

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 (ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/ 2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 166 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 2 ตารางวา หรือ 2,408 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

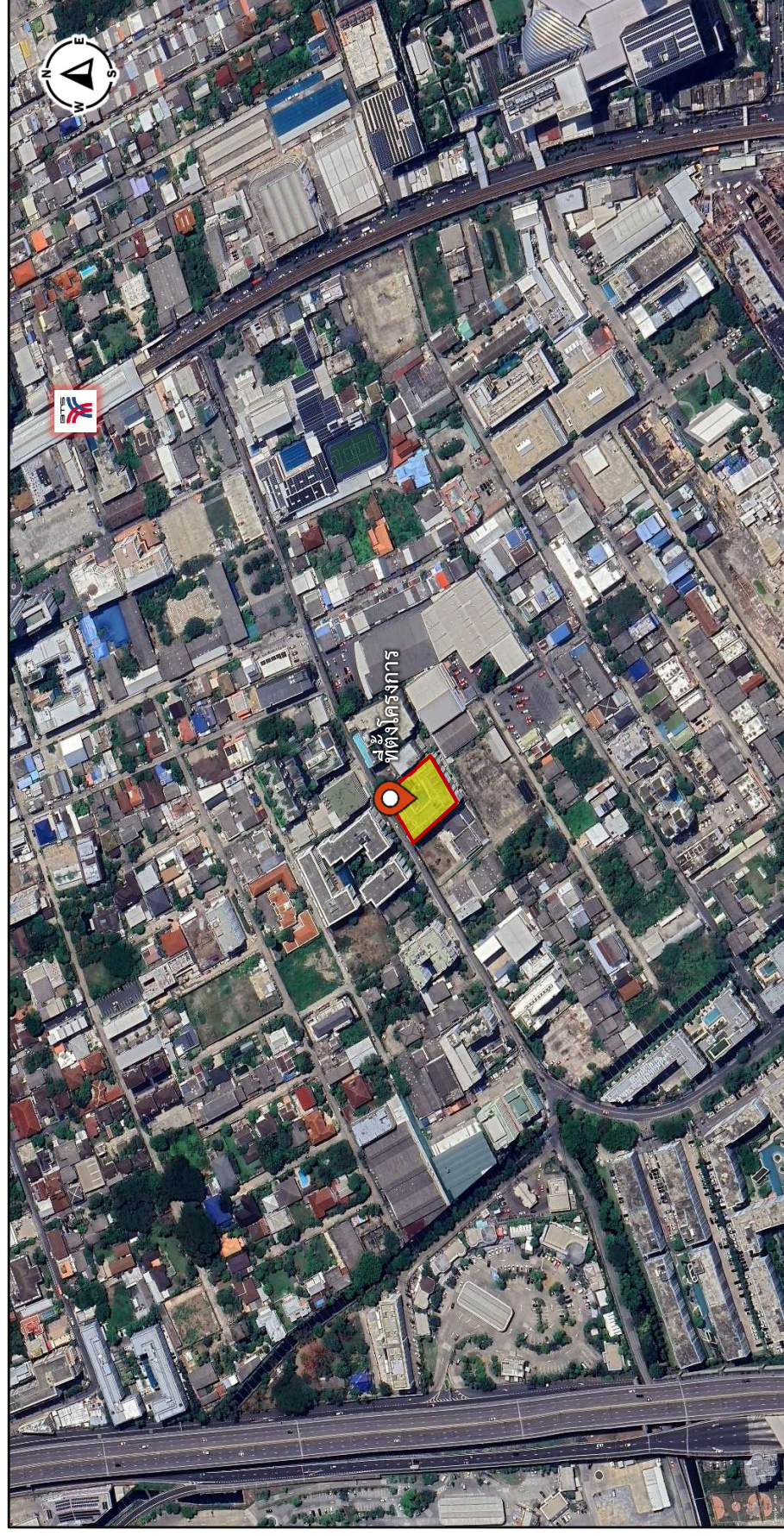
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 64 ถัดออกไปเป็นคอนโดมิเนียมเมย์แฟร์เพลส
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับวัดเกาหลี่ถัดออกไปเป็นบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย

การเดินทางมาที่โครงการมีการเดินทางและระยะทาง ดังนี้

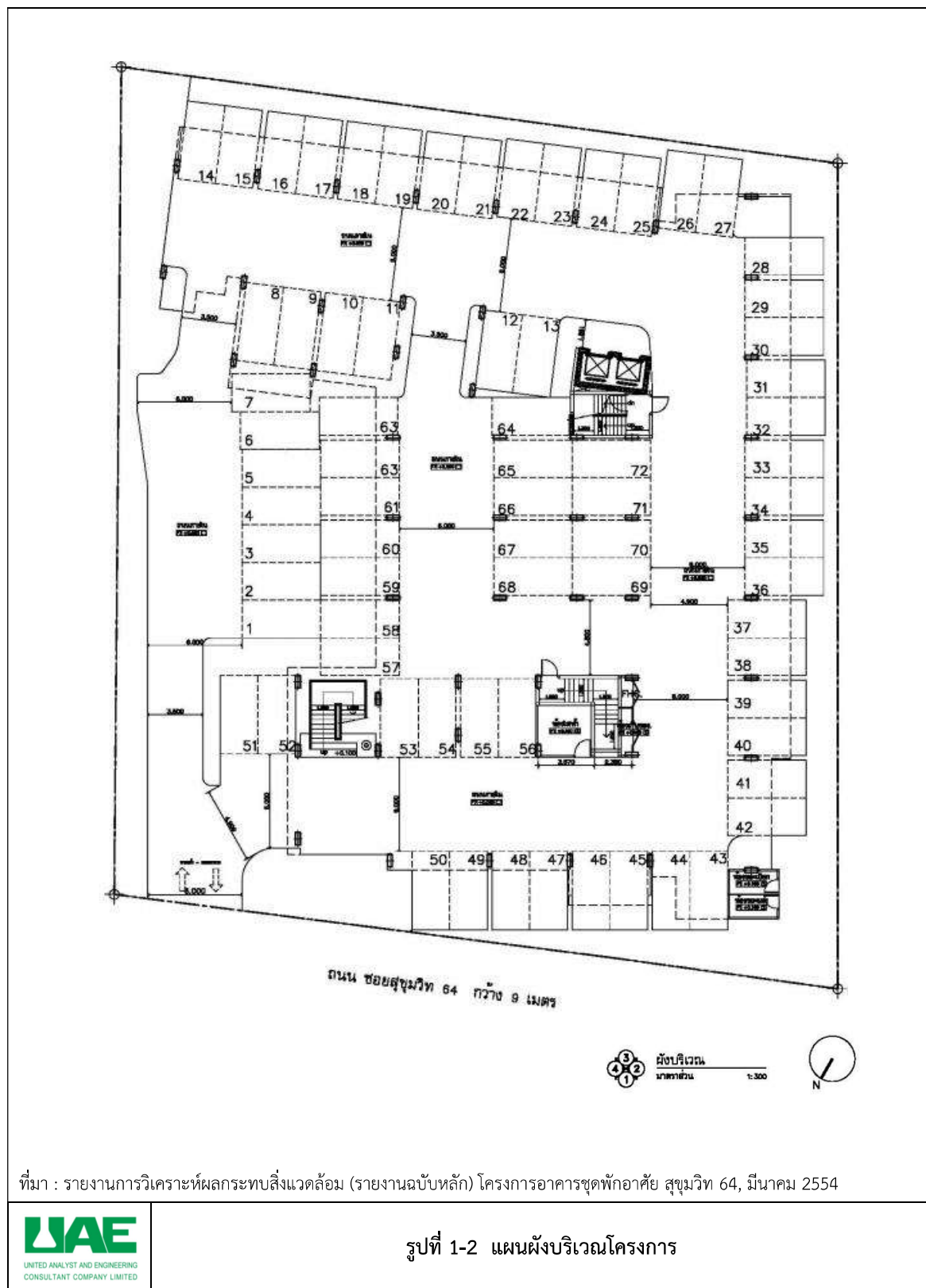
ผู้ที่มาจากทิศเหนือ	สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ในทางทิศมุ่งทิศใต้ (SB) หรือ ขาออกเมืองข้ามรถผ่านแยกปทุมวัน (ปากซอยสุขุมวิท 101) ไปประมาณ 420 เมตร แล้วกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 64/1 เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทิศใต้	สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทิศตะวันออก	สามารถใช้เส้นทางถนนบางนา-ตราดเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 66/1 ซึ่งจะเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปตามถนนซอยระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือ หรือเมื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมือง ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทางทิศตะวันตก	สามารถใช้เส้นทางสรรพาวุธเข้าสู่ถนนซอยสรรพาวุธตรงไปตามถนนซอยระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบทางแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปตาม ถนนซอยระยะทางประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ



1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าประมาณ 22.95 เมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมประมาณ 9,953.5 ตารางเมตร พื้นที่แต่ละชั้นมีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.85 เมตร ยกเว้นชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.9 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ระบบสาธารณูปโภค เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 43.72 ตารางเมตร
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถภายนอกและภายในอาคาร จำนวน 20 และ 52 คัน ตามลำดับ รวมทั้งจอดรถทั้งหมด 72 คัน ทางเดินส่วนกลาง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนใจและเปียก เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,439.45 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงพักคอย สระว่ายน้ำ ห้องเอนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,173.97 ตารางเมตร
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 23 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,105.46 ตารางเมตร
ชั้นที่ 4-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 25 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณชั้นละ 1,180.09 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดเท่ากับ 4,720.36 ตารางเมตร
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,064.5 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งได้แก่ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงบันได และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 16.11 ตารางเมตร



1.2.3 รายละเอียดภายในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ระบบน้ำใช้

▪ แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปา สาขา พระโขนง ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนซอยสุขุมวิท 64 ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้ง มิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด Ø 100 มิลลิเมตร หรือ 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่มีขนาดความจุเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปเก็บกักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่มีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร และทางโครงการ ได้กั้นน้ำส่วนหนึ่งของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ดับเพลิง

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ให้ทำงานสลับกันในช่วงเวลาปกติและให้ทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการน้ำสูงสุด ซึ่งแต่ละเครื่องสามารถสูบน้ำได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินที่มีขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร หรือ 6 นิ้ว ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ที่มีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อจ่ายน้ำหลัก ขนาด 75 มิลลิเมตร (3 นิ้ว) และขนาด 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่าง ๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นต่อไป

2. การบำบัดน้ำเสีย

▪ รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ ชั้นใต้ดินของอาคารยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 74.8 และ 64.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ระบบฯ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1

- **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 3 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป
- **ถังเกราะ (Septic Tank)** ทำหน้าที่เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการลดความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณร้อยละ 20
- **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลางพลาสติก 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 18.68 ชั่วโมง น้ำเสียจากถังเกราะจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ โดยจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ภายในถังมีการเติมอากาศอย่างน้อย 2.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่องค่า MISS เท่ากับ 3,100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า FM ratio เท่ากับ 0.14 ค่า Organic Loading 0.005 กิโลกรัม BOD/ตารางเมตร-วัน ประสิทธิภาพในการลด BOD ประมาณ ร้อยละ 90
- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลผ่านเท่ากับ 21.42 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

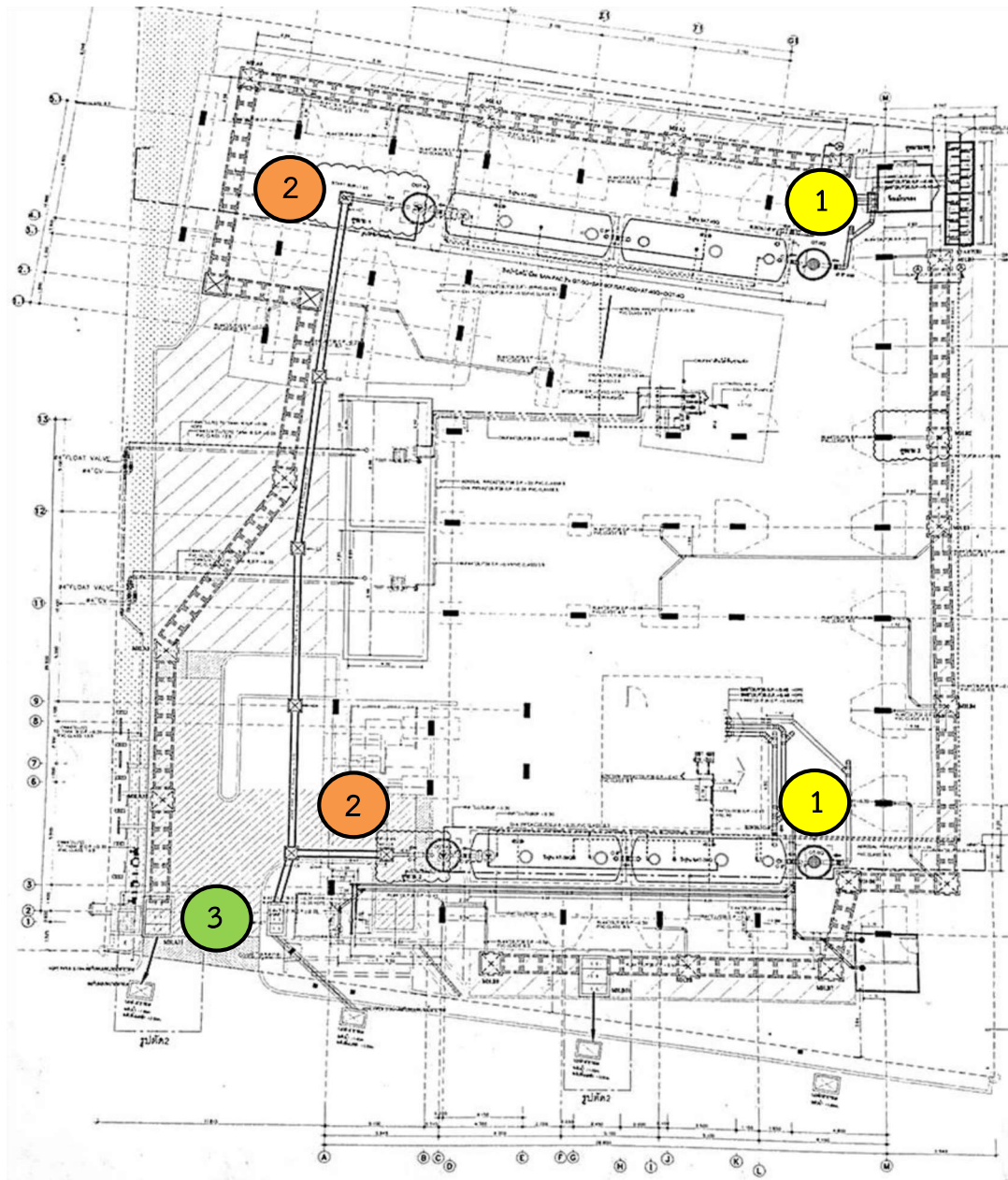
2) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2

- **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 3 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป
- **ถังเกราะ (Septic Tank)** ทำหน้าที่เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการลดความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณร้อยละ 20
- **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลางพลาสติก 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 19.25 ชั่วโมง น้ำเสียจากถังเกราะจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ โดยจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ภายในถังมีการเติมอากาศอย่างน้อย 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่องค่า MLSS เท่ากับ

3,100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M ratio เท่ากับ 0.14 ค่า Organic Loading 0.005 กิโลกรัม BOD/ตารางเมตร-วัน ประสิทธิภาพในการลด BOD ประมาณร้อยละ 90

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลผ่านเท่ากับ 23.38 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3.2 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจูลินทรีย์จากน้ำเสียออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

รายละเอียดแผนผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการแสดงดังรูปที่ 1-3 และ รูปที่ 1-4 ตามลำดับ



คำอธิบายสัญลักษณ์

- ① จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- ② จุดระบายน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด
- ③ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554



รูปที่ 1-4 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

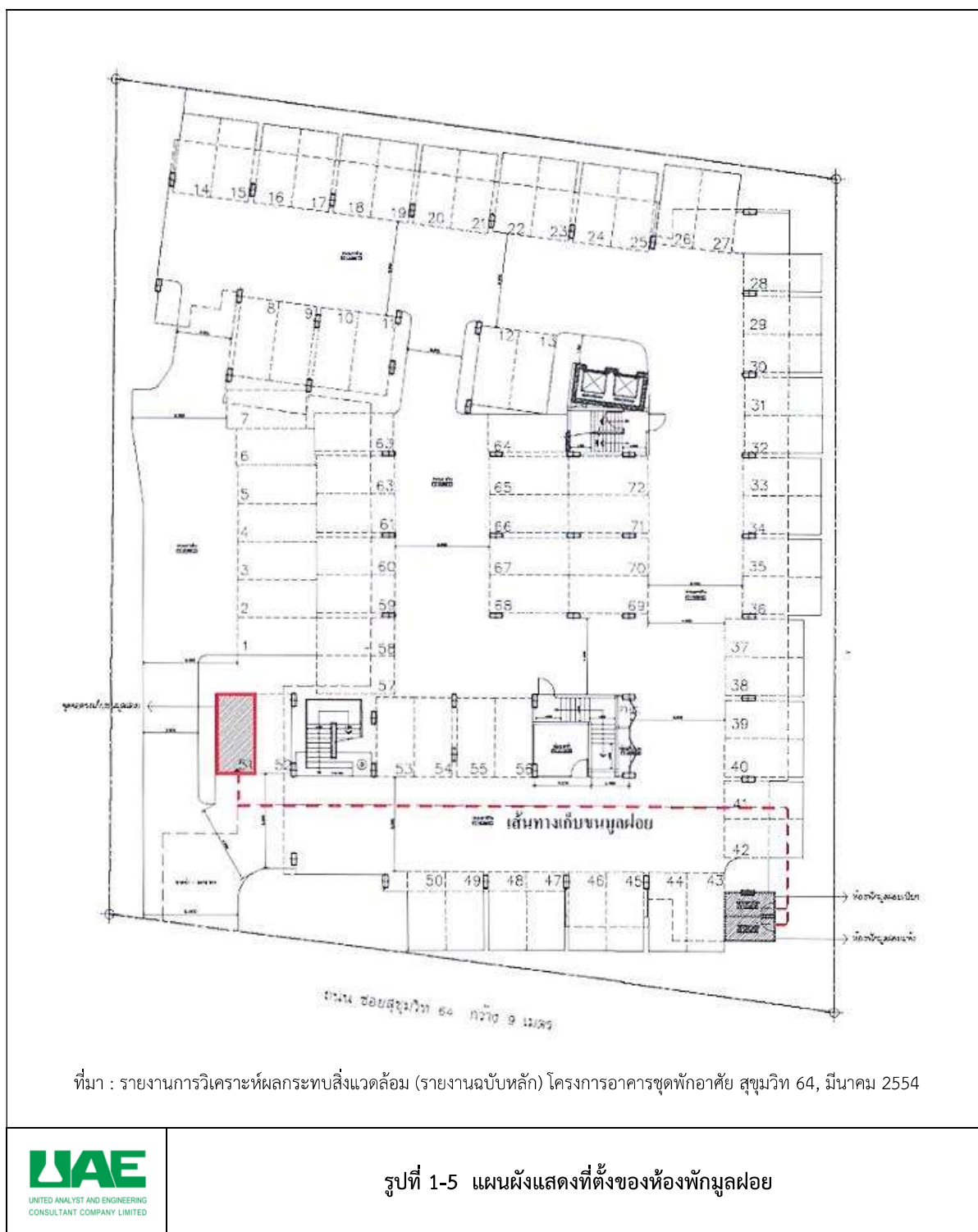
โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการในกรณีที่ดินตกหนัก และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยทางโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถท่อน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการ โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0216 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ในส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลูกบาศก์เมตร

น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายออกมาตามท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.3 เมตร เพื่อลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย (Refuse Trap Manhole) ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่นเดียวกันกับระบบระบายน้ำฝน

4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งถือเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นที่พักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาดถังละ 150 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีถุงสีดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเตรียมสำหรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้า ที่เสื่อมสภาพ น้ำมันเครื่องเก่า แบตเตอรี่ ยา เครื่องสำอางค์ที่หมดอายุ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้ามูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟท์ บริการจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณล่างของอาคารทางด้านทิศเหนือ โดยห้องพักมูลฝอยของโครงการจะแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียกเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดทางเจ้าหน้าที่จะเข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างโดยเข้าตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (แสดงดังรูปที่ 1-5)



5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาบางกะปิ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV/240-416 V 3 เฟส ซึ่งจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 804.08 kVA โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 kVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของกฟน. โดยมีการจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 50 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองชั้นล่างของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับโดยมีขอบเขตการให้บริการตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ได้แก่ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินของทางหนีไฟทุกแห่งสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้และระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง/เครื่องสูบน้ำเสียพัดลมระบายอากาศ เป็นต้น

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1-6)

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP)** หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าที่บริเวณชั้นล่างทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่าง ๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ
- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector, SD)** เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัย ได้ในระยะเริ่มต้นโดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงานติดตั้งบริเวณโถงบันไดห้องไฟฟ้าห้อง ไฟฟ้าสำรองโถงพักคอยสำนักงานนิติบุคคลห้องชุดพักอาศัยห้องพักรถยนต์ประจำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ห้องพักรถยนต์และเปียก

- **อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)** ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่มโดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัยอุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและชั้นบนชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลักจนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร (General Alarm)

2) ระบบผจญเพลิง

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวสท. และ NFPA ซึ่งได้จัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่ออัคคีภัยเป็น 3 ระดับ ดังนี้

- 1) ความเสี่ยงระดับที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ห้องพักสำนักงานห้องประชุมห้องจัดเลี้ยงและห้องน้ำรวม
- 2) ความเสี่ยงระดับที่ 2 ได้แก่ ห้องซักรีดห้องเก็บของห้องครัว และห้องไฟฟ้าและวิศวกรรม
- 3) ความเสี่ยงระดับที่ 3 ได้แก่ ห้องเครื่องทำน้ำร้อนห้องซ่อมบำรุงห้องเก็บเอกสารที่จอดรถห้องเครื่องห้อง AHU และห้องเครื่องทำความเย็นการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- **ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump)** ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ 30 นาที (กฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 30 นาที) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจะมีความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาดความจุถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร และจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำดับเพลิงอีก 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ติดตั้งไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถสูบน้ำได้ 13.8 ลิตร/วินาที สูบน้ำได้สูง 45
- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)** เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบขนาด 4 นิ้ว หรือประมาณ 100 มิลลิเมตร จำนวนทั้งหมด 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคารอัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาทีหรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนท่อแรกและ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที ตามกฎหมายทั้งนี้จะรับน้ำ

ดับเพลิงจากระดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ไว้จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ

- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** มีจำนวนทั้งหมด 1 ตัว ติดตั้งที่บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด $6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร
- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยจะติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ของอาคาร ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย
 - สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด \varnothing 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด \varnothing 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยจำนวน 1 ชุด
 - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/ตู้

3) ทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลงเพื่อใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยจะมีจำนวนทั้งสิ้น 2 แห่ง ได้แก่

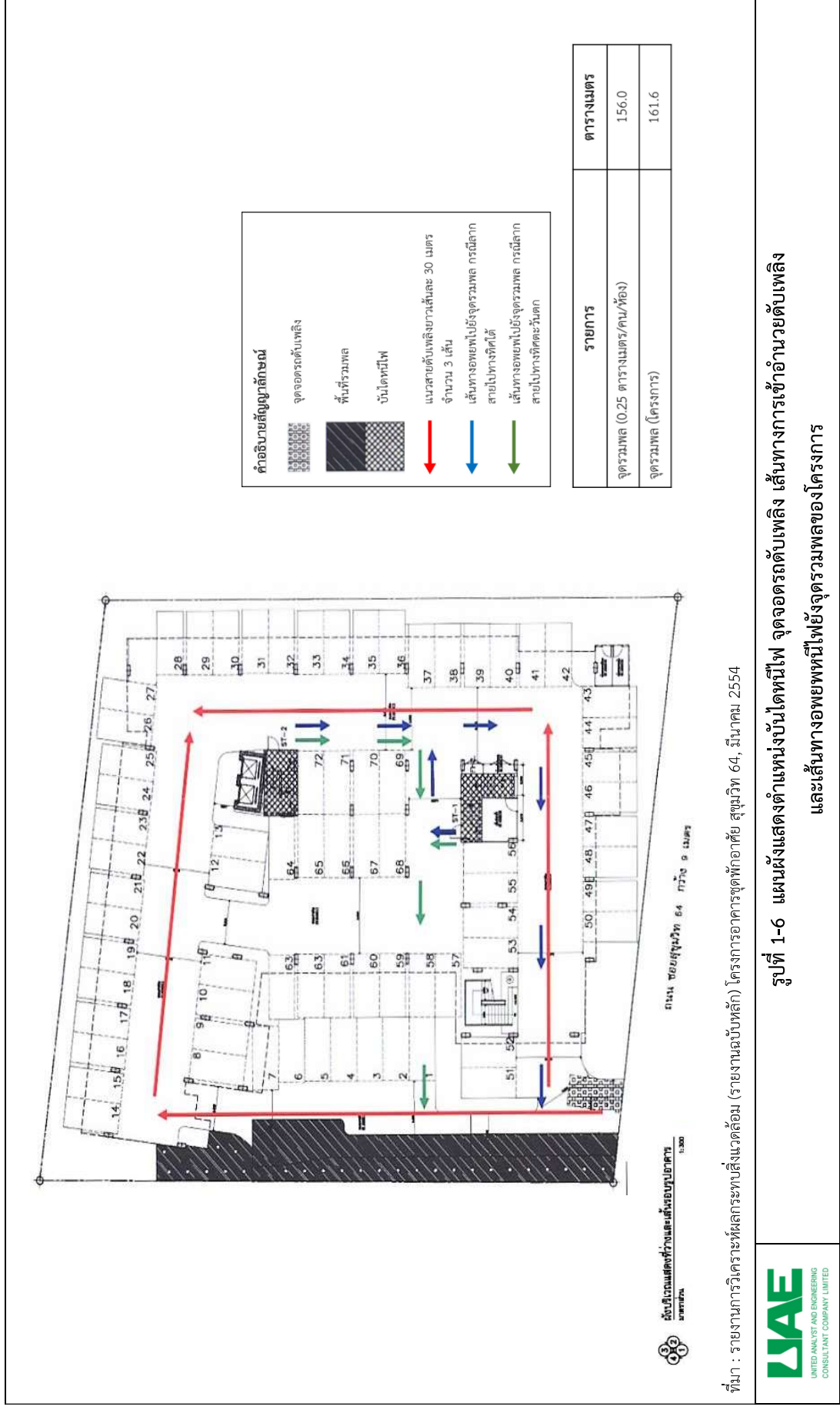
- บันไดหนีไฟหลัก A (ST-1) กว้าง 1.5 ม. โดยมีลูกตั้งสูง 0.18 ม. และลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.6 ม. ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า
- บันไดหนีไฟหลัก B (ST-2) กว้าง 1.2 ม. โดยมีลูกตั้งสูง 0.18 ม. และลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.3 ม. ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า

4) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคารจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก

7. สรุปทรัพยากร

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 661.52 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวจะอยู่ที่ชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 8 ของอาคาร



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามข้อกำหนดไว้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในชั้นที่ 1 2 3 และชั้นที่ 8 ตามที่กำหนดไว้ทุกชั้นครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการได้ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ เนื่องจากพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง ซึ่งอากาศสามารถระบายได้สะดวก	-	-
(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงได้ด้วย	- โครงการติดป้ายลดความเร็วในพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ทรัพยากรดิน ธรรมิวิทยาและแผ่นดินไหว (1) จัดให้มีการออกแบบโครงการสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระบยก่อสร้างเรียบร้อย	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ (2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (3) จัดให้มีการติดตั้งแกรตคู่มือหยดน้ำเพื่อประหยัดน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากโครงการ และมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน รวมถึงการจัดทำ ทส.1-ทส.2 อย่างต่อเนื่อง - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อช่วยกันประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ค
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการได้ติดตั้งแกรตักขยะมูลฝอยที่บ่อพักสุดท้ายของโครงการ และทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6) และภาคผนวก ข-7
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำ ทส.1-ทส.2 อย่างต่อเนื่อง และมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณ ไนโตรเจน และตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (อาคารประเภท ก)	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและ ภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของ โครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินรายละเอียดต่อไปนี้ (1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 3.97: 1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างร้อยละ 10.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะ ประมาณ 3-11 เมตร โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคาร และทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้สะดวกตามข้อ 2	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ) (3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 40.22 (4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงสุดของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งไม่เฝ้าสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวตัดด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงอาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 12.15 เมตร) เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	- -	- -
(5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยอาคารโครงการมีแนวอาคารทางด้านทิศเหนือที่ประชิดริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ยาวประมาณ 31.25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 25.29 เมตร (ความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 202.35 เมตร) ทั้งนี้แนวอาคารโครงการด้านที่ประชิดที่ดินนชายซอยสุขุมวิท 64 มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากถนนดังกล่าวประมาณ 2.98 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 3.5 เมตร ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 72 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารoadหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่</p> <p>(4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสมรวมทั้งเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายนอกและภายในอาคารรวมทั้งหมด 72 คัน และจัดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างติดตั้งอยู่ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 11)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการจะคล่องและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจ จราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณ หน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง</p> <p>(9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัย ในโครงการ ได้แก่</p> <p>9.1 ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>9.2 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาชนสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>9.3 ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่รัฐระ ดัดจึงรับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ใช้บริการเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรจากบริษัทเอกชน</p> <p>- ทางโครงการได้ติดป้ายหยุด สำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่หยุดรถก่อนแล้วค่อยเคลื่อนรถออกจากโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยทราบแล้ว โดยจัดให้มีรถโดยสารรับ-ส่ง ระหว่างโครงการไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีบุญณวิถี เพื่อลดการจราจรติดขัดของผู้ใช้รถในช่วงเวลาเร่งด่วน และผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 12)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) 9.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้ถนนรถไฟฟ้ามหานครหรือรถไฟฟ้าบีทีเอส (ส่วนต่อขยาย) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้า 9.5 กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนกับจราจร หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจราจรของตนของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นข้อระเบียบประจำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยหันมาใช้รถสาธารณะมากขึ้น - โครงการได้มีการใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ และจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)
9.6 สำหรับผู้ที่มีมาติดต่อผู้พักอาศัยโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้มีการแลกเปลี่ยนใบอนุญาตชั่วคราวแก่ผู้มาติดต่อ รวมถึงมีการกำหนดอัตราค่าจอดรถรายชั่วโมง เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 15)
3.3 การใช้น้ำ (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ (2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ช่วยกันประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การใช้พื้นที่ (ต่อ)</p> <p>(3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- โครงการได้ใช้ระบบลูกลอยในถังเก็บน้ำสำรองที่จะมีการควบคุมระดับอยู่ตลอด ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำประจำปีจากทุกเดือน โดยมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 16)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17) และภาคผนวก ข-8</p>
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือ วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนเบา นอกจากนี้ยังมีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>(2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>(3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none">- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ	<p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแมคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบ มีแผ่นสะท้อนแสง 			
<p>(4) ออกแบบตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศในมากที่สุด</p> <p>(5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ซึ่งได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ขึ้นได้แทนการใช้ลิฟท์ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะเวลาก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> -
<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ซึ่งได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ขึ้นได้แทนการใช้ลิฟท์ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้า และพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 5)</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>(6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>(7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้ขัดขวางทิศทางลม ผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น</p>	<p>- โครงการได้มีตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม รวมถึงกรณีผู้พักอาศัยได้แจ้งปัญหาเข้ามา กับนิติบุคคล ตามสิทธิประโยชน์ภายในภัยของโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน</p>	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 18) และภาคผนวก ข-12
<p>3.5 การจัดจ้อมูลผลและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างน้อย 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอ กับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.7 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะ ประเภทเศษอาหาร ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณส่วนกลาง เช่น โถงลิฟท์</p> <p>- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้เพียงพอ โดยที่ห้องพักขยะรวมจะแยกประเภทเป็นห้องขยะแห้ง และห้องขยะเปียก</p>	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 20) และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 21)

บริษัท ยูนิटेด แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีภาชนะบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำลำทำ ความสะอาดก่อนที่จะระบายออก</p> <p>(4) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>(5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>(7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าวูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้</p> <p>(8) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการมีก้อนน้ำสำหรับล้างห้องพักมูลฝอยและมีท่อระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นลงมาที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความเรียบร้อย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ส่วนที่สามใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าวูทขณะเก็บขนมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ใช้บริการพนักงานจากบริษัทเอกชน ลำรับเก็บขยะมูลฝอยให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 19)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 23)</p> <p>ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 24)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (9) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรใน ขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรขณะมีการ จัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 25)
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังเติมไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยัดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ ดังกล่าว เพื่อใช้ในการ บำบัดน้ำเสียจากอาคาร	-	ภาคผนวก ข-3
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแล การทำงานของระบบ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26 และรูปที่ 27) ภาคผนวก ข-4 และภาคผนวก ข-5
(3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาและกำจัดละออง น้ำในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Contact Media Filter	- โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารเป็นระบบแบบเติมอากาศ	-	-
(4) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องผลิตไอโซเนน เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- ทางอาคารชุดของโครงการไม่มีเครื่องผลิตไอโซเนน	-	-
(5) ประสานงานให้เรซูบลิ่งปฏิปูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอน อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26)

โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (6) บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบอดักไขมันอย่างต่อเนื่อง ไม่มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 27)
(7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรชีวภาพและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ ตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน และจัดทำพ.ส. 1 - พ.ส. 2 และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26 และรูปที่ 27) ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6
(8) ติดตั้งและแรงดันถังปล่อยที่บ่อบั่กน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการติดตั้งถังดักไขมันและถังดักขยะที่บ่อบั่กน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6)
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการทรวน้ำสำหรับกักเก็บน้ำที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ไม่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกทรวน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีบ่อบั่กน้ำฝน สำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28)

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง (3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ (4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการได้ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง - โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ โดยหมั่นตรวจสอบและดักขยะออกเป็นประจำ - โครงการได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำหลังจากฝนหยุดตก	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6 และรูปที่ 29) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29)
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดครบถ้วน ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่าพื้นที่รวมพล ของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการติดตั้งหีบริบบิ้นดับเพลิงด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 36)
(8) ติดตั้งหีบริบบิ้นดับเพลิงจำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	- บริเวณเครื่องสำรองไฟ มีการติดชื่อ และเบอร์โทรติดอยู่ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 33)
(9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง โดยได้มีการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข-15
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมดำเนินในโครงการ	- โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ ตรวจสอบแล้วพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมในโครงการให้ ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ทางอาคารมีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจำเป็น เบื้องต้น มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ดี และยังมีการเตรียม เบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานทั้งรัฐและเอกชนบริเวณใกล้เคียง เพื่อ สํารองยามฉุกเฉิน (ในแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน)	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 37 และรูปที่ 39) และภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมระบบฐานพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาทหะสำรอง ในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 			
(2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพการทำงานของสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-11
<p>(3) จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ผ้าชนิดแรง ๆ ที่ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน - กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีลดทางเดินหายใจจากเครื่องปรับอากาศ และการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อทางเดินหายใจ และโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 38 และรูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน			
4.3 สุนทรียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 661.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด (624 คน) โดยประมาณ 1:06: 1 (2) จัดให้มีต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ แคนา สีสาวดี พลับพลึงหนู พุทธรักษา กล้วยไม้ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น (3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ต้นไม้พื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพื้นที่ที่มีได้กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 40) และภาคผนวก ข-2
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 8 ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเท อากาศที่ถูกระบายออกได้ถูกพัดพาออกไปยังพื้นที่อื่น จึงทำให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาได้ (2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 8 และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้สัมผัสและได้ใช้ประโยชน์ - โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2

บริษัท ยูนิเทค แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 รับรองการปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การบังคับใช้กฎหมาย ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	- ทางอาคารได้ทำตามมาตรการการบังคับใช้กฎหมาย ในช่วงออกแบบก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
4.6 การบังคับใช้กฎหมายวิทยุโทรทัศน์ จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีสัญญาณไฟฟ้าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS 	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในช่วงก่อนจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบังคับสัญญาณวิญญูพรทัศน์ (ต่อ) - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับ ทิศทางขอจ่านรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม			

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยแผนการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

- (1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุดติดตามตรวจสอบ
 - 1) จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก
 - 2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก
 - 3) จุดระบายน้ำออกหน้าตึก
 - 4) จุดระบายน้ำออกหลังตึก
 - 5) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

แสดงดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดเอสดี วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อส่งน้ำประปา	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมและแตกของท่อส่งน้ำประปา ครบถ้วน	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17) และภาคผนวก ข-8
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ครบถ้วน	ภาคผนวก ข-12
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะและสภาพที่ทิ้งขยะ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพที่ทิ้งขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง เรียบร้อย	ภาคผนวก ข-11
4. การบำบัดน้ำเสีย	- สถานีตรวจวัดจำนวน 5 จุด <ul style="list-style-type: none">pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง ฟิโคล ไคโรซีนแอมโมเนีย และอัตราการไหลของน้ำเสียจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุดจุดระบายน้ำออกจากกระเบบของอาคาร 2 จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกหรือสาธารณะของอาคาร 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเสียสละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมันน้ำบน ที่ปอดำทุกวัน เดือน ถ้ามมีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถัดจากบ่อเก็บไขมันครัวรีไซเคิล	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียรายวันสละ 1 ครั้งครบทุกจุด และมีการตรวจสอบปริมาณไขมันน้ำ/น้ำมัน และถังเก็บตะกอนครบตามกำหนด - ผลน้ำทิ้งทั้งจุดระบายน้ำออกจากกระเบบทั้ง 2 จุด ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าบีโอดี ส่งผลให้น้ำทิ้งที่ปล่อยทิ้งจากสุดท้ายในบางเดือนมีค่าบีโอดีไม่ผ่านมาตรฐาน ซึ่งอาจเกิดจากประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดลดลง ทำให้มีน้ำเสียหลังการบำบัดมีค่าบีโอดีสูง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้วางแผนในการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพของระบบบำบัดแล้ว	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26 รูปที่ 27 และรูปที่ 29) ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 และภาคผนวก ข-7
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำครบถ้วนเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข-7
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และโครงการจะจัดอบรมวิธีการใช้งานของระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแล้ว เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2566	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข-10
7. สุนัขหรือยุง	- พื้นที่เลี้ยงยุงโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการพื้นที่เลี้ยงยุงของโครงการตรงตามมาตรการ และได้รับการดูแลต้นไม้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 40) และภาคผนวก ข-2

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง เจ้าหน้าที่ยกเก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแบงก์รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแบงก์ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้น นำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

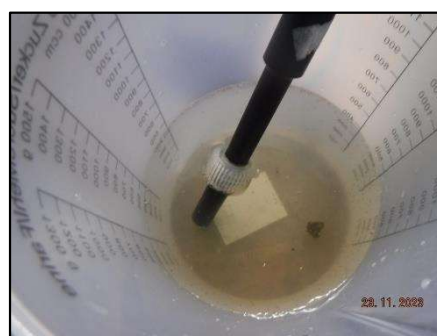
ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างและสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงานลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



(3) จุดระบายน้ำออกหน้าตึก



(4) จุดระบายน้ำออกหลังตึก

รูปที่ 3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



(5) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

รูปที่ 3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก จุดระบายน้ำออกหน้าตึก จุดระบายน้ำออกหลังตึก และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย ก่อนปล่อยออก ประกอบด้วยดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน คลอรีน ตกค้าง และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก และจุดระบายน้ำออกหลังตึก สาเหตุอาจเกิดจากประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดลดลง ซึ่งน้ำเสียจากจุดระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปรวมกันที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออก ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายมีค่าบีโอดีไม่ผ่านมาตรฐานตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้วางแผนในการแก้ไขปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ : อาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเด็ค แอวนาติสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
คำแนะนํที่ตรวจวัด : บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก
ของบริษัท : ธารารามเอนเอสเตท จำกัด
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ผลการติดตามตรวจสอบ					
			ครั้งที่ 1 20 ก.ค. 66	ครั้งที่ 2 17 ส.ค. 66	ครั้งที่ 3 21 ก.ย. 66	ครั้งที่ 4 19 ต.ค. 66	ครั้งที่ 5 23 พ.ย. 66	ครั้งที่ 6 22 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)	7.6 (31°C)	7.5 (30°C)	7.8 (30°C)	7.7 (31°C)	7.2 (30°C)	7.5 (30°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	67.4	145	112	196	208	122
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	186	238	179	270	466	224
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	6	3
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Iodometric Metrod (SM: 4500-Cl B)	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
6. พิคโคลิเลฟอรัมเบคทีเรีย	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล

หมายเหตุ : ^{1/} ขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายสุสันต์ พันสิงห์, นายฤกษ์พงษ์ นามพิพย์ และนายพรพวุฒิ ไกรสกุล
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอักษรินทร์ บุญคง
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม : นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูนิเด็ค แอวนาติสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ : อาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท : บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก
ของบริษัท : อาคารเมโนสเทท จำกัด
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะลิงค์ วาโน 64
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ผลการติดตามตรวจสอบ					
			ครั้งที่ 1 20 ก.ค. 66	ครั้งที่ 2 17 ส.ค. 66	ครั้งที่ 3 21 ก.ย. 66	ครั้งที่ 4 19 ต.ค. 66	ครั้งที่ 5 23 พ.ย. 66	ครั้งที่ 6 22 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)	7.4 (30°C)	7.3 (30°C)	7.3 (30°C)	7.5 (30°C)	6.6 (30°C)	7.3 (30°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	172	137	153	139	174	83.8
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	74.0	79.6	70.7	86.5	64.7	253
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	4	9	3	3	10	17
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹
6. พิตทอโลจีฟอรัมเบคทีเรีย	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	54,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล

หมายเหตุ: ¹/ ชีตจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายสุสสันต์ พันสิงห์, นายฤกษ์พนพงษ์ นามทิพย์ และนายพรชวุฒิ ไชวสกุล
ผู้วิเคราะห์: นางสาวอักษรินทร์ บุญคง
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 22732828

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ : อาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท : บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก
ของบริษัท : อาคารมณเฑียร จำกัด
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1 20 ก.ค. 66	ครั้งที่ 2 17 ส.ค. 66	ครั้งที่ 3 21 ก.ย. 66	ครั้งที่ 4 19 ต.ค. 66	ครั้งที่ 5 23 พ.ย. 66	ครั้งที่ 6 22 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1 (31°C)	7.2 (31°C)	7.5 (31°C)	7.5 (31°C)	6.8 (31°C)	7.4 (30°C)	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	39.2*	13.6	22.6*	9.0	15.6	17.5	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	7.0	17.7	23.4	9.1	18.5	18.1	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	7	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	^{2/}
6. พืכולไคลฟอร์มเมคทีเรีย	MPN/100 ml	92,000	>160,000	>160,000	92,000	160,000	>160,000	^{2/}
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลืองใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	^{2/}

หมายเหตุ: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
^{2/} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
^{3/} จัดจำกัดที่สุดของการตรวจวัด
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายสุสันต์ พันสิงห์, นายฤกษ์พงษ์ นามทิพย์ และนายพรชวุฒิ ไกลสกุล
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์
เบอร์โทรศัพท์: 0 22732828

บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดจะตั้งที่ วโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทางสิ่งแวดล้อมการบำบัด ปริมาณจุดระบายน้ำออกหลังตก

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ : อาคารชุดเอเซียลิงค์ ๖๔ (ระยะดำเนินการ)

ของบริการ : ธารารมย์เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูเน็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริหารงานโดย : นิตยบุคคลอาคารชุดเดะลิงค์ วาโน 64

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก

ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

[illegible]

หมายเหตุ: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง

2/ เราตระหนักถึงความสำคัญของการศึกษา

$\frac{1}{\epsilon}$

-๒- **บุคลากรผู้ดำเนินการตรวจ**

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายสุชาติ พันสิงห์, นายภานุพงษ์ นามทิพย์ และนายพรบุญดี โฉมสกุล

ผู้วิเคราะห์: นางสาวอัชรินทร์ บุญคง

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูเน็ท แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 22732828

0 22732828

บริษัท ยูเนيتد แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

๓๔ ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

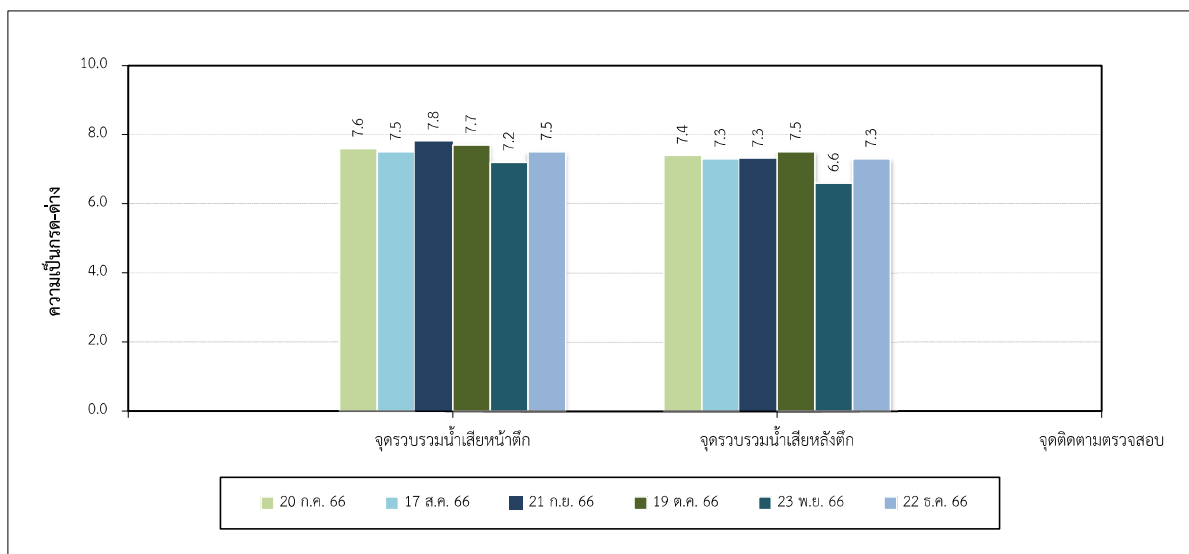
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ : อาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท : บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ของ บริษัท : อาคารมณเฑียร จำกัด
บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64
ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

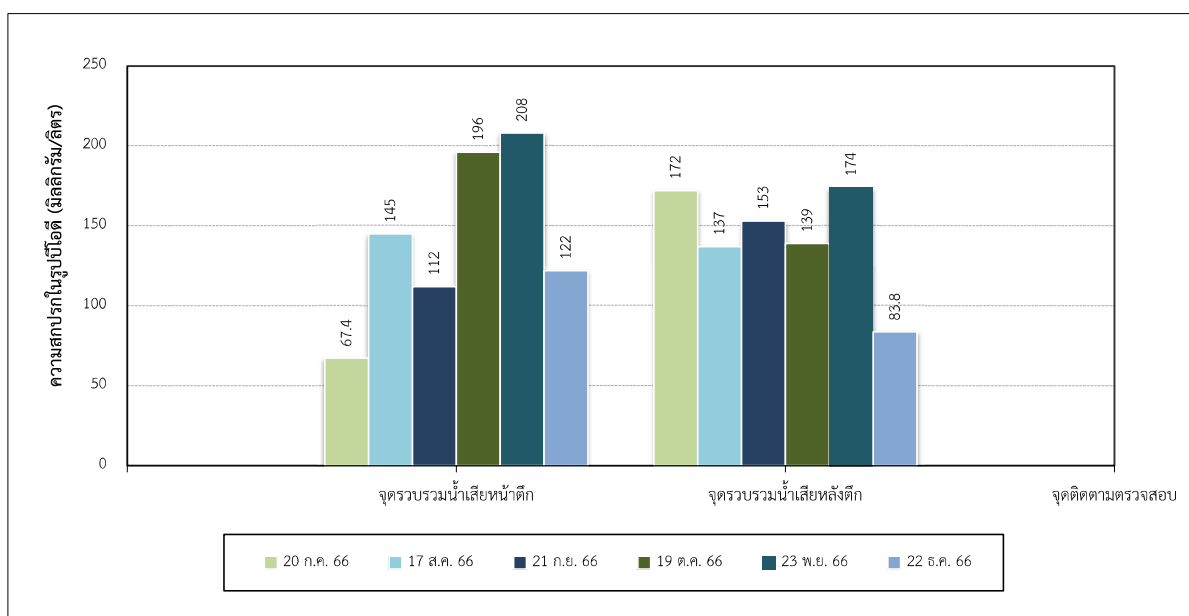
ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1 20 ก.ค. 66	ครั้งที่ 2 17 ส.ค. 66	ครั้งที่ 3 21 ก.ย. 66	ครั้งที่ 4 19 ต.ค. 66	ครั้งที่ 5 23 พ.ย. 66	ครั้งที่ 6 22 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2 (31°C)	6.9 (31°C)	7.6 (30°C)	7.3 (30°C)	6.8 (30°C)	7.2 (30°C)	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	79.8*	33.5*	60.3*	50.4*	34.7*	45.2*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	12.7	10.8	14.6	11.5	21.6	13.3	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	2 ^{2/}
6. พิคโคลิไลฟอร์มเบคทีเรีย	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	2 ^{2/}
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน	เหลือ/ใส น้ำตาล	เหลือ/ขุ่น น้ำตาล	เหลือ/ขุ่น น้ำตาล	เหลือ/ขุ่น เทา	เหลือ/ขุ่น น้ำตาล	เหลือ/ขุ่น น้ำตาล	เหลือ/ขุ่น น้ำตาล	2 ^{2/}

หมายเหตุ: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
2/ มาตรฐานไม่ได้กำหนดเอาไว้
3/ ซัดจำกัดที่สุดของการตรวจวัด
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายสุสันต์ พันสิงห์, นายฤกษ์พงษ์ นามทิพย์ และนายพรชวุฒิ ไกรสกุล
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์
เบอร์โทรศัพท์: 0 22732828
ผู้วิเคราะห์: นางสาวอักษรินทร์ บุญคง
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

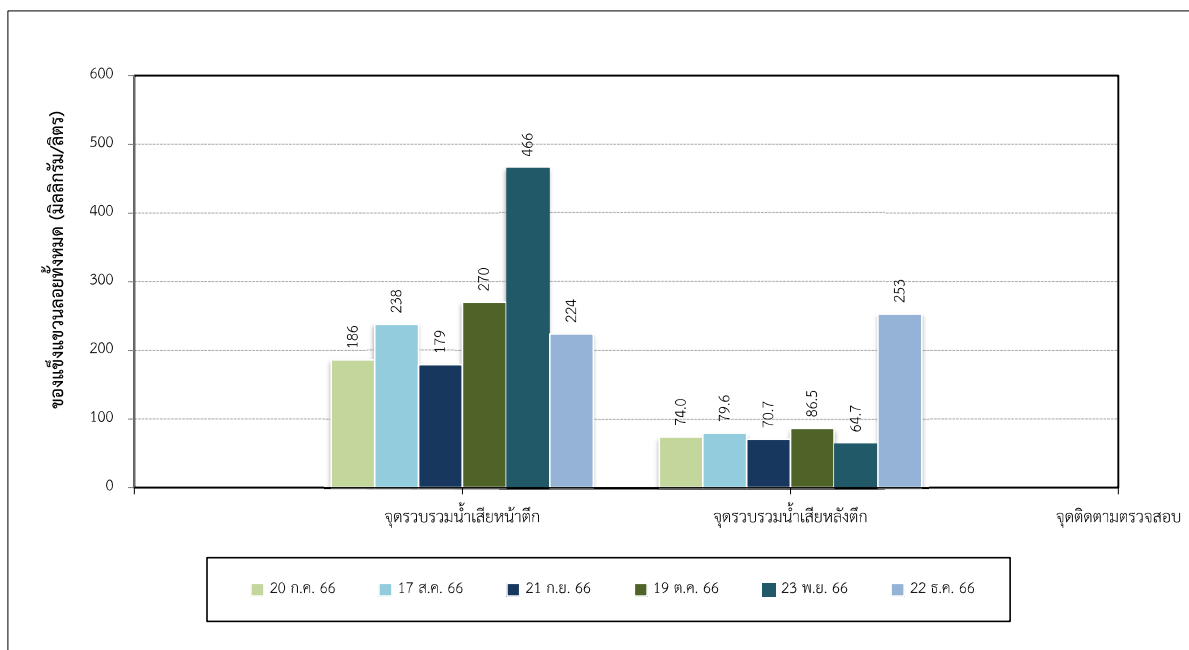
บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาลีส์ต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



