

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี 33 คอนโดมิเนียม
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี 33 คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlabb07@gmail.com



แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 19 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

- (...) มกราคม – มิถุนายน 2566
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ตั้งหนังสือมอบอำนาจ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม

- | | |
|---|--|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม |
| 2. สถานที่ตั้ง | เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| 3. บริหารจัดการโดย | นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| โทรศัพท์ | |
| E-mail | |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 30 พฤศจิกายน 2553 | |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ 3 สิงหาคม 2566 | |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ | มีขนาดพื้นที่ 0-3-8 ไร่ หรือ 1,232 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร คืออาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) | |
| • ระบบน้ำใช้ | โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท |
| • การบำบัดน้ำเสีย | โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง |
| • การระบายน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 และน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 |
| • การจัดการมูลฝอย | โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอย |
| • ระบบไฟฟ้า | โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ และติดตั้งหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด ขดลวดแช่น้ำมันระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัย เพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง |
| • ระบบป้องกันอัคคีภัย | โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ และบันไดหนีไฟ ภายในอาคารพักอาศัย |

- ระบบการจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 33 สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทาง การจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดจำนวนรวมทั้งสิ้น 47 คัน
- พื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4 แผนการดำเนินการโครงการ	1-2
1.4.1 แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
1.5.1 ที่ตั้งของโครงการ	1-4
1.5.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-6
1.6 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	1-6
1.6.1 ระบบน้ำใช้	1-6
1.6.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.6.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1-9
1.6.5 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.6.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-11
1.6.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-13
1.6.8 การจราจร	1-13
1.7 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-14
1.8 สถานะการดำเนินโครงการ	1-14
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ

- 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1-2 เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
- 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- 1-5 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- 1-6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- 2-1 แผนการตรวจเช็คเครื่องจักร / อุปกรณ์
- 2-2 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2-3 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงบ่อดักไขมัน
- 2-4 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบถังสำรองน้ำ
- 2-5 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสูบน้ำ
- 2-6 ใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย
- 2-7 เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ
- 2-8 แผนการแจ้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- 2-9 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 2-10 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- 2-11 เอกสารตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ
- 2-12 กฎข้อบังคับการเข้าพักอาศัย
- 2-13 แผนการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน

5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน 1-5
1.8-1	สถานะปัจจุบันของโครงการ 1-14
2-1	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ 2-28
2-2	ป้ายลดความเร็ว 2-28
2-3	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ 2-28
2-4	พื้นที่สีเขียวโครงการ 2-29
2-5	พื้นที่จอดรถของโครงการ 2-29
2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ 2-30
2-7	ป้ายสัญลักษณ์จราจร 2-30
2-8	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ 2-30
2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย 2-30
2-10	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 2-31
2-11	ถังเก็บก๊าซมีเทน 2-31
2-12	ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 2-31
2-13	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ 2-31
2-14	ระบบสูบน้ำ 2-32
2-15	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2-32
2-16	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ 2-32
2-17	ระบบระบายน้ำ 2-33
2-18	ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น 2-33
2-19	ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ 2-34
2-20	ห้องพักมูลฝอยรวม 2-34
2-21	ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย 2-34
2-22	ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะมูลฝอย 2-34
2-23	ระบบไฟฟ้า 2-35
2-24	เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศ 2-35
2-25	การอนุรักษ์พลังงาน 2-36
2-26	เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า 2-36
2-27	แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน 2-37
2-28	ป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลง บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 2-37
2-29	ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-37
2-30	บันไดและป้ายทางหนีไฟ 2-38
2-31	แผนผังทางหนีไฟ 2-38
2-32	ระบบเตือนอัคคีภัย 2-39
2-33	จุดรวมพล 2-40

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ (ต่อ)	หน้า
2-34	ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง
2-35	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย
2-36	การอบรมดับเพลิง
2-37	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2-38	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ
2-39	ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก
2-40	ป้ายรณรงค์การใช้รถไฟฟ้า (บีทีเอส)
2-41	การออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง
2-42	การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
2-43	ป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าโครงการ
2-44	แม่บ้านดูแลและทำความสะอาด
2-45	ป้ายรณรงค์ให้สวมหน้ากากอนามัย
2-46	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2-47	บริเวณโครงการ
3.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.1-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม	1-3
2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-6
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14