

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ Aurora Condominium

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม

ที่ตั้ง เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150 โทรศัพท์ 091-761-5557

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม

Aurora Condominium Juristic Person

400/725 หมู่ 12 ทนงปรีอ บางละมุง ชลบุรี 20150

400/725 M.12 Nongprue Banglamung Chonburi 20150

โทรศัพท์/Tel +6691 761 5557 E-mail: wam.aurajuristic@gmail.com

ส่วนควบคุมอาคาร
(ฝ่ายตรวจสอบอาคาร)



ที่ 01/2567

เลขรับ 1923
วันที่ 29 ม.ค. 2567
เวลา 9:18

เลขที่รับ 60
วันที่ 29 ม.ค. 2567

วันที่ 15 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aurora Condominium ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

เรียน ~~นายกเทศมนตรีเมืองพัทยา~~ นางไอศวรา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 3 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Aurora Condominium ตั้งอยู่เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสินซอย 7 ตำบลหนอง
ปรีอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือที่ทส.1009.5/4293 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ลำดับที่ 60
CD = 3
เล่ม = 3
29 ม.ค. 2567

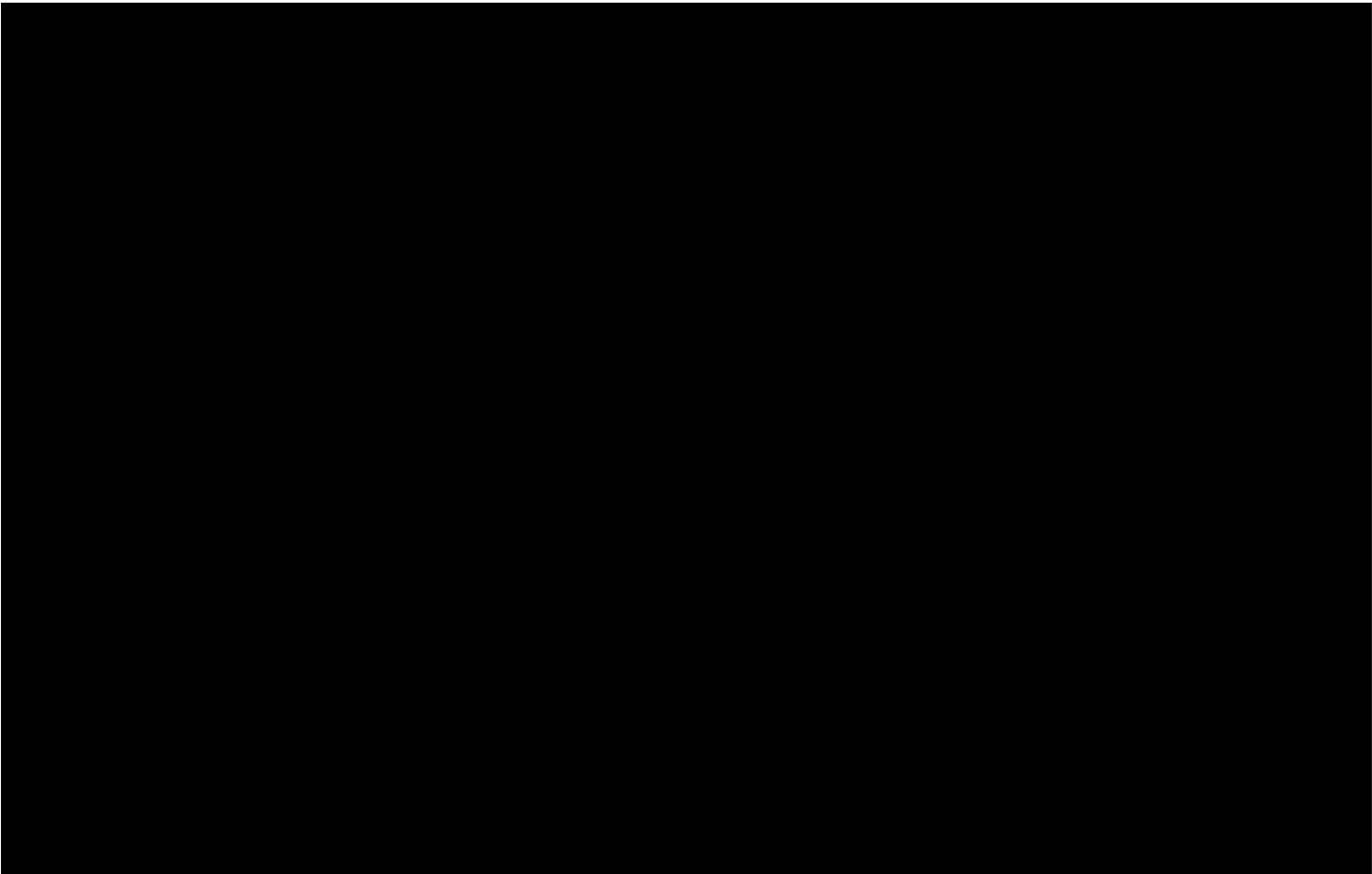
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aurora Condominium

วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 ของนิติบุคคล
อาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aurora Condominium**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Aurora Condominium
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์ : 091-761-5557
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009.5/4293 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ.2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ.2566
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกเทศมนตรีเมืองพัทยา
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-63 ไร่ หรือ 1,452.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการผ่านการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา ผ่านมาตรวัดน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ความจุ 380 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำใช้ 10.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดภายในโครงการ เกิดจากการทำกิจกรรมการต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยน้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด ผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ได้แก่ ท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ระบายไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ
 - การจัดการมูลฝอย : การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ มีการดำเนินการดังนี้ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2-8 เป็นห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประตูปิดมิดชิด อีกทั้งทางโครงการยังมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับ

ไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านข้างโครงการ และจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็นระบบ
จ่ายไฟฟ้าปกติ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-48
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.4-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียรวม	1-13
1.3.4-2	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-14
1.3.5-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-16
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-19
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-21
1.3.8-1	ระบบโทรทัศน์วงจรรวม	1-21
1.3.9-1	ระบบโทรศัพท์	1-22
1.3.10-1	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	1-23
1.3.11-1	ระบบการจราจร	1-24
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	1-30
1.3.13-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-33
1.3.14-1	การจัดการสระว่ายน้ำ	1-42
1.3.15-1	พื้นที่สีเขียว	1-46
2.2-1	พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ	2-53
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-54
2.2-3	การจราจร	2-56
2.2-4	สระว่ายน้ำ	2-57
2.2-5	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	2-58
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-58
2.2-7	การใช้น้ำ	2-59
2.2-8	ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ	2-60
2.2-9	การระบายน้ำ	2-60
2.2-10	ห้องพักรมูลฝอย	2-61
2.2-11	ห้องออกกำลังกาย	2-62
2.2-12	การใช้ไฟฟ้า	2-62
2.2-13	ระบบปรับอากาศ/ระบายอากาศ	2-63
2.2-14	สื่ออาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง	2-63
2.2-15	การป้องกันอัคคีภัย	2-63
2.2-16	การกำจัดแมลง	2-66

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-16
3.5.3-2	กราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2566	3-22
3.5.3-3	กราฟคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายปี 2566	3-25
3.5.4-1	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ	3-28
3.5.4-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-29

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	สรุปการใช้ที่ดินภายในโครงการ	1-5
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-48
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)	1-49
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)	3-29
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	3-30
3.5.4-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)	3-32
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-8