

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



PRUKSA

โครงการ แซปเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)  
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)

วันที่ 15 มกราคม 2567

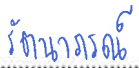


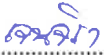
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้าง) ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท พญา ฤทธา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณดิ ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- [illegible]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียง</li> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> <li>- อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	โสภาวดี
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</li> <li>- การน้ำใช้</li> <li>- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</li> <li>- การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> <li>- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน</li> <li>- การจราจร</li> <li>- การใช้ที่ดิน</li> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวีร์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</li> <li>- อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย</li> <li>- สุขภาพและการสาธารณสุข</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- สุนทรียภาพ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
<b>บทสรุปผู้บริหาร</b>		
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>		
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>		
3.1	สภาพภูมิประเทศ	3-20
3.2	ทรัพยากรดิน	3-20
3.3	คุณภาพอากาศ	3-20
3.4	เสียง	3-60
3.5	ความสั่นสะเทือน	3-109
3.6	อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	3-135
3.7	การใช้น้ำ	3-135
3.8	การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	3-135
3.9	การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	3-144
3.10	การจัดการมูลฝอย	3-144
3.11	การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	3-144
3.12	การจราจร	3-144
3.13	การใช้ที่ดิน	3-144
3.14	การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-144
3.15	สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	3-144
3.16	การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	3-145
3.17	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-145
3.18	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-145
3.19	สุขภาพ และการสาธารณสุข	3-146
3.20	การป้องกันอัคคีภัย	3-146
3.21	สุนทรียภาพ	3-146
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>		4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง 1-7
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 1-10
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร) ประจำปี 2566 1-11
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร) ประจำปี 2566 1-20
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้าง) 2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-22
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 3-23
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 3-33
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 3-35
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO <sub>2</sub> ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 3-38
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO <sub>2</sub> ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 3-41
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-62
3.9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 3-63
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-110
3.11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 3-111
3.12	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ 3-136
3.13	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 3-137
3.14	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 3-138
3.15	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา 3-139

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-3
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-21
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-21
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบะ	3-21
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2566) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-44
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2566) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-44
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2566) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-45
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนสิงหาคม 2566) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-45
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-46
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ	3-46
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2566) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบะ	3-47
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2566) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบะ	3-47
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2566) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบะ	3-48
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนสิงหาคม 2566) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบะ	3-48
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบะ	3-49
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบะ	3-49

## สารบัญรูป

[illegible]



## สารบัญ

[illegible]

## สารบัญรูป

[illegible]

## สารบัญรูป

[illegible]

## สารบัญรูป

[illegible]

## สารบัญรูป

[illegible]

## สารบัญรูป

[illegible]

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.120	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)	3-142
3.121	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)	3-143
3.122	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)	3-143

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ภาคผนวกที่ 10	รายงานสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 11	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ จป.
ภาคผนวกที่ 12	แผนมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารขอความอนุเคราะห์ขอใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ภาคผนวกที่ 14	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
ภาคผนวกที่ 15	แบบตรวจ ปจ.1 สำหรับปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่ (Stationary Cranes)
ภาคผนวกที่ 16	การตรวจวัดและติดตามการเคลื่อนตัวของชั้นดิน โดยเครื่อง Inclinometer
ภาคผนวกที่ 17	วุฒิบัตรผ่านการอบรมหลักสูตรผู้บังคับปั้นจั่น
ภาคผนวกที่ 18	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ภาคผนวกที่ 19	เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
ภาคผนวกที่ 20	รายงานสรุปการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน
ภาคผนวกที่ 21	รายงานสรุปการเข้าแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง
ภาคผนวกที่ 22	แจ้งแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน
ภาคผนวกที่ 23	ขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ รอบมกราคม-มิถุนายน 2566
ภาคผนวกที่ 24	เอกสารรายการข้อมูลการใช้งาน และรายละเอียดประกอบการออกแบบนั่งร้าน
ภาคผนวกที่ 25	คู่มือความปลอดภัยในงานก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 26	เอกสารขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 27	สำเนาบันทึกการตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปาจากมิเตอร์รับน้ำ และท่อประปา
ภาคผนวกที่ 28	สำเนาบันทึกการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และท่อระบายน้ำ
ภาคผนวกที่ 29	สำเนาบันทึกการตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย กลิ่นมูลฝอย บริเวณถังรองรับมูลฝอย
ภาคผนวกที่ 30	สำเนาบันทึกการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ
ภาคผนวกที่ 31	สำเนาบันทึกการตรวจสอบสภาพผิวทางบริเวณโครงการ และป้ายเตือนในพื้นที่โครงการ
ภาคผนวกที่ 32	สำเนาบันทึกการตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว และพื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการ
ภาคผนวกที่ 33	สำเนาบันทึกการตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี



บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเดือนพฤษภาคม-สิงหาคม 2566 และระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคารเดือนกันยายน-ธันวาคม 2566) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนพฤษภาคม 2566 และได้จัดทำหนังสือขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทั้งนี้การขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3) (ภาคผนวกที่ 23) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) และจุดที่ 2 บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจรามอินทรา (VBAC) ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงขออนุญาตติดตั้งในพื้นที่อื่นใด/หน่วยงานราชการอื่นบริเวณใกล้เคียง ซึ่งพบเป็นบริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบา (ภาคผนวกที่ 13) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบา อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แทนบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจรามอินทรา (VBAC) โดยเริ่มทำการตรวจวัดตั้งแต่วันที่ 26 พฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป สำหรับการเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานโยธา ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 26)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบา พบว่าคุณภาพอากาศ ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าค่า pH, BOD, Settleable Solids, Sulfide, TDS, TKN, TSS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบเพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. คุณภาพอากาศ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

### 2. เสียง

- โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้แผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

### 3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

### 5. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน