
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงที่เป็นสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 3-2-35.5 ไร่ หรือ 5742 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/4245 ลงวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ.2552 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโหม สี่แยกท่าพระ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดตั้งโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีและ การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว รวมถึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109	✓ - นับตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้ออกแบบที่สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว และออกแบบตามข้อบัญญัติ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ปี 2566
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยทำการฉีดล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะอาดภายในโครงการให้บริษัทรับทำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านบริการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมถึงถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรฐานการอย่างเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรภาคผนวก ค-1 สัญญาจ้างรปภ.



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารขนาด 1564.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณศาลาพักผ่อน 5 และหลังคาพิตเนส เป็นพื้นที่ 1,128.1 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้ดอกพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้รวม 2,692.6 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามมาตรการกำหนด บริเวณพื้นที่ชั้นล่างชั้น 5 และชั้นหลังคาพิตเนส เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
1.5 ระดับเสียง	- ดูแลสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะดวกภายในโครงการให้บริษัทรับทำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต้องมาตรงการอย่างเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
1.6 คุณภาพน้ำ	- ห้ามมิให้มีการติดตั้งถังไวภายในที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการมีคู่มือการพักอาศัยแก่สำหรับผู้อาศัย ตั้งแต่การเข้าพักอาศัย โดยมีระเบียบการปฏิบัติต่างๆ ตามมาตรการระบุ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภท แอ็กทิเวเตดสลัดจ์แบบยี่เวลาเดิม อากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) คิดค่าปีโอดี เข้าระบบ 250 มก./ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาด และประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยติดตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการออกแบบก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประเภท แอ็กทิเวเตดสลัดจ์ แบบยี่เวลาเดิม (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุม	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. โดยว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำจำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอก



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดซื้อ สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	อาคาร เช่น ค่าป๊อติไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร			ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินทางระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-	-
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	✓		ภาคผนวก ค-3 การสุบสิ่งปฏิกูลและกำจัดไขมัน
	- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 30 วัน	✓		ภาคผนวก ค-3 การสุบสิ่งปฏิกูลและกำจัดไขมัน
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	- นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	✓		-
	2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	✓		-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโธม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
3.2 การคมนาคม	การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดง ทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ยที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	-	-
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
3.3 การใช้พื้นที่	- จัดให้มีสิ่งกีดขวางได้ดิน 2 ถึง มีปริมาตร รวม 709 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 63.76 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถึงเก็บน้ำทั้งหมด 772.76 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 546.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ นาน 1.23 วัน และน้ำสำรอง ดับเพลิง 126 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโหล่ม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดปั๊มน้ำ โดยจะเปิดปั๊มน้ำให้สูบน้ำนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ ในตอนเช้านอกเวลา 7.00-10.00 น. และตอนเย็นนอกเวลา 18.00-1.00 น.- รมรยังคงใช้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ <ul style="list-style-type: none">- โครงการมีระบบสูบน้ำภายในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากระบบถังสำรองน้ำ ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง ควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ และกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดปั๊มน้ำ ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการมีการใช้น้ำมากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
3.4 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 2,000 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้า หลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,046.74 KVA- ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง- รมรคงใช้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✕ <ul style="list-style-type: none">- โครงการยังไม่มีกรณีการแจ้งเหตุฉุกเฉิน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการกรณีการแจ้งเหตุฉุกเฉินอย่างประหลาด แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถึง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียก และขยะมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	✓ <ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นบริเวณทางเดินเรียบร้อยแล้ว- โครงการยังไม่มีกรณีการแจ้งเหตุฉุกเฉิน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการกรณีการแจ้งเหตุฉุกเฉินอย่างประหลาด แต่อย่างใด- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยแบ่งเป็นถังขนาด 100 ลิตร เพื่อสำหรับใส่ขยะแห้ง และเปียก อย่าง 1 ใบ แต่ยังไม่ถึงสำหรับมูลฝอยอันตราย แต่อย่างใด- โครงการมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จุดละ 1 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้ง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตใต้โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- กำจัดให้เจ้าหน้าที่ (แม่บ้าน) ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่างระมัดระวัง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในสุญพลาสติกส์ดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งภายในห้องพักขยะ แบ่งเป็นส่วนห้องพักขยะแห้งขนาด ความจุ 20.03 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 5.13 ลบ.ม. คิดเป็นความจุรวมห้องพักขยะรวมเท่ากับ 25.16 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นาน 3.02 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอย
	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ในด้านความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอย
3.6 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	✓	-	ภาพผนวก ค-5 สื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง)	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ
	- จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโตโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันท่วม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- หลังฝนหยุดตกจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 500 ลิตร/นาที่ ความสามารถในการสูบน้ำมีความสูง 6 ม. จำนวน 2 ชุด ซึ่งอัตราสูบจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ด้านหน้าโครงการ- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทั้ง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ทุกๆ 3 เดือน	✓ <ul style="list-style-type: none">- โครงการมีบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบายระบายน้ำ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบยี่เวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร คือ ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้ได้เท่ากับ 112.5 กก./วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่จะเกิดขึ้นจริงจากการประเมินซึ่งจะมีปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ลิตร คิดเป็น อัตราการบีโอดีเท่ากับ 104.75 มก./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ต่อไป- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุม	✕ <ul style="list-style-type: none">- โครงการยังไม่มีการกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
		✓ <ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการออกแบบก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประเภทแอกทิเวเตดสลัดจ์ แบบยี่เวลาเติม (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
		✓ <ul style="list-style-type: none">- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุม	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอก



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโหล่ม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อาคาร เช่น ค่าป๊อดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร			ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินทางระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมเศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ตรวจสอบการรับสัญญาณโทรทัศน์และปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	- กรณีไม่สามารถปรับปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓	-	-
	- กรณีไม่สามารถปรับปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดตั้งโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ (ต่อ)	หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เต็มมีอนเดม			
4.2 สาธารณสุข - ด้านสุขภาพกาย	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - รมควันควันให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปิ้งสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม	✓ ✓ ✕ ✓ ✓ ✕ ✓	- - ตารางที่ 4-2 - - ตารางที่ 4-2 -	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่เขียว
- โรคระบบทางเดินอาหาร				
- โรคผิวหนัง				



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคโควิด-19 (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- เดิมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำที่ก่อนนำมาดื่มในภายในโครงการ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- รมรงศ์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	-	-
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอย
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	- จัดให้มีแมบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่ 101 สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมักกำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มีหัวมุ้งภายในพื้นที่ โครงการ อันจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บขน 2 วัน/ครั้ง ในเวลา 20.00 น. เรียบร้อยแล้ว - จากการสอบช่างประจำอาคาร โครงการมีการรณรงค์ในการกำจัดลูกน้ำยุงลาย โดยการประสานงานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเขตพื้นที่เข้ามาทำการกำจัด เป็นประจำ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อป้องกันน้ำหลากภายในโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว - โครงการมี ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2-2-8 ห้องพักมูลฝอย - - - ภาพที่ 2-2-9 ระบบระบายน้ำ - -
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายได้สะดวก ปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการเอหรือจากของผู้ป่วย - รมนรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารระบายออกได้ดี เรียบร้อยแล้ว - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2-2-11 ระบบระบายอากาศ - ภาพที่ 2-2-12 ห้องฟิตเนส
- อุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2-2-2 การจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของการในการดูแลทางด้านจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- ทางเข้า-ออก โครงการเป็นไม้กัน เพื่อจอดสำหรับติดต่อสอบถามก่อนเข้าโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยอำนวยความสะดวกเป็นประจำ ทั้งนี้ สำหรับสัญญาณความเร็วจะติดตั้งบริเวณทางเดินรอบรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้า หรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้แสงสว่างทั้งภายในกลางวันและกลางคืน	-
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการมีการหาสี่แสนขาว-แดง ในการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินเป็นบริเวณทางเดินในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะอาดภายในโครงการให้บริษัทรับทำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรฐานการอย่างเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อับัติเหตุ (ต่อ)	- รมรณรงคืให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีธรรมมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-	ภาคผนวก ค-6 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
			-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล (ต่อ)	- จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญ ในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	✕	ตารางที่ 4-2	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (manual pull down station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง alarm bell ให้ดังขึ้นเพื่อแจ้งให้ทราบว่ามีการเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ทั้ง 2 ฟัง รวม 3 จุด/ ชั้น อยู่สูงจากพื้น ประมาณ 1.50 ม. เป็นแบบชนิดติดตั้งมีแผงแก้วหรือกระจกป้องกันการกระเด็นในสภาวะปกติ มีป้าย fire ชัดเจน มี key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง general alarm - กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) มี ขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ และทางออก บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 ม. ทำงานแบบ DC vibration type ลักษณะเป็น gong housing ทำด้วย die cast aluminum - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ท่อไฟฟ้า ห้องเครื่อง และบริเวณชั้นที่จอดรถ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ซึ่งเป็นชนิดตรวจจับการเพิ่ ม อุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิ ตามกฎหมายร่วมกัน (combination rate of rise and fixed temperature heat detector) และแบบตรวจจับอุณหภูมิด้วยตัวอย่างเดี่ยว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเพดานโถงทางเดิน และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ระบบฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อยืนขนาด 6 นิ้ว โดยจะใช้สำหรับฉีดจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ซึ่งมีความจุสำหรับน้ำสำรองดับเพลิง 126 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อเจ้านายไปยังตู้กับสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ตามชั้นต่างๆ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นถึงชั้น 