

ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ 390/2552
ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน 3 ครั้ง)

ให้จัดสรรงบประมาณตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ไว้ด้วยระเบียบกระทรวงการตรวจอาคาร พ.ศ. 2548 ก่อนวันที่ 25 มิถุนายน 2553



เลขที่ ๗๑ ๗๘

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗๑ ๗๘ / ๒๕๕๓

อนุญาตให้ บริษัท ทารารมณีสเตต จำกัด โดย นายพิษณุ พุทธาริ, นายวันดี เคียงศิริเจ้าของอาคาร
อาคารทารารมณีสเตตทรูมวอร์ช 19
อยู่บ้านเลขที่ 2445/39 หมู่ ๖/๓๐/๒๐๒ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางกะปิ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ต.คลอง/ซอย เหลือสุข (สุขุมวิท 50) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/โฉนด เลขที่/โฉนด เลขที่ 2166
เป็นที่ดินของ บริษัท ทารารมณีสเตต จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร จอดรถยนต์
(๑) ชนิด ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
..... ตึก 8 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (122 ห้อง)-
พื้นที่/ความยาว 9,731.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 76 คัน
พื้นที่ 730.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายละเอียด
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายวิชาญ กองมิมนวล สย.8558, นายสุรศักดิ์ ศรีวิเศษ ส-สอ 2134เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

.....

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. 6



000085

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะถึงระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔ / ๒๕๕๔

โดย นายพิษญา พุททาสี และ นายวสันต์ เคียงศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชารารมณเณสเทร จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารชารารมณเณสเทร ชั้นที่ ๑๔
อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๕๔/๓๔ หมู่ ๑๐ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ ๑๐

ตำบล แขวง บางกะปิ อำเภอ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๑๕๔ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ดึก ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๒ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อให้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อให้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - / หมู่ ๑๐/ซอย เพชรสุข (สุขุมวิท ๕๐) ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - / แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชารารมณเณสเทร จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชารารมณเณสเทร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน / เลขที่ ๒๑๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ชารารมณเณสเทร จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 13 มิ.ย. 2554 พ.ศ.

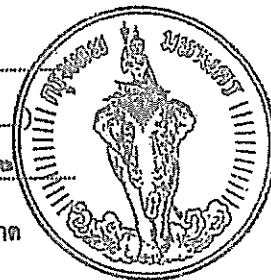
(ลายมือชื่อ)

(นายบุญทนต์ คำภักดี)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



- ห้องพักขยะรวม บริเวณทางลงบันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ๘
 - ป้อมยามโครงการ
 - ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน
- ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ๒๐๐/๑ - ๒๐๐/๑๒๒ จำนวน ๑๒๒ ห้องชุด



(ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
นายสมยศ ไกลา)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท อารามณ์เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะลิงค์ 5 "
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๖๖
 - ตำบล พระโขนง อำเภอ คลองเตย
 ๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
 - ข. จำนวนห้องชุด ๑๒๒ ห้องชุด
 ๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้
- ทรัพย์สินส่วนกลาง
๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๒๑๖๖ เลขที่ดิน ๓๐๖๔ หน้าสำรวจ ๑๑๖๔ ตำบลพระโขนง อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑ - ๑ - ๐๐ ไร่
 ๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒๐๐ บริเวณชั้นที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
 - โครงสร้างพื้นฐานรากประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
 - ห้องปั้มน้ำ , ห้องควบคุมระบบจักรกล , ระบบไฟฉุกเฉิน , ระบบงานภายในอาคารและห้องติดตั้งเครื่องจักรระบบต่างๆ , ถังเก็บน้ำ , ป่อหน้า
 - พื้นที่ทางเดินภายในอาคารและนอกอาคาร ราวจับเบี่ยงทางเดินภายในอาคาร บันไดหลักภายในอาคาร บันไดหนีไฟ , กำแพง , ลูกกรงราวจับเบี่ยงนอกหน้าต่าง , กันสาด
 - ลิฟท์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบสิ่งต่างๆ ที่จัดมีไว้
 - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง , สวิตช์เกียร์ , เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและตู้ MDB
 - ระบบเสารอกาตรวม , งานรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน ๒ งาน , ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขาและระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า
 - ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร
 - ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่บริเวณโถงทางเดินและในห้องพัก , ตู้ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและโถงทางเดินชั้น ๑ - ๕ และภายนอกอาคาร
 - ระบบรักษาความปลอดภัย
 - สระว่ายน้ำ , พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร , สวนหย่อม
 - ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร , ป้ายทางและสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร
 - ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคารทุกชั้น
 - ระบบโทรศัพท์วงจรปิดและประตูอัตโนมัติระบบคีย์การ์ด
 - ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๑ และชั้นใต้ดิน จำนวน ๗๖ คัน

เจ้าพนักงานออก

(รองอธิบดีฯ อ.ข.๑๐)

เจ้าพนักงานนิติศาสตร์

28 พ.ค. 2558

(ต่อด้านหลัง)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๐.	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เดชะสิงห์ ๕	๑/๒๕๕๔	เดชะสิงห์ ๕	๒/๒๕๕๔		๑. นายชัชวาล	นาย (นายรุ่งอรุณ ยอธ.๖๖๖)
	นิติบุคคลอาคารชุด						๒. นายสวาท	๒๙ ธ.ค. ๒๕๕๔
							นางสาวกัญญา	
							๓. นายพนม ศรีมงคลกุล	
							๔. นายวิจิตรศักดิ์	
						ส่งมอบ	เด็กชายชัชวาล	
						นางสาวกัญญา	นายชัชวาล	
						นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด	
						๑.๒ ม.ค. ๒๕๕๖	นิติบุคคลอาคารชุด	
๑๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เดชะสิงห์ ๕	๑/๒๕๕๔	เดชะสิงห์ ๕	๒/๒๕๕๔		นายชัชวาล	นาย (นายรุ่งอรุณ ยอธ.๖๖๖)
	นิติบุคคลอาคารชุด						นิติบุคคลอาคารชุด	๒๙ ธ.ค. ๒๕๕๔



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะลิงค์ 5 "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะลิงค์ 5 "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๐๐ หมู่ที่ ๑ ถนน ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๕๐ ตำบล / แขวง พระโขนง อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมยศ เสาะ

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

นายสมยศ เสาะ
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

28 พ.ค. 2558