

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชีด บาย แสนสิริ (เดิมชื่อโครงการ Coral by Sansiri) ปัจจุบันโครงการฯได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารจำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 37 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 375 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 2 ห้อง) ปลุกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-2-98 ไร่ (5,920 ตารางเมตร โดยโครงการฯได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/3867 ลงวันที่ 28 เมษายน 2554 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ชีด บาย แสนสิริได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีด บาย แสนสิริ ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัททัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชีด บาย แสนสิริ ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและพบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ชีด บาย แสนศิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค	
"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ				
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ปัจจุบัน โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และชั้นดาดฟ้า(บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ) โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามมาตรการกำหนดพื้นที่โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1พื้นที่สีเขียว ชั้น 1
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- บริเวณพื้นที่ดินว่างของโครงการ ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าวเพื่อช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายและปรับปรุงพื้นที่บริเวณภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามมากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-2พื้นที่สีเขียว(สระว่ายน้ำ)
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ปัจจุบัน โครงการ จัดให้มี “ป้ายจำกัดความเร็ว” รวมถึงป้ายเตือนในการชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนท้องถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว
1) ฝุ่นละออง	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ถนนภายใน โครงการ เป็นประจำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นละอองบนท้องถนนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4ล้างทำความสะอาด สะอาดพื้นถนน
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- ปัจจุบัน โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และชั้นดาดฟ้า(บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ) โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามมาตรการกำหนดพื้นที่โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการ ภาพที่ 2.2-1พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ภาพที่ 2.2-2พื้นที่สีเขียว(สระว่ายน้ำ)

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีล บาย แสตนลิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ออกแบบให้ชั้นจอร์จออาคาร A ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ย่งดีและปลอดภัย - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 441 โมล (19,404 กรัม/วัน) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 17 โมล (767 กรัม/วัน)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคาร A ซึ่งจัดให้เป็นอาคารสำหรับจอดรถ และให้มีช่องว่างเปิดโล่งสำหรับถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาให้เกิดการสะสมของมลพิษ - โครงการจัดให้มีป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถอาคาร A ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว รวมถึงป้ายเตือนในการชะลอลดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน - โครงการมีพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิดโล่งอาคารจอร์จ ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ภาพที่ 2.2-7 สัญลักษณ์จราจรบนเส้นทาง ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว(สระว่ายน้ำ)

