

บทที่ 2: มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ

บทที่ 2: มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ เดอะ ลิงค์ 5 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของ ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ เดอะ ลีจส์ 5 อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการการดำเนินโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กอน โฉมเยี่ยมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ชารายมณเฑียร จำกัด
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1.สภาพภูมิประเทศ	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-		
1.2.คุณภาพอากาศ	1. ทควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น น้ำยจำกัดความเร็ว ลดความเร็ว เพื่อลดผลกระทบการกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ด้วยฉีดน้ำล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	- บริษัทฯได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ - พนักงานทำความสะอาดสัปดาห์ละครั้งบริเวณถนน - โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารเพื่อลดความร้อน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1.2
2.มลพิษทางอากาศ	1. จัดที่จอดรถของโครงการไว้บริเวณชั้นใต้ดิน A ชั้นใต้ดิน B และ ชั้นล่าง โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อไม่เกิดภาวะสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง	- มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถใต้ดิน เพื่อความคุ้มค่าของการระบายอากาศตลอดทั้งวันตามมาตรฐานความปลอดภัย - บริษัทฯได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติดเครื่องยนต์จอดรถแล้ว	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2

	<p>ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ก่อเหตุ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทาง เข้า - ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>การหาผู้ติดตามทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก - ด้านการจราจรอยู่เสมอ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกอาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด 		
1.3 เชิงและ การ ต้นสะเทือน	<p>1. กำหนดให้มีการหาผู้เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ รวมทั้งจะติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เป็นอย่างดี</p> <p>ผู้ตรวจ</p> <p>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เป็นอย่างดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ 	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1.3
1.4 คุณภาพ น้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ชนิดมีตัวกลางซีดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรฐาน - ช่างอาคาร ได้ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ดียิ่งขึ้น 	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1.4

	<p>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ศึกษาดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตคลองเตย มาดูบดเคยน จากส่วนแยกภาคกระกอนไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อลึก ไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องเก็บมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไปน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 62 ลบ.ม./วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้ายชี้ นำน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสพืชดังกล่าว</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			

2.1 นิเวศวิทยา ทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับฯ เรื่องการ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ข้างอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงาน ได้ดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
3.คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้ น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบน ดาดฟ้า สามารถ สำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้นานประมาณ 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบ จ่ายน้ำภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อ ประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตมเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำไว้ใช้ภายใน โครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปา โดยตรงตามที่กำหนดไว้ - ข้างอาคารตรวจสอบเส้นท่อด่างๆให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ - นิติบุคคลประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัด น้ำ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.1
3.2 การ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดู	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด	ไม่มีปัญหาและ	

บำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก./ล.	เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตามที่กำหนดไว้	อุปกรณ์
<div>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</div> <div>3. ประสานให้รุดตงสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอน จากส่วนแยกกากตะกอน ไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน</div> <div>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อตกไขมันทั้งหมด สืบคาห์ โดยจะดักกักไขมันในถังดัก ฆ่าคลปากงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รุดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป</div> <div>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 62ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</div> <div>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่าง</div>			

	ข้อเท็จจริงและมีประสิทธิภาพ		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงทิ้ง จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ ประมาณ 28.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อ หน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สัก 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./วินาที (0.018 ลบ.ม/วินาที)ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการมีบ่อหน่วงทิ้งจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ตามที่กำหนดไว้</p> <p>- ช่วงอาคารดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำให้ใช้ได้เป็นปกติทุกเดือนตามแผนงานที่กำหนดไว้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้งแห้ง และถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยจากถังรับมูลฝอยและคัดแยก มูลฝอย ก่อนนำไปไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้ถืออาชญาบัตรอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายได้ถูก ถังอื่น แยกจากมูลฝอยอื่น</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p> <p>- นิติบุคคลจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- พนักงานทำความสะอาดทำการบรรจุมูลฝอยตามมาตรการอยู่เสมอ</p> <p>- พนักงานทำความสะอาดทำการมีคูปองให้แน่นอนอยู่เสมอตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.4

	ให้ชัดเจน	ล่างตามที่กำหนด		
<p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ไหม้ปริมาณ หรือมีน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อบีบกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักขยะมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อระบายน้ำจากการล้างห้อง พักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตย</p>	<p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ไหม้ปริมาณ หรือมีน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อบีบกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักขยะมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อระบายน้ำจากการล้างห้อง พักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตย</p>	<p>ล่างตามที่กำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอยู่ประจำแต่ละ - โครงการจัดสร้างห้องพักขยะ และประตูปิดมิดชิด ตามที่ได้ออกแบบไว้ - พื้นที่ห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำจากอาคารด้านล่าง - ห้องตามที่กำหนดไว้ - พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะอยู่ประจำ - พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะจากห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเสมอ - ความคม ไม่ให้นำขยะมูลฝอยมกลองไว้เพื่อรอการเก็บขนตามมาตรการ - ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มีการจัดเก็บทุกวันพุธและวันเสาร์ - ประสานงานผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลดี เข้ามารับซื้อขยะที่พนักงานทำความสะอาดคัดแยกไว้ตามเวลาที่เหมาะสม 		

	<p>11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำวัสดุย่อยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บวัสดุย่อยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บวัสดุย่อยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านเชื้อเพลิงของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อวัสดุย่อย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และวัสดุย่อยมีค่าที่สามารถขายได้</p>			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงแรงดันไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KVA ให้เป็น ขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. จัดเตรียมระบบ ไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถ สำรองไฟได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>3. อบรมให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KVA ให้เป็น ขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีเครื่องสำรองไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.ตามที่กำหนด</p> <p>- นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์เรื่องโครงการประหยัดไฟ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.5
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1.1) ระบบท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว</p>	<p>- โครงการมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีตู้เก็บสายพิดน้ำดับเพลิงพร้อม</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.6

	<p>จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบลของ ระดับเพลิงสถานดับเพลิง พระโขนง (1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ T-2 ตั้งแถวชั้นใต้ดิน A ถึงชั้น ดาดฟ้า รวม ทั้งหมด 22 ตู้</p> <p>(1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>(1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 X 2% X T/j นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้ที่บริเวณด้าน ถนน ซอยเหลือสุข จำนวน 1 จุด และบริเวณทาง ขึ้น-ลง ทางพิเศษคลองรัช (รวมอินทรา-อาจ ณรงค์)จำนวน 1 จุด</p> <p>(1.5) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหนีไฟ (ST-1) จากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำ หน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณ ไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p>	<p>อุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ตามจุดที่กำหนด พร้อมใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามที่ กำหนดไว้ทุกตู้พร้อมใช้งาน - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟทั้ง 2 ผังตามมาตรฐานที่กำหนด ไว้ - โครงการติดตั้งแผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) ตามที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ตามที่ กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนตามที่ กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ตามจุดที่ กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนดไว้ - นิติบุคคลฯ จัดให้ผู้ที่อาศัย ช่างอาคาร พนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน ปรก. พนักงานทำความสะอาด เข้า อบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ 	
--	--	---	--

	<p>ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ สำนักงาน โถงรับรอง ห้องพัก โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 218 จุด</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถและห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 182 จุด</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</p> <p>โครงการบริเวณ บันได ST-1 และ ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 21 จุด</p> <p>(2.5) กรงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีผู้ควบคุมเบื้องต้นคนพื้นที่ 110 คน.ไว้ที่บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ ที่มีจำนวน 422 คน ได้</p> <p>อย่างพอเพียง โดย โครงการจะจัดให้เส้นทางอพยพหนีไฟที่ระบอบาผู้พักอาศัยภายในโครงการออกสู่ภายนอกและ ไปยังจุดรวมคนได้โดยสะดวก โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>- ผู้พักอาศัยใช้บันไดหลัก (ST-1) เพื่อลงบันไดจากชั้นบนจนถึง ชั้นล่าง ให้มาตามทางเดินไปทางทิศ</p>	<p>ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพระโยชน มาจัดอบรม และชักชวนแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแลรักษา ระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอ และมีการติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพระโยชน มาจัดอบรม และชักชวนแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
--	---	---	--

	<p>คะวันออก แล้วผ่านประตูออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นต่อไป ทั้งนี้ ตามเส้นทางอพยพหนีไฟจะทำเป็นช่องทางหนีไฟ ผนังก่อด้วยอิฐฉาบปูน 2 ชั้นความหนาไม่น้อยกว่า 18 ซม. ไม่มีช่องที่ให้อากาศผ่านไปได้ และสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>- ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟ (ST-2) เพื่อลงบันไดจากชั้นบนลงสู่ ชั้นล่าง สามารถออกสู่ภายนอกตัวอาคารได้โดยตรงโดยผ่านทางลาด (Ramp) ด้านทิศเหนือเพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นที่อยู่บริเวณด้าน ทิศตะวันตกได้อย่างสะดวก</p> <p>3. ที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด49คร.ม. โดยให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้บันไดหลัก (ST-1) ขนไปยังชั้นคาตฟ้าเพื่อรอการช่วยเหลือจาก เฮลิคอปเตอร์ ได้อีกทางหนึ่ง (ดู2ปีที่ 5 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจรับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ บริเวณ โถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคน ได้อย่างรวดเร็ว</p>		
--	--	--	--

	7. จัดอบรมและร้องขอการอพยพคนกรณีเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยสถาบันดับเพลิง พระโยนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ			
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องมีดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นค้ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ ดังเคดูได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้อย่างเพียงพอทั้งเกิดความร้อนและช่วยลดความร้อนได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบการใช้งานให้เป็นปกติอยู่เสมอ - นิติบุคคลฯติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นค้ไว้บริเวณที่จอดรถทุกชั้น - โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารเพื่อลดความร้อนให้ความร่มรื่นและดูดซับก๊าซพิษ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.7
3.8 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ผู้ถืออาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถ ของโครงการ คอ 78 คน 2. บริหาร จัดการที่จอดรถภายใน โครงการ (Parking Management) โดย ไม่ให้รถที่กำหนดที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนด และสำหรับผู้มา ติดต่อโครงการจะแจ้งกับตรอบัญชีชั่วคราว และให้จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯได้กำหนดให้ผู้ถืออาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถมาจอดให้มาทำบัตรจอดรถตามสิทธิ์ห้องละไม่เกิน 1 คัน ผู้ที่มีบัตรจอดรถจึงสามารถนำรถลงไปจอดในที่จอดรถของโครงการได้เพื่ออำนวยความสะดวกของเอกชนเอเจนซี่นำรถเข้าไปจอด - นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจอดรถให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ โดยไม่ให้เกิดการกำหนดที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.8

	<p>ได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)</p> <p>หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกเข้ามาจอด ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ สามารถเดินรถบนถนนซอยเหลืออยู่ได้อย่างเพียงพอ และปลอดภัยใน การเดินรถ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะใน การเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ แบบช่องทางหนึ่ง</p> <p>7. ประสานให้มีการติดตั้งกระจกบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้ง 5 โครงการ เพื่อให้การเดินรถออกโครงการสามารถเพิ่มมุมมองทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น รวมทั้งการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการแต่ละโครงการ ให้ชัดเจนทั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้มาติดต่อจะมีที่จอดรถให้บริการฟรีที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น - โครงการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ตามที่กำหนด - โครงการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วตลอด 24 ชม. - โครงการติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อให้การเดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถเพิ่มมุมมองทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 	
--	---	---	--

	<p>ในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>8. ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขอให้พิจารณาติดตั้งห้ามจอด บริเวณปากทางถนนซอยเหลื่อซุกับถนนซอยสุขุมวิท 50 เพื่อป้องกัน การเกิดแถวคอยของรถที่ ต้องการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยเหลื่อซุ และมีรถบนถนนซอยสุขุมวิท 50 มาจอดขวางบริเวณดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรในพื้นที่ นอก โครงการบนถนนสาราณะทางแยก ทางกลับรถ (ดำเนินการ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับภาครัฐ) มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่อง จราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บนถนนซอยเหลื่อซุ และถนนบริเวณโครงการที่ชัดเจน เพื่อความสะดวก ปลอดภัย ในการเดินรถ - บริเวณทางแยกที่สำคัญ เช่น บริเวณทางชนลงทางด่วนบนถนน ซอยสุขุมวิท 50 ให้มีการบำรุงรักษา และติดตั้งจราจรให้ชัดเจน และให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอโดยเป็นไฟที่มีความ ส่องสว่างมากพอสำหรับทางแยก (แสงไฟที่ เหลือ) เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยในการเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 50 - บริเวณแยกสำคัญ เช่น บริเวณปากทางถนนซอยเหลื่อซุ ซึ่งใน อนาคตจะมีปริมาณจราจรในการ 		
--	---	--	--

	<p>เดี่ยวเข้า-ออกถนนซอยเพิ่ม มากขึ้น ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอาจมีการพิจารณาติดตั้งป้ายหรือติดตั้งแบ่งช่องทางรอลเลี้ยวขวาบนถนน พร้อมไฟกระพริบเตือนผู้ขับขี่ทางตรงให้ระมัดระวังในการเดิน รถเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางของประชาชนอีกทางหนึ่ง</p> <p>- บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 50 กับถนนสุขุมวิทนั้น จะไม่มี สัญญาณไฟจราจร โดยให้รถที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 50 เดี่ยวซ้ายผ่านเข้า และเดี่ยวซ้ายออกจากถนนซอยสุขุมวิท 50 ซึ่ง บริเวณปากทางเข้าถนนซอยจะรอการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 50 ถึง 3 ช่องทางซึ่งเป็นการเดินรถที่ไม่เป็นระเบียบ และอาจก่อให้เกิดการติดขัดได้ จึงควรมีการบำรุงรักษาสัญจรแบ่งช่อง จราจรให้ชัดเจน และพิจารณาติดตั้งสัญญาณไฟจราจร ซึ่งจะทำการเดินรถสะดวกและอำนวยความสะดวกจราจรได้</p> <p>สะดวกมากขึ้น</p> <p>- เนื่องจากถนนสุขุมวิทเป็นถนนที่มีความสำคัญมีจุดกลับรถต่าง ๆ หลายจุดมีปริมาณการจราจรมากบนทิศทางตรง ดังนั้น การจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณทางกลับรถต่าง ๆ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการเดินรถตั้งทางตรงและจุดกลับรถ ทั้งนี้ เนื่อง จากปัจจุบันทางเจ้าหน้าที่ตำรวจได้มีการวางแผนกัน เพื่อจัดการ เดินรถโดยใช้พื้นที่ประมาณ 1 ช่อง ซึ่งบางจุดจะเกิดการเบี่ยง กระแสจราจรและเกิดเป็นลักษณะคอขวดบริเวณดังกล่าวได้ ดังนั้น อาจ</p>		
--	--	--	--

	มีการพิจารณาปรับปรุงการจัดวางให้สอดคล้องกับ สภาพ จราจรที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งเป็นการเพิ่ม ประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณดังกล่าว			
3.9 การใช้ ที่ดิน	ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน			
3.10 การ อนุรักษ์ พลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้า เวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัด ไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด 622 ตร.ม. เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทอากาศในตัวอาคาร เวลากลางคืน 4. ในการหาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับ อากาศ ให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจาก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ก่อนจ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลเลือกใช้หลอดไฟ LED แบบ ประหยัดไฟและมีการกำหนดเวลาปิด-เปิด ไฟ ตามเวลาที่กำหนดไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง ต่างๆ - โครงการพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่ เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทอากาศใน อาคารเวลากลางคืน - นิติบุคคลทำการประชาสัมพันธ์วิธีการ ประหยัดพลังงาน - การจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นคาตฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของ อาคาร โครงการตามที่กำหนดไว้ 	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	ให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการ			
2.4 คู่มือค่าข้อมูลภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.2 การสาธารณสุข สุขภาพ และ ประชาชน	ทำการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณเงินต่าง โดยพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งสิ้น 622 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ 1.5 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ที่อาศัย 422 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน 455 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ประดู่หน้าอินทนิลน้ำ พืชอื่น เก็ดัดแก้ว กัลยาดง เต หลีใบกล้วย ไทรยอดทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสะดวก อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดตามแนวเขต เพื่อให้ เกิดความสวยงาม - ทำการรดน้ำต้นไม้รอบโครงการทุก 2 วัน และตัดแต่งต้นไม้ให้ดูดีและ 1 ครั้ง - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตามที่กำหนด 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4.3

	4. ความคุ้มค่าการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			
4.4 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลม	ไม่มีผลกระทบเพราะมีการตัดแต่งกิ่งไม้ประจำปี แสงแดดและลมเข้าได้ทั่วถึง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว	<ol style="list-style-type: none"> ใช้ระบบคีร์คาร์ควบคุมการเข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้า-ออก ได้อย่างสะดวก จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย รวมทั้งการเข้า-ออกของยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ทั้งทางด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่บ้าน และพิจั่น ซึ่งมี ความสูงเมื่อ โตเต็มวัยอยู่ในช่วง 10-20 ม. โดยพันธุ์ไม้ดังกล่าวมี ลักษณะรูปทรงกลม แผ่กว้าง พุ่มใหญ่หนาแน่นช่วยยบค้มงสายตา ได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังปลูก ไม้พุ่ม ได้แก่ เทียนทอง ชบา ขุปลาซ้อน โดยปลูกไล่ระดับกันอย่างหนาแน่นซึ่งช่วยลดผลกระทบ ระดับสายตาได้ดีเช่นกัน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ให้มีรั้วระแนงเหล็ก ความสูงประมาณ 3 ม. บริเวณ 	<p>- ระบบป้องกันภัยบุคคลภายนอกที่ไม่มีสิทธิ์การไม่สามารถเข้าภายในคอน โด้ได้</p> <p>- ร.ป.ภ. มีการตรวจรอบอาคาร และภายในอาคาร ตามจุดตรวจ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>- ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อความร่มรื่น และบดบังแสงแดดได้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4.5

	โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยบ่งชี้ในระดับสายตาได้เป็นอย่างดี (ภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)		
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	<p>โครงการต้องทำการก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการคมนาคม สัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับรอง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผล กระแสตามการติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการรับงานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการให้รับสัญญาณได้ตามปกติ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับงานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	-ไม่มีผลกระทบใดๆ รอบบริเวณโครงการ รอบคัน คอนโด 2 ชั้น เป็นถนน ใหญ่ อีกด้านเป็นคอนโด ความสูงเท่ากัน จึงไม่มีปัญหาใดๆ รอบบริเวณ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

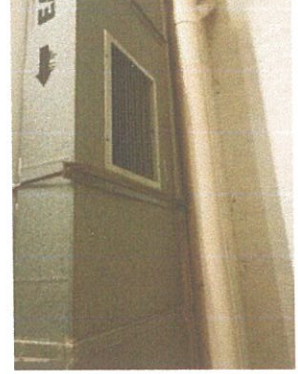
ภาพผนวก

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.2 คุณภาพอากาศ



2. มลพิษทางอากาศ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน



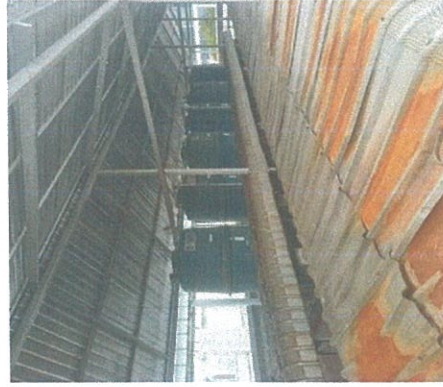
1.4 คุณภาพน้ำ.



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมณเฑียร

3.1 การใช้พื้นที่

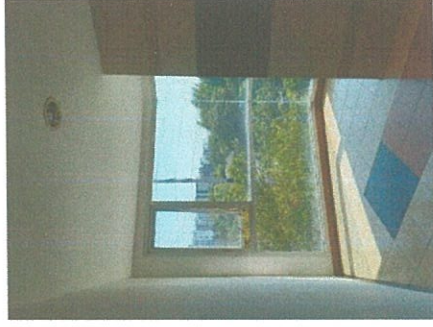
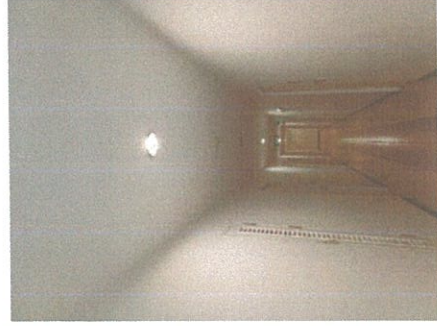


3.4 การจัดการมูลฝอย

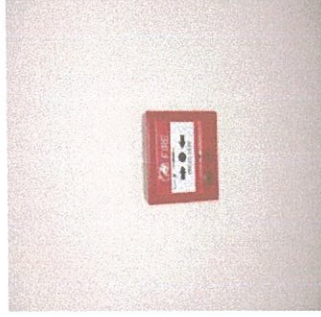
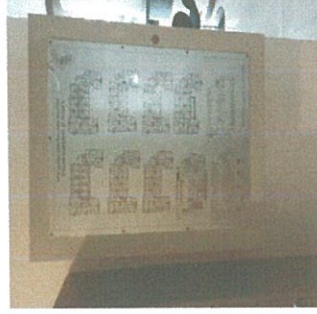


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.5 การใช้ไฟฟ้า



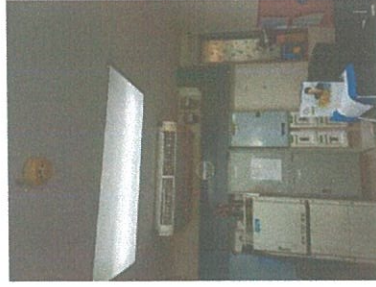
3.6 การป้องกันอัคคีภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

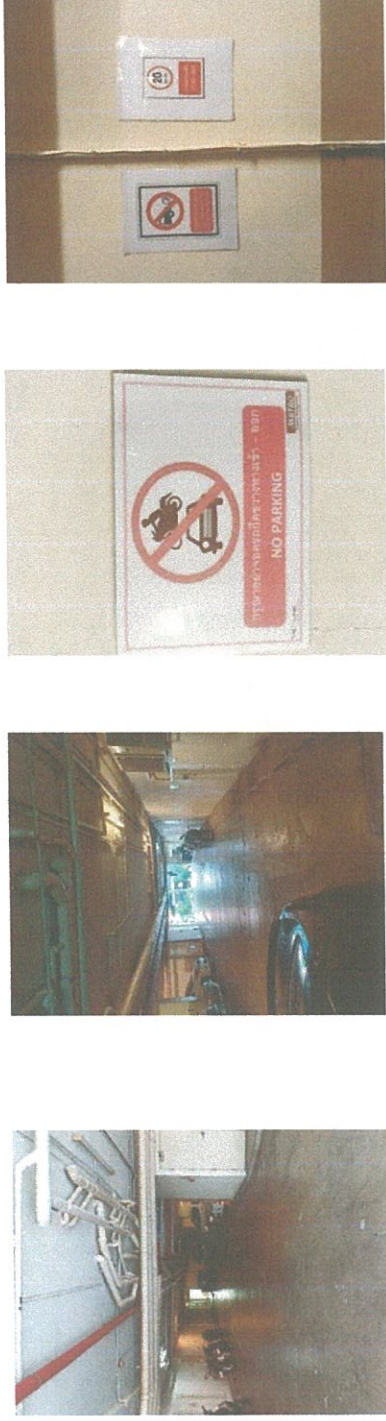


3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.8 การจราจร



3.10 การอนุรักษ์พลังงาน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.3 ทัศนียภาพ



4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว

