

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต โทร. ๐๗๖-๐๙๐๐๐๐๐

วันที่...๒๑...เดือน มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๔๙.....

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ มิวสิค มีโอ แอพาร์ทเมนต์ จำกัด.....
.....
ทะเบียนเลขที่ 1/2549..... เมื่อวันที่ 21 เดือนมิถุนายน..... พ.ศ. 2549.....
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะมอลล์เทอร์มินัล เอ็มเอ็มซีที".....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 435.12730.....

คำบท คลองก้นโท.....อำเภอ คลองยาน.....

๓. ก. จำนวนอาคาร 2 ... หลัง

๖. จำนวนห้องชุด.....199..... ห้องชุด

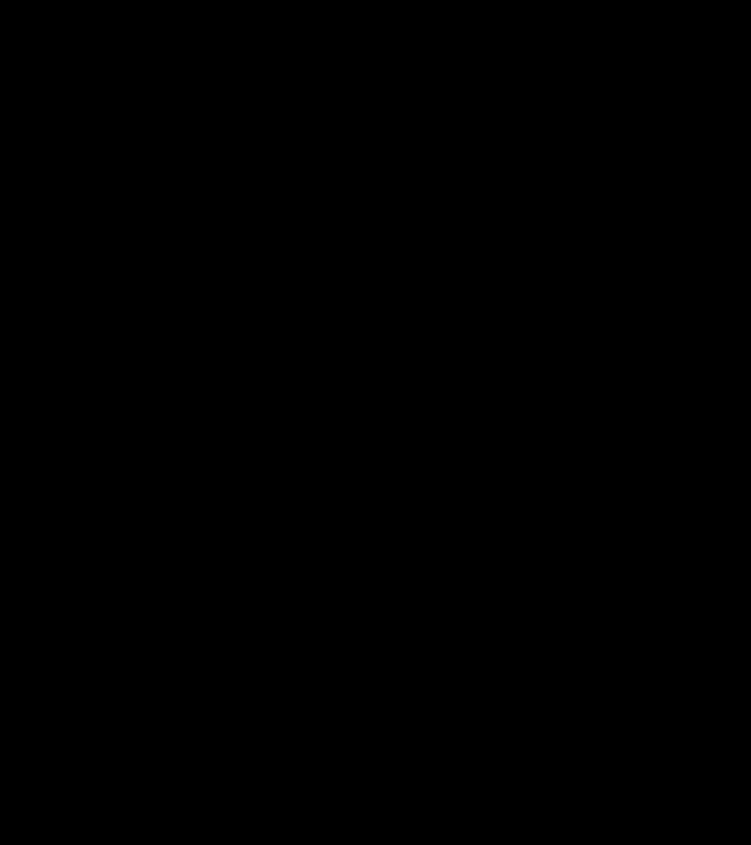
๔. บันทึกรายละเอียดปรากฏการณ์ที่เห็นก. น. ๑๐.....

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคล	
ลำดับ	รายการ
1	พื้นที่ภายในห้องชุด
2	พื้นที่ระเบียงพร้อมช่องแอร์

๑๑

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง	
ลำดับ	รายการ
1	สระว่ายน้ำ
2	ห้องออกกำลังกาย
3	ห้องโถงชั้น 1 อาคาร A
4	ลานจอดรถชั้นล่าง
5	บันได
6	ลิฟต์โดยสาร
7	โถงทางเดินประจำชั้น
8	ถนนภายในโครงการ
9	บ่อน้ำวน้ำ
10	รั้วรอบโครงการ
11	ถังเก็บน้ำและถังบำบัดน้ำเสีย
12	คาน้ำฟ้า
13	พื้นที่จอดรถ

ด/ว





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2549
เมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะมาสเตอร์สแควร์ เอ็กเชคิวทีฟ"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้อำนาจในการกระทำใด ๆ
เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของรวมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 79/1 หมู่ที่
ถนน กรุงเทพมหานคร ตรอก/ซอย ตำบล / แขวง คลองตันใต้
อำเภอ / เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารชุด (อยู่อาศัย) อ. ๖
อาคารที่จอดรถยนต์
001034

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ก.210/2548
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บีโอ แคมพิทอล จำกัด ไทย นายสมสุข สติมันท์พันธ์
อยู่บ้านเลขที่ 79/1 ตรอก/ซอย - ถนน ทรงคนตรี หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองกุ่ม อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ก.210/2548 ลงวันที่ 17 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2548
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร บี)
(๑) ชนิด ค.ส. 9 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (106 ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 57 คัน จอดรถยนต์
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ทรงคนตรี
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองกุ่ม อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท บีโอ แคมพิทอล จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บีโอ แคมพิทอล จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๗/๑๕๕๗/๑๗/๑/๑๗๓๐ 435
เป็นที่ดินของ บริษัท บีโอ แคมพิทอล จำกัด
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)
(พ.ศ. ๒๕๔๓) (๒) -

ข้ออาญาใบอนุญาต

กรมการช่าง (เขมรไทย),
อาคารที่จอดรถยนต์

ฉบับ อ. ๑



ตามแบบทศ.๖ เดิมเลขที่ ๔๐/๒๕๕๓ ลว. ๒๕๕๓
(ข้ออาญาได้อีกไม่เงิน ๑ ครั้ง)

002535

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒. 210/ 2548

อนุญาตให้ บริษัท นีโอ แคปิตอล จำกัด ไทย นายสมชาย สติพันธ์พันธุ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๕/๑ ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองกนไทร อำเภอ/เขต คลองสาม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ -

แขวง คลองกนไทร เขต คลองสาม กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๓๐,๔๑๕ (รวม ๒ โฉนด)

เป็นที่ดินของ บริษัท นีโอ แคปิตอล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ก.ส.อ. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร บี) เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ (๑๐๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๓,๕๕๐.๐๐ ม^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน

พื้นที่ ๑๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายละเอียดการก่อสร้าง (แบบแปลน รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ - บาท

ข้อ ๓ โดยมีนายสมชาย สติพันธ์พันธุ์ สย.๒๒๑ นายเคมศักดิ์ ภิรมย์วิเศษ เป็นวิศวกรควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dk100/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สแตร เอ็กเซ็กคิวทีฟ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8638 วันที่เห็นชอบ : 25 สิงหาคม 2547
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ...

..ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ ...

..ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ที่ 006 – 008 / 2566

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1900/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทีฟ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256607-1261

ชื่อโครงการ : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 31/07/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2281



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development