

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77
(อาคารจี - เอช)

ระยะดำเนินการ

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช
2359 ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

มกราคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77

(เฉพาะอาคารจี และ เอช)

ระยะดำเนินการ

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี และ เอช)
2. สถานที่ตั้งโครงการ : 2359 ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
3. เจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการ โดยบริษัท วันดาร่า จำกัด
ปัจจุบันเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช (ตั้งภาคผนวก 2)
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช
เลขที่ 2359 ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 0941325425 e-mail : aspace77.gh@gmail.com
5. จัดทำรายงานโดย : บริษัท เทสโก้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/321 ลงวันที่ 11 มกราคม 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน
2566
8. ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80
ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น (ความสูง
20.40 เมตร) จำนวน 6 อาคาร คือ อาคาร A, B, C, D, E, F และอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ความสูง
22.90 เมตร) จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร G, H รวมห้องพักอาศัย 1,561 หน่วย พร้อมอาคารจอดรถ
(ความสูง 12.00 เมตร) และที่จอดรถนอกอาคาร ซึ่งสามารถจอดรถได้ทั้งโครงการจำนวน 575 คัน
9. ขนาดพื้นที่โครงการ : 17 ไร่ 3 งาน 94.9 ตารางวา หรือ 28,779.60 ตารางเมตร
10. สภาพโครงการในปัจจุบัน : โครงการมีการใช้อาคารและมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ รวมไปถึงระบบ
สาธารณูปโภคทั้งหมด เช่น ระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบอื่นๆ
11. รายละเอียดโครงการ แสดงไว้ในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	จ
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน.....	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.4 สถานที่ตั้งโครงการ.....	1-4
1.5 ปริมาณน้ำใช้และน้ำทิ้ง.....	1-4
1.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-5
1.7 ระบบระบายน้ำ.....	1-7
1.8 ระบบประปา.....	1-8
1.9 ระบบไฟฟ้า.....	1-9
1.10 ระบบป้องกันระงับอัคคีภัย	1-9
1.11 ระบบดับเพลิง.....	1-12
1.12 ระบบระบายอากาศ	1-13
1.13 สาธารณูปโภคและส่วนบริการของโครงการ	1-13
1.14 นิติบุคคลอาคารชุด.....	1-15
1.15 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....	2-28
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-2
ภาพที่ 1-2 ที่ตั้งของโครงการ	1-4
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์	2-28
ภาพที่ 2-2 ต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	2-28
ภาพที่ 2-3 ถนนในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด	2-28
ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	2-28
ภาพที่ 2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด	2-29
ภาพที่ 2-6 รั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบโครงการ	2-29
ภาพที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-29
ภาพที่ 2-8 เนินชะลอความเร็ว	2-29
ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามبيبแตรรถ	2-29
ภาพที่ 2-10 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	2-29
ภาพที่ 2-11 ไม่ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว	2-29
ภาพที่ 2-12 ต้นไม้ทรงสูง ด้านโรงเรียนวัดปากบ่อ	2-30
ภาพที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G-H	2-30
ภาพที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ	2-30
ภาพที่ 2-15 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ	2-30
ภาพที่ 2-16 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ	2-30
ภาพที่ 2-17 พนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-30
ภาพที่ 2-18 พนักงานดูแลระบบระบายน้ำ	2-31
ภาพที่ 2-19 พนักงานดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	2-31
ภาพที่ 2-20 การเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร	2-31
ภาพที่ 2-21 ระยะร่นของอาคาร H ส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ	2-31
ภาพที่ 2-22 ที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร	2-31
ภาพที่ 2-23 ที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร	2-31
ภาพที่ 2-24 ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	2-31
ภาพที่ 2-25 รปภ. ดูแลที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการ	2-32
ภาพที่ 2-26 ป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการ	2-32
ภาพที่ 2-27 ที่จอดรถภายในโครงการ	2-32
ภาพที่ 2-28 รปภ. อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-32

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-29 สถิติเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถ.....	2-33
ภาพที่ 2-30 เครื่องกันอัดโนมิติ ควบคุมการเข้า-ออกของรถ	2-33
ภาพที่ 2-31 หลอดไฟ โคมไฟ ประหยัดพลังงาน.....	2-33
ภาพที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน.....	2-33
ภาพที่ 2-33 การปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	2-33
ภาพที่ 2-34 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5	2-33
ภาพที่ 2-35 เจ้าหน้าที่การตรวจสอบระบบปรับอากาศ.....	2-33
ภาพที่ 2-36 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-34
ภาพที่ 2-37 ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า.....	2-34
ภาพที่ 2-38 การตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำ	2-34
ภาพที่ 2-39 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-34
ภาพที่ 2-40 บ่อหน่วงน้ำ.....	2-34
ภาพที่ 2-41 เครื่องสูบน้ำ.....	2-34
ภาพที่ 2-42 การตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ	2-34
ภาพที่ 2-43 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง.....	2-35
ภาพที่ 2-44 ถังรองรับขยะแยกประเภท	2-35
ภาพที่ 2-45 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย.....	2-35
ภาพที่ 2-46 พนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอย รีไซเคิลไว้ขาย	2-35
ภาพที่ 2-47 สำนักงานเขตสวนหลวงจัดเก็บมูลฝอย.....	2-35
ภาพที่ 2-48 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม.....	2-35
ภาพที่ 2-49 ห้องพักขยะรวมของโครงการ.....	2-35
ภาพที่ 2-50 พนักงานของนิติบุคคล	2-35
ภาพที่ 2-51 การจัดกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์ภายในโครงการ.....	2-36
ภาพที่ 2-52 ถังมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด.....	2-36
ภาพที่ 2-53 ถังมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับช่าง	2-36
ภาพที่ 2-54 รปภ. ตรวจสอบดูแลการเข้า-ออก.....	2-36
ภาพที่ 2-55 เจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อย	2-36
ภาพที่ 2-56 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร.....	2-36
ภาพที่ 2-57 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง.....	2-37
ภาพที่ 2-58 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน.....	2-37

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-59 ท่อเย็น อาคารละ 2 ท่อ.....	2-37
ภาพที่ 2-60 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง.....	2-37
ภาพที่ 2-61 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารจอดรถ.....	2-37
ภาพที่ 2-62 เครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นละ 2 จุด.....	2-37
ภาพที่ 2-63 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ.....	2-37
ภาพที่ 2-64 การตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง.....	2-38
ภาพที่ 2-65 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย.....	2-38
ภาพที่ 2-66 สภาพของห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิงที่เหมาะสม และใช้งานได้สะดวก.....	2-38
ภาพที่ 2-67 การตรวจสอบและบำรุงรักษาปั้มน้ำดับเพลิง.....	2-38
ภาพที่ 2-68 ถนนรอบโครงการ ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก.....	2-39
ภาพที่ 2-69 ที่จอดรถดับเพลิง.....	2-39
ภาพที่ 2-70 จุดรวมพลของอาคาร.....	2-39
ภาพที่ 2-71 การฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ.....	2-39
ภาพที่ 2-72 สภาพทางภูมิสถาปัตย์ของอาคารโครงการ.....	2-39
ภาพที่ 2-73 รั้วโครงการด้านที่เป็นรั้วโปร่ง.....	2-40
ภาพที่ 2-74 สภาพคลองปากบ่อที่ได้รับการฟื้นฟูและพัฒนาจนสวยงาม.....	2-40
ภาพที่ 2-75 ปลูกลำไยคลุมดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะตลิ่ง.....	2-40
ภาพที่ 2-76 กล้องรับฟังความเห็น.....	2-40

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 ตารางแสดงปริมาณน้ำใช้ น้ำเสีย และน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัด.....	1-5
ตารางที่ 1-2 จำนวนอุปกรณ์ป้องกันระดับอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง	1-11
ตารางที่ 1-3 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 1-4 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-18
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-3
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566.....	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-3