดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
3.8.4 จัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.59)	- ไม่พบปัญหา
3.8.5 โครงการซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปแต่ไม่เกิน 23 เมตร โดยภายในอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ 1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร 2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร และบันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
3.8.6 โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 484 คน รายละเอียด ดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 และพนักงานโครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 40	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p>ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรวม 144คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 จำนวน 134 คน และพนักงานของโครงการ 10 คน)</p> <p>2) จุฑรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 48 จำนวน 340 คน</p>		
3.8.7 โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และป้ายจุดรวมพล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
3.8.8 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.8.9 จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจะทำการประสานจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลของโรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
3.8.10 จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยประจำปี โดยในปี 2566 โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
3.8.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยในช่วงเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
3.8.12 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยประจำปี โดยในปี 2566 โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</b>		
3.9.1 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 493.87ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง กันเกรา แคนา หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี และกล้วยมาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ภายนอกอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3.9.2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกีดขวางรถยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
3.9.3 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 การจราจร</b> 3.10.1 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่ให้อำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.60)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b> 5) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
6) โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- โครงการมีการแจ้งข้อมูลแก่ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการมีพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น พื้นที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1 จำนวน 14 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) พื้นที่จอดรถระบบไฮดรอลิค จำนวน 4 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) และพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) จำนวน 30 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
7) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าใต้ดินตามแนวถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนอื่น ๆ เพื่อช่วยในการลดการใช้รถยนต์	- โครงการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าใต้ดินตามแนวถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนอื่น ๆ เพื่อช่วยในการลดการใช้รถยนต์	- ไม่พบปัญหา
8) บริษัทที่ปรึกษากำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร โดยส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- บริษัท รักษ์ดีฮามจิว จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร โดยส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b> 3.10.2 มาตรการบริหารจัดการระบบจราจรอัตโนมัติ 1) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาระบบจราจรอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที	- บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาระบบจราจรอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ไม่พบปัญหา
2) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจราจรประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปี โดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11 - 15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบโดยบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	- บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจราจรประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปี โดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11 - 15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบโดยบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด และปีที่ 11 เป็นต้นไป มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b> 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556	- ไม่พบปัญหา
2. ในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยมีการประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 4.1.1 ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย 1) โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	- โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ดูแลบริหารโครงการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b>		
2) โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.1.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง และกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเขตดินแดง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือน ธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.60)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>	-	-
<b>4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข</b>		
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 ทศนียภาพ</b>		
4.4.1 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 493.87 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง กันเกรา แคนา หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค ไทร เกาหลี่ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 261.69 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 242 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 212.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 121 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.60 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 493.87 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกประกอบด้วยไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4.4.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
4.4.3 ออกแบบโครงการ โดยเลือกใช้สีสีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการมีการออกแบบโครงการ โดยเลือกใช้สีสีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
4.4.4 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
<b>4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</b>		
4.5.1 ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถ่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถ่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)</b> 4.5.2 หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนโครงการ คุณสุกานดา เพ็ชรศรี โทรศัพท์ 02-6353573 ถึง 5 และคุณณัฐพล เกิดพุดม โทรศัพท์ 02-6123077 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ในกรณีที่บ้าน หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะทำการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
<b>4.6 การตักกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b> - โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการหากมีโครงการในอนาคต เมื่อโครงการดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อตัวแทนโครงการ โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนโครงการ คุณสุกานดา เพ็ชรศรี โทรศัพท์ 02-6353573 ถึง 5 และคุณณัฐพล เกิดพุดม โทรศัพท์ 02-6123077 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ในกรณีที่บ้าน หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะทำการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</b> 5.1 ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวน ที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำ การจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดใน อาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่าง ชัดเจน	- โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความ ภาพโฆษณา หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และทำการส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้อง ชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่าง ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
5.2 ให้โครงการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิง แอสเสท จำกัด) กับผู้จะ ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตาม มาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522	- โครงการมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิง แอสเสท จำกัด) กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
1.2.1 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
1.2.3 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57) ป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
1.2.4 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านคุณภาพอากาศ	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 เสียง</b>		
1.3.1 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57) ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
1.3.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1.4.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบน้ำ/ตกขยะ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสอบน้ำ/ตกขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
1.4.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> 2.1.1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านนิเวศวิทยาทางบก	- ไม่พบปัญหา
2.1.2 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดทำบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 3.1.1 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.1.2 ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในปี 2566 โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เมื่อเดือนมกราคม 2566	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> 1) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความรู้ในการตรวจวัดดังนี้ 1.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), คลอไรด์ (Chloride), กรดไซยานิก (Cyanic Acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง	- โครงการเริ่มมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเดือนกันยายน 2566 และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), คลอไรด์ (Chloride), กรดไซยานิก (Cyanic Acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 ตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <b>3.2.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>		
1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกชนิดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	- ไม่พบปัญหา
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> <b>3.3.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้</b> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตกขยะ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตกขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> 3.3.2 โครงการจะเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การระบายน้ำ</b> 3.4.1 ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>		
3.5.1 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.5.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.5.3 นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามิได้ได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามิได้ได้รับผลกระทบโครงการจะรีบดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>		
3.6.1 ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
3.6.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b> - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> 3.8.1 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.45), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.47), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.48), เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.49), และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.50) เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.8.2 ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.39)ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.8.3 ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.64) และแผนผังเส้นทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.56) ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.8.4 ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.554 เส้นทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.56) และจุดรวมคนเบื้องต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.55) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</b>		
3.9.1 ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.9.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.10 การจราจร</b>		
3.10.1 ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
3.10.2 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
3.10.3 ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการจราจร	- ไม่พบปัญหา
3.10.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) คอยตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 การจรรยาบรรณ (ต่อ)</b> 3.10.5 ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการจรรยาบรรณ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- ไม่พบปัญหา
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 4.1.1 ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย 1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านประชากรและการโยกย้ายจากการพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- หลังจากโครงการได้เปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ จึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b> 3) โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนทางด้านผลกระทบทางสังคม	- ไม่พบปัญหา
4.1.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-	-
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>	-	-
<b>4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข</b> 4.3.1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนทางด้านการให้บริการทางด้านสาธารณสุข	- ไม่พบปัญหา
4.3.2 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4 ทศนิยมภาพ</b>	-	-
<b>4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</b> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.6 การดักกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนทางด้านการดักกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ไม่พบปัญหา
<b>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</b> - บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิง แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้ เดียว	- สำหรับการจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ได้มีการ ดำเนินการโดยบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิง แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้ เดียว (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา