

PRESENT

CONDO | EKACHAI

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PRESENT EKACHAI

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI

เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

จัดทำรายงานโดย: นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI

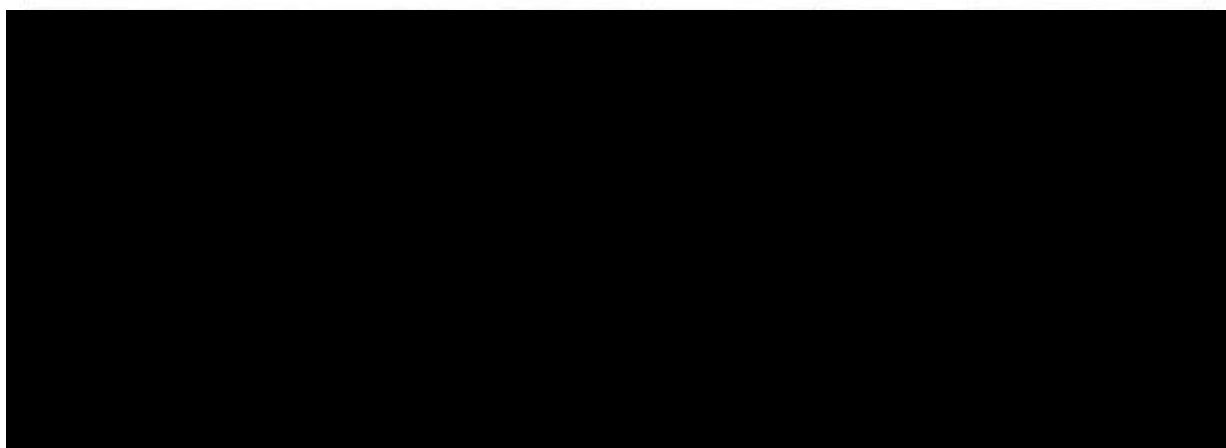
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 02 มกราคม 2567

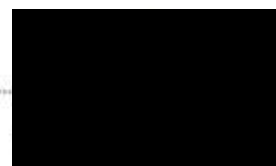
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Present
Ekachai เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Present Ekachai

1. ชื่อโครงการ : Present Ekachai
2. สถานที่ : เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/3859 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566
- สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตจอมทอง
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารที่พักอาศัย ขนาด 8 ชั้นจำนวน 2
และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง
มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 16,879.49 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาทะกสิน
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง
สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทอง

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	3
1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	3
1.4 พื้นที่สีเขียว	3
1.5 ระบบสาธารณูปโภค	4

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	58
3.2 วัตถุประสงค์	59
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	68
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	68

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