

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย



เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

| | | |
|--|---|--|
| ชื่อผู้ประกอบการ | : | บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ ที่ปรึกษา และ/หรือ บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมางานระบบ และ/หรือ ผู้รับเหมาอื่นๆ และผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา |
| ที่อยู่ผู้ประกอบการ | : | เลขที่ 1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ก็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 |
| โครงการ | : | แซปเตอร์วัน ออลล์ รามอินทรา เฟส 1 |
| รายละเอียดของงานที่ได้ รับความคุ้มครอง | : | งานโครงสร้าง งานเข็ม งานสถาปัตยกรรม งานสาธารณูปโภค งานระบบ งานตกแต่งภายใน งานภายนอกอาคาร รวมถึงงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องของตามสัญญาว่าจ้าง - อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 628 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง ที่จอดรถ 203 คัน) - ไม่มีชั้นใต้ดิน |
| สถานที่ผู้ประกอบการ | : | โฉนดที่ดินเลขที่ 13842 เนื้อที่ดิน 5-0-65 ไร่ (8,260 ตร.ม.) ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 |
| ระยะเวลาผู้ประกอบการ | : | 610 วัน นับตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 สิ้นสุดวันที่ 26 ธันวาคม 2567 รวม ระยะเวลาทดสอบและทดลองระบบ 8 สัปดาห์ บวก ระยะเวลาบำรุงรักษา 24 เดือน |
| ทุนประกันภัย | : | โฉนดที่ดินเลขที่ 13842 เนื้อที่ดิน 5-0-65 ไร่ (8,260 ตร.ม.) ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 1. มูลค่างานรับเหมารวมทั้งค่าแรง ค่าวัสดุอุปกรณ์ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จำนวนเงินผู้ประกอบการ 508,500,000.00 บาท |
| รวมจำนวนเงินผู้ประกอบการ (100%) | : | 508,500,000.00 บาท (ห้าร้อยแปดล้านห้าแสนบาทถ้วน) |
| ความคุ้มครอง | : | งานตามสัญญา (คุ้มครองหมวดที่ 1 และ 2 ในกรมธรรม์) ความสูญเสียหรือเสียหายโดยอุบัติเหตุหรือภัยธรรมชาติต่างๆ หรือจากสาเหตุซึ่งมิได้คาดไว้ เช่น อัคคีภัย, ภัยลม พายุ ภัยแผ่นดินไหว ภัยระเบิด, ภัยเนื่องจากน้ำ, ลักทรัพย์ ปล้นทรัพย์, ชิงทรัพย์, การกระทำอันป่าเถื่อน และ/หรือ เจตนาอันมุ่งร้าย และภัยอื่นๆ ที่คุ้มครองตามมาตรฐานของกรมธรรม์ และมีได้ระบุยกเว้นไว้โดยเฉพาะในกรมธรรม์ - มูลค่างานตามสัญญา (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 508,500,000.00 บาท วัสดุหรือสิ่งของต่างๆที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ (รวมอยู่ในมูลค่างานตามสัญญา) - ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง - - เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง -ไม่คุ้มครอง- |
| | | รวมทุนประกันภัย 508,500,000.00 บาท |





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

ภัยที่จำกัดวงเงินความรับผิด

1. ภัยน้ำท่วม

จำกัดความคุ้มครองไม่เกิน 50,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

2. ภัยจากลมพายุ

จำกัดความคุ้มครองไม่เกิน 100,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก

(หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์) คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมาย ซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่อการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินของบุคคลภายนอกซึ่งเกิดจากการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้าง/ติดตั้ง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ ภายในและบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ระบุไว้ในสัญญา

จำกัดวงเงินความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

45. Industries, Seepage, Pollution and Contamination Clause

46. Thailand Jurisdiction

บริษัทประกันภัยรวม :

| บริษัทประกันภัยรวม | สัดส่วน (%) | จำนวนเงินเอา ประกันภัย (บาท) | เบี้ยประกันภัย (บาท) | | | |
|---|-------------|---------------------------------|----------------------|------------|-----------------|-----------------------|
| | | | เบี้ยสุทธิ | อากรแสตมป์ | ภาษีมูลค่าเพิ่ม | เบี้ยประกันภัย รวม |
| บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) | 55.00 % | 279,675,000.00 | 335,610.00 | 1,343.00 | 23,586.71 | 360,539.71 |
| บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) | 20.00 % | 101,700,000.00 | 122,040.00 | 488.00 | 8,576.96 | 131,104.96 |
| บริษัท ไทยไฟเบอร์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) | 15.00 % | 76,275,000.00 | 91,530.00 | 366.00 | 6,432.72 | 98,328.72 |
| บริษัท บางกอกสหประกันภัย จำกัด (มหาชน) | 10.00 % | 50,850,000.00 | 61,020.00 | 244.00 | 4,288.48 | 65,552.48 |
| รวมจำนวนเงินเอาประกันภัย | 100.00 % | 508,500,000.00 | 610,200.00 | 2,441.00 | 42,884.87 | 655,525.87 |





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

EXPEDITING COST CLAUSE

"Extra Charges for Overtime Work, Night-Work, Work on Public Holidays and Express Freight Including Airfreight"

1. Insurance Cover

- 1.1 It is agreed and understood that the Insurers will also indemnify the insured in respect of extra charges for overtime work, night-work, work on public holidays and express freight including airfreight.

Provided always that

- 1.2 such extra charges are incurred in connection with an identifiable loss of or damage to property insured under the policy
- 1.3 all other terms, conditions and exclusions of the policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this endorsement.

2. Period of Insurance

The period of insurance is identical with the period specified in the schedule.

3. Sum Insured - Additional Premium

- 3.1 The sum insured under this additional cover is the limit of indemnity per event : 20% of repair costs of any damage.
- 3.2 The additional premium is calculated on the estimated total contract value and is included in the total premium shown in the schedule.





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

EXTENDED MAINTENANCE COVER (24 months)

The insurance policy is extended for the maintenance period on condition that its cover shall be limited as follows :

1. INSURANCE COVER

- 1.1 it is agreed and understood that the insurers will indemnify the insured contractor (s) solely for loss of or damage to the policy insured under the material damage section of this policy, occurring during the maintenance period specified in the schedule and only when it is caused by
 - the contractor (s) whilst at the contract site for the purpose of doing any work in order to comply with the maintenance obligations under the contract
 - any act or omission of the contractor (s) whilst at the contract site during the contract works period specified in the schedule.

- 1.2 all terms, conditions, exclusions and endorsements of the policy referring to or contained in the material damage section shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this endorsement.

2. MAINTENANCE PERIOD

the maintenance period shall commence for the entire works upon completion of commissioning and testing or whenever the works are taken over or taken into use, whichever is earlier. it shall end on the date specified in the schedule. if individual parts of the works are tested, taken over or taken into use, the maintenance period shall begin and expire for each such part individually and shall not exceed the period in months specified in the schedule. the insured shall notify the insurers of such gradual taking over.

3. sum insured - additional premium

- 3.1 the sum insured is identical to the estimated total contract value at completion of the contract works.
- 3.2 the additional premium due is calculated on the sum insured and shall be adjusted for any change in such sum.





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

COVER FOR THIRD PARTY LIABILITY DURING MAINTENANCE PERIOD (24 months)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions provision and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, this Insurance shall be extended for the maintenance period specified in the Schedule to cover Insured's legal liability consequent upon

- a) accidental bodily injury to or illness of third parties (whether fatal or not)
- b) accidental loss of or damage to property belonging to third parties

occurring in direct connection with the maintenance work of the Contractor (s) and happening on or in the immediate vicinity of the site in the course of the operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the maintenance provisions of the contract.

FIRE EXTINGUISHING AND MITIGATION CLAUSE

It is hereby declared and agreed that this policy extends to cover all expenses necessarily and reasonably incurred by on behalf of the Insured in extinguishing fires or in mitigating, containing or suppressing loss, destruction or damage by any perils or eventuality hereby insured against occurring at or adjacent to or immediately threatening the situation of any property insured by this Policy.

It is further declared and agreed that the indemnity afforded by this special clause shall include (but not limited to) the payment of wages to Insured's employees (other than full-time members of a Works Fire Brigade) the cost of replenishing fire fighting appliances; and the cost lost, destroyed or damaged unless otherwise specifically insured.

Limit of Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate)

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

FIRE BRIGADE CHARGES CLAUSE

The insurance afforded by this Policy extends to include charges raised by local authority for the provision of Fire Fighting Appliances called for the purpose of protecting the premises

Limit of Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Din Daeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

PRECIPITATION, FLOOD AND INUNDATION

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss, damage or liability caused directly or indirectly by precipitation, flood or inundation if adequate safety measures have been taken in designing and executing the project involved.

For the purposes of this Endorsement adequate safety measures shall mean that, at all times throughout the policy period, allowance is made for precipitation, flood and inundation up to a return period of 20 years for the location insured on the basis of the statistics prepared by the meteorological agencies.

Loss, damage or liability resulting from the Insured's not immediately removing obstructions (e.g. sand, trees) from watercourses within the construction site, whether carrying or not, in order to maintain free waterflow shall not be indemnifiable.

PILLING FOUNDATION AND RETAINING WALL WORKS

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of expenses incurred

1. for replacing or rectifying piles or retaining wall element
 - a which have become misplaced or misaligned or jammed during their construction;
 - b which are lost or abandoned or damaged during driving or extraction; or
 - c which have become obstructed by jammed or damaged piling equipment or casings;
2. for rectifying disconnected or declutched sheet piles;
3. for rectifying any leakage or infiltration of material or any kind;
4. for filling voids or for replacing lost bentonite;
5. as a result of any piles or foundation elements having failed to pass a load bearing test or otherwise not having reached their designed load bearing capacity;
6. for reinstating profiles or dimensions.

This endorsement shall not apply to loss or damage caused by natural hazards.

The burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Din Daeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

WAR AND TERRORISM EXCLUSION

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary, this insurance excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss;

(1) war, invasion, acts of foreign enemies, hostilities or war like operations

(whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, civil commotion

assuming the proportions of or amounting to an uprising, military or usurped power; or

(2) any act of terrorism

For the purpose of this endorsement an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organization(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

This endorsement also excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to (1) and (2) above.

In the event that any portion of this endorsement is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.

All other terms and conditions remain unchanged.

TOTAL ASBESTOS EXCLUSION CLAUSE

It is hereby understood and agreed that this contract shall not apply to and does not cover any actual or alleged liability whatsoever for any claims or claims in respect of loss or losses directly or indirectly arising out of, resulting from or in consequence of, or in any way involving asbestos, or any materials containing asbestos, or any materials containing asbestos in whatever form or quantity.





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Din Daeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัด และข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร

(Sanction Limitation and Exclusion Clause)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นที่ตกลงว่า หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย หรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตามกรมธรรม์ประกันภัย หากการให้ความคุ้มครองการชดเชยค่าสินไหมทดแทน หรือการให้ผลประโยชน์เช่นนั้น อาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงต่อมาตรการคว่ำบาตร หรือข้อห้ามหรือข้อจำกัดภายใต้มติขององค์การสหประชาชาติ หรือการคว่ำบาตรทางการค้าหรือทางเศรษฐกิจ กฎหมายหรือกฎระเบียบของ สหภาพยุโรป ประเทศญี่ปุ่น สหราชอาณาจักร หรือประเทศสหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงอยู่ภายใต้บังคับของข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในส่วนที่ไม่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมโดยเอกสารแนบท้ายนี้

ELECTRONIC DATA AND INTERNET ENDORSEMENT

It is noted and agreed that this policy is hereby amended as follows:

The Insurer will not pay for Damage or Consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from:

1. Any functioning or malfunctioning of the internet or similar facility, or of any intranet or private network or similar facility,
2. Any corruption, destruction, distortion, erasure or other loss or damage to data, software, or any kind of programming or instruction set,
3. Loss of use or functionality whether partial or entire of data, coding, program, software, any computer or computer system or other device dependent upon any microchip or embedded logic, and any ensuing inability or failure of the Insured to conduct business.

This Endorsement shall not exclude subsequent damage or Consequential loss, not otherwise excluded, which itself results from a Defined Peril. Defined Peril shall mean: Fire, Lightning, Earthquake, Explosion, Falling Aircraft, Flood, Smoke, Vehicle Impact, Windstorm or Tempest. Such Damage or Consequential loss described in 1, 2, or 3 above is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence.

All other terms, conditions and exclusions of this policy remain unchanged.





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

CYBER RISK EXCLUSION

This Policy does not apply to and specifically excludes losses of kind directly or indirectly caused by, arising from or consisting of, in whole or in part:

- a) the use or misuse of the Internet or similar facilities; Internet means the worldwide public network of computers as it correctly exists or may be manifested in the future, including the Internet, an intranet, and extranet or a virtual private network.
- b) The electronic transmission of data other information;
- c) Any malicious code, computer virus or similar problem;
- d) The use or misuse of any Internet address, Website, computer system, network of computers or similar facility;
- e) Any data or other information posted on a Website, Internet, intranet, local area network, virtual private network or similar facility;
- f) Any loss/damage of data or damage to any computer system, including but not limited to hardware or software (unless such loss or damage is caused by peril covered hereon);
- g) The functioning or malfunctioning of the Internet, intranet, local area network, virtual private network or similar facility, or of any Internet address, Website or similar facility (unless such malfunctioning is caused by a peril covered hereon); or

Any infringement, whether intentional or unintentional, of any intellectual property rights (including but not limited to trademark, copyright or patent)

All other terms, conditions and exclusion of this Policy remain unchanged.





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

LMA 5397 — COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION

1. Notwithstanding any provision to the contrary within this insurance, this insurance does not insure any loss, damage, claim, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, contributed to by, resulting from, arising out of, or in connection with a Communicable Disease or the fear or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence thereto.

2. As used herein, a Communicable Disease means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism where:

2.1. the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether deemed living or not, and

2.2. the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to, airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms, and

2.3. the disease, substance or agent can cause or threaten bodily injury, illness, damage to human health, human welfare or property.

LMA5397

29 April 2020

Industries, Seepage, Pollution and Contamination Clause

This Insurance does not cover any liability for

1. Personal Injury or Bodily Injury or loss or damage to , or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage pollution or contamination, provided always that this paragraph 1 shall not apply to liability for Personal Injury or Bodily Injury or loss of or physical damage to or destruction of tangible property, or loss of use of such property damaged or destroyed, where such seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, unintended and unexpected happening during the period of this Insurance

2. The cost of removing, nullifying or cleaning-up seeping, polluting or contaminating sub-stances unless the seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, unintended and unexpected happening during the period of the Insurance

3. Fine, penalties, punitive or exemplary damages.

The Clause shall not extend this Insurance to cover any liability which would not have been covered under this Insurance had this Clause not been attached.

THAILAND JURISDICTION CLAUSE

The indemnity provided by this Policy shall not apply in respect of judgments which are not the first instance delivered by or obtained from a court of Competent jurisdiction within Thailand nor to orders obtained in the said Court reciprocal agreements or otherwise





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindeang Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

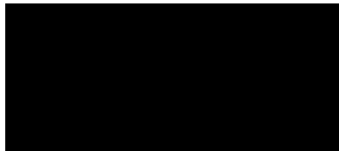
ชื่อผู้เอาประกันภัย บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ ที่ปรึกษา และ/หรือ
บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมางานระบบ และ/หรือ
ผู้รับเหมาอื่นๆ และผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา

เงื่อนไขประกันภัยร่วม และบริษัทประกันภัยร่วม

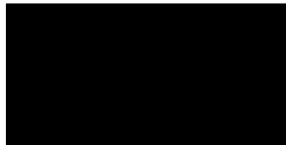
เป็นที่ตกลงยินยอมและเข้าใจกันว่าการประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ใช้เงื่อนไขการประกันภัยร่วม (Co-Insurance Basis) โดยบริษัท
ประกันภัยแต่ละบริษัทได้ตกลงให้ความคุ้มครองตามเงื่อนไข และช้อยยกเว้นตามที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ฉบับนี้ และตกลงชดเชยค่าเสียหายไม่เกินจำนวน
เงินเอาประกันภัยตามสัดส่วนของแต่ละบริษัทตามที่ได้ระบุไว้ท้ายนี้

เพื่อเป็นหลักฐานบริษัทประกันภัยร่วม โดยบุคคลผู้มีอำนาจจะทำการแทนบริษัท จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

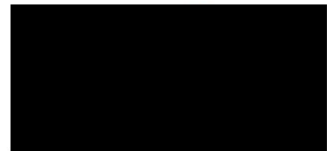
| บริษัทประกันภัย | สัดส่วน | เลขกรมธรรม์ |
|--------------------------------------|---------|----------------------|
| บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) | 55.00 % | 23001/POL/000024-304 |



กรรมการ



กรรมการ



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัทประกันภัยร่วมและจำนวนเงินเอาประกันภัย :

| | | |
|------------------------|----------------|-----|
| จำนวนเงินเอาประกันภัย | 279,675,000.00 | บาท |
| เบี้ยประกันภัยสุทธิ | 335,610.00 | บาท |
| อากรแสตมป์ | 1,343.00 | บาท |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม | 23,586.71 | บาท |
| รวมเบี้ยประกันทั้งสิ้น | 360,539.71 | บาท |



เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

ชื่อผู้เอาประกันภัย บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ ที่ปรึกษา และ/หรือ บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมางานระบบ และ/หรือ ผู้รับเหมาอื่นๆ และผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา

เงื่อนไขประกันภัยร่วม และบริษัทประกันภัยร่วม

เป็นที่ตกลงยินยอมและเข้าใจกันว่าการประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ใช้เงื่อนไขการประกันภัยร่วม (Co-Insurance Basis) โดยบริษัทประกันภัยแต่ละบริษัทได้ตกลงให้ความคุ้มครองตามเงื่อนไข และช้อยกเว้นตามที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ฉบับนี้ และตกลงชดเชยค่าเสียหายไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามสัดส่วนของแต่ละบริษัทตามที่ได้ระบุไว้ท้ายนี้

เพื่อเป็นหลักฐานบริษัทประกันภัยร่วม โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

| บริษัทประกันภัย | สัดส่วน | เลขกรมธรรม์ |
|-------------------------------------|---------|-------------|
| บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) | 20.00 % | |

.....
กรรมการ

.....
กรรมการ

.....
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัทประกันภัยร่วมและจำนวนเงินเอาประกันภัย :

| | | |
|------------------------|----------------|-----|
| จำนวนเงินเอาประกันภัย | 101,700,000.00 | บาท |
| เบี้ยประกันภัยสุทธิ | 122,040.00 | บาท |
| อากรแสตมป์ | 488.00 | บาท |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม | 8,576.96 | บาท |
| รวมเบี้ยประกันทั้งสิ้น | 131,104.96 | บาท |



วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

ชื่อผู้เอาประกันภัย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ ที่ปรึกษา และ/หรือ
บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมางานระบบ และ/หรือ
ผู้รับเหมาอื่นๆ และผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา

เงื่อนไขประกันภัยร่วม และบริษัทประกันภัยร่วม

เป็นที่ตกลงยินยอมและเข้าใจกันว่าการประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ใช้เงื่อนไขการประกันภัยร่วม (Co-Insurance Basis) โดยบริษัท
ประกันภัยแต่ละบริษัทได้ตกลงให้ความคุ้มครองตามเงื่อนไข และช้อยกเว้นตามที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ฉบับนี้ และตกลงชดเชยค่าเสียหายไม่เกินจำนวน
เงินเอาประกันภัยตามสัดส่วนของแต่ละบริษัทตามที่ได้ระบุไว้ท้ายนี้

เพื่อเป็นหลักฐานบริษัทประกันภัยร่วม โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

| บริษัทประกันภัย | สัดส่วน | เลขกรมธรรม์ |
|---------------------------------------|---------|-------------|
| บริษัท ไทยไฟนอลประกันภัย จำกัด(มหาชน) | 15.00 % | |

.....
กรรมการ

.....
กรรมการ

.....
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัทประกันภัยร่วมและจำนวนเงินเอาประกันภัย :

| | | |
|------------------------|---------------|-----|
| จำนวนเงินเอาประกันภัย | 76,275,000.00 | บาท |
| เบี้ยประกันภัยสุทธิ | 91,530.00 | บาท |
| อากรแสตมป์ | 366.00 | บาท |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม | 6,432.72 | บาท |
| รวมเบี้ยประกันทั้งสิ้น | 98,328.72 | บาท |



เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23001/POL/000024-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2567

ชื่อผู้เอาประกันภัย บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ ที่ปรึกษา และ/หรือ
บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมางานระบบ และ/หรือ
ผู้รับเหมาอื่นๆ และผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา

เงื่อนไขประกันภัยร่วม และบริษัทประกันภัยร่วม

เป็นที่ตกลงยินยอมและเข้าใจกันว่าการประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ใช้เงื่อนไขการประกันภัยร่วม (Co-Insurance Basis) โดยบริษัท
ประกันภัยแต่ละบริษัทได้ตกลงให้ความคุ้มครองตามเงื่อนไข และช้อยกเว้นตามที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ฉบับนี้ และตกลงชดเชยค่าเสียหายไม่เกินจำนวน
เงินเอาประกันภัยตามสัดส่วนของแต่ละบริษัทตามที่ได้ระบุไว้ท้ายนี้

เพื่อเป็นหลักฐานบริษัทประกันภัยร่วม โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

| บริษัทประกันภัย | สัดส่วน | เลขกรมธรรม์ |
|--|---------|-------------|
| บริษัท บางกอกสหประกันภัย จำกัด (มหาชน) | 10.00 % | |

.....
กรรมการ

.....
กรรมการ

.....
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัทประกันภัยร่วมและจำนวนเงินเอาประกันภัย :

| | | |
|------------------------|---------------|-----|
| จำนวนเงินเอาประกันภัย | 50,850,000.00 | บาท |
| เบี้ยประกันภัยสุทธิ | 61,020.00 | บาท |
| อากรแสตมป์ | 244.00 | บาท |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม | 4,288.48 | บาท |
| รวมเบี้ยประกันทั้งสิ้น | 65,552.48 | บาท |



CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED, (hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be incorporated herein.

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder.

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this Policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section(s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning wherever it may appear.

GENERAL CONDITIONS

- 1 The Insured at his own expense shall take all reasonable precaution to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory, requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
- 2 The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder; in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.
- 3 Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
- 4 In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall:
 - 4.1 immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers;
 - 4.2 take all steps within his power to minimise the extent of the loss or damage;
 - 4.3 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the insurers;
 - 4.4 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary;
 - 4.5 send to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 14 days of its occurrence.

Upon notification being given to the Insurers under this condition, the Insured may carry out the repairs or replacement of any minor damage; in all other cases a representative of the Insurers shall have the opportunity of inspecting the loss or damage before any repairs or alterations are effected. Nothing herein shall prevent the Insured from taking such steps as are absolutely necessary for the security and continuation of the contract work.

The Insured shall not be entitled to abandon any property to the Insurers whether taken possession of by the Insurers or not.

- 5 The Insured shall at the expense of the Insurers do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or required by the Insurers in the interest of any rights or remedies, or of obtaining relief or indemnity from parties (other than those insured under this Policy) to which the Insurers shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after the Insured's indemnification by the Insurers.





- 6 Arbitration clause : In case of any disputes, differences or claims arising out of this policy between the company and person(s) who has/have right of claims under this policy, the company shall, it person (s) who has/have right of claims wishes, agree to settle such disputes, differences or claims through Arbitration in accordance with the Department of Insurance's directive on Arbitration.
- 7 In the event of
- 7.1 material change in the risk;
 - 7.2 the termination of the Contract by the Principal,
 - 7.3 withdrawal from the Contract by any main Contractor;
 - 7.4 stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding one calendar month;
- this policy shall be avoided unless its continuance be admitted by endorsement signed by and on behalf of the Insurers.
- 8 This insurance is not to be called upon in contribution and is only to pay any loss hereon if and so far as not recoverable under any other insurance.

GENERAL EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 The excesses stated in the Schedule to be borne by the Insured,
- 2 Consequential loss of any kind or liquidated damages or penalties for delay or detention or in connection with guarantees of performance or efficiency,
- 3 Wilful act or wilful negligence of any director, manager or responsible site official of the Insured,
- 4 Loss or destruction of or damage to any property whatsoever or any loss or expense whatsoever resulting or arising therefrom or any consequential loss or any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purpose of this exclusion only combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission,
- 5 Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,
- 6 Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons acting on behalf of or in connection with any political organisation, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion (6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.





Section I

BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows:

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

- 1 loss or damage due to faulty design;
- 2 normal making good;
- 3 cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship;
- 4 wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
- 5 mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery;
- 6 loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
- 7 loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques;
- 8 loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

Construction Period

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.





Maintenance Period

If a maintenance period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during this period shall be limited to any loss or damage occasioned by the Insured Contractor(s) in the course of operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the contract.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent:

- for item 1: the full value of the contract works at the completion of the construction, inclusive of materials, wages, freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Principal;
- for item 2: the current value at the time of concluding the insurance;
- for item 3: the replacement value.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

Items, 1, 2 and 3

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

The Insurers will make payments on the basis of valid bills and documents after repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

In addition for Item 3, the following conditions are applicable:

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

- 1 in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
- 2 in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, than the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.





