
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ


จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✗	○	⊙	●	✗	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค.66	4	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม้ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ไม้ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม้ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง		การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม้ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ตามมาตรการระบุ
	4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เชื้อมวง, พลับพลึง, หมากเหลือง เป็นต้น		ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”  การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ: โครงการมีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารและชั้นล่างของอาคาร A และ B อย่างเต็มพื้นที่ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการมีการนำต้นไม้มาปลูกเพิ่มเติมในส่วนของชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ตามมาตรการระบุไว้

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้นิตินุคคโลอาคารชุด ฯลฯ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์หรือป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีมานพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ยังไม่มีการติดมานพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้นิตินุคคโลอาคารชุด ฯลฯ ดำเนินการติดตั้งมานพลาสติกบริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นรบกวน
3.5 การใช้ไฟฟ้า	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้นิตินุคคโลอาคารชุด ฯลฯ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์หรือป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด