

## ภาคผนวก ก-3

สำเนาใบรับแจ้งหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง  
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๓  
ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘



ด่วนมาก

ขอไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๒๑/๒๕๕๘

และ นายเลอศักดิ์ จุลเทศ

ได้รับแจ้งจากบริษัท พญา เรือลเอสเตจ จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะ ประสงค์ เจ้าของอาคาร  
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๐/๘๓ ซอยลพบุรี ซอย ๒๕  
ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้  
ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ๓๓๐/๘๓ ตรอก/ซอย ถนน ลาดพร้าว  
ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๒๗๙๑-๒, ๑๒๗๙๑-๖, ๑๒๗๙๑-๓๔, ๑๒๗๙๑-๖๐ (รวม ๑๖ แปลง)  
เป็นที่ดินของ บริษัท พญา เรือลเอสเตจ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ห้องอาหาร ๑ ห้อง )  
(อยู่อาศัย ๕๓๕ ห้องสำนักงาน ๑ ห้องพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง,

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๓๗ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

พื้นที่ ๒๓,๒๘๘.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๓ คัน

พื้นที่ ๓,๒๔๓.๐๐ ม.๒

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์

พื้นที่ ๗,๕๒๕.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๒๐๕ คัน

พื้นที่ - ม.๒

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.๒

๒.๔ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.๒

๒.๕ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.๒

บริษัท พญา เรือลเอสเตจ จำกัด (มหาชน)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |   |   |
|---|---|
| (๑) นายเพชรชัย ยุควิชัย ว.ส.๑๖๑๑            | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| (๒) นายวิโรจน์ โรจน์รัชดากร ส.ส.๒๑๑๒        | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| (๓) นายสุทธิพล วิวัฒน์ปิยะ ว.ส.๑๕๑๓         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  |
| (๔) นายวีระชาติ ศรีจงกล สย. ๙๔๕๕            | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| (๕) นายชัชวาล จันทร์ดั่ง ว.ส. ๘๙            | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้                                 |
| นายสินวา ตันเสถียร ว.ก.๗๗๗                  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ                           |
| (๖) นายพิบูลย์ เหลืองวงษ์วาน ส.ก. ๓๖๕๒      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายชัชวาล จันทร์ดั่ง ว.ส. ๘๙            | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                |
| (๘) นายศิริวัชร เอ็มโอช สย.๑๑๒๐๗            | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                |
| (๙) นายสินวา ตันเสถียร ว.ก.๗๗๗              | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์  |
| (๑๐) นายพิบูลย์ เหลืองวงษ์วาน ส.ก. ๓๖๕๒     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์   |
| (๑๑) นายกอนชัย แยมศรีวาล ว.พ.ก.๙๙๓          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| (๑๒) นายเฉลิมพล ศรีสุวรรณวิวัฒน์ ส.พ.ก.๕๓๔๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| (๑๓) นายสุพิน ชัยกิตติศิลป์ ว.ย. ๑๑๖๔       | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้าง                                  |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๒๐.....วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/เรือดอนอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐.....

- ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑๒๒,๒๕๒.๐๐.....บาท  
 ค่าธรรมเนียมที่ระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....๘๐๕.๕๐.....บาท  
 ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๖๖๑.๕๐.....บาท  
 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐.....บาท  
 รวมทั้งสิ้น.....๑๒๔,๗๓๙.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันด้วยอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินว่างเปล่าหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อนการก่อสร้าง

บริษัท พญามา เน็ทเวิลด์ จำกัด (มหาชน)

- ๓ -

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างวางหล่น อันเป็นเหตุให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการ ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดเงื่อนไขหรือ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรบกวนรำคาญสาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ครอบ ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส ๑๐๐๙.๕/๒๓๒๒ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ ก.ย. ๒๕๕๘

  
(นายภัทรพงศ์ วรรณานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขที่ ๒๑  
ลงวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘  
ราย บริษัท พญาธิโยธินเขต จำกัด (มหาชน)

บริษัท พญาธิโยธินเขต จำกัด (มหาชน)

- ๕ -

#### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯ จะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งฯ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งฯ จะต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สูงขึ้นเพื่อใช้เป็นจุดตรวจจุดสกัด ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงจุดตรวจจุดสกัด ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

  
บริษัท พลุทิวาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)