

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

nue
noble | NGAMWONGWAN



nue
noble | NGAMWONGWAN

โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
ที่ตั้ง 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์ 081-2355636

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593 โทรสาร : 035-800594

લગ્ન

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

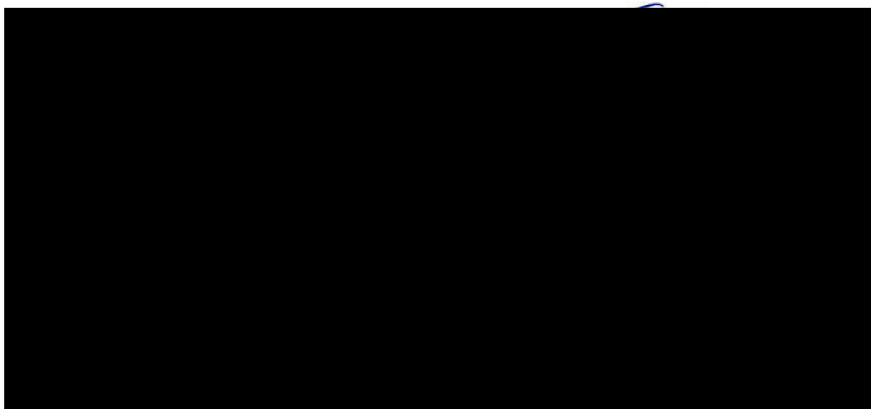
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/11435 ลงวันที่ 1 กันยายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกเทศมนตรี นครนนทบุรี
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3 ไร่ 75 ตารางวา หรือ 5,100 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ถนน และการจราจร : ระบบถนน ระบบการจราจร และระบบลานจอดรถส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างในลักษณะที่มีได้แตกต่างจากคุณลักษณะที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับการบริหารการจราจร การตรวจสอบความสมบูรณ์ และการบำรุงรักษา ยังคงมีการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
 - น้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ย 87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับความอนุเคราะห์มาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการ พบว่าความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ สำหรับการทำงานของระบบสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ พบว่าระบบดังกล่าวได้รับการก่อสร้างและติดตั้งมิได้แตกต่างจากรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ
 - น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล : ปัจจุบัน โครงการมีการก่อกำเนิดน้ำเสียเฉลี่ย 67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการ พบว่าปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่ก่อกำเนิดยังคงต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ สำหรับการบำบัดนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบของระบบบำบัดเครื่องจักร ตำแหน่งที่ตั้งของส่วนประกอบ ตำแหน่งที่ตั้งของตัวระบบบำบัด และระบบกำจัดผลพลอยได้ (ระบบกำจัดละอองลอย และระบบกำจัดก๊าซมีเทน) พบว่ามีได้แตกต่างจากรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ
 - ระบบระบายน้ำ : รูปแบบของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีคุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

- ระบบป้องกันอัคคีภัย : ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ประตูปหนีไฟ แผนผังของอาคารแต่ละชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพล ซึ่งส่วนประกอบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- พื้นที่นั้นหนาแน่นการ/สีเขียว : จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-44

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-28

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ที่ตั้งถนน และการจราจร	1-8
1.3.2-2	ถนน และการจราจร	1-8
1.3.3-1	ที่ตั้งระบบน้ำใช้	1-11
1.3.3-2	ระบบน้ำใช้	1-12
1.3.4-1	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-15
1.3.4-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-16
1.3.5-1	ที่ตั้งระบบระบายน้ำ	1-18
1.3.5-2	ระบบระบายน้ำ	1-18
1.3.6-1	ที่ตั้งห้องพัสดุฝอยรวม	1-21
1.3.6-2	ระบบจัดการมูลฝอยของโครงการ	1-22
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-24
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ	1-26
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-33
1.3.10-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-38
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-40
1.3.11-2	พื้นที่สีเขียวอาคาร 1 ชั้น 37	1-41
1.3.11-3	พื้นที่สีเขียวอาคาร 1 ชั้นดาดฟ้า	1-41
1.3.11-4	พื้นที่สีเขียวอาคาร 3 ชั้นที่ 8	1-42
1.3.11-5	พื้นที่สีเขียวอาคาร 3 ชั้นดาดฟ้า	1-43
2.2-1	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล	2-50
2.2-2	การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	2-54
2.2-3	การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2-55
2.2-4	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-56
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-64
2.2-6	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-65
2.2-7	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-68
2.2-8	การบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-70
2.2-9	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-72
2.2-10	การบริหารจัดการระบบจราจร	2-73
2.2-11	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-76

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-12	การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์	2-77
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-30
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
3.5.4-2	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-32
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-36
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียปี 2566 – ปัจจุบัน	3-39

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	1-5
1.3.6-1	ประเภทและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	1-20
1.3.11-1	พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	1-39
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-44
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)	1-45
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-29
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-31
3.5.4-1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-34
3.5.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-37
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-38
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1