

วันที่ มกราคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ฉบับ
แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท คลาส เรสลิดี จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 52 ถนนพลาซ่า ชั้น 23 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ตั้งอยู่เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้อง จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566) และขอให้นำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายธนิตพงษ์ เจ็มเพชร เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566



นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri
เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri (ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566



นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri
เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย
- ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน
- ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ
- ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล
- ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)
- ภาคผนวก 7 บัญชีสัญลักษณ์ต่างๆ
- ภาคผนวก 8 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย
- ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ่อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร
- ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri
ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566

วันที่ มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri โทย บริษัท เม โทพรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง
1.นายสุภมงคล น้อมเสียร	ช่างอาคาร
2.นายมงคล แซ่ลิ้	ช่างอาคาร
3.นายติณณภพ จารุวิสัยภูศิริ	ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติบุคคลลงนาม

.....
โดยบริษัท เม โทพรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายอนิตพงษ์ เข้มเพชร เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin Rajdamri

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri

1. โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด
สถานที่ติดต่อ เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS Sarasin-Rajdamri
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร (1-0-49ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - แหล่งใช้น้ำ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงาน ประปา สาขาแมนศรี
 - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - การกำจัดขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ปทุมวัน

บทที่ 1

บทนำ



1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ

KLASS Sarasin-Rajdamri

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

เลขที่ 229 ถนนราชดำริห์ แขวงจตุรพิน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

1.4 สถานที่ติดต่อ

เลขที่ 52 ชั้น 23 อาคารธนิยะพลาซ่า ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์

02-253-1755

โทรสาร

-

1.5 จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri

1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559

1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร จำนวน 68 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9,973 ตารางเมตร (1-0-49ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด

ประเภทโครงการ

บริการชุมชน และที่พักอาศัย

พื้นที่โครงการ		มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง ซึ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้ง 2 แปลง (เลขที่ 243 และเลขที่ 245/1)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน คสล. สูง 12 ชั้น (อาคาร เอส ซี ไอ โลฟฟี)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการ) ความกว้างถนนสาธารณะ 6.13 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินเอกชน 2 แปลง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 239/1 และอาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น (บ้านถนนสารสิน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- ที่ดินเอกชน 2 แปลง แปลงแรกมีอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (โกดังเก็บของ บจก. โปรไบค์) ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินโครงการ และแปลงที่ 2 เป็นอาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น (อาคารชุด Noble Ambience Sarasin)

พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 3957 เลขที่ดิน 50 เนื้อที่ตามโฉนด 0-1-31 ไร่
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 3958 เลขที่ดิน 53 เนื้อที่ตามโฉนด 0-3-18 ไร่

คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-0-49 ไร่ (1,796 ตารางเมตร)

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 68 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9,973 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีพื้นที่ 9,973 ตรม.

ชั้นใต้ดิน B2และB1 ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ 68 (ชั้นใต้ดิน B1และB2 มีที่จอดรถยนต์ชั้นละ 36 และ 32 คัน ตามลำดับ) ทางเดินรถ ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได ลิฟท์ เป็นต้น

<u>ชั้นที่ 1</u>	ประกอบด้วย-	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง
	-	ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
	-	ที่จอดรถยนต์ 2 คัน
	-	อื่นๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นที่ 2</u>	ประกอบด้วย-	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง
	-	อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นที่ 3-8</u>	ประกอบด้วย-	ห้องชุดพักอาศัย ชั้นละ 9 ห้อง
	-	อื่นๆ ได้แก่ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น
<u>ชั้นหลังคา</u>	ประกอบด้วย-	มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

2. รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 68 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 47	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
2. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 55	ตรม.	จำนวน 4	ห้อง
3. แบบ 1 ห้องนอน	ขนาด 46	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
4. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 73	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
5. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 82	ตรม.	จำนวน 12	ห้อง
6. แบบ 2 ห้องนอน	ขนาด 83	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
7. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 120	ตรม.	จำนวน 7	ห้อง
8. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 113	ตรม.	จำนวน 5	ห้อง
9. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 110.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
10. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 95	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
11. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 92.5	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
12. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 127	ตรม.	จำนวน 6	ห้อง
13. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 126	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
14. แบบ 3 ห้องนอน	ขนาด 134	ตรม.	จำนวน 1	ห้อง
รวม			จำนวน 68	ห้อง

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2555 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม – มิถุนายน รอบที่ 1 ภายในเดือน กรกฎาคม และเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม รอบที่ 2 ภายในเดือน มกราคม

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLAS Sarasin-Rajdamri
ของบริษัท บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ฉบับประจำปีระจําเดือน กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯได้ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภูมิประเทศ	-		ภาพผนวกภาพที่1
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) คัดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบต่อผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้น ใต้ดิน ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถ ชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามข้อกำหนดแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศ ภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับ อัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐาน ความ ปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศใน ที่จอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย2543) ซึ่งกำหนด มาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถ นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติดเครื่อง ขณะจอดรถแล้ว มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่ จอดรถชั้น ใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายอากาศ สอดคล้องตามมาตรฐาน ความปลอดภัย	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาพผนวกภาพที่2 ภาพผนวกภาพที่2 ภาพผนวกภาพที่2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>Changes per hour สำหรับอาคารที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิดไม่ควรมีน้อยกว่า 6ACH/hrs.เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM</p> <p>3.2 รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทางเข้า-ออก อาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-		
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไข่หมุน (สำหรับบำบัดน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายใน โครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการมาสูบน้ำส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ และแผนงานที่กำหนด นิติบุคคลฯ มีการจัดแผนงานสูบน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ นิติบุคคลฯ มีการประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูล ตามแผนงาน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 5 ภาคผนวกภาพที่ 5 ภาคผนวกภาพที่ 5 ภาคผนวกภาพที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.9 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทาง บก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหา ยาก	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงแปลงที่ดินส่วนการใช้ที่ดินเพียง เล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	-		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดทำป้ายติดไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง ONE WAY และกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับ รถเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหา จราจรติดขัด และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการ จอดรถกีดขวางถนนสาธารณะใกล้สี่แยก (3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้า-ใช้ที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหาก	นิติบุคคลฯ ได้จัดทำป้าย ONE WAY บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ นิติบุคคลฯ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจุดทางเข้า-ออกหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และความ ปลอดภัยโดยรวม นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ และบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการ ใช้พื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอต่อสถิติการ จอดรถ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6 ภาคผนวกภาพที่6 ภาคผนวกภาพที่6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พบว่าที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ โครงการจะต้องรับ จัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 200 เมตร (4) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ ใช้บริการ ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมี ความสะดวกและรวดเร็วกว่า การใช้ยานพาหนะ ส่วนตัว ได้แก่ รถยนต์ไฟฟ้า BTS ราชดำริห์ เป็นต้น (5) ต้องมีการหาที่ดินด้านแหล่งงานข้ามถนน ภายใน โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (6) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พัก อาศัย ที่ใช้ทางเดินเท้า เพื่อเข้า-ออก โครงการ ให้ใช้ ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็นจุด ที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. โดย จัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางข้ามที่โครงการ กำหนดไว้สำหรับประชาชนสัมพันธ์ ภายใน โครงการที่ เห็น ได้ชัดเจน (7) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่ จอดรถ ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอด ประจำ (8) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้ พักอาศัย ภายใน โครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พัก	นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายแนะนำ เส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริห์	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
		ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่จอดรถ แบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่จอด ประจำ) นิติบุคคลฯ จัดทำสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ ทุกห้องชุด ตามสิทธิที่ได้รับ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ต่าง ๆ</p>	อาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้ จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ เพื่อเป็นการ จำกัดผู้นำรถภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถบนโครงการ โดยไม่จำเป็น (9) ติดตั้งกระชงโค้งบริเวณทางเดียวของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เสียเข้า-ออก โครงการ ได้อย่างชัดเจน	และมีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว ตาม ระเบียบที่กำหนดไว้	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
	(10) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ ให้ ชัดเจนตามความเหมาะสม	นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศ ทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสม	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
	(11) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเข้า ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในโครงการอย่าง เพียงพอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน รถภายในอย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
	(12) จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับ ช้าใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติด ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้ อย่างชัดเจน	นิติบุคคลฯ จัดทำแผนระบบจราจร ภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6
	(13) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณ ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ของอาคารทุกชั้น เพื่อรักษา	นิติบุคคลฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายใน โครงการชั้นละ 4 ตัว	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วย ถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการ บำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัด น้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดย คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการ ภายในเขตปทุมวัน มาสูบละกอนส่วนเกินในส่วน แยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด (5) ตักไขมันในถังตกไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตาม ความเหมาะสม ใส่น้ำมันปลาสดแล้วนำมาเทใส่ถาด อลูมิเนียม สำหรับตาก ไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำ ระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุง</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบ</p> <p>นิติบุคคลฯ กำหนดแผนจัดการน้ำทิ้ง ของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้น้ำรดต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตักไขมันในถัง ตกไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขยะแฉะรั่วรดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพัก ขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการ (6) ต้องมีการกำจัดขยะองเสีย ที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน ในพื้นที่ สีเขียว ซึ่งลึก 0.40 เมตร และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร. ม.เพื่อกำจัดละอองน้ำเสีย ออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายออกสู่ อากาศภายนอก (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทน ที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทน ไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ ในพื้นที่ ที่มีความกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation (1) จัดให้มีระบบพ่นน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง ในรางระบายน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อบำบัดน้ำปริมาณกักเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ ผ่านระบบบำบัด ออกสู่ท่อระบายน้ำฝนและน้ำที่ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการ ระบาย ก่อนพัฒนาโครงการ(0.054 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) (2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ชันได้ดิน 2 เพื่อรวบรวม น้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่			
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ผ่านการบำบัด</p> <p>(3) รางระบายน้ำที่มีการจะดื่อนำฝนไว้ในรางและบ่อน้ำพองน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝน ที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(4) จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>(6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะทุกสัปดาห์</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาตามแผนงานที่กำหนด</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่9
	<p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป จำนวน 1 ถัง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณ โรงพักคอย</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถุงขยะรีไซเคิล</p>	<p>ห้องพักขยะประจำชั้นแยกถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล ขนาดถังละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง</p> <p>จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>จัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวันและเวลาที่กำหนด</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่9
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่9
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่9
3.6 การจัดการมูลฝอย			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ค่อย จากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มีคปากถุงให้ แน่น น้ำได้รถเข็น ลงจากอาคาร โดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย ดังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบ และทำความสะอาด สะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้ สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งาน ในช่วง เช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมมูลฝอยอยู่บริเวณ โถง ด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน ด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้องประกอบด้วย ห้องพัก ขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย โดย บริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดป้ายกำกับขยะ ไว้อย่างชัดเจน ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะนำโรค พื้นเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ผิวหน้าจัดมัน เรียบ และมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามา</p>	<p>จัดให้มีห้องพักขยะ โถงด้านหน้าใกล้ เขตที่ดิน โดยแบ่งประเภทขยะ เป็น 3 ประเภท</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10
	<p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามา</p>	<p>จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก ประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10
	<p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามา</p>	<p>สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขน</p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เก็บขยะมูลฝอย จาก โครงการไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ (8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลด ปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไป กำจัด โดย - โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบอร์ดของ โครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และ แจ้งจัดตั้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายใน ห้องพักขยะให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักมูลฝอยรวม ของ โครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อ รอกการจัดเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป	ขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัด แยกขยะ และป้ายกำกับประเภทขยะ และคัดแยกขยะโดยพนักงานทำความสะอาด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 10
3.7 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ของ โครงการ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัด ไฟ LED บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และใน ห้องพักเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน (4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมี	จัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ โครงการเลือกใช้หลอดส่องสว่างแบบ ประหยัดไฟ LED ทั้งโครงการ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 11 ภาคผนวกภาพที่ 11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบ อายุการใช้งาน และตรวจบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง ของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) พาทีอาคารด้วยดี โทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีตเพื่อสะท้อนแสง ได้ดี (10) จัดทำเอกสาร/คู่มือ เผยแพร่วิธีการอนุรักษ์ พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟในพื้นที่ ส่วนกลางแบบสลับเวลาและโซน นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและซ่อม บำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าตามแผนงาน นิติบุคคลฯ กำหนดให้ตั้งอุณหภูมิของ ระบบปรับอากาศ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการล้างทำความ สะอาดตามแผนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.1
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.1
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.1
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	(1) ดัดแปลงระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครเรื่องความคุ้มครองอาคาร พ.ศ.2544 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบไว้้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และ มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือเหลือ จาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบ ภายใต้ ข้อกำหนดของกระทรวง นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.2
			ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 1.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายใน โครงการ รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. มีสัดส่วนรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำแบบขมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึงใน</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการอบรมปีละ 1 ครั้ง</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ที่ FIRE HOST ทุกจุด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพล ในจุดที่กำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ที่ภายใน และหมายเลขฉุกเฉินที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่สำนักงานฯ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 12</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯได้ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระยะไม่น้อยกว่า 30 นาที			
3.9 การระบายอากาศ	<p>(1) จัดให้มีระยะลอว์นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ / รมรณกิจให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัวชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศในห้องครัวนั้นได้คืนของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานด้านความปลอดภัย ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในห้องครัวตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยของ โครงการ รวมทั้งห้องต่างๆ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือน</p> <p>นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้อาศัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวกพนักงานเจ้าหน้าที่</p> <p>โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัว ชั้นละ 1 จุด ภายใต้มาตรฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>โครงการ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องน้ำภายในห้องชุด ตามเกณฑ์</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 1.3</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 1.3</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 1.3</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 1.3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯได้ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์ มาตรฐาน การระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง	มาตรฐาน		
3.10 การบ่มเพาะสังคม และทิศทางถม	(1) จัดให้มีการรณรงค์เผยแพร่ความเสียหายต่ออาคารที่ ได้รับผลกระทบด้านการบ่มเพาะสังคมและทิศทาง ลมของโครงการนี้ โครงการต้องจัดตั้งหน่วยงาน ยังอาคารบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบปัญหา หากมี ผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วันเริ่มก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุดที่ขึ้นบัญชีที่ส่งของ ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่ง ต้องจัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน โครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทน หน่วยงานอนุญาติ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกำหนด แนวทางการรณรงค์ที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	<p>บุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว (2) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างพื้นที่โครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบเสียงหาต่ออาคารที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการทั้งนี้ โครงการต้องจัดตั้ง หนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามี ปัญหาผลกระทบดังกล่าว อันเกิดจากโครงการ ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ต้อง ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบ ของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ 			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯได้ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงจากรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีที่ทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งขึ้นให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาตเพื่อเจรจากำข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ร่วมกำหนดแนวทางการขุดเซขที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมใน			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	งานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลด การอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเป็นการ ส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมาก ขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง คมนาคม ขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีคู่มือร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทาง แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่ อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการ นำไปแก้ไข (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยดูแลด้านรักษาดาม ปลอดภัยความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (6) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัย ภายในโครงการ ไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	มีการพิจารณาจ้างงานตามความ เหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ของบริษัท	ไม่มี	
		นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นิติบุคคลฯ จัดประชาสัมพันธ์ขอความ ร่วมมือ ภายใต้งานรณรงค์การพักอาศัย	ไม่มี	
4.2 สาธารณะสุข	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย	นิติบุคคลฯ มีการติดตามตรวจสอบตาม แผนงานสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพผนวกภาพที่ 14

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่างๆ	<p>รื้ออายุ สิ่งที่ยังคงมีความสวยงามและยังคงอยู่ กฎระเบียบข้อบังคับที่ล้าสมัยอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อ โครงสร้าง รูปลักษณ์ แบบ พืชภายในและภายนอก โครงการ หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นห้อง ผนังห้อง ชุด ติดตั้งเหล็กตัด กันเสา รวดค้ำฟ้า หรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ ระเบียงหรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียง ห้องชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษอันตราย วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาใน บริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัดจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำ อุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้ง ฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้าออก</p>	<p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p> <p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p> <p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p> <p>ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติ บุคคลฯ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 15</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้เจ้าหน้าที่ปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในด้านการว่ายน้ำและการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่าความสะอาด ไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น หรือมี น้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ น้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่มา สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และ ห้องปฐมพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ หรือ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉิน หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานี</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สำรวจ เพื่อขอความร่วมมือช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็น ข้อมูลปัจจุบันเสมอ</p> <p>(6) คัดบ้ายะเยียบข้อบังคับไว้ในสรวายน้ำ ซึ่ง เป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสรวายน้ำสามารถ สังเกตเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้ให้บริการทราบและ ยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็กใช้สรวายน้ำโดย ลำพัง - ห้ามว่ายน้ำขณะที่ไม่ตก หรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสรวายน้ำ เมื่อรู้สึกล้าว่า ตัวเองเหนื่อยมากเกินไป - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่ไม่อาจก่อให้เกิด อันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สรวายน้ำ สามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง และเป็น หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สรวายน้ำ 	<p>นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์หมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และ ปรับปรุงข้อมูลสม่ำเสมอ</p> <p>นิติบุคคลฯ คัดบ้ายะเยียบการ ให้บริการสรวายน้ำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none">- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลายปัสสาวะ หรือสิ่งสกปรกในสระว่ายน้ำ ฯลฯ			
4.5 สุขภาพ				
4.5.1 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะเพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียงห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสภาพสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงาม</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวกภาพที่ 17</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยเจ้าหน้าที่ทั้งฝ่ายการบำบัด แล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ที่ได้รับ ความเสียหายจนสามารถเจริญเติบโตได้ต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (6) ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ก่อมลพิษภายในโครงการได้ รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่ สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศ บริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมี ส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี สวยงามตลอดไป	<p> นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ รับรู้ และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ ของพื้นที่สีเขียว </p>	ไม่มี	ภาคผนวกภาพที่ 17

1.2 คุณภาพอากาศ

1.3 ระดับเสียง



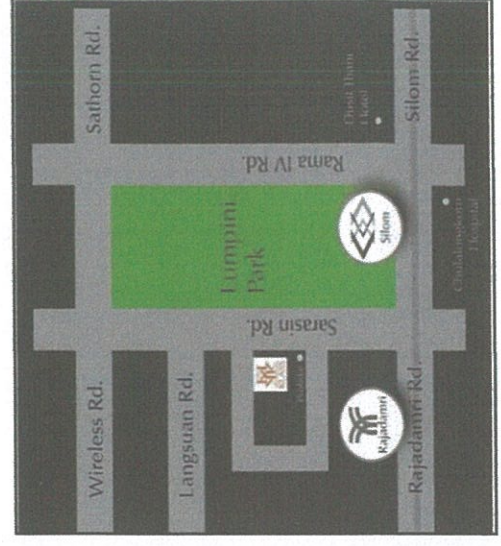
1.6 ทรัพยากรดิน



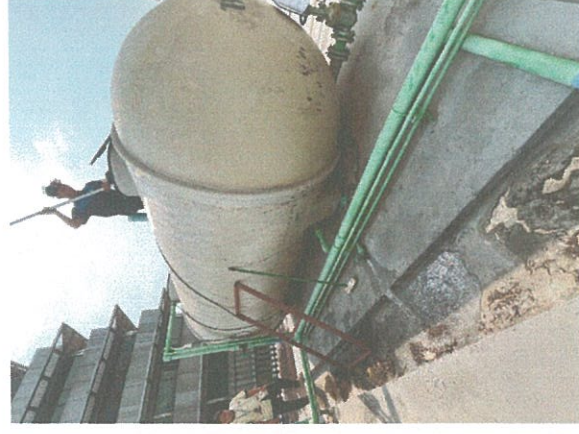
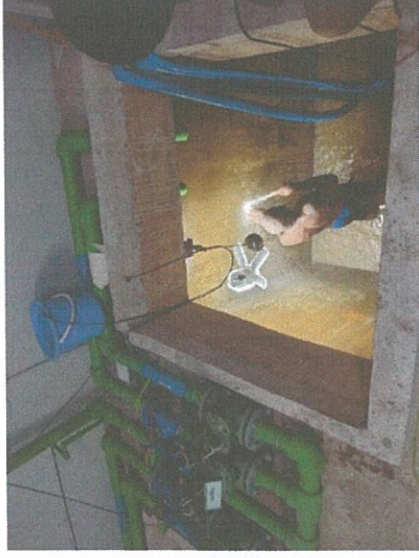
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน



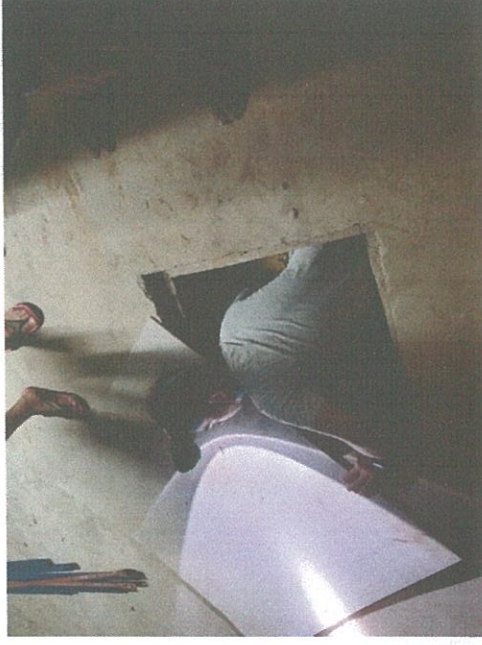
3.2 การคมนาคมขนส่ง



3.3 การใช้น้ำ



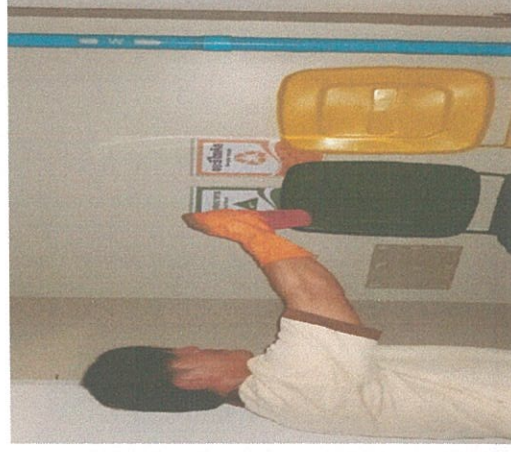
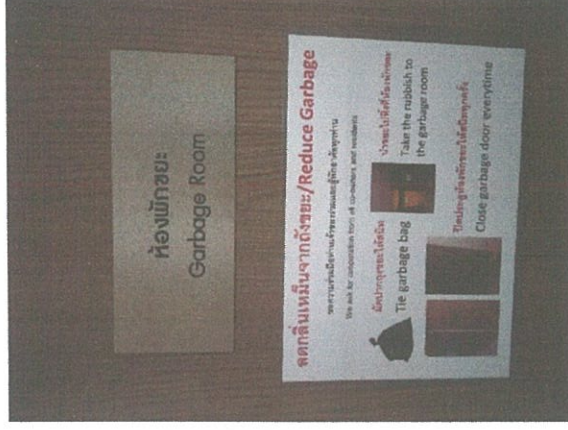
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



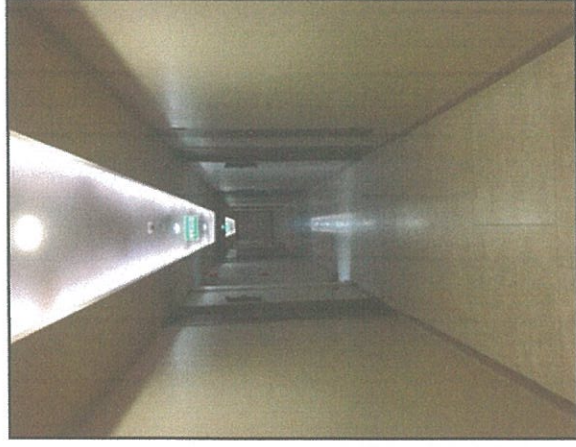
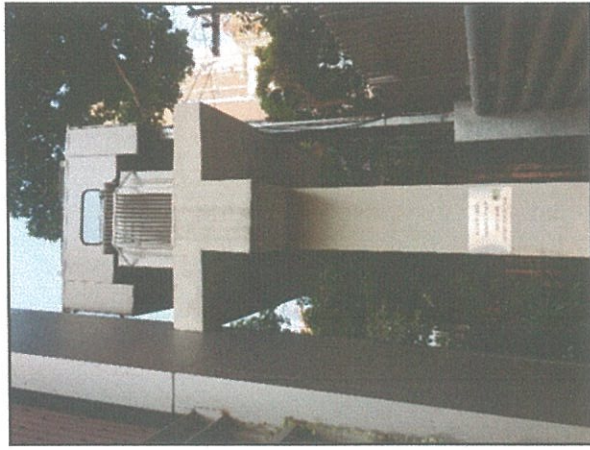
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



3.6 การจัดการมูลฝอย

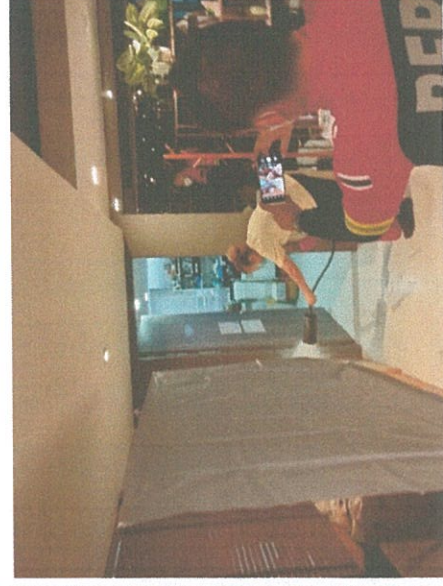


3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



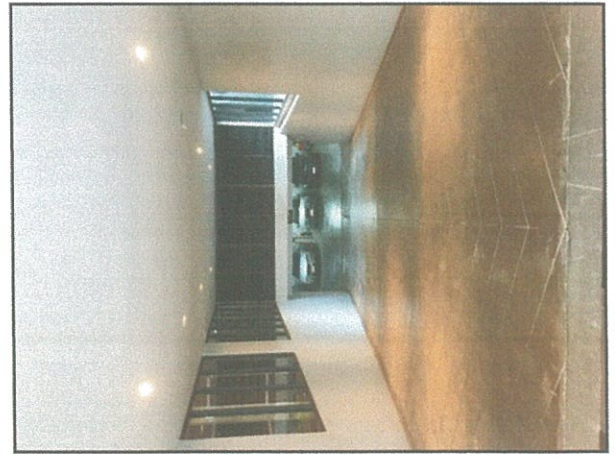
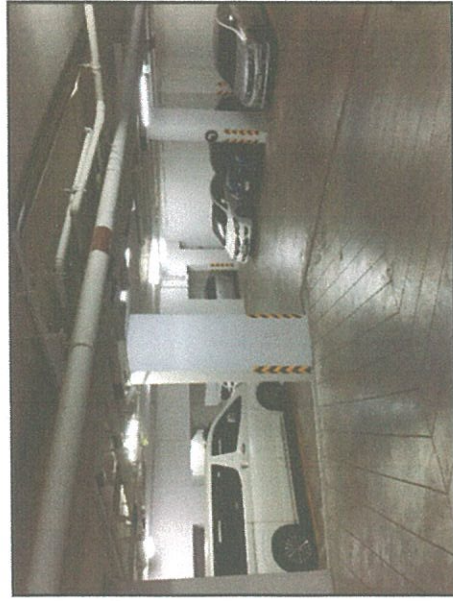
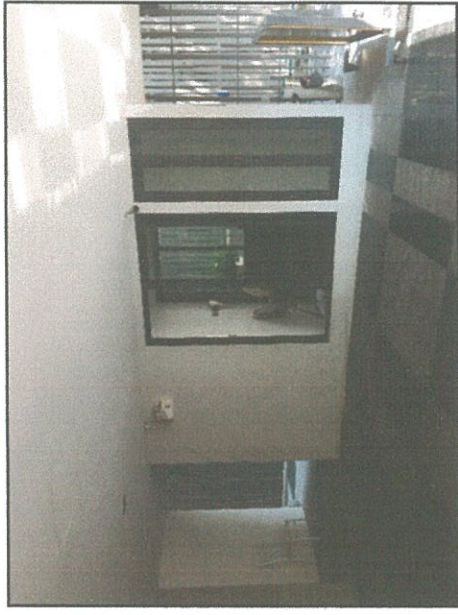
3.9 การระบายอากาศ



4.2 สาธารณะสุข

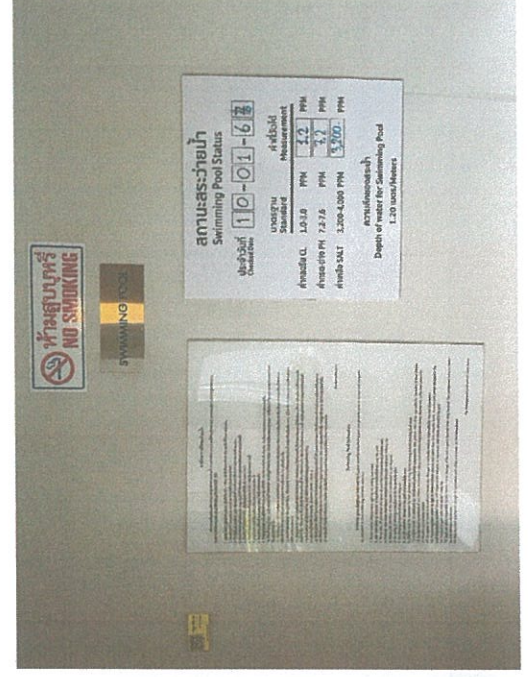


4.3 ความปลอดภัย



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ



4.5.1 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการ KLAS SARASIN-RAJAMIRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	- แนวทศชัยนาทประปาของ โครงการ	- ตรวจจุดปล่อยน้ำเสียในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การรั่วไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง อยู่ ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบัญญัติให้พนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 1
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria - สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน - รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัด 3. ปอดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบริหารน้ำเสียของโครงการ ตามกฎหมายของ เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบัญชีราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบัญญัติให้มีการตรวจสอบ น้ำเสียทั้งก่อนเข้า-หลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAUDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		ละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ผศ. 2555 ดังนี้ -ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลเรื่อง แสดงผลการทำงานขอระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล -ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ โครงการ			
3.การระบายน้ำและการ	ไม่มีวัตถุติดขวางในท่อ	-ทำความสะอาดและอุดลอกเศษ	-ทุก 3 เดือน ตลอด	-ไม่จัดให้มีพนักงานดูแล	ภาพที่ 3

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAUDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ป้องกันน้ำท่วม	ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และความเรียบร้อย ของฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ -ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อ ระบายน้ำ	ตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจ ดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้น ท่อระบายน้ำ	ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ -ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	ความเรียบร้อยของบ่อและ ฝาบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ -นิติบุคคลให้พนักงานคอย ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	
4.การจัดการขยะมูลฝอย	-ปริมาณขยะตกค้าง -ความสะอาดที่พักรวมมูล ฝอย	-ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้น ออกมานอกถึงขยะบริเวณจุดตั้งถัง ขยะ และจุดพักรวมมูลฝอย ภายใน พื้นที่โครงการ -ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย ของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีการ ตรวจความสะอาดและขยะ มูลฝอยตกค้าง บริเวณ ห้องพักรยะ เป็นประจำทุก วัน พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักรยะสะอาด เรียบร้อย	ภาพที่ 4
5.การป้องกันอัคคีภัย	-ความสมบูรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ภายในโครงการ	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อม ใช้งาน	-ทุก ๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้ช่าง อาคาร ตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด พบว่า สภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน	ภาพที่ 5
6.การจราจร	-ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง ทิศทางการเดินรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ กระจากโค้ง บริเวณทางเลี้ยว สัญญาณ	-ภายในพื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-นิติบุคคลฯ ไม่พบข้อ ร้องเรียนของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ภาพที่ 6

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	จราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณ ทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่ โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ				
	-ตรวจสอบการจราจรของ โครงการ ไม่ให้มีการจอดรถ บนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและใกล้เคียง	-ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และใกล้เคียง	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบ ตลอดเวลา	
7. อากาศในร่มและความ ปลอดภัย -โครงสร้างความปลอดภัย ปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	-สำรวจน้ำของโครงการ โดยตรวจสอบป้ายแสดง ความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับใน การใช้สระว่ายน้ำป้าย แสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน	-ตรวจสอบป้ายแสดงความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ น้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้ สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่เลบ เลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลตรวจสอบอยู่ ตลอดเวลา	ภาพที่ 7
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุ	-ตรวจสุขภาพของอุปกรณ์	นิติจัดให้มีพนักงานคอย	

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAUDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
น้ำ	<p>คลอรีนอิสระ</p> <p>คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ</p> <p>ค่าความเป็นด่างความ</p> <p>กระด้างกรดไฮยาซูริก</p> <p>(กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด</p> <p>"ไตรคลอโรไฮโดรไฮยาซูริก)</p> <p>-คลอไรด์</p> <p>-แอมโมเนีย</p> <p>-ไนเตรด</p> <p>-โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>ทั้งหมด</p> <p>-อีโคไลโคลิฟอร์ม</p> <p>-จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้</p> <p>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>(ได้แก่ Escherichia coli</p> <p>Staphylococcus</p> <p>aureus</p> <p>Pseudomonas</p> <p>geruginosa)</p>	<p>จุดเก็บที่วัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้</p> <p>อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้</p> <p>ตลอดเวลา</p> <p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้</p> <p>ปลอดภัยก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>ว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของ</p> <p>คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่</p> <p>1/2550 เรื่อง การควบคุมการ</p> <p>ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ</p> <p>กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดย</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างวิธีการ : จัดให้มี</p> <p>การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของ</p> <p>โครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ</p> <p>จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ผู้ได้</p> <p>สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p>ปริมาณคลอรีนอิสระ</p> <p>คงเหลือ และค่าความ</p> <p>เป็นกรด-ด่าง</p> <p>อย่างน้อยวันละ 2</p> <p>ครั้ง ก่อนเปิดและ</p> <p>หลังปิดบริการ หากมี</p> <p>ผู้ใช้บริการเป็น</p> <p>จำนวนมากหรือเป็น</p> <p>วันที่มีแสงแดดจัด</p> <p>ควรตรวจสอบ</p> <p>ปริมาณคลอรีน และ</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>ในระหว่างวันด้วย</p> <p>กรณีใช้คลอรีนชนิด</p> <p>กรดไตรคลอโรไฮโดรไฮ</p> <p>ยาซูริก) ต้องตรวจหา</p> <p>กรดไฮยาซูริกด้วย</p> <p>ตรวจวิเคราะห์</p> <p>ปริมาณโคลิฟอร์ม</p> <p>แบคทีเรียทั้งหมด</p> <p>และฟิโคไลโคลิฟอร์ม</p> <p>อย่างน้อยเดือนละ 1</p>	<p>ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง</p> <p>อยู่ตลอด</p>	

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAUDAMRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด-วิธีการ จัดการ	จุดตรวจวัด/จุดตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
			ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ พารามิเตอร์อื่นๆ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่นๆ ค่า ความเป็นต่าง ความกระด้าง คลอ ไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ให้ทำการ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		

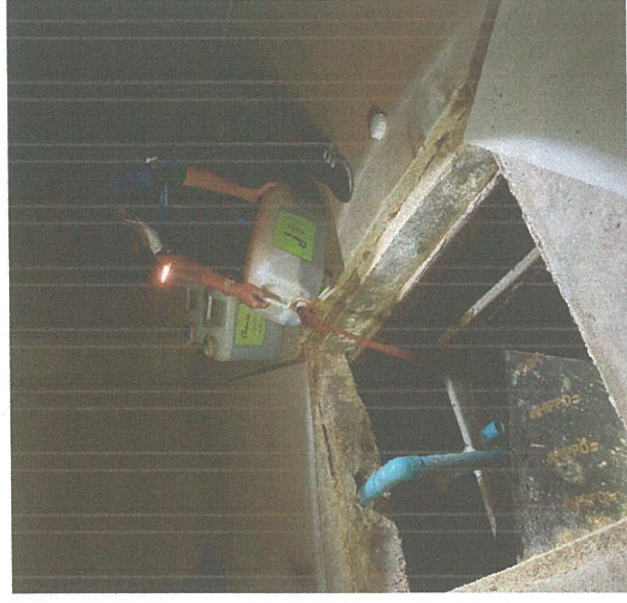
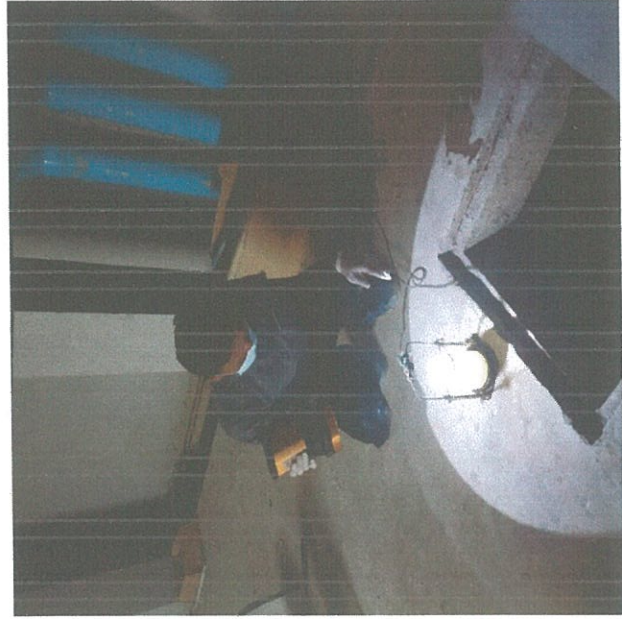
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดิ่งดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMIRI

1. การใช้ผ้า



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMRI

2. คุณภาพน้ำผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย



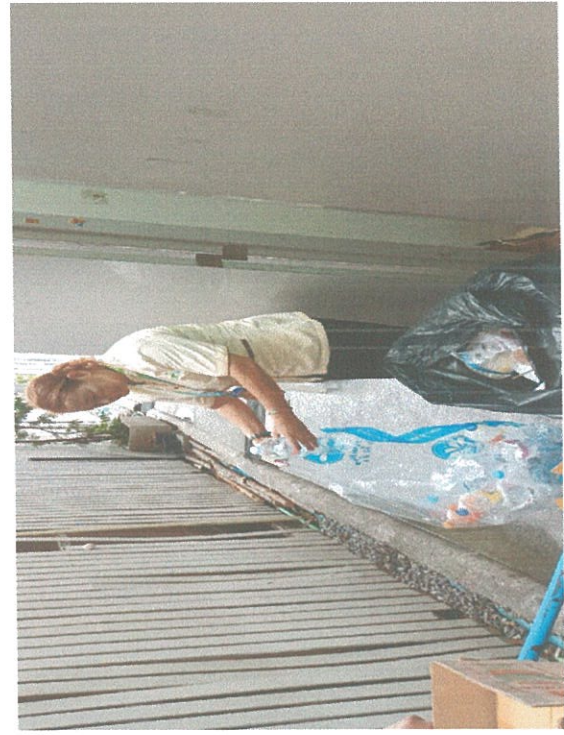
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJDA MARI

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



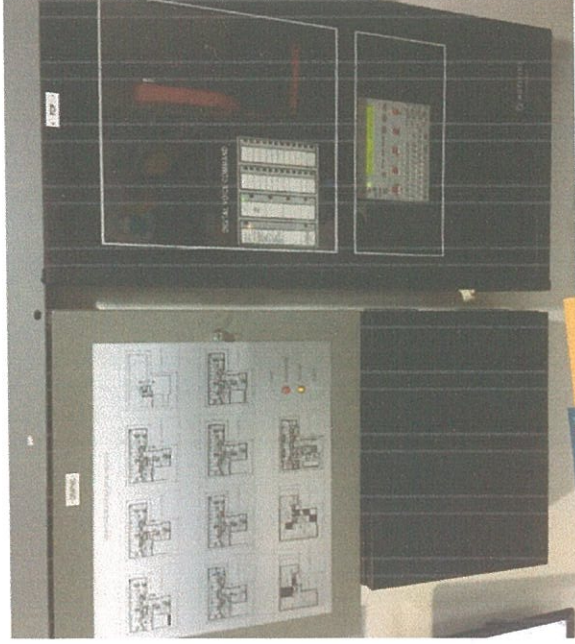
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJDA M RI

4. การจัดการขยะมูลฝอย



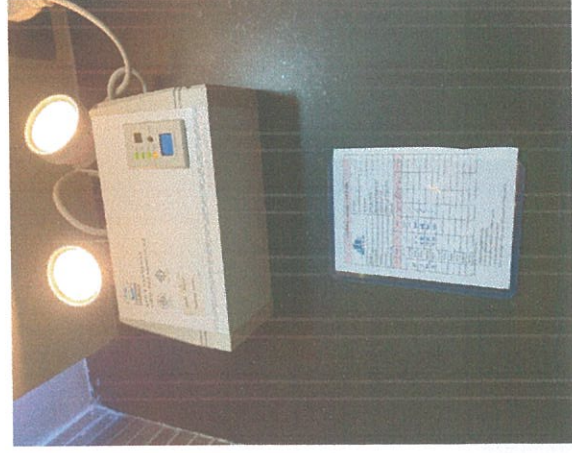
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJDA MIRI

5. การป้องกันอัคคีภัย



6.

การตรวจ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJDAMRI



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดาดำเนินการ KLAS SARASIN-RAJAMIRI

7. ข้อริขณามัยและความปลอดภัย

- โครงสร้างความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

KLASS Sarasin-Rajdamri

4.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

KLASS Sarasin-Rajdamri

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 229 ถนนสารสิน-ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-49 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,973ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด KLASS Sarasin-Rajdamri ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรือลดี จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 กรกฎาคม 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี 2-133-จ-9149

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 13 กรกฎาคม 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 13 - 19 กรกฎาคม 2566

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 20 กรกฎาคม 2566

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 130723/0276/1

Analysis No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S2955/66	S2956/66	S2957/66	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.0	7.2	7.2	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	1,800	18	29	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	406	15	18	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	138.88	24.36	29.68	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	126.00	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- "⁽¹⁾" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

2-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์
Client :
ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี วันที่รับตัวอย่าง : 13 กรกฎาคม 2566
Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์ วันที่วิเคราะห์ : 13 - 19 กรกฎาคม 2566
Sampling Site : Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 20 กรกฎาคม 2566
Sample Type : Reported Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 กรกฎาคม 2566 เลขที่วิเคราะห์ : 130723/0276/2
Sampling Date : Analysis No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S2955/66	S2956/66	S2957/66	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำตั้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2×10^3	2.1×10^2	1.7×10^2	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ์
Client : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี
ที่อยู่ : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ์
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 สิงหาคม 2566
Sampling Date :
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์วิ ว-133-จ-9149
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 15 สิงหาคม 2566
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 15 - 21 สิงหาคม 2566
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 22 สิงหาคม 2566
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 150823/0294/1
Analysis No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S3410/66	S3411/66	S3412/66	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่สาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	6.9	7.4	7.3	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	320	23	25	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	137	17	18	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	55.07	26.60	28.00	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	21.00	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-จ-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 15 สิงหาคม 2566

Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 15 - 21 สิงหาคม 2566

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 22 สิงหาคม 2566

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 สิงหาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ : 150823/0294/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S3410/66	S3411/66	S3412/66	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6×10^4	2.1×10^2	9.2×10^2	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ
Client
ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี
Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง⁽³⁾ : 14 กันยายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-๑-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 14 กันยายน 2566
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 กันยายน 2566
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 21 กันยายน 2566
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 140923/0345/1
Analysis No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results			Std. ⁽¹⁾ ประเภท ข
			S3874/66	S3875/66	S3876/66	
			น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	ป้อนตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่สาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.1	7.1	7.1	5.0 - 9.0
SS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	48	26	28	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	128	42	32	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	38.08	36.96	37.52	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	8.00	5.00	5.00	≤20

หมายเหตุ

- "⁽¹⁾" หมายถึง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "⁽³⁾" Data From Customer
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-๑-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารอิน-ราชดำริ

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงอุษนิ

วันที่รับตัวอย่าง : 14 กันยายน 2566

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารอิน-ราชดำริ

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 กันยายน 2566

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Analysis Date

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง⁽³⁾ : 14 กันยายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ : 140923/0345/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results			Std. ⁽¹⁾ ประเภท ข
			S3874/66	S3875/66	S3876/66	
			น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่สาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteriu	MPN/100ml	MPN Test	3.5×10^3	9.2×10^2	4.9×10^2	-

หมายเหตุ

- ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- ⁽²⁾ Data From Customer
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์ ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี Sampling by :
ที่อยู่ : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 วันที่รับตัวอย่าง : 18 ตุลาคม 2566
Address : Received Date :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์ วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ตุลาคม 2566
Sampling Site : Analysis Date :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 25 ตุลาคม 2566
Sample Type : Reported Date :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ตุลาคม 2566 เลขที่วิเคราะห์ : 181023/0379/1
Sampling Date : Analysis No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S4387/66	S4388/66	S4389/66	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.0	7.2	7.0	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	75	<5	10	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	86	5	18	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	48.53	7.00	24.92	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	11.00	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-จ-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ตุลาคม 2566

Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ตุลาคม 2566

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ตุลาคม 2566

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ตุลาคม 2566

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181023/0379/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results			Std.* ประเภท ข
			S4387/66	S4388/66	S4389/66	
			น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระ บายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4×10^3	1.3×10	1.7×10^2	-

หมายเหตุ

- "(") หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ
Client
ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี
Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 พฤศจิกายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี 7-133-0-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 20 พฤศจิกายน 2566
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 พฤศจิกายน 2566
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 27 พฤศจิกายน 2566
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 201123/0452/1
Analysis No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	HA/Results			Std. ⁽¹⁾ ประเภท ข
			S4994/66	S4995/66	S4996/66	
			น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อสาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.2	7.0	7.0	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	180	138	156	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	159	126	108	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	86.24	52.36	66.08	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	10.00	9.00	9.00	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
7-133-0-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริ

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารดิน แขวงจุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 20 พฤศจิกายน 2566

Address เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารดิน-ราชดำริ

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 พฤศจิกายน 2566

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Analysis Date

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 พฤศจิกายน 2566

วันที่รายงานผล : 27 พฤศจิกายน 2566

Reported Date

Sampling Date

เลขที่วิเคราะห์ : 201123/0452/2

Analysis No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	NA/Results			Std. ⁽¹⁾ ประเภท ข
			S4994/66 น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	S4995/66 น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	S4996/66 บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.5×10^4	5.4×10^3	9.2×10^3	-

หมายเหตุ

1. "11" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากการประปาฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

2. APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1


ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ
Client :
ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี
Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 ธันวาคม 2566
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-0-9149
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 23 ธันวาคม 2566
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 23 - 29 ธันวาคม 2566
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 2 มกราคม 2566
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 231223/0546/1
Analysis No. :

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	HA/Results			Std. ⁽¹⁾ ประเภท ข
			S5703/66	S5704/66	S5705/66	
			น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	บ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่สาธารณะ	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H ⁺ B. (Electrometric)	7.3	7.0	7.4	5.0 - 9.0
TSS	mg/L	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	38	20	24	≤40
BOD	mg/L	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O C. (5-Day BOD Test, Azide Modification)	25	16	18	≤30
TKN	mg/L	APHA, AWWA, Part 4500-N _{org} B. (Macro-Kjeldahl)	39.20	27.44	30.52	≤35
Oil and Grease	mg/L	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, partition-Gravimetric)	<5	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.


(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ

Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสารสิน แขวงจุมพินี

วันที่รับตัวอย่าง : 23 ธันวาคม 2566

Address : เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริ

วันที่วิเคราะห์ : 23 - 29 ธันวาคม 2566

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 2 มกราคม 2566

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 ธันวาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ : 231223/0546/2

Sampling Date

Analysis No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results			Std. ⁽¹⁾ ประเภท ข
			S5703/66 น้ำเสียก่อน เข้าระบบ	S5704/66 น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	S5705/66 ปอดตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายสู่ท่อสาธารณะ	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2×10^3	3.3×10^2	2.4×10^3	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- APHA, AWWA = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017.



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

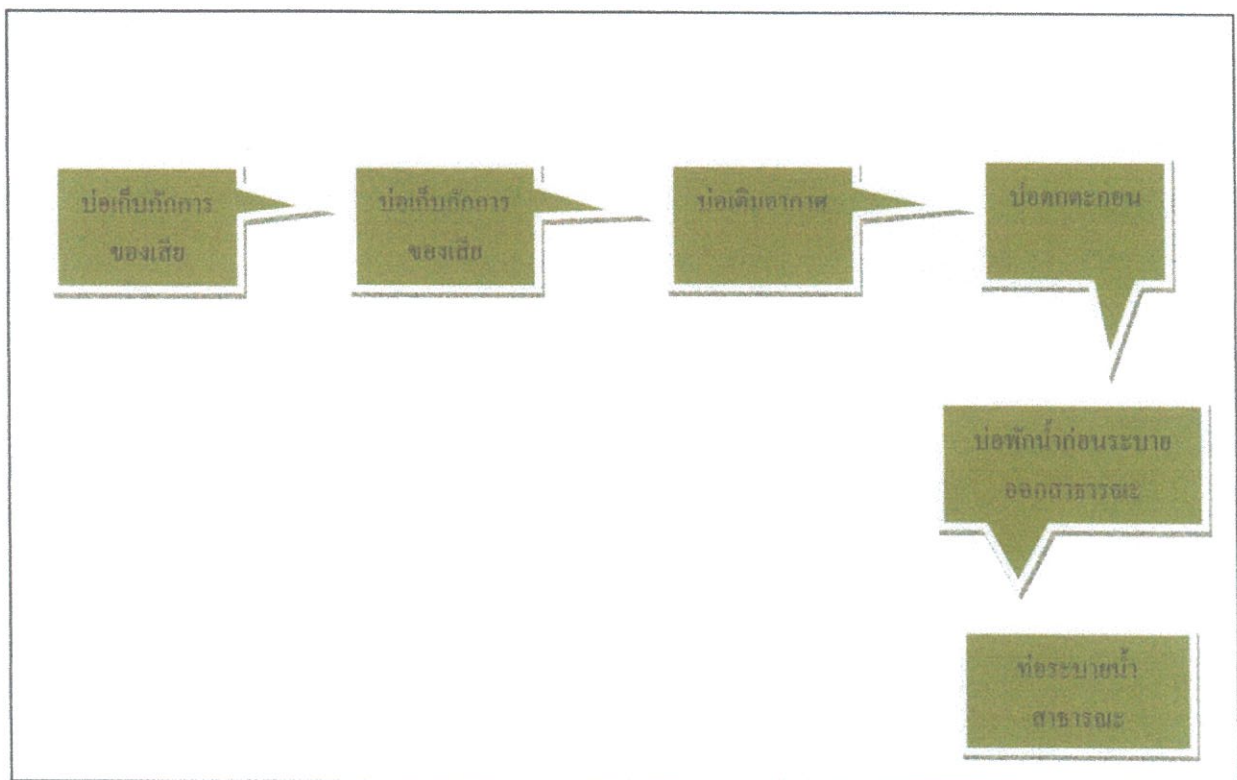
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

ภาคผนวก

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง
แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ
การดูแล (ทส.1 ทส.2)

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่229..... หมู่ที่ ซอย
ถนนสารสิน..... แขวง/ตำบลลุมพินี..... เขต/อำเภอ.....ปทุมวัน.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์0-2253-1755.....
โทรสาร มีนิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์.....
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
.....อาคารชุด 1 อาคาร จำนวน 8 ชั้น.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา สุขภาพ และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)	
17	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
18	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
19	0.8	15	12.00	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
20	0.8	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
21	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
22	0.9	12	9.60	ระบาย	20 ลิตร	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
23	0.9	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
24	0.8	22	17.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
25	0.9	16	12.80	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
26	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
27	0.8	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
28	0.9	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
29	1.1	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
30	0.6	14	11.20	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม
31	0.7	13	10.40	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	ปกติ				ดีเยี่ยม

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

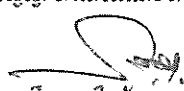
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ  นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 229

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : สารสิน

แขวง/ตำบล : ลุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0-22531755

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 68

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือววัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายของโครงการ/ท่อสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รดสู่ตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 26.100 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 408.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 326.400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. น้ำหมักจุลินทรีย์ EM | 40.000 ลิตร |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก

สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการคมนาคม



กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๒) ๓๖๕๖๖๒

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ตพผ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน ราชดำริห์

ตั้งอยู่ที่

๒๒๙ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๕ คน

เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

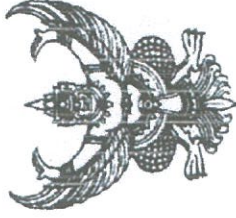


ภาคผนวก

การตรวจสอบและการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

เลขที่ ๑๘๐๕/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๙๕๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด. คลาส. สวรรีสสิน-ราชดำริห์... โดย... มีติดบุคคลอาคารชุด. คลาส. สวรรีสสิน-ราชดำริห์... ตั้งอยู่เลขที่...๒๒๙... ตรอก/ซอย... ถนน...ราชดำริห์... หมู่ที่... ตำบล/
แขวง...ลุมพินี... อำเภอ/เขต...ปทุมวัน... จังหวัด...กรุงเทพมหานคร... ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท. ไอ.อี.คิว. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด... เลขทะเบียน...
น.๑๑๙๙๓/๒๕๕๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน... พ.ศ. ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๑๗...เดือน...มีนาคม... พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9969CA14F540



(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการส่วนราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง...ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



KONE Maintenance Visit Report



KONE Order 000789847908
Activity Type Desc Maintenance
Contract No. 40165574

Building Name KLASS SARASIN RAJDAMRI
Site ID KLASS SARASIN RAJDAMRI
Equipment Type Elevator
Equipment No 43057705
Equipment L2

Job Description pm
Update AttendedBy Thammarat Chcarjard
Visit Date 21/Jul/2023

Maintenance modules performed

Basic Module (B)

1. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในลิฟต์
2. ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัคคอม
3. ตรวจสอบป้าย,เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)
4. ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, Handrail
5. ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)
6. ทดสอบปุ่มเร่งเปิดประตูสามารถใช้งานได้ (DOB)
7. ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)
8. ทดสอบการทำงานของมานแสง, Photocell, Safety Edge
9. ตรวจสอบระดับเสมอนขึ้นของลิฟต์จากซิลประตูใน/นอก (± 5 mm)
10. ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูใน/นอก (28-32 mm)
11. ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูใน/นอก กับวงกบ (4-6 mm)
12. ตรวจสอบสภาพประตูในและไกด์ชัสปะตูใน/นอก
13. ตรวจสอบร่องประตูในและทำความสะอาด (Car sill)
14. ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่างๆ ในลิฟต์
15. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในบ่อลิฟต์ด้วยสายตา
16. ทดสอบความมั่นคงโดยการวิ่งลิฟต์ ล่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ
17. ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)
18. ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
19. ทดสอบการทำงานของระบบเบรกโดยการวิ่งด้วยมือ
20. ทดสอบการทำงานของระบบ Relevelling
21. ตรวจสอบการทำงานของ EBD
22. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา
23. ตรวจสอบระดับน้ำมันรางในกาน้ำมัน
24. ตรวจสอบสภาพมอเตอร์ เนื้อเบรก เสี่ยงเบรก
25. ตรวจสอบสภาพยางรองแท่นเครื่องมอเตอร์
26. ตรวจสอบความตึงของสลิงที่ลิฟต์
27. ตรวจสอบระดับการกดของสปริงที่ก้านหัวสลิง (± 3 mm)
28. ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)
29. ตรวจสอบเชฟต์คอนแทคและกลไกการทำงานของประตูนอก
30. ตรวจสอบระยะห่างของช่องแกล้มปีและโรลเลอร์ประตูนอก
31. ตรวจสอบสภาพของประตูนอกและไกด์ชัสปะตู
32. ตรวจสอบ ไฟฟ้าแสงสว่างที่กันบ่อและสภาพทั่วไปของกันบ่อ
33. ตรวจสอบสภาพและระยะของลิ้มิตสวิทช์ทั้งหมดที่กันบ่อ
34. ตรวจสอบระดับลูกถ้วย Governor และลิ้มิตสวิทช์
35. ตรวจสอบสภาพปั๊มเฟือง ลิ้มิตสวิทช์ ระดับน้ำมันปั๊มเฟือง
36. ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่เียงบนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)
37. ทำความสะอาดกันบ่อลิฟต์

GLD: Door Operations

KONE Maintenance Visit Report



KONE Order 000789847909
Activity Type Desc Maintenance
Contract No. 40165574

Building Name KLASS SARASIN RAJDAMRI
Site ID KLASS SARASIN RAJDAMRI
Equipment Type Elevator
Equipment No 43057705
Equipment L1 L2

Job Description pm
Update AttendedBy Thammarat Chcarjard
Visit Date 21/Aug/2023

Maintenance modules performed

Basic Module (B)

1. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในลิฟต์
2. ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัคคอม
3. ตรวจสอบป้าย,เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)
4. ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, Handrail
5. ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)
6. ทดสอบปุ่มเร่งเปิดประตูสามารถใช้งานได้ (DOB)
7. ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)
8. ทดสอบการทำงานของมานแสง, Photocell, Safety Edge
9. ตรวจสอบระดับเสมอขึ้นของลิฟต์จากซิลประตูใน/นอก (± 5 mm)
10. ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูใน/นอก (28-32 mm)
11. ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูใน/นอก กับวงกบ (4-6 mm)
12. ตรวจสอบสภาพประตูในและไกด์ชูล์ประตูใน/นอก
13. ตรวจสอบร่องประตูในและทำความสะอาด (Car sill)
14. ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่างๆ ในลิฟต์
15. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในบ่อลิฟต์ด้วยสายตา
16. ทดสอบความมั่นคงของลิฟต์ ล้างสัด-บนสัด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ
17. ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)
18. ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
19. ทดสอบการทำงานของระบบเบรกโดยการรั้งด้วยมือ
20. ทดสอบการทำงานของระบบ Relevelling
21. ตรวจสอบการทำงานของ EBD
22. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา
23. ตรวจสอบระดับน้ำมันรางในกาน้ำมัน
24. ตรวจสอบสภาพมอเตอร์ เนื้อตบรอก เสียงเบรก
25. ตรวจสอบสภาพยางรองแท่นเครื่องมอเตอร์
26. ตรวจสอบความตึงของสลิงที่ลิฟต์
27. ตรวจสอบระดับการกดของสปริงที่ก้านหัวสลิง (± 3 mm)
28. ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)
29. ตรวจสอบเชฟต์คอนแทคและกลไกการทำงานของประตูนอก
30. ตรวจสอบระยะห่างของช่องแค้มป์และโรลเลอร์ประตูนอก
31. ตรวจสอบสภาพของประตูนอกและไกด์ชูล์ทุกชั้น
32. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่กั้นบ่อและสภาพทั่วไปของกั้นบ่อ
33. ตรวจสอบสภาพและระยะของลิมิตสวิทช์ทั้งหมดที่กั้นบ่อ
34. ตรวจสอบระดับลูกถ้วย Governor และลิมิตสวิทช์
35. ตรวจสอบสภาพปั๊มเฟือง ลิ้มิตสวิทช์ ระดับน้ำมันปั๊มเฟือง
36. ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่แน่นบนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)
37. ทำความสะอาดกั้นบ่อลิฟต์

GLD: Door Operations

KONE Maintenance Visit Report



KONE Order 000789847907
Activity Type Desc Maintenance
Contract No. 40165574

Building Name KLASS SARASIN RAJDAMRI
Site ID KLASS SARASIN RAJDAMRI
Equipment Type Elevator
Equipment No 43057704
Equipment L1

Job Description pm
Update AttendedBy Thammarat Chcarjard
Visit Date 21/Jul/2023
Maintenance modules performed

Basic Module (B)

1. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในลิฟต์
2. ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัดลม
3. ตรวจสอบป้าย, เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)
4. ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, Handrail
5. ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)
6. ทดสอบปุ่มเร่งเปิดประตูสามารถใช้งานได้ (DOB)
7. ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)
8. ทดสอบการทำงานของม่านแสง, Photocell, Safety Edge
9. ตรวจสอบระดับเสมอนั้นของลิฟต์จากซิลประตูใน/นอก (± 5 mm)
10. ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูใน/นอก (28-32 mm)
11. ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูใน/นอก กับวงกบ (4-6 mm)
12. ตรวจสอบสภาพประตูในและไกด์ชูลประตูใน/นอก
13. ตรวจสอบร่องประตูในและทำความสะอาด (Car sill)
14. ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่างๆ ในลิฟต์
15. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในบ่อลิฟต์ด้วยสายตา
16. ทดสอบความมั่นคงโดยการวิ่งลิฟต์ ล่างสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ
17. ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)
18. ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
19. ทดสอบการทำงานของระบบเบรกโดยการวิ่งด้วยมือ
20. ทดสอบการทำงานของระบบ Relevelling
21. ตรวจสอบการทำงานของ EBD
22. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา
23. ตรวจสอบระดับน้ำมันรางในกาน้ำมัน
24. ตรวจสอบสภาพมอเตอร์ เนื้อเบรก เสียเบรก
25. ตรวจสอบสภาพยางรองแท่นเครื่องมอเตอร์
26. ตรวจสอบความตึงของสลิงที่ลิฟต์
27. ตรวจสอบระดับการกดของสปริงที่ก้านหัวสลิง (± 3 mm)
28. ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)
29. ตรวจสอบเชฟต์คอนแทกและกลไกการทำงานของประตูนอก
30. ตรวจสอบระยะห่างของช่องแค้มป์และไวดเลอร์ประตูนอก
31. ตรวจสอบสภาพของประตูนอกและไกด์ชูลทุกชั้น
32. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่กันบ่อและสภาพทั่วไปของกันบ่อ
33. ตรวจสอบสภาพและระยะของลิ้มิตสวิทช์ทั้งหมดที่กันบ่อ
34. ตรวจสอบระดับลูกถ้วย Governor และลิ้มิตสวิทช์
35. ตรวจสอบสภาพปั๊มเฟลอร์ ลิ้มิตสวิทช์ ระดับน้ำมันปั๊มเฟลอร์
36. ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่แน่นจนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)
37. ทำความสะอาดกันบ่อลิฟต์

GLD: Door Operations

KONE Maintenance Visit Report



KONE Order 000789847910
Activity Type Desc Maintenance
Contract No. 40165574

Building Name KLASS SARASIN RAJDAMRI
Site ID KLASS SARASIN RAJDAMRI
Equipment Type Elevator
Equipment No 43057705
Equipment L1 L2

Job Description pm
Update AttendedBy Thammarat Chcarjard
Visit Date 18/Sep/2023

Maintenance modules performed

Basic Module (B)

1. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในลิฟต์
2. ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัคคอม
3. ตรวจสอบป้าย,เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)
4. ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, Handrail
5. ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)
6. ทดสอบปุ่มเร่งเปิดประตูสามารถใช้งานได้ (DOB)
7. ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)
8. ทดสอบการทำงานของมานแสง, Photocell, Safety Edge
9. ตรวจสอบระดับเสมอขึ้นของลิฟต์จากซิลประตูใน/นอก (± 5 mm)
10. ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูใน/นอก (28-32 mm)
11. ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูใน/นอก กับวงกบ (4-6 mm)
12. ตรวจสอบสภาพประตูในและไกด์ชูลประตูใน/นอก
13. ตรวจสอบร่องประตูในและทำความสะอาด (Car sill)
14. ตรวจสอบการทำงานของการแสดงผลและปุ่มต่างๆ ในลิฟต์
15. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในบ่อลิฟต์ด้วยสายตา
16. ทดสอบความมั่นคงของลิฟต์ ล้างสัด-บนสัด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ
17. ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)
18. ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
19. ทดสอบการทำงานของระบบเบรกโดยการรั้งด้วยมือ
20. ทดสอบการทำงานของระบบ Relevelling
21. ตรวจสอบการทำงานของ EBD
22. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างใน Shaft (ถ้ามี) และทำความสะอาดหลังคา
23. ตรวจสอบระดับน้ำมันรางในถ้ำน้ำมัน
24. ตรวจสอบสภาพมอเตอร์ เนื้อตบรอก เสียงเบรก
25. ตรวจสอบสภาพยางรองแท่นเครื่องมือเบรก
26. ตรวจสอบความตึงของสลิงที่ลิฟต์
27. ตรวจสอบระดับการกดของสปริงที่ก้านหัวสลิง (± 3 mm)
28. ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Overspeed Governor)
29. ตรวจสอบเชฟต์คอนแทคและกลไกการทำงานของประตูนอก
30. ตรวจสอบระยะห่างของช่องแค้มป์และโรลเลอร์ประตูนอก
31. ตรวจสอบสภาพของประตูนอกและไกด์ชูลทุกชั้น
32. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่กันบ่อและสภาพทั่วไปของกันบ่อ
33. ตรวจสอบสภาพและระยะของลิมิตสวิทช์ทั้งหมดที่กันบ่อ
34. ตรวจสอบระดับลูกถ้วย Governor และลิมิตสวิทช์
35. ตรวจสอบสภาพปั๊มเฟือง ลิ้มิตสวิทช์ ระดับน้ำมันปั๊มเฟือง
36. ตรวจสอบรางลิฟต์ต้องไม่แน่นบนแจ็คโบลต์ jack bolts (7-8 mm)
37. ทำความสะอาดกันบ่อลิฟต์

GLD: Door Operations

KONE Maintenance Visit Report



KONE Order 000796077588
Activity Type Desc Maintenance
Contract No. 40165574

Building Name KLASS SARASIN RAJDAMRI
Site ID KLASS SARASIN RAJDAMRI
Equipment Type Elevator
Equipment No 43057704
Equipment L1 L2

Job Description pm
Update AttendedBy Sompol Doosadeevimol
Tawatchai Janpong
Visit Date 11/Oct/2023

Maintenance modules performed

Basic Inspection (Y)

1. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในลิฟต์
2. ตรวจสอบการทำงานและสภาพของพัดลม
3. ตรวจสอบป้าย,เครื่องหมายในลิฟต์ (ป้ายสัญญา ข้อแนะนำต่างๆ)
4. ตรวจสอบการตกแต่งภายในลิฟต์, Handrail
5. ตรวจสอบการทำงานของอินเตอร์คอม หรือ โทรศัพท์ (ถ้ามี)
6. ทดสอบปุ่มเร่งเปิดประตูสามารถใช้งานได้ (DOB)
7. ทดสอบความแรงในการปิดประตู (Closing Force Limiter)
8. ทดสอบการทำงานของมันแสง, Photocell, Safety Edge
9. ตรวจสอบระดับเพอร์ซันของลิฟต์จากซิลประตูใน/นอก (± 5 mm)
10. ตรวจสอบระยะห่างระหว่าง sill ประตูใน/นอก (28-32 mm)
11. ตรวจสอบช่องว่างระหว่างประตูใน/นอก กับวงกบ (4-6 mm)
12. ตรวจสอบสภาพประตูในและโกดซ์ประตูใน/นอก
13. ตรวจสอบร่องประตูในและทำความสะอาด (Car sill)
14. ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผลและปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์
15. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆในบ่อลิฟต์ด้วยสายตา
16. ทดสอบความนิ่มนวลโดยการวิ่งลิฟต์ ลงสุด-บนสุด เพื่อดูสิ่งผิดปกติ

ชุดประตูหน้าชั้น (L)

1. ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูหน้าชั้น
2. ตรวจสอบสภาพ ระยะห่างและแนวของบานประตู
3. ตรวจสอบบานประตูว่าจะต้องไม่ติดขัดในตำแหน่งที่เปิดสุด
4. ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) และทำความสะอาด
5. ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของหน้าคอนแทกประตู
6. ตรวจสอบการสึกหรอ และแนวการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แองเกอ์
7. ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์ออฟฟัท
8. ตรวจสอบสภาพและความตึงของสลิงหรือโซ่ดึงประตู
9. ตรวจสอบสภาพของพูล์ของสลิงดึงประตู
10. ตรวจสอบการทำงานของกลอนประตู
11. ทดสอบประตูต้องล็อกเมื่อรั้งด้วยมือ
12. ตรวจสอบโรลเลอร์ของดอร์ล็อก (Landing Door Lock Rollers)
13. ตรวจสอบแนวและหน้าคอนแทกของดอร์ล็อก กดไปประมาณ 3 mm
14. ตรวจสอบสภาพสลิงและการทำงานของน้ำหนักถ่วงปิดประตู
15. ตรวจสอบสภาพของพูล์ของสลิงดึงน้ำหนักถ่วงประตู
16. ตรวจสอบการยึดของซิลประตู (Sills) เข้ากับวงกบประตู



บริษัท ทีแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
TL Engineering and Service Co.,Ltd.

15,17 ซ.รัตนนิมิตร์ 28 แยก 2 ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
Tel. 0-2965-7212-3 Fax : 0-2965-7214

รายงานบริการดูแลบำรุงรักษา
ลิฟต์

เล่มที่ **2372**

เลขที่ **118583**

ชื่อลูกค้า ห้าง รุ่งโรจน์ ชื่ออาคาร _____ เลขที่สัญญาบริการ S-1749 E
วันเริ่มสัญญา 24 ต.ค. 66 สิ้นสุด 23 ต.ค. 67 หมายเลขลิฟต์ 1 วันเข้าบริการ 9/12/66 (ครั้งที่ ____ / ____)
เวลาเข้า 10.00 น. ออก 12.00 บำรุงรักษาโดย ช่าง กฤษ. บวรณ สาขานบริการ ม

1: สภาพห้องเครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไป/ความสะอาด ภายในห้องเครื่องลิฟต์					
2	เมนสวิตช์จ่ายไฟฟ้า (Circuit Breaker)					
3	มอเตอร์และเบรกเกอร์ เครื่องลิฟต์ขับเคลื่อน					
4	ระบบเบรกคาลิปเปอร์/ผ้าเบรก					
5	รอกขับเคลื่อน/รอกขับ (Driving & Deflector Sheave)					
6	สลักสลึงขับเคลื่อน/สลักสลึง					
7	แทคโคเจนเนอร์เรเตอร์/สายพานจากแทคโคเจนเนอเรเตอร์					
8	อุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมลิฟต์ (Controller) / แบตเตอรี่ฉุกเฉิน					
9	กัฟเวอร์ลิฟต์ระบบ					
10	ระบบระบายความร้อน/มอเตอร์พัดลม/หม้อแปลงไฟฟ้า/ไฮดรอลิก					
11	ถังน้ำมัน / น้ำมันหล่อลื่น/น้ำมันไฮดรอลิก/ไฮดรอลิก					
12	ระบบ ARD / แบตเตอรี่ สำหรับป้องกันลิฟต์ขัดข้องเมื่อไฟดับ (ถ้ามี)					
2: สภาพบนหลังคาลิฟต์						
1	สภาพทั่วไป/ความสะอาด บนหลังคาลิฟต์					
2	ระบบชุดเบรกเกอร์ (กลไกและไฟฟ้า)					
3	โรลเลอร์/ชัตเทิล/ประตูลิฟต์					
4	ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู/สายพานประตู/โช้ประตู (กลไกและไฟฟ้า)					
5	หัวยึดสลักสลึง/สายพาน/สลักสลึง/สายพาน/บังคับลิฟต์					
6	กล่องควบคุมลิฟต์/หัวยึดสลักสลึง (Inspection Box)					
7	สวิตช์ประตูลิฟต์ (Gate switch)					
8	อุปกรณ์ควบคุมการติดจอสัน (Proximity switch & Oscillator)					
9	จุดต่อสายต่างๆ และกล่องต่อสาย					
10	รอกขับเคลื่อนหลังคาลิฟต์ (ถ้ามี)					
3: สภาพอุปกรณ์ประตุน้ำขึ้น						
1	สัญญาณไฟแจ้งขึ้นสัญญาณไฟฟ้าทาง ขึ้น-ลง (ทุกชั้น)					
2	สวิตช์ปุ่มกดหน้าขึ้น (ขึ้น-ลง) (ทุกชั้น)					
3	วงกบประตูบานประตู/ร่องประตู (Sill) (ทุกชั้น)					
4	สัญญาณเสียงแจ้งเตือน การเข้าจอดขึ้น Gong (ถ้ามี)					
5	สวิตช์ฉุกเฉินต่างๆ Fireman & Parking switch (ถ้ามี)					
รายละเอียดการตรวจเช็ค						
N = Normal (ปกติ)		A = Adjusted (ปรับแต่ง)				
R = Repaired (ซ่อมแก้ไข)		P = Replace (เปลี่ยนใหม่)				
Q = Quotation (เสนอราคา)						
4: สภาพอุปกรณ์เครื่องลิฟต์		การตรวจเช็ค				
		N	A	R	P	Q
1	สภาพทั่วไป/ความสะอาด ภายในห้องลิฟต์					
2	ก้านนำลิฟต์/ระบบขับเคลื่อน					
3	ลิฟต์สวิตช์ป้องกันทิศทางข้าง/ใบรอง					
4	สวิตช์ประตูลิฟต์/สวิตช์หน้าลิฟต์/สวิตช์หน้าลิฟต์ (ทุกชั้น)					
5	รางและรอกสลักสลึง/ประตูลิฟต์/ประตูลิฟต์/ประตูลิฟต์ (ทุกชั้น)					
6	สภาพการทำงาน การเปิด-ปิด ประตูลิฟต์ขึ้น					
7	โรลเลอร์/ชัตเทิล/ประตูลิฟต์ขึ้น					
8	โกลด์รูส/สลักสลึง/โกลด์รูส Cw/ระบบ D.B.G					
9	รางลิฟต์/จุดยึดรางลิฟต์/หัวต่อรางลิฟต์					
10	ราง Cw/จุดยึดราง Cw/หัวต่อราง Cw					
11	กล่องและจุดต่อสายไฟฟ้าในห้องลิฟต์/Traveling Cable					
12	กระบอกไฮดรอลิก (Hydraulic cylinder)					
5: สภาพกันบอลลิฟต์						
1	สภาพทั่วไป/ความสะอาด ภายในกันบอลลิฟต์					
2	สวิตช์ฉุกเฉิน (Emergency switch) ระบบแสงสว่างภายใน					
3	ลิฟต์สวิตช์ป้องกันทิศทางข้าง/ใบรอง					
4	อุปกรณ์ตรวจเช็คป้องกันการรบกวนลิฟต์					
5	ตำแหน่งรอก/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์					
6	อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก (Spring Buffer & oil Buffer)					
7	สภาพของลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์					
8	ลิฟต์ระบบ Run by (ทุกชั้น 3 ชั้น)					
6: สภาพในตัวลิฟต์						
1	สภาพทั่วไป/ความสะอาด ภายในตัวลิฟต์					
2	สวิตช์ปุ่มกดต่างๆ ในตัวลิฟต์ (COP)					
3	สัญญาณไฟแจ้งขึ้น/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์					
4	ไฟแสงสว่าง/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์					
5	เชือก/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์					
6	สภาพการทำงาน ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์					
7	ระดับการจอดลิฟต์					
8	ระบบอุปกรณ์ฉุกเฉิน (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน/ลิฟต์/ลิฟต์/ลิฟต์)					
9	ระบบสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ (Overload signal/Stop Buzzer, Gong)					
7: อื่น ๆ						
ทุกการเข้าเช็คลิฟต์ ให้ใช้วิธีใหญ่สายพัน 2009 HSN1, H1N1, H1N2, เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส เชื้อรา ตามจุดที่มีการสัมผัส เช่น ปุ่มกดหน้าขึ้น, แผงปุ่มกดบนตัวลิฟต์ ทุกครั้งที่เข้าดูแลบำรุงรักษาลิฟต์						

รายละเอียดเพิ่มเติม: ลิฟต์ 1 ชั้น

หมายเหตุ EBD + สลักลิฟต์
Door Roller ลิฟต์ชั้น 5, B1

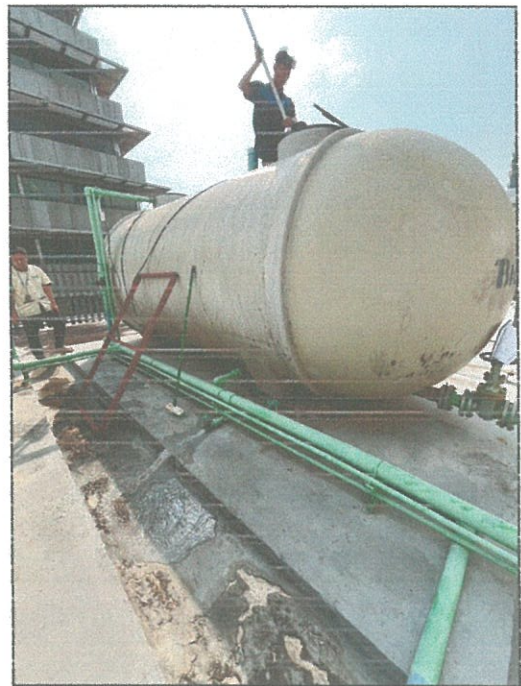
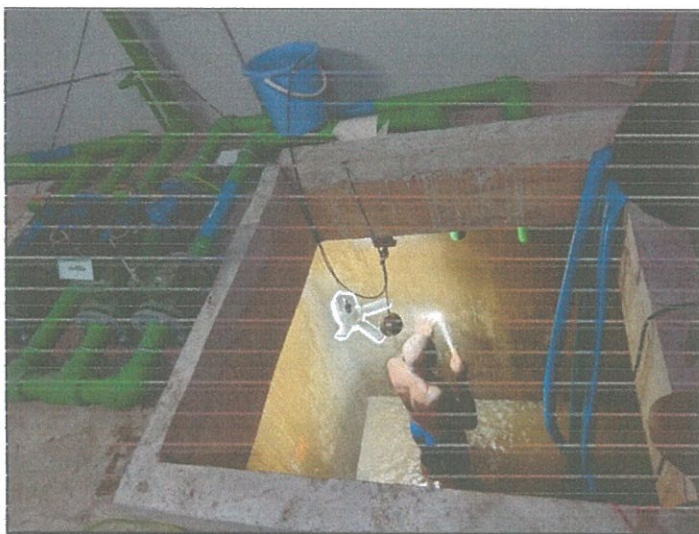
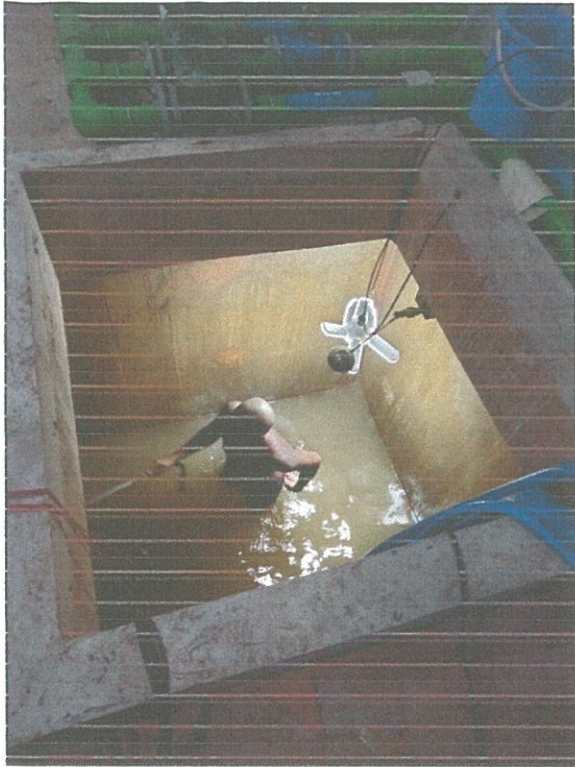
(.....)
(สำหรับช่างผู้บริการบำรุงรักษา)

ต้นฉบับ
(.....)
(สำหรับลูกค้า)

สำหรับลูกค้า

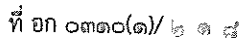
ภาคผนวก

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆ
ภายในโครงการ



ภาคผนวก

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัท
วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล แอดด์ คอนซิลแทนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับประกันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด
 ทำรายงานสืบสอบขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| ๑) นายนิธัสัน นิเมะ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๓๓๓-ค-๕๒๙๗ |
| ๒) นายมะปารี อาแวก็อจี | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๓๓๓-ค-๕๔๗๐ |
| ๓) นางสาวสุวิมล หมวดหมีะ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๓๓๓-ค-๙๔๑๒ |
| ๔) นางสาวอาสมะ แชละ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๓๓๓-ค-๙๔๑๓ |
| ๕) นางสาวกัญญาภัทร แซ่เต็น | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๓๓๓-ค-๙๔๑๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-จ-๙๑๔๕ |
| ๒) นางสาวอัสวานีย์ ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-จ-๙๑๔๖ |
| ๓) นางสาวสุไมยะห์ ตีอราแม็ง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-จ-๙๑๔๗ |
| ๔) นางสาวนุรโชมะฮ์ ไสสากา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-จ-๙๑๔๘ |
| ๕) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-จ-๙๑๔๙ |
| ๖) นางสาวอรุณรัตน์ เขียวน้ำขุม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-จ-๙๑๕๐ |
| ๗) นางสาวณภัทสรณ์ ธนะอ่วมสม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓๓-จ-๙๑๕๑ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

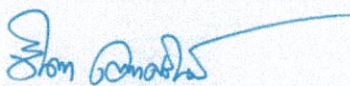
หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจินดา เตชะศิรินท)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน 2-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๑๘ ลงวันที่ ๐๕ มกราคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]



(นางริกาญจน์ จิตรสกุลไชย)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

เอกสารอ้างอิง...

- ๒ -

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

ภาคผนวก

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๑๗ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๓/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้อยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวฟาติฮะห์ สุหลง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๕๑๔๕

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวฟาติฮะห์ สุหลง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๑

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวอัสมาอ์ ณรงค์รักษาเขต

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวบุศอรียะชา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวนุรีโลลา มะแซ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวชาอัสรา สามแม

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๑๘ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจันทา เตชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@divw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/๒๖๓๒๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวอศวณีย์ ยูโซะ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๙๑๔๖

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวอศวณีย์ ยูโซะ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๒

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๗ ราย

๑) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๖

๒) นางสาวซารินา บุวัช ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๗

๓) นางสาวบรภัท หะยิกากิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๘

๔) นางสาวโนรีโซเฟีย มะนอ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๙

๕) นางสาวอามีรา แวหะแน ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๑๐

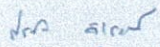
๖) นางสาวนุรฮัยมี อาแวกือจิ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๑๑

๗) นางสาวอพิศฐาน หะมะ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๑๒

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
คือในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายประสม คำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ภาคผนวก

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจ
วัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



ก่อสร้างอาคาร

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กระทรวงน้ำ

ต้นฉบับ

แบบ อ.๑

การประเภทควบคุมการให้ที่จอดรถยนต์

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ตปว. ๓๑๑/๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด โดย นายธนศ อรุณวิชช์พร และ นายณัฏฐวัฒน์ สันบรรจง เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารนิยยะ หลาชา ชั้น ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สารสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อุมพิน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.๓.๑ เลขที่ ๓๙๕๗, ๓๙๕๘ เลขที่ดิน ๕๐, ๕๓ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ๖๘ ห้อง - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๙๖๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน พื้นที่ ๒,๑๒๗.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง พื้นที่/ความยาว ๓๙๔.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี

(๑) นายพรศิริ สงขกุล (ส.ส.๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

(๒) นายพรศิริ สงขกุล (ส.ส.๑๔๕๕) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

(๓) นายวรรณ นัฒนสุวรรณ (สย.๘๒๖๖) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

(๔) นายสัญญา ปลื้มกระจำ (ภย.๓๙๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

(๕) นายสัมฤทธิ์ อินอุดม (สภ.๓๓๒๕) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๖) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๗) นางสาวสุธิดา ภิรมย์ปาน (ภส.๙๓๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(๘) นายสัญญา ปลื้มกระจำ (ภย.๓๙๗๖๘) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(๙) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ (สพก.๔๕๐๗) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

(๑๐) นายไพโรจน์ เกิดศิริ (สพก.๔๕๙๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

(๑๑) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

(๑๒) นายวอนศักดิ์ แก้วแย้ม (ภก.๓๖๕๐๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

(๑๓) นายสุชาติ สุขผล (วย.๑๑๒๕) เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมอื่น ๐๐.๐๐ บาท

รวม ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑/๐๕/๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐/๐๕/๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ).....

(นายสมศักดิ์ สุขุมวิท)

ตำแหน่ง.....

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร





กฤษฎีกา
กระทรวงมหาดไทย
กระทรวงมหาดไทย
กระทรวงมหาดไทย
กระทรวงมหาดไทย

สำเนาชุดที่ ๑
แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓/๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด โดย นายธนศ อรุณวณิชพร และ นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารณิยะ พลาซ่า ชั้นที่ ๒๓ ตระกอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ตามใบอนุญาต เลขที่ ตปว.๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๖๘ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำทิ้ง โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตระกอก/ซอย - ถนน สารสิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๕๗, ๓๔๕๘ เลขที่ดิน ๕๐, ๕๓ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

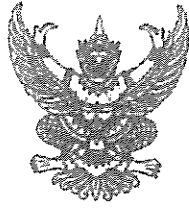
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๑

อ.พ.พ.

(ลายมือชื่อ)

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) ...
ตำแหน่ง ...
ปฏิบัติหน้าที่ ...



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... คลาส สารสิน-ราชดำริห์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๖๓๕๙, ๑๖๓๖๐ ตำบล/แขวง..... ภูมิพินิจ อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๖๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ที่จอดรถ ๖๘ คัน
สระว่าวน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน..... ๖๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -	คัน
อื่น ๆ.....		

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข 8158

นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน - ราชดำริห์

สำนักงานเลขที่ 229 ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทร. 090-987-8644

ที่.2567/01-001

วันที่ 11 มกราคม 2567

เรื่อง ขอยื่นจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการและกรรมการ
สำหรับ นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
วันที่ 10.69
ลงวันที่ 16 ม.ค. 2567
เวลา 11.42

1. หนังสือมอบอำนาจ
2. หนังสือเชิญประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2566
3. สรุปรายงานการประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2566
4. สำเนาบัตรประชาชนทะเบียนบ้านผู้จัดการ
5. ตัวอย่างลายมือชื่อผู้จัดการ
6. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการ
7. สำเนาเอกสารสิทธิห้องชุด (อช.2) กรรมการ

เนื่องด้วย นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์ ได้จัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 ขึ้นเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านมา ในการประชุมดังกล่าวมีผู้เข้าร่วมประชุมครบองค์ประชุมสามารถพิจารณาในวาระต่างๆ ครบทุกวาระโดยมีรายละเอียดตามสำเนารายงานการประชุมใหญ่ ซึ่งแนบมาด้วยนี้

ที่ประชุม มีมติสำคัญ แต่งตั้งผู้จัดการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

"มีมติ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากแต่งตั้ง บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยนายธนิตพงษ์ เข้มเพชร เป็นผู้จัดการ ของนิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์ "

ที่ประชุม มีมติสำคัญ แต่งตั้งกรรมการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

"มีมติ เป็นเอกฉันท์แต่งตั้งกรรมการ จำนวน 7 ท่าน ของนิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์ ดังนี้

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. นายบุญโรจน์ จังศิริวัฒนธารัง | ห้องชุดเลขที่ 229/7 |
| 2. นางสาวปิยนันท์ พาณิชย์กุล | ห้องชุดเลขที่ 229/24 |
| 3. นางชนิดา ดันติพงษ์ | ห้องชุดเลขที่ 229/33 |
| 4. นายต่อตระกูล สัตยาประเสริฐ | ห้องชุดเลขที่ 229/46 |
| 5. นางสาวปริญดา ดวงรัตน์ | ห้องชุดเลขที่ 229/64 |
| 6. นายธิตินันท์ ตรีตระกูล | ห้องชุดเลขที่ 229/66 |
| 7. นางสาวชนัญญา วุฒิมารพงษ์ | ตัวแทนบริษัท คลาส รีเอสตี้ จำกัด |

ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้โปรดดำเนินการตามความประสงค์ขอแจ้งจดทะเบียน เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการและกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์ สำหรับค่าธรรมเนียมต่างๆ ข่าวย่อยอมชำระให้ตามระเบียบราชการและขอให้เจ้าหน้าที่เป็นพยานในคำขอนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

นายธนิตพงษ์ เข้มเพชร

ผู้จัดการนิติบุคคล

นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สารสิน-ราชดำริห์

ภาคผนวก

หนังสือเห็นชอบ EIA

ที่ พส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส
เรียลตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๖๗
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๕

๒. สำเนานหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๑๒/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Sarasin-Rajdamri ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสารสิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องทั้งหมดทั้งสิ้น ๒๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๔,๙๖๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้

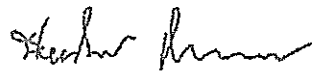
บริษัท...

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เป็น ๙,๙๗๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Sarasin-Rajdamni ของบริษัท คลาสเรียลตี้ จำกัด โดยให้บริษัท คลาสเรียลตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไตรณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๒๕๐๐ กด ๒ กด ๒๘๓๐-๒๘๓๖


โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

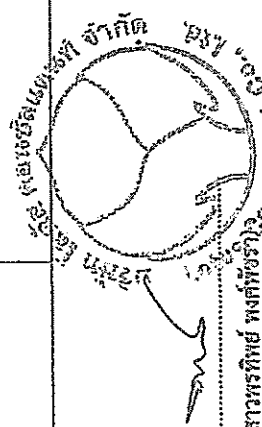
ภาคผนวก

ตต.3

ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ KASS Sarasin-Rajdamhi ของ บริษัท คลาส รีลตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> 	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.15 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p> <p>รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณโครงการ และระยะรั้ว</p> <p>รูปที่ 5 รูปด้านแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-	-



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ถิ่นะบรรจง และนายธเนศ อรุณวงษ์พร)
 กรรมการผู้จัดการซึ่งมีอำนาจลงนามได้ บริษัท คลาส รีลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรี) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ใกล้เคียงจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ ดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 21-22 มิถุนายน 2558 (TSP = 0.070 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.032 มก./ลบ.ม., CO = 0.809 มก./ลบ.ม., NO ₂ = 0.082 มก./ลบ.ม., SO ₂ = 0.011 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.1 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP 0.049 มก./ลบ.ม., PM-10 0.032 มก./ลบ.ม., CO 0.80 มก./ลบ.ม., NO ₂ 0.035 มก./ลบ.ม., SO ₂ 0.0078 มก./ลบ.ม. และ THC 1.1 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 ต้องไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ , ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538)	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถนั้นได้ดังนี้ ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งหัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (มาตรา 17) วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศ	-

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวุฒิ ลั่นบรรจง และนายณศ อรุณดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส เรือสตี จำกัด


กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ


(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิสุทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 55/175

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 	<p>ที่กำหนดให้ CO ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. , ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ NO₂ ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ SO₂ ต้องไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตามความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการเมื่อมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณรถต่อชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน</p>	<p>โดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณรถต่อชั่วโมง</p> <p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <p>3.2 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระดับรถยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายณศ อรุณดิษฐ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่กับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตวิบูลย์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซีลเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการรบกวนจากเสียงของยานพาหนะของผู้ใช้ใช้บริการของโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษากันและกันของรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	—
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	—	—




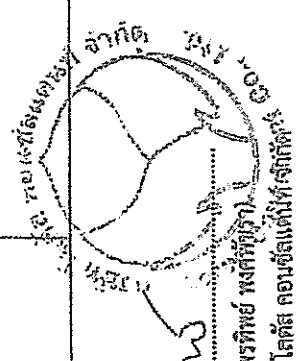
 อนุมัติ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนได้ บริษัท คลาส เรือสปีด จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรรมชาติวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหว โดยเฉพาะในอาคารสูงๆ ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่ผลกระทบต่อการดำรงชีวิตและความเสียหายต่ออาคาร</p>	-	-


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอภิภูสวัสดิ์ สันะบรรจง และนายชนศ อรุณณิษฐ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เวสต์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทิฐิวิธา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลัส คอมมัลเด้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก จึงได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	—
1.7 อุตกริพชนน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำและบ่อน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาคารจะติดตั้งท่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารเปลี่ยนแปลงหรือเกิดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	—	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายอนต อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือสตี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัยศิริวิมลกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัส คอยน์สแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการมีประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้ได้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และนำไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นอกจากนี้ยังพิจารณาการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และส่วนที่เหลือจึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านพื้นที่โครงการ (ประมาณ 58.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการคือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกภาคตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด (ดูรูปที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด (ดูรูปที่ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 7) <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท คลอส รีเอสเตอเรีย จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวิทย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส รีเอสเตอเรีย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยกิจสวัสดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลอส รีเอสเตอเรีย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้องดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูวิทย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสภัส คอนเน็คต์มีเทรลิตี้แอนด์

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>๔ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ - คลังน้ำเสีย <p>ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

คุณภาพวันที่ 2559 ลงชื่อ _____
(นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายสมยศ อรุณวงษ์พร)
กรรมการผู้ลงชื่อแทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยไม่มีการขุดเจาะหรือนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของ กรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจน สัตว์มีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น การพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—



 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

 (นายถิรวัชรณ์ สีนะบรรจง และนายณเดศ อรุณวัฒน์พร)

 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดัส จำกัด


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัยวิจิตรอยู่เอตย์)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

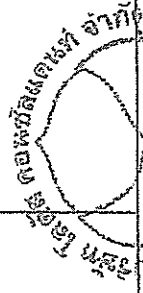
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองต้นสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทาง 300 เมตร คุณภาพน้ำในคลองจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โดยน้ำในคลองมีปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำที่มีความจำเป็นต่อการหายใจของพืชและสัตว์น้ำ ต่ำกว่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำในแหล่งน้ำอย่างใดก็ตามในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้อาศัยอยู่รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน กำหนดให้ค่าบีโอดีน้ำทิ้งจากอาคารไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านเหนือพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	—	—


 อนุทิน 2559 ลงชื่อ
 (นายอนุทิน ลิ้มบรรจง และนายสมศ อรุณวณิชพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือดี จำกัด


 อนุทิน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทรัพย์/กรรมการบริษัท)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตี้ คอนซิลแลนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย</p> <p>การดำเนินโครงการจะเป็นการนำพื้นที่ซึ่งแต่เดิมเป็นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังไม่สอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่ให้อาศัยในตัวเองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวิวัฒน์ สืบบรรจง และนายอมศ อรุณวณิชพร)
 กรรมการซึ่งส่งชื่อแก่บริษัทได้ บริษัท คลาส เรือลัด จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 4 มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ F (เป็นสภาพเป็นสภาพการจราจรติดขัด เมื่อปริมาณจราจรเกินระดับความจุของถนน จะเกิดแถวคอย รถต้องหยุดบ่อยๆ มีสภาพไม่คล่องตัวอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ขอยถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยสารสิน 2) ถนนสารสิน ถนนราชดำริ ถนนหลังสวน ถนนวิบูลย์ ถนนเพลินจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของการถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ จัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม.ซึ่งเพียงพอให้รถขนสามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัยนอกจากนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นใต้ดินไว้ถึง 68 คัน และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อที่ภายนอกอาคารชั้นล่างอีก 2 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p>	<p>(1) จัดทำป้ายติดไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าถนนในซอยด้านหน้าโครงการ เป็นทาง One-way และกักขังให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการ จอดรถกีดขวางถนนสาธารณะใกล้เคียง</p> <p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอโครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชดำริ มายังโครงการประมาณ 800 เมตร ใช้เวลาเดินประมาณ 10 นาที) เป็นต้น</p>	<p>(1) ตรวจสอบไปให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินทางออกพื้นที่โครงการ กระจากฝั่งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายณศ อรุณวิชัยพร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจกุล) กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

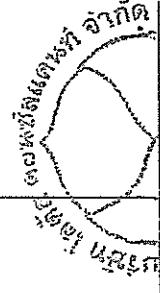
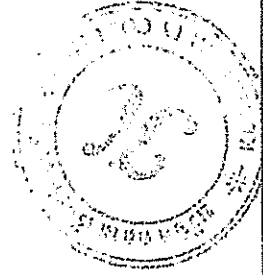
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(3) ต้องมีการทาสีเส้นสีแดงตามตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงรวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางทางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ที่มีรถติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะสรุปกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถเข้า</p>	<p>(2) ตรวจสอบการจอดรถของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงจุดตรวจสอบ</p> <p>- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีและบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้ถูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซีลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>ภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) ติดตั้งกระชกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความระมัดระวังไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(12) ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวนชั้นละ 3 ตัว บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารทุกชั้น (ชั้น B1 และชั้น B2) เพื่อรักษาความปลอดภัย</p>	



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นายณัฏฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณัฏฐพร อรุณวณิชพร)
 กรรมการผู้จัดการและผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ความต้องการใช้น้ำของทั้งโครงการมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 69.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำที่จะขอรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามั่นศรีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรถังเก็บรวม 159.56 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.88 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ ผนัง รณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทีละถัง</p> <p>(4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสาร ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลาพักเย็น(ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้อยู่ใช้น้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่พักอาศัย</p> <p>(5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีป้องกันเชื้อราได้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้น้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา จุดตรวจสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ - ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสเลดี้ จำกัด <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายณเดศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมชุมชนบริษัท บริษัท คลาส เรสเลดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิสุทธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด



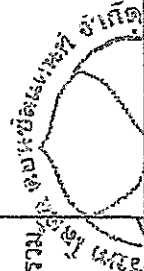
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการตามสัญญาประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 58.68 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีอากาศที่ปะปนละอองน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาบางส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประมาณ 40.10 ลบ.ม. และ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ (ดังรูปที่ 10) (4) ประสานงานให้รถสุญญากาศของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบลบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด (5) ถังไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาใส่ภาชนะที่มีฝาปิดอย่างแน่นหนาเพื่อป้องกันกลิ่น และนำน้ำทิ้งไปบำบัดน้ำเสียในถังบำบัดน้ำเสียต่อไป	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 8) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ จุดรับผิดชอบผู้จัดทำ

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวุฒิ สันประเสริฐ และนายณเดศ อรุณวณิชทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส รีลิตี้ จำกัด

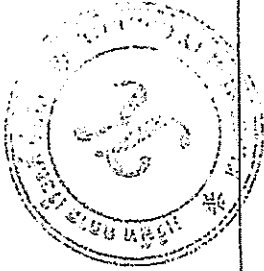
หน้า 70/125

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนเน็คต์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มีก๊าซมีเทน (Methane) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียประมาณ 2.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รูปที่ 8 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 9 แสดงแบบขยายระบบบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol รูปที่ 10 แผนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเชิงดินของโครงการ	(6) ต้องมีการกำจัดละอองฝอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม. และมีพื้นที่หน้าตัด 0.7 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองน้ำเสยออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวซึ่งกว้าง 0.7 ม. ยาว 1.6 ม. และลึก 1.2 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด 2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม แบบที่ใช้ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ- คุ้มครอง


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายสมยศ อรุณวนิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ จันทิมา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p> <p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ พส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล</p> <p>๔ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ พส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใต้หน่วยงานอนุญาต ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายสมยศ อรุณทรัพย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือลัด จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญะโรจน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัสต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีอยู่โดยรอบโครงการ และนำมาชะลอไว้ด้วยระบบท่อน้ำ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนรวมทั้งหมด 58.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ภายในพื้นที่โครงการ (55.47 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 การระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในรางระบายน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 13.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้ค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำที่ขึ้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ขึ้นจากการบำบัดน้ำ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจะส่งผลกระทบต่ออาคารเก็บให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ชุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ <p>ผู้รับผิดชอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน</p>

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเดศ อรุณวัฒน์พร)
กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพริตีย์ พงศ์ปัญญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โอเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนที่ 2 น้ำที่ผ่านการบำบัดอัตราการระบาย 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมทั้งโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหากลากไหลของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการเนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการน้อยกว่าปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการ	(3) รางระบายน้ำที่มีการจะลอนน้ำไว้ในรางและบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่ส่งผ่านการบำบัดแล้ว (4) จัดให้มีบ่อตกขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ (6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ทุก 3 เดือน - ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 345 กิโลกรัม/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนและยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันพักอาศัยนอกจากนี้ขยะมูลฝอยได้จากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมี	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะ-รื้อเหล็ก (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอสภาพถูกสุขลักษณะและไม่ใช้ตะกร้าต่าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายณัฏฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายณเมศ อรุณวณิชทรัพย์)


กรรมการจึงลงชื่อผู้แทนได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสรัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

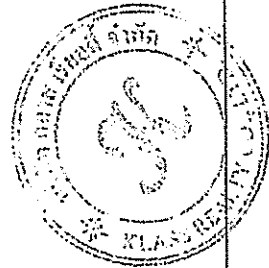
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดกาารมูลฝอย (ต่อ)</p> 	<p>การรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะประจำวัน ตำแหน่งวางถังรองรับขยะอันตราย และห้องพักขยะ- มูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>รูปที่ 12 แสดงแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอย ของโครงการ</p>	<p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในถังรองรับถังพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณโรงพักคอย</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละวัน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าใกล้เขตที่ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักขยะเปียก (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร) และห้องพักขยะอันตราย (มีความจุในการจัดเก็บได้ประมาณ 3.81 ลูกบาศก์เมตร) โดยบริเวณห้องพักขยะแต่ละประเภทจะติดตั้งป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน) ทั้ง 3 ห้อง เป็นห้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำวัน - ห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิดี จำกัด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายชนนต์ อรุณาวชิษฐ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรสลิดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ชัยกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ได้สั คณะกรรมการจาก

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ผิวหน้าซีเมนต์เรียบ และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างเหมาะสม</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องใส่สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำวัน โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุดทิ้งขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำวันให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันต่อไป 	



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัตร ธีระบรรจง และนายอเนก อรุณนิกขัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท คลาส เวย์ลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ สุทธิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส เวย์ลด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ความต้องการไฟฟ้าของโครงการมีประมาณ 984.9 kVA ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างแน่นอน อย่างไรก็ตามจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการมีส่วนร่วมของเจ้าของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) โครงการต้องเลือกใช้หลอดส่องสว่างประหยัดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (5) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (6) โครงการต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (7) ให้ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน (9) หากอาคารด้วยโคมสื่อน้ำบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 	—

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายณเมศ อรุณวงษ์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ หงษ์พิชัยกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซีลเมนต์ จำกัด

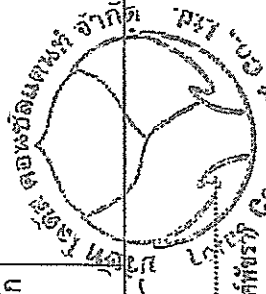
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุการณ์ เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตรพร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างครบถ้วน</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรสลิค จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอภิรักษ์ สันตะบรรจง และนายณยศ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรสลิค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุวรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัล คอนเน็คต์ จำกัด

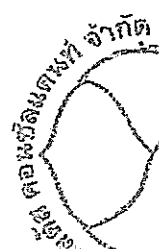
ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		<p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1.3) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100.82 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ที่ออกแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.29 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้นไว้สำหรับงานนิเทศสื่อสารเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	
3.9 การระบายอากาศ	<p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎหมายพลังงานที่ 39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎหมายพลังงานที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องที่พักอาศัยของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประกาศประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวิทย์ นิสะบรรจง และนายสนั่น อรุณานิษฐ์พร)
 กรรมการจึงลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เวสต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรจิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

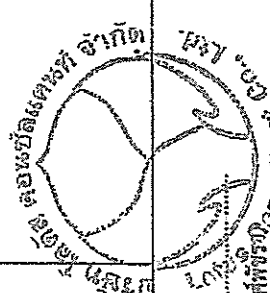
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคาร ขึ้นได้ดินมากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางท่อน้ำทิ้งที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียงหรือกันสาดหันออกพื้นที่โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหาหน้าต่างหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะ ประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านไป ได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าจะการระบายอากาศจาก เครื่องปรับอากาศของโครงการจะไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในจุดจอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่าง แร่งครีต เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายใน ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการ ระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์เจ ดอนที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของท่อน้ำทิ้งห้องชุด พักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบาย อากาศที่เกี่ยวข้อง</p>	
3.10 การควบคุมแสงแดดและ ทัศนียภาพ	<p>ผลกระทบจากการควบคุมแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง :</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการควบคุมแสงแดดของ อาคาร 8 ชั้นของโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะ พิจารณาจากทิศทางการโคจรของดวงอาทิตย์ในแต่ละ ช่วงเวลา ซึ่งพบว่า พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการ ควบคุมแสงแดดในช่วงเช้า จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศ</p>	<p>(1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับ ผลกระทบด้านการควบคุมแสงแดดและผลจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพัก อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจาก โครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด</p>	


