

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8995 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 9
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 9
จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 2
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b>			
ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้น 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวัง ตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ที่วี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)			
4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและ สะดวกที่สุด กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจ โคล่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)			
<p>สำหรับแผนการอพยพผู้อาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</p> <p>2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</p> <p>3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</p> <p>5) กรณียอดไม่ครบแจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</p>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b>			
รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการ ดูรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ก2
ออกแบบให้พื้นที่จอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเท ได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่จอดรถของอาคารมีช่องเปิด เพียงพอให้อากาศถ่ายเท ได้อย่างสะดวก	-	ผังรูปที่ 20
ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนดฯ	-	ผังรูปที่ 10, 11, 23 และ 24
ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า คว้น เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ผังรูปที่ 11
จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนดฯ	-	ผังรูปที่ 10,11, 23 และ 50
หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลด ปริมาณฝุ่น	โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ผังรูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)			
จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมี ดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็น การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดหาพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 2
จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม.และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสียง			
ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ตามมาตรการฯ กำหนดฯ	-	ดังรูปที่ 10,11, 23, 24 และ 50
ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า คาร์บอน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 คุณภาพน้ำ			
จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง(Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาณรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว	-	ดังรูปที่ 6
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6
ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบภาคก่อนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บน้ำส่วนเกินไป จำกัทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอก เข้ามาสุบ สิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย	-	ดังรูปที่ 52 และ ภาพผนวก ก9



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกัน กระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุผอยแห้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันออก ทิ้งที่	-	-
ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสูบทะกอนในช่วงเวลาบ่าย ของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ในโครงการน้อยที่สุด โดยในการ สูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาท้องเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท้องเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่าง น้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้ง วัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบน้ำสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอก เข้ามาสูบ สิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย	-	ดังรูปที่ 52 และ ภาพผนวก ก9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
ออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณด้านติดกับคลองสนามไชยเป็นพื้นที่สีเขียว	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 2
ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ	-	-
จัดเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงในคลองสนามไชยเพื่อนำมาทิ้งในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ			
ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสนามไชยให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 28
การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำแนวเขตคลองสนามไชยกับแนวเขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน	โครงการได้จัดทำรั้วโครงการกันไม่ให้รุกล้ำแนวเขตคลองสนามไชย	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยานบก</b>			
ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 9
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 28
จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนการ คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เกร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก2
ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนการ คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม			
จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 220 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ผังรูปที่ 20
กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัย ภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ผังรูปที่ 18 และ 31
จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ			
ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ผังรูปที่ 20
ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง(ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน หากไม่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้	-	ผังรูปที่ 31 และ 37
สำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาติดต่อไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการหลังบ่อ รมก. จำนวน 11 คัน (ที่จอดรถหมายเลข 1-11)			

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม(ต่อ)			
ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน หากไม่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้	-	ดังรูปที่ 31
จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการฯ กำหนดฯ	-	ดังรูปที่ 10,11, 23 และ 50
จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม(ต่อ)			
ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 10,11, 23 และ 24
ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความ ปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 1 และ 8
ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูน ในบริเวณที่มุมอับ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และสามารถมองเห็นรถได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 38
ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจาก โครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 11 และ 18

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม(ต่อ)			
ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้อาศัยไม่ให้จอดรถไปจอดริมถนนท่าข้าม รวมถึง ถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน หากไม่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้	-	ดังรูปที่ 31
จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	โครงการจัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ก2
แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	โครงการได้แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ	-	ภาคผนวก ก2
รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้บริการระบบรับจ้างสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของเอกชน เป็นต้น และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า (MRT) สายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปี 2562 โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีดาวคะนอง อยู่บริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 7 มีระยะห่างจากถนนท่าข้าม ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการประมาณ 5.3 กิโลเมตร โดยโครงการมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริม	โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ โดยมีการจัดพื้นที่เพื่อความสะดวกในการใช้บริการ	-	ภาคผนวก ก2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม(ต่อ)			
การขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆเพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มีรถไฟฟ้าผ่านเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ โดยมีการจัดพื้นที่เพื่อความสะดวกในการใช้บริการ	-	ภาคผนวก ก2
จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณทิศเหนือของโครงการก่อนถึงบ่อ รปภ. จำนวน 3 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถรับจ้างสาธารณะที่จะมารับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณก่อนถึงบ่อ รปภ. สำหรับผู้ที่มาติดต่อ	-	ดังรูปที่ 37



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจัดการมูลฝอย</b>			
จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B ) รองรับมูลฝอยของโครงการ ได้นานกว่า 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด มีดัดขัด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ	โครงการได้มีการจัดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับมูลฝอยของโครงการ โดยจะมีการประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ผังรูปที่ 39 และภาคผนวก ก10
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดเองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ผังรูปที่ 16
จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้นถึงมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองรับด้วยถังชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ผังรูปที่ 7 และ 29

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 16 และ 53
รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.	-	ดังรูปที่ 33
ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนส่งมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 16 และ 40
บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ คำนึงถึงการคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะภายใน โครงการ	-	ดังรูปที่ 21
จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บ ขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทาง ได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอย มากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุนเทียน เนื่องจาก การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่ง กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และกำชับให้รถเก็บขยะ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินทุกครั้งที่มีการเก็บขยะ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์	-	ดังรูปที่ 18
3.3 การใช้ไฟฟ้า			
จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายงาน	โครงการได้มีฝ่ายช่างของโครงการดูแลติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟ สัญญาณไฟ ให้ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ดังรูปที่ 36 และ ภาคผนวก ก4
รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 49 และ ภาคผนวก ก2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)</b>			
ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้มีฝ่ายช่างของโครงการดูแลติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ สัญญาณไฟ ให้ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ผังรูปที่ 36 และภาคผนวก ก4
จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการได้มีฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ผังรูปที่ 36 และภาคผนวก ก4
ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ เจาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	โครงการจัดให้มีป้ายแสดง อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	-	ผังรูปที่ 36
จัดให้มีการตัดกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้คนสวนการตัดกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ผังรูปที่ 36
ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ผังรูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้น้ำ			
กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.	-	-
จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 566.64 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้ 1.3 วัน) และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 21.29 นาที)	โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน	-	ผังรูปที่ 12 และ ภาคผนวก ก5
ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 มอก.1048-2539	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังสำรอง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ผังรูปที่ 12 และ ภาคผนวก ก5
ถังน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำ			
ในการออกแบบเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-	-
รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ยาลิมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ผังรูปที่ 19 และ 49

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการน้ำเสีย			
จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร) ซึ่ง มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก.ล.	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว	-	ดังรูปที่ 6
กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งท่อ Vent พร้อมใส่ ไม้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะเปลี่ยน ถ่านทุก 2 เดือน			
กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบั่หมัก สำหรับกำจัดมีเทน ปล่องให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน โดยอาคาร A ออกแบบขนาดบ่อดินลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. อาคาร B ออกแบบขนาดบ่อดิน ลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. และอาคาร C ออกแบบขนาดบ่อดิน ลึก ลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม.			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)			
ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกัน กระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำใส่ถุงดำ และนำไปรวมยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันออก ทิ้งที่	-	-
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ผังรูปที่ 6
ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอก เข้ามาสุบ สิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย	-	ผังรูปที่ 52 และ ภาคผนวก ก9
ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดย ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ผังรูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)</b>			
ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6
จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ดังรูปที่ 41
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสูบกากตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด โดยการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาดังเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่นานอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอก เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอากาศชุดพักอาศัย	-	ดังรูปที่ 52 และ ภาพผนวก ก9



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การระบายน้ำ			
จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 264.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0505 ลบ.ม./วินาที) เพื่อประโยชน์ในการ ชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ และสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	-	ดังรูปที่ 32
ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	ดังรูปที่ 32 และ 54
ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อน ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังรูปที่ 32 และ 54
ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานงานให้สำนักงาน เขตบางขุนเทียนเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดัน สูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการขุดลอกตะกอนดินออก เพื่อลดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 40 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 21.29 นาที/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 นาที/อาคาร) และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำ มาใช้ในการดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้	-	ดังรูปที่ 12
จัดให้มีแผนฉุกเฉินแผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงาน หน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก3 และ ก8
ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อการมองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และป้ายบอกทาง หนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 3 และ 14
จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก3 และ ก8
ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ดังรูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน ภายในพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 5
ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 5
ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นชัดเจน	โครงการได้จัดทำแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าของลิฟต์ทุกชั้น และตรวจสอบบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งของกีดขวาง เป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 13 และ 42
จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณทางหนีไฟ	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	-
บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง			
จัดให้มีพื้นที่รวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 669.35 ตร.ม.	โครงการได้มีการกำหนดพื้นที่รวมพล ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ดังรูปที่ 43
ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้เพื่อสำหรับอพยพหนีไฟ	-	ดังรูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหวี่ยงรกรกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 28
ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการได้มีฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 4-5, 15 และภาคผนวก ก7
<b>3.8 การระบายอากาศ</b>			
ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มมีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิได้อีก	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)			
บริเวณที่จอดรถของโครงการของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 20
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ก2
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ -แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ -ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ -มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ก2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</b>			
จัดให้มีนิตาาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของนิตาาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ก2
จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 18
ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 17
จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้อื่นที่อยู่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้อื่นที่อยู่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ก2
<b>4.2 สาธารณสุข</b>			
จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก2
ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 10,11, 23 และ 50
จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณลานจอดรถ			
จัดให้มีกระถางหมวกคลุมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกระถางโคมใน บริเวณที่มุมอับ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และสามารถมองเห็นรถได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 38
ออกแบบที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดสารสะสมของ มลพิษ	โครงการออกแบบที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่าง สะดวกตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 20
จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไหลทาง	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่	-	ดังรูปที่ 2
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
สำรวจอาคารและระบบสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการ ได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูล เกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่ง มลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ก2
จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งหน้าต่างระบายอากาศบริเวณภายใน อาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาด ระบบระบายอากาศ	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ก2
จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความ ปลอดภัยของผู้คนที่อยู่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่อง ความปลอดภัยของผู้คนที่อยู่ในโครงการ	-	ผังรูปที่ 17 และ 44
ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ละชั้นหลังคาให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถึงสำรอง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ผังรูปที่ 6



