
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาว่าจ้างรปภ.



บริษัท ไทยเซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SECURITY THAICENTER CORPORATION CO. LTD

(สำนักงานใหญ่) 121/29 หมู่ 9 ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตัน อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-21023490-1

(สำนักงานสาขา) 148/286 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตัน อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-21568895

ศูนย์

หนังสือสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย

สัญญาจ้างเลขที่ TCC034/2563

ทำที่ บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2563

หนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นางสาววิไลลักษณ์ แสงผล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สถานที่ตั้ง สำนักงานเลขที่ 148/286 หมู่ที่ 1 หมู่บ้านพิชชา ถนนเพชรบุรี ตำบลคลองตัน อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เติมคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด (มหาชน) เลขที่ 10600 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600 โดยนายธีรกร เลิศวิภากรกุล ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้จ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาจ้าง ดังมีข้อความต่อไปนี้.

หมวด 1 ข้อตกลงทั่วไป

ข้อ. 1 "ผู้จ้าง"ตกลงว่าจ้าง และ "ผู้รับจ้าง"ตกลงรับจ้างบริการรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของ "ผู้จ้าง" เพื่อให้ได้รับความเสียหายอันเนื่องจากการโจรกรรม ภายใต้ข้อตกลงตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ ณ บริเวณสถานที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์ สแควร์ เอ็กเชคิวทีฟ สถานที่ตั้งเลขที่ 79/1 ถนนสุขุมบุรี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600

ข้อ. 2 ระยะเวลาปฏิบัติงานและจำนวนของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย "ผู้จ้าง"ตกลงให้ "ผู้รับจ้าง" จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยให้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่เช้าจรดเย็น โดยไม่มีวันหยุด ดังนี้.

2.1 ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่เวลา 07.00 - 19.00 น. จำนวน 2 นาย

2.2 ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่เวลา 19.00 - 07.00 น. จำนวน 2 นาย

ข้อ. 3 หนังสือสัญญาฉบับนี้ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563 และสิ้นสุดสัญญาจ้างในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี เมื่อครบกำหนดตามสัญญาจ้างแล้ว หากไม่มีฝ่ายใดบอกเลิกสัญญาจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรบอกกล่าวล่วงหน้า 30 วัน ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้มีผลผูกพันตามข้อความเดิมต่อไปอีกคราวละ 1 ปี

Vin-16



บริษัท ไทยเซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SECURITY THAICENTER CORPORATION CO. LTD

(สำนักงานใหญ่) 121/29 หมู่ 9 ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตัน อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-21023490-1

(สำนักงานสาขา) 148/286 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตัน อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-21568895

ศูนย์

หมวด 2 ข้อตกลงอัตราค่าบริการและกำหนดวันจ่ายค่าจ้าง

ข้อ.4 อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย "ผู้จ้าง"ตกลงจ่ายค่าจ้างให้กับ "ผู้รับจ้าง" ดังนี้

4.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยระดับหัวหน้าชุดพนักงาน 1 นาย/นายละ 20,000 บาท รวมเป็นเงิน 20,000 บาท/เดือน

4.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยระดับพนักงาน 3 นาย/นายละ 19,000 บาท รวมเป็นเงิน 57,000 บาท/เดือน

4.3 อัตราค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย รวมเป็นเงินอัตราค่าบริการทั้งสิ้น 77,000 บาท (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ข้อ. 5 การวางบิล และการรับค่าบริการรักษาความปลอดภัย "ผู้จ้าง" ตกลงชำระค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้กับ "ผู้รับจ้าง" ตามสัญญาจ้างของจำนวนเงินที่ระบุไว้ในข้อ 4 และ "ผู้รับจ้าง" จะส่งใบแจ้งหนี้ให้ชำระค่าบริการต่อ "ผู้จ้าง" ภายในวันที่ 20 ของเดือนที่ได้ปฏิบัติงาน "ผู้จ้าง" จะต้องชำระค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 25 ของเดือนที่วางบิล

ข้อ.6 การว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพิเศษ อัตราค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพิเศษ "ผู้รับจ้าง" สำหรับเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้าพนักงานคิดค่าบริการเป็นรายชั่วโมงและ 110 บาท/นาย/ครั้ง และระดับพนักงานคิดค่าบริการเป็นรายชั่วโมงและ 90 บาท/นาย/ครั้ง ราคาดังกล่าวไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

ข้อ.7 การคิดค่าจ้างอัตราค่าบริการ อนึ่ง การคิดค่าบริการดังกล่าวข้างต้นได้ใช้หลักอัตราค่าแรงขั้นต่ำต่อวันตามกฎหมายแรงงานซึ่งมีผลใช้บังคับอยู่ในขณะเริ่มทำสัญญานี้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณอัตราค่าบริการ ดังนั้นหากต่อมารัฐบาลได้มีการออกกฎหมายปรับอัตราค่าแรงขั้นต่ำต่อวันขึ้นใหม่ คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ที่แตกต่างอัตราเดิม ผู้รับจ้างจะแสดงเหตุผลให้ผู้จ้างทราบเป็นหนังสือเกี่ยวกับการปรับอัตราค่าบริการดังกล่าวทศครั้งด้วย และการปรับอัตราค่าบริการดังกล่าวให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่อัตราค่าแรงขั้นต่ำใหม่มีผลบังคับใช้เป็นต้นไป

ข้อ.8 ในกรณีเกิดความเสียหายขึ้นแก่ "ผู้จ้าง" ด้วยเหตุใดก็ตามและยังไม่สามารถตกลงกันได้ ความรับผิดชอบนั้นตกอยู่กับ "ผู้จ้าง" "ผู้รับจ้าง" ยังไม่ต้องชดเชยค่าเสียหายภายใน 60 วันนับแต่วันที่ "ผู้จ้าง" ได้แจ้งเป็นหนังสือให้แก่ "ผู้รับจ้าง" ทราบถึงความเสียหายอันเกิดจากการโจรกรรมนั้นแล้ว แต่ "ผู้จ้าง" จะต้องชำระค่าจ้างตามสัญญาข้อ.4 ให้แก่ "ผู้รับจ้าง" ตามปกติ จนกว่าจะได้ข้อเท็จจริงสรุปความรับผิดชอบของ "ผู้รับจ้าง" หรือเกินกำหนดระยะเวลาการติดตามมากกว่า 60 วัน หากยังมีผู้ผู้กระทำผิดมาลงโทษ

ข้อ.9 เงินค่าจ้าง "ผู้จ้าง" จะใช้สิทธิหักจำนวนค่าจ้างหรือถ่วงเวลาการจ่ายค่าจ้างมิได้ เว้นแต่ "ผู้รับจ้าง" เพื่อยกเว้นการหักเงินค่าเสียหายให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด 60 วัน หลังจากผลการสรุปว่าต้องชดเชยค่าเสียหายต่อ "ผู้จ้าง" และ "ผู้จ้าง" จะแจ้งสิทธิหักเงินค่าจ้างเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่แท้จริง

Vin-16



บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SECURITY THAICENTER CORPORATION CO., LTD

ศูนย์

(สำนักงานใหญ่) 171/29 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทร. 0-21023490-1

(สำนักงานสาขา) 148/286 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทร. 0-27548895

จากค่าบริการที่ต้องชำระในเดือนนั้นๆได้ ทั้งนี้ต้องไม่เกินมูลค่าค่าแรงสิทธิหรือสูญหายและไม่เกินวงเงินที่รับผิดชอบตามสัญญาว่าจ้างโดยหักค่าเสื่อมราคาตามกฎหมายทางบัญชี

ข้อ 10 การผ่อนชำระค่าจ้าง "ผู้รับจ้าง" ดอกเบี้ยชำระค่าจ้างให้กับ "ผู้รับจ้าง" ภายในวันเวลาที่กำหนด หากมีเหตุไม่ปฏิบัติตามสัญญาว่าจ้างได้ตามที่กำหนดค่าจ้างได้ตามกำหนด "ผู้รับจ้าง" ยินยอมรับผิดชอบอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 บาทต่อปีของค่าจ้างที่ค้างชำระ และถือเป็นเหตุให้ "ผู้รับจ้าง" อาจยกเลิกสัญญาได้โดยทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าแก่ประการได้

หมวด 3 ข้อตกลงหน้าที่ของผู้รับจ้างและผู้จ้าง

ข้อ 11 หน้าที่ของ "ผู้รับจ้าง"

11.1 ต้องคัดเลือกและว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีคุณสมบัติที่ตามมาตรา 11.1 ให้แก่ "ผู้รับจ้าง" โดยปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองและคุ้มครอง "ผู้รับจ้าง" และให้เป็นไปตามหลักวิชาชีพการรักษาความปลอดภัย

11.2 จัดหาเครื่องมืออุปกรณ์เครื่องใช้ประจำกายในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้วยชุดหรือชุดของ "ผู้รับจ้าง" เอง ตามระเบียบว่าด้วยการแต่งกาย และอุปกรณ์การสื่อสารตามข้อตกลงที่กำหนด

11.3 ควบคุมดูแลและสั่งการตรวจตราความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ

11.4 ควบคุมดูแลให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับและคำสั่งโดยชอบของ "ผู้รับจ้าง" ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานด้านรักษาความปลอดภัยที่ได้กำหนดไว้แล้วโดยเคร่งครัดตามลักษณะงานของ "ผู้รับจ้าง"

11.5 ต้องจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใส่เครื่องแบบหรือติดป้ายชื่อตลอดเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่

11.6 "ผู้รับจ้าง" จะต้องจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าปฏิบัติหน้าที่ให้ครบตามจำนวนที่กำหนดไว้และเวลาตามสัญญาข้อตกลง

11.7 หาก "ผู้รับจ้าง" พบว่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผู้หนึ่งผู้ใดปฏิบัติหน้าที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน "ผู้รับจ้าง" จะต้องจัดเจ้าหน้าที่เปลี่ยนใหม่ภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เปลี่ยนเจ้าหน้าที่

ข้อ 12 เงื่อนไขหน้าที่และความรับผิดชอบของ "ผู้รับจ้าง"

12.1 "ผู้รับจ้าง" ต้องจัดให้มีระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยและระเบียบการเข้า - ออกของบุคคลและยานพาหนะ เขตประณามห้ามเข้า หรือขออนุญาตบางบุคคล ปิดประกาศในบริเวณเขตรับผิดชอบของ "ผู้รับจ้าง" เพื่อเป็นแนวทางให้ "ผู้รับจ้าง" และเจ้าหน้าที่ของ "ผู้รับจ้าง" ถือปฏิบัติ



บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SECURITY THAICENTER CORPORATION CO., LTD

ศูนย์

(สำนักงานใหญ่) 171/29 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทร. 0-21023490-1

(สำนักงานสาขา) 148/286 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทร. 0-27548895

12.2 "ผู้รับจ้าง" จะต้องจัดสวัสดิการอันควรตามความจำเป็นให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เช่นแสงสว่าง, ห่วงน้ำ, รวมตลอดทั้งป้อมตรวจและรักษาการณ์ เป็นต้น

12.3 จัดให้ไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณพื้นที่ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องดูแลรับผิดชอบโดยเฉพาะเวลากลางคืน

12.4 ต้องแจ้งให้ "ผู้รับจ้าง"ทราบเป็นหนังสือเมื่อประสงค์ให้มีการรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติม

12.5 ต้องอำนวยความสะดวกและยินยอมไม่ขัดขวางหรือกระทำการใดๆ อันเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติหน้าที่โดยชอบของ "ผู้รับจ้าง" ตามข้อตกลงแห่งสัญญานี้

12.6 ต้องมีการซ่อมแซมบำรุงรักษาเรื่องแสงสว่าง รั้วแนวกำแพง อาคาร และบริเวณที่รับผิดชอบให้มีสภาพดีเสมอ

12.7 ในกรณีที่มิได้มีทรัพย์สินต้องรักษาดูแลเป็นพิเศษชั่วคราว "ผู้รับจ้าง" จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ "ผู้รับจ้าง"ทราบพร้อมระบุระยะเวลาที่แน่นอนรวมถึงรายละเอียดจำนวนสิ่งของและประเภทเพื่อไปสะดวกต่อการจัดการสิ่งของเมื่อเสร็จสิ้นการดูแลรักษาความปลอดภัย

12.8 "ผู้รับจ้าง" จะต้องไม่ขัดขวางพนักงานของ "ผู้รับจ้าง"ให้ทำงานกับ "ผู้รับจ้าง" หรือแนะนำให้สมัครเป็นพนักงานของบริษัทฯ รายอื่นที่รับจ้างผู้รับจ้างติดต่อ ซึ่งเป็นธุรกิจลักษณะงานบริการเช่นเดียวกับ "ผู้รับจ้าง"ใช้ทำงานด้วย "ผู้รับจ้าง" สามารถเรียกร้องค่าเสียหายจาก "ผู้รับจ้าง" เท่ากับวงเงินประกันความเสียหายตามสัญญาจ้าง "ผู้รับจ้าง" ต้องจ่ายให้กับ "ผู้รับจ้าง" ภายใน 30 วัน นับแต่ "ผู้รับจ้าง" มีหนังสือเรียกร้องค่าเสียหายตามสัญญาจ้าง

12.9 "ผู้รับจ้าง" จะต้องไม่ใช้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำงานอื่นๆ ของ "ผู้รับจ้าง" นอกเหนือจากการปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัยหาก "ผู้รับจ้าง" ทำการดังกล่าวและเกิดความเสียหายหรือพบข้อบกพร่องของการปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายต่อทรัพย์สินนั้น

12.10 "ผู้รับจ้าง" ต้องจัดทำบัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินเพื่อที่ "ผู้รับจ้าง" สามารถตรวจสอบได้ กรณีเกิดความเสียหายหรือสูญหาย หากไม่ดำเนินการหรือเพิกเฉย "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบต่อมูลค่าที่เกิดขึ้น

12.11 ในการเรียกร้องให้ "ผู้รับจ้าง" ชดเชยค่าเสียหายและเสียหาย "ผู้รับจ้าง" จะต้องแนบหลักฐานสำเนาการเดิมซึ่งกรณีเสียหาย และราคาในทรัพย์สินที่สูญหายนั้นมาพร้อมกันหนังสือเรียกร้อง ค่าเสียหายเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ "ผู้รับจ้าง" เพื่อประกอบการพิจารณาตามสัญญาที่ปรากฏ

หมวด 4 ข้อตกลงว่าด้วยความเสียหายและการชดเชย

ข้อ 13 "ผู้รับจ้าง" ชดเชยค่าเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากการโจรกรรมให้กับ "ผู้รับจ้าง" ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงและอยู่ในความรับผิดชอบของ "ผู้รับจ้าง" ตามเงื่อนไขที่จะเป็นสัญญาตามมูลค่าที่เสียหายภายในวงเงิน 80,000 บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน) ภายในระยะเวลา 15 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง



ศูนย์

13.1 ความเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากการโจรกรรมทรัพย์สินบุคคลซึ่งเกิดกับสื่อวีซีดีใน ที่เก็บเป็นบันทึกและปรากฏร่องรอยการโจรกรรม หรือทำลายเครื่องคอมพิวเตอร์ ซึ่งต้อง มี พยานหลักฐานมาแสดง เพื่อพิสูจน์ว่ามีทรัพย์สินอยู่ก่อนหน้าเหตุการณ์การโจรกรรมจริง

13.2 ความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สิน ซึ่งอยู่นอกสถานที่เก็บโดย "ผู้รับจ้าง" ได้แจ้งให้ฝ่าย "ผู้รับจ้าง" หรือตัวแทนเป็นหนังสือให้ทราบ และได้บันทึกตรวจสอบประเภท ชนิดจำนวน ส่งมอบลงสมุด รายนามของเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัย ณ จุดที่รับผิดชอบทรัพย์สินนั้นเรียบร้อยแล้ว ในกรณี ทรัพย์สินเป็นอุปกรณ์เครื่องใช้สามารถยกได้ง่าย "ผู้รับจ้าง" ต้องจัดส่งไปให้ในสัปดาห์ และปิดล็อก อุปกรณ์ให้เรียบร้อย

13.3 ในกรณีการโจรกรรมทรัพย์สินของ "ผู้รับจ้าง" และเหตุการณ์แห่งความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น ถูกต้องตามเงื่อนไขความรับผิดชอบของสัญญาฉบับนี้ หาก "ผู้รับจ้าง" ไม่สามารถติดตามหาผู้กระทำความผิด ได้ ภายใน 60 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจาก "ผู้รับจ้าง" เป็นลายลักษณ์อักษร "ผู้รับจ้าง" ตกลงยินยอมจะชดเชย ค่าแห่งความเสียหายหรือสูญหายที่เกิดขึ้นนั้น ภายในวงเงินที่กำหนดโดยหักค่าเสื่อมราคาคงตามกฎหมายหรือ ราคาซื้อขายทรัพย์สินที่เสียหายหรือสูญหายในตลาดสินค้าที่ใช้แล้ว

13.4 กรณีทรัพย์สินของ "ผู้รับจ้าง" เกิดความเสียหายหรือสูญหายอันเนื่องมาจากการโจรกรรมตาม เงื่อนไขความรับผิดชอบของ "ผู้รับจ้าง" ดังที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้ "ผู้รับจ้าง" จะต้องแจ้งให้ "ผู้รับจ้าง" หรือ ตัวแทนของ "ผู้รับจ้าง" ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายในไม่เกิน 3 วัน นับจากวันที่ทราบแจ้งการเสียหายหรือ สูญหายของทรัพย์สินนั้น

13.5 "ผู้รับจ้าง" จะต้องแจ้งความร้องทุกข์เพื่อดำเนินคดีต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ณ สถานีตำรวจ ในท้อง ที่เกิดเหตุภายใน 24 ชั่วโมง นับจากเวลาที่เกิดเหตุ พร้อมส่งสำนวนบันทึกประจำวันและยินยอมให้ "ผู้รับจ้าง" มีส่วนรับรู้ในการร้องทุกข์เพื่อสอบสวนหาข้อเท็จจริงร่วมกัน และสามารถเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือส่งสำเนา ให้ไปปากคำเพื่อเร่งรัดคดีในการสอบสวนในส่วนของผู้รับจ้าง

13.6 "ผู้รับจ้าง" จะต้องควบคุมบังคับบัญชาให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบข้อบังคับกรมบังคับคดีโดยของของ "ผู้รับจ้าง" ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย เมื่อ "ผู้รับจ้าง" ตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ปฏิบัติงานที่ไม่ครบตาม จำนวนที่กำหนดว่าจ้างและ "ผู้รับจ้าง" ได้แจ้งให้ "ผู้รับจ้าง" ทราบแล้วแต่ "ผู้รับจ้าง" เพิกเฉยไม่รีบแก้ไข และ อาจเกิดความเสียหายแก่ "ผู้รับจ้าง" ได้ดังนี้ "ผู้รับจ้าง" มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ภายใน 30 วัน