 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อรุณวิชยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรือลต์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวหทัย พงศ์ศิริกิจวิมลโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ตะวันตกของโครงการ ส่วนพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมในช่วงบ่าย จะเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากการก่อสร้างของตัวอาคารจะขึ้นจากด้านทิศตะวันตก โดยอาคารทางทิศใต้ได้ก่อมลพิษทางทิศตะวันตก โดยอาคารข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อม ได้แก่ อาคาร Park View Mansion อาคารชุดพักอาศัย Noble Ambience Sarasin อาคารชุดพักอาศัย Sarasini Residence อาคารชุดพักอาศัยบ้านถนนสารสิน และ บจก. โปรโบค บ้านพักอาศัยเลขที่ 243 และ 245/1 ที่อยู่ข้างเคียงโครงการอาคารที่อยู่ข้างเคียง Park View Mansion ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและที่อยู่ข้างเคียงอย่างใกล้เคียง เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องได้ถึง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระยะเวลาในการแจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาคณะกรรมการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนในซอยสารสิน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียดดี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p> <p>(2) จัดให้มีระยะร่นและที่ว่างภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด (ดูรูปที่ 4)</p>	




กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวิทย์ ลิ้นะบรรจง และนายณนต อรุณวงษ์ไพบร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท คลาส เรียดดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ข้างเคียง : ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.85 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัฒนาในช่วงต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างจำกัดตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่ได้เต็มพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 30.68 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.11 การบำบัดสิ่งแวดล้อมด้านวิทยุโทรทัศน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร โดยมีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ 8 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการเว้นระยะโดยร่นระหว่างอาคารจึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อด้านบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศนในระดับต่ำ อย่างไร	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศนจากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศนอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้	---


 อนุทิน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอนุทิน ธีระบรรจง และนายธเนศ อรุณภักดิ์)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัท ได้ บริษัท คลาส เรียดด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

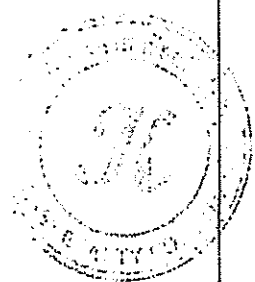
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.11 การปรับตัวบังคับสิ่งแวดล้อมวิสาหกิจ (ต่อ)</p>	<p>ผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ก็ตามโครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว สำหรับสถาน-เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ทางโครงการประมาณ 450 เมตร เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของ โครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผล กระทบด้านบังคับสิ่งแวดล้อมวิสาหกิจต่อไปต่อสถาน-เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้จัดทำให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	--	---	---


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ _____
 (นายแพทย์วิบูลย์ สันตะบรรจง และนายอนนต์ อรุณภักดิ์พร้อม)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส รีเอสต์ จำกัด


 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยกุล ปรภพ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนสตรัคเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สถานะเศรษฐกิจ-สังคม	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยในด้านบริการที่ทักอาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยเหลือปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในช่วงปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการพบว่า ประชาชนมีความกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการโครงการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยจากโครงการ อาคารโครงการบดบังแสงแดด ลมคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความเป็นส่วนตัวลดลง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนวมาตรการป้องกันแก้ไขไว้ด้วยแล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่งน้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีคู่มือ/กล่องรับร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลด้านรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>(6) ประชาชนสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</p>	—




 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวิวัฒน์ ลิ้มะบรรจง และนายณยศ อรุณวิชญ์พร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริษัท คลาส เรย์ลิตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

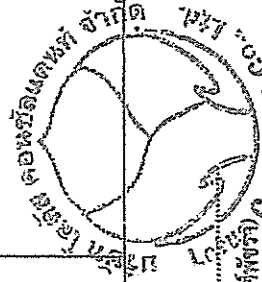
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากมีโครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคาร-พักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องที่ปล่อยประจุแต่ละชั้น และถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้นความเสียหายจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจาก</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายณศ อรุณากิจย์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้ถือหุ้นได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

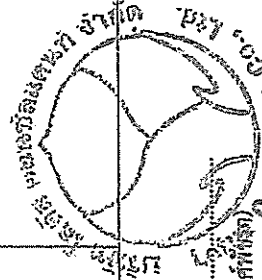
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมเมอร์เชียล จำกัด
หน้าที 85/125



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับค่านอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก		





 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวิทย์ ลิ้นะบรรจง และนายณฐนศ อรุณณชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เมียตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิสัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนเน็คต์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่วิววงจรปิด ผลกระทบด้านอาชญากรรมและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และภาคส่วนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และหมุนเวียนตรวจพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) ฝึกอบรม ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือสร้างความวุ่นวายต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่มีการทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และจัดตั้งกฎระเบียบข้อบังคับที่สละสลวยอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p>	—

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ



(นายอนุวัตรวิไลน์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อรุณเกษียร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้ถูกแทนบริษัทได้ บริษัท คลาส รีเอสตี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรี) กรรมการซึ่งลงชื่อของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเหตาด พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กตัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจางพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินการต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	



 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฏฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายอนนต์ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดสร้างสระน้ำ	เนื่องจากโครงการมีสระน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระน้ำ ให้ครบถ้วน	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อป้องกันคนพลัดรั้วของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือแสดงบอกระดับความลึกของสระน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความลึกของสระน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ที่จัดไว้บริเวณสระน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบบริเวณสระน้ำอย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะพื้นที่เปิดซึ่งมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก ให้บริการสระด้วยไฟฟ้า

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่ทุกฝ่ายได้ บริษัท คลาส เรียวตี้ จำกัด

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขี้เถ้าและขี้เถ้าปนเปื้อนน้ำขัง น้ำขัง หรือน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สละขี้เถ้า</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลสละขี้เถ้า กรณีที่นำสละขี้เถ้ามาใช้ 10 ปี ที่ยังขังน้ำไม่เป็นและปล่อยทิ้งที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสละขี้เถ้า</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานไปตลอดเวลาไว้ประจำสละขี้เถ้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีตนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสละขี้เถ้า ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสละขี้เถ้าสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยขี้เถ้าเล็ก ใช้สละขี้เถ้าโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะเล่นตกหรือพักผ่อน - ไม่ควรแช่อยู่ในสละขี้เถ้า เมื่อรู้สึว่าตัวเองเหนื่อยมากแล้ว 	<p>มาตรการตามตรวจสอบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สละขี้เถ้าของโครงการ <p>ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันก่อนเปิดบริการ <p>สละขี้เถ้า</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด <p>พละเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสละขี้เถ้า</p> <p>วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสละขี้เถ้าของโครงการ <p>สละขี้เถ้า 2 จุด โดยเก็บจาก</p> <p>สละขี้เถ้าและสละขี้เถ้า</p>

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวิทย์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการส้วมต่างๆ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่ส้วมจะรับน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในส้วมช่วยน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมช่วยน้ำ - ห้ามทำส้วมช่วยน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ฯลฯ 	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซบูริก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวแบ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

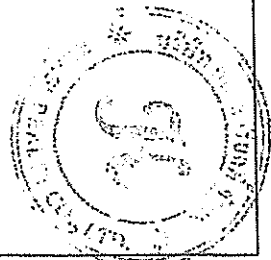
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวุฒิ สันประเสริฐ และนายณนต อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมที่บริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

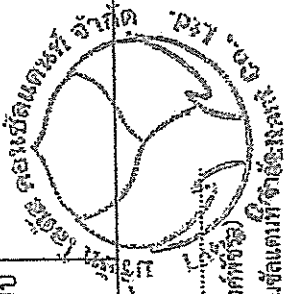
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<p>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด</p>
4.5 สุขภาพ			
4.5.1 ทัศนียภาพ และ พื้นที่สีเขียว	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็น อาคารเพื่อการพาณิชย์รวม อาคารสำนักงาน อาคาร คอนโดมิเนียม 7-8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ซึ่งการ ออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการ มีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกแนวอาคารปกติ) 270.95 ตร.ม. โดยเป็น พื้นที่ไม้ยืนต้น 270.95 ตร.ม. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวม ทั้งหมดเท่ากับ 367.95 ตร.ม. (ดังรูปที่ 14)</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้โครงการมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (ดังรูปที่ 16)</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณ ที่อยู่ติดกับระเบียงของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลด ผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง (ดังรูป ที่ 16 และ 17)</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p>---</p>



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีระบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชพร)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด




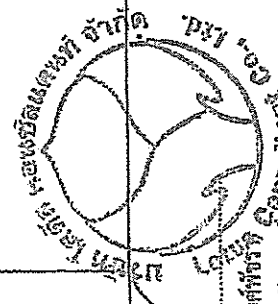
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ก่อนจัดแผนที่ดีด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน และนอกแนวชั้นใต้ดิน) 270.95 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน 97.00 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>รูปที่ 14 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ</p> <p>รูปที่ 15 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 16 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 17 : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 18 : รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 19 : รูปตัด B1 และ B2 แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 20 : รูปตัด C และ D แสดงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำบำรุงรักษาสวนหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้ น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(6) ติดตามตรวจสอบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป</p>		




 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐรัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายยศธศ อรุณฉัตรชัยพร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส รีเลตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

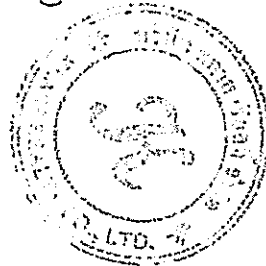
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5.2) แหล่งโบราณสถาน	จากการรวบรวมข้อมูลร่วมกับกรมศิลปากรในพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานอยู่ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ แต่มีโบราณสถานที่ยังพบเป็นตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 2 แห่ง คือ บ้านอับดุลราฮิม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 796 เมตร และสถานีวิทยุศาลาแดง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 993 เมตร สำหรับโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 650 เมตร ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานแต่เสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด	---	---

หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ

เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการ

(2) นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้มรณายกการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปสู่ผู้เกี่ยวข้องนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ



กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัตร ลิ้นะบรรจง และนายอเส อรุณวิชญ์พร)
กรรมการซึ่งอยู่ร่วมกับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา) ผู้อำนวยการ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท สโลต คอมเพล็กซ์ จำกัด

ภาคผนวก

ตต.4

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ KLAS Sarasin-Rajdam ของบริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 7 และรูปที่ 8)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

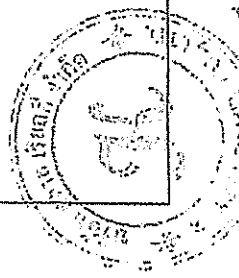


กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวุฒิ ตีระบรรจง และนายสมศ อรุณวัฒน์พงศ์)
กรรมการสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11 บริษัท คลาส เรียลตี้ จำกัด

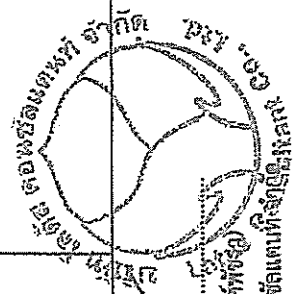
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุวรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมิตีได้เป็นผู้ตรวจ

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของบริษัท บำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ ๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัท บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ๔ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่อยู่ในวิธีการจัดการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



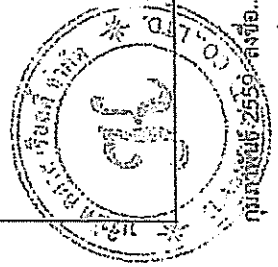
กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายอนุวัตร วัฒนศิริ) สืบแบบบรรจุ และนายธนกร อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด




กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์เทคโนโลยีและการศึกษา

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ ป่อสูบ และบ่อ หนองน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อภารกิจ เก็บให้หลุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีน้ำมากให้ตัดลอกออก ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำระบาย น้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำ ทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	ตามระยะเวลาในการ จัดการ ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งานได้อย่างเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยใน โครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ แต่ละระบบหรืออุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ 	ตามระยะเวลาในการ จัดการ ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

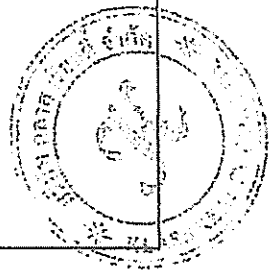



 (นายณัฏฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชนนต์ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดดี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัญญ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์แอนด์โซลูชันส์ จำกัด

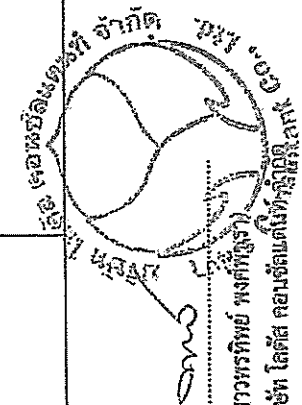
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงทิศทางการเดินทางรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ กระบอกโค้งบริเวณทางเลี้ยว สัญญาณจราจรต่าง ๆ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบการจราจรของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	<p>โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่บเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย 	สระว่ายน้ำของโครงการ	ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



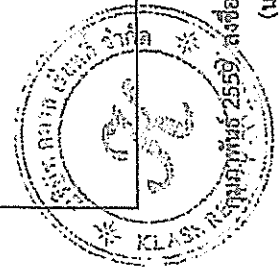
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธเนศ อรุณวนิชย์พร)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวหรรทิพย์ พงศ์กสิกร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ คอมมิตีแอนด์โน้ตส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดร- ไซยานูรีค) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดร- ไซยานูรีค) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นภายใน สระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และ ค่าความเป็นกรด- ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ หาก มีผู้ใช้บริการเป็น จำนวนมากหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจ สอบ ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็น กรด-ด่าง ในระหว่าง วันด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรด- ไตรคลอโรไฮโดร- ไซยานูรีค) ต้อง ตรวจหากรดไฮยา- นูรีคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์ม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เรือลตี้ จำกัด ในช่วงที่ไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



(นายแพทย์วุฒิพงศ์ สิมะบรรจง และนายสมเนต อรุณวงษ์พร)
กรรมการซึ่งลงชื่อแทนบริษัท คลาส เรือลตี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

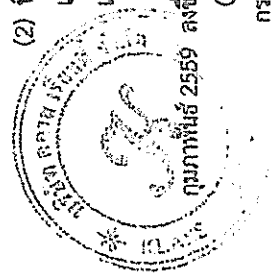
(นางสาวพรทิพย์ หิวนักการะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมมิวนิตีแอสเตท จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			<p>แบบที่เรียกทั้งหมด และที่คอลลิคชั่นฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นค่า ความกระด้าง คลอรีน แอมโมเนียไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ไข้ ทำ การตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ: (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการฯ ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(2) นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามแผนจัดการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้แก่อำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการโครงการ



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการซึ่งลงชื่ออยู่กับบริษัทได้ บริษัท คลาส เรียดส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)

สำนักงานปลัดกระทรวง บริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด
หน้า 105/125

ภาคผนวก

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจาก ปริมาณสารละลายใน น้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Soilds)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Soilds)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- 500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- 200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	>250 ห้อง	50- >250ห้อง	10- 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	> 5,000 ตร.ม.	1,000- >5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10- >30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถานนุเคราะห์ศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000- > 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000- >55,000ตร.ม.	5,000- >10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000- >25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500- >2,500 ตร.ม.	1,000- >1,500ตร.ม.	500- >1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500- > 2,500ตร.ม.	250- >50 ตร.ม.	100- >250ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.