

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้เนื่องจากโครงการยังอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากจุดบ่อน้ำเสียของโครงการ ของแต่ละเดือน พบว่า Appearance, PH, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen-TKN, Oil & Grease ของเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า มีค่า BOD, , PH, Total Suspended Solids จะสูงกว่ามาตรฐาน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 จะดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

ตารางที่ 4-1 รายงานการสรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ซึ่งเสี่ยง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ซึ่งเสี่ยง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นล่าง และบนอาคาร โดยมีลักษณะอาคารชุดได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ผู้มีละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันบนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฝุ่นกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะอาคารชุดและรักษาความสะอาดบริเวณภายในโครงการ โดยการจัดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำเสีย และสันบนจะลดความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดใช้ป้ายสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ xxxxx เคลือบกับความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยลดจับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 2
	1. ยกรงอาคารและชั้นมีลักษณะเปิดโล่ง และเก็บสลับกันกับ มีลมผ่านตลอดสายอากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6 ของอาคารจอดรถยนต์ และชั้นที่ 7 ของอาคารพักอาศัย โดยบริเวณที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งและเปิดรับสลับกัน - ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 5
			ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บัณฑิตความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	-โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนิษฐานจะลดความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ epoxy เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการ ได้ทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,680.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ	-โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	1. จัดให้มีการทำสันนิษฐานจะลดความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนิษฐานจะลดความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ epoxy เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณท่อไอเสีย และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็น	-ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิ ฐาน ต้นโอ๊ก	-ทางโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	อินเดีย คั้นประจุ คั้นฟลูจอร์จ คั้นอินทนิลน้ำ คั้นเสลา คั้นจิกทะเลและคั้นดินเป็ดน้ำ เป็นคั้น ซึ่งคั้น มีอินคั้นคั้นกล่าเป็นแนวกันชน			
	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องพักอยู่อาศัยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ที่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสักรูปรูปรีดเกรอะและกรองตะกอนหยาบ (Solid Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องพักอยู่อาศัยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสักรูปรูปรีดเกรอะและกรองตะกอนหยาบ (Solid Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพดิน โดยใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพดิน โดยใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอาคารชุดแบบตะกอนน้ำ (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุต่อรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปทรงอาคารและอาคารเดิมอาคารแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วันรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุโดยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน และกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
เรื่องคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - ทางโครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 1 ปีครั้ง ตลอดจนดำเนินการ 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบลิฟต์เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 4.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาที่ยู่พักอาศัยโดยลิฟต์จะมีการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้ต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนลาดพร้าว ผ่านมิเตอร์น้ำบริเวณหน้าโครงการ ไปเก็บไว้ภายในถังสำรองน้ำใต้ดินรวม 334.2 ลูกบาศก์เมตรเมตร ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในนอกช่วงเวลาที่ยู่พักอาศัยโดยลิฟต์มีการใช้น้ำมาก เพื่อใช้สำรองน้ำในอาคารพักอาศัยและอาคารงานจอดรถ 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาถังเก็บน้ำสำรองประปาให้อยู่ในสภาพดี	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอและหากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมทันที 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3.2 สระว่ายน้ำ 1.คุณภาพสระว่ายน้ำ	4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดน้ำประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดน้ำประหยัดน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายข้อความรณรงค์วิธีการใช้น้ำอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	6. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากห้องขนานน้ำจากห้องบนประปาส่วนหน้าโครงการซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยกข้อสงสัยซึ่งจะมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- ทางโครงการมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากห้องขนานประปาส่วนหน้าโครงการ เช้าถึงเย็นน้ำได้คืนของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 -21.00 น.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อ่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการมีช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อ่างสม่ำเสมอหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	1. ในการนำเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะ ใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นต้นดูแลระบบ และมีการจัดซื้อเกลือเพื่อใช้เติม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. เคมีระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-จัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสระว่ายน้ำ มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิด			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.คุณภาพอากาศ	3. ดำเนินการสู่ระยะก่อน ล้างและ ดักเศษผง	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ดำเนินการดูดตะกอน ล้าง ตะไคร่ และดักเศษผง ทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชั้นลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งซ้อม วัสดุเชวนลอย	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชั้นลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งซ้อม วัสดุเชวนลอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	6. ดูแลให้มีน้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการ ได้ติดตั้งปั๊มการใช้สระว่ายน้ำที่บริเวณสระว่าย น้ำสามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	1. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงสระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ ติดอยู่บริเวณชั้นสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ ใน	- ทาง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

90

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. มีวางระบายนํ้าให้มีฝาปิดรอบสระว่ายนํ้า ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนรางระบายนํ้าเป็นเกรตติงกระ แกรงพลาสติก ซึ่งมีความแข็งแรง ไม่เป็นสนิมแถมยังมีขนาด ความกว้าง 28 เซนติเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	3. พื้นสระว่ายนํ้า ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับนํ้า ทำความ สะอาดง่าย และทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ประจำชั้น เพื่อดูแลรักษาความสะอาด	- พื้นสระว่ายนํ้าทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับนํ้า ทำความ สะอาดง่าย และทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ประจำชั้น เพื่อดูแลรักษาความสะอาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระ ว่ายนํ้าเพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีไฟสปอตไลท์ส่องบริเวณรอบสระ มีไฟได้ นํ้า ไฟได้บน ใด ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการ ใช้สระในเวลากลางคืน และจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดิน รอบสระว่ายนํ้า มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และทำความสะอาด ง่าย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเดินรอบสระว่ายนํ้า แต่มีความ กว้าง 75 เซนติเมตร	ไม่มี	
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัด นํ้าเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/	- โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องพักยูนิตย่อย และนํ้าโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักยูนิตย่อย รวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโรงบำบัดน้ำเสีย และโรงกรองน้ำเสียแบบชีวสัมผัส	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	วัน รongรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคาร ชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยโดยรวม ปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ	(Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำหรับรูปปั้นกระโถนและกรอง เติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ น้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข- รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-5
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบ บำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวก และง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่าง	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัด น้ำเสียภายใน โครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	ไม่มี	ภาคผนวก ข- รูปที่ 11
	4. จัดให้มีพนักงานคัด ขยะจากส่วนลึกไซม่อน ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดย	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำ การสูบกำจัดพร้อมกันสูบน้ำในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	น้ำจากถังเก็บน้ำไว้ในกระถางที่มีกระดาดที่ชำรุด รองพื้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากถังและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้นก่อนนำไปใส่ ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566		
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบ บำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อ บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่ บรรยากาศ สำหรับท่อบำบัดน้ำเสียอาคาร จอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งระบบน้อย มาก(ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดให้มีท่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตาราง เมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนก่อนระบายสู่ บรรยากาศ ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ จากระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจ ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาตร 0.7 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
1.3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีข้อพิงการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่โครงการเข้าบ่อน้ำทิ้งน้ำทิ้ง ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีข้อพิงการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2. จัดติดตั้งการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีการออกแบบตามมาตรฐานการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	3. จัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับถนนลาดพร้าว หน้าโครงการประมาณ 9 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัยตามมาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4. มีการสำรวจรัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	- ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำในด้วยสายเคเบิลเป็นระยะๆ เพื่อดูการเกิดขบวนการระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3.5 การจัดการขยะ มูลฝอย	5. จัดให้มีการเสริมแผนกน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 1.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า - ออก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดได้ สำหรับด้านอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	จะรับผิดชอบการแก้ไขพื้นที่ - ทางโครงการมีการจัดซื้อกระสอบทรายเพื่อใช้กั้นน้ำ - ปัจจุบัน ไม่มีแผนกน้ำ (Stop Log) แต่มีบุคคลฯ ได้จัดซื้อกระสอบทรายเพื่อเตรียมไว้ใช้กั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่โครงการ	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 1
	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นอยู่ใกล้ลิฟต์มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงพลาสติกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) แต่ไม่มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงพลาสติกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 / ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงพลาสติกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) 2. ภายในห้องด้านข้างนิติบุคคล (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องออกกำลังกาย	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นอยู่ใกล้ลิฟต์มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตรภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงพลาสติกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) แต่ไม่มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงพลาสติกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) - ทางโครงการ ไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น และชั้น 7 ของอาคารลานจอดรถ ตามที่ระบุในมาตรการ แต่จัดเป็นถังขยะ ขนาด 5 ลิตร แทน	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย)ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้น 37 ของอาคารชุดพักอาศัยและชั้น 8 ของอาคารจอดรถ) และชั้นที่ 7 ของอาคารลานจอดรถจะมีถังมอดไฟขนาด 50 ลิตรจำนวน 3 ถังห้อง			
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- ทางโครงการ ได้ติดป้ายถึงขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	4. กำหนดให้มีถังปากถุงดำไปเน้นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้บรรจุ มูลฝอยไม่ให้แน่นจนเต็มถุง เพื่อป้องกันการฝักอากาศของถุงขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่เกิดรั่วไหลออกมาภายนอก	- ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย ให้ตรวจสอบถุงขยะทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่เกิดรั่วไหลออกมาภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการ ได้กำชับพนักงานทำความสะอาด ให้ปิดห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิดตลอดเวลา และให้ปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเข้าไปเก็บเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้มีทีมรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพักผู้เช่าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดพักอาศัยเพื่อบำบัดก่อนระบายออก สู่นอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีทีมรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพักผู้เช่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้ มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการให้การประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้า มาดำเนินการเก็บมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 วัน คือ วัน จันทร์ วันพุธ และวันศุกร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย ฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย จากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	11. จัดทำป้ายข้อความหรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่มี ข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณ อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี ตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้ง เป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	- ทางโครงการได้ติดป้ายถึงขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย แยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง และมีการติดป้ายแจ้งเตือนให้ ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ลงในถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 รูปที่ 22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (สีฉาบ หรือสีลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ)			
	1.2.กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรฝังฝังลงในถังฝังขยะและน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการ ได้มีการ ให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยลงมาตามลิฟต์ดับเพลิง (fire exit) โดยกำชับ ให้มีถังปากถุงให้แน่นและไม่ให้บรรจุขยะมูลฝอยจนเต็มถังลง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น แต่ไม่ได้ขนมูลฝอยมาทิ้งถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	1.3.จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งบริเวณนี้จะแยกกัน มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร(เกิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร(เกิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งไปและมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า	- ทางโครงการ จัดให้มีห้องมูลฝอยรวมอยู่ภายในอาคารชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัยกับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ เนื่องจากพื้นที่ที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีถังขยะสีแดง เพื่อใส่ขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะไว้ให้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.67 ตารางเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องพักอยู่อาศัยอาคาร มีขนาดพื้นที่ 6.7 ตารางเมตร ความจุ 10.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมอดุฟอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมอดุฟอยอาคารปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.6 เท่า			
	14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ที่ติดจากการล้างห้องพักมอดุฟอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ที่ติดจากการล้างห้องพักมอดุฟอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก พ-1 รูปที่ 26
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บมอดุฟอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บมอดุฟอยเข้าพื้นที่พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้งเพื่อกันพื้นที่ให้รถขนมอดุฟอยเข้าออก และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้พักอาศัยเข้าออกในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขยะ นอกจากนี้โครงการโครงการยังจัดเตรียมเจ้าหน้าที่พนักงานจัดเก็บมอดุฟอยของสำนักงานเขตจัดเก็บเพื่อขนมอดุฟอยออกจากห้องพักขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บมอดุฟอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บมอดุฟอยเข้าพื้นที่พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้งเพื่อกันพื้นที่ให้รถขนมอดุฟอยเข้าออก และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้พักอาศัยเข้าออกในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขยะ นอกจากนี้โครงการโครงการยังจัดเตรียมเจ้าหน้าที่พนักงานจัดเก็บมอดุฟอยของสำนักงานเขตจัดเก็บเพื่อขนมอดุฟอยออกจากห้องพักขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก พ-1 รูปที่ 40
	16. จัดให้มีการเก็บขยะจากอาคารชุดพักอาศัยให้เรียบร้อยก่อนนำขยะไปทิ้งในถังขยะสาธารณะ			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2. งบประมาณค่าใช้จ่ายและพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการบริหารจัดการให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายให้ปิด ไฟห้องใช้งานตามห้องสันหนาท่าต่างๆ มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้า ในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	3. หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด oil type (ชนิดน้ำมัน) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 5.175 เมตร ความยาว 6.2 เมตร และความสูง 6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟไปถึงผนัง	- หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด Dry type ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง ความยาว 5.74 เมตร และความยาว 7.72 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟไปถึงผนังห้องแต่ละด้าน 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นกลไกลดความร้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ห้องแต่ละคิ้วยังน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	จากการทำงานของหม้อแปลงได้		
	4.จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เก็บรวบรวมสิ่งสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้ช่างอาคารคอยดูแล ตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการจัดตั้งผู้รับชมที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตรวจสอบประจำปี ระบบไฟฟ้าทั้งระบบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า ETTV ของอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคาร ใน โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 คนที่ระบุไว้ในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. ระบบไฟฟ้าสว่านในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสองช่วงสูงสุด (วัดค่า/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อย้อนรัศมีพลังงาน-พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	<p>- ทางโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสองช่วงสูงสุดคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	<p>3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้</p> <p>ก) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอหรือระบุบอร์ดติดอ่างล้างน้ำ - เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้โครงการ 	<p>- ทางโครงการ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการตามที่กำหนดในมาตรการ และโครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแก่สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 รูปที่ 33 รูปที่ 42 รูปที่ 43 รูปที่ 44 รูปที่ 45

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะ จะกิน ไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีการ ใช้เวลานานกว่า หลอดปรอทให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุ การ ใช้เวลานานและความร้อนที่สั้พลอดน้อย กว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>- กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม สมดุล ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็น ในการ ใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <p>- ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่ายและ จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะ ใช้พลังงานต่ำ</p> <p>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>ONGSAWAT</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่ตรงจุดให้ใช้ทุกอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แยกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือลิฟท์ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศทำที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างถ่องแท้และสม่ำเสมอ 			
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย โดย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งการสูบน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ 1) ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1</p> <p>รูปที่ 29</p> <p>รูปที่ 35</p> <p>รูปที่ 36</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>การ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกวดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงได้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับ โชนชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเอ็นโคตรกร และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับ โชนที่ 22-ชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเอ็นโคตรกร และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยชั้นที่ 22-ชั้นคาเฟ่ <p>(2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FHC)ขนาด 6 X 2 1/2 X 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุดพร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกวดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการ จะติดตั้งตู้เก็บสายพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุด หักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นลาดฟ้า โดยแต่ละตู้จะห้อยกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร สำหรับอาคารจอดรถยนต์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณ โถงบันได ST-3 และ ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 โดยมีระยะลาดสายยาวที่สุด 24.7 เมตร</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของห้องครัวห้องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>6) ติดไฟดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุดตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ระบบเตือนภัยภัย</p> <p>1) แผนควบคุม (Fire Alarm Control : FCP) จะทำหน้าที่</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดทุกห้องทุกห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ใจกลางลิฟต์ลิ้นชักหลัง ทางเดิน และบันไดสำหรับอาคารจอดรถยนต์จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณเพดานระดับที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6</p> <p>3) เครื่องตรวจจับควันไอออน (Rate of Rise With Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณให้ไปควบคุมควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องนี้ชาย-หญิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ ใจกลางพักอาศัย ลิฟต์ลิ้นชักหลังของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Voice Tone Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ ใจกลางพักอาศัย และลิฟต์ลิ้นชักหลังของอาคารชุดพักอาศัย</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	๑) โทรศัพท์มือถือ (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรอบ โถงพักคอย และลิฟต์ตั้งแต่ชั้นหนึ่งของอาคารชุดพักอาศัย			