30 จำนวน 3 ชั้น รวมทั้งหมด 72 ตู้- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) โดยติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ๆ ละ 1 เครื่อง รวมทั้งหมด 72 เครื่อง นอกจากนี้จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ co. ไว้ในห้อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์- ทหารรับน้ำดับเพลิง (fire department Connections) จะติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณชั้นล่าง โดยหัวรับน้ำดับเพลิง จะใช้แบบ Siamese twin connector ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม check valve หัวสวมเร็วและฝาปิด สำหรับหัวสูบลูกจากถัดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณชั้นที่จอดรถ ห้องพัก โถงทางเดิน- บันไดหนีไฟ (stairwell) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่มุกร้อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟมี 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ 1 (ST1) และบันไดหนีไฟ 2 (ST2) ซึ่งตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า- ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณโถงทาง เดินหน้าลิฟท์ของอาคารทุกชั้น			
	<ul style="list-style-type: none">- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตไธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) ใช้แบบเดอเรชชีนิตซ์จอร์จได้ เพื่อเป็น เครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองขณะที่เกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชม./ครั้ง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์และหน้าบันลิฟท์ทุกชั้น- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire exit sign light) เป็นชนิดเรืองแสงตัวอักษรมีขนาดใหญ่กว่า 10 ซม. พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้า ลิฟท์และหน้าบันลิฟท์ทุกชั้น	<ul style="list-style-type: none">✓	<ul style="list-style-type: none">-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	<ul style="list-style-type: none">- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงธนบุรี และในกรณีเกินขีดความสามารถของ หน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ เช่น สถานีดับเพลิงตลาดพลู สถานีดับเพลิงบางแค และหน่วยสนับสนุนอื่นๆ ในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลักหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	<ul style="list-style-type: none">✓	<ul style="list-style-type: none">-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none">✓	<ul style="list-style-type: none">-	-
	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพ ออกจากอาคารให้ปรวมอยู่ที่จุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณ ด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาด	<ul style="list-style-type: none">✓	<ul style="list-style-type: none">-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตติโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	พื้นที่ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่สผ. กำหนดคือ 0.25 ตร.ม./คน โดยจตุรรมพล ของโครงการมีขนาด 580 ตร.ม. สามารถรองรับคนของ โครงการ 2,544 คน ได้อย่างเพียงพอ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็น พิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	-	
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
4.4 สุขภาพ	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-6 เอกสาร รับรองการซ้อมอพยพ เพลิงไหม้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
4.4 สุขภาพ	- โครงการจะเลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนเย็นที่มีความสบายตา คือ สีครีม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,692.6 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น ล่างขนาด 1,564.5 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของ พื้นที่โครงการ เป็น ไม้ยืนต้น 1,226.7 ตร.ม. นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 5 และหลังคาพิตะเนสเป็น พื้นที่ 1,128.1 ตร.ม. เป็นสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.01 ตร.ม./คน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วย รักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อ โครงการและ สิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดย จะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณภาพภาพ (ต่อ)	ปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดพื้นที่สำหรับที่เล่นกีฬา เช่น สนามที่นึ่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพื้นที่ที่ไม่ได้โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ดอกไม่ประดับ เช่น ต้นปีป เพื่อทำทรงบาดาล พิกุล เป็นต้น - การก่อสร้างรั้วโครงการตลอดแนวช่วงที่ติดกับศาลเจ้าปึงเถก ซึ่งมีความยาวประมาณ 15 ม. โดยจะตกแต่งรั้วบริเวณดังกล่าวโดยใช้ไม้ระแนงเสริมรั้วโครงการให้สูง 3.6 ม. เพื่อเพิ่มความมั่นคงของผู้พักอาศัยและผู้มากราบไหว้บูชา ศาลเจ้าปึงเถก	✓	- นับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการมีการสร้างรั้วตลอดแนวรอบพื้นที่โครงการแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4.5 การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	การบริหารงานของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนและมีความพร้อมเพียงพอให้ตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นมาดูแลโครงการแทน โดยจะประกอบไปด้วย พนักงานประจำโครงการดังนี้ - ผู้จัดการโครงการ 1 คน - รองผู้จัดการโครงการ 1 คน - พนักงานประจำสำนักงาน 10 คน - พนักงานรักษาความปลอดภัย 6 คน - พนักงานรักษาความสะอาด 12 คน - พนักงานซ่อมบำรุง 5 คน - พนักงานส่วนกลางอื่นๆ 5 คน	✓	- ปัจจุบันบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ไดโอนย้ายให้นิติบุคคลอาคารชุด ชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ เป็นผู้บริหารงาน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคาร



ทำความสะอาดถนน



ทำการขนย้ายมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



Overhead Signal



สัญญาณชะลอความเร็ว



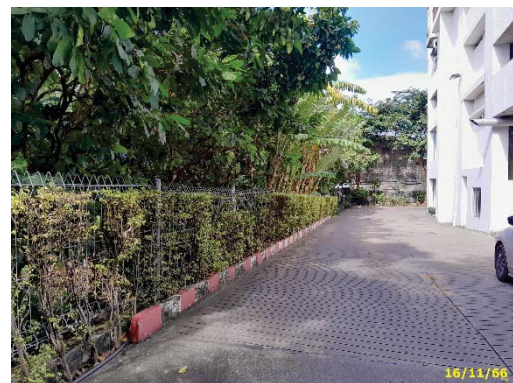
จุดเรียก-รับรถสาธารณะ/แท็กซี่



อาคารและป้ายชื่อโครงการ



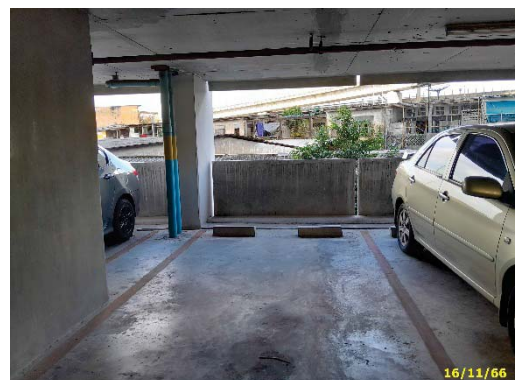
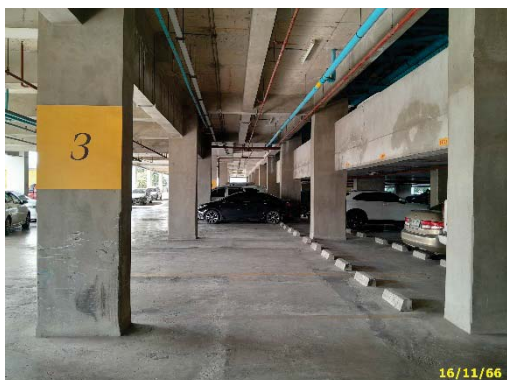
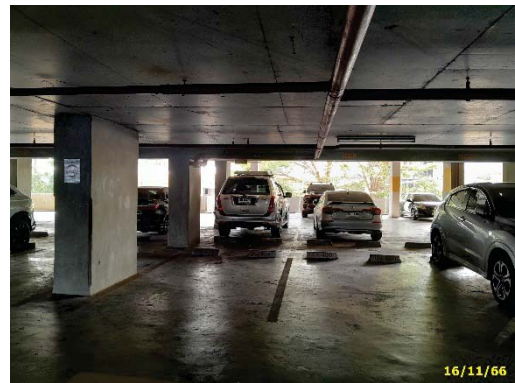
เส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถ ภายนอก



ภาพที่ 2.2-2 การจราจร

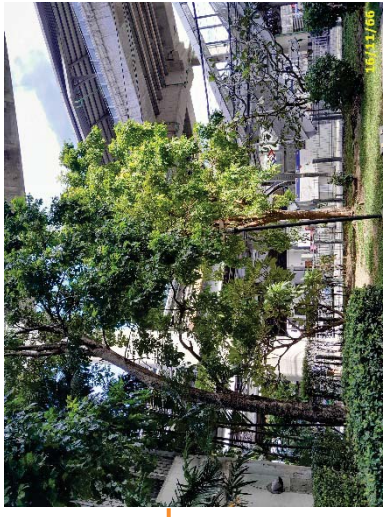


เส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถ ภายนอก (ต่อ)

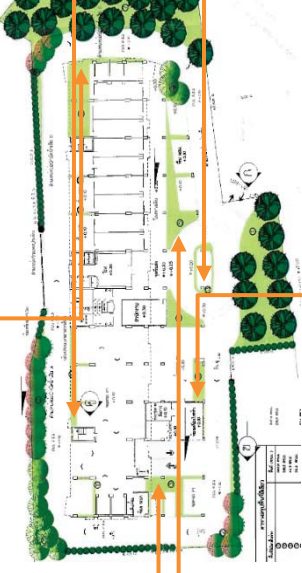


เส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถ ภายใน

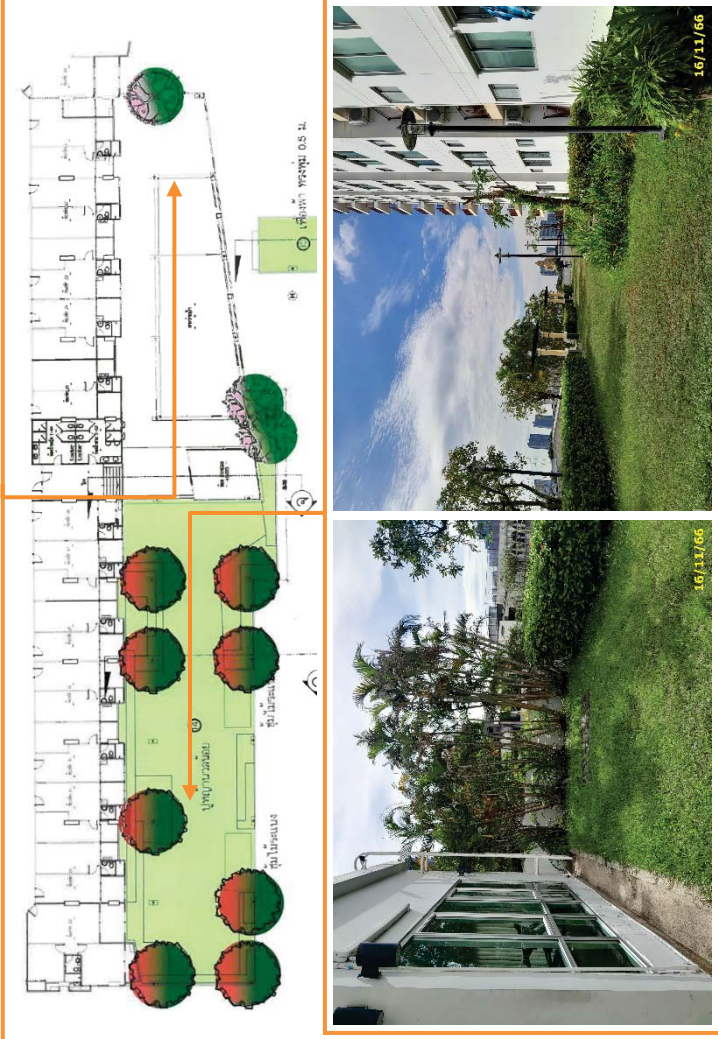
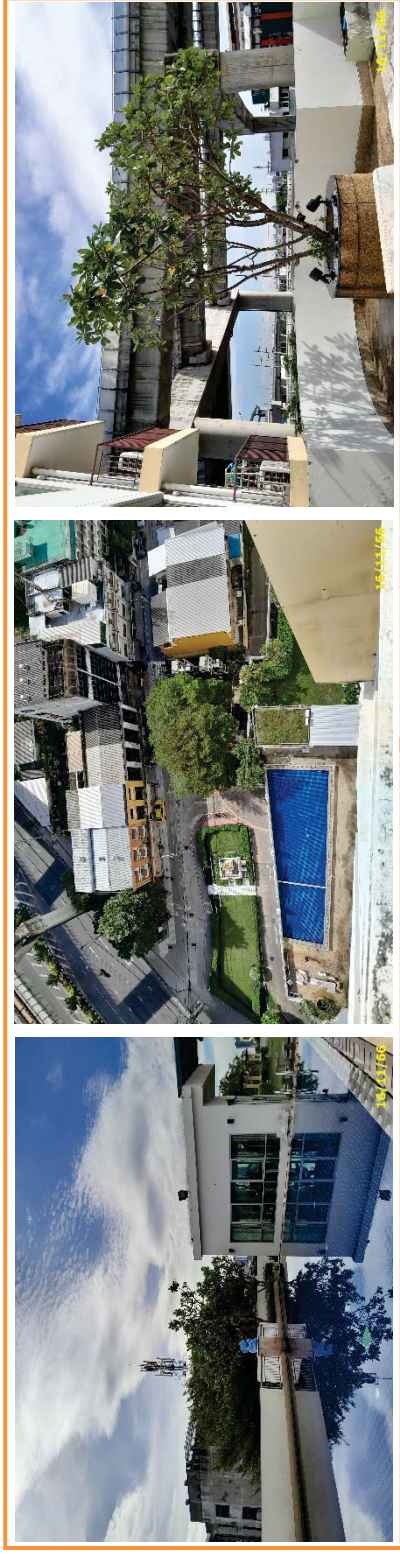
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร



ชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ชั้นล่าง (ต่อ)
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้น 5 และหลังคาห้องพิตเนส
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย A



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย B



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย C



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค



เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง



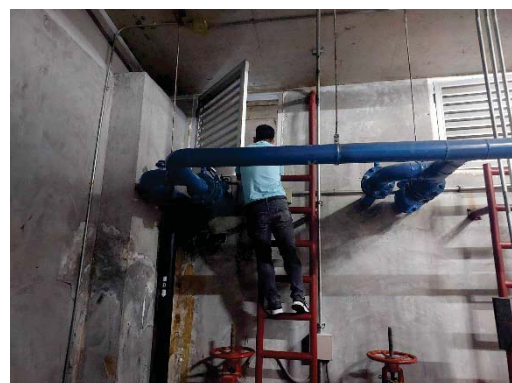
ถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน



Booster Pump



ถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน



ดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



มิเตอร์ไฟฟ้านครหลวง



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ห้อง MDB



ห้อง Generator



การไฟฟ้าเข้ามาดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ครั้งใหญ่
ประจำปี) ล่าสุด



ดูแลตรวจสอบเครื่องไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า



แผงควบคุมรวมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



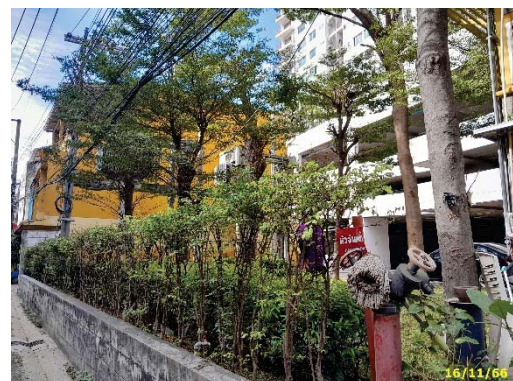
กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ระบบฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ

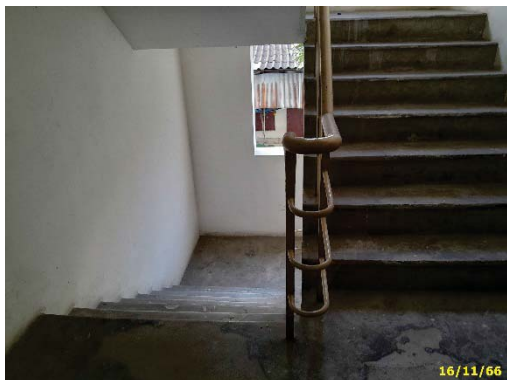
ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ป้ายบอกทางหนีไฟ



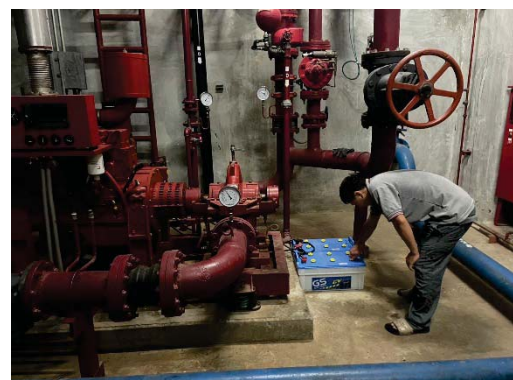
แผนผังอาคาร



ลานหนีภัยทางอากาศ



ดูแลตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือ



ดูแลตรวจสอบเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ดูแลตรวจสอบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2566

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นจอดรถ



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 5



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักรวมและอุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



ท่อรับน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝน



ท่อรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ



บ่อท่อน้ำโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

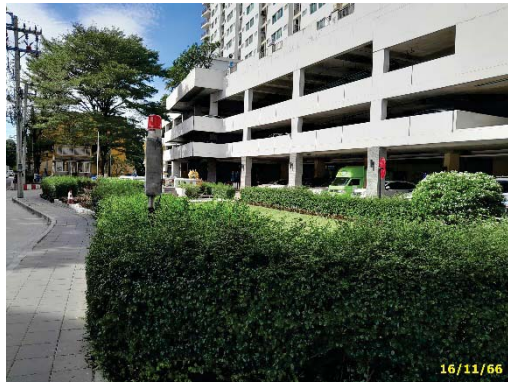


พัดลมระบายอากาศห้อง MDB



หน้าต่างระบายอากาศบริเวณชั้นพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-11 การระบายอากาศ



ชั้นระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



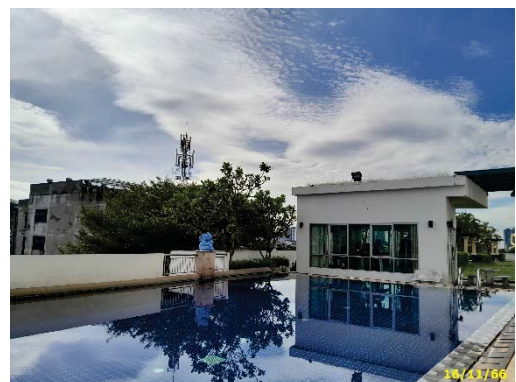
เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



เครื่องปรับอากาศภายในสำนักงาน



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-12 ห้องฟิตเนสโครงการ