

ภาคผนวก ข
เอกสารราชการที่เกี่ยวข้อง

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.๑๓)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โฮม สุโขวิท 11"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๗ หมู่ที่ ๑๑ ต.รอก/ซอย สุโขวิท ๑๑ (ซอยยศ.)
ถนน ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวไอลยา ตตมางศ์)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๐

หัวหน้าฝ่าย วันที่ ๗ ธ.ค. ๒๕๖๐
หัวหน้างาน วันที่ ๗ ธ.ค. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ตาม วันที่ ๗ ธ.ค. ๒๕๖๐

ที่จอดรถส่วนบุคคล

อื่น.....



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ น.ล. แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "ไฮด์ สุขุมวิท 11"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๖๙ เลขที่ดิน ๖๑๔ หน้าสำรวจ ๒๙๕

ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต..... วัฒนา

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๗๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวอาคาร ค.ส.ล. พร้อมรากฐานและ

โครงสร้างส่วนของอาคารชุด เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้นแบบ Post-tension พื้นลาดฟ้าแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก
สรวายน้ำ, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย, ห้องชมภาพยนตร์, ห้องสันทนาการ, โถงรับรอง,
โถงนั่งเล่นและห้องสมุด

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ป้ายชื่ออาคารชุด, ที่จอดรถจำนวน
๘๔ คัน, ที่จอดรถอัตโนมัติพร้อมอุปกรณ์จำนวน ๑๙๒ คันและอุปกรณ์ไม้กระดกควบคุมการเข้าออกของรถ,
รั้วรอบอาคาร, ห้องบริการผู้โดยสาร, ป้ายบอกขึ้น, พื้นทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ที่พักรับรองบริเวณส่วน
โถงอาคาร, พื้นที่จัดสวน, บันไดระหว่างชั้น ช่องซาร์ป ระบบต่างๆ, บันไดหนีไฟ, ห้องน้ำส่วนกลาง พร้อมสุขภัณฑ์,
ห้องพักขยะ, ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๗ ชุด พร้อมห้องเครื่อง, ป้อมยาม, ศาลพระภูมิ

ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ,
ระบบไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการและบริเวณจัดสวน, ระบบ CCTV ภายนอกอาคารและภายในส่วนกลาง,
ชุดเสาไฟฟ้าแรงสูงพร้อม Riser Pole และอุปกรณ์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง, ระบบป้องกันฟ้าผ่าพร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้า
และสื่อสาร ได้แก่ สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ถึง DB ประจำชั้น, หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ฉุกเฉิน, ห้องควบคุมไฟฟ้า, ห้องควบคุมที่จอดรถอัตโนมัติ, ระบบประปา ได้แก่ ท่อประปา, ท่อน้ำดี, ท่อน้ำทิ้ง, ถังเก็บน้ำ
เครื่องปั้มน้ำดี, เครื่องปั้มสรวายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อเมนน้ำดับเพลิง
พร้อมอุปกรณ์, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ปั้มน้ำดับเพลิงและห้องเครื่อง, ปั้มเพิ่มแรงดัน,
หัวรับน้ำดับเพลิง, ระบบสัญญาณเตือนภัยพร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรศัพท์ทั้งภายนอกและภายใน, ระบบควบคุมการเข้า-
ออกประตู ตรวจเช็คการผ่านเข้าออกด้วยระบบคีย์การ์ด, Free WIFI บริเวณโถงลิฟต์

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ที่มีอยู่แล้ว
และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน .

สำเนาถูกต้อง

/-สถานที่...

(นางสาวโยก คณาวังค์)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๐

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๒๗
ซอยสุขุมวิท ๑๑ (ซอยค) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๕๗๖.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๒.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินประจำสำนักงานเจ้าพระโขง



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนษา คณาวงศ์)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน


๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๕

หัวหน้าฝ่าย..... ร.๒๗ พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้างาน..... ร.๒๗ พ.ย. ๒๕๖๐
..... ร.๒๗ พ.ย. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญรายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๑๐๒

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๒๒/๕๕๖	✓ ไซท์ อสังหาริมทรัพย์ ๒๒/๕๕๖	๒๓ ซอยสุขุมวิท ๑๑ (ซอยสุขุมวิท) แขวงคลองเตยเหนือ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	มิเรต เกษมทรัพย์ (เจ้าของ) เลขที่ ๒๓๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	- ๒๕. ๕. ๕๕	

(นายวิทยา สัมพันธ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๓ พ.ย. ๕๕๖

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๐๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
ให้อ่านจากกระทู้การใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้มีมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๖
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

อาคารชุด (พาณิชย์)

000110



หลักฐานการตรวจสภาพอาคารชุด (พาณิชย์)

โดยวิศวกร/สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก/วิศวกร/สถาปนิก

ฉบับนี้รับรองการก่อสร้างอาคารชุดจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ชุดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๙๑/๒๕๖๐ โดย นายชยณัฐ อรรถญาณสกุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า อาคารเอ็กเซน ทาวเวอร์ ชั้น ๓๒ ห้องเลขที่ ๓๒๐๓-๔ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๓๓ ถนน สุขุมวิท เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๕๑ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕๓ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน และสระว่ายน้ำ
(๒) ชนิด ตึก ๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๗๖ คัน อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง)
(๓) ชนิด ตึก ๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน และจอดรถยนต์
ที่บ้านเลขที่ ๓๘๘/๑ หมู่ที่ ๓๓ ถนน สุขุมวิท เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
หมู่ที่ ๓๓ ตำบล คลองเตยเหนือ อำเภอ วัฒนา กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๘๘/๑ เลขที่ ๒๖๖๙
เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง

ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

