

ภาคผนวกที่ 8

---

เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5)



อาคารชุดอยู่อาศัย  
ให้ใช้เฉพาะอยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ขตด...../๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิง แอสเสท จำกัด โดย นายณเดชน์ สุนทรปภาสิต  
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๔ ตรอก/ซอย ..... เวท.....  
ถนน..... หมู่..... ตำบล/แขวง..... สี่ลม..... อำเภอ/เขต..... บางรัก.....  
กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐.....  
ได้ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ขตด. ๔/๒๕๖๕.....  
ใบรับแจ้งเลขที่..... ลงวันที่ ๒๐ เดือน..... กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร  
ประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีคาดฟ้า) จำนวน..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง)  
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... ๕,๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๕๐ คัน  
พื้นที่..... ๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... ท่อระบายน้ำ จำนวน..... ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ.....  
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... ๑๗๕.๐๐ เมตร  
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... วิภาวดีรังสิต ๑๖..... ถนน..... วิภาวดีรังสิต..... หมู่.....  
ตำบล/แขวง..... รัชดาภิเษก..... อำเภอ/เขต..... ดินแดง..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐.....  
โดยมี..... บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิง แอสเสท จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่..... ๔๓๓๘๑, ๔๓๓๘๒, ๔๓๓๘๗.....  
เลขที่ดิน..... ๓๘๓, ๓๘๒, ๓๘๐..... เป็นที่ดินของ..... บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิง แอสเสท จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

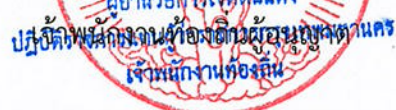
(๒) ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารทุกห้าปี และการตรวจสอบประจำปี  
โดยให้กระทำในช่วงปีระหว่างการตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี ตามกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะ  
ของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์  
การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๕.....พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....





# อาคารชุดอยู่อาศัย

ให้ใช้เฉพาะอยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

แบบ อ.๕

## ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ขต...../๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ้ง แอสเสท จำกัด โดย นายณธเดช สุนทรปภาสิต  
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๔ ตรอก/ซอย ..... เวท .....  
ถนน ..... หมู่ ..... ตำบล/แขวง ..... สีสลม ..... อำเภอ/เขต ..... นางรัก .....  
กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐  
ได้ทำการ ..... ก่อสร้างอาคาร ..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ขต. ๔/๒๕๖๕  
ใบรับแจ้งเลขที่ ..... ลงวันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร  
ประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๘ ชั้น (มีดาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง)  
โดยมีพื้นที่/ความยาว ๕๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน  
พื้นที่ ๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ  
โดยมีพื้นที่/ความยาว ๑๗๕.๐๐ เมตร  
ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... วิภาวดีรังสิต ๑๖ ถนน ..... วิภาวดีรังสิต ..... หมู่ .....  
ตำบล/แขวง ..... รัชดาภิเษก ..... อำเภอ/เขต ..... ดินแดง ..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐  
โดยมี ..... บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ้ง แอสเสท จำกัด ..... เป็นเจ้าของอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๓๓๘๑, ๔๓๓๘๒, ๔๓๓๘๗  
เลขที่ดิน ๓๘๓, ๓๘๒, ๓๘๐ ..... เป็นที่ดินของ ..... บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ้ง แอสเสท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารทุกห้าปี และการตรวจสอบประจำปี  
โดยให้กระทำในช่วงปีระหว่างการตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี ตามกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะ  
ของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์  
การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

ธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๕ เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