13.7 "ผู้รับจ้าง" จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายแก่ "ผู้รับจ้าง" ตามข้อ 12 หรือตามสัญญาฉบับนี้ หากเกิดความเสียหายหรือสูญหายโดยปรากฏร่องรอย เจาะจงและหรือทำลายเครื่องคอมพิวเตอร์ของ กษัตริย์ที่ทำการโจรกรรม และมีหลักฐานพิสูจน์เป็นต้นตอว่ามีทรัพย์สินอยู่ก่อนหน้าจริง

13.8 หากกรณีเกิดเหตุโจรกรรมเล็กน้อยหรือทำให้เกิดความเสียหายสูญหายทรัพย์สินของ "ผู้รับ จ้าง" และอยู่ในระหว่างการสอบสวนของเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือระหว่างการติดตาม ผู้กระทำความผิดตามสัญญา ฉบับนี้ "ผู้รับจ้าง" ต้องไม่ดำเนินการชำระค่าจ้างตามกำหนดในสัญญาข้อ 5



ศูนย์

ข้อ 14 "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินของ "ผู้รับจ้าง" ในกรณีที่ดังต่อไปนี้

14.1 ความเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากการ ภัยแล้ง การโจรกรรม อัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติ และ/หรือความเสียหายที่เล็ดลอด "ผู้รับจ้าง" ซึ่งไม่อยู่ในวิสัยที่จะป้องกันได้

14.2 ความเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากลูกจ้างของ "ผู้รับจ้าง" เป็นผู้กระทำความเสียหายหรือให้ความ ร่วมมือกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่สามารู้ตัวผู้กระทำความผิด

14.3 "ผู้รับจ้าง" ไม่สามารถแสดงเอกสารอันเป็นหลักฐานการเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่ถูกโจรกรรม นั้นได้ "ผู้รับจ้าง" ย่อมปราศจากความผิดเช่นกัน

14.4 ในกรณี "ผู้รับจ้าง" หรือตัวแทนได้ตรวจพบว่าบริเวณที่ต้องการรักษาความปลอดภัยโดยจุดใดจุดหนึ่ง อยู่ในลักษณะไม่ปลอดภัย หรือเป็นอุปสรรคต่อการรักษาความปลอดภัย และเมื่อ "ผู้รับจ้าง" หรือตัวแทน ได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ "ผู้รับจ้าง" ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้ดีขึ้นแต่ทาง "ผู้รับจ้าง" กลับเพิกเฉย หากเกิดความเสียหายขึ้นในกรณีนี้ถือว่าความเสียหายหรือสูญหายนั้นเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย

14.5 "ผู้รับจ้าง" จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหาย หรือสูญหายของทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลที่ เก็บไว้ในสถานที่เก็บไว้แล้วเป็นอยู่อย่างดีอยู่ภายใต้ความดูแลของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเห็นได้ชัด หากทรัพย์สินที่เก็บไว้แล้วอยู่นอกบริเวณที่รับผิดชอบเกินกว่าสายตายของบุคคลธรรมดาจะมองเห็นได้ "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินนั้น และต้องไม่ใช้ทรัพย์สินส่วนตัวบุคคลหนึ่งซึ่งสามารถ หลบซ่อนพกพาหรือหนีคดีตัวไปได้อย่างยากต่อการตรวจสอบ เช่น เงินสด, ธนบัตร, สร้อย, แหวน, ทอง, อัญมณีโบราณวัตถุ, โทรศัพท์มือถือ, ไดรฟ์, กล้องถ่ายรูป, และบรรดาเอกสารต่างๆ บัตรเครดิต รวมทั้ง รถยนต์หรืออุปกรณ์ส่วนบุคคลประเภทอื่นๆ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลทรัพย์สินเหล่านี้โดยเฉพาะ เว้นแต่กรณีที่มีการตกลงเป็น หนังสือกับ "ผู้รับจ้าง" โดยว่าจ้างให้ดูแลทรัพย์สินเหล่านี้โดยเฉพาะ และได้มีการตรวจสอบจำนวนโดย ถูกต้องและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานก่อนการปฏิบัติงานที่นั้นแล้ว

14.6 "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายหรือสูญหายนั้นหาก "ผู้รับจ้าง" ไม่ได้เป็นการแจ้ง ความร้องทุกข์ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจที่เกิดเหตุ (เจ้าหน้าที่ตำรวจ)

14.7 "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายในกรณีที่ "ผู้รับจ้าง" ไม่ชำระค่าจ้างตามกำหนดใน สัญญาให้ถือว่า "ผู้รับจ้าง" ปราศจากความรับผิดชอบในทรัพย์สินที่เสียหายหรือสูญหายแต่ประการใด ทั้งสิ้นในระหว่าง "ผู้รับจ้าง" ชำระค่าจ้าง

ข้อ 15 ในการเรียกร้องให้ "ผู้รับจ้าง" ชดเชยค่าเสียหายหรือสูญหาย "ผู้รับจ้าง" จะต้องแสดง หลักฐานสำเนาการเรียกร้องค่าเสียหายที่พร้อมทั้งที่เกิดเหตุ และหลักฐานการได้มาของทรัพย์สินพร้อม มูลค่าราคาของทรัพย์สินที่เสียหายหรือสูญหายนั้น มาพร้อมกับหนังสือเรียกร้องค่าเสียหายสูญหายที่เกิดขึ้น ให้ "ผู้รับจ้าง"





บริษัท ให้ความปลอดภัย ไทยเซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SECURITY THAICENTER CORPORATION CO., LTD

(สำนักงานใหญ่) 121/29 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลจตุรพักตรพิมาน อำเภอจตุรพักตรพิมาน จังหวัดอุบลราชธานี โทร 0-21023490-1

(สำนักงานสาขา) 148-286 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทร 0-27568895

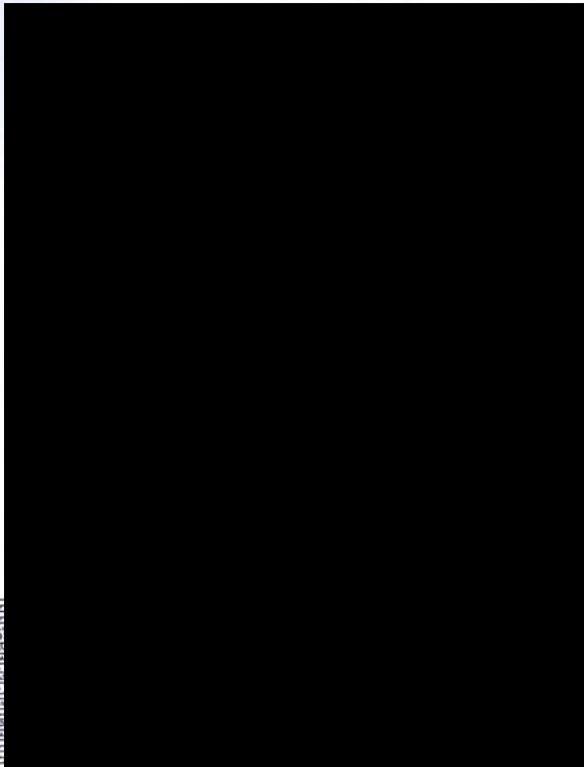
ศูนย์รับ

หมวด 5 ข้อตกลงเบื้องต้น

ข้อ.16 กรณีหากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญานี้ขึ้นกับแต่ละฝ่ายสามารถให้สิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทำเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ

ข้อ.17 การบอกเลิกสัญญา คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดได้หากมีเหตุฉุกเฉิน แต่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ คู่สัญญาต่างได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่ายต่างเห็นเป็นอันยุติไว้ ณ กรุงเทพมหานคร



สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาด

ข้อสัญญาเพิ่มเติมแบบบันทึกสัญญา เลขที่ JS 0159/13

1. รายการข้อความและข้อควรระวัง
 1. เก็บรวบรวมขยะทั้งหมด นำไปทิ้งในที่จัดเตรียมไว้ และทำความสะอาดถังขยะ
 2. เมื่อคุณได้ทำความสะอาดเฉพาะตน (ซึ่งจัดทำโดยผู้จ้างติดตั้งและ 15 คน.)
 3. เชื้อเพลิงตามข้างล่างของ ตู้ ใช้สำหรับ ไฟรัศมี และยกของไปทิ้งที่สามารถทำได้
 4. ทำความสะอาดประตูกระจก เก็บขยะอันเนื่องมาจากกระจกต่าง ๆ และกระจกหน้าต่าง
 5. ทำความสะอาดรอยนิ้วมือตามประตูกระจกกระจก - ออก อย่างสม่ำเสมอ
 6. ทำความสะอาดรอยนิ้วมือตามประตู ผ่านนี้ กระดาษ และวัสดุที่เป็นอันตราย
 7. เชื้อเพลิงกับน้ำมันบริเวณทางเดินร่วม
 8. มีลมพัดขึ้นบนหลังให้สะอาด
 9. สบู่ยี่ห้อ, จัดเก็บพื้นบริเวณทางเดินร่วม
 10. ทำความสะอาดห้องน้ำ
 - น้ำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดถังขยะ
 - ทำความสะอาดกระจก, เครื่องใช้ไฟฟ้า และห้องน้ำในห้องน้ำ
 - ทำความสะอาดรอยนิ้วมือตามฝาผนัง, ประตู และผนังกันห้อง
 - จัดเก็บขยะขยะ สบู่ยี่ห้อ และถุงขยะ (ซึ่งจัดเก็บขยะไว้ข้าง กระดาษชำระบริเวณถังขยะและ 50 ม้วน, สบู่
- หมายเหตุและ 2 มาตลอด)
 - มีลมพัดขึ้นบนหลังให้สะอาด
11. การต่อรอยพื้นบริเวณนี้ไม่ได้
12. ทำความสะอาดลิฟท์
13. การทำความสะอาดภายนอก และพื้นที่นอกที่อยู่บริเวณ
14. ทำความสะอาดบริเวณด้านนอก

2. รายการข้อความและข้อควรระวังสำหรับลิฟท์

1. เก็บฝุ่นบดหยากไปตามที่สูงเท่าที่สามารถทำได้
2. เชื้อเพลิงกับน้ำมันของ, ฝาผนัง, ผนัง
3. ทำความสะอาดตู้และลิฟท์ของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย
4. ทำความสะอาดไฟรัศมีด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
5. ทำความสะอาดเพื่อรีโมทด้วยน้ำยา
6. ทำความสะอาดตามลิฟท์ และของต่าง ๆ

3. รายการข้อความและข้อควรระวังเพิ่มเติม

1. ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายในทั่วทั้งส่วนทำได้
2. ดูแลรักษาพื้นให้สะอาด และตรงตามมาตรฐาน

4. รายการข้อความและข้อควรระวัง 6 เดือน

1. ทำความสะอาดกระจกตู้ลิฟท์ภายใน และภายนอก และขอบภายในทั่วทั้งส่วนทำได้
2. จัดล้างทำความสะอาดพื้นทางเดินส่วนกลาง

5. รายการข้อความและข้อควรระวัง

1. จัดล้างพื้นส่วนยอด
6. การจัดส่งพนักงาน

.....

ภาคผนวก ค-3

สัญญาดูแลพื้นที่สีเขียว

หลักฐานเลขที่ CCC.002/2565

คุณพี่

ตั้งชื่อไปนี่

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการบริหาร

ผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญา

เรียกว่าค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ครบถ้วนสมบูรณ์เสร็จเรียบร้อยแล้วในวันสุดท้ายของทุกเดือน

ราชการกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องชำระ

ข้อ 3. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

ส่เดือน โดยขอให้อาจารย์เข้าปฏิบัติงาน เพื่อมีเวลามากขึ้นไปด้วยตนเองทดแทนที่เข้าปฏิบัติงาน

ข้างจะต้องจ่ายค่าตอบแทนตามวันหยุดและวันลา

3.2 ดูแลกรษาต้นไม้มงคลในอาคาร (ต้น ไม้ การมะพร้าว มะพร้าวทั้ง ๖) จัดหาโดยผู้ว่าจ้าง

..... ซึ่งได้เพิ่มขึ้นทั้งบริเวณรอบอาคาร และภายในอาคาร

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

โดยปกติค่าตอบแบบเพิ่มเติมนั้นก็แตกต่างกันไป

ข้อ 4. ถ้าผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานล่าช้า

^๑ ร.ร.บ้านโคกอีดัก กทม. ความในจดหมายฉบับนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามกฎหมาย

ว่าจ้างมีงานที่ดูแลรับผิดชอบ อันเป็นลักษณะเป็นงานจากทางราชการหรือเป็นลักษณะงานที่จ้าง โดยผู้ว่าจ้างหรือ

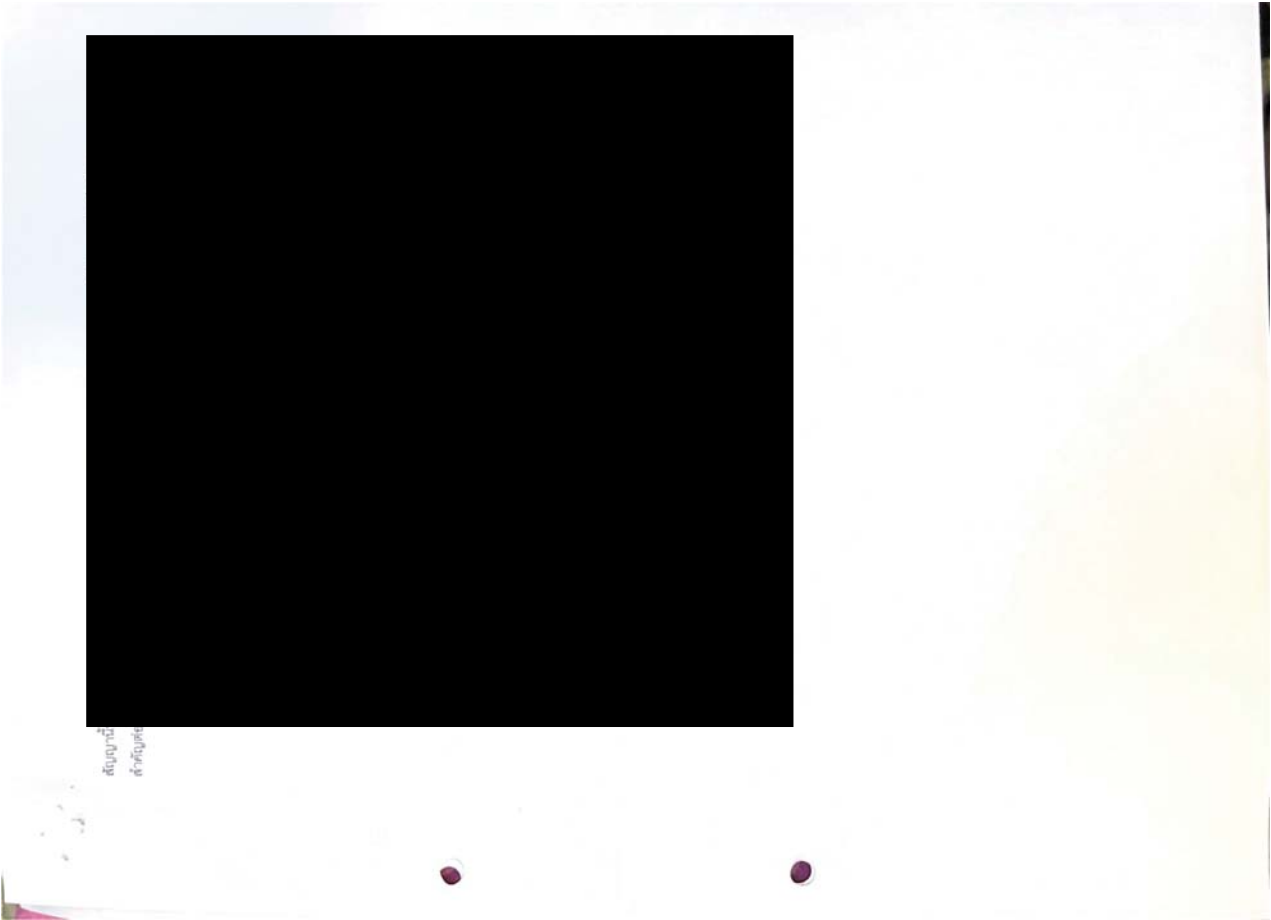
Figure 1. The effect of the concentration of the *Agaricus bisporus* spores on the growth of *Agaricus bisporus* on the substrate.

[illegible]

ประการนี้ได้อธิบายถึงปัญหาของรัฐบาลไทยด้วย

สิทธิสังหารใดๆ เกี่ยวกับงานที่ฉันนี้ได้ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นทุกประการ

กันในคราวนั้น



Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

หมายเลข	ADM - SF - 019
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 เมษายน 2557



Monthly Working Plan

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

อาคาร

The Master Satorn Executive

เดือน

กรกฎาคม 2566

☐ Building ☒ Engineering ☐ Administration ☐ Other.....

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบสระน้ำประจําวัน	ENG-SF-020	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
2	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ Transfer Pump ประจำวัน	ENG-SF-021	Pump Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	ENG-SF-023	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4	ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB)	ENG-SF-026	MDB Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
5	ทดสอบการทำงานของ Jockey Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-028	Center Area					W						W							W													
6	ทดสอบการทำงานของ Generator ประจำสัปดาห์	ENG-SF-029	Gen Room					W						W							W													
7	ทดสอบการทำงานของ Fire Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-030	Center Area					W						W							W													
8	PM Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	ENG-SF-008	Gen Room					W						W							W													
9	PM Fire Pump (ปั๊มน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W						W							W													
10	PM Jockey Pump (ปั๊มรักษาระดับน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W						W							W													
11	PM Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง)	ENG-SF-033	Center Area					W						W							W													
12	PM Emergency Light (ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน)	ENG-SF-032	Center Area																															M
13	PM Fire Exit Light (ป้ายบอกทางหนีไฟ)	ENG-SF-032	Center Area																															M
14	PM Exhaust Fan (พัดลมระบายอากาศเสีย)	ENG-SF-012	Center Area																															M

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 2

15	PM Ventilation Fan (พัดลมระบายอากาศภายในห้อง)	ENG-SF-012	Center Area																														
16	PM Swimming Pool Pump (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	ENG-SF-010	Pool Pump Room				W						W							W													
17	PM Transfer Pump (ปั๊มคั่นน้ำระหว่างอาคาร)	ENG-SF-010	Center Area	W								W							W														
18	PM Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)	ENG-SF-010	Center Area	W								W							W														
19	PM Sludge Return Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																														
20	PM Ejector Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																														
21	PM Access Control	N/A	บ่อบำบัด																														
22	จุดบันทึกค่าน้ำประปาห้องลูกบ้าน	ENG-SF-042	Center Area																														
23	ซ่อมประปาฝั่งด้านข้างอาคาร A	N/A	ทางเดินด้านข้างชั้น 1				M	M	M	M			M	M	M	M																	
24	ซ่อมประปาฝั่งด้านข้างอาคาร B	N/A	ทางเดินด้านข้างชั้น 1																		M	M	M	M									

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 2 / 2

หมายเลข	ADM - SF - 019
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 เมษายน 2557



Monthly Working Plan

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

อาคาร

The Master Satorn Executive

เดือน

กันยายน พ.ศ.2556

☐ Building ☒ Engineering ☐ Administration ☐ Other.....

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประจำวัน	ENG-SF-020	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
2	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ Transfer Pump ประจำวัน	ENG-SF-021	Pump Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	ENG-SF-023	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4	ตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลักของอาคาร (MDB)	ENG-SF-026	MDB Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
5	ทดสอบการทำงานของ Jockey Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-028	Center Area				W						W							W											W			
6	ทดสอบการทำงานของ Generator ประจำสัปดาห์	ENG-SF-029	Gen Room				W						W							W											W			
7	ทดสอบการทำงานของ Fire Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-030	Center Area				W						W							W											W			
8	PM Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	ENG-SF-008	Gen Room					W						W							W											W		
9	PM Fire Pump (ปั๊มน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area						W					W								W											W	
10	PM Jockey Pump (ปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area						W					W								W											W	
11	PM Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบถังเคมี)	ENG-SF-033	Center Area						W					W								W											W	
12	PM Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	ENG-SF-032	Center Area																														M	
13	PM Fire Exit Light (ป้ายบอกไฟหนีทาง)	ENG-SF-032	Center Area																														M	
14	PM Exhaust Fan (พัดลมระบายอากาศเสีย)	ENG-SF-012	Center Area																														M	

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 2

15	PM Ventilation Fan (พัดลมระบายอากาศภายในห้อง)	ENG-SF-012	Center Area																																
16	PM Swimming Pool Pump (ปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ)	ENG-SF-010	Pool Pump Room																																
17	PM Transfer Pump (ปั๊มน้ำถ่ายเทน้ำดับเพลิงอาคาร)	ENG-SF-010	Center Area	W																															
18	PM Booster Pump (ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ)	ENG-SF-010	Center Area	W																															
19	PM Sludge Return Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																																
20	PM Ejector Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																																
21	PM Access Control	N/A	บ่อบำบัด																																
22	ชุดบันทึกค่าประปาอัจฉริยะ	ENG-SF-042	Center Area																																
23	ซ่อมประปาไม่มีต้นทางอาคาร A	N/A	ทางเดินชั้นข้างขึ้น																																
24	ซ่อมประปาชั้น 6 อาคาร B	N/A	ทางเดินส่วนกลาง																																

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 2 / 2

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 029
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557

The Master Satorn Executive



Generator Weekly Checklist

ก.ย.-66

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 2.04/ค.ย.ป/2566		สัปดาห์ที่ 2 2.11/ค.ย.ป/2566		สัปดาห์ที่ 3 2.18/ค.ย.ป/2566		สัปดาห์ที่ 4 2.25/ค.ย.ป/2566	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องหลัก	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกการวัดน้ำมันระบบความเย็น (F)	0	119	0	119	0	119	0
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	37 PSI	0	37 PSI	0	37 PSI	0
	บันทึกการวัดน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ส่วนเครื่องกำเนิด	ความถี่สายพาน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สภาพหม้อไอน้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกการวัดน้ำมันเครื่อง	710	709	709	708	708	707	705
	การสังเกตและเสียง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การบันทึกและดูกัน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ส่วนชุดควบคุม	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		1519		1519		1519	
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	สูงที่ RS	399		399		399	
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	สูงที่ ST	399		399		399	
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	สูงที่ TR	399		399		399	
	บันทึกความเร็วรอบ (Hz)	5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ
ส่วนชุดควบคุม	สถานะแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สถานะแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	อุณหภูมิแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volts)	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4
	บันทึกกระแสไฟฟ้า (DC Amp.)	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A
ส่วนชุดควบคุม	จำนวนรอบการเดิน (นาที)		10 นาที		10 นาที		10 นาที	
	สถานะแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สถานะแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	อุณหภูมิแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volts)	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4
	บันทึกกระแสไฟฟ้า (DC Amp.)	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A
	จำนวนรอบการเดิน (นาที)		10 นาที		10 นาที		10 นาที	

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 029
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557

The Master Satorn Executive



Generator Weekly Checklist

ส.ค.-66

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 2.04/ค.ย.ป/2566		สัปดาห์ที่ 2 2.11/ค.ย.ป/2566		สัปดาห์ที่ 3 2.18/ค.ย.ป/2566		สัปดาห์ที่ 4 2.25/ค.ย.ป/2566	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องหลัก	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกการวัดน้ำมันระบบความเย็น (F)	0	119	0	119	0	119	0
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	37 PSI	0	37 PSI	0	37 PSI	0
	บันทึกการวัดน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ส่วนเครื่องกำเนิด	ความถี่สายพาน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สภาพหม้อไอน้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกการวัดน้ำมันเครื่อง	715	715	715	714	714	713	712
	การสังเกตและเสียง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การบันทึกและดูกัน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ส่วนชุดควบคุม	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		1519		1519		1519	
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	สูงที่ RS	399		399		399	
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	สูงที่ ST	399		399		399	
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	สูงที่ TR	399		399		399	
	บันทึกความเร็วรอบ (Hz)	5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ
ส่วนชุดควบคุม	สถานะแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สถานะแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	อุณหภูมิแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volts)	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4
	บันทึกกระแสไฟฟ้า (DC Amp.)	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A
ส่วนชุดควบคุม	จำนวนรอบการเดิน (นาที)		10 นาที		10 นาที		10 นาที	
	สถานะแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สถานะแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	อุณหภูมิแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volts)	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4
	บันทึกกระแสไฟฟ้า (DC Amp.)	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A
	จำนวนรอบการเดิน (นาที)		10 นาที		10 นาที		10 นาที	

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 029
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557



The Master Satom Executive

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

พ.ย.-66

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 2.03/ค.11/ป.2566		สัปดาห์ที่ 2 2.10/ค.11/ป.2566		สัปดาห์ที่ 3 2.17/ค.11/ป.2566		สัปดาห์ที่ 4 2.24/ค.11/ป.2566	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
บันทึกระดับน้ำมันระบบระบายความร้อน (F)	0	118	0	118	0	118	0	118
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0	N/A
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	37 PSI	0	37 PSI	0	38 PSI	0	37 PSI
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ความถี่สายพาน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
สภาพลมพัด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	700	699	699	698	698	697	697	696
การสั่นสะเทือนและเสียง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
การปรับและดูน้ำมัน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		1518		1518		1518		1518
คู่มือ RS		398		398		398		398
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		398		398		398		398
คู่มือ ST		398		398		398		398
คู่มือ TR		398		398		398		398
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ
สถานะการเดินเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
การแจ้งเตือน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volts)	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4	27.4
บันทึกกระแสไฟฟ้า (DC Amp.)	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		10 นาที		10 นาที		10 นาที		10 นาที

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 029
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557



The Master Satom Executive

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

ต.ค.-66

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 2.06/ค.10/ป.2566		สัปดาห์ที่ 2 2.13/ค.10/ป.2566		สัปดาห์ที่ 3 2.20/ค.10/ป.2566		สัปดาห์ที่ 4 2.27/ค.10/ป.2566	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
บันทึกระดับน้ำมันระบบระบายความร้อน (F)	0	118	0	118	0	118	0	118
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0	N/A
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	37 PSI	0	37 PSI	0	38 PSI	0	37 PSI
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ความถี่สายพาน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
สภาพลมพัด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	705	704	704	703	703	702	702	700
การสั่นสะเทือนและเสียง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
การปรับและดูน้ำมัน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		1518		1518		1518		1518
คู่มือ RS		398		398		398		398
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		398		398		398		398
คู่มือ ST		398		398		398		398
คู่มือ TR		398		398		398		398
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ
สถานะการเดินเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
การแจ้งเตือน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volts)	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4	27.4
บันทึกกระแสไฟฟ้า (DC Amp.)	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		10 นาที		10 นาที		10 นาที		10 นาที

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง / Fire Pump

ประจำปี 2566

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ตั้ง: อาคาร 8 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

แผ่นที่ 1

[illegible]

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 029
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557

The Master Saturn Executive

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

U. A. -66

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 2.01/ค.12.ป2566		สัปดาห์ที่ 2 2.8/ค.12.ป2566		สัปดาห์ที่ 3 2.15/ค.12.ป2566		สัปดาห์ที่ 4 2.22/ค.12.ป2566	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการ เดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องกลบ	ระบบระบายความร้อนเครื่องยนต์	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
	น้ำที่กระเด็นสู่ระบบความชื้น	ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
	น้ำที่ถูกลมพัดสู่ระบบความชื้น (F)	0	118	0	118	0	118	0	118
	น้ำที่ถูกลมพัดสู่หม้อไอน้ำเครื่อง (F)	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0	N/A
	น้ำที่ก่และกันน้ำบนเครื่อง (PSI)	0	37 PSI	0	37 PSI	0	38 PSI	0	37 PSI
	น้ำที่กระเด็นจากหม้อไอน้ำเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ความถี่สายพาน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ส่วนเครื่องบีบอัด	สภาพแม่เหล็ก	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	น้ำที่ทิ้งระดับน้ำในถังใส	700	699	699	696	698	697	697	696
	การสิ้นเปลืองและเสียง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	น้ำที่สึกกร่อนแรงดัน (RPM)		1519		1519		1519		1519
	น้ำที่ก่และกันน้ำไฟฟ้า (Votes / ไฟฟ้า)		398		398		398		398
	น้ำที่ก่และกันน้ำไฟฟ้า (Votes / ไฟฟ้า)		398		398		398		398
ส่วนชุดควบคุม	น้ำที่ก่และกันน้ำไฟฟ้า (Hz)		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ
	สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สภาพแม่เหล็ก	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	น้ำที่ก่และกันน้ำไฟฟ้า (Votes / ไฟฟ้า)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	อุณหภูมิของมอเตอร์	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	น้ำที่ก่และกันน้ำไฟฟ้าแรง (DC Volts)	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4	27.4	26.4	27.4
	น้ำที่ก่และกันน้ำไฟฟ้าแรง (DC Amp.)	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A
จำนวนเวลาหยุด (นาที)		10 นาที		10 นาที		10 นาที		10 นาที	

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 030
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2567



อาคาร The Master Satorn

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

เดือน สิงหาคม 2566

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 24 /ค.ย.ป.66		สัปดาห์ที่ 2 31 /ค.ย.ป.66		สัปดาห์ที่ 3 7 /ค.ย.ป.66		สัปดาห์ที่ 4 25 /ค.ย.ป.66		สัปดาห์ที่ 5 1 /ค.ย.ป.66	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (C/F)	—	130	—	130	—	130	—	130	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (C/F)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (RPM).....RPM	—	1350	—	1350	—	1350	—	1350	—
	ความดันน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (PSI)	480	480	479	478	477	476	475	474	473
	อัตราการจ่ายน้ำระบายความร้อน (จาบน้ำ)	109	109	109	109	109	109	109	109	109
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	จากระบบสูบน้ำ	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (DC Volts)	✓	24.6	✓	24.6	✓	24.6	✓	24.6	✓
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (DC Amp)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 030
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2567



อาคาร The Master Satorn

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

เดือน กรกฎาคม 2566

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 27 /ค.ย.ป.66		สัปดาห์ที่ 2 3 /ค.ย.ป.66		สัปดาห์ที่ 3 10 /ค.ย.ป.66		สัปดาห์ที่ 4 17 /ค.ย.ป.66		สัปดาห์ที่ 5 24 /ค.ย.ป.66	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (C/F)	—	130	—	130	—	130	—	130	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (C/F)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (RPM).....RPM	—	1350	—	1350	—	1350	—	1350	—
	ความดันน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (PSI)	480	480	479	478	477	476	475	474	473
	อัตราการจ่ายน้ำระบายความร้อน (จาบน้ำ)	109	109	109	109	109	109	109	109	109
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	จากระบบสูบน้ำ	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (DC Volts)	✓	24.6	✓	24.6	✓	24.6	✓	24.6	✓
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน (DC Amp)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 030
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557



อาคาร The Master Satorn

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

เดือน ธันวาคม 2566

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 7/12/66		สัปดาห์ที่ 2 14/12/66		สัปดาห์ที่ 3 21/12/66		สัปดาห์ที่ 4 28/12/66		การทดสอบเครื่องจักร	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน (C/F)	—	130	—	130	—	130	—	130	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน (C/F)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน (RPM).....RPM	—	1350	—	1350	—	1350	—	1350	
	ความดันสายพาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพแรงม้า	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำดับเพลิง แทงค์.....ลิตร	480	480	479	478	477	477	477	477	
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	แอมแปร์จนวนการทำงานเครื่อง (จากมิเตอร์)	109	109	109	109	110	110	110	110	
	การสั่นสะเทือนและเสียง	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	จากระดับน้ำมัน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำทางเข้า (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำทางออก (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	วาล์วควบคุมแรงดัน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำดับเพลิง (DC Volts)	✓	24.6	✓	24.6	✓	24.6	✓	24.6	

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1/1

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 030
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557



อาคาร The Master Satorn

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

เดือน พฤศจิกายน 2566

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 23/11/66		สัปดาห์ที่ 2 30/11/66		สัปดาห์ที่ 3 7/12/66		สัปดาห์ที่ 4 14/12/66		การทดสอบเครื่องจักร	
	การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน (C/F)	—	130	—	130	—	130	—	130	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน (C/F)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำระดับความดัน (RPM).....RPM	—	1350	—	1350	—	1350	—	1350	
	ความดันสายพาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สภาพแรงม้า	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำดับเพลิง แทงค์.....ลิตร	480	480	479	478	477	477	477	477	
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	แอมแปร์จนวนการทำงานเครื่อง (จากมิเตอร์)	109	109	109	109	110	110	110	110	
	การสั่นสะเทือนและเสียง	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	จากระดับน้ำมัน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำทางเข้า (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำทางออก (PSI)	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	วาล์วควบคุมแรงดัน	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	
	สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ปั๊มติ๊กะดับน้ำดับเพลิง (DC Volts)	✓	24.6	✓	24.6	✓	24.6	✓	24.6	

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1/1

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 029
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557

The Master Satom Executive



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

ก.ค.-66

รายละเอียด	สัปดาห์ที่ 1 7/ค.7/ป.2566			สัปดาห์ที่ 2 14/ค.7/ป.2566			สัปดาห์ที่ 3 21/ค.7/ป.2566			สัปดาห์ที่ 4 28/ค.7/ป.2566		
	การทดสอบเครื่องจักร			การทดสอบเครื่องจักร			การทดสอบเครื่องจักร			การทดสอบเครื่องจักร		
	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	เดินเครื่อง	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	เดินเครื่อง	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	เดินเครื่อง	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	เดินเครื่อง
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ
บันทึกการวัดปริมาณการระบายความร้อน	0	118		0	119		0	118		0	118	
บันทึกอุณหภูมิในการระบายความร้อน (F)	0	N/A		0	N/A		0	N/A		0	N/A	
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	37 PSI		0	37 PSI		0	36 PSI		0	37 PSI	
บันทึกการวัดน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	
ความถี่สายพาน	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	
บันทึกการวัดน้ำมันเชื้อเพลิง	700	699		699	695		698	697		697	695	
การสั่นสะเทือนและเสียง	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	
การระบับและดูกลิ่น	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)			1518			1518			1518			1518
ดูค่า RS			398			398			398			398
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)			398			398			398			398
ดูค่า TR			398			398			398			398
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)			5.5 HZ			5.5 HZ			5.5 HZ			5.5 HZ
ตรวจสอบการควบคุมไฟฟ้า	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	
บันทึกการวัดแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ		ปกติ	ปกติ	
ดูค่า RS	26.4	27.4		26.4	27.4		26.4	27.4		26.4	27.4	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volts)	1A	1A		1A	1A		1A	1A		1A	1A	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (DC Amp.)			10 นาที			10 นาที			10 นาที			10 นาที
บันทึกการวัดแบตเตอรี่ (นาที)												

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 023
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557

THE MASTERSATON EXECUTIVE



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร / Annot pump () Sump pump () Slud return pump ()

1. ตรวจดู 2. ตรวจค่า 3. ตรวจสี

รายละเอียด	เดือน กรกฎาคม ปี 2566																							
	วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสังเกตและดูเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกการวัดแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความถี่สายพาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การสังเกตและดูเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การระบับและดูกลิ่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกการวัดแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ดูค่า RS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ดูค่า TR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกการวัดแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ดูค่า RS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกกระแสไฟฟ้า (DC Amp.)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกการวัดแบตเตอรี่ (นาที)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 023
เวอร์ชัน	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

THE MASTERSATORN EXECUTIVE



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Aerator pump... () Sump pump... () Slud return pump...

1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบเย็น

รายละเอียด		เดือน กรกฎาคม ปี 2558																																
		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19			วันที่ 20			วันที่ 21			วันที่ 22		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
การสังเกตการณ์	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
การสังเกตการณ์	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
การสังเกตการณ์	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
การบันทึกข้อมูล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
งานซ่อมบำรุง																																		
ประสิทธิภาพการเดินเครื่อง	ผู้ควบคุม Phase N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	ผู้ควบคุม RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	ผู้ควบคุม ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	ผู้ควบคุม TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ประสิทธิภาพการเดินเครื่อง	ค่า R.A.P. / S.P. / S.L.P.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	ค่า S.A.P. / S.P. / S.L.P.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
(Amp / แอมป์)	ค่า T.A.P. / S.P. / S.L.P.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
จำนวนคน	ผู้ควบคุม (คนค่า R)																																	
การปฏิบัติงาน	ผู้ควบคุม (คนค่า A)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1/1

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 023
เวอร์ชัน	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

THE MASTERSATORN EXECUTIVE



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Aerator pump... () Sump pump... () Slud return pump...

1 รอบเช้า 2 รอบบ่าย 3 รอบเย็น

รายละเอียด		เดือน กรกฎาคม ปี 2558																							
		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสังเกตการณ์	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การสังเกตการณ์	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การสังเกตการณ์	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การสังเกตการณ์	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
งานซ่อมบำรุง																									
บันทึกการเดินเครื่อง	ผู้ควบคุม (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ควบคุม (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(Volts / โวลต์)	ผู้ควบคุม ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ควบคุม TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกการเดินเครื่อง	ผู้ควบคุม R.A.P. / S.P. / S.L.P.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้ควบคุม S.A.P. / S.P. / S.L.P.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
(Amp / แอมป์)	ผู้ควบคุม T.A.P. / S.P. / S.L.P.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้ควบคุม T.A.P. / S.P. / S.L.P.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
จำนวนคน																									
การปฏิบัติงาน																									
การปฏิบัติงาน																									

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1/1

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 023
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

THE MASTERSATORN EXECUTIVE



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Aerator pump... () Sump pump... () Slud return pump...

1. ตรวจเช้า 2. ตรวจบ่าย 3. ตรวจเย็น

รายละเอียด		เดือน กรกฎาคม ปี 2556																							
		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสังเกตเสียงและกลิ่น	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความถี่ของระดับเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นระบบเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จำนวนเฉพาะ																									
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้สาย RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(Volt / โวลต์)	ตู้สาย ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้สาย TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกกระแสไฟฟ้า	ตู้สาย R AP (1 SP) / SLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้สาย S AP (1 SP) / SLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
(Amp / แอมป์)	ตู้สาย T AP (1 SP) / SLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้สาย (ค่า M)																								

Page 1 / 1

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 023
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

THE MASTERSATORN EXECUTIVE



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Aerator pump... () Sump pump... () Slud return pump...

1. ตรวจเช้า 2. ตรวจบ่าย 3. ตรวจเย็น

รายละเอียด		เดือน กรกฎาคม ปี 2556																							
		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสังเกตเสียงและกลิ่น	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความถี่ของระดับเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นระบบเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จำนวนเฉพาะ																									
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้สาย RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(Volt / โวลต์)	ตู้สาย ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้สาย TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกกระแสไฟฟ้า	ตู้สาย R AP (1 SP) / SLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้สาย S AP (1 SP) / SLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
(Amp / แอมป์)	ตู้สาย T AP (1 SP) / SLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตู้สาย (ค่า M)																								

Page 1 / 1

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ☒ Aretor pump.... () Sump pump.... () Slud return pump....

1. รวบรวม 2. รวบรวม 3. รวบรวม

[illegible]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Aretor pump.... () Sump pump.... () Slud return pump....

1. របស់ទំ 2. របស់ប្រេង 3. របស់ទឹក

[illegible]

หมายเลขตรวจ	ENG-SF-023
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

THE MASTERSATORN EXECUTIVE



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ☒ Aerator pump.... () Sump pump.... () Slud return pump....

1 ตรวจเช้า 2 ตรวจบ่าย 3 ตรวจเย็น

รายละเอียด		เดือน กันยายน / ปี 2556																							
		วันที่ 12			วันที่ 13			วันที่ 14			วันที่ 15			วันที่ 16			วันที่ 17			วันที่ 18			วันที่ 19		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสังเกตกลิ่นเหม็น	บนหอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความใสของน้ำในเครื่อง	บนหอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทดสอบระบบในเครื่อง	บนหอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จาระบีและลูกปืน	บนหอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตะกอนและไขมัน	บนหอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จากผลการ																									
บันทึกการตรวจวัดค่า	ค่า pH Phase-N (220 Vols)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ค่า pH RS (300 Vols)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(Vols / Volts)	ค่า pH ST (300 Vols)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ค่า pH TR (300 Vols)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ค่า H AP / SP / BLP	ค่า H AP / SP / BLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ค่า S AP / SP / BLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
(Amp / แอมป์)	ค่า T AP / SP / BLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ค่า T AP / SP / BLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ค่าแรงดัน	ค่าแรงดัน (หน่วย M)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ค่าแรงดัน (หน่วย A)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 1

หมายเลขตรวจ	ENG-SF-023
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

THE MASTERSATORN EXECUTIVE



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร ☒ Aerator pump.... () Sump pump.... () Slud return pump....

1 ตรวจเช้า 2 ตรวจบ่าย 3 ตรวจเย็น

รายละเอียด		เดือน กันยายน / ปี 2556																							
		วันที่ 23			วันที่ 24			วันที่ 25			วันที่ 26			วันที่ 27			วันที่ 28			วันที่ 29			วันที่ 30		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
การสังเกตกลิ่นเหม็น	บนหอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความใสของน้ำในเครื่อง	บนหอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การทดสอบระบบในเครื่อง	บนหอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จาระบีและลูกปืน	บนหอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตะกอนและไขมัน	บนหอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จากผลการ																									
บันทึกการตรวจวัดค่า	ค่า pH Phase-N (220 Vols)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ค่า pH RS (300 Vols)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(Vols / Volts)	ค่า pH ST (300 Vols)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ค่า pH TR (300 Vols)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ค่า H AP / SP / BLP	ค่า H AP / SP / BLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ค่า S AP / SP / BLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
(Amp / แอมป์)	ค่า T AP / SP / BLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ค่า T AP / SP / BLP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ค่าแรงดัน	ค่าแรงดัน (หน่วย M)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ค่าแรงดัน (หน่วย A)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 1

หมายเลขรถบรรทุก	ENG - SF - 023
ชื่อ/ชื่อรถ	00
ใบที่ขึ้นทะเบียน	1 เมษายน 2557

THE MASTERSATURN EXECUTIVE



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Aretor pump (☒) Sump pump 2 () Slud return pump

1. result 2. resulte 3. resulto

[illegible]

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 1

หมายเลขรถจดทะเบียน	ENG - SF - 023
สถานีรถไฟ	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 มกราคม 2557

THE MASTERSATURN EXECUTIVE



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Aerator pump..... ☒ Sump pump² () Slud return pump.....

1. ចេញទៅ 2. ចេញវិញ 3. ចេញទៅ

[illegible]

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 1

หมายเลขตรวจ	ENG-SF-032
บันทึกชื่อ	00
ชื่อผู้บันทึก	1 เมษายน 2567



แบบที่

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

อาคาร MASTER SATORN อาคาร A เดือน 5 / 1 / 2566

รับ	สถานที่	แรงดันไฟฟ้าที่กระแส (..... Volt)	กระแสไฟฟ้า (..... Amp)	ขนาดแบตเตอรี่	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
0	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
1	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
1	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
1	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
2	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
2	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
2	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
2	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
3	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
3	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
3	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
3	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
4	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
4	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
4	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
4	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
5	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
5	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
5	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
5	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
6	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
6	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
6	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
6	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
7	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
7	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
7	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
7	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
8	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓
8	ห้องแม่	12V	0.5A	ปกติ	✓	✓

หมายเลขตรวจ	ENG-SF-033
บันทึกชื่อ	00
ชื่อผู้บันทึก	1 เมษายน 2567



แบบที่

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

อาคาร เดอะมาสเตอร์สแตร เอ็กเซ็กคิวทีฟ อาคาร เดือน 21 / 5 / 66

รับ	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	หัวฉีด	สายฉีดแบบ	หัวฉีดน้ำ	รถบรรทุกและ
1	ส่วนกลาง	✓	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2	ส่วนกลาง	✓	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	ส่วนกลาง	✓	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	ส่วนกลาง	✓	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	ส่วนกลาง	✓	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6	ส่วนกลาง	✓	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7	ส่วนกลาง	✓	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8	ส่วนกลาง	✓	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
B	ส่วนกลาง	✓	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

ผู้ควบคุมรายการ	ENG - SF - 003
สถานที่ตั้ง	00
วันที่เริ่มปฏิบัติงาน	1 มกราคม 2567

*The Master Sathorn**The Master Sathorn*

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างจากเงินประจำเดือน

MASTER SATURN ๑๓๗๖

MASTER SATURN ๑๓๗๖

MASTER SATURN ๑๓๗๖

MASTER SATURN ๑๓๗๖

MASTER SATURN ๑๓๗๖

MASTER SATURN ๑๓๗๖

[illegible]

คำแนะนำ

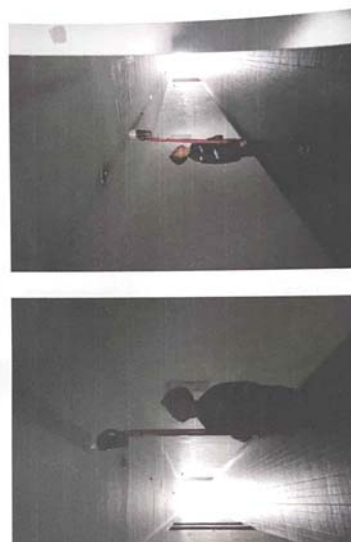
[illegible]

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.บี.ซี. ไฟร์อลาม

A.B.C. FIRE ALARM LIMITED

415 ซอยอ่อนนุช 30 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทร. 093-491 5495, 094-824 9395 โทรสาร 02-741 0588 e-mail: insorfirealarm@hotmail.com



อาคาร A-B

ทำการตรวจเช็ค Smoke Detector ทำงานปกติ เป็นบางตัวที่เสียและชำรุด

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.บี.ซี. ไฟร์อลาม

A.B.C. FIRE ALARM LIMITED

415 ซอยอ่อนนุช 30 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทร. 093-491 5495, 094-824 9395 โทรสาร 02-741 0588 e-mail: insorfirealarm@hotmail.com

รายงาน

งาน PM ตรวจเช็คระบบไฟร์อลาม
ประจำปี 2566 (อาคาร A-B)

ตรวจสอบโดย
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.บี.ซี. ไฟร์อลาม



สถานประกอบการ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์ สافر เอ็กวิซีฟ

79/1 ถ.กรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

โทร. 02-436 3477, 083-098 1660

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.บี.ซี. ไฟร์อลาม

A.B.C. FIRE ALARM LIMITED

415 ซอยอ่อนนุช 30 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทร. 093-491 5495, 094-824 9395 โทรสาร 02-741 0588 e-mail: insorfirealarm@hotmail.com



อาคาร A-B

ทำการทดสอบอุปกรณ์ Manual และ Bell 6"

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.บี.ซี. ไฟร์อลาม

A.B.C. FIRE ALARM LIMITED

415 ซอยอ่อนนุช 30 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทร. 093-491 5495, 094-824 9395 โทรสาร 02-741 0588 e-mail: insorfirealarm@hotmail.com



อาคาร A-B

ทำการตรวจเช็ค Smoke Detector ทำงานปกติ เป็นบางตัวที่เสียและชำรุด

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน กรกฎาคม / 2566



นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม เอ็กอิลท์

ลำดับ	รูปถ่าย/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
1		หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	1ลูก	ด้านหน้าอาคาร	สภาพทั่วไป ค่าหม้อแปลงวอล์ท ฉนวน อุณหภูมิ ความสะอาด		✓		}	ปกติ	ทุกครึ่งปี
										ใช้ หมร (เฉพาะทาง)	
										ใช้ หมร (เฉพาะทาง)	
										ใช้ หมร (เฉพาะทาง)	
2		ระบบ MDB อาคารA	1ตู้		สภาพทั่วไป หลอดไฟ ความสะอาด		✓		}	ปกติ	ทุกครึ่งปี
							✓			ปกติ	
										ใช้ หมร (เฉพาะทาง)	
3		ไฟฉุกเฉิน อาคารA	42ชุด		สภาพทั่วไป ฟิวส์ หลอดไฟ ความสะอาด แบตเตอรี่		✓		}	ปกติ	22/7/2023
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			เสียจำนวน 3 ชุด	
4		ไฟบอกทางหนีไฟ อาคารA	13ชุด		สภาพทั่วไป ฟิวส์ หลอดไฟ ความสะอาด		✓		}	ปกติ	22/7/2023
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน กรกฎาคม / 2566



นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม เอ็กอิลท์

ลำดับ	รูปถ่าย/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
5		เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator อาคารA	1 ตัว	อาคารA	สภาพทั่วไป สภาพชุดControl ค่ากระแสแอมป์ ค่ากระแสจ่ายโหลด อุปกรณ์ขั้วแบตเตอรี่		✓		}	ปกติ	19/7/2023
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
6		เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump	1 ตัว	อาคารB	สภาพทั่วไป ความสะอาด สถานะเครื่องยนต์ สถานะปั้มน้ำ แรงดันน้ำในท่อ		✓		}	ปกติ	28/7/2023
							✓			ใช้งานได้	
							✓			ใช้งานได้	
							✓			ปกติ	
							✓				
7		เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน Jockey Pump	1 ตัว	อาคารB	สภาพทั่วไป ความสะอาด สถานะเครื่องยนต์ สถานะปั้มน้ำ แรงดันน้ำในท่อ		✓		}	ปกติ	28/7/2023
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
8		ถังน้ำมัน Generator	1ถัง	ส่วนกลาง อาคารA-B	ปริมาณ ปริมาณ หลอดดับน้ำมัน ความสะอาด		✓		}	จำนวน 825 ลิตร	28/7/2023
							✓			จำนวน 450 ลิตร	
							✓			ใช้งานได้	
							✓			ปกติ	

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน กรกฎาคม / 2566



นิคมอุตสาหกรรมสุพรรณบุรี เขตอุตสาหกรรม อีอีอี

ลำดับ	รูปถ่ายระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	คำแนะนำ	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
9		ปั๊มแรงดันอาคารA Booster Pump	1ชุด	ลาดฟ้า	สภาพทั่วไป ค่าสื่ควบคุม ข้อผิดพลาด ชุดแมกเนติกและรีเลย์ ถังแรงดัน		✓			ปกติ	19/7/2523
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	ทำความสะอาด
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
10		ปั๊มน้ำ อาคารA	2ตัว	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ค่ากระแสมอเตอร์ ค่าแรงดันมอเตอร์ ค่าแรงดันน้ำในท่อ ค่าสื่ควบคุม	ตัวที่ใช้งาน	✓	✓		ไม่ปกติ	10/7/2523
						ตัวที่ใช้งาน	✓			ปกติ	
						ตัวที่ใช้งาน	✓			ปกติ	
						ตัวที่ใช้งาน	✓			ปกติ	
11		แท่งเก็บน้ำใต้ดิน อาคารA	2แท่ง	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ข้อผิดพลาด อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ ความสะอาดของน้ำ		✓			ปกติใช้งานได้	10/7/2523
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
12		ชุดDrain Pumpน้ำฝน อาคารA	1บ่อ	ลานจอด	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ		✓			ปกติใช้งานได้	10/7/2523
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน กรกฎาคม / 2566



นิคมอุตสาหกรรมสุพรรณบุรี เขตอุตสาหกรรม อีอีอี

ลำดับ	รูปถ่ายระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	คำแนะนำ	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
13		สระบัว	1สระ	สโมสร	สภาพทั่วไป พื้นกระเบื้อง อุปกรณ์ทั่วไป		✓			ปกติ	ทุกวัน
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
14		ปั๊มแรงดัน (บ่อ)	2ตัว	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป ค่ากระแสมอเตอร์ ค่าแรงดันมอเตอร์ ค่าแรงดันน้ำในท่อ ค่าสื่ควบคุม	ตัวที่ใช้งาน	✓			ปกติ	ทุกวัน
						ตัวที่ใช้งาน	✓			ปกติ	
						ตัวที่ใช้งาน	✓			ปกติ	
						ตัวที่ใช้งาน	✓			ปกติ	
15		ปั๊มแรงดัน (บ่อ)	1ชุด	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป ชุดมอเตอร์ ชุดวาล์ว		✓			ปกติใช้งานได้	10/7/2023
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
16		ชุดปั๊มแรงดัน (บ่อ)	1ชุด	ลานจอด	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อ		✓			ปกติใช้งานได้	10/7/2023
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน กรกฎาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เคอเนมาสเตอร์สสาร เอ็กดูททีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
17		ชุดระบบกลึง	1 ชุด	ห้องปั๊มสระ	สภาพทั่วไป ภาวะของตู้ ภาวะของอุปกรณ์ อุปกรณ์ต่อต่างๆ		✓	✓	ใช้งานไม่ได้ ใช้งานไม่ได้ ใช้งานไม่ได้ ปกติ	15/7/2023
18		ปั๊มสูบน้ำบ่อบำบัด อาคารA	2 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่อต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓	✓	ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	15/7/2023
19		ปั๊มสูบน้ำบ่อบำบัด อาคารA	2 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่อต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓	✓	ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	15/7/2023
20		ชุดDrain Pumpน้ำฝน อาคารA	1 บ่อ	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ต่อต่างๆ		✓	✓	ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	15/7/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน กรกฎาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เคอเนมาสเตอร์สสาร เอ็กดูททีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
21		ชุดDrain Pumpน้ำเสีย ออก ก.ม. อาคารA	1 บ่อ	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ต่อต่างๆ วาล์วกล้อย		✓	✓	ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	15/7/2023
22		พัดลมระบายอากาศ บ่อน้ำใต้ดิน อาคารA	2 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป อุปกรณ์ต่อต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓	✓	ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	15/7/2023
23		พัดลมระบายอากาศ สูบน้ำขึ้นอาคาร อาคารA	1 ชุด	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป ภาวะของตู้ ภาวะของอุปกรณ์ อุปกรณ์ต่อต่างๆ		✓	✓	ปิดการใช้งาน ปิดการใช้งาน ใช้งานไม่ได้ ปกติ	10/7/2023
24		ถังดับเพลิงเคมี	24 ถัง	ส่วนกลาง ทางเดิน	สภาพทั่วไป สายฉีกดับเพลิง ภาชนะรับน้ำหนัก แรงดันน้ำยา		✓	✓	ปกติ ใช้งานได้ ใช้งานได้ ปกติ	28/7/2023

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน กรกฎาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เคอะนาสเตอร์สาร เอ็กดูททีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	คำแนะนำ	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
25		ชุดไม้กั้นกระดกออก	1 ชุด	บิโอมหน้า	สภาพทั่วไป		✓		ปกติใช้งานได้	30/7/2023
					ความสะอาด		✓			
					อุปกรณ์ต่างๆ		✓			
					ระบบไฟฟ้า		✓			
					อื่นๆ		✓			
26		ชุดไม้กั้นกระดกเข้า	1 ชุด	บิโอมหน้า	สภาพทั่วไป		✓		ปกติใช้งานได้	30/7/2023
					ความสะอาด		✓			
					อุปกรณ์ต่างๆ		✓			
					ระบบไฟฟ้า		✓			
					อื่นๆ		✓			
27		Access ประตูสแกนระบบอัตโนมัติ	2 ชุด	ทางเข้า-ออกด้านหน้า	สภาพทั่วไป		✓		ปกติ	16/7/2023
					ระบบไฟควบคุม		✓			
					หัวเอทริกการ์ด		✓			
					ตู้ควบคุม		✓			
28		หัวรีโมทดับเพลิง	1 ชุด	ลานจอดลาดฟ้า	สภาพทั่วไป		✓		ปกติ	28/7/2023
					ที่สวมสายฉีดดับเพลิง		✓			
					ฝาปิด		✓			
					เช็ควาล์ว		✓			

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน กรกฎาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เคอะนาสเตอร์สาร เอ็กดูททีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	คำแนะนำ	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
29		Fire Hose Cabinet อาคารA	9 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป		✓			ปกติใช้งานได้	22/7/2023
					ภาวะของตู้		✓				
					ภาวะของอุปกรณ์		✓				
					อุปกรณ์ท่อต่างๆ		✓				
					สายดับเพลิงหัวใบ		✓				
30		ลิฟท์ อาคารA	2 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป		✓			ปกติใช้งานได้	16/7/2023
					ความสะอาด		✓				
					อุปกรณ์ต่างๆ		✓				
					ระบบไฟฟ้า		✓				
					อื่นๆ		✓				
31		ห้องเครื่องลิฟท์ อาคารA	2 ชุด	ห้องเครื่องลาดฟ้า	สภาพทั่วไป		✓			ปกติใช้งานได้	16/7/2023
					ความสะอาด		✓				
					อุปกรณ์ทั่วไป		✓				
32		เครื่องปรับอากาศ	3 ชุด	ออฟฟิศฟิตเนส	สภาพทั่วไป		✓			ปกติใช้งานได้	10/7/2023
					ความสะอาด		✓				
					อุปกรณ์ทั่วไป		✓				
					ตู้ควบคุม		✓				

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน กรกฎาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กอูททีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
33		กล่องวงจรปิด	41ตัว	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป กล่อง ระบบไฟฟ้า ความสะอาด หัวข้อสัญญาต่างๆ		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	28/7/2023
34		มีเตอร์น้ำส่วนกลาง	1ชุด	คันทันหน้า	สภาพทั่วไป ชุดหรือยางหน้าเบอน รอยรั่วซึมต่างๆ อื่นๆ		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	1/7/2023
35		มีเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	1ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ระบบไฟฟ้า ความสะอาด		✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติใช้งานได้ ปกติ	1/7/2023

ชื่อ

()

ผู้จัดการอาคารบริหาร

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน สิงหาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กอูททีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
1		หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	2ชุด	คันทันอาคาร	สภาพทั่วไป ค่าน้ำมันแปลงโวลท์ ซีลกันแดด อุณหภูมิ ความสะอาด		✓		}	ปกติ ใช้ผสม (เฉพาะทาง) ใช้ผสม (เฉพาะทาง) ใช้ผสม (เฉพาะทาง) ใช้ผสม (เฉพาะทาง)	ทุกครึ่งปี
2		ระบบ MDB อาคารA	1ตู้		สภาพทั่วไป หลอดไฟ ความสะอาด		✓ ✓		}	ปกติ ปกติ ใช้ผสม (เฉพาะทาง)	ทุกครึ่งปี
3		ไฟฉุกเฉิน อาคารA	42ชุด		สภาพทั่วไป ฟิวส์ หลอดไฟ ความสะอาด แบตเตอรี่		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ เสียจำนวน 3 ชุด	24/8/2023
4		ไฟบอกทางหนีไฟ อาคารA	13ชุด		สภาพทั่วไป ฟิวส์ หลอดไฟ ความสะอาด		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	24/8/2023

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน สิงหาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สธาร เอ็กดูททีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
5		เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator อาคารA	1 ตัว	อาคารA	สภาพทั่วไป สภาพชุดControl ค่ากระแสมอเตอร์ ค่ากระแสจ่ายโหลด อุปกรณ์ชาร์ตแบตเตอรี่		✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	19/8/2023
6		เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump	1 ตัว	อาคารB	สภาพทั่วไป ความสะอาด สถานะเครื่องยนต์ สถานะปั๊มน้ำ แรงดันน้ำในท่อ		✓			ปกติ ปกติ ใช้งานได้ ใช้งานได้ ปกติ	28/8/2023
7		เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน Jockey Pump	1 ตัว	อาคารB	สภาพทั่วไป ความสะอาด สถานะมอเตอร์ สถานะปั๊มน้ำ แรงดันน้ำในท่อ		✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	28/8/2023
8		ถังน้ำมันGenerator ถังน้ำมันFire Pump	1ถัง 1ถัง	ส่วนกลาง อาคารA-B	ปริมาณ ปริมาณ หาลอครีบน้ำมัน ความสะอาด		✓ ✓ ✓ ✓			จำนวน825 ลิตร จำนวน450 ลิตร ใช้งานได้ ปกติ	28/8/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน สิงหาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สธาร เอ็กดูททีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
9		ปั๊มแรงดันอาคารA Booster Pump	1ชุด	คตฟ้า	สภาพทั่วไป ค่าอุณหภูม ข้อต่อท่อ ชุดเบรกเกอร์และรีเลย์ ถังแรงดัน		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	19/8/2523 ทำความสะอาด เดิมกลับปรับสวิตช์
10		ปั๊มน้ำ อาคารA	2ตัว	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ค่ากระแสมอเตอร์ ค่าแรงดันมอเตอร์ ค่าแรงดันน้ำในท่อ ค่าอุณหภูม	หัวที่ใช้งาน หัวที่ใช้งาน หัวที่ใช้งาน หัวที่ใช้งาน	✓ ✓ ✓ ✓	✓		ไม่ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/8/2523
11		แท่งค้ำยันน้ำใต้ดิน อาคารA	2แท่ง	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ข้อต่อท่อ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ ความสะอาดของน้ำ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/8/2523
12		ชุดDrain Pumpน้ำใต้ดิน อาคารA	1บ่อ	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	10/8/2523

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กสคลูซีฟ

เดือน สิงหาคม / 2566

ลำดับ	อุปกรณ์ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
13		สระว่ายน้ำ	1สระ	สโตน	สภาพทั่วไป พื้นกระเบื้อง อุปกรณ์ทั่วไป		✓			ปกติ	ทุกวัน
14		ปั๊มกรองสระว่ายน้ำ	2ตัว	ห้องปั๊มสระ	สภาพทั่วไป ค่ากระแสมอเตอร์ ค่าแรงดันมอเตอร์ ค่าแรงดันน้ำในท่อ ค่าสูบลมบูม		✓			ปกติ	ทุกวัน
15		ถังกรองสระว่ายน้ำ	1ชุด	ห้องปั๊มสระ	สภาพถังทั่วไป ชุดหัวกรอง ชุดวาล์วต่างๆ		✓			ปกติใช้งานได้	10/8/2023
16		แท่งหัวกรองสระว่ายน้ำ	1แท่ง	สระว่ายน้ำ	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ วาล์วอุดลอย		✓			ปกติใช้งานได้	10/8/2023

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กสคลูซีฟ

เดือน สิงหาคม / 2566

ลำดับ	อุปกรณ์ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
17		ชุดระบบกลี	1ชุด	ห้องปั๊มสระ	สภาพทั่วไป ภาวะของตู้ ภาวะของอุปกรณ์ อุปกรณ์ท่อต่างๆ			✓		ใช้งานไม่ได้ ใช้งานไม่ได้ ใช้งานไม่ได้ ปกติ	15/8/2023
18		ปั๊มน้ำบ่อน้ำบาดาล อาคารA	2 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	15/8/2023
19		ปั๊มน้ำบ่อน้ำบาดาล อาคารA	2 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	15/8/2023
20		ชุดDrain Pumpน้ำฝน อาคารA	1บ่อ	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	15/8/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน สิงหาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กดูททีพี

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	คำแนะนำ	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
21		ชุด Drain Pump นี้เสียออก ก.บ.ม อาคาร A	1 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ วาล์วถูกปล่อย		✓		ปกติใช้งานได้	15/8/2023
22		พัดลมระบายอากาศ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A	2 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓		ปกติใช้งานได้	15/8/2023
23		พัดลมระบายอากาศ ถูบน้ขึ้นอาคาร อาคาร A	1 ชุด	ห้องเก็บ	สภาพทั่วไป ภาวะของตู้ ภาวะของอุปกรณ์ อุปกรณ์ท่อต่างๆ		✓		ปิดการใช้งาน ปิดการใช้งาน ใช้งานไม่ได้ ปกติ	10/8/2023
24		ถังดับเพลิงเคมี	24 ถัง	ส่วนกลาง ทางเดิน	สภาพทั่วไป สายฉีดดับเพลิง เกจวัดน้ำยา แรงดันน้ำยา		✓		ปกติ ใช้งานได้ ใช้งานได้ ปกติ	28/8/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน สิงหาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กดูททีพี

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	คำแนะนำ	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
25		ชุด ไม่เกิน กระดกออก	1 ชุด	บ่อน้ำหน้า	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓		ปกติใช้งานได้	30/8/2023
26		ชุด ไม่เกิน กระดกเข้า	1 ชุด	บ่อน้ำหน้า	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓		ปกติใช้งานได้	30/8/2023
27		Access ประตูสแกนระบบอัตโนมัติ	2 ชุด 1 ชุด	ทางเข้า-ออก ด้านหน้า	สภาพทั่วไป ระบบไฟควบคุม หัวเอทกริการ์ ผู้ควบคุม		✓		ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	16/8/2023
28		หัวดับเพลิง	2 หัว	ลานจอดรถ ลาดฟ้า	สภาพทั่วไป ที่สวมสายฉีดดับเพลิง ฝาปิด เช็ควาล์ว		✓		ปกติ ใช้งานได้ ใช้งานได้ ปกติ	28/8/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคาร A

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน สิงหาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เคอะมาสเตอร์สาทร เอ็กดูทท์

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
29		Fire Hose Cabinet อาคาร A	9 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ภาวะของตู้ ภาวะของอุปกรณ์ อุปกรณ์ที่ต่าง สายดับเพลิงผ้าใบ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ตรวจเช็คการใช้งานอีกครั้ง	22/8/2023
30		ลิฟท์ อาคาร A	2 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	16/8/2023
31		ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A	2 ชุด	ห้องเครื่อง คาน้ำ	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ทั่วไป		✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ	16/8/2023
32		เครื่องปรับอากาศ	3 ชุด	ออฟฟิศ ฟิตเนส	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ทั่วไป ตู้ควบคุม		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	10/8/2023



ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคาร A

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน สิงหาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เคอะมาสเตอร์สาทร เอ็กดูทท์

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
33		กล้องวงจรปิด	41 ตัว	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป กล้อง ระบบ ไฟฟ้า ความสะอาด หัวข้อสัญญาณต่างๆ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	28/8/2023
34		มิเตอร์น้ำส่วนกลาง	1 ชุด	ด้านหน้า	สภาพทั่วไป ชุดซีตยางหน้าแปลน รอยรั่วซึมต่างๆ อื่นๆ		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	1/8/2023
35		มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	1 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ระบบไฟฟ้า ความสะอาด		✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติใช้งานได้ ปกติ	1/8/2023

ชื่อ

(นายวิชิต เถือดี)

สรุปการตรวจสอบโดยหัวหน้าช่างอาคาร

ชื่อ

()

ผู้จัดการอาคารบริหาร

ชื่อ

()

ผู้จัดการพื้นที่บริหาร





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเช็กคิวทีฟ

เดือนกันยายน /2566

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
1		หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	1ลูก	ด้านหน้าอาคาร	สภาพทั่วไป ค่าหม้อแปลงโอเวอร์ จัดท่าจอด อุณหภูมิ ความสะอาด		✓			ปกติ ใช้ หมรม (เฉพาะทาง) ใช้ หมรม (เฉพาะทาง) ใช้ หมรม (เฉพาะทาง) ใช้ หมรม (เฉพาะทาง)	ทุกวัน
2		ระบบ MDB อาคารB	1ตู้		สภาพทั่วไป หลอดไฟ ความสะอาด		✓ ✓			ปกติ ปกติ ใช้ หมรม (เฉพาะทาง)	ทุกวัน
3		ไฟฉุกเฉิน อาคารB	42ชุด		สภาพทั่วไป พืร์ หลอดไฟ ความสะอาด แบตเตอรี่		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ เสียงจำนวน 3 ชุด	30/9/2023
4		ไฟบอกทางหนีไฟ อาคารB	13ชุด		สภาพทั่วไป พืร์ หลอดไฟ ความสะอาด		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	30/9/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเซ็กคิวทีฟ

เดือนกันยายน /2566

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
5		ชุดควบคุมเครื่องสูบน้ำ อาคารB	1ชุด	ลานจอด	สภาพทั่วไป ค่าตู้ควบคุม อุปกรณ์ทั่วไป ชุดแมกเนติกและรีเลย์ ระบบไฟฟ้า		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/9/2523
6		ปั๊มน้ำดี อาคารB	2ตัว	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ค่ากระแสมอเตอร์ ค่าแรงดันมอเตอร์ ค่าแรงดันน้ำในท่อ ค่าตู้ควบคุม		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/9/2523
7		ปั๊มแรงดันน้ำ booster pump อาคารB	1ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ข้อผิดพลาด อุปกรณ์วาวด์ต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ การทำงานของปั๊ม		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/9/2523
8		เบรกกับน้ำคดฟ้า อาคารB	1แท่ง	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ข้อผิดพลาด อุปกรณ์วาวด์ต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	10/9/2523

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนกันยายน /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเชคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
9		ชุดDrain Pump ห้อง Fire Pump	1 ชุด	ห้องปั๊ม ดับเพลิง	สภาพทั่วไป ภาวะของตู้ ภาวะของอุปกรณ์ อุปกรณ์ต่อต่างๆ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ		✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/9/2023
10		ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง อาคารB	2 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	15/9/2023
11		Access ประตูสแกน ระบบอัตโนมัติ	2 ชุด	ทางเข้า-ออก	สภาพทั่วไป ระบบไฟควบคุม หัวเอทรีการ์ด ตู้ควบคุม		✓		ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	16/9/2023
12		ชุดDrain Pumpน้ำฝน อาคารB	1 บ่อ	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป วาล์วดีดปล่อย ระบบการทำงาน อุปกรณ์ต่อต่างๆ		✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ อัตโนมัติ ปกติ	15/9/2023

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนกันยายน /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเซคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
13		ชุดDrain Pumpน้ำฝน อาคารB	1 บ่อ	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ต่อต่างๆ วาล์วดีดปล่อย		✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/9/2523
14		พัดลมระบายอากาศ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน อาคารB	2 ชุด	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป			✓	เสียดต่อกับปั๊ม	10/9/2023
15		พัดลมระบายอากาศ ห้องสูบน้ำขึ้นอาคาร อาคารB	2 ตัว	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป มอเตอร์พัดลม เสียงอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ชุดคอนโทรล		✓		ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ไม่มี	10/9/2023 เสียแล้ว
16		ถังดับเพลิงเคมี	24 ถัง	ส่วนกลาง ทางเดิน	แรงดันน้ำยา สายฉีดดับเพลิง เกอวี่ดับน้ำยา สถานะน้ำยา		✓		อยู่ในเกณฑ์ปกติ ใช้งานได้ ใช้งานได้ ปกติ	30/9/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนกันยายน /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเช็กคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
17		Fire Hose Cabinet อาคารB	8 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป การะของตู้ การะของอุปกรณ์ อุปกรณ์ที่ต่อต่างๆ สายดับเพลิงผ้าใบ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ตรวจสอบเชิงการ ใช้งานอีกครั้ง	30/9/2023
18		ลิฟท์ อาคารB	2 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	21/9/2023
19		ห้องเครื่องลิฟท์ อาคารB	2 ชุด	ห้องเครื่อง คสท	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ทั่วไป		✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ	21/9/2023
20		พัดลมระบายอากาศ	2ชุด	ห้องเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง	สภาพทั่วไป มอเตอร์ อุปกรณ์ทั่วไป ตู้ควบคุม		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	10/9/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนกันยายน /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเช็กคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
21		พัดลมระบายอากาศ อาคารB	2 ชุด	ห้องMDB	สภาพทั่วไป การะของตู้ การะของอุปกรณ์ มอเตอร์ ระบบไฟฟ้า		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	19/9/2023
22		พัดลมระบายอากาศ บันไดหนีไฟ อาคารB	2ตัว	ห้องปั่น	สภาพทั่วไป มอเตอร์พัดลม เสียงถูกป็นอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ชุดคอนโทรล		✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓		ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ไม่มี	10/9/2023
23		แท่งเก็บน้ำใต้ดิน อาคารB	2แท่ง	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ข้อผิดพลาด อุปกรณ์วาวต่างๆ อุปกรณ์ที่ต่อต่างๆ ความสะอาดของน้ำ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/9/2523
24		พัดลมระบายอากาศ	2ชุด	ห้องเครื่อง ลิฟท์	สภาพทั่วไป มอเตอร์ อุปกรณ์ทั่วไป ตู้ควบคุม		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	10/9/2023


ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนกันยายน /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเช็กคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
25		ห้องระบบอากาศ	2ชุด	ห้องเครื่อง ปั๊มแรงดัน ศาลฟ้า	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ทั่วไป ผู้ควบคุม หมายเหตุ		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/9/2023

ชื่อ

()

ผู้จัดการอาคารบริหาร





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน ตุลาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
1		หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	2ชุด	ด้านหน้าอาคาร	สภาพทั่วไป ค่าหม้อแปลงโหลด ฉนวนฉนวน อุณหภูมิ ความสะอาด		✓			ปกติ ใช้ หมร (เฉพาะทาง) ใช้ หมร (เฉพาะทาง) ใช้ หมร (เฉพาะทาง) ใช้ หมร (เฉพาะทาง)	ทุกครึ่งปี
2		ระบบ MDB อาคารA	1ตู้		สภาพทั่วไป หลอดไฟ ความสะอาด		✓ ✓			ปกติ ปกติ ใช้ หมร (เฉพาะทาง)	ทุกครึ่งปี
3		ไฟฉุกเฉิน อาคารA	42ชุด		สภาพทั่วไป ฟิวส์ หลอดไฟ ความสะอาด แบตเตอรี่		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ เสียจำนวน 3 ชุด	28/10/2023
4		ไฟบอกทางหนีไฟ อาคารA	13ชุด		สภาพทั่วไป ฟิวส์ หลอดไฟ ความสะอาด		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	28/10/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน ตุลาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กอกลทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
5		เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator อาคารA	1 ตัว	อาคารA	สภาพทั่วไป สภาพชุดControl ค่ากระแสมอเตอร์ ค่ากระแสจ่ายโหลด อุปกรณ์ขั้วแรงเบดเคอร์รี่		✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	19/10/2023
6		เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump	1 ตัว	อาคารB	สภาพทั่วไป ความสะอาด สถานะเครื่องฮอนส์ สถานะปั๊มน้ำ แรงดันน้ำในท่อ		✓			ปกติ ปกติ ใช้งานได้ ใช้งานได้ ปกติ	19/10/2023
7		เครื่องสูบน้ำรักษาระดับน้ำ Jockey Pump	1 ตัว	อาคารB	สภาพทั่วไป ความสะอาด สถานะมอเตอร์ สถานะปั๊มน้ำ แรงดันน้ำในท่อ		✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	28/10/2023
8		ถังน้ำดับเพลิงGenerator ถังน้ำดับเพลิงFire Pump	1ถัง 1ถัง	ส่วนกลาง อาคารA-B	ปริมาณ ปริมาณ หลอดวัดน้ำมัน ความสะอาด		✓			จำนวน825 ลิตร จำนวน450 ลิตร ใช้งานได้ ปกติ	28/10/2023



ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน ตุลาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สาทร เอ็กอกลทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
9		ปั๊มแรงดันอาคารA Booster Pump	1ชุด	ลาดฟ้า	สภาพทั่วไป ค่าอุณหภูมิมอเตอร์ ข้อต่อไฮดรอลิก ชุดเบรกเกอร์และรีเลย์ ถังแรงดัน		✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	19/10/2523 ทำความสะอาด
10		ปั๊มน้ำดับเพลิง อาคารA	2ตัว	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ค่ากระแสมอเตอร์ ค่าแรงดันมอเตอร์ ค่าแรงดันน้ำในท่อ ค่าอุณหภูมิมอเตอร์	ตัวที่ใช้งาน ตัวที่ใช้งาน ตัวที่ใช้งาน ตัวที่ใช้งาน	✓ ✓ ✓ ✓	✓		ไม่ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/10/2523
11		แท่งเก็บน้ำใต้ดิน อาคารA	2แท่ง	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ข้อต่อไฮดรอลิก อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ ความสะอาดของน้ำ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/10/2523
12		ชุดDrain Pumpน้ำดับเพลิง อาคารA	1บ่อ	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	10/10/2523





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สธาร เอ็กดูททีพี

เดือน ตุลาคม / 2566

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
13		สระว่ายน้ำ	1สระ	สโตร์	สภาพทั่วไป พื้นที่กระเบื้อง อุปกรณ์ทั่วไป		✓			ปกติ	ทุกวัน
14		ปั๊มกรองสระว่ายน้ำ	2ตัว	ห้องปั๊มสระ	สภาพทั่วไป ค่ากระแสมอเตอร์ ค่าแรงดันมอเตอร์ ค่าแรงดันน้ำในท่อ ค่าสูบลม	ตัวที่ใช้งาน	✓			ปกติ	ทุกวัน
15		ถังกรองสระว่ายน้ำ	1ชุด	ห้องปั๊มสระ	สภาพถังทั่วไป ชุดหัวกรอง ชุดวาล์วต่างๆ		✓			ปกติใช้งานได้	10/10/2023
16		แท่งที่สำรองสระว่ายน้ำ	1แท่ง	สระว่ายน้ำ	สภาพถังทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ วาล์วถูกลอย		✓			ปกติใช้งานได้	10/10/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สธาร เอ็กดูททีพี

เดือน ตุลาคม / 2566

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
17		ชุดระบบกลิต	1ชุด	ห้องปั๊มสระ	สภาพทั่วไป ภาวะของตู้ ภาวะของอุปกรณ์ อุปกรณ์ท่อต่างๆ			✓		ใช้งานไม่ได้	15/10/2023
18		ปั้มน้ำบ่อบำบัด อาคารA	2 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓			ปกติใช้งานได้	15/10/2023
19		ปั้มน้ำบ่อบำบัด อาคารA	2 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓			ปกติใช้งานได้	15/10/2023
20		ชุดDrain Pumpน้ำฝน อาคารA	1บ่อ	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ		✓			ปกติใช้งานได้	15/10/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน ตุลาคม / 2566



นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม อีอีอี

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
21		ชุด Drain Pump 1.5 แรงม้า ออก ถ.ท.ม อาคารA	1 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ วาล์วปล่อย		✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	15/10/2023
22		พัดลมระบายอากาศ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน อาคารA	2 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	15/10/2023
23		พัดลมระบายอากาศ ฐานน้ำขึ้นอาคาร อาคารA	1 ชุด	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป การของตู้ การของอุปกรณ์ อุปกรณ์ท่อต่างๆ			✓ ✓ ✓ ✓	ปิดการใช้งาน ปิดการใช้งาน ใช้งานไม่ได้ ปกติ	10/10/2023
24		ถังดับเพลิงเคมี	24 ถัง	ส่วนกลาง ทางเดิน	สภาพทั่วไป สายฉีดดับเพลิง เกจวัดน้ำยา แรงดันน้ำยา		✓ ✓ ✓ ✓		ปกติ ใช้งานได้ ใช้งานได้ ปกติ	28/10/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly

เดือน ตุลาคม / 2566



นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม อีอีอี





ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
25		ชุด ไม่นกกระดกออก	1 ชุด	บ่อน้ำ	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	30/10/2023
26		ชุด ไม่นกกระดกเข้า	2 ชุด	บ่อน้ำ	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	30/10/2023
27		Access ประตูสแกน ระบบอัตโนมัติ	2 ชุด 1 ชุด	ทางเข้า-ออก ด้านหน้า	สภาพทั่วไป ระบบไฟควบคุม หัวเอ้าตริคาร์ด ตู้ควบคุม		✓ ✓ ✓ ✓		ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	16/10/2023
28		หัวรับน้ำดับเพลิง	2 หัว 2 หัว	ลานจอดรถ คาน้ำ	สภาพทั่วไป ที่สวมสายฉีดดับเพลิง ฝาปิด เช็ควาล์ว		✓ ✓ ✓ ✓		ปกติ ใช้งานได้ ใช้งานได้ ปกติ	28/10/2023

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly
เดือน ตุลาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เคอะมาสเตอร์สสาร เอ็กดูททีฟ




ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	คำแนะนำ	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
29		Fire Hose Cabinet อาคารA	9 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป การเชื่อมต่อ การเชื่อมต่ออุปกรณ์ อุปกรณ์ท่อต่างๆ สายดับเพลิงผ้าใบ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ตรวจสอบเช็คการใช้งานอีกครั้ง	30/10/2023
30		ลิฟท์ อาคารA	2 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	16/10/2023
31		ห้องเครื่องลิฟท์ อาคารA	2 ชุด	ห้องเครื่อง ศาลฟ้า	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ทั่วไป		✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ	17/10/2023
32		เครื่องปรับอากาศ	3ชุด	ออฟฟิศ ฟิตเนส	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ทั่วไป ผู้ควบคุม		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	10/10/2023

ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารA

Monitoring Equipments by Monthly
เดือน ตุลาคม / 2566



นิติบุคคลอาคารชุด เคอะมาสเตอร์สสาร เอ็กดูททีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	คำแนะนำ	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
33		กล้องวงจรปิด	41ตัว	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป กล้อง ระบบไฟฟ้า ความสะอาด หัวข้อสัญญาณต่างๆ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	28/10/2023
34		มิเตอร์น้ำส่วนกลาง	1ชุด	ด้านหน้า	สภาพทั่วไป ชุดซีลยางหน้าแปลน รอยรั่วซึมข้อต่อต่างๆ อื่นๆ		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	1/10/2023
35		มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	1ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ระบบไฟฟ้า ความสะอาด		✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติใช้งานได้ ปกติ	1/10/2023

ชื่อ

()

ผู้จัดการอาคารบริหาร





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแควร์ เอ็กเชก्यूทีฟ

เดือนพฤศจิกายน /2566

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
1		หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	1จุด	ด้านหน้าอาคาร	สภาพทั่วไป ค่าแรงดันแปลงโวลท์ ฉนวนฉนวน อุณหภูมิ ความสะอาด		✓		}	ปกติ	ทุกวัน
										ใช้ หมร (เฉพาะทาง)	
										ใช้ หมร (เฉพาะทาง)	
										ใช้ หมร (เฉพาะทาง)	
2		ระบบ MDB อาคารB	1ตู้		สภาพทั่วไป หลอดไฟ ความสะอาด		✓		}	ปกติ	ทุกวัน
							✓			ปกติ	
										ใช้ หมร (เฉพาะทาง)	
3		ไฟฉุกเฉิน อาคารB	42ชุด		สภาพทั่วไป พิวส์ หลอดไฟ ความสะอาด แบตเตอรี่		✓			ปกติ	17/11/2023
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			เสียงจำนวน 3 ชุด	
4		ไฟบอกทางหนีไฟ อาคารB	13ชุด		สภาพทั่วไป พิวส์ หลอดไฟ ความสะอาด		✓			ปกติ	17/11/2023
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแควร์ เอ็กเซก्यूทีฟ

เดือนพฤศจิกายน /2566

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
5		ชุดควบคุมเครื่องสูบน้ำ อาคารB	1ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ค่าอุณหภูมิต่อ อุปกรณ์ทั่วไป ชุดเบรกเบรกและรีเลย์ ระบบไฟฟ้า		✓			ปกติ	10/11/2523
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
6		ปั๊มน้ำดี อาคารB	2ตัว	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ค่ากระแสมอเตอร์ ค่าแรงดันมอเตอร์ ค่าแรงดันน้ำในท่อ ค่าอุณหภูมิต่อ		✓			ปกติใช้งานได้	10/11/2523
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
7		ปั๊มแรงดันน้ำ boost pump อาคารB	1ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ขั้วอิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ การทำงานของปั๊ม		✓			ปกติใช้งานได้	10/11/2523
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
8		แท่งเก็บน้ำคาลฟ้า อาคารB	1แท่ง	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ขั้วอิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ		✓			ปกติใช้งานได้	10/11/2523
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	
							✓			ปกติ	





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนพฤศจิกายน /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเช็กคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
9		ชุด Drain Pump ห้อง Fire Pump	1 ชุด	ห้องปั๊ม ดับเพลิง	สภาพทั่วไป การของตู้ การของอุปกรณ์ อุปกรณ์ต่อต่างๆ อุปกรณ์วาวด์ต่างๆ		✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/11/2023
10		ปั้มน้ำบ่อบำบัด อาคารB	2 ชุด	ลานจอด	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	15/11/2023
11		Access ประตูสแกน ระบบอัตโนมัติ	2 ชุด	ทางเข้า-ออก	สภาพทั่วไป ระบบไฟควบคุม หัวเอ็ทรีกรรด์ ตู้ควบคุม		✓		ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	16/11/2023
12		ชุด Drain Pump น้ำฝน อาคารB	1 บ่อ	ลานจอด	สภาพทั่วไป วาวด์ถูกปล่อย ระบบการทำงาน อุปกรณ์ต่อต่างๆ		✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ อัตโนมัติ ปกติ	15/11/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนพฤศจิกายน /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเซ็กคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
13		ชุด Drain Pump น้ำฝน อาคารB	1 บ่อ	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาวด์ต่างๆ อุปกรณ์ต่อต่างๆ วาวด์ถูกปล่อย		✓		ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/11/2523
14		พัดลมระบายอากาศ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน อาคารB	2 ชุด	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป			✓	เสียถอดไปซ่อม	10/11/2023
15		พัดลมระบายอากาศ ห้องสูบน้ำขึ้นอาคาร อาคารB	2 ตัว	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป มอเตอร์พัดลม เสียงถูกบิณอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ชุดคอนโทรล		✓		ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ไม่มี	10/11/2023 เสียแล้ว
16		ถังดับเพลิงเคมี	24 ถัง	ส่วนกลาง ทางเดิน	แรงดันน้ำยา สายฉีดดับเพลิง เก็ชวัดน้ำยา สถานะน้ำยา		✓		อยู่ในเกณฑ์ปกติ ใช้งานได้ ใช้งานได้ ปกติ	17/11/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนพฤศจิกายน /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สธาร เอ็กเช็กคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
17		Fire Hose Cabinet อาคารB	8 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป การเชื่อมต่อ การของอุปกรณ์ อุปกรณ์ที่ต่อต่างๆ สายดับเพลิงหัวใบ		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ตรวจเช็คการใช้งานอีกครั้ง	17/11/2023
18		ลิฟท์ อาคารB	2 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	21/11/2023
19		ห้องเครื่องลิฟท์ อาคารB	2 ชุด	ห้องเครื่อง ศาลฟ้า	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ทั่วไป		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ	21/11/2023
20		พัดลมระบายอากาศ	2ชุด	ห้องเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง	สภาพทั่วไป มอเตอร์ อุปกรณ์ทั่วไป ตู้ควบคุม		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	10/11/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนพฤศจิกายน /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สธาร เอ็กเช็กคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
21		พัดลมระบายอากาศ อาคารB	2 ชุด	ห้องMDB	สภาพทั่วไป การเชื่อมต่อ การของอุปกรณ์ มอเตอร์ ระบบไฟฟ้า		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	19/11/2023
22		พัดลมระบายอากาศ บันไดหนีไฟ อาคารB	2ตัว	ห้องบัน	สภาพทั่วไป มอเตอร์พัดลม เสียงถูกป็นอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ชุดคอนโทรล		✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ไม่มี	10/11/2023
23		แท่งเก็บน้ำไดคิน อาคารB	2แท่ง	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ขั้วอิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ที่ต่อต่างๆ ความสะอาดของน้ำ		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/11/2523
24		พัดลมระบายอากาศ	2ชุด	ห้องเครื่อง ลิฟท์	สภาพทั่วไป มอเตอร์ อุปกรณ์ทั่วไป ตู้ควบคุม		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	10/11/2023


ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนพฤศจิกายน /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเชคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
25		พัดลมระบายอากาศ	2 ชุด	ห้องเครื่อง ปั๊มแรงดัน ศาลาฟ้า	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ทั่วไป ผู้ควบคุม มอเตอร์		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/11/2023

ชื่อ

()

ผู้จัดการอาคารบริหาร





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนธันวาคม /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กคิวทีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
1		หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	1 ชุด	ด้านหน้าอาคาร	สภาพทั่วไป ค่าแรงดันแปลงโวลท์ ฉนวน อุณหภูมิ ความสะอาด		✓			ปกติ ใช้ ผสม (เฉพาะทาง) ใช้ ผสม (เฉพาะทาง) ใช้ ผสม (เฉพาะทาง) ใช้ ผสม (เฉพาะทาง)	ทุกวัน
2		ระบบ MDB อาคารB	1 ตู้		สภาพทั่วไป หลอดไฟ ความสะอาด		✓ ✓			ปกติ ปกติ ใช้ ผสม (เฉพาะทาง)	ทุกวัน
3		ไฟฉุกเฉิน อาคารB	42 ชุด		สภาพทั่วไป ฟิวส์ หลอดไฟ ความสะอาด แบตเตอรี่		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ เสียจำนวน 3 ชุด	22/12/2023
4		ไฟบอกทางหนีไฟ อาคารB	13 ชุด		สภาพทั่วไป ฟิวส์ หลอดไฟ ความสะอาด		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	22/12/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนธันวาคม /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเซลที่ฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
5		ชุดควบคุมเครื่องสูบน้ำ อาคารB	1ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ค่าตู้ควบคุม อุปกรณ์ทั่วไป ชุดเบรกเบรกและรีเลย์ ระบบไฟฟ้า		✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/12/2523
6		ปั๊มน้ำดี อาคารB	2ตัว	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ค่ากระแสมอเตอร์ ค่าแรงดันมอเตอร์ ค่าแรงดันน้ำในท่อ ค่าตู้ควบคุม		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/12/2523
7		ปั๊มแรงดันน้ำ boostor pump อาคารB	1ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ข้อผิดพลาด อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ การทำงานของปั๊ม		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/12/2523
8		แทงก์เก็บน้ำลาดฟ้า อาคารB	2แทงก์	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ข้อผิดพลาด อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	10/12/2523





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนธันวาคม /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กเซลที่ฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
9		ชุดDrain Pump ห้อง Fire Pump	1ชุด	ห้องปั๊ม คิบบหลัง	สภาพทั่วไป การะของตู้ การะของอุปกรณ์ อุปกรณ์ท่อต่างๆ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/12/2023
10		ปั๊มน้ำบ่อบำบัด อาคารB	2 ชุด	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	15/12/2023
11		Access ประตูสแกน ระบบอัตโนมัติ	2ชุด	ทางเข้า-ออก	สภาพทั่วไป ระบบไฟควบคุม หัวเอทรีการ์ด ตู้ควบคุม		✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	16/12/2023
12		ชุดDrain Pumpน้ำฝน อาคารB	1บ่อ	ลานจอดรถ	สภาพทั่วไป วาล์วถังลอย ระบบการทำงาน อุปกรณ์ท่อต่างๆ		✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ อัตโนมัติ ปกติ	15/12/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนธันวาคม /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กสคลูซีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ		
13		ชุด Drain Pump น้ำใต้ดิน อาคารB	1 ชุด	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป ความสะอาดของน้ำ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ วาล์วถูกปล่อย		✓		ปกติใช้งานได้	10/12/2523
14		พัดลมระบายอากาศ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน อาคารB	2 ชุด	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป			✓	เสียบปลั๊กไปซ่อม รออะไหล่	10/12/2023
15		พัดลมระบายอากาศ ห้องสูบน้ำขึ้นอาคาร อาคารB	2 ตัว	ห้องปั๊ม	สภาพทั่วไป มอเตอร์พัดลม เสียงถูกปิดอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ชุดคอนโทรล		✓		ปกติ	10/12/2023
16		ถังดับเพลิงเคมี	24 ถัง	ส่วนกลาง ทางเดิน	แรงดันน้ำยา สายฉีดดับเพลิง เกจวัดน้ำยา สถานะน้ำยา		✓		อยู่ในเกณฑ์ปกติ	22/7/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนธันวาคม /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กสคลูซีฟ

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
17		Fire Hose Cabinet อาคารB	8 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป การระงับ การระงับอุปกรณ์ อุปกรณ์ท่อต่างๆ สายดับเพลิงผ้าใบ		✓			ปกติใช้งานได้	22/12/2023
18		ลิฟท์ อาคารB	2 ชุด	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า อื่นๆ		✓			ปกติใช้งานได้	16/12/2023
19		ห้องเครื่องลิฟท์ อาคารB	2 ชุด	ห้องเครื่อง คาลฟ้า	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ทั่วไป		✓			ปกติใช้งานได้	16/12/2023
20		พัดลมระบายอากาศ	2 ชุด	ห้องเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง	สภาพทั่วไป มอเตอร์ อุปกรณ์ทั่วไป ตู้ควบคุม		✓			ปกติใช้งานได้	10/12/2023





ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนธันวาคม /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กอูทท์

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
21		พัดลมระบายอากาศ อาคารB	2 ชุด	ห้องMDB	สภาพทั่วไป ภาวะของตู้ ภาวะของอุปกรณ์ มอเตอร์ ระบบไฟฟ้า		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	19/12/2023
22		พัดลมระบายอากาศ บันไดหนีไฟ อาคารB	2 ตัว	ห้องบีบี	สภาพทั่วไป มอเตอร์พัดลม เสียงอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ชุดคอนโทรล		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ ไม่มี	10/12/2023
23		แผงกั้นไฟฟ้า อาคารB	2 แผง	ส่วนกลาง	สภาพทั่วไป ขั้วอิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์วาล์วต่างๆ อุปกรณ์ท่อต่างๆ ความสะอาดของน้ำ		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/12/2523
24		พัดลมระบายอากาศ	2 ชุด	ห้องเครื่อง ลิฟท์	สภาพทั่วไป มอเตอร์ อุปกรณ์ทั่วไป ตู้ควบคุม		✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ	10/12/2023


ตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน อาคารB

Monitoring Equipments by Monthly

เดือนธันวาคม /2566



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สสาร เอ็กอูทท์

ลำดับ	อุปกรณ์/ระบบ	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ		รายการแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
							ปกติ	ไม่ปกติ			
25		พัดลมระบายอากาศ	2 ชุด	ห้องเครื่อง ปั๊มแรงดัน ลาดฟ้า	สภาพทั่วไป ความสะอาด อุปกรณ์ทั่วไป ตู้ควบคุม มอเตอร์		✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ปกติใช้งานได้ ปกติ ปกติ ปกติ ปกติ	10/12/2023

ชื่อ

()

ผู้จัดการอาคารบริหาร

หมายเลข	ADM - SF - 019
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 เมษายน 2567



Monthly Working Plan แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

อาคาร

The Master Satorn Executive

เดือน

สิงหาคม 2566

☐ Building ☒ Engineering ☐ Administration ☐ Other.....

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประจำวัน	ENG-SF-020	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
2	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ Transfer Pump ประจำวัน	ENG-SF-021	Pump Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	ENG-SF-023	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4	ตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลักของอาคาร (MDB)	ENG-SF-026	MDB Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
5	ทดสอบการทำงานของ Jockey Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-028	Center Area				W						W							W									W					
6	ทดสอบการทำงานของ Generator ประจำสัปดาห์	ENG-SF-029	Gen Room				W						W							W									W					
7	ทดสอบการทำงานของ Fire Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-030	Center Area				W						W							W									W					
8	PM Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	ENG-SF-008	Gen Room				W						W							W									W					
9	PM Fire Pump (ปั๊มน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area				W						W							W									W					
10	PM Jockey Pump (ปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area				W						W							W									W					
11	PM Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ)	ENG-SF-033	Center Area				W						W							W									W					
12	PM Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	ENG-SF-032	Center Area																											M				
13	PM Fire Exit Light (ป้ายบอกไฟหนีทาง)	ENG-SF-032	Center Area																											M				
14	PM Exhaust Fan (พัดลมระบายอากาศเสีย)	ENG-SF-012	Center Area																											M				

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 2

15	PM Ventilation Fan (พัดลมระบายอากาศในห้อง)	ENG-SF-012	Center Area																													M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
----	--	------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 2 / 2

หมายเลข	ADM - SF - 019
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 เมษายน 2557



Monthly Working Plan

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

อาคาร

The Master Satorn Executive

เดือน

พ.ย.-66

☐ Building ☒ Engineering ☐ Administration ☐ Other.....

