

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 เลขที่ 432 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 518 แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 514 ห้อง ห้องชุดสำนักงานจำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง และห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-31.9 ไร่ โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/2321 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลฯ ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงและเพื่อกันของเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน		 	
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุดลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้มากที่สุด จนพื้นที่รวม 1,689.8ตาราง เมตร เพื่อให้ต้นไม้บังกล่าว		 	
1.2.2 มลพิษทางอากาศ 1. อาคารจอดรถแต่เริ่มมีลักษณะเปิดโล่ง และเก็บสลับกันเก็บ มีลมผ่านตลอดเวลาจากถนนเวียนได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง 3 วันบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		 	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และแผน ทางการแก้ไข
<p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถรู้ได้อย่างละเอียดและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ได้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจอดรถของ โครงการ</p> <p>1.3 เสียง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายกันแรงกระแทกบริเวณห้องตรวจและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็น</p> <p>2.3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นประดู่ ต้นทุเรียน ต้นอินทนิล ต้นเสลา ต้นจิกทะเลและต้นเบญจมาศ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชน</p>	   	
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน ๖ ชุด (อาคารและ 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบแยกตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องพักผู้เช่ารวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	 	<p>1. ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบแยกตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องพักผู้เช่ารวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>





ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแยบการแยบดินรวัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>สำเร็จรูปชนิดกระเบื้องและกระเบื้องดินเผาแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถยนต์และอาคารที่พักอาศัยแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด</p> <div data-bbox="639 856 867 1167"> </div> <div data-bbox="639 495 867 827"> </div> <p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <div data-bbox="1036 865 1269 1180"> </div> <div data-bbox="1036 541 1269 831"> </div>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>- จัดให้มีระบบเปิดไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกการระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้เกิดความมั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินการ</p> 	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างถาวร</p>	<p>- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างถาวร</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ร่วมกับน้ำใต้ดิน และดึงกับน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ร่วมกับน้ำใต้ดิน และดึงกับน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> 	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบคังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 4.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสวนก่อนประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อประปาด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 1 ปีครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการจัดให้ค้ต่อหรือรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณถนนลาดพร้าว ผ่านมิเตอร์น้ำบริเวณหน้าโครงการ ไปเก็บไว้ภายในถังสำรองน้ำใต้ดินความจุรวม 334.2 ลูกบาศก์เมตรเพื่อซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 4.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อใช้สำหรับการพักอาศัยและอาคารพาณิชย์</p> <div></div>	




ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
	<p>-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอและหากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมทันที</p>  	
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1.คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ในการนำเชื้อ ไรดในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ การที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิด</p> <p>3. ดำเนินการดูแลก่อน ดำรง ใคร่ และทำความสะอาด</p> <p>4.จัดให้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>-สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นคนดูแลระบบ และมีการจัดซื้อเกลือเพื่อใช้เติม</p>   <p>-จัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสระว่ายน้ำ มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ</p>  	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ตัวทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งช้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>6. ดูแลมิให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ดำเนินการดูดตะกอน ถังละโคร์ และ ตักเศษผง ทุกวัน</p>   <p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>   <p>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ตัวทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งช้อนวัสดุแขวนลอย</p> 	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
	<p>-ทางโครงการ ได้วิเคราะห์และพิจารณาการใช้สระว่ายน้ำที่บริเวณสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นชัดเจน</p> 	
<p>2. อุบัติเหตุของการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ในการลงสระว่ายน้ำ- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน- พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ยุบไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร - ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	<p>-ทางโครงการ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ คัดอยู่บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว</p>  <p>-ทางโครงการ จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที เช่น พวงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจและ ไม้ช่วยชีวิต</p> 	






ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายนํ้า มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมนํ้า</p> <p>4. จัดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมนํ้าในบริเวณสระว่ายนํ้าให้ชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้าเพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่ใช้งาน</p>	<p>- พหุ โครงการ จัดแต่เพียงพนักงานทำความสะอาดให้ปุระจำชั้นสระว่ายนํ้า แต่ยังไม่มีการจัดให้มีผู้ดูแลที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล</p>  <p>- พหุ โครงการ ได้ดำเนินการ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้าเพื่อมองเห็น ได้ชัดเจน และเปิดไฟในเวลากลางคืน</p>  	
<p>3. โครงสร้างสระว่ายนํ้า</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายนํ้า เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p>	<p>- โครงการ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมให้บริการตลอดระยะดำเนินการ และ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปุระจำชั้นเพื่อทำดูแลรักษาความสะอาด</p> 	






ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>2. มีระบบระบายน้ำดินมีฝัปกิครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำดินออกทรง้าง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่กลิ่นอยู่ในสภาพดี</p> <p>4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินวนสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p>	<p>- โครงการ ได้ดำเนินการเปลี่ยนระบบระบายน้ำมาเป็นกระดิ่งกระแวงพลาสติก ซึ่งมีความแข็งแรงไม่เป็นสนิมแล้ว มีขนาดความกว้าง 28 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และทางโครงการ จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดประจำชั้น เพื่อดูแลรักษาความสะอาด</p>  <p>- โครงการ ได้จัดให้มีไฟสปอร์ตไลท์ส่องบริเวณสระ มีไฟให้น้ำ ไฟใต้น้ำ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการใช้สระ ในเวลากลางคืน และจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>  	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>3. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย คงอยู่ได้ อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบกะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลนุสต่อรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเกรอะและกรวดดินอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จาอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ แต่มีความกว้าง 7.5 เซนติเมตร</p>  <p>- โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบกะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลนุสต่อรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเกรอะและกรวดดินอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>    	




ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับ ไขจากส่วนดับ ไขมินทุค 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมินทุคใส่ในกระถางที่มีกระดุมที่ระบุชื่อที่เก็บกระถาง เพื่อให้ส่วนที่ เป็นน้ำชี้ออกจาก ไขมินทุคทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้อัตรา Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียอาคารชุดจอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก (5ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งสามารถส่งมอบรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>   <p>- ปัจจุบัน โครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามามีการดูแลปฏิบัติงานกับระบบ ไขมินทุค บ่อทั้งทั้งหมด โดยมีการสุ่มครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566</p>   <p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนก่อนระบายสู่บรรยากาศ ตามที่กำหนดในมาตรฐานการ</p> 	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบปั๊มน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบปั๊มน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบปั๊มน้ำเสียตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานโครงการ</p> <p>7. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปิดกั้นมิให้ดินที่เกิดจากระบบปั๊มน้ำเสียของโครงการปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบปั๊มน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบปั๊มน้ำเสีย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อเพื่อปิดกั้นมิให้ดินที่เกิดจากระบบปั๊มน้ำเสียของโครงการ ดาบทกักน้ำฝนในมาตรการ</p> <div data-bbox="695 886 889 1213">  </div> <div data-bbox="695 535 889 835">  </div>	
<p>1.3.4 การระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีท่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าบ่อน้ำทิ้งบ่อรับ ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เป็นอย่างดี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีท่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เป็นอย่างดี</p> <div data-bbox="1117 709 1295 1033">  </div>	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>2. จัดกิจกรรมการระบายนํ้าก่อนที่ จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายสูงสุด ก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อระบายนํ้าขนาด 0.15 เมตร มีอัตราการระบายนํ้า 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3. จัดให้คํานวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับถนนลาดพร้าวหน้าโครงการประมาณ 9 เมตร ซึ่งคาดว่าจะ ไม่ได้รับผลกระทบจากนํ้าท่วม</p> <p>4. มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์นํ้าท่วม</p> <p>5. จัดให้มีการเสริมแท็งก์นํ้า (Stop Log) ซึ่งเป็นแท็งก์อะลูมิเนียม ความสูง 1.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า</p> <p>- ออก เนื่องจากระบบดังกล่าวเป็นช่องเปิด โล่ง สำหรับคํานวณ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกั้นนํ้าให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดการให้ให้มีการออกแบบตามมาตรฐานที่กำหนด</p>  <p>- ทางโครงการ ได้ออกแบบให้ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องกังหันไคให้ อยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัยตามมาตรฐานที่กำหนด</p>   <p>- ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายนํ้าในด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีกรกิด ขวางการระบายนํ้าจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดซื้อกระสอบทรายเพื่อ ใช้กันนํ้า</p> <p>- ปัจจุบัน ไม่มีแท็งก์นํ้า (Stop Log) แต่มีนิติบุคคลฯ ได้จัดซื้อกระสอบทรายเพื่อเตรียมไว้ใช้กันนํ้าไม่ให้เข้าสู่โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีต่อรวบรวมนํ้าเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักอยู่ต่อรวมเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแพลตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในห้องดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องครัวอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล(ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องออกกำลังกาย</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์มีความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตรภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในห้องครัวอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) แต่ไม่มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องครัวอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>- ทางโครงการ ไม่ได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น และชั้น 7 ของอาคารงานจอดรถ ซึ่งเป็นงานบริหารการ แต่จัดเป็นถังขยะขนาด 5 ลิตร แทน</p>  	
<p>2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล(ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องออกกำลังกาย(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย)ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย)ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัยและชั้น 8 ของอาคารจอดรถยนต์) และชั้นที่ 7 ของอาคารงานจอดรถ จะมีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 3 ถัง/ห้อง</p>	<p>- ทางโครงการ ได้ติดป้ายถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย แยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง</p> 	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>3. จัดเป็นประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>4. กำหนดให้มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงดำไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ตรวจสอบบรรจุของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีौरวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรงจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกัก</p>	<p>ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p>   <p>- ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้บรรจุมูลฝอยไม่ให้แน่นจนจนเต็มถุง เพื่อป้องกันการลักลอบของขยะ</p>  <p>- ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้ตรวจสอบถุงขยะทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก</p> 	


ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>11. จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณ โถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อแนะนำของเจ้าผู้ดูแลในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - ข้อเสนอแนะปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์รีไซเคิล (recycle) หรือลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ <p>12. ให้นำพนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งเพื่อป้องกันกรณีฉุกเฉินถึงขีดสุดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการ ได้กำหนัดพนักงานทำความสะอาด ให้ปิดห้องพักขยะรวมให้มีคนจัดตลอดเวลา และ ให้เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเข้าไปทิ้งเท่านั้น - ทางโครงการ จัดให้มีที่รวบรวมขยะที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าตู้ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อไม่ก่อกลิ่นรบกวนออกสู่ภายนอก โครงการ - ทางโครงการ ได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันจันทร์ วันพุธ วันศุกร์ 	     



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>1.3. จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (เกิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (เกิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.7 ตารางเมตร ความจุ 10.05 ลูกบาศก์เมตร (เกิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.6 เท่า 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทางโครงการ ได้ศึกษาที่ตั้งขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง และมีการติดป้ายแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ลง ในถัง - โครงการ ได้มีการให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยลงมาจากลิฟต์ดับเพลิง (Fire man lift) โดยกำชับให้มิได้ปกคลุมให้แน่นและ ไม่ให้บรรจุ ขยะมูลฝอยจนแน่นเต็มถัง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น แต่ไม่ได้ขนมูลฝอยลงถัง 	    






ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>1.4. จัดให้มีเที่ยวรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักบุญปล่อยรวม เชื้อระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะโครงการ</p> <p>1.5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของผู้การจราจรสำหรับรถเก็บขนบุญปล่อย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานบุญปล่อยมาท่องเที่ยว เพื่อรบกวนชุมชนจากจุดเกิดกับบุญปล่อยของสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีห้องบุญปล่อยรวมอยู่ภายใต้อาคารชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัยกับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักบุญปล่อยเปิด ห้องพักบุญปล่อยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักบุญปล่อยอันตราย เนื่องจากพื้นที่ที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีถังขยะสีแดง เพื่อใส่ขยะบุญปล่อยอันตรายไว้ให้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะบุญปล่อยเปิด มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร - ห้องพักบุญปล่อยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.67 ตารางเมตร  <p>ทางโครงการจัดให้มีเที่ยวรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักบุญปล่อยรวม เชื้อระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะโครงการ</p>  	





ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p> <p>.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากโรงไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,095 KVAกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 30-100 แอมแปร์</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนของผู้พักอาศัยในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยในวันที่มีรถเก็บขยะมูลฝอยเข้าพื้นที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาวางเพื่อกั้นพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขยะ นอกจากนี้โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ</p> 	
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p> <p>.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากโรงไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,095 KVAกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 30-100 แอมแปร์</p>	<p>-โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากโรงไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ</p> 	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. ระบบสำรองไฟฟ้าและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด oil type (ชนิดน้ำมัน) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 5.175 เมตร ความยาว 6.2 เมตร และความสูง 6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดไฟมีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นภาระลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ทางไฟฟ้าพื้นครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าพื้นครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมของพื้นที่</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เสริมสร้างความปลอดภัยหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้าพื้นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที</p>	<p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ภายใน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้ภายใน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้ภายใน 2 ชั่วโมง</p>    <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการวางแผนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟหลังใช้งาน ตามห้องสำนักงาน การล้าง มีการกำหนดเวลา ปิด-เปิด เครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้า ในโครงการ - หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด Dry Type ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง ความยาว 5.175 เมตร และความยาว 7.22 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน 1 เมตร และจัดไฟมีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นภาระลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้  	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	<p>ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล ตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการจัดตั้งผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบประจำปี ระบบ ไฟฟ้าทั้งระบบ</p>  	
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ออกแบบอาคาร ใน โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่ง ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า xrtv ของอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่ง ไม่ เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>2. ระบบไฟฟ้าสำหรับการออกแบริบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวง เพื่อ อนุรักษ์พลังงาน-พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้า สูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละ ประเภท</p>	<p>ทางโครงการ ได้ออกแบบอาคารใน โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคารและ มาตราฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามที่ระบุไว้ ในมาตรา การ</p> <p>ทาง โครงการ ได้ออกแบบระบบ ไฟฟ้าโครงการเลือก ใช้ค่ากำลัง ไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดคือ ใช้ค่า กำลัง ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ ใช้งานแต่ละ ประเภท</p>  	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>3.มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาดำเนินการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้</p> <p>ก)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดตู้เดิน ไม่ภายใน โครงการ ให้มากที่สุด ในบริเวณที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้จนและทางวิ่งเพื่อลดการระคายฟางงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้เจ้าของปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยโครงการ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดฟลูออโรให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มือชุกรใช้เวลานานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่เกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูเปิดปิดอัตโนมัติในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด ปิด ประตู 	<p>ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าของเจ้าของโครงการตามที่กำหนดในมาตรการ และ โครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ</p>   <p>ทางโครงการจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอนุญาตให้ใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนจะดำเนินการ</p>  	

ตารางที่2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none">- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย- แสดงธงขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายและจะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลงการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ25-26องศาเซลเซียส2)การอนุรักษ์พลังงาน ให้พี่ที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีผู้อยู่ร่วมกันพลังงานแยกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือคิดเป็น เปอร์เซ็นต์การณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส- เปิดเครื่องระบายอากาศที่จำเป็น- ปิดวาล์วเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน		





ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งการสูบน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ โซนชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 เซ็นเซอร์แจ้งเตือนที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากลดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับลิ้นน้ำเข้าถังกับน้ำดับเพลิงได้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนที่ 22-ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ชั้นที่ 22-ชั้นดาดฟ้า</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน</p>  <p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FHC)ขนาด 6 X 2 1/2 X 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร จอดรถยนต์ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร</p> <p>4) ผู้กั้นสายลิฟต์ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งผู้กั้นสายพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยแต่ละผู้กั้นจะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร สำหรับอาคารจอดรถยนต์โครงการจะติดตั้งผู้กั้นสายลิฟต์ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณ โถงบันได ST-3 และ ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 โดยมีระยะห่างสายยาวที่สุด 24.7 เมตร</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุดตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม</p>	 <p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>  <p>ลิฟต์ดับเพลิง</p>   <p>ถังดับเพลิงมือถือ</p>  <p>ตู้ควบคุมระบบ Fire Alarm</p>  <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุ Manual Station</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>เมฆฝนควบคุม (Fire Alarm Control : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง ไฟฟ้า ไลน์ฟีด ไลน์ฟีดดับเพลิง ทางเดิน และบันได สำหรับอาคารจอดรถยนต์จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise With Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไฟฟ้าไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องนำชายหญิงของอาคารชุดทุกอาศัย</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์คัมพลิงของอาคารชุดทุกห้อง</p>	<div><p>เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector</p></div> <div><p>เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector</p></div> <div><p>หัวกระจายน้ดับเพลิง</p></div> <div><p>กริ่งเตือนภัย</p></div>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>กรณีสัญญาณเตือนภัย (Voice Tone Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ลิบเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>๑) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ลิบเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>๒. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน ๒ แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ข บันได sr-๔เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นลาดฟ้า ด้วยบันไดหนีไฟด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.179 เมตร มีราวนักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได ๑ ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ</p> <p>ค) บันได sr-๕เป็นบันไดที่ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ ๒ ถึงชั้นลาดฟ้าด้วยบันไดหนีไฟด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.197 - 0.227 เมตร มีราวนักกว้าง 1 - 1.25 เมตร มีราวบันได ๑ ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดใหญ่ที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วยบันได sr-1(เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นลาดฟ้า และบันได sr-2(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ ๒ ถึงชั้นลาดฟ้า โดยประตูนหนีไฟของอาคารทุกชั้น จะออกแบบให้เป็นประตูชนิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคาร ได้</p> <div><p>บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2</p></div>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดใหญ่พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกสู่บันไดทุก แห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น จะออกแบบเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็น แบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วย วัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดย ประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตู ลูกบิดที่สามารถเปิดปิดจากภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการ ได้กำหนดมาตรการห้ามเอื้ออำนวยของประตูเข้า - ออกสู่ บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอก ทางไปสู่ที่ที่สามารถเปิดปิดจากภายนอกอาคารได้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเมื่อเกิดภัยในโครงการ เพื่อเป็นจุดเรียกคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะ ได้ส่งการให้รีบค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วย ค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วถึง ซึ่ง โครงการจะกำหนดจุดรวม พลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และทางวิ่งทางด้านทิศเหนือของ อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้กลางแจ้งปลูกหญ้า นวต้นน้อย) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้น ประมาณ 0.25 ตาราง</p>	<p>-โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาโครงการกำหนด และมีความเพียงพอต่อ จำนวนผู้พักอาศัยและมีการติดป้ายแสดงจุดรวมพลชัดเจน</p>  <p>โครงการมีการติดตั้งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน</p> 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงภาคี	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการร้องเรียน	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการสามารถรับคนได้ จำนวน 2,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อาศัยและพนักงาน โครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,685 คน(ผู้ถืออาศัยภายในโครงการ 1,656 คน จำนวนพนักงาน 15 คน) อย่างไรก็ดี จตุรพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจตุรพลที่เก่าหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีต้นทุนลดลงเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการรักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการรักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงสุวิภาส ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ฉุกเฉินต่อไป</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ถืออาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุวิภาส ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>-ทางโครงการ ได้จัดทำโปสเตอร์ที่โดยตราสองประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้เป็นประจำทุกวันเดือน</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>-ทางโครงการ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟใหม่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี โดยมีกิจกรรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2565</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-ทางโครงการได้เตรียมความพร้อมในการประสานงานกับรถพยาบาลโดยมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโรงพยาบาลที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ได้งอกแล้วช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนสิ่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. การระบายอากาศของอาคารจอดรถของโครงการ จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล 4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบซ่อมบำรุงต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร, บริเวณชั้น 3-6 ชั้นสระว่ายน้ำ, บริเวณสวนเปิด โล่ง ชั้น 7 อาคารลานจอดรถ และบริเวณชั้นจอดรถที่ 1-6 ของอาคารลานจอดรถ   -ทางโครงการได้มีการระบุในระเบียบการให้ที่จอดรถ ไม่ให้คิดค่าธรรมเนียมที่ส่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถแต่ได้ให้คิดค่าเช่าให้ชัดเจน 	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	<p>-ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศของอาคารตามข้อกำหนดโดยวิศวกร</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจวัดมลพิษตามระบบระบายอากาศเคลื่อนที่ 1 ครั้ง ให้ระบบสามารถใช้งานได้สมบูรณ์</p> 	
<p>มาตรการจราจร</p> <p>1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดการทะลักของรถที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p>	<p>1.ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรที่บริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ขับขี่ และการนำการจราจรมาตั้งแทนป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน</p>    	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>3. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกแก่ผู้ในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4. กำหนดให้เข้าพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 ชุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้าและห้องอาหาร)เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ใช้บริการร้านค้าและห้องอาหารซึ่งจะจัดทำขึ้นและนำการจราจร และที่จอดรถยนต์ที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร ให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ทางโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรัมความปลอดภัยเข้าเฝ้าคอยตรวจเช็คกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ความรู้ในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในหน้าที่แต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>   <p>-ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีรถขวางบริเวณทางเข้า-ออก อีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคาร เฝ้าระวังการเข้า-ออกของรถ และนำรถที่จอดผิดที่ไปวางไว้ริมพื้นที่ด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์-ห้ามจอด-</p> <p>-ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจ สอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>  	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
ความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอดเวลา 8. ออกแบบผนังกันตกให้เป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่ากำแพงขวาง ไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบ่งชี้แสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินได้แก่ เสตา และประติมากรรมสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารลดผลกระทบกับอาคารข้างเคียง (เชิงสวนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น) 10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มต่ำบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	<p>ผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>   <p>-ทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งต้นไม้ขนาดใหญ่ตามแนวรั้วรอบคัน แต่มีการติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อลดความเร็วก่อนเคลื่อนรถ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรตลอดเวลา</p>   <p>-ทางโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดรถได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตู้ควบคุมระบบบันไดลิฟต์ ซึ่งไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้ติดป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ และผู้ที่มาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหาร ใช้ร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อให้ไม่เกิดความสับสน</p>	





ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	<div></div> <p>ทางโครงการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดให้มีความสูงกว้างตำแหน่งวางไฟหนี้อาคารสามารถมองเห็นแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <div></div> <p>-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประดับตกแต่งแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง(ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)</p> <div></div>	


ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
	<p>-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความเข้มของแสงได้ในชั้นจอดรถลงได้</p> 	
<p>3.1 มาตรการใช้ที่ดิน</p> <p>- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมควบคุมกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544</p>  	<p>-ทางโครงการออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมควบคุมกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544</p>	
<p>1.4 จุดตัดคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารดูแลโครงการ</p> <p>2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>-โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารดูแลโครงการ</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยที่ปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสมบูรณ์</p> 	





ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>3. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประสิทธิภาพสูงเพื่อช่วยในการเฝ้าระวังความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร</p> <p>4. ใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) ประสิทธิภาพสูงเพื่อช่วยในการเฝ้าระวังความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร</p> <p>5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอื่นๆ ได้แก่ ด้านสภาพ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต ประสิทธิภาพของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประสิทธิภาพสูงเพื่อช่วยในการเฝ้าระวังความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร</p> <p>ภายในอาคาร</p>   <p>-ทางโครงการจัดให้มีการ ใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประสิทธิภาพของโครงการ</p>  	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	<p>-ทาง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารดูแลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> 	
1.4.2 สภาพพหุภูมิ		
<p>1.4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1.ดำเนินการตามมาตรการด้านสภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพภายในสภาพจิต</p>	<p>-ทางโครงการ ได้ดำเนินการตามมาตรการด้านสภาพ ชีวภาพ อย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการ ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ในมาตรการ</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>1.4.4 สุขภาพ</p> <p>1)ด้านสุขภาพกาย</p> <p>-โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>1.เสียด้านที่ความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ</p> <p>อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.ควบคุมความถี่ของรถภายในโครงการ เช่น บัสจำกัดความเร็ว สั้นๆ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3.จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 ชุด/ชั้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนส์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ทำได้อย่างโครงการทำได้อย่างสะดวก และ ไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ</p>	<p>-ทางโครงการกำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการฉีดล้างถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้งเป็นประจำ</p>   <p>-ทางโครงการ จัดให้มีแสงกัน กระจุก โถง และพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการอำนวยความสะดวกด้านจราจร เพื่อควบคุมการจราจรของผู้ที่อาศัยในโครงการ</p>   <p>-ทางโครงการออกแบบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6ชุด/ชั้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ในระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถเพื่อแจ้งให้ผู้ใช้ที่จอดรถทราบแทน-ทางโครงการ ไม่ได้ดำเนินการติดป้ายไว้แต่เป็นการกำหนด</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแซเพเตอร์วัน นิิตทาว์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>2.ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบปิดค้างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสัปดาห์ละ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยไม่โครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยการใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านบนหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่และห้องปรับอากาศสะอาดและดีต่อสุขภาพ ส่วนต่างๆของเครื่องออก</p>	<p>-ทางโครงการ ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องเย็นที่บริเวณที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว</p>  <p>-ทางโครงการ ได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรทางวิ่งรถภายใน โครงการให้มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน</p>   <p>-ทางโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ โดยปลูกต้นไม้รอบแนวอาคารลานจอดรถ และบริเวณรอบอาคาร</p>  	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>- คิวบั้ง</p> <p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดโดยคณะกรรมการล้างครั้งละถึง เพื่อให้ง่ายต่อการทำความสะอาดน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ง่ายในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่พัก</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เข้าเส้นเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกตัว เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p>   <p>-จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์เครื่องปรับอากาศ ให้นำสำนักงานนิติบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เกี่ยวข้อง สะดวกในการติดต่อ</p> 	
<p>- คิวบั้ง</p> <p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดโดยคณะกรรมการล้างครั้งละถึง เพื่อให้ง่ายต่อการทำความสะอาดน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ง่ายในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่พัก</p>	<p>ทางโครงการได้ดำเนินการให้ผู้รับเหมาเข้าล้างถึงสารกรองน้ำของอาคาร โดยดำเนินการล้างที่ละถึง เพื่อให้ถึงที่กรองสารกรองน้ำใช้ของอาคารได้</p>  	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการสำรวจทางสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>2. จัดให้มีฝั้วร่วมกับจำนวน 2 ฝั้ว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบริเวณรักษาถังเก็บน้ำ</p> <p>3. ภายในถังเก็บน้ำทาสีเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NOX-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาเป็นสีน้ำตาลปนน้ำ</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคทางระบบระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีบ่อน้ำบ่มน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ</p> <p>เพื่อให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการออกแบบฝั้วถังเก็บน้ำเป็นแบบอุโมงค์ทึบ จำนวน 2 ประตู เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบริเวณรักษาถังเก็บน้ำ</p> <div data-bbox="505 808 724 1108">  </div> <div data-bbox="505 485 724 785">  </div> <p>- ทางโครงการ ได้มีการทาสีเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NOX-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาเป็นสีน้ำตาลปนน้ำ</p> <p>ดำเนินการในมาตรการ</p> <p>- ทางโครงการ จัดให้มีบ่อน้ำบ่มน้ำบ่อปูน เพื่อกักเก็บน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <div data-bbox="992 615 1260 993">  </div>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามหรือการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>-โรคที่ไม่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อหลังพาหะนำโรค เช่น การกำจัดอุจจาระเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้กระดาษครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มีนักจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้เกี่ยวกับโครงการ เช่น จัดพื้นที่กำจัดมูล เป็นต้น 5. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ใต้ภายในห้องพักขยะ-มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ขยะมูลฝอยคั่งค้าง 	<p>ผลการปฏิบัติตามหรือการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง ในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด</p>   <p>-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการสูบล้างและปล่อยน้ำทิ้ง โดยล่าสุดได้เข้าดำเนินการ วันที่ 20/02/2566</p>   <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งแผงงดน้ำหรือระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> 	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเช่าไปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	<p>-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมามาเข้าดำเนินการติดตั้งเป็นประจำทุกเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด</p>   <p>-ทางโครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักขยะบนฝอพยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องพักนุุดฝอพยวมของโครงการ</p>   <p>-โครงการออกแบบให้มีห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะบนฝอพยเท่านั้น</p> 	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	<p>-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนประจำวัน และห้องพักผ่อนประจำวันเป็นประจำทุกวัน</p>  <p>-โครงการได้ประสานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดกลิ่นคาว</p>  	
<p>-อุบัติเหตุ</p> <p>1.การจราจร</p> <p>1. จัดทำคู่มือจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่เข้าสู่ – ออกโครงการเป็นอย่างดี จนทำให้เกิดผลกระทบ ต่อรถที่สัญจรบนถนน</p>	<p>-ทางโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ถือสิทธิ์ และมีการนำตำรวจจราจรมาตั้งด่านป้ายสัญญาณจราจร เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสบาย</p>  	

ตารางที่2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในการรวมภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก โครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณเสาขารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดตั้งให้พี่เลี้ยงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลาเย็น</p> <p>6. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เพิ่มความสะดวกเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้าและห้องอาหารเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้าและห้องครัว-บุ้ที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร ให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้ง</p>	<p>-ทางโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่ของบริเวณทางความปลอดภัยเข้าพื้นที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติงานที่ในจุดที่แต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>  <p>-ทางโครงการ ได้กำกับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้ออกของบริเวณทางเข้า-ออกอีกทั้ง ให้เจ้าหน้าที่อาคารสำนักงานแก้ไขหาสิ่งกีดขวาง-สิ่งที่มีอุปสรรคให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกรวยจราจร ไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านซ้ายเพื่อเป็นสัญญาณ</p> <p>-ทางโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> 	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<p>จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา</p> <p>8. ออกแบบถนนกันคกให้เป็นหนึ่งพื้นที่ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ เสลา และประยูร ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีขนาดความสูง 2-3 ชั้น)</p> <p>10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มต่างบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความเร็วของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้</p> <p>2.การพ่นสีลด ทัศนวิสัย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>อุบัติเหตุจากการตกลงมาที่สูง</p> <p>- มีวาระเบี่ยงกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจจับระบบเป็นประจําทุกเคาน์</p>	<p>-ทางโครงการติดตั้งไฟเพื่อแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p>  <p>-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดรถได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตู้ควบคุมระบบบันไดหนีไฟ ซึ่งไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้คิดป้ายจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารเนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและผู้ที่มาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหารไว้ร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน</p> 	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเช่าคอนโดวัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้ ผู้ดูแลและผู้ซ่อม หากพบว่ามีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรูหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคิดค่าอุปกรณ์ซ้อมหนีไฟกับแหล่งสุพริสสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ทางโครงการออกแบบระบบกันดกทุกชั้นของอาคารจอดรถให้เป็นผนังทึบซึ่งสูงกว่าคันหน้ควบไฟฟ้าไว้ก่อนจึงสามารถบ่งแสงไฟที่ส่องไปให้ผู้ถือคีย์ยังใช้งานได้</p>   <p>-ทางโครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง</p>   <p>-โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้จัดบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถได้</p> 	


ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<p>โรคติดต่อ</p> <p>1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักอยู่อาศัยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถบริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจุลินทรีย์และกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักอยู่อาศัยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจุลินทรีย์และกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>     	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ชูเสริมและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้คู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่าย</p> <p>ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานสักรั้วกันจากส่วนตัดใหม่ในทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพไปบันทึกในกระดานที่มีกระดานที่ขรุขระที่กันกระดานเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำรั่วออกจากใจมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Acrosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าจะระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Acrosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วันที่โดยให้บำบัด Acrosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Acrosol ก่อนระบายสู่บ่อบรรเทา สำหรับบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก(รถบรรทุกเมตร/วัน)ปริมาณ Acrosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3</p> <div data-bbox="597 821 816 1171">  </div> <div data-bbox="605 485 812 800">  </div> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมารักษาภายนอกเข้ามาทำการดูแลปฏิบัติงานร่วมกับชุมชนในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสุ่มครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Acrosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Acrosol ก่อนก่อนระบายสู่บ่อบรรเทาที่กักเก็บในอาคาร</p> <div data-bbox="1060 848 1268 1161">  </div> <div data-bbox="1060 499 1263 814">  </div>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแพลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
<p>6. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่กำหนดในมาตรการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย</p> 	
<p>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อกำหนดด้านสุขภาพจิตเกี่ยวกับการพักอาศัยของผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีควาามสมบูรณ์อยู่เสมอเวลา</p> <p>4. ความดูแลโครงการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการต้องจัดทำข้อกำหนดด้านสุขภาพจิตเกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- ทางโครงการมีการออกระเบียบผู้พักอาศัยเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข
	<p>-โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>   <p>-โครงการ จัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลรักษาบริเวณภายใน โครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>  	
<p>1.4.5 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนหัว</p> <p>1.โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และ บนอาคารขนาดพื้นที่รวม 1,089.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 840.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.7 ของพื้นที่ว่างรวม</p> <p>กฎหมาย</p>	<p>-ทางโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง</p>  	

มาตรา 2.2-1 มาตราการบังคับและแก้ไข (ระบอบการปกครอง) ๒๕๖๑

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>5. จัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้โตเร็วตลอดแนวเขตความสูง 4-5 เมตร ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณภายในโครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>  <p>-ทางโครงการมีการออกระเบียบผู้พักอาศัยเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>-ทางโครงการ ใช้สีอาคารเป็น โทนสีทึบ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>  	<p>ปัญหาและอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข</p>
--	---	---------------------------------------