

# บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด นิซ ไพร์ด เตปูน - อินเตอร์เซนจ์ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เซ็นจ์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	• ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
2. เสียง	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ • สั่นสะเทือนความเร็ว	• ตรวจสอบสภาพถนนและสั่นสะเทือนความเร็วภายในโครงการหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3. จราจร	• บ้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ • สั่นสะเทือนความเร็ว และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนหากชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ • ตรวจสอบสั่นสะเทือนความเร็วและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
4. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	• ถังสำรองน้ำใช้	• ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุดได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จำนวน 2 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จำนวน 2 จุด</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	• จัดบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด				
	• ถังดักไขมัน	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ดัก ใส่ถุงขยะ แยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยัง ห้องพักขยะเปียก และประสานให้ สำนักงานเขตบางซื่อเก็บขน	• ทำทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	• ถังเก็บตะกอน	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบน้ำออก	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ปริมาณการใช้ไฟฟ้าการทำงานของ	• จัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน และถังเติมอากาศและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันวันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ก
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
9. การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซ่นจ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	• บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
	• บ้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า	• ตรวจสอบป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
10. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของ ประชาชน	• สำรวจในกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้ - กลุ่มครัวเรือน/สถาน ประกอบการ ที่ตั้งอยู่ติด โครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถาน ประกอบการ ในพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่ โครงการ	• กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการต้องดำเนินการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	• ก่อนการเปลี่ยนแปลง โครงการ	• จัดทำแบบสอบถามผู้พักอาศัย โดยรอบบริเวณโครงการ กรณีมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนาสถาน) ในระยะ 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>				
11. สุขภาพและการสาธารณสุข	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ</li> </ul>	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดย ให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่าย น้ำให้อยู่สภาพดีและสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</li> <li>ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น</li> <li>ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>			
13. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
14. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเป็นกรด-ด่าง(pH)</li> <li>ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

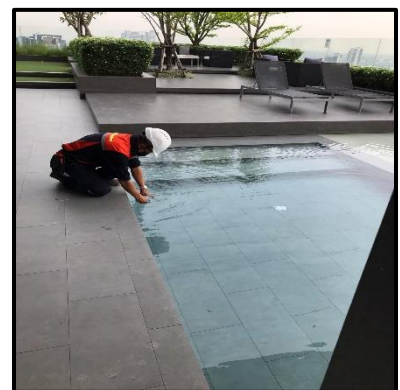
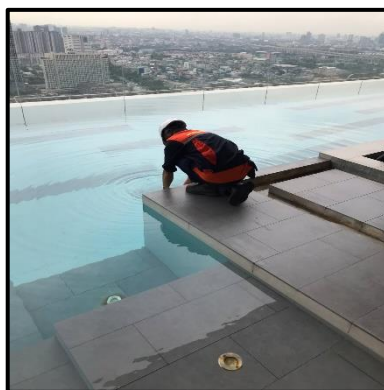
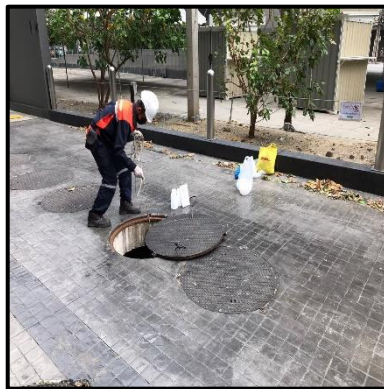
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนต

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
14. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดบริษัทเอกชนเข้ามา ดำเนินการเก็บตัวอย่างตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ง
15. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการ ตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนตามเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
16. การบดบัง แสงแดด ทิศทาง ลมและสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนประจำสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน โครงการจากผู้ ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุกวัน จนถึง ภายหลังการเปิดใช้ อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน โครงการจากผู้ได้รับผลกระทบ 1 ปีแรกหลังจากเปิดดำเนินการ</li> </ul>	

## การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



## ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของบริษัท บริษัท เสนา อันคิว 1 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัย)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		15 ก.ค.	9 ส.ค.	6 ก.ย.	5 ต.ค.	9 พ.ย.	1 ธ.ค.		
pH	-	7.0	7.2	7.5	7.2	7.3	7.4	5-9	
BOD	mg/l	38	70	82	85	80	109	$\leq 20$	
SS	mg/l	38	45	80	50	60	58	$\leq 30$	
TDS	mg/l	354	340	680	580	580	560	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	0.2	0.3	0.1	0.2	0.3	0.3	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	2.8	3.0	0.2	0.4	0.4	0.6	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	38.08	58.80	56	58.80	84.00	88.48	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	$\leq 20$	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของบริษัท บริษัท เสนา อันคิว 1 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัย)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		15 ก.ค.	9 ส.ค.	6 ก.ย.	5 ต.ค.	9 พ.ย.	1 ธ.ค.		
pH	-	7.6	7.5	7.4	7.4	7.5	7.2	5-9	
BOD	mg/l	19	30	28	28	22	44	$\leq 20$	
SS	mg/l	32	30	20	48	28	40	$\leq 30$	
TDS	mg/l	312	280	460	470	420	480	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	0.3	0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	33.60	48.72	37.52	35.47	29.96	33.60	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	$\leq 20$	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของบริษัท บริษัท เสนา อันคิว 1 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพาณิชย์)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		15 ก.ค.	9 ส.ค.	6 ก.ย.	5 ต.ค.	9 พ.ย.	1 ธ.ค.		
pH	-	7.8	7.8	7.5	7.8	7.5	8.0	5-9	
BOD	mg/l	58	210	42	104	72	122	$\leq 20$	
SS	mg/l	42	52	44	60	60	66	$\leq 30$	
TDS	mg/l	1020	650	480	640	540	510	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	0.6	0.5	0.3	0.1	0.3	0.4	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	2.0	2.2	0.2	0.2	0.2	0.6	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	44.00	165.20	38.36	136.64	76.16	87.92	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	7.00	8.00	< 5	< 5	< 5	< 5	$\leq 20$	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของบริษัท บริษัท เสนา อันคิว 1 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพาณิชย์)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		15 ก.ค.	9 ส.ค.	6 ก.ย.	5 ต.ค.	9 พ.ย.	1 ธ.ค.		
pH	-	7.5	7.1	7.3	7.4	7.3	7.8	5-9	
BOD	mg/l	22	33	18	17	39	24	$\leq 20$	
SS	mg/l	34	28	20	20	20	30	$\leq 30$	
TDS	mg/l	326	345	280	400	460	440	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	0.8	0.4	0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	34.16	56.00	28.00	14.56	47.04	40.888	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	$\leq 20$	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของบริษัท บริษัท เสนา อันคิว 1 จำกัด  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด  
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		15 ก.ค.	9 ส.ค.	6 ก.ย.	5 ต.ค.	9 พ.ย.	1 ธ.ค.		
pH	-	7.6	7.4	7.3	7.4	7.5	7.5	5-9	
BOD	mg/l	20	32	40	18	22	46	$\leq 20$	
SS	mg/l	40	30	18	28	22	26	$\leq 30$	
TDS	mg/l	314	355	420	380	420	480	$\leq 500$	
Settleable Solids	ml/l	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	$\leq 0.5$	
Sulfide	mg/l	0.6	0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	$\leq 1.0$	
TKN	mg/l	31.36	54.32	37.52	28.00	32.48	35.84	$\leq 35$	
Oil & Grease	mg/l	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	$\leq 20$	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของบริษัท บริษัท เสนา อันคิว 1 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		15 ก.ค.	9 ส.ค.	6 ก.ย.	5 ต.ค.	9 พ.ย.	1 ธ.ค.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของบริษัท บริษัท เสนา อันคิว 1 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 665400.62$   $y = 1526787.13$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		15 ก.ค.	9 ส.ค.	6 ก.ย.	5 ต.ค.	9 พ.ย.	1 ธ.ค.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