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประจำวัน	ENG-SF-020	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
2	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ Transfer Pump ประจำวัน	ENG-SF-021	Pump Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	ENG-SF-023	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4	ตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลักของอาคาร (MDB)	ENG-SF-026	MDB Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
5	ทดสอบการทำงานของ Jockey Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-028	Center Area					W						W						W												W			
6	ทดสอบการทำงานของ Generator ประจำสัปดาห์	ENG-SF-029	Gen Room					W						W						W												W			
7	ทดสอบการทำงานของ Fire Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-030	Center Area					W						W						W												W			
8	PM Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	ENG-SF-008	Gen Room					W						W						W												W			
9	PM Fire Pump (ปั๊มน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W						W						W												W			
10	PM Jockey Pump (ปั๊มน้ำในระบบดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W						W						W												W			
11	PM Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังเก็บน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-033	Center Area					W						W						W												W			
12	PM Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	ENG-SF-032	Center Area																														M		
13	PM Fire Exit Light (ไฟบอกทางหนีไฟ)	ENG-SF-032	Center Area																														M		
14	PM Exhaust Fan (พัดลมระบายอากาศเสีย)	ENG-SF-012	Center Area																														M		

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 2

15	PM Ventilation Fan (พัดลมระบายอากาศภายในห้อง)	ENG-SF-012	Center Area																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</
----	---	------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 2 / 2

หมายเลข	ADM - SF - 019
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 เมษายน 2557



Monthly Working Plan แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

อาคาร

The Master Satorn Executive

เดือน

ค.ค.-66

☐ Building ☒ Engineering ☐ Administration ☐ Other.....

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบระบบวอเตอร์ประจำวัน	ENG-SF-020	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
2	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ Transfer Pump ประจำวัน	ENG-SF-021	Pump Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3	ตรวจสอบระบบน้ำดับเพลิงประจำวัน	ENG-SF-023	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4	ตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลักของอาคาร (MDB)	ENG-SF-026	MDB Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
5	ทดสอบการทำงานของ Jockey Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-028	Center Area				W							W							W													
6	ทดสอบการทำงานของ Generator ประจำสัปดาห์	ENG-SF-029	Gen Room				W							W							W													
7	ทดสอบการทำงานของ Fire Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-030	Center Area				W							W							W													
8	PM Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	ENG-SF-008	Gen Room				W							W							W													
9	PM Fire Pump (ปั้มน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area				W							W							W													
10	PM Jockey Pump (ปั้มน้ำยกแรงดันน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area				W							W							W													
11	PM Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง)	ENG-SF-033	Center Area				W							W							W													
12	PM Emergency Light (ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน)	ENG-SF-032	Center Area																															
13	PM Fire Exit Light (ป้ายบอกทางหนีไฟ)	ENG-SF-032	Center Area																															
14	PM Exhaust Fan (พัดลมระบายอากาศเสีย)	ENG-SF-012	Center Area																															

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 2

15	PM Ventilation Fan (พัดลมระบายอากาศภายในห้อง)	ENG-SF-012	Center Area																															
16	PM Swimming Pool Pump (ปั้มน้ำสระ ว่อน้ำ)	ENG-SF-010	Pool Pump Room																															
17	PM Transfer Pump (เป็นต้นน้ำบ่อเก็บน้ำดินอาคาร)	ENG-SF-010	Center Area	W																														
18	PM Booster Pump (เป็นต้นน้ำบ่อเก็บน้ำ)	ENG-SF-010	Center Area	W																														
19	PM Sludge Return Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																															
20	PM Ejector Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																															
21	PM Access Control	N/A	บ่อบำบัด																															
22	จดบันทึกค่าน้ำประปาห้องลูกบ้าน	ENG-SF-042	Center Area																															
23	ซ่อมประปบบ้านไม้ค้ำยันข้างอาคาร A	N/A	ทางเดินด้านข้างชั้น 1																															
24	ซ่อมประปบบ้านไม้ค้ำยันข้างอาคาร B	N/A	ทางเดินด้านข้างชั้น 1																															

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 2 / 2

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 041
เลขที่ใบเสร็จ	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2567



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร THE MASTER SATORN EXECUTIVE เลขที่มิเตอร์ เดือนปี 566

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	ช่วง	ช่วงนำส่ง	ผู้จัดการ
--------	------	-----------------	------------------	------	-----------	-----------

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 038
เลขที่ใบเสร็จ	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2567



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร THE MASTER SATORN EXECUTIVE เดือน / ปี 66

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		บันทึกโดย	ช่วงนำส่ง	ผู้จัดการอาคาร
		การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้			

หมายเลขงาน	ENG-SF-041
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่อนุมัติแก้ไข	1 เมษายน 2557

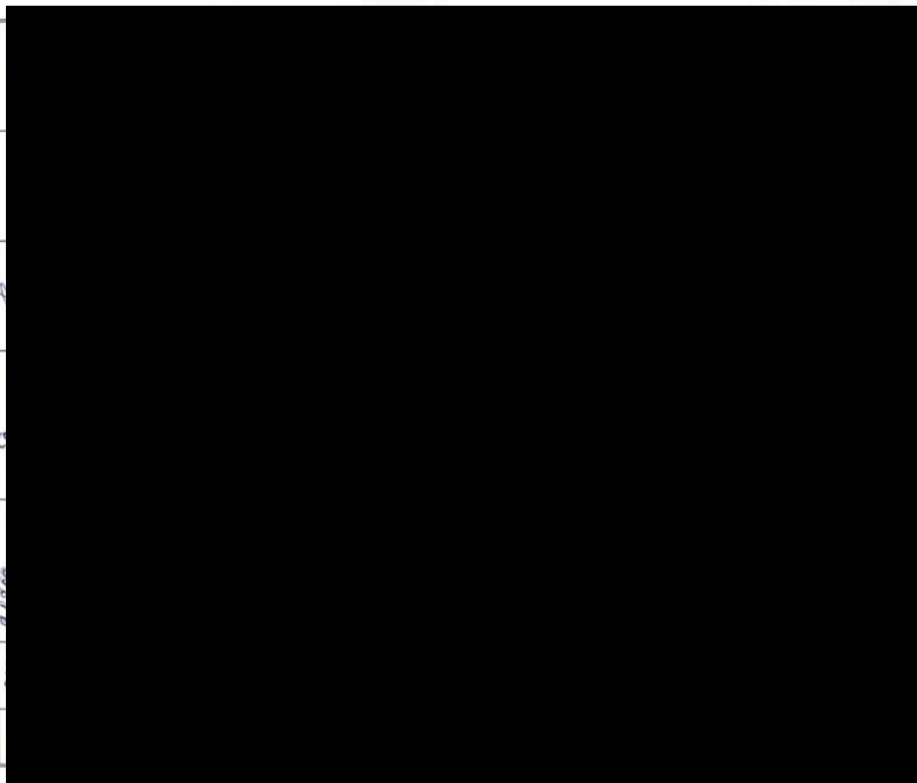


แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

วิศวกร THE MASTER SATORN EXECUTIVE เลขที่มิเตอร์ 57184145 เดือน/ปี 7/2557/66

วันที่	เวลา	การอ่านมิเตอร์	จำนวนหน่วยที่ใช้	จำนวนน้ำค้าง	ผู้จัดการ



หมายเลขงาน	ENG-SF-038
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่อนุมัติแก้ไข	1 เมษายน 2557



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

วิศวกร THE MASTER SATORN EXECUTIVE เดือน / ปี/...../66

วันที่	เวลา	การอ่านมิเตอร์	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		จำนวนหน่วยที่ใช้	จำนวนน้ำค้าง	ผู้จัดการ
			มิเตอร์	พลังงานไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์-ชม)			



หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 041
แก้ไขครั้งที่	00
วันเดือนปีแก้ไข	1 เมษายน 2557



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร THE MASTER SATORN EXECUTIVE เลขที่มีเตอร์ เดือน/ปี ตุลาคม 2566

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	จำนวน	หน่วย	ผู้จัดการ
--------	------	-----------------	------------------	-------	-------	-----------

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 038
แก้ไขครั้งที่	00
วันเดือนปีแก้ไข	1 เมษายน 2557



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร THE MASTER SATORN EXECUTIVE เดือน / ปี 09 / 66

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		บันทึกโดย	จำนวน	หน่วย	ผู้จัดการ
		การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้				

09	09	09	09	09	09	09	09

หมายเลขประจำตัว	ENG - SF - 032
บริษัท	00
วันที่ติดตั้ง/แก้ไข	1 เมษายน 2567



น.อ. ๒๒

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

อาคาร

MASTER SATON CENTER 10

เดือน 30 / 09 / 2566

หน้า 1

จุด	สถานที่	แรงดันไฟฟ้า (..... Volt)	กระแสไฟฟ้า (..... Amp)	แบตเตอรี่	ชนิด/รุ่น	สภาพอุปกรณ์	หมายเหตุ
G	พบแจ้ง	18 V	5A	ปกติ	G	/	/
1	พบแจ้ง	4V	5A	ปกติ	1	/	/
1	ทางเดิน	12V	5A	ปกติ	1	/	/
1	ทางเดิน	11V	5A	ปกติ	1	/	/
1	บันได	4V	5A	ปกติ	1	/	/
2	พบแจ้ง	10V	5A	ปกติ	2	/	/
2	ทางเดิน	13V	5A	ปกติ	2	/	/
2	ทางเดิน	4V	5A	ปกติ	2	/	/
2	บันได	12V	5A	ปกติ	2	/	/
3	พบแจ้ง	13V	5A	ปกติ	3	/	/
3	ทางเดิน	4V	5A	ปกติ	3	/	/
3	บันได	4V	5A	ปกติ	3	/	/
4	พบแจ้ง	11V	5A	ปกติ	4	/	/
4	ทางเดิน	4V	5A	ปกติ	4	/	/
4	บันได	12V	5A	ปกติ	4	/	/
5	พบแจ้ง	4V	5A	ปกติ	5	/	/
5	ทางเดิน	4V	5A	ปกติ	5	/	/
5	บันได	4V	5A	ปกติ	5	/	/
6	พบแจ้ง	11V	5A	ปกติ	6	/	/
6	ทางเดิน	4V	5A	ปกติ	6	/	/
6	บันได	4V	5A	ปกติ	6	/	/
7	พบแจ้ง	4V	5A	ปกติ	7	/	/
7	ทางเดิน	4V	5A	ปกติ	7	/	/
7	บันได	4V	5A	ปกติ	7	/	/
8	พบแจ้ง	12 V	1.3 A	ปกติ	8	/	/
8	ทางเดิน	12V	5A	ปกติ	8	/	/
8	บันได	4V	5A	ปกติ	8	/	/
8	พบแจ้ง	13V	5A	ปกติ	8	/	/
8	บันได	4V	5A	ปกติ	8	/	/

หมายเลขประจำตัว	ENG - SF - 033
บริษัท	00
วันที่ติดตั้ง/แก้ไข	1 เมษายน 2567



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

อาคาร

เดอะมาสเตอร์ สาทร อาคารบี

เดือน 28 / 08 / 2566

ชั้น	สถานที่	ถังเก็บน้ำดับเพลิง	วาล์ว	สายฉีดแบบหัวหมู	สายฉีดแบบหัวฉีด	หัวฉีดน้ำ	รอยรั่วและขีด	ตู้ / กระงะ / อุปกรณ์
1	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
2	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
3	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
4	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
5	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
6	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
7	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
8	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
1	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
2	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
3	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
4	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
5	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
6	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
7	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
8	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
1	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
2	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
3	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
4	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
5	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
6	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
7	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/
8	บันได	ปกติ	/	/	/	/	/	/

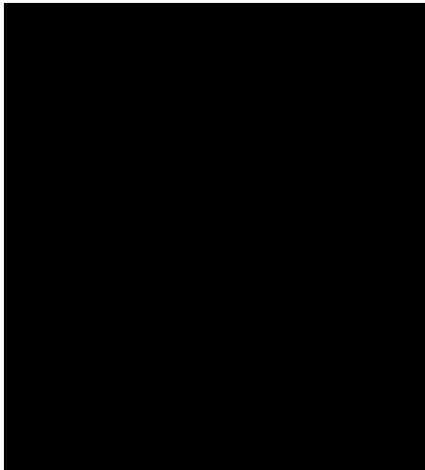
เอกสารรับรองการซ่อมพวยพเพลิงไหม้



ที่ กท ๑๘๐๕/๖๑๑๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม ๑๐๔๐๐

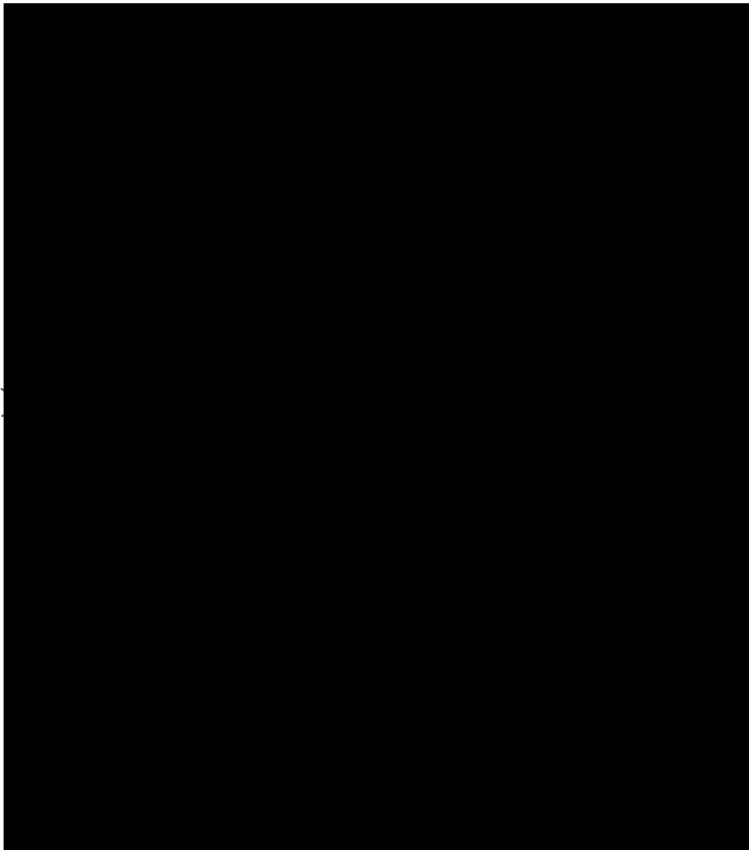
หนังสือฉบับนี้เพื่อให้ได้รับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแฟร์ เอ็กเชคิวทีฟ
ตั้งอยู่ที่ ๗๘/๑ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐ ได้ดำเนินการ
ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๘ คน
(ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)



รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับทราบขึ้นทะเบียนใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร หมายเลข ๒๕๖๗
หมายเลขใบอนุญาต ดฟผ. - ร ๒๐๒ หมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗
อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ESPSIA๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐ ลงวันที่
ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม
ชื่อสถานประกอบการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแฟร์ เอ็กเซคิวทีฟ
ประเภทกิจการ ที่อยู่อาศัยคอนโด
เลขที่ ๗๘/๑ ถนน กรุงธนบุรี ตำบล/แขวง คลองตันใต้ อำเภอ/เขต คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐
โทรศัพท์ - โทรสาร -
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๘ คน ผู้ชาย ๔ คน ผู้หญิง ๔ คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๘ คน ผู้ชาย ๔ คน ผู้หญิง ๔ คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๒.๐๐ นาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๖.๑ นายเอกรินทร์ เอี่ยมพุด้า
๖.๒ นายปรีชาติ มาพร



ที่ กท ๑๘๐๕/๑๑๑๙



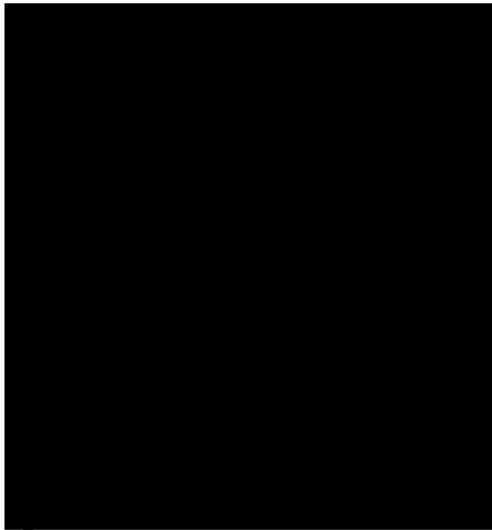
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กส์เคคิวทีพี
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กส์เคคิวทีพี ขอรับการสนับสนุนวิทยากร
ดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัท ฯ ในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์
๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ
ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ
เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กส์เคคิวทีพีเรียบร้อยแล้ว
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียน



กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๑๑๑๙



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

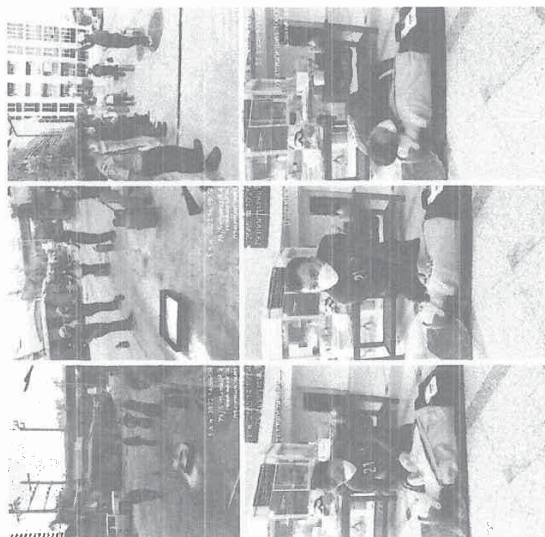
เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กส์เคคิวทีพี ขอรับการสนับสนุนวิทยากร
ดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการ
ทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ
ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ
เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กส์เคคิวทีพีเรียบร้อยแล้ว
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

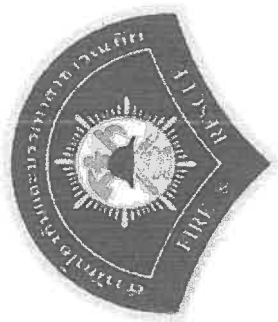


กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖





กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปผ.(สบผ.๒).....๓๐๗/๒๕๖๕

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กเซ็กคิวทีฟ

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๘/๑ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๘ คน

เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



ภาคผนวก ค-6

ทส. 1 และ ทส. 2

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งจากโรงงานของแหล่งกำเนิด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเก็บอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/2566	28	56	53.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
2/10/2566	26	54	51.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/10/2566	27	55	52.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
4/10/2566	25	50	47.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
5/10/2566	32	64	60.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
6/10/2566	28	57	54.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
7/10/2566	26	52	49.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
8/10/2566	29	58	55.10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
9/10/2566	29	59	56.05	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
10/10/2566	31	63	59.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
11/10/2566	30	60	57.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
12/10/2566	28	58	55.10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
13/10/2566	27	55	52.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
14/10/2566	26	53	50.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
15/10/2566	32	65	61.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
16/10/2566	27	57	54.17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
17/10/2566	26	55	52.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
18/10/2566	26	52	49.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
19/10/2566	25	50	47.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
20/10/2566	24	49	46.55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
21/10/2566	26	52	49.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
22/10/2566	25	51	48.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
23/10/2566	32	65	61.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
24/10/2566	28	58	55.10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
25/10/2566	26	54	51.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
26/10/2566	25	51	48.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
27/10/2566	24	49	46.55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
28/10/2566	25	50	47.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
29/10/2566	26	52	49.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
30/10/2566	24	48	45.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
31/10/2566	25	50	47.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
รวม	838	1702	1,616.92											

ก ๓

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์ส ทาวเวอร์ เอ็กสคลูซีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อสังหาริมทรัพย์ 500 ห้อง ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ผู้มีอำนาจแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



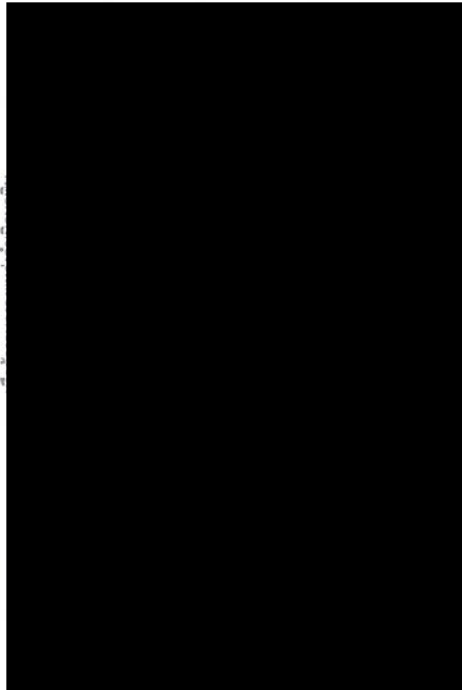
ได้จัดทำเป็นสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383477 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็กเซ็กคิวทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทไม่หวังผลกำไร ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตธนบุรี ในอนุญาติเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย

ในรายการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน . . .ตุลาคม. พ.ศ. 2566. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ ในฐานะ .นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์สาทร เอ็กเซ็กคิวทีฟ. เจ้าของ



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ

ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ฉบับนี้สงวนไว้เพื่อใช้ยื่นและจัดส่งตามตารางข้างต้นแก่ห้องปฏิบัติการ



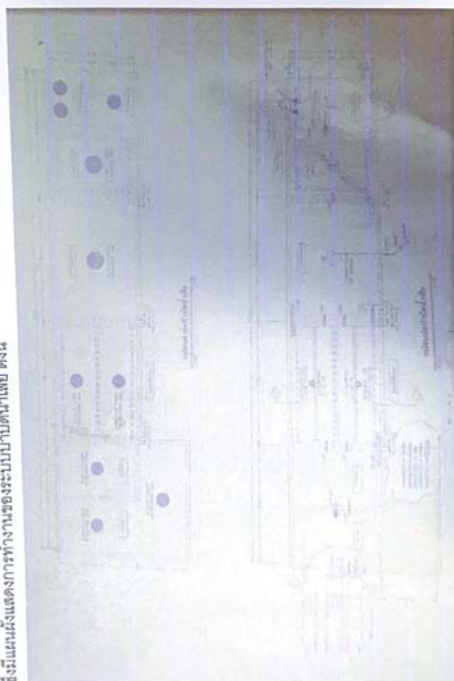
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อสังเกตแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มีนิติบุคคลอาวราต เดอมาสเตอร์ สาร เอ็กส์คิฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข. คอนโด อาคารชุดไม่เกิน 500 ห้อง ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย นมธยา.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทนิคมหรือระบบบำบัดน้ำเสียระบบ.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย54.9..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย / แบบต่อเนื่อง ...2... ชั่วโมง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

/ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)ระบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัดจัดจ้างรถดูดตะกอน.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณน้ำใช้ให้ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)838.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1702.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)1616.92.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ

☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย / ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)จัดจ้างรถดูดตะกอน.....

- อื่นๆ / ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

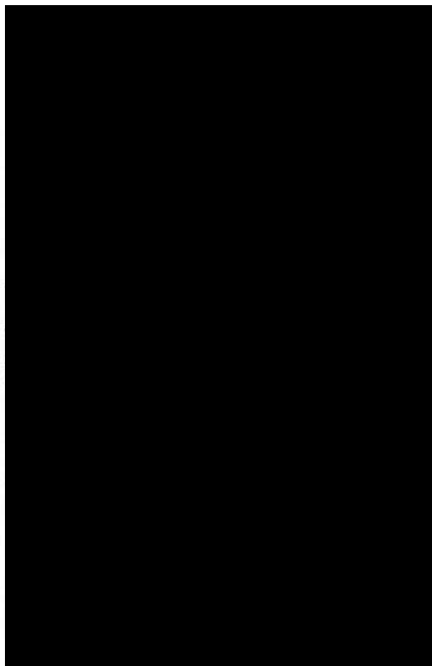
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้กำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขอยู่ระหว่างแก้ไขมีสัญญาที่ระบุไว้

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่เกิดสถิติ ข้อมูล หรือไม่บันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมอลล์ สาขา เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทไม่หวังกำไร ทะเบียนเลขที่ 12549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้ โดย นมดอญ.....

ในรายการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

โดย ของ



ร.น. เลข ๐	ปี น	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ												รายเดือน ผู้บันทึก
		ปริมาณ การปล่อย ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระบบ การบำบัด (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารพิษ จาก การบำบัด (ถัง/ปริมาณ) (ลิตร/หรือ กิโลกรัม)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณสารเคมี ส่วนเกิน ที่เกินจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	
							ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/9/2566	26	53	51.41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
2/9/2566	24	48	46.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
3/9/2566	24	49	47.53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
4/9/2566	27	55	53.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
5/9/2566	25	50	48.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
6/9/2566	24	49	47.53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
7/9/2566	26	52	50.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
8/9/2566	26	54	52.38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
9/9/2566	20	40	38.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
10/9/2566	27	45	43.65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
11/9/2566	18	39	37.83	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
12/9/2566	22	44	42.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
13/9/2566	24	48	46.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
14/9/2566	16	33	32.01	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
15/9/2566	17	34	32.98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
16/9/2566	16	33	32.01	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
17/9/2566	20	41	39.77	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
18/9/2566	19	39	37.83	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
19/9/2566	21	42	40.74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
20/9/2566	18	37	35.89	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
21/9/2566	21	42	40.74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
22/9/2566	21	42	40.74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
23/9/2566	23	46	44.62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
24/9/2566	23	47	46.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
25/9/2566	25	50	48.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
26/9/2566	25	50	48.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
27/9/2566	21	43	41.71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
28/9/2566	21	42	40.74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
29/9/2566	19	39	37.83	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
30/9/2566	20	40	38.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	16๓
รวม	659	1326	1,287.19											

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ส.ม./วัน

ความจุในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 44.2 ส.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง

□ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย / เครื่องสูบน้ำ □ เครื่องเติมอากาศ

/ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย □ เครื่องผสมสารเคมี

□ เครื่องสูบลม □ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีการตรวจสอบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถดูดตะกอน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการให้พักรับของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 659

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1326

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,287.19

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่ใส่ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย / ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ

□ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ / ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย / ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลม / ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างแก้ไขในส่วนน้ำทิ้ง

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการ

บำบัดน้ำเสียโดยไม่จ่ายค่าจ้าง ค่าเช่า หรือค่าตอบแทนอื่นใด ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ได้รับค่าจ้าง

หนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง

ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำ

ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ก.๗.

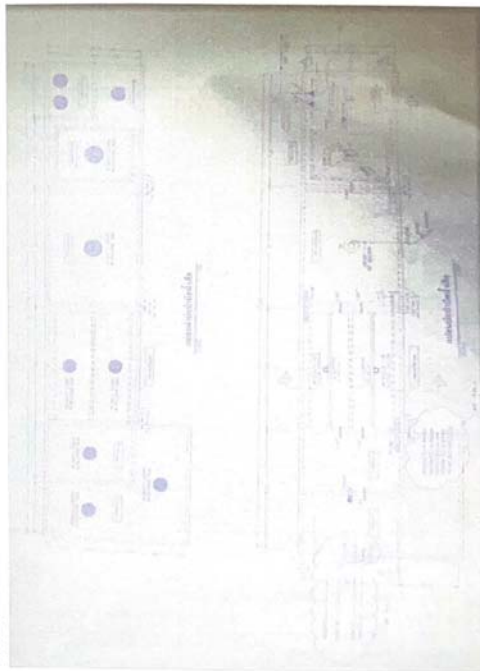
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงเทพมหานคร แขวง คลองตันเหนือ เขต คลองหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มี นิสิตบุคลากรชาวชุด เดอะ มาสเตอร์ สภร เข็กเก็ดูฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ๓ คอนโด อาคารชุดในเกิน 500 ห้อง ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ร่มเกล้า ในอนุเขตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หนดยาญ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ในทุกลูกหมุน ของแหล่ง กำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ถัง/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ								ปริมาณตะกอน ที่เก็บจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ข้อมูลการ ปล่อย มลพิษทาง อากาศ	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (รวม) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/7/2566	19	42	39.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
2/7/2566	20	40	38.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
3/7/2566	22	44	41.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
4/7/2566	21	42	39.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
5/7/2566	22	44	41.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
6/7/2566	21	43	40.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
7/7/2566	20	40	38.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
8/7/2566	22	45	42.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
9/7/2566	20	40	38.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
10/7/2566	22	55	52.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
11/7/2566	16	32	30.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
12/7/2566	19	39	37.05	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
13/7/2566	24	28	26.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
14/7/2566	26	57	54.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
15/7/2566	20	41	38.95	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
16/7/2566	21	42	39.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
17/7/2566	21	42	39.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
18/7/2566	23	46	43.70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
19/7/2566	15	31	29.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
20/7/2566	24	48	45.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
21/7/2566	16	32	30.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
22/7/2566	19	38	36.10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
23/7/2566	24	49	46.55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
24/7/2566	17	34	32.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
25/7/2566	19	39	37.05	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
26/7/2566	17	37	35.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
27/7/2566	23	46	43.70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
28/7/2566	18	37	35.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
29/7/2566	15	31	29.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
30/7/2566	22	45	42.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
31/7/2566	13	27	25.65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
รวม	621	1256	1,193.20													

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะใบกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ใบกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ
ในแบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้
..... ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงเทพมหานคร แขวง คลองตันโทระ เขต คลองสามาร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์สทาร์ เอ็กสีกูทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ไม่หวังผลกำไร ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกไปโดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้
โดย หม่อมราชวงศ์.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
..... นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์สทาร์ เอ็กสีกูทีฟ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด

มลพิษ



(กค).

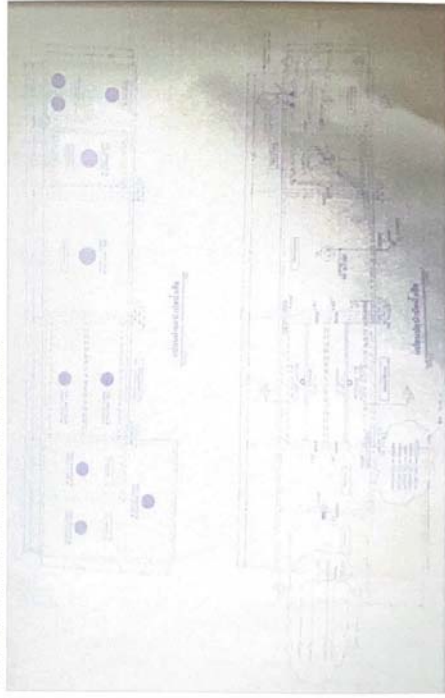
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มี นิติบุคคลอาตราชุด เดอะมาสเตอร์ สาร เอ็กซีคิวทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข. คอนโด อาคารชุดไม่เกิน 500 ห้อง ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตธนบุรี ปทุมวันเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หนดยุ-

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ 41.87 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

..... เครื่องควบคุมระดับน้ำเสีย เครื่องควบคุมระดับน้ำเสีย

..... เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

..... เครื่องควบคุมระดับน้ำเสีย เครื่องควบคุมระดับน้ำเสีย

..... เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

..... เครื่องควบคุมระดับน้ำเสีย เครื่องควบคุมระดับน้ำเสีย

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถดูดขยะ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 621

(๒) ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1256

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1193.20

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือวัสดุอันตรายที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ 6

..... ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องควบคุมระดับน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องควบคุมระดับน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณขยะส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างแก้ไขปัญหานี้

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการ

บำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา หรือสัญญาฉบับที่ ๒๐ ต้องระวาง

โทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ หรือระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำ

ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๑

ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๑

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ
 ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแนบตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
 และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใส่ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่จาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ/ ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ หมุนน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)					
1/7/2566	22	45	42.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
2/7/2566	24	48	45.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
3/7/2566	22	45	42.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
4/7/2566	23	46	43.70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
5/7/2566	23	47	44.65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
6/7/2566	19	39	37.05	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
7/7/2566	18	37	35.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
8/7/2566	22	44	41.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
9/7/2566	20	41	44.65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
10/7/2566	15	31	29.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
11/7/2566	21	43	40.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
12/7/2566	17	36	34.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
13/7/2566	27	55	52.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
14/7/2566	14	29	27.55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
15/7/2566	28	56	53.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
16/7/2566	18	36	34.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
17/7/2566	24	48	45.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
18/7/2566	18	36	34.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
19/7/2566	20	40	38.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
20/7/2566	27	54	51.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
21/7/2566	16	32	30.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
22/7/2566	27	55	52.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
23/7/2566	21	43	40.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
24/7/2566	19	38	36.10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
25/7/2566	21	42	39.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
26/7/2566	20	41	38.95	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
27/7/2566	16	33	31.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
28/7/2566	22	42	39.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
29/7/2566	25	50	47.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
30/7/2566	19	39	37.05	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
31/7/2566	21	42	39.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด	
รวม	649	1313	1,253.05													

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็ก
 ซิกคิวตี้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทไม่หวังผลกำไร ทะเบียนเลขที่
 1/2549 ออกใบโดย สำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ถ้ามี) ออกให้
 โดย หมดอายุ

ในรายการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน .. สิงหาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑



๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..2... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมตะกอน

☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีการระงับเหตุที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถดูดตะกอน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 621

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1340

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1193.20

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ

☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) จัดจ้างรถดูดตะกอน

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างแก้ไขเป็นสถานที่ชำรุด

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการ
 บำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน
 หกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำปรับ

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่บันทึกหรือรายงานโดยแสดง
 ข้อมูลอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำ
 ทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ร.น	ปริมาณการปล่อยของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือวัตถุอันตราย (กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณกากของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ฝ่ายหรือชื่อผู้บันทึก
						การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/หมักน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/หมักสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
เดือน	ปี														
1/11/2566	25	51	48.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
2/11/2566	30	60	57.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
3/11/2566	32	64	60.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
4/11/2566	27	54	51.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
5/11/2566	26	53	50.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
6/11/2566	23	57	54.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
7/11/2566	22	55	52.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
8/11/2566	29	59	56.05	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
9/11/2566	28	57	54.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
10/11/2566	27	55	52.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
11/11/2566	24	49	46.55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
12/11/2566	28	57	45.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
13/11/2566	29	59	56.05	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
14/11/2566	26	52	49.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
15/11/2566	30	60	57.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
16/11/2566	28	57	54.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
17/11/2566	29	69	65.55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
18/11/2566	32	65	61.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
19/11/2566	46	92	87.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
20/11/2566	15	30	28.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
21/11/2566	28	56	53.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
22/11/2566	22	45	42.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
23/11/2566	23	47	44.65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
24/11/2566	24	48	45.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
25/11/2566	25	50	47.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
26/11/2566	24	48	45.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
27/11/2566	26	52	49.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
28/11/2566	23	46	43.70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
29/11/2566	32	67	63.65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
30/11/2566	21	42	39.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
รวม	804	1656	1,564.20												

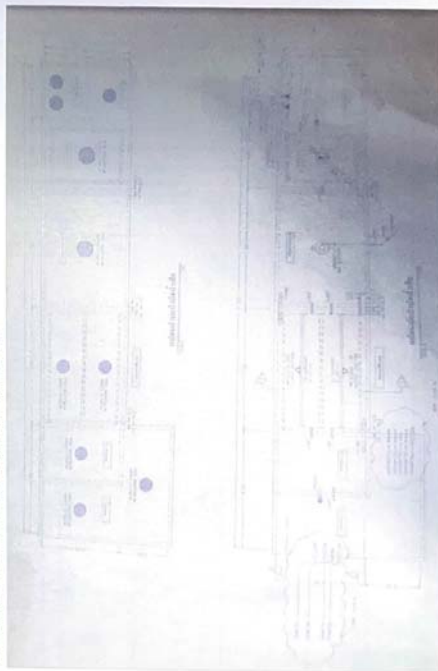
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการตรวจเช็คและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็กส์คิฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข. คอนโด อาคารชุดไม่เกิน 500 ห้อง ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หน่ออายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำเป็นสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบันทึกน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ
ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพหามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ชื่ออยู่เลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตคลองเตย จังหวัด
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมอลล์ สาขา เซ็ก
เร็กคิวท์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทไม่หวังผลกำไร จะเป็นเลขที่
1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตธนบุรี โฉนดที่ดินเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้
โดย

ในกรณีที่มี..... หมออายุ

ได้รับ
จากแผนก
ป. เจ้าของ



(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

(๒) การทำงานของระบบกับต้นน้ำเสีย

(๒) การทำงานของระบบกับต้นน้ำเสีย

[illegible]

☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378. ☐ 379. ☐ 380. ☐ 381. ☐ 382.

(๕) แหล่งของบงทาง (จะป)

.....ระบบระบงทางกงเทพพนาค

๓. สรุปผลการทงานของระบบบับนรายเคอน

(๒) ปริมาณงานที่พึงจกรกรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1656

(๔) การระบายนายกฯจากระบบปกติว่าเสีย แบบระบายนายกฯถึงกรุงเทพมหานคร.....

(๖) การทางานรองระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- เครื่องสูบน้ำ

- ¹เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องหมายผสมเลขตัวมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (รวม)

10. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = -0.5$ ☐ $\frac{1}{2} \log 2 = 0.5$ ☐ $\frac{1}{2} \log 4 = 1$ ☐ $\frac{1}{2} \log 8 = 1.5$ ☐ $\frac{1}{2} \log 16 = 2$ ☐

[illegible]

๖. จำนวนการสมัครรับทุนของนักศึกษา และขอรับทุน ผู้สมัครที่สอบผ่าน มีทั้งหมด ๓ คน

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

ทรงโปรดตามมหาตรา ๑๑๗