

## บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 และบริษัท เทสท์ เทค จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 2) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในท่อระบายน้ำทิ้งที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นจุดรองรับน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนพฤศจิกายน 2566

#### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 95.83 และไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 4.17 โดยโครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคาร 12 เดือน/ครั้ง จากมาตรการกำหนดให้มีความถี่ในการปฏิบัติ 6 เดือนต่อครั้ง

ผลการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้ พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100 โดยมีรายละเอียดดังนี้

โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี บริษัทที่ปรึกษา แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการตรวจการทำงานของอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ



สำหรับพื้นที่สีเขียว โครงการมีการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร และมีการปลูกพันธุ์ไม้เพิ่มเติม ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอยู่ในสภาพดี

### 3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566 พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมนั้น ค่าความสกปรกในรูปของบีโอดี 7.4 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยเท่ากับ 3 มก./ล. และค่าทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 5.6 มก./ล. ซึ่งค่าดังกล่าวมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข

### 3.3 ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป

สิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข มีดังนี้

1. ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอทั้งที่จัดวางไว้ในอาคารและภายนอกอาคาร
2. ตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุลรวมพล และซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีการเกิดอัคคีภัยตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอและให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 6 เดือน/ครั้ง ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังรองรับมูลฝอยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ
5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้อยู่เสมอ