

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009.5/2062
ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 พร้อมมาตรการฯ
- ก-2 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ก-3 สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009.5/2062
ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 พร้อมมาตรการฯ



ที่ ทส 1009.1/ 2138

ถึง บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด พักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 2062

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/กต/52045.TEC/10/176 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/กต/52045.TEC/10/229 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารารมณ เอสเตท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 166 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด

เจ้าของ...

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64**

ของ บริษัท ธาวารมณเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของ บริษัท ธาวารมณเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของ บริษัท ธาวารมณเอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | 1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องชนิดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตามเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | <p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและลดสิ่งปฏิกูลที่ตกพื้นที่ย่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>5) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการถล่มของฝ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมายกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีสิ่งกันคกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันคกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| วัตถุประสงค์งานสิ่งแวดล้อม ตามสัญญา | รายละเอียดของงานสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ของหน่วยงานผู้รับ |
|--|---|--|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | | 7) ดัดแปลงสภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าดำเนินการตรวจสอบทันที | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ดีจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้าง โครงการยังคงต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเคืองระคายเคืองตาของผู้คนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบังหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันด้วยสาร ตลอดจนแนวคันข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นไม่ฟุ้งกระจาย 3) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออก โครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด |

รับรองจำนวน.....3/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายธีรเชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น | มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | 4) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าไปใกล้ชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการรบกวนสุขภาพของผู้อยู่อาศัย และห้ามรถแทรกหรือหิซซิงค์คันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน | จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สม. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน | ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือน โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) โครงการใช้งานเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร โดยรอบโครงการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย | - ตรวจวัดเสียง (Leq 24, L _{max} , L ₅₀ , L ₁₀ และ L ₅) (รูปที่ 2) และความสัมพันธ์ (ค่าความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity)) โดยจะตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

รับรองจำนวน.....4/57.....หน้า



Signature

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกันพล ดันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมพัฒนาศาสตร์ จำกัด

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| จุดประสงค์ทางสิ่งแวดล้อมและ อื่นๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---|
| 1.4 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | <p>4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (07:30-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>7) ติดตั้งแผ่นอคูมิเนมหรือรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>8) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอคูมิเนม</p> <p>9) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง และหากพบว่ามีข้อร้องเรียนจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการตรวจสอบทันที และหากพบว่าความเสียหายดังกล่าวจากการดำเนินการของโครงการ จะต้องทำการแก้ไขโดยทันที</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |

ณภาพันท์ 2554 _____
(นายสมบัติ ตันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน.....5/57.....หน้า

ณภาพันท์ 2554 _____
(นายธนกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

 **Pro-EN**
Technology, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ชื่อและนามสกุลผู้ประเมิน | นามสกุลบริษัทและผู้ประเมิน | นามสกุลบริษัทและผู้ประเมิน | นามสกุลบริษัทและผู้ประเมิน |
|-----------------------------|--|--|---|
| 1.3 เสียงความถี่เสียง (ต่อ) | | 11) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่งจะป้องกันให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงมีความปลอดภัยสูงสุด | |
| 1.5 ทรัพยากรดิน | การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 12) จัดให้มีมาตรการลดแรงสั่นสะเทือนอาคารข้างเคียงในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 1) ดัดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ส้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถ้ำเก็บน้ำให้ดินหรือในส่วนที่ห้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดันข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีมาตรการลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ | - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

รับรองจำนวน.....6/57.....หน้า



Signature

กฎหมาย 2554

Pro-EN
Engineering, Inc.

(นายพันด ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารมณีนธ์เอสเตท จำกัด

(นายพันด ตันวรรณรักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โน โดส์ จำกัด

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ศูนย์พัฒนาฯ</p> | <p>คณะกรรมการ ศูนย์พัฒนาฯ</p> | <p>คณะกรรมการ ศูนย์พัฒนาฯ</p> | <p>คณะกรรมการ ศูนย์พัฒนาฯ</p> |
| <p>1.6 ศูนย์พัฒนาฯ</p> | <p>แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เชิงโครงการ ได้แก่ คลองบางจาก และคลองบางอ้อ ซึ่งปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ เป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ น้ำเสีย ขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p> | <p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการกระทบรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ที่ก่อสร้างในเวลากลางคืนจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อดักมูลฝอยและเศษตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>6) ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการระบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |



10

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธวัชกร จันท์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ข้อมูลทั่วไป | ชื่อโครงการ/กิจกรรม | วัตถุประสงค์ | รายละเอียด |
|--------------------------------|--|---|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน | การก่อสร้างฐานรากอาคารจะไร้เทคนิคเสาเข็มเจาะ | ระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อแบบคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะผลิตกระบวนการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤต น้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ห้ามไม่ให้มีการก่อกองบดปล่อยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อป้องกันน้ำจะบดปล่อยในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน |
| 2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ผู้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |

รับรองจำนวน.....8/57.....หน้า



Signature

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนากร จันทร์ประเสริฐ)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไปร เอ็น เทค โน โลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| จุดประสงค์ทางสิ่งแวดล้อมและสังคม | ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรม | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ | มาตรการติดตามและประเมินผล |
|----------------------------------|--|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ | แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองบางจาก และคลองบางอ้อ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำและเส้นทางคมนาคม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใต้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. ทุก 6 เดือน |
| 3 | ดูแลการให้ประโยชน์ของชุมชน | | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.1 การให้ประโยชน์ที่ดิน | การให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ที่ไม่มีประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้าง ไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่ที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | | |

กุมภาพันธ์ 2554

[Signature]

(นายกมล คันวรรณรักษ์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

[Signature]