	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีการระบุติดดังนี้ 1) บันได ST-1 (เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ และ บันได ST-2 (บันไดฉุกเฉินคาเฟ่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ และ บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูชนิดที่สามารถเปิดโยนเข้ามาภายในอาคาร ได้ ซึ่งโครงการ ได้กำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่และขอประตูด่าน - ออกสูบบันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปสู่จุดที่สามารถเปิดโยนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	ไม่มี		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	<p>ด้วยรั้วคานไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูด่านไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดใหญ่ที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดใหญ่ที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกผู้บันไดทุกแห่งจะมีประตูด่านไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูด่านไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูฉุกเฉินที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการหนี้ออกฉุกเฉินของประจำ - ออกผู้บันไดหนีไฟให้โครงการกำหนดไว้รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลป้องกันภัยในโครงการเพื่อเป็นจุดเช็คคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยเหลือให้ผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และทางวิ่งรอบด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคน ได้จำนวน 2,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,685 คน</p>		ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	(ผู้ถืออสังหาริมทรัพย์ในโครงการ 1,656 คน จำนวนพนักงาน 15 คน) อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้คนพลุกพล่านมากขึ้น โครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยไฟฟ้าเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง 1 ครั้ง โดยในการรักษาความปลอดภัยไฟฟ้าผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานดับเพลิงสุทธีสาร ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ฉุกเฉินต่อไป			
	4. โครงการจะติดตั้งถังแสงสว่างทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณหน้าโดจิงค์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการมีการติดตั้งถังแสงสว่างทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณหน้าโดจิงค์ และบันได สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 37 รูปที่ 38
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยหรือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุภัยหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ทางโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนภัยหรือให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 36
	6. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงสุทธีสาร ให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-ทางโครงการ ได้จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟและให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานดับเพลิงสุทธีสาร โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2565	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3.9 ระบบปรับ อากาศและระบบ ระบายอากาศ	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-ทางโครงการ ให้เตรียมความพร้อมในการประสานงานกับรถพยาบาล โดยมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโรงพยาบาลที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด	ไม่มี	-
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้คงลำตัวตลอดชีวิตความชื้น	-ทางโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร, บริเวณชั้น 36 ชั้นสรวายน้ำ, บริเวณส่วนเปิดโล่ง ชั้น 7 อาคารลานจอดรถ และบริเวณชั้นจอดรถที่ 1-6 ของอาคารลานจอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-ทางโครงการ ได้มีการระบุไว้ในระเบียบการใช้ที่จอดรถไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถแต่ไม่ได้ติดตั้งป้ายให้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	3. การระบายอากาศของอาคารจอดรถของโครงการ จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล	-ทางโครงการ จัดให้มีระบบระบายอากาศของอาคารลานจอดรถด้วยวิธีกล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.3.10 การจราจร	4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-ทางโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ให้ระบบสามารถใช้งานได้สมบูรณ์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-ทางโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแนวหน้าสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ใช้รถไม่เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจ ในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อาวนความสะอาดให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศโดยรวมของโครงการ โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในทุกตำแหน่งและจุดของโครงการเป็นประจำทุกวันเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-ทางโครงการ ได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก อีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขหาเส้นทางเข้า-ออก ที่มีความเหมาะสม ไม่สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกวาดขยะ ไปวางไว้บริเวณด้านหน้าด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์-ห้ามจอด-	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางวัน	-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลา กลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	6. จัดทำเส้นแบ่งเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 ชุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-ทางโครงการ ไม่ให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคเลี่ยนรด์ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้า) และห้องอาหารเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ใช้บริการร้านค้าและห้องอาหารซึ่งจะจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร ให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอดเวลา	-ทางโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดรถได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตู้ควบคุมระบบบันไดลิฟต์ จึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ได้ติดตั้งป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถ สำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและผู้ที่มาใช้บริการร้านค้าและห้องอาหาร ใช้ร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6
	8. ออกแบบถนนกันสกให้เป็นที่นั่งพักผ่อน ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าความสูงไฟฟ้าหน้ารถยนต์ซึ่งสามารถบังเส้นแสงไฟที่ส่องไปยังตู้ยกอ้ายข้างได้	-ทางโครงการออกแบบชั้นอาคารลานจอดรถชั้นให้มีพื้นที่ และมีความสูงกว่าตำแหน่งวางไฟฟ้าหน้ารถยนต์ซึ่งสามารถบังเส้นแสงไฟที่ส่องไปยังตู้ยกอ้ายข้างได้	ไม่มี	ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 1.2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3.1 การใช้ที่ดิน	9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ เสนา และประติมากรรมสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็น แนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ พื้นที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถ ยนต์กับอาคารข้างเคียง(ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มไม้บริเวณชั้นจอดรถ พื้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้น จอดรถได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ พื้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้น จอดรถได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	- ออกแบบอาคารภายใน โครงการให้เป็นไปตามกฎ กระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร ปี 2544	-ทางโครงการออกแบบอาคารภายในโครงการให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออก ตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารดูแล โครงการ	-โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมา บริหารดูแลโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12
	2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสง สุข	ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประสิทธิภาพสูง ความละเอียด (Key Cam) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงต้อนรับ ลิฟต์ ภายในอาคาร	-ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประสิทธิภาพสูง ความละเอียด (Key Cam) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงต้อนรับ ลิฟต์ ภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	4. ใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Cam) กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีการ ใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Cam) กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคล	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารดูแล ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณภาพน้ำประปา โยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-ทางโครงการ ได้ดำเนินการ ตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ สุขภาพจิต	-โครงการ ได้ปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	-
1.4.2 สภาพแวดล้อม				
1.4.3 การสาธารณสุข				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.4 สุขภาพ แหล่งสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดิน หายใจ	การระดมสมองทางอากาศ 1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-ทางโครงการจัดทำแผนให้พนักงานรักษาความสะอาด ดำเนินการฉีดล้างถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้งเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ความรุนแรงเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บัสเจกิด ความเร็ว สันฐาน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่ง กระเจาของฝุ่นบนผิวถนน	-ทางโครงการจัดให้มีแมงกานีส กระชกโค้ง และ พนักงานรักษาความปลอดภัย ในการอำนวยความสะดวก สะดวกด้านจราจร เพื่อควบคุมการจราจรเร็วของผู้ที่ อาศัยในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ จำนวน 6 จุดขึ้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศใน ชั้นบนๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	-ทางโครงการออกแบบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 จุดขึ้น ซึ่ง สามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นบนๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ในระเบียบการใช้พื้นที่ จอดรถเพื่อแจ้งให้ผู้ถืออาศัยทราบแทน-ทางโครงการ ไม่ได้ดำเนินการติดตั้งไว้แต่เป็นการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีในบริเวณที่จอดรถ ให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและชัดเจนทั่วถึง	-ทางโครงการ ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องดนตรี ที่บริเวณบริเวณที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทำได้อย่างโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ขัด	-ทางโครงการ ได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางวิ่ง ภายในโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่เกิดจากสภาพหน้าที่จะ้า - ออกโครงการ	-ทางโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้รอบแนวอาคารจอดรถ และบริเวณรอบอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบหม้อปัดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	-ทางโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบซ่อมระบบปรับอากาศและระบบเป็นประจําทุกเดือน	ไม่มี	
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสัปดาห์ละทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-ทางโครงการ จัดให้มีผู้รับเหมายาขนออกชิ้นล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกตัว เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
- มิวนั่ง	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยการใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณคันทิ้ง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	-ทางโครงการ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศในห้องชุด อย่างน้อย 2 ครั้ง ปี -จัดให้มีเบอร์โทรติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศไว้หน้าสำนักงานนิติบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย สะดวกในการติดต่อ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด โดยจะดำเนินการล้างครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่พื้สามารถล้างองน้ำใช้ของอาคาร ได้โดยกำหนดให้ล้าง ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พัก	-ทางโครงการ ได้ดำเนินการให้ผู้รับเหมาเข้าล้างถังสำรองน้ำของอาคาร โดยดำเนินการล้างถังถึงเพื่อให้ถึงที่พื้สามารถล้างองน้ำใช้ของอาคาร ได้	ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดสระอาบปีละ 2 ครั้ง (สัปดาห์ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย			
	2. จัดให้มีฝักกั้นน้ำจำนวน 2 ฝัก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังกั้นน้ำ	-ทางโครงการออกแบบฝักกั้นน้ำเป็นแบบอัตโนมัติ จำนวน 2 ประตู เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังกั้นน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	3. ภายในถังกั้นน้ำหาเกลือชีวคือนกริตที่สัมผัสกับน้ำช่วยสาร xox-toxoc เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงถังหลักจนเกิดสนิมและออกมาเป็นเขม่ากับน้ำใช้เนื่องจากน้ำตามที่กำหนดในมาตรฐาน	-ทางโครงการ ได้มีการหาเกลือชีวคือนกริตที่สัมผัสกับน้ำช่วยสาร xox-toxoc เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงถังหลักจนเกิดสนิมและออกมาเป็นเขม่ากับน้ำใช้เนื่องจากน้ำตามที่กำหนดในมาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคของขยะมูลฝอยน้ำ - จัดให้มีบ่อน้ำ/บ่อขัง สามารถกักเก็บน้ำได้ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-ทางโครงการ จัดให้มีบ่อน้ำ/บ่อขัง เพื่อกักเก็บน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 รูปที่ 20
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-ทางโครงการ จัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	2. ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างพวยอุดตัน	-ทางโครงการ จัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการสูบล้างและบดักไขมัน โดยล่าสุดได้เข้าดำเนินการวันที่ 20/02/2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	3. ใช้ตะแกรงกรองเศษวัสดุขยะมูลฝอยที่ระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	-ทางโครงการ ได้ติดตั้งตะแกรงกรองน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4. ประสานกับสำนักงานเขตดุสิต ให้มีกำลังจัดซื้อถังเก็บขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหาร เช่น ถังขยะประเภทเศษอาหาร เป็นต้น	-ทางโครงการ จัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการติดตั้งถังขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหาร ในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	5. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-ทางโครงการ จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องเปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีคนขนขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น พยูน แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-โครงการออกแบบให้มีห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีคนขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-โครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	9. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยค้าง	-โครงการ ได้ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- อุตสาหกรรม	1. การจราจร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-ทาง โครงการ ได้จัด ให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัย ในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้ง บริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความ ปลอดภัยแก่ผู้ก่อภัย และมีการนำทราเวลเลอร์มาตั้ง แท่นป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่ไม่เกิดความ สับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 รูปที่ 12
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจ ในการควบคุมพาหนะ ที่เข้าสู่ -- ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกทำให้เกิดผลกระทบ น้อยที่สุดที่สัญจรบนถนน และต้องอำนวยความสะดวก โดย คำนึงถึงระบบจราจร ในภาพรวมภาพรวมเป็นหลัก	-ทาง โครงการ จัด ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความ ปลอดภัย ซึ่งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทุกคนประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจ ใน หน้าที่การปฏิบัติงานที่ในทุกตำแหน่งแต่ละจุดของ โครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และให้เกิด ความคล่องตัวของผู้ที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ รวมทั้ง ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-ทาง โครงการ ได้กำชับให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีรถจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออกอีกทั้งให้ เจ้าหน้าที่อาคารสำนักงานการแก้ไขหาเส้นทาง-เคง ที่ มีอยู่เดิม ให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำทราเวล เลอร์ไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านหน้าเพื่อเป็นสัญลักษณ์ -ห้ามจอด-	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	5. ติดตั้งไฟที่แสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	-ทางโครงการติดตั้งไฟที่แสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	6. จัดทำเส้นถนนเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์จำนวน 3 จุด มีขนาด ความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่ง มีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่สร้างความเสียหายแก่ประชาชน ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-ทางโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งเส้นถนนชะลอความเร็ว รถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระบอกโค้ง เพื่อให้สามารถ มองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถ อีกทั้ง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน(อยู่ ใกล้ร้านค้าและห้องอาหาร ซึ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการ ร้านค้าและห้องอาหาร ซึ่งจะทำป้ายแนะนำการจราจรและที่จอด รถระบุที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร ให้เห็น ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอย อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	-ทางโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศ ตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตู้ควบคุม ระบบปรับอากาศเสีย จึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้ ติดป้ายจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุ ที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มา ติดต่อและผู้ที่มาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหาร ใช้ ร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้ แนะนำการจอด เพื่อ ไม่ให้เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อม	8. ออกแบบผนังกันสาดให้เป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าความสูงของไฟฟ้าแรงดันสูงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-ทาง โครงการออกแบบผนังกันสาดทุกชั้นของอาคาร จอดรถให้เป็นผนังทึบซึ่งสูงกว่าความสูงของไฟฟ้าแรง ดันสูงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1.2
	9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินได้แก่ เสา และประตู ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชน ระหว่างอาคาร จอดรถลดระดับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มี ขนาดความสูง 2-3 ชั้น)	-ทาง โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว เขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร จอด รถลดระดับอาคารข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มต่างบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถ ลดลงได้	ไม่มี	