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
ถึงเก็บน้ำใต้ดินใช้สรงพื้นและทับหน้าด้วยสียฟ็อกซีที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWAC 210 มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทาต่อแรงกระแทกและการขีดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังสำรอง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 12
บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-	ดังรูปที่ 12
กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่นฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการได้มีการกำหนดวันฉีดพ่นยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ พร้อมทั้งดำเนินการอย่างระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ	-	ดังรูปที่ 45
ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ	โครงการได้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ หากมีความผิดปกติจะดำเนินการ แก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 46
ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ คำนึงถึงการคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะภายใน โครงการ	-	ดังรูปที่ 21
จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บ ขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทาง ได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอย มากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุนเทียน เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และกำชับให้รถเก็บขยะ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินทุกครั้งที่มีการเก็บขยะ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์	-	ดังรูปที่ 18
จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B) รองรับมูลฝอยของโครงการ ได้นานกว่า 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด มีดซิด ตะแกรงกันแมลง พร้อม ติดตั้งระบบระบายอากาศ	โครงการได้จัดพื้นที่พักมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะ มีการประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 29 และ 55

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดเองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงระยะเวลาการเปิดประตูห้องขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 16
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังรูปที่ 7, 33 และ 39
ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 16 และ 53
รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.	-	ดังรูปที่ 33
ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนส่งมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงาน เขตบางขุนเทียน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยจะมีการประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ผังรูปที่ 33 และ 55
จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาณรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว	-	ผังรูปที่ 6
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ผังรูปที่ 6
ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย	-	ผังรูปที่ 52 และภาคผนวก ก9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ผังรูปที่ 6
<p>มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี</p> <p>-ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>-ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน</p> <p>-โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และจัดทำป้ายบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ผังรูปที่ 22, 35, 47-48 และ 50

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
<p>มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</li> <li>3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนํ้าสตุ แขนวนลอย</li> <li>4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย</li> <li>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>6. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> </ol>	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำและมีฝ่ายช่างคอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองนํ้าของสระว่ายน้ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 22,25,26.27, 34 และภาคผนวก ก6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
<p><u>มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ (ต่อ)</u></p> <p>7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p><u>ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
<p>ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>-สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>-ชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>-กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย</li> <li>-ผู้ที่เป็โรคตาแดง ผื่นหัด หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>-ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>-ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว			
จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้อยู่ในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 2
เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ใช้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนด	-	-
จัดทำแนวรั้วโปร่งด้านติดเขตคลองสนามไชย และมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ กระดุมทอง เลื้อย ญูมาเลเซีย และโมก ตลอดแนวระยะถอยร่น 6 เมตรจากเขตคลองสนามไชย	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม	-	ดังรูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 การบดบังแสงแดด</b>			
จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ เฮลิคซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถชดเชยเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
<b>4.5 การบดบังทิศทางลม</b>			
ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การบดบังทัศนทางลม(ต่อ)			
จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 2
จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัทเฮลิคซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้พัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์			
โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับรู้ผิดจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-



รูปที่ 1 ป้ายชื่อโครงการ โครงสร้างอาคาร



รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ









รูปที่ 3 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

รูปที่ 4 เครื่องตรวจจับควัน

	
<p>รูปที่ 5 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 7 ถังขยะ</p>	<p>รูปที่ 8 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ</p>
 <p>28/11/2023 08:43 45/10 ซอยท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>28/11/2023 09:45 45/10 ซอยท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร</p>
<p>รูปที่ 9 ทำความสะอาดบริเวณโครงการ</p>	



	
<p>รูปที่ 10 ลูกศรทิศทางการวิ่งรถ</p>	<p>รูปที่ 11 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์</p>
	
<p>รูปที่ 12 ถังน้ำสำรอง</p>	
	
<p>รูปที่ 13 บันไดหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 14 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>



รูปที่ 15 ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 16 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น



รูปที่ 17 ห้องระบบ และกล้องวงจรปิด (cctv)



รูปที่ 18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 19 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



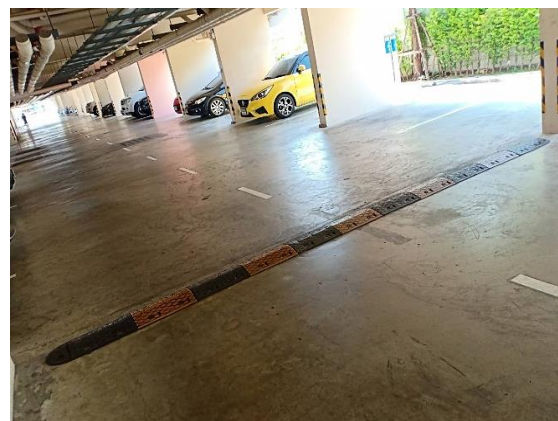


รูปที่ 20 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 21 ป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะ

รูปที่ 22 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 23 ป้ายจำกัดความเร็ว

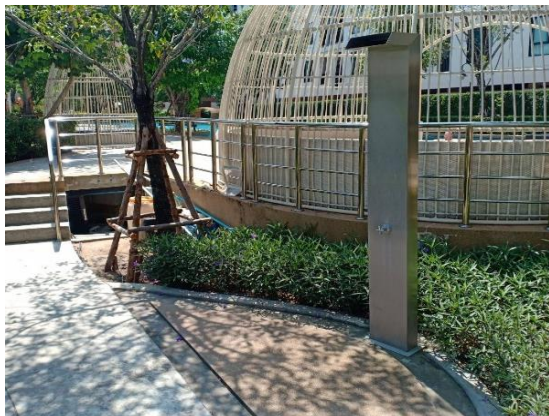
รูปที่ 24 สันหนูน



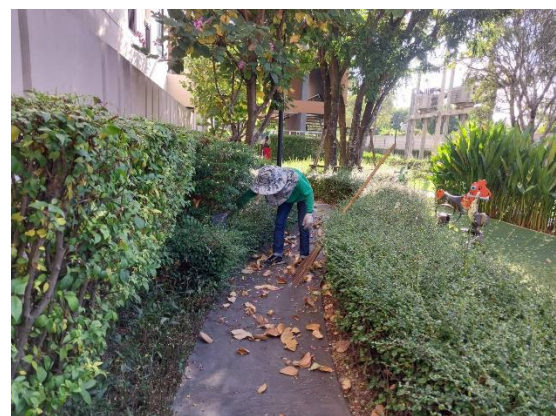
รูปที่ 25 ไฟบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 26 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 27 พื้นที่ชำระร่างกาย



รูปที่ 28 คนสวนดูแลต้นไม้







รูปที่ 29 ห้องพักรายประจำชั้น



รูปที่ 30 หัวรับน้ำดับเพลิง



	
<p>รูปที่ 31 สติกเกอร์ติดรถยนต์</p>	<p>รูปที่ 32 ท่อระบายน้ำ</p>
	 <p>2 ธ.ค. 2023 07:43:03 45/1 ซอย ท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร</p>
<p>รูปที่ 33 แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 34 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 35 ป้ายอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 36 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>

	
<p>รูปที่ 37 จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาติดต่อ</p>	<p>รูปที่ 38 กระจกโค้งนูน</p>
	
<p>รูปที่ 39 ห้องพัสดุฝอยรวม</p>	<p>รูปที่ 40 ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะ</p>
	
<p>รูปที่ 41 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>รูปที่ 42 แผนผังหนีไฟ</p>





รูปที่ 43 จุดรวมพล



รูปที่ 44 ระบบคีย์การ์ด



รูปที่ 45 การฉีดพ่นยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ



รูปที่ 46 การตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา



รูปที่ 47 ห่วงชูชีพ



รูปที่ 48 ตะขอช่วยชีวิต



รูปที่ 49 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ



รูปที่ 50 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 51 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 52 สูดกากตะกอน



รูปที่ 53 ทำความสะอาดถังขยะและห้องพัสดุฝอยรวม

	
<p>รูปที่ 54 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 55 เก็บขยะของสำนักงานเขต</p>