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีล บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2) (ต่อ)มลพิษทางอากาศ	6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A จำนวน 1 จุดขนาดพื้นที่รวม 70 ตารางเมตร นำมาผ่านระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอร์ด โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers; EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอร์ดแต่ละชั้นด้วยพัดลมหมุนเวียนอากาศ อัตราการระบายอากาศรวมทั้งสิ้น 33,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้พื้นที่ที่กำหนด แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่ระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอร์ด โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers; EAPs) แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมหมุนเวียนอากาศเพื่อระบายอากาศแทน เนื่องจากได้ออกแบบให้อาคารจอร์ดเป็นช่องว่างสำหรับให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิด และพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอร์ด
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายใน โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอร์ด และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรวมถึงป้ายเตือนในการชะลอลดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ และสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์ - โครงการมีการติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ในบริเวณที่จอร์ดและทางวิ่งรถภายใน โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Rotating Biologocal Contrator (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วันสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Rotating Biologocal Contrator (RBC) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วันและได้เปิดใช้งานระบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีด บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
1.4 (ต่อ)คุณภาพน้ำ	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ ชีด บาย แชนสิริ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส เพอร์ตี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาคผนวก ก-1 เอกสารการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการในการตกไขมันภายในโครงการที่ถังตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน เนื่องด้วยปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากห้องพักของโครงการมีปริมาณที่น้อย การตกไขมันทุกสัปดาห์อาจจะมีความถี่มากเกินไปพียงนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ หากพบมีปริมาณที่มาก เจ้าจะดำเนินการคัดออกทันทีโดยไม่ต้องส่งระยะเวลาที่กำหนดเพื่อประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก ก-1 เอกสารการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4.ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน	✓ - โครงการได้จัดให้มีการดูดสิ่งปฏิกูลของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ เนื่องด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณตะกอนเพื่อทำการสูบไปกำจัด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณของตะกอนมีปริมาณที่มาก หรือส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะดำเนินการติดต่อบริษัทงานรูดสิ่งปฏิกูลส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทันที	ภาคผนวก ก-1 เอกสารการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5.ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยการจัดทำแบบแนวระวางจ่ายน้ำรดต้นไม้ภายในโครงการ	ภาคผนวก ก-1 เอกสารการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีล บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.4 (ต่อ)คุณภาพน้ำ	6.จัดให้มีถังเก็บกักขมิ้นเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมกักขมิ้นเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บกักขมิ้นเทน และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	✗	-ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดตั้งถังเก็บกักขมิ้นเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถึง และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อนแต่อย่างใด
	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	-ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำวันเดือน
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-ปัจจุบันโครงการ ชีล บาย แชนสิริ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญด้านสุขาภิบาลควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณสุขไปโรค
			ภาพผนวก ค-1 เอกสารการดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีต บาย แสนศิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ดิตป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำเป็นเกณฑ์ในการเลือกเพื่อนำมาติดตั้งหรือปรับเปลี่ยนหากเกิดการรั่วคั่งในพื้นที่ห้องพักของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟฟ้าที่ห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์ไม่ชนสวิตช์ควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติและป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการด้วย - โครงการได้ส่งเสริมให้แม่บ้านทำความสะอาดของโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อใช้ในการรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปใช้ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการตรวจสอบตรวจระบบน้ำประปาและเส้นท่อสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ชำรุด เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-13 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ภาพที่ 2.2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-15 แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำอุปกรณ์ทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบและซ่อมบำรุงท่อเมนระบบน้ำประปา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Rotating Biological Contrator (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วันสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Rotating Biological Contrator (RBC) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วันและได้เปิดใช้งานระบบ	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ชีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 (ต่อ)การบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓		ภาคผนวก ก-1 เอกสารการดูแลและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓		
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างถังทุกวัน ๆ 2 เดือน	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีต บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.2 (ต่อ)การบำบัดน้ำเสีย	5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้เดินไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ ✓ ✗ ✓ รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยการจัดทำแบบวิศวกรรมจ่ายน้ำรดต้นไม้ภายในโครงการ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามภาวะโลกร้อนแต่อย่างใด - ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ แล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจัดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำวัน	ภาพที่ 2.2-10 มอเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการหนองน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ใน โครงการ (58 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการ ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือ การหนองน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 85 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานจากระบบระบายน้ำและหนองน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบบ่อหนองน้ำ และลอกท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีล บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.3 (ต่อ) การระบายน้ำ	2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตรากระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจะใช้น้ำศูนย์กลาง 0.1 เมตร จำนวน 2 จุด แต่ละจุดมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำ 2 จุดเท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะคือ การระบายน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและหน่วงน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมีให้ค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบบ่อบ่อหน่วงน้ำ และลอกท่อระบายน้ำ
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำหากการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบบ่อบ่อพักน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจะดำเนินการคัดลอกโดยทันที หากพบการสะสมดังกล่าว เพื่อให้ระบบสามารถสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบบ่อบ่อหน่วงน้ำ และลอกท่อระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- อาคาร A จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณห้องชุดสำนักงาน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณดังกล่าวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓ - ปัจจุบัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่รายงานระบุ ซึ่งในแต่ละห้องมีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแยกประเภทถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก ออกจากกันชัดเจนด้วยป้ายบอกประเภทที่ติดบริเวณด้านหน้าของถัง อีกทั้งจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องมูลฝอยแต่ละชั้น และภายในพื้นที่โครงการไปยังห้องมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการขีล บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ)การจัดการมูลฝอย	- อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณ โถงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึงชั้น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) นอกจากนี้ในส่วนของ โถงต้อนรับ โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในโถงต้อนรับ - อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 1.1 เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณ โถงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) นอกจากนี้ในส่วนของ โถงต้อนรับ โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง(ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในโถงต้อนรับ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่นถุงพลาสติก ถุงกระดาษ น้ำกลับ มาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวม	✓ - ปัจจุบัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่รายงานระบุ ซึ่งในแต่ละห้องมีถึงขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแยกประเภทถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก ออกจากกันชัดเจนด้วยป้ายบอกประเภทที่ติดบริเวณด้านหน้าของถัง อีกทั้งมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องมูลฝอยแต่ละชั้น และภายในพื้นที่โครงการไปยังห้องมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ✓ - ปัจจุบัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่รายงานระบุ ซึ่งในแต่ละห้องมีถึงขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแยกประเภทถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก ออกจากกันชัดเจนด้วยป้ายบอกประเภทที่ติดบริเวณด้านหน้าของถัง อีกทั้งมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องมูลฝอยแต่ละชั้น และภายในพื้นที่โครงการไปยังห้องมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ✓ - โครงการ ได้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชุดพักอาศัยทุกชั้น ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุด	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายชมรมคัดแยกขยะห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภาพที่ 2.2-18 ป้ายชมรมคัดแยกขยะและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภาพที่ 2.2-19 คัดแยกขยะและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีล บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.4 (ต่อ)การจัดการมูลฝอย	4. การเก็บมูลฝอยในจุดต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	“✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องกำหนดให้ปริมาณหรือน้ำหนักของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาทุกครั้งทั้งทำการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการเคลื่อนย้ายมูลฝอย -โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องกำหนดให้ปริมาณหรือน้ำหนักของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาทุกครั้งทั้งทำการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการเคลื่อนย้ายมูลฝอย
	6. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้มูลฝอยปลิวเกล็ดทั่วทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วให้ผู้พันเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	✓	-โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มูลฝอยปลิวเกล็ดทั่วทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วให้ผู้พันเช็ดทำความสะอาดโดยทันที
	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่ง เป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจนซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยอย่างชัดเจน
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะแพร่ตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันทีภายหลังการเก็บขยะของสำนักงานเขต ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อาศัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีต บาย แสนศิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค	
3.4 (ต่อ)การจัดการมูลฝอย	9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีประตูที่สามารถปิดมิดชิดจัดให้มีประตูปิดมิดชิดและกักขังให้พนักงานขับประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากที่จัดเก็บขยะเรียบร้อยแล้วจะเปิดใช้งานเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการได้รับการออกแบบการก่อสร้างท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดก้าง	✓	- ได้มีการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตวัฒนาซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ 3 วัน/ครั้ง โดยจัดเก็บในช่วงเวลา 22.00 น.	
	12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ภายหลังจากการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำความสะอาด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- อาคาร A และ C จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกันโดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยอาคาร A และ C มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,576 KVA - อาคาร B จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,584 KVA	✓	- ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการมีทั้งสิ้น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลัก จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยอาคาร A และ C จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกัน โดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแจกจ่ายไปยังโหนดต่างๆของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-21 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีต บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3.5 (ต่อ)การใช้ไฟฟ้า	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้องโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด	✓ - ปัจจุบัน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้สำรองไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อส่องสว่างในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ทั้งนี้การสำรองไฟฟ้าอย่างเพียงพอสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-21 ระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - ทางโครงการมีติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และพื้นที่ห้องนำส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ในการออกแบบเลือกใช้กระจกโพลีคาร์บอเนต (Ocean Green) หน้า 6 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ในกลุ่มกระจกโพลีคาร์บอเนตแสงใส แต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าไปในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น	✓ - โครงการ ได้มีการเลือกใช้กระจกโพลีคาร์บอเนต (Ocean Green) ซึ่งเป็นกระจกตัดแสงและให้แสงสว่างที่เพียงพอ เพื่อให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง	ภาพที่ 2.2-22 ออกแบบติดตั้งกระจกตัดแสงเพื่อสะท้อนความร้อน
	- ใช้ฉนวนบุเพดาน (เฉพาะชั้นหลังคา) ด้วยฉนวน Extruded Polystyrene ความหนา 50 มิลลิเมตร	✓ - โครงการมีการใช้ฉนวนบุเพดานตามที่ได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-1, 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการและพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ
	- ปูฉนวนภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการ ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายและปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสวยงามมากยิ่งขึ้น	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีต บาย แสนศิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาระหว่างช่วงทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคั้งซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊นเหล็กรธรรมดา	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์กิจกรรมการปฏิบัติให้สอดคล้อง และก่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่โครงการมาโดยตลอด และต่อเนื่อง อาทิเช่น ประสานกับช่างซ่อมและช่างแอร์ให้เป็นทางเลือกกับผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ กิจกรรมการปฏิบัติให้สอดคล้อง และก่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่โครงการมาโดยตลอด และต่อเนื่อง อาทิเช่น ประสานกับช่างซ่อมและช่างแอร์ให้เป็นทางเลือกกับผู้พักอาศัย - โครงการได้ติดตั้งสวิทช์ในการควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยกสวิทช์ แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) แต่ใช้การ ปิดเปิดสวิทช์ - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่ได้ออกแบบไว้และได้มาตรฐาน ✓ - ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ และเลือกใช้หลอดไฟชนิด LED เพื่อช่วยประหยัดค่าไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-23 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ภาพที่ 2.2-24 สวิทช์ควบคุมระบบแสงสว่างแบบแยกสวิทช์ควบคุม ภาพที่ 2.2-25 เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อช่วยประหยัดค่าไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีต บาย แสนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมมาตรการกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	✓ - โครงการได้ทำการปรับตั้งช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีเพื่อจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - โครงการมีการส่งเสริมหรือแรงจูงใจให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ในเฉพาะพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร A เท่านั้น - โครงการมีการติดป้ายแสดงเลขที่ชั้นพักอาศัยบริเวณหน้าลิฟต์และบันไดอย่างชัดเจน ✓ - โครงการ ไม่มีการประชาสัมพันธ์และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อให้ทราบวิธีการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-26 ลิฟท์โดยสาร และป้ายรณรงค์ใช้บันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้น ภาพที่ 2.2-26 ลิฟท์โดยสาร และป้ายรณรงค์ใช้บันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้น ภาพที่ 2.2-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟฟ้า
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีท่อเย็นแต่ละอาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาตร 175 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนตืเซล อัตรากาสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตรากาสูบ0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 85 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีท่อเย็นแต่ละอาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนตืเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบ-ท่อให้คงที่ (Jockey-Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีด บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกัน อัคคีภัย	2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากการจัดบเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยหัวรับน้ำดับเพลิง 1 จุดจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นของแต่ละอาคารโดยตรงและง่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร และอีก 1 ชุดจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บัน ได ST-02 และลานจอดรถจำนวน 15 ตู้ - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 28 ตู้ - อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 17 ตู้ 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้	✓ - ปัจจุบัน โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วยท่อขึ้นหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือ ลิฟต์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำนอกเหนือจากนี้ โครงการยัง ได้จัดทำมีการดำเนินการที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคาร A, B และ C ตามที่ได้กำหนด	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีต บาย แสนศิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกัน อัคคีภัย	5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเป็ยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงซึ่งจนถึงอุณหภูมิโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร B และ C บริเวณโถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร B และ C จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคาร A - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้น ได้ดับวันใด ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้น ได้ดับวันใด ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 12 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.197 เมตร มีชนพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน อาคาร B - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าชั้นที่ 1 ดับวันใด ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.165 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเป็ย สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร B และ C บริเวณโถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง อาคาร B และ C จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ✓ - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคาร A ได้แก่ บันได ST1 และ ST2	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-28 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีล บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัคคีภัย	- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า- ชั้นล่างตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.183 เมตร มีราวกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน อาคาร C - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.165 เมตร มีราวกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา- ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.183 เมตร มีราวกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓ - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคาร B ได้แก่ บันได ST1 และ ST2 ✓ - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคาร C ได้แก่ บันได ST1 และ ST2 ✓ - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคาร C ได้แก่ บันได ST1 และ ST2	ภาพที่ 2.28 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดสำนักงาน และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีแผงควบคุมควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับไว้บริเวณห้องควบคุมอาคาร A ✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องชุดสำนักงานสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีต บาย แสนศิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัย	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ หอขนน้ำ และห้องเครื่องแต่ละห้องพัก 4) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ (Manual Full Down Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงลิฟต์ 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Full Down Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายใน โครงการจำนวน 3 จุด เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ดังนี้ - พื้นที่จุดรวมคนสำหรับส่วนสำนักงาน โดยมีขนาดพื้นที่ 73 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 292 คนซึ่งเพียงพอสำหรับคนในส่วนสำนักงานที่มีจำนวน 221 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A - พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร B โดยมีขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้ 720 คนซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 702 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ หอขนน้ำ และห้องเครื่องแต่ละห้องพัก - โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Full Down Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01, บันได ST-02 และโถงลิฟต์ - โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Full Down Station - โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายใน โครงการจำนวน 3 จุด โดยแบ่งเป็น - โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายใน โครงการจำนวน 3 จุด โดยแบ่งเป็น 1. พื้นที่จุดรวมคนสำหรับส่วนสำนักงาน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A 2. พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B 3. พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร C อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-29 จุดรวมพล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีล บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัตรภัย	- พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร C โดยมีขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้ 700 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 697 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัตรภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัตรภัยเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณโถงหนีไฟลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานับดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัตรภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - บริเวณอุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยแต่ละตัวมีติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ - โครงการ ได้ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระบบอัตรภัยเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณ โถงหนีไฟลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้น - โครงการ ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่เป็นประจำทุกปี ติดต่อประสานงานกับสถานับดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	ภาพที่ 2.2-30 ตรวจสอบระบบ แจ้งเตือนอัตรภัย ภาพที่ 2.28 บันไดหนีไฟและ เส้นทางหนีไฟ ภาพที่ 2.2-31 ซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 66 ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ชีด บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบปรับอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร	"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ -โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม -โครงการได้มีการติดป้าย "ห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถอาคาร A ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน และทั่วถึง -ปัจจุบันโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-32 พัฒนาระบายอากาศ ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึง ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบนอกและบริเวณสระว่ายน้ำ
3.9 การจราจร	1.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนซอยเอกรมย์ 12 (ถนนซอยเจริญใจ) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยเจริญใจบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ เพื่อให้ไม่เกิดกระแสการจราจรบนถนนดังกล่าว 3.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	-โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ -ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภาพที่ 2.2--33 เจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกบริเวณจุดบ่อทางเข้า-ออกโครงการ ภาพที่ 2.2-34 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีต บาย แสนศิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.9 การจราจร	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณ โครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 6. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ที่จอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นก็กำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 7. โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ทางโครงการ ไม่มีการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณ โครงการเป็นแผนที่ให้ผู้ดูแลและผู้พักอาศัย - โครงการ ได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่แรกที่มีการตกลงซื้อขาย และมีภาระค่าใช้จ่ายในเรื่องระเบียบการเข้าพักอาศัยของโครงการ - สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นก็กำหนดให้เสียค่าจอดรถ - ทางโครงการ ได้แจ้งและแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ - สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นก็กำหนดให้เสียค่าจอดรถ	ภาพที่ 2.2-35 สำหรับผู้มาติดต่อชั่วคราว ภาพที่ 2.2-35 สำหรับผู้มาติดต่อชั่วคราว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีล บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
		✓	"✓"= ปฏิบัติ "X"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3.9 (ต่อ)การจราจร	8. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงานที่บริเวณชั้นที่ 3 อาคาร A จำนวน 11 คัน	✓	- ทางโครงการได้ชี้แจงและแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ	ภาพที่ 2.2-36 พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน
3.10 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 2. จะไม่มีการตัดแปลงห้องชุด Duplex อาคาร C ให้เป็นรูปแบบอื่น เช่น เป็น 2 ชั้นที่จะเป็นผลให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น	✓	- โครงการดำเนินการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง - โครงการห้ามการตัดแปลงห้องชุด Duplex อาคาร C ให้เป็นรูปแบบอื่นโดยเด็ดขาด	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ค-3
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการคัดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 แนบบ้านล้างทำความสะอาดพื้นถนน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีด บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถอาคาร A ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วและ สัญญาณลดความเร็ว ภาพที่ 2.2-5 ช่องเปิดบริเวณอาคาร จอดรถ ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ภาพที่ 2.2-7 สัญลักษณ์จราจร บนพื้นทาง ภาพที่ 2.2-1 สีสีเขียว ชั้น 1 และบริเวณสระว่ายน้ำ
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำปีละ 6 เดือน	✓ ✓	ภาพที่ 2.2-23 ล้างทำความสะอาด ระบบปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการขุด บาย แชนลิ่ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
- (ต่อ) ไรศรระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากระบบปรับปรุงอากาศของโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยกำจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง 1. ดูแลความสะดวกของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น ผลกระทบจากระบบปรับปรุงอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ จำนำมาเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยกำจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ภาพที่ 2.2-23 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิดและพัดลมระบายอากาศ อาคารจอดรถ ภาพที่ 2.2-23 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีด บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- โรคผิวหนัง	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	✓= ปฏิบัติ "X"= ไม่ได้ปฏิบัติ "○"= ปฏิบัติไม่ได้ ◎= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยจัดทำแบบหัวกระจายน้ำ - โครงการมีระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจะดำเนินการขุดลอก	ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบบ่อบ่อน้ำ หน้า และลอกท่อ ระบายน้ำ
	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำรกรับน้ำหลากภายใน โครงการเพื่อมิให้ท่วม ขังภายในพื้นที่โครงการ		
	2 ตรวจสอบดูแลบ่อบ่อกของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อบ่อก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ		
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. ให้คณะกรรมการควบคุมโรคระบาดนำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาฉีดพ่นควันเพื่อกำจัดเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างในท่อน้ำทิ้ง - โครงการจัดให้มีคณะกรรมการควบคุมโรคระบาดนำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาฉีดพ่นควันเพื่อกำจัดเป็นประจำ - ถึงจะมูสโลยมีมีฟัดไว้ไว้อย่างมิดชิด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูสโลยไปยังห้องพักมูสโลยรวมของโครงการ ไม่ให้มีขยะตกค้าง	ภาพที่ 2.2-38 กำจัดแหล่งสัตว์ พาหะนำโรค
	4. ประสานกับสำนักงานเขตให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น		
	5. จัดให้มีมูสโลยที่มีฟัดไว้ไว้ดังภายในห้องพักมูสโลยประชาชนและ ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บ มูสโลยไปยังห้องพักมูสโลยรวมของโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีด บาย แชนลิริ

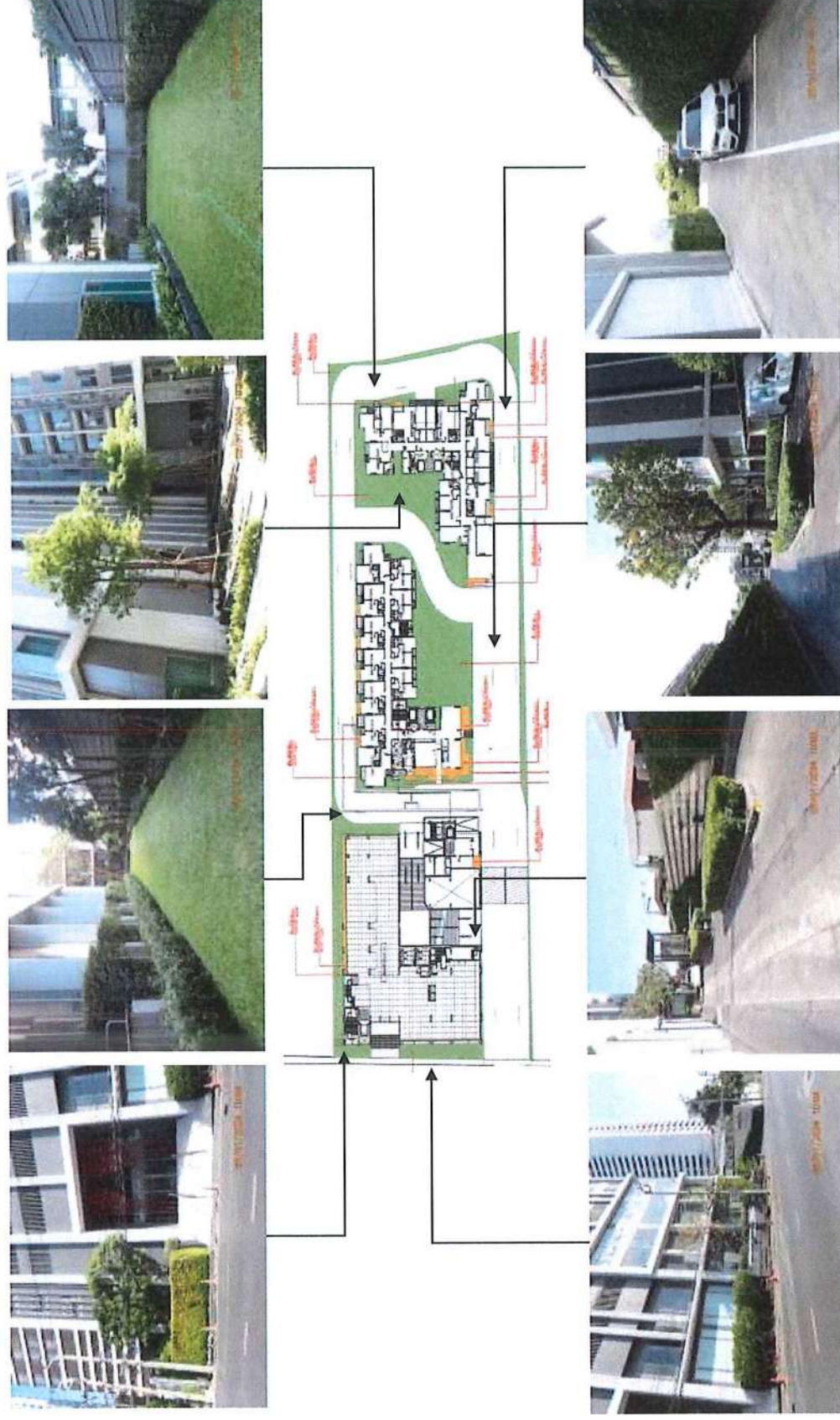
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ <u>การพลัดตกหกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก ด้านหน้าโครงการ ✓ - โครงการได้มีการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายเตือนให้มีการชะลอ หรือลดความเร็วของรถภายในโครงการ ✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดทุกแห่งให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยทุกวัน	ภาพที่ 2.2-33 รปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณป้อม ทางเข้า-ออก ภาพที่ 2.2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว
	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ชีด บาย แชนลิริ มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	ภาพผนวก ค-3

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีล บาย แชนสิริ

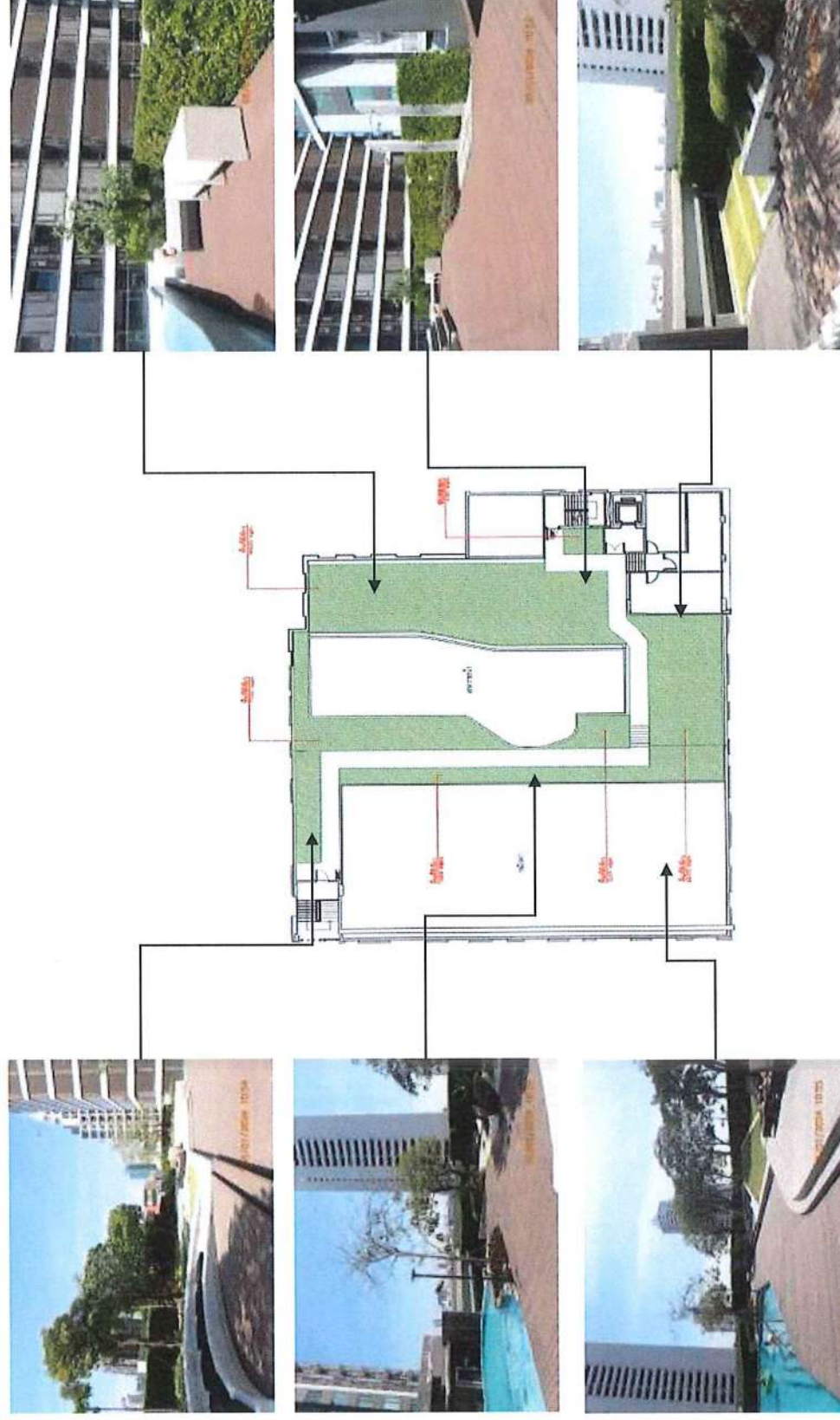
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
2.(ต่อต้านสุขภาพจิต	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	✓	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-39 คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	
3. ทัศนียภาพและ ความเป็นส่วนตัวของ ผู้มาบริการสรวาย่าน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าอาคาร A โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,424 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.02 ตาราง-เมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยังยืนภายนอกอาคาร 917 ตารางเมตร	✓	ภาพที่ 2.2-39 คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	✓	
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	ภาพที่ 2.2-40 การเข้า - ออกพื้นที่สระ ว่ายน้ำ และ Fitness ด้วยระบบคีย์การ์ด
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	
	5. ควบคุมการเข้า - ออกพื้นที่สรวาย่าน โดยใช้ระบบคีย์การ์ด Key Card ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะติดตั้งอยู่ในโรงลิฟต์ของชั้นสรวาย่าน โดยเจ้าของห้องชุดเท่านั้นจะเป็นผู้มีสิทธิ์ได้รับคีย์การ์ด โดยจะแจกให้กับเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้ที่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของห้องชุดเท่านั้น	✓	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชีล บาย แชนสิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้สามารถพัฒนาไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. โครงการจะออกหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยทุกครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยหากได้รับการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อแก้ไขปัญหาได้โดยตรง	✓ ✓	"✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการได้ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้สามารถพัฒนาไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - โครงการจะออกหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยทุกครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยหากได้รับการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยหากได้รับผลกระทบสามารถมายังโครงการห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้น 1 อาคาร A หรือแสดงความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน โดยทางโครงการได้จัดทำกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้ในบริเวณหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 อาคาร A เพื่อแก้ไขปัญหาได้โดยตรง
5. การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการต้องกำหนดหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งส่งเงื่อนไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- โครงการดำเนินการจัดทำตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้หากผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับผลกระทบดังกล่าวจากการดำเนินการของโครงการสามารถแจ้งมายังโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้น 1 อาคาร A หรือแสดงความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน โดยทางโครงการได้จัดทำกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้ในบริเวณหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 อาคาร A เพื่อแก้ไขปัญหาได้โดยตรง



ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่ศึกษาบริเวณชั้น I



ภาพที่ 1.3.3-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าบริเวณสระน้ำ



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-4 กำลังทำความสะอาดพื้นถนนและอาคารลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-5 ช่องเปิดอาคารลานจอดและพัดลมระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.2-7 สัญลักษณ์จราจร และลูกศรบนพื้นทาง



ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 สืบตั้งปลักของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-10 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-11 ถังเก็บประปาชั้นใต้ดินอาคาร A และชั้นคาดฟ้า (อาคาร B และ C)



ภาพที่ 2.2-12 ตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มสูบน้ำประปา



ภาพที่ 2.2-13 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 ป้ายรณรงค์ เช่นประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-15 แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและอุปกรณ์ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบและซ่อมบำรุงท่อระบบน้ำประปา



ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบปั๊มบ่อน้ำ และลอคที่ระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะห้องขยะประจำชั้น และถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านคัดแยกขยะ และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 2.2-20 รถสํานักงานเขตวัฒนาเข้าเก็บขยะ



ภาพที่ 2.2-21 ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2.2-22 ออกแบบติดตั้งกระจกตัดแสงเพื่อสะท้อนความร้อน



ภาพที่ 2.2-23 สร้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-24 สวิตช์ควบคุมระบบแสงสว่างแบบแยกสวิตช์ควบคุม



ภาพที่ 2.2-25 เลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์เปิด-ปิดแสงสว่างอัตโนมัติ



ภาพที่ 2.2-26 ป้ายรณรงค์ให้ใช้บันไดขึ้น-ลง ระหว่างชั้นเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า



แผงควบคุม FCP



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง Bell



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับความควัน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



สปริงเกอร์



ตู้ดับเพลิงพร้อมทั้งอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-28 บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-29 จุฬารวมพล



ภาพที่ 2.2-30 ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-31 อบรมการดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมหนีไฟประจำปี 66



ภาพที่ 2.2-32 พัฒนาระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-33 เจ้าหน้าที่รปภ.ป้อมหน้าทาง เข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-34 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-35 สำหรับผู้มาติดต่อชั่วคราว



ภาพที่ 2.2-36 พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน



ภาพที่ 2.2-37 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา



ภาพที่ 2.2-38 กำจัดแหล่งสัตว์พาหะนำโรค



ภาพที่ 2.2-39 คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-40 การเข้า-ออกพื้นที่สระว่ายน้ำ และFitnessด้วย Key Card