

## ภาคผนวก ข-2

# ใบรับแจ้งหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๑  
ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๒๑/๒๕๕๘

และ นายเลอศักดิ์ จุลเทศ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท พกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะ ประสงค์ เจ้าของอาคาร  
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๑๐/๘๓ อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๘  
ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้  
ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ๒๑/๒๕๕๘ ตรอก/ซอย ถนน ลาดพร้าว  
ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๒๗๗(๑-๒,๑๒๗๗(๔-๖,๑๒๗๗(๗-๑๔,๑๒๗๗(๑๕-๒๐,๑๒๗๗(๒๑-๒๔,๑๒๗๗(๒๕-๒๖) (รวม ๑๖ แปลง)  
เป็นที่ดินของ บริษัท พกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อยู่อาศัย ๕๓๕ ห้องสำนักงาน ๓ ห้อง,พาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง,  
๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๓๗ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด  
พื้นที่ ๒๓,๒๘๘.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๒๐๕ คัน  
พื้นที่ ๓,๒๕๓.๐๐ ม.๒  
๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์  
พื้นที่ ๗,๕๒๕.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๒๐๕ คัน  
พื้นที่ ๓,๒๕๓.๐๐ ม.๒  
๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์  
พื้นที่ ๗,๕๒๕.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๒๐๕ คัน  
พื้นที่ ๓,๒๕๓.๐๐ ม.๒  
๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์  
พื้นที่ ๗,๕๒๕.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๒๐๕ คัน  
พื้นที่ ๓,๒๕๓.๐๐ ม.๒  
๒.๕ ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์  
พื้นที่ ๗,๕๒๕.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๒๐๕ คัน  
พื้นที่ ๓,๒๕๓.๐๐ ม.๒

บริษัท พกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-๒-

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

(๑) นายเทวศร์ อัครวิชัย ว-สอ. ๕๖๑๑	เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
(๒) นายวิโรจน์ โรจน์รัชดากร ส-สอ. ๒๑๓๒๒	เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
(๓) นายสุพัตถ์ วิวัฒน์ปิยะ ว-สอ. ๕๖๑๑	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
(๔) นายวีระชาติ ศรีจรัส สย. ๙๔๕๕	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
(๕) นายชัชวาล จันทร์ตั้ง วส. ๘๘	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
นายอินวา คันเสถียร วก.๗๗๗	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
(๖) นายพิบูลย์ เหลืองวงษ์วาน สก. ๓๖๕๒	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
(๗) นายชัชวาล จันทร์ตั้ง วส. ๘๘	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
(๘) นายศิริวัชร เอมโอช สย. ๑๑๒๐๗	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
(๙) นายอินวา คันเสถียร วก.๗๗๗	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์
(๑๐) นายพิบูลย์ เหลืองวงษ์วาน สก. ๓๖๕๒	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์
(๑๑) นายอภิชาติ แฉะศรี วพ. ๘๕๓	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
(๑๒) นายเฉลิมพล ศรีสุวรรณวิไล สพ. ๕๓๔๗	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
(๑๓) นายสุพัตถ์ อัครวิชัย วส. ๑๑๒๐๗	เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้าง

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๗๕๐ วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ ๑๒๓,๒๕๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมที่ระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ ๔๐๕.๕๐ บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ๖๖๑.๕๐ บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น ๑๒๔,๗๓๗.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองที่กระเจาอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันด้วยอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินว่างเปล่าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อนการก่อสร้าง

บริษัท ทรูเน็กซ์ จำกัด (มหาชน)

- ๓ -

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างวางหล่น อันเป็นเหตุให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๔ ทีวี หรือนับแต่วันที่เริ่มการ ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดเงื่อนไขหรือ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๔ ทีวี ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรบกวนรำคาญสาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ครอบ ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๒๒ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ ก.ย. ๒๕๕๘

  
(นายภัทรพงศ์ วรรณานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขที่ ๒๑  
ลงวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘  
ราย บริษัท พญาธิโยธาสถา จำกัด (มหาชน)

บริษัท พญาธิโยธาสถา จำกัด (มหาชน)