Section II

MACHINERY ERECTION

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule, the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or placement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows :

Payments in respect of claims made under this Section of the Policy shall not reduce the sum insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

1. loss or damage due to faulty design, defective material or casting, bad workmanship other than faults in erection;
2. normal making good;
3. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
4. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of erection machinery and erection equipment;
5. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
6. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities, cheques, packing materials such as cases, boxes and crates;
7. loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, directly after unloading of the property specified in the Schedule at the site. It shall continue until immediately after taking over or after the testing operations are completed, but not beyond four weeks from the date of commencement of the test unless otherwise specified in the Schedule. If for part of a plant testing has been completed and/or that part is put into operation, the cover for such part ceases notwithstanding the expiry date stated in the Schedule.

For second-hand property the insurance hereunder ceases immediately testing commences.





SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent:

for item 1: the full value of the property at the completion of erection, inclusive of freight, customs duties, dues and erection cost.

for item 2: replacement value of erection machinery and tools.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

1. in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
2. in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

The Insurers will make payments only after being satisfied by production of the necessary bills and documents that the repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses.

The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.





Section III

THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

- 1 accidental bodily injury or illness to any person
- 2 accidental loss of or damage to property

occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

- 1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and
- 2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits or indemnity stated in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy;
- 2 damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury or damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.
- 3 Liability arising out of
 - 30 bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor(s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families;
 - 31 loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor(s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid;
 - 32 any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft;
 - 33 any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement;
 - 34 technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.

SPECIAL CONDITIONS

The Insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under the Policy without the consent of the Insurers, who shall be entitled, if they so desire, to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute for their own benefit in the name of the Insured any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Insurers may require. The Insurers may in respect of any claim or claims pay to the Insured the amount of their maximum liability as stated in the Schedule or such lesser sum for which the claim or claims can be settled (subject in either case to deduction of any sum or sums already paid on account or such claim or claims) and thereafter the Insurers shall be under no further liability in respect of such claim or claims except for payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment and for which the Insurers may be liable hereunder.





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

ชำระอากรแล้ว

ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

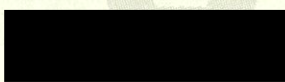
SCHEDULE

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 15924-23001/POL/000024-304

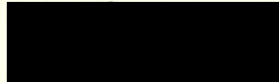
| | |
|--|---|
| Insured บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ ที่ปรึกษา และ/หรือ บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมางานระบบ และ/หรือตามเอกสารแนบติด | |
| Project แอปเตอร์วัน ออลดี รามอินทรา เฟส 1 | |
| Section I Building and Civil Engineering Works 1. 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein) 11 Materials or items supplied by the Principal 2. Construction Equipment 3. Construction Machinery and stationary plant 4. Clearance of Debris (Limit of Indemnity) 5. Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against Total Sum Insured | Sum Insured 508,500,000.00 บาท - 50,000,000.00 บาท 50,000,000.00 บาท 508,500,000.00 บาท |
| Excesses 1. Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 11 any other cause 2. Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 21 any other cause | the first } ตามเอกสารแนบติด the first } ตามเอกสารแนบติด the first - the first - |
| Section II Machinery Erection 1. Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection 2. Erection Machinery and Tools 3. Clearance of Debris Total Sum Insured | Sum Insured Included in item 1 (10) of Section I Included in item 4 of Section I - |
| Excesses 1. Property to be erected : in respect of each and every occurrence 10 during erection 11 during testing 2. Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause | the first - the first - the first - |
| Section III Third Party Liability 1. Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event 10 for bodily injury 11 for property damage 2. Total limit of indemnity under this Policy | } ตามเอกสารแนบติด |
| Excesses In respect of each and occurrence for 10 bodily injury/death 11 loss of or damage to property | the first } ตามเอกสารแนบติด the first } ตามเอกสารแนบติด |
| Period of Insurance 610 วัน Section I } 26 เมษายน 2566 - 26 ธันวาคม 2567 Plus } 24 month/s maintenance Section II } Plus } month/s maintenance Section III } Plus } month/s maintenance | |
| Premium Section I } (hereto 100%) Tax } Stamp Duty } Total } Section II } 610,200.00 บาท Tax } 42,884.87 บาท Stamp Duty } 2,441.00 บาท Total } 655,525.87 บาท Section III } Tax } Stamp Duty } Total } | |
| <input type="checkbox"/> Agent <input checked="" type="checkbox"/> Broker บริษัท ทรัสต์ อินชัวร์นส์ เซอร์วิส จำกัด License No. 100006/2558 | |

In Witness whereof the Undersigned being duly authorised by the Insurers and on behalf of the Insurers has/have here unto set his/their hand (s).
(3)

This 18 day of พฤษภาคม 2566



Director



Director



Authorized Signature