

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี  
วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อคามัส เรียบล เอสเคท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๘ วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ไวโอ แคราย
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๕๐๘๘
- ตำบล/แขวง.....บางกระสอ อำเภอ/เขต.....เมืองนนทบุรี จังหวัด.....นนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร.....๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๒๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
  - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น , บันไดหนีไฟ , ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ , ห้องน้ำรวม
  - ลิฟต์โดยสาร.....ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์ , โถงหน้าลิฟต์ และทางเดินร่วม , ห้องพักขยะ
  - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) , ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบโทรทัศน์ , สายสัญญาณโทรทัศน์ , สระว่ายน้ำ , บ่อน้ำ , สระว่ายน้ำ , รั้วรอบโครงการสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ที่ ชั้น ๑, ชั้น ๔, ชั้น ๗ และคาเฟ่
  - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ , ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ , ที่จอดรถ, ห้องซักฟอก, ตู้รับไปรษณีย์
  - เครื่องปรับอากาศในห้องนิทรรศการและห้องโถงรับแขก
  - ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ , ระบบไฟฟ้า , หม้อแปลง , ตู้เอ็มดีบี , สายไฟฟ้า
  - หลอดไฟส่องสว่าง , ระบบประปา , บ่อน้ำ , ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นคาเฟ่.....พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบน้ำบาดาลเสีย และระบบระบายน้ำ , สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๑ ชั้น ๑
  - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๑๒๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน..........ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..........คัน

อื่น ๆ

พนักงานเจ้าหน้าที่

แทน

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		ทะเบียน เลขที่
		ชื่อ		
๔๘๖	กรรมการบริหารผู้พัฒนา นิติบุคคลอาคารชุด	เอพพี/ลิเนสไปป์ รัตนาวณิชชัย	๖/๒๕๖๑	
๔๘๗	แหล่งอสังหาริมทรัพย์ นิติบุคคลอาคารชุด	เอส เอ็ม บี เค เอสอาร์ ๖	๔/๒๕๕๘	
๔๘๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เอส เอ็ม บี เค เอสอาร์ ๖	๑๓/๒๕๕๘	





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี  
วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑./๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ  
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย รัตนานิเบศร์ ๑๐  
ถนน ..... ตำบล/แขวง บางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด.....นนทบุรี.....  
รหัสไปรษณีย์.....๑๑๐๐๐.....โทรศัพท์.....

หน้าที

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่ นน. 52003/579

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า...บริษัท อความัส เรียวล เอสเตท จำกัด โดยนายสุภโชค ปัญจทรัพย์ เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 81/108 ตรอก/ซอย - ถนน หนักราษฎร์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง นางขัน อำเภอ/เขต คลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 548/2557 ลงวันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (125 ห้องชุด ± 1 ส่วนเกินรวมนิติบุคคล)  
(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด - ที่อยู่อาศัยรวม โดยมีพื้นที่/ความยาว 7,217.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 31 คัน พื้นที่ 232.00 ตารางเมตร  
(2) ชนิด ที่อยู่อาศัยเดี่ยวพร้อมห้องพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว 214.00 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระแนงน้ำ ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย รัตนวิมล 10 ถนน รัตนวิมล หมู่ที่ - ตำบล/แขวง นางกระสอ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นนทบุรี โดย บริษัท อความัส เรียวล เอสเตท จำกัด โดยนายสุภโชค ปัญจทรัพย์ เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 25088 เป็นที่ดินของ บริษัท อความัส เรียวล เอสเตท จำกัด โดยนายสุภโชค ปัญจทรัพย์

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ค่าธรรมเนียมในรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 20.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 7 ก.ย. 2558 เดือน พ.ศ.

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