

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชีล บาย แสนสิริ (เดิมชื่อโครงการ Coral by Sansiri) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารจำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 7-17 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 377 ห้อง ขนาดพื้นที่รวม 3-2-98 ไร่ (5,992 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5 /3867 ลงวันที่ 28 เมษายน 2554 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชีล บาย แสนสิริ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชีล บาย แสนสิริ (เดิมชื่อโครงการ Coral by Sansiri) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปรายละเอียดการปฏิบัติดังตารางที่ 3.1-1

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชีล บาย แสนสิริ (เดิม ชื่อโครงการ Coral by Sansiri)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, มูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ ชีล บาย แสนสิริ เป็นหลัก

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชีล บาย แสนสิริ ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดโครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นกรรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2566 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค																																								
1. คุณภาพน้ำ																																													
- คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด	- ตั้งแต่แยกตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนโดยตรวจวัดครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 4 /มกราคม /2567 โดยได้ดำเนินการตรวจวัด 3 จุด โดยมี 7 พารามิเตอร์ดังนี้ <table><thead><tr><th>พารามิเตอร์ตรวจวัด</th><th>ค่ามาตรฐาน</th><th>จุดที่1 ก่อนบำบัด</th><th>จุดที่2 หลังบำบัด</th><th>จุดที่3 บ่อพักสุดท้าย</th></tr></thead><tbody><tr><td>pH</td><td>5-9</td><td>7.0</td><td>7.4</td><td>7.0</td></tr><tr><td>BOD</td><td>20</td><td>188</td><td>8.7</td><td>18</td></tr><tr><td>TSS</td><td>30</td><td>50</td><td>5.8</td><td>6.2</td></tr><tr><td>Oil & Grease</td><td>20</td><td>4.0</td><td>3.7</td><td><2.0</td></tr><tr><td>TKN</td><td>35</td><td>65</td><td>33</td><td>-</td></tr><tr><td>Sulfide</td><td>1.0</td><td>2.1</td><td><1.0</td><td><1.0</td></tr><tr><td>Total Coliform</td><td></td><td>1.6x10⁶</td><td>13</td><td>1.6x10⁶</td></tr></tbody></table>	พารามิเตอร์ตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน	จุดที่1 ก่อนบำบัด	จุดที่2 หลังบำบัด	จุดที่3 บ่อพักสุดท้าย	pH	5-9	7.0	7.4	7.0	BOD	20	188	8.7	18	TSS	30	50	5.8	6.2	Oil & Grease	20	4.0	3.7	<2.0	TKN	35	65	33	-	Sulfide	1.0	2.1	<1.0	<1.0	Total Coliform		1.6x10 ⁶	13	1.6x10 ⁶	
พารามิเตอร์ตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน	จุดที่1 ก่อนบำบัด	จุดที่2 หลังบำบัด	จุดที่3 บ่อพักสุดท้าย																																									
pH	5-9	7.0	7.4	7.0																																									
BOD	20	188	8.7	18																																									
TSS	30	50	5.8	6.2																																									
Oil & Grease	20	4.0	3.7	<2.0																																									
TKN	35	65	33	-																																									
Sulfide	1.0	2.1	<1.0	<1.0																																									
Total Coliform		1.6x10 ⁶	13	1.6x10 ⁶																																									
- คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด	- ถึงสูบน้ำทิ้ง																																												
- คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Total, Coliform Bacteria		✓ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทั้ง 3 จุด คือ 1.ตั้งก่อนเข้าระบบ 2.หลังเข้าผ่านระบบบำบัดตามมาตรการกำหนด 7 พารามิเตอร์ และ3.คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการตามมาตรการกำหนด 6 พารามิเตอร์ ความถี่เดือนละ 1 ครั้งโดยจะนำเสนอในรายงานฯ																																									

ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทั้ง 3 จุด คือ 1.ทิ้งก่อนเข้าระบบ 2.หลังเข้าผ่านระบบบำบัดตามมาตรการกำหนด 7 พารามิเตอร์ และ3.คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการตามมาตรการกำหนด 6 พารามิเตอร์ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะนำเสนอในรายงานฯ

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - การตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมที่ท่อประปาของโครงการกระทำโดยเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดที่ทำหน้าที่ในแต่ละจุด ด้วยการตรวจเป็นประจำวันซึ่งหากพบว่ามี การรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อประปาเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งให้กับนิติฯของโครงการให้ทราบทันที เพื่อให้ช่างประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซมซึ่งปัจจุบันระบบจ่ายน้ำประปายังคงสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์	ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบบ่อบีบน้ำประปา
3. มลพิษ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	✓ - ทุกวัน	- หลังจากการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมหรือหลังการเก็บมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะสำนักงานเขตวัฒนาพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยทันทีเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักมูลฝอยรวมและทำความสะอาดมูลฝอยรวม
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	✓ - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง	- การตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการตรวจเช็คประจำปี ซึ่งจะมีการดำเนินการดำเนินการประจำปี ซึ่งจะมีการดำเนินการตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - การตรวจเช็คระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการประจำปี โดยจัดให้มีผู้รับผิดชอบ โดยช่างไฟฟ้าประจำโครงการจะตรวจสอบความผิดปกติของแบตเตอรี่เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	การหนีไฟและผังเส้นทาง การหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - Sprinkle System - บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลื่อน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละครั้ง	✓	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เวลาปฏิบัติ -โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) แผงควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke - Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยโคมไฟ (Fire Alarm Manual Station) และกิ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) สำหรับระบบระบบสัญญาณมีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1)ระบบท่อขึ้น 2)เครื่องดับเพลิงแบบหัว 3)ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) 4)หัวรับน้ำดับเพลิง 5)หัวดับเพลิงทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยมีสภาพพร้อมใช้งาน และมีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน/ไม่หลบเลื่อนมีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวกทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำทุกเดือนพร้อมทั้งแจ้งให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง	ภาคผนวก ค-1 ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย
5. ระบบระบายอากาศ	-ช่องระบายอากาศธรรมชาติ -พัดลมระบายอากาศ	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง -สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ/ครั้ง	✓	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ และพัดลมระบายอากาศเพื่อไม่เมื่สิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ค-1
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	-ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ประเมินเรื่องราวจริงทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยได้ที่ห้องสำนักงานนิติฯของโครงการชั้น1 อาคารA และมีกล้องรับความคิดเห็นเพื่อแก้ไขปัญหาโดยตรง	

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวนทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ 1.คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด 2.คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด 3.บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ. เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2566 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), และ Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และภาคผนวก ค1 สามารถสรุปได้ดังนี้



ก.เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

ข.เก็บตัวอย่างน้ำหลังระบบบำบัด

ค.เก็บตัวอย่างน้ำก่อนสูบออก

ภาพที่ 2.2-24 บริษัทเอกชนเข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	Oil & Grease	TKN	Sulfide	Total Coliform Bacteria
บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ	3 /ส.ค./66	7.6	19	7.2	<2.0	-	< 1.0	1.1x10 ⁵
	4 /ก.ย./66	7.8	33	20	<2.0	-	< 1.0	3.5 x10 ⁵
	29 /ก.ย./66	7.2	156	24	6.5	-	< 1.0	7.9x10 ⁴
	27 /ต.ค./66	7.7	24	14	-	-	< 1.0	4.9 x10 ³
	4 /ธ.ค./66	7.8	35	25	7.0	-	< 1.0	1.6 x10 ⁵
	4 /ม.ค./67	7.0	18	6.2	<2.0	-	<1.0	1.6 x10 ⁶
มาตรฐาน		5 -9	≤30	≤40	≤20		≤1.0	-

หมายเหตุ: อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภทข.)

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภทข)