

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลิงค์ 5

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ส่วนแยกตะกอน	PH BOD SS Sulfide TKN Oil & Grease Total Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท LAB เข้ามาตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งเดือน เดือน ละ 1 ครั้ง	ภาพผนวกที่ 1.1
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ส่วนเก็บน้ำใส	PH BOD SS Sulfide TKN Oil & Grease Total Coliform Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท LAB เข้ามาตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งเดือน เดือน ละ 1 ครั้ง	ภาพผนวกที่ 1.2
2. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมประจำทุก เดือน	ภาพผนวกที่ 2
3. มูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจความสะอาดและขยะมูล ฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะ เป็นประจำทุกวัน	ภาพผนวกที่ 3

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	
	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้	3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ สภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน	ภาพผนวกที่ 4	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน / ครั้ง	- บริษัทฯ เข้ามาตรวจสอบตามแผนงานที่บริษัทกำหนด	ภาพผนวกที่ 4	
	3. บั๊ยกและเครื่องหมวมแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน	1 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ สภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน	ภาพผนวกที่ 4	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ -หัวรับน้ำดับเพลิง -หัวดับเพลิง -ถังเก็บน้ำใช้. ดับเพลิง -สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน  สภาพพร้อมใช้งานเข้าถึง ได้สะดวกสภาพของถัง สภาพพร้อมใช้งาน	1 เดือน / ครั้ง 1 เดือน / ครั้ง  เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ดับเพลิงทุกชนิดพบว่า สภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน	ภาพผนวกที่ 4	
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบบันไดหนีไฟให้พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาพผนวกที่ 4	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	
5.ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นช่องหน้าต่างและช่องประตู	ไม่มีสัตว์หรือสิ่งกีดขวาง	ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบช่องระบายอากาศให้พร้อมใช้ งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาพผนวกที่ 5	
6.ความพึงพอใจของผู้พักอาศัย		ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย				

## ภาพผนวก

### 1. คุณภาพน้ำ

#### 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด



#### 1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด

**Environmental & Laboratory Co., Ltd.**  
 บริษัท อีเอนวิแล็บ จำกัด  
 101/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540  
 โทร : 02-04621234 | อีเมล : info@envisys.com

Page: 1 of 1  
 Report No.: ENVSYS-2023-001

### Analysis Report

Parameter Name	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
<b>Physical &amp; Chemical Parameters</b>				
pH	-	APHA 4500-OR	7.2	6.5 - 8.5
Temperature	°C	APHA 2550-H	28.5	15.0 - 30.0
Dissolved Oxygen (DO)	%	DO-ORP	8.5	> 2.0
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	APHA 2540-DC	120	< 500
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	APHA 2540-DC	15	< 30
Calcium (Ca)	mg/L	APHA 3103-Ca	120	< 1000
Magnesium (Mg)	mg/L	APHA 3103-Ca	10	< 100
Hardness (Total)	mg/L	APHA 3103-Ca	130	< 500
<b>Biological Parameters</b>				
Biochemical Oxygen Demand (BOD <sub>5</sub> )	mg/L	5-Day BOD at 20°C	15	< 50
Chemical Oxygen Demand (COD)	mg/L	Potassium Dichromate	120	< 1000

**Remarks:** All parameters are within the specified limits, indicating good water quality.

**Analyst:** [Signature]  
**Reviewed:** [Signature]  
**Date:** 2023-10-27

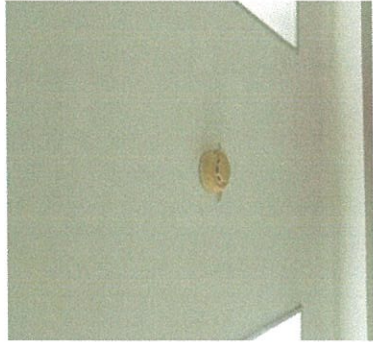
## 2. น้ำใต้

[illegible][illegible]

### 3. มูลฝอย



#### 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย



5. ระบบระบายอากาศ



6. ความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