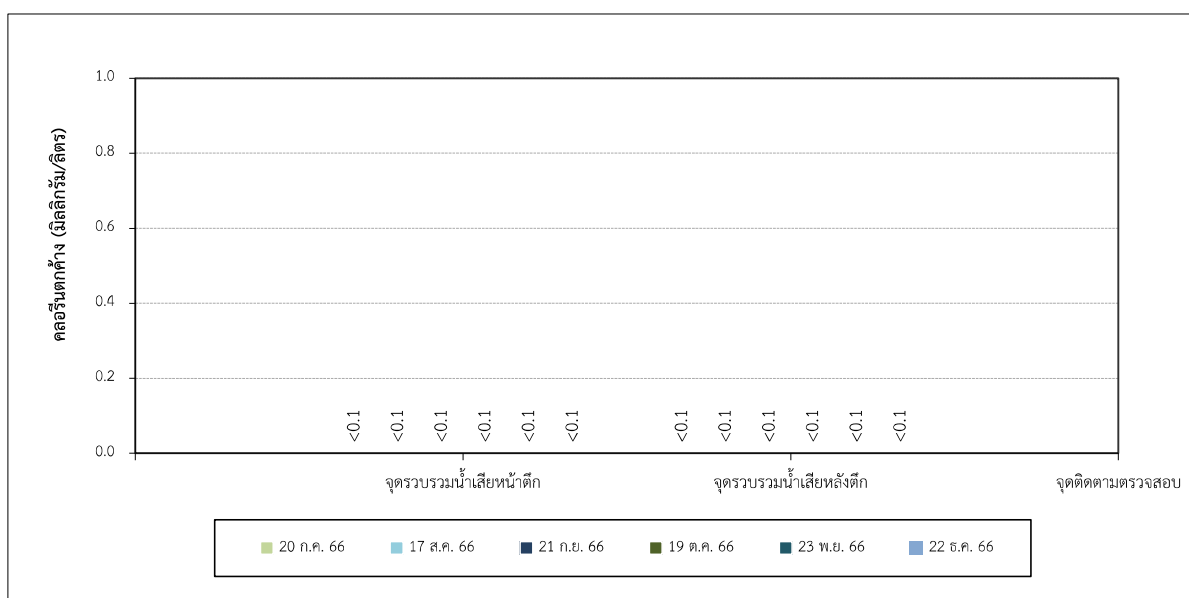
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



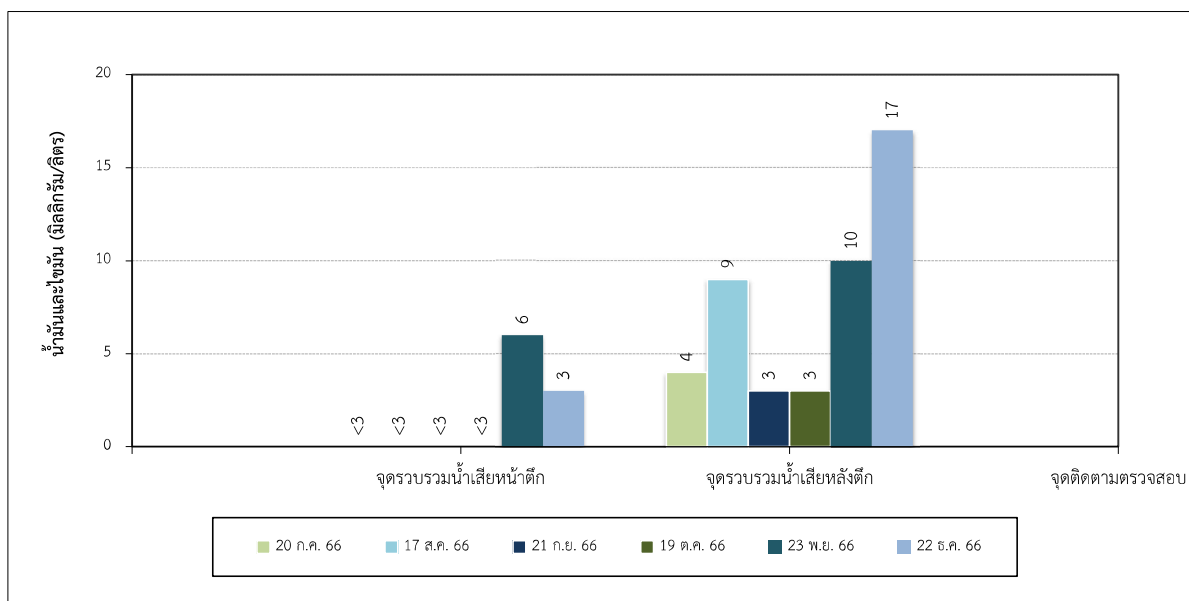
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปียอดี จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



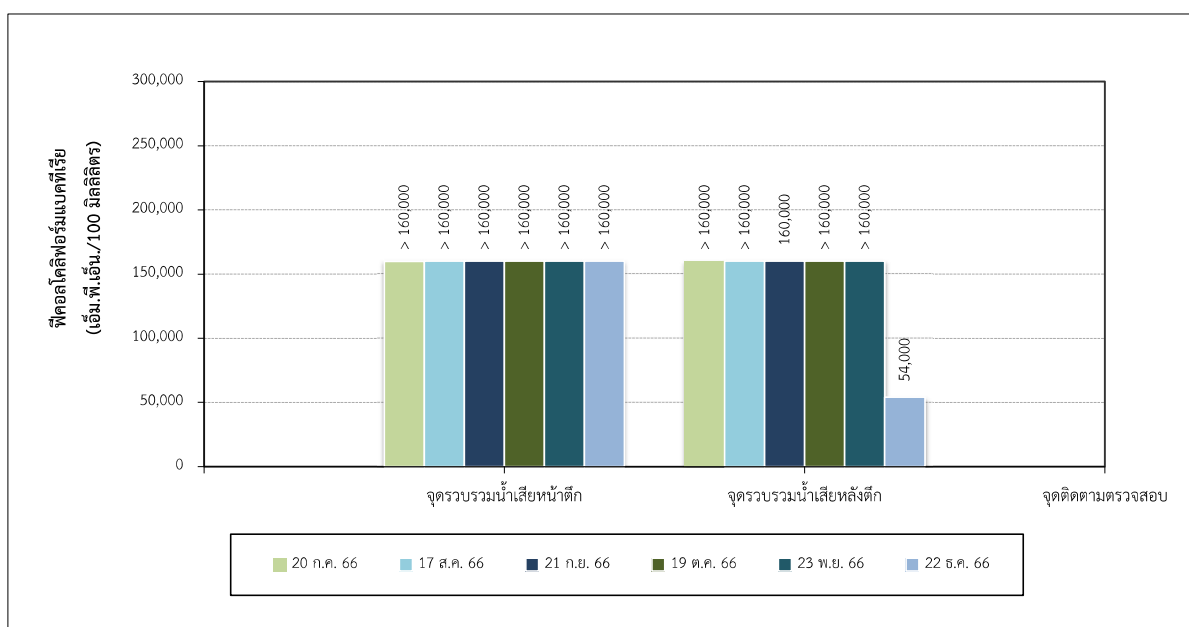
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุตรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



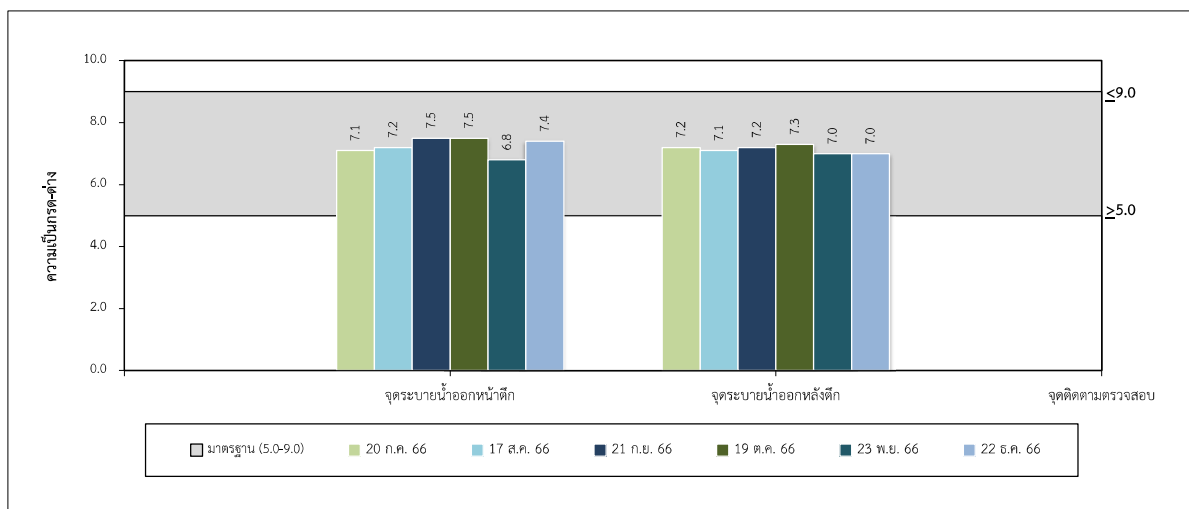
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุตรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