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....9/57.....หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| <p>องค์ประกอบของแผนผังโครงการ</p> | <p>ผลการดำเนินงานที่คาดหวัง</p> | <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะไร้ถนนขอยศุขนาถ 64 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ เพื่อไปยังถนนโครงการมีปริมาณงานที่ช่วยการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อย ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและเสียงรบกวนเสียงดัง เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะไร้ถนนขอยศุขนาถ 64 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ เพื่อไปยังถนนโครงการมีปริมาณงานที่ช่วยการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อย ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและเสียงรบกวนเสียงดัง เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะไร้ถนนขอยศุขนาถ 64 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ เพื่อไปยังถนนโครงการมีปริมาณงานที่ช่วยการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อย ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและเสียงรบกวนเสียงดัง เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันผลกระทบ</p> | <p>มาตรการป้องกันผลกระทบ</p> | <p>มาตรการป้องกันผลกระทบ</p> | <p>มาตรการป้องกันผลกระทบ</p> | <p>มาตรการป้องกันผลกระทบ</p> |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|--|--|---|---|--|------------------------------|------------------------------|
| <p>3.2 การจราจร</p> | | | | | <p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับสำนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบนถนนตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถของบรรทุกภายในโครงการไม่ให้ถอยออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้ความสะอาดของจราจร</p> <p>3) ควมคุมมิให้นักรถบรรทุกที่เกิดของกรรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการให้มีติดชิด เพื่อป้องกันการสั่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มขีดประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจสอบความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> | | |

รับรองจำนวน.....10/57.....หน้า



Signature

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นายพัน คำนวณรักษ์)

(นายชินกร จินประเสริฐ)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารรมย์เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบและตัวชี้วัด | การดำเนินงาน | การวัดผล | การประเมินผล | การปรับปรุง |
|------------------------|--|--|---|---|
| 3.3 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเป็นน้ำใช้ของโรงงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองนำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างต่อเนื่อง 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ตรวจสอบและดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง | - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านครัวเรือน (กฟน.) เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย | 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) คัดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง | - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน.....11/57.....หน้า



Signature

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสมบัติ คำนวณทรัพย์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ชารมย์เอสเตท จำกัด

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| องค์ประกอบที่ 3 (ตามข้อกำหนด) | มาตรการป้องกันและควบคุมมลพิษ | มาตรการป้องกันและควบคุมมลพิษ | มาตรการป้องกันและควบคุมมลพิษ |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตพระโขนง สำหรับขยะก่อสร้างที่ไม่ได้ใช้แล้วจะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัทร่วมมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) กำหนดวันสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้าง ไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือทิ้งกระจาย 2) จัดสร้างกล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการทิ้งขยะของผู้น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) ทำรั้วให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ทิ้งมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด | - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

รับรองจำนวน.....12/57.....หน้า



Signature

กฎหมาย 2554

Pro-En Technology Co., Ltd.

(นายธวัชกร จินตประเสริฐ)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ไร่ เติ้น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม | วัตถุประสงค์/เป้าหมาย | รายละเอียด/ขั้นตอน/วิธีการ | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ | มาตรการติดตาม/ประเมินผล |
|-----------------------------|---|---|---|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรอง-ไร้อากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใดได้เสียแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของบริษัทน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและดูตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ | เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะ มาทำการตรวจวัดค่า pH, BOD, SS - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

รับรองจำนวน.....13/57.....หน้า



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสัมพันธ์ พันธุ์ราษฎร์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

PRO-EN
Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบด้านสังคม | ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ | การติดตามและประเมินผล |
|--|---|--|---|--|
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มิสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าวางระบบน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้การระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | | 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายระบบระบายน้ำต้องก่อสร้างป้องกันตะกอนดิน เพื่อลดเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อคัดตะกอนเป็นประจำ เพื่อให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลสัตว์คั่งค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้างแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อคัดมูลสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน |
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรื้อถอนของเศษปูนและอิฐจากหัวอาคาร อีทีทีจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของคนงาน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง | 1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้างประเภท (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัย โดยรอบ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา นิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน | - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบและป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุจากประมาทเหตุที่เกิดขึ้น - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์การบริหารส่วนตำบล | กองช่าง | กองช่าง | กองช่าง | กองช่าง |
|--|---------|--|---------|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>4) จัดทำแผนเผชิญภัยกับรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>5) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารจ้างเหมาในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>6) นำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในโรงงานก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>8) เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงาน ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกับ และประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน จนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้รู้เส้นทางสัญจรไปมาด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</p> | | <p>จัดการงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| 3.8 ความสำเร็จและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ/กรรมการ ฝ่ายบริหาร/ฝ่ายเทคนิค | ผู้ปฏิบัติงานและ/หรือพนักงาน ที่เกี่ยวข้อง | มาตรการป้องกันหรือ การป้องกันเหตุการณ์ |
|---|--|---|---|
| | | <p>13) กรณีที่เกิดกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการขอชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 5-7 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับเรื่องร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียน ไปเบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป | |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมที่ดำเนินการ | สถานที่/พื้นที่ดำเนินการ | วันที่/ระยะเวลาในการดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|
| 4. ศูนย์ฝึกอบรม | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน | ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของถนนมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ | - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน |
| | | - รอบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบของงาน | ชื่อโครงการ/กิจกรรม | รายละเอียดของงาน | การดำเนินงาน |
|--|---------------------|---|--------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | | <p>4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เหมาะสม ช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้ มีเสียงดังรบกวนชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5) จัดระเบียบการจราจร ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่ บริเวณชุมชน</p> <p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>7) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง ลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อคัดดิน ตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน ตะกอน</p> <p>9) ในกรณีที่ทำการก่อสร้างทำให้อนาคตทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภค อื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>10) จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ ต้องทำถึงกับน้ำได้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยได้รับการ ออกแบบให้สามารถรองรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p> | |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบของโครงการ | วัตถุประสงค์ของโครงการ | กิจกรรม/วิธีการดำเนินงาน | การติดตามและประเมินผล |
|---------------------------|--|---|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข | ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค สุนัขที่กระโดดจาก การก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อ ที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจาก คนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น | <ul style="list-style-type: none">- โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น- โรคที่สุนัขเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก- โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไขสมองอักเสบ- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบีและซี- โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสุขภาพของแรงงานที่ได้รับผลกระทบอย่างเคร่งครัด- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |
| | 1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้อง สุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น | 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และ กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและ พื้นที่โดยรอบ ดังนี้ | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการขนขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาจับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย เหลือคั่งค้าง- ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ- จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มี มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักคนงานจำนวนคนต่อ ห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูก สุลักษณะ- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง- สนับสนุนการปฏิบัติภายในกิจกรรมหรือโครงการ โดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบฝังกระยะ หรือบ่อเกรอะในพื้นที่ |

1. **Имя:** _____
 2. **Фамилия:** _____
 3. **Пол:** ☐ Мужской ☐ Женский
 4. **Дата рождения:** ____/____/____
 5. **Место рождения:** _____
 6. **Паспорт:** _____
 7. **СНИЛС:** _____
 8. **ИНН:** _____
 9. **Подпись:** _____
 10. **Печать:** _____

- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ ไม่ให้เกิดการอุดตัน


- ทำความสะอาดก่อนทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน
- เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด
- สำรองและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์
- โดยปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้บริเวณนั้นได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้
- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีฝูงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดก อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่าควรมีมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามพ่นน้ำทิ้งบ่อยๆ
- ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง
- ติดตั้งมุ้งลวด หรือม่านในมุ้ง
- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน
- กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว
- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และมีฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที

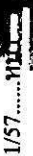
กุมภาพันธ์ 2554 _____
 (นางกัมปิต ดันวรรณา)
 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ชารามเนสเตอร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 _____
 (นายชัชกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

| | | |
|--|--|---|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยโรคในพื้นที่อาศัย</p> <p>2) พิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างค่าจ้างทำงาน ต้องรับคนงานต่างค่าจ้างที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีการจัดการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียง ในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักไมซ์ การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันด้าอาคาร ตลอดจนวิธีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องให้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นไม่ฟุ้งกระจาย |
|--|--|---|

ผู้ควบคุมการผู้จัดการ / บริษัท สารสนเทศ จำกัด
(นางกมล คำนวณรักษ์)



(นายพันยกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน.....21/57.....ที่.....

 (นายวันชกร จิณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| วัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์ | วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ | มาตรการเชิงนโยบาย | มาตรการเชิงปฏิบัติการ |
|-------------------------|---|--|---|
| 4.3 สุขภาพ | การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีความปลอดภัย รวมถึงการเข้าถึงออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | <p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>2) สื่อนร้าว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีติด</p> <p>3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้เป็นระเบียบ</p> | <p>- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |

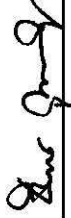
กุมภาพันธ์ 2554




(นายณัฏฐ คีรีวราภรณ์)
ผู้อำนวยการ / บริษัท สารามย์เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน.....22/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554



(นายณัฏฐ คีรีวราภรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลจี จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

| องค์การสิ่งแวดล้อม | หน่วยงานท้องถิ่น/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | หน่วยงานสิ่งแวดล้อม | หน่วยงานสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p> | 1.2 คุณภาพอากาศ <p>ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 2.27 มก./ลบ.ม., NO₂ เท่ากับ 0.036 มก./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.126 มก./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ <p>1) คิดตั้งป่าชดเชย "ห้ามคิดเครื่องขุดอย่างเคร่งครัด" ในพื้นที่ของโครงการและกำหนดให้ใช้พื้นที่ที่ขุดด้วยรถบรรทุกที่ได้ออกแบบอัตราระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> | <p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

รับรองจำนวน.....23/57.....หน้า



Signature

กฎหมาย 2554

กฎหมาย 2554

(นายสัมพันธ์ ดันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ชื่อโครงการ / กิจกรรม | วัตถุประสงค์ / เป้าหมาย | รายละเอียด / ขั้นตอน | ผลการดำเนินงาน |
|--|---|--|---|
| 1.3 เสี่ยง/ความอันตราย | ระดับเสี่ยงและความอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสี่ยงและความอันตรายจะขึ้นอยู่กับความรุนแรงของกิจกรรม และส่วนมากจะเกิดจากความปลอดภัยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ และเป็นการเพิ่มความปลอดภัยให้กับโครงการ | ระดับเสี่ยงและความอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสี่ยงและความอันตรายจะขึ้นอยู่กับความรุนแรงของกิจกรรม และส่วนมากจะเกิดจากความปลอดภัยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ และเป็นการเพิ่มความปลอดภัยให้กับโครงการ | - ตรวจสอบนิเทศโครงการตามจุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน |
| 1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันผลกระทบจากน้ำฝนที่ตกลงมาสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว | จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือ นิคมอุตสาหกรรมที่มีความรู้เกี่ยวกับกฎกระทรวงกำหนด | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิเทศโครงการชุด - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| หัวข้อที่ 1 | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ | มาตรการบรรเทาผลกระทบ | มาตรการติดตามและประเมินผล |
|---------------------|---|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน | การดำเนินงานโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการ ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของบริษัทน้ำเสียของ โครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ โครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน | โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประ ไซรน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบาย ออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ ใต้ดิน จึงคาดว่าค่าการคำนวณโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ | | |

รับรองจำนวน.....25/57.....หน้า



Signature

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

Signature

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ทราเวลล์เอเอสเตท จำกัด

1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p> | <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคาร พาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทาง เศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยามาก</p> | <p>ดูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p> | <p>- ตรวจสอบนิเทศผลอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> |
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p> | <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำแต่อย่างใด</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ข้อมูลโครงการ / ชื่อโครงการ / วัตถุประสงค์ / หน่วยงาน / งบประมาณ / ระยะเวลา / หมายเหตุ | ชื่อโครงการ / ชื่อโครงการ / ชื่อโครงการ | รายละเอียดโครงการ / รายละเอียดโครงการ / รายละเอียดโครงการ |
|--|---|---|
| 3.1 การให้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง | การดำเนินการโครงการได้เปิดโอกาสให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับโครงการ / การดำเนินการโครงการได้เปิดโอกาสให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับโครงการ | <p>การดำเนินการโครงการได้เปิดโอกาสให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับโครงการ / การดำเนินการโครงการได้เปิดโอกาสให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การให้ประโยชน์ที่ดินในและภายนอกอาคาร ระยะลดรอบจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ความคุ้มครองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>2) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 3.97:1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 10.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>3) จัดให้มีระยะลดรอบจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 3-11 ม. โดยปราศจากสิ่งกีดขวางเพื่อให้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2</p> <p>4) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 40.22</p> <p>5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 22.95 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านข้างของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 12.15 ม.) เติมนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

[Signature]

กรุงเทพมหานคร 2554

(นายกมล ตันวรรณรักษ์)
ผู้อำนวยการโครงการ / บริษัท ทราเวลล์เอสเตท จำกัด

[Signature]

กรุงเทพมหานคร 2554

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ข้อมูลทั่วไป | วัตถุประสงค์ | รายละเอียด | มาตรการ | หมายเหตุ |
|--|---|---|---|----------|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง (ต่อ) | | | 5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารโครงการมีแนวอาคารทางด้านทิศเหนือที่ประชิดที่ดินของชุมชน 64 ยาวประมาณ 31.25 ม. ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 202.35 ม. ทั้งนี้เท่ากับ 25.29 ม. (ความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 202.35 ม.) ทั้งนี้แนวอาคารโครงการด้านที่ประชิดที่ดินของชุมชน 64 มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากถนนดังกล่าวประมาณ 2.98 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 3.5 ม. ขึ้นไป และออกสู่ถนนชุมชน 64 ได้ | |
| 3.2 การจราจร | ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 30 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 34 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนน โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีการจัดการปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร | 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 72 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนชุมชน 64 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายหลังการเปิดโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยเฝ้าระวังให้รถที่จอดอยู่ในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือเกิดจากการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเคลื่อนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ | - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ข้อมูลโครงการ (ต่อ) | รายละเอียดโครงการ (ต่อ) | ข้อมูลโครงการ (ต่อ) |
|---------------------|---|---------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | <p>4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้บริการเข้า-ออกสะดวกและปลอดภัย</p> <p>7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ใช้บริการที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อตรวจสอบและช่วยเหลือการเกิดอุบัติเหตุจากทางหนึ่ง</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <p>9.1 ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>9.2 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางต่างๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> | |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| 3.2 การอรรถาธิบาย (ต่อ) | |
|-------------------------|--|
| 9.3 | <p>ให้ผู้ถือสิทธิ์ที่ดินทวงถามวงจรมีความในช่วงเริ่มต้นและสิ้นสุด (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีผู้รับผิดชอบรับดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>9.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถือสิทธิ์ที่ดินทวงถามวงจรมีความในช่วงเริ่มต้นและสิ้นสุด (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีผู้รับผิดชอบรับดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>9.5 กำหนดให้ผู้ถือสิทธิ์ที่ดินทวงถามวงจรมีความในช่วงเริ่มต้นและสิ้นสุด (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีผู้รับผิดชอบรับดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>9.6 กำหนดให้ผู้ถือสิทธิ์ที่ดินทวงถามวงจรมีความในช่วงเริ่มต้นและสิ้นสุด (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีผู้รับผิดชอบรับดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าว</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| กิจกรรม / วัตถุประสงค์ | พื้นที่ / สถานที่ | รายละเอียดกิจกรรม | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|--|---|
| 3.3 การรื้อน้ำ | กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 138 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรณค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำระปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02:00-04:00 น. และ 13:00-15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและโหม่บูบนำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ | - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน.....31/57.....หน้า



Sur Jany

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

กุมภาพันธ์ 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

Sur

(นายกับพล ดันวรรณรักษ์)

กุมภาพันธ์ 2554

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ข้อมูลโครงการ (Project Information) | ข้อมูลเบื้องต้น (General Information) | ข้อมูลรายละเอียด (Detailed Information) | ข้อมูลการตรวจสอบ (Inspection Information) |
|--------------------------------------|---|---|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 804.08 kVA ซึ่งได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า | <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนเบา นอกจากนี้ยังให้มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) การเลือกใช้กระจกหน้าต่างต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวูกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ออกแบบตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด | - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| | |
|---|--|
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> | <p>5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้อุปโภคและพนักงานประจำโครงการ ซึ่งได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ชื่น-ลง ชื่นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน <p>6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพัก หรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้ขัดขวางทิศทางลมผู้ที่อาศัยยังสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำเหม็น</p> |
|---|--|

รับรองจำนวน.....33/57.....หน้า



[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนธร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกันพล ศันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารรมย์เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| <p>4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> | <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระดำนเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 2.06 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p> | <p>1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย คัดป้อนแยกประเภทของภาชนะ ให้ชัดเจนมีฝาปิด มีขีดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ให้ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.7 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และนั่นทำให้ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 3)</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำดังกล่าวมาความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดการเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> |
|---|--|---|
|---|--|---|

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบของโครงการ | วัตถุประสงค์ | รายละเอียด | ผลการดำเนินงาน |
|--|---|---|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | | <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ศีรษะป้องกัน ศีรษะปก-ถุงมือ ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) จัดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>9) จัดให้พนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานฯ เป็นประจำ</p> |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 268 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยสุขุมวิท 64)</p> | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในระดับน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นเหม็นด้วยวิธีการเผาและกำจัดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Contact Media Filter</p> <p>4) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องผลิตโอโซน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</p> | <p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ฟอสฟอรัส ฟอสเฟตที่เสียและอัตราการไหลของน้ำเสีย โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ ซึ่งจะทำการตรวจวัด 5 จุด ได้แก่ (รูปที่ 4)</p> <p>1) จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 2 จุด</p> <p>2) จุดระบายน้ำออกจากกระบบของอาคาร 2 จุด</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| | |
|----------------------------------|---|
| <p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> | <p>4) ประสานงานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตฯ เช่น อุโมงค์ระบายน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอย รั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดับไขมันออกทิ้งอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>7) คัดตั้งคณะกรรมการผู้บำบัดน้ำ (Mamhole) สุ่มตัวอย่างก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็น ประจำ</p> |
| | <p>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออก ต่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิเทศอาคารชุดให้ ปฏิบัติตามมาตรฐานการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด - ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงาน มาโครงการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิเทศอาคารชุด</p> |

กุมภาพันธ์ 2554

[Signature]

(นายกมล คินวรรณ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท อารามย์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

[Signature]

(นายธกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....36/57.....หน้า



Pro-Eng
Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| | | |
|--|--|--|
| <p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือ ในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ดัดไว้หน้าห้องกั้นนิรภัยไฟฟ้า |
|--|--|--|

- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี

- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ

เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| 3.8 หน่วยงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังการแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>5) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายใน โครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 161.6 ตรม. อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร ดังนั้น เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (624 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม./คน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 5)</p> <p>6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (รูปที่ 6)</p> <p>7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> |
|---------------------------------------|---|
|---------------------------------------|---|

1. The first part of the document is a title page. It contains the title "THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA" and the author "BY JAMES M. SMITH".

2. The second part of the document is a table of contents. It lists the chapters and their corresponding page numbers.

3. The third part of the document is the introduction. It discusses the purpose of the book and the author's approach.

4. The fourth part of the document is the first chapter, which covers the early history of the United States.

5. The fifth part of the document is the second chapter, which covers the middle history of the United States.

6. The sixth part of the document is the third chapter, which covers the late history of the United States.

7. The seventh part of the document is the conclusion. It summarizes the main points of the book.

8. The eighth part of the document is the index. It lists the names and subjects mentioned in the book.

9. The ninth part of the document is the appendix. It contains additional information related to the main text.

10. The tenth part of the document is the bibliography. It lists the sources used by the author.

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| <p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการดำเนินงานโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> | <p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน |
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพื่อชดเชยต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขภายในโครงการให้ถูกสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นป้องกัน รวมทั้งพหุภาระการส่งในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยานฉุกเฉิน <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> | <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | การป้องกันและควบคุมโรค | การป้องกันและควบคุมโรค |
|------------------------------------|------------------------|---|
| | | <p>3) จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของ โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ดำรงแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำเกลือแรงๆ ที่ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน - กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และแจ้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน |

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสมบัติ คำนวณรัตน์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท มารมย์เอตเคท จำกัด

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....41/57.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| | | | |
|---------------------------------|--|---|--|
| <p>4.3 ภาพรวมภาพ</p> | <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการพาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 661.52 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (624 คน) ประมาณ 1.06 : 1 (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10)</p> <p>2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ แคมาลีลาวดี พลับพลึงหนู พุทธรักษา คาลาน้อย และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น</p> <p>3) ผู้ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>4)</p> | <p>- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>4.4 การควบคุมสิ่งแวดล้อม</p> | <p>เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ที่ก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 8 ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการลดหย่อนความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีปัญหามาจากอาคารคำนึงในโครงการ</p> | <p>-</p> |

รับรองจำนวน.....42/57.....หน้า



Signature

กฎหมายที่ 2554

(นายพันพล คันธารพรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานัมย์เอสเตท จำกัด

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

กฎหมายที่ 2554

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| โครงการอนุรักษ์และฟื้นฟูป่าต้นน้ำ (ในเขตพื้นที่อนุรักษ์) | รายละเอียดโครงการ | วัตถุประสงค์ | หมายเหตุ |
|---|---|---|----------|
| 4.5 การควบนํ้ากักเก็บ | เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวเขาของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับน้ำจากน้ำในแนวเหนือ-ใต้ มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 3-11 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม | |

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายสัมพันธ์ พันธุ์ทรัพย์)
ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....43/57.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>4.6 การบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์</p> | <p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นร้านค้าประมาณ 22.95 ม. โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูงประมาณ 2-3 ชั้น และวัดจากหลังประมาณ 3 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น พบว่า ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เคลื่อนที่ที่ครอบคลุมโครงการแต่อย่างใด</p> | <p>จัดให้มีการระดมความคิดเห็นโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกลสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม | <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด</p> |
|--|--|--|---|

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....44/57.....หน้า



(นายกมล ตันวรรณรักษ์)

อนุภาพันท์ 2554

อนุภาพันท์ 2554

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารารมย์เอตเคท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

| 1. สภาพภูมิประเทศ | การกำจัดผิวก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ | ตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |
|---|--|---|---|-------------------------------------|
| 2. คุณภาพอากาศ | TSP และ PM ₁₀ | ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3. เสียง / ความสั่นสะเทือน | Leq 24, L _{max} , L _{eq} , L ₁₀ , L ₅₀ และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) | ตรวจวัดเฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 4. ทรัพยากรดิน | คั้งกันดิน | ตรวจสอบสภาพผิวก้นกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง | ตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 5. การจราจร | ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น | ตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 6. การบำบัดน้ำเสีย | pH, BOD และ SS | บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย | ถังรองรับมูลฝอยรวม | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 8. การระบายนํ้าและป้องกันน้ำท่วม | รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน | ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน | ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) | เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |

คุณภาพพื้นที่ 2554

(Signature)
(นายสมบัติ คำนวณทรัพย์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2554

(Signature)
(นายธวัชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....45/57.....หน้า



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

| 1. การใช้น้ำ | ระบบจ่ายน้ำประปา | ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|-------------------------------------|--|---|--|---|
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าโครงการ | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การบำบัดน้ำดื่ม | pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง ฟิโคล ไคโลฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย | สถานีตรวจวัดจำนวน 5 จุด (รูปที่) <ul style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด | <ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบดูดออก | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน.....46/57.....หน้า



Signature

กุมภาพันธ์ 2554

กุมภาพันธ์ 2554

(นายกันพล คันวรรณรักษ์)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานัมย์เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด

Pro-Service Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | ร่องหรือรอยแตกแตกของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |
|--|---------------------------------|---|--|---|
| 6. อาริวนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |
| 7. คุณภาพ | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - | ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

รับรองจำนวน.....47/57.....หน้า

 กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสัมพันธ์ จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
 (นายสัมพันธ์ จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวก ก-2
สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “ เดอะลิงค์ วาโน 64 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๕
ถนน..... ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๕ เม.ย. ๒๕๖๐



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๗...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๕๗...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ... บริษัท ชารมณเณสเดท จำกัด ทะเบียนเลขที่...๑๒/๒๕๕๗... เมื่อวันที่...๗...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๕๗... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... “เดอะสีก วาโน 64 ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๑๒๓๔๔ , ๑๒๓๔๕ , ๑๒๓๔๖
- ตำบล/แขวง... บางจาก อำเภอ/เขต... พระโขนง
- จังหวัด... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร... ๑... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด... ๑๖๖... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๖๙ ชั้น ๒
 - ลิฟท์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบ
 - ระบบเสอากาศที่วิรวม , ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขา และระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - ระบบรักษาความปลอดภัย , โทรศัพท์วงจรปิด และประตูอัตโนมัติระบบคีย์การ์ด
 - พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร,สวนหย่อม
 - ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น ๑ จำนวน ๗๒ คัน
 - ห้องสำหรับออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น ๒
 - ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหลัง เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน... ๑๖๖... ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน... -... ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน... -... ห้องชุด |
| อื่นๆ | จำนวน... -... ห้องชุด |

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

(นาย... ..)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

25 S.A. 2557

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐพงษ์ วีระนาจัน)

ตำแหน่ง... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
จนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๑/ ๒๕๕๗

โดย นายพิษญา พุทธาริ และ นายสันต์ เคียงศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารธารารมณ บิสิเนสทาวเวอร์ ชั้นที่ ๑๙ เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่
อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๔๔/๓๙ ๗/๕๗/ซอย ถนน ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๙๔ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๖ ห้อง)-
สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๒ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓/๕๗/ซอย สุขุมวิท ๖๔ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/ส.ค./๑/เลขที่ ๑๒๓๔๔, ๑๒๓๔๕, ๑๒๓๔๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๐ ก.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรพงศ์ ทรทนนท์)

(รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

สำนักงานการแทนผู้ว่าราชการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๑๒๑, ๒๕๕๗
ราย บริษัท ธารารมณีสเตท จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๐๖๒
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๕๕

๕๕

๕๕

ภาคผนวก ก-3
สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ที่.QPM 362-003/07/2566

วันที่ 21 กรกฎาคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 เดิมชื่อ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554

ตามสิ่งที่อ้างถึง ทางนิติบุคคล อาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 เดิมชื่อ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ให้แก่หน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายในเดือนกรกฎาคม 2566

ดังนั้น ทางนิติบุคคล อาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 เดิมชื่อ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อดำเนินการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โดยนางสาวรุจิรา พรายงาม

เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รับ
วันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖ เวลา

ที่.QPM 362-004/2566

วันที่ 21 กรกฎาคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 เดิมชื่อ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 แผ่น
อ้างถึง เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554

ตามสิ่งที่อ้างถึง ทางนิติบุคคล อาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดส่ง
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 เดิมชื่อ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ให้แก่หน่วยงาน
สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายในเดือนกรกฎาคม 2566

ดังนั้น ทางนิติบุคคล อาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 เดิมชื่อ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ให้แก่ผู้อำนวยการเขตพระโขนง จำนวน 1 เล่ม และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 1 แผ่น
เพื่อดำเนินการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โดยนางสาวรุจิรา พรายงาม

เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับ
วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ /อ. ๗๐๐

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- ข-1 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ข-2 เอกสารพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ข-3 เอกสารแผนผังระบบบำบัดและระบายน้ำเสียของโครงการ
- ข-4 เอกสารการตรวจสอบปริมาณตะกอน
- ข-5 เอกสารการตรวจสอบปริมาณไขมัน
- ข-6 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1-2)
- ข-7 เอกสารการตรวจสอบท่อระบายน้ำโครงการ
- ข-8 เอกสารการตรวจสอบท่อจ่ายน้ำประปาโครงการ
- ข-9 เอกสารแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และเอกสารกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ
- ข-10 เอกสารการตรวจสอบถังน้ำยาเคมีดับเพลิง
- ข-11 เอกสารการตรวจสอบห้องพัสดุฝอย
- ข-12 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ
- ข-13 เอกสารรายงานการใช้น้ำประปาประจำวัน
- ข-14 เอกสารรายงานการใช้ไฟฟ้าประจำวัน
- ข-15 เอกสารรายงานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี 2566

ภาคผนวก ข-1
ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 ปลุกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

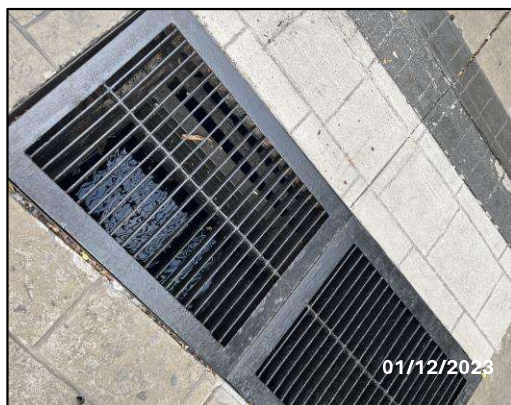


รูปที่ 3 ติดป้ายลดความเร็วในพื้นที่จอดรถของอาคาร



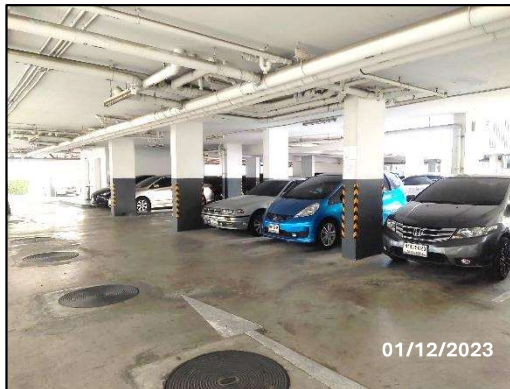
รูปที่ 4 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

รูปที่ 5 ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 6 ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 7 จัดให้มีพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 9 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณถนนภายในโครงการ



รูปที่ 10 จัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 11 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณถนนและ
ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 12 ติดตั้งป้ายหยุดรถที่บริเวณทางออกโครงการ



รูปที่ 13 รถรับส่งจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส



รูปที่ 14 ติดสติ๊กเกอร์รถสำหรับรถภายในโครงการ



รูปที่ 15 บัตรจอดรถภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 16 ระบบลูกกลิ้งในถังเก็บน้ำสำรอง

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 17 ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ



รูปที่ 18 ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ

รูปที่ 19 ติดตั้งก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 20 จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 21 ห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกตามประเภทขยะ



รูปที่ 22 เก็บขนมูลฝอยชั่วคราวมาที่ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 23 ล้างทำความสะอาด และตรวจดูความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอย

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 24 สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
ขณะเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก
ในด้านการจราจรขณะเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 26 ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนอย่างต่อเนื่อง

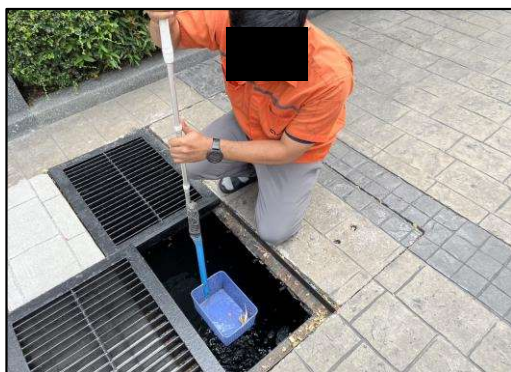


รูปที่ 27 ตรวจสอบและดูแลบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 28 ป่อทวงน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 29 ทำความสะอาด และตรวจสอบสิ่งอุดตันภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ



รูปที่ 30 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 31 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 32 ติดป้ายเตือนและสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายที่หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า

รูปที่ 33 ติดชื่อและเบอร์โทรฉุกเฉินที่หน้าห้องระบบไฟฟ้าสำรอง

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 34 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ



รูปที่ 35 จุดรวมพลขณะเกิดอัคคีภัย



รูปที่ 36 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 37 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจำเป็นเบื้องต้น



รูปที่ 38 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ



รูปที่ 39 ประชาสัมพันธ์โรคทางเดินหายใจและการล้างแผ่นกรองอากาศ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 40 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาคผนวก ข-2
เอกสารพื้นที่สีเขียวของโครงการ

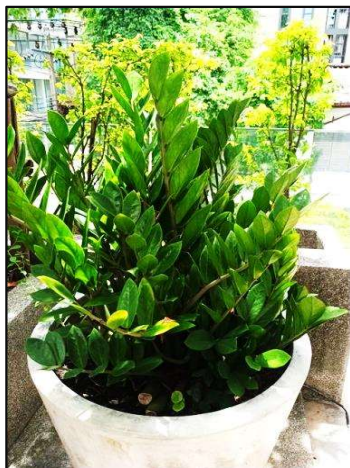
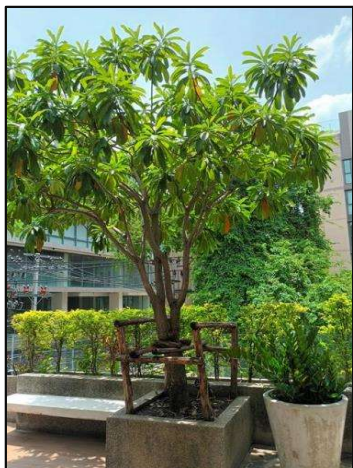
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ของโครงการ



พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ของโครงการ



พื้นที่สีเขียว ชั้น 3 ของโครงการ

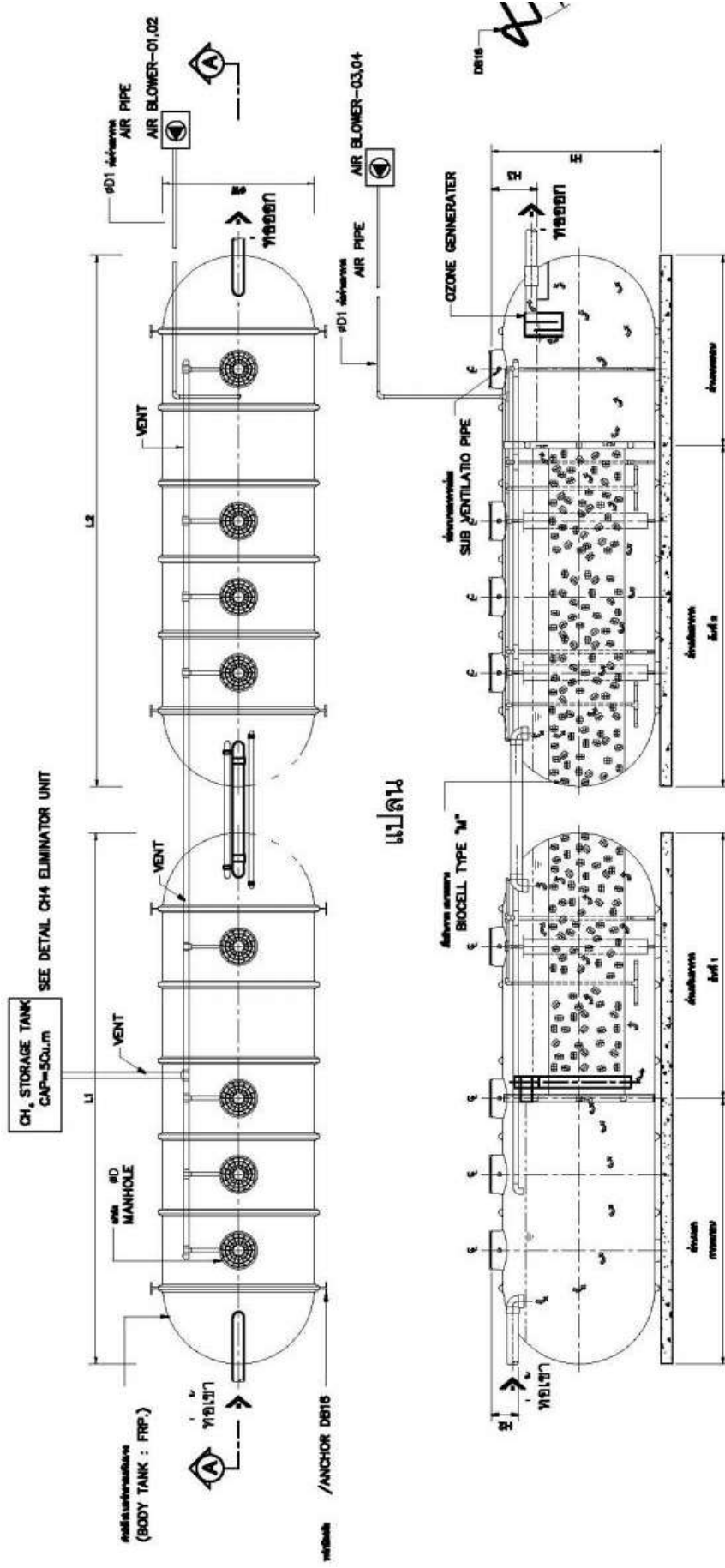


พื้นที่สีเขียว ชั้น 8 ของโครงการ

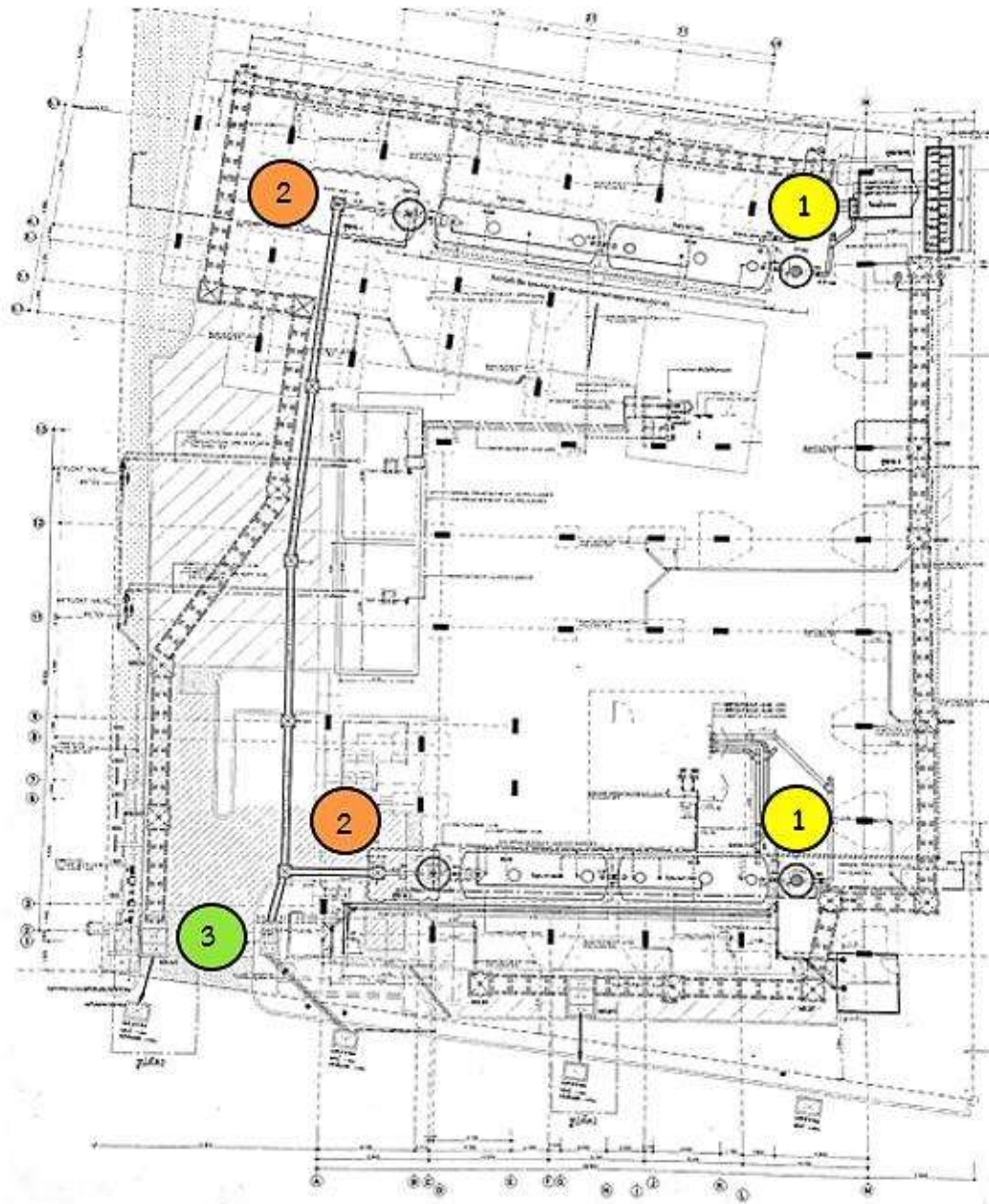


ภาคผนวก ข-3
เอกสารแผนผังระบบบำบัดและระบายน้ำเสียของโครงการ

แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



คำอธิบายสัญลักษณ์

- 1 จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- 2 จุดระบายน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด
- 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ภาคผนวก ข-4
เอกสารการตรวจสอบปริมาณตะกอน

[illegible]

บริษัท ควอลิตี พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64

เช็คปริมาณตะกอน

ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ

สาเหตุ

10

10

100

100

100

100