	2.การพักตาก ผงสี - จัดให้มีพื้นที่ตากผงสีและความสะดวกและเป็นระเบียบ บริเวณรอบ บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อัน ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-โครงการจัดให้มีพื้นที่ตากผงสีความสะดวกและ ปลอดภัยและเป็นระเบียบ บริเวณรอบ บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละ แห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวาง สิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 รูปที่ 29
	คู่มือการดูแลรักษาอาคาร -มีรายละเอียดเกี่ยวกับรายละเอียดของพื้นที่แต่ละห้องพัก คู่มือการดูแลรักษาอาคาร -มีรายละเอียดเกี่ยวกับรายละเอียดของพื้นที่แต่ละห้องพัก คู่มือการดูแลรักษาอาคาร -มีรายละเอียดเกี่ยวกับรายละเอียดของพื้นที่แต่ละห้องพัก คู่มือการดูแลรักษาอาคาร -มีรายละเอียดเกี่ยวกับรายละเอียดของพื้นที่แต่ละห้องพัก	-โครงการให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการ จะเป็นอย่างดีและห้องพัก		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคัดต่อประสานงานกับสถาบันพลังสุทธีสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>		ไม่มี	ภาคผนวก-จ
โรตติเตอ	<p>1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุดดังนี้</p> <p>2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องฟักแบลงอยู่รวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องฟักแบลงอยู่รวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปปั้นตะกอนและกรวดเลน ออกแบบตัวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องฟักแบลงอยู่รวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปปั้นตะกอนและกรวดเลน ออกแบบตัวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พังโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ช่าง	- พังโครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการจัดการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีพนักงานดับ ไขมันจากส่วนคัก ไขมันทุก 2-3 วัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพถ่ายเข้ามาได้ในกระถางที่มีกระดาดหรือถังรองกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้า มาทำการสูบล้างหรือร่วมกับสูบล้างไขมัน ในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบล้างล่าสุด เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11 รูปที่ 53 ภาคผนวก ข-11
	5. โครงการจะบำบัด Acrosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Acrosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วันที่ได้บำบัดบำบัด Acrosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Acrosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียอาคารสถานจอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก(รถบาทักเมตร/วัน)ปริมาณ Acrosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ก่อส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- พังโครงการจัดให้มีบำบัด Acrosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Acrosol ก่อนก่อนระบายสู่บรรยากาศ คำนวณที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
(2)ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	6.โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- พนโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	7.จัดให้มีระบบมีเดียวีไฟสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้่อื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เป็นต้นโครงการ	- พนโครงการจัดให้มีระบบมีเดียวีไฟสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้่อื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	1.โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3.ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการ จัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณภายในโครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-ทางโครงการ มีการออกกระเบื้องผู้พักอาศัยเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.5 พืชสภาพและ ความเป็นส่วนตัว	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ร่มรื่น และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร บริเวณชั้นล่าง 840.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ความดูแลอาคารใช้ประโยชน์อาคารของผู้อาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพในดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>5. จัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้โตเต็มผลัดใบ แนว เขต ความสูง 4-5 เมตร ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีหลังคาคลุมสระว่ายน้ำของบ้านพักอาศัยเลขที่ 432/26 โดยมีรูปแบบ 2 ทางเลือกคือแบบบานเลื่อน และ แบบเป็นระแนงบังตา</p>	<p>-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ร่มรื่น และบนอาคาร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอก อาคารบริเวณชั้นล่าง</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณ ภายในโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา</p> <p>-ทาง โครงการมีการออกกระเบือผู้พักอาศัยเพื่อ ความดูแลอาคาร ใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพในดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>-ทาง โครงการใช้สีหาอาคารเป็น โทนสีหาไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>-ทาง โครงการจัดให้มีรั้วสูง 3 เมตรและปลูกต้นไม้โตเต็มผลัดใบแนวเขตความสูงที่สมควรวันละของอาคารพักอาศัย ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อ สิ่งแวดล้อม</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีหลังคาคลุมสระว่ายน้ำของบ้านพัก อาศัยเลขที่ 432/26</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 2</p> <p>ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 7</p> <p>ภาพผนวก ข-12</p> <p>ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 1</p>

127

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามพระราชฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. โครงการจะติดตั้งไฟส่องสว่างไม่ทศแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก	-ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างไม่ทศแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก	ไม่มี	-
1.4.7 การดูแลรักษา สิ่งแวดล้อมและระบบ สัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะกำหนดพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก - โครงการได้รับผลกระทบด้านการควบคุมเสียงสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งรับสัญญาณเสียงวิทยุให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้น หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณเสียงวิทยุให้กับบ้านพักอาศัยอาคารที่มีงานความถี่อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจกจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-สิ้นสุดระยะรับผิดชอบ โดยปัจจุบัน โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	ไม่มี	-