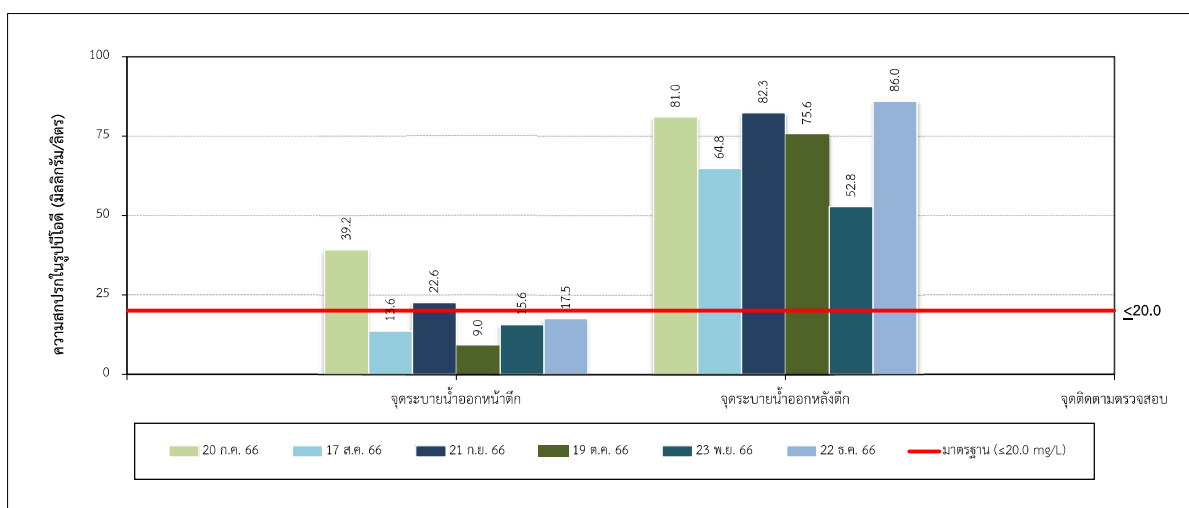
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



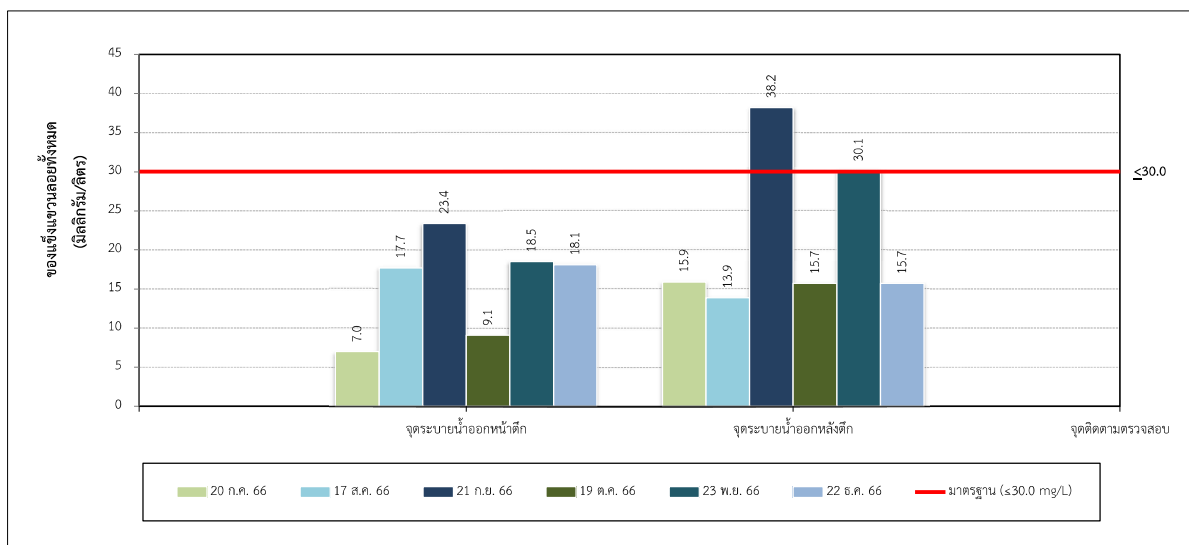
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



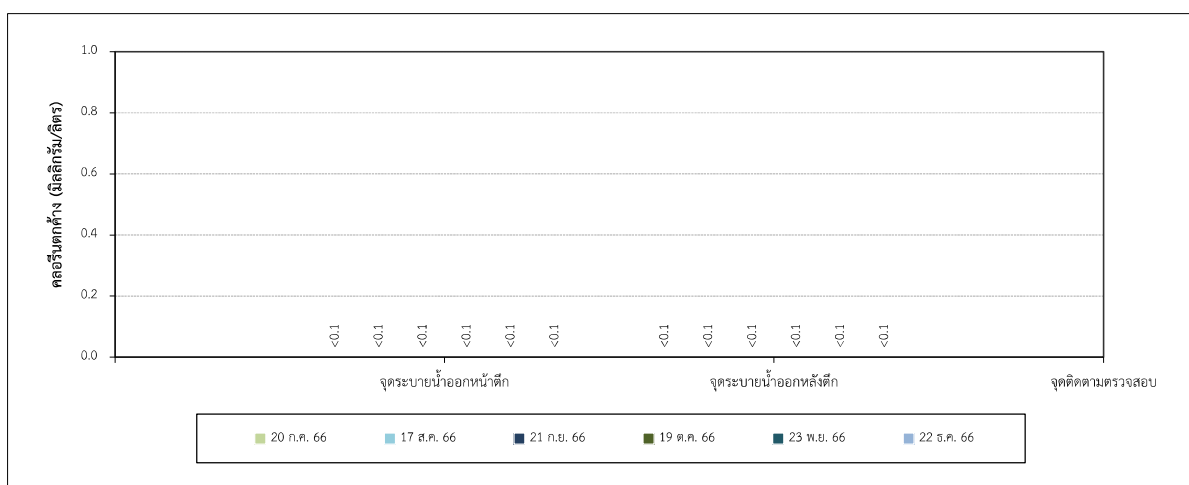
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



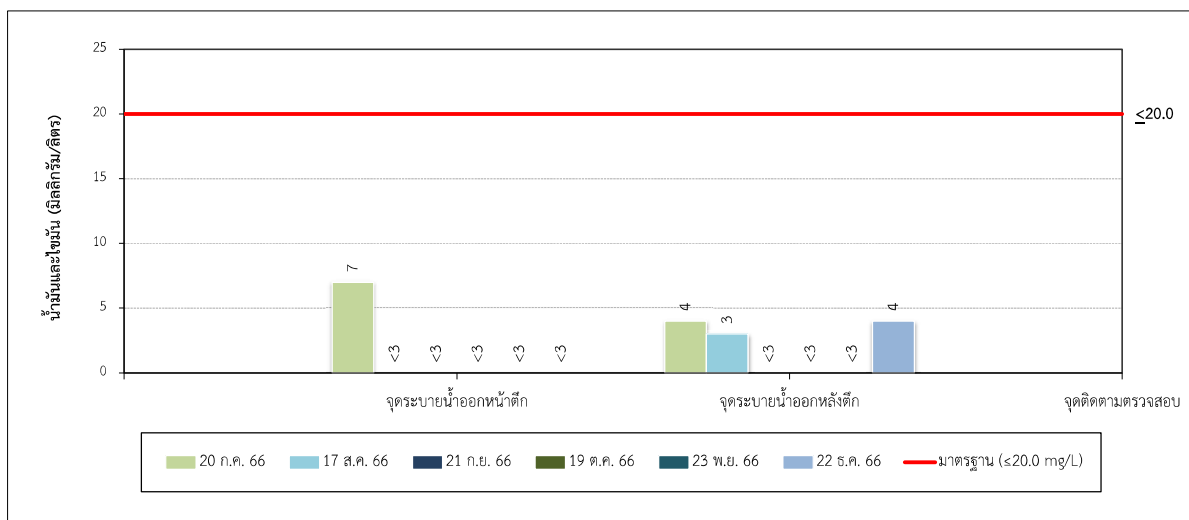
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปียูรีน จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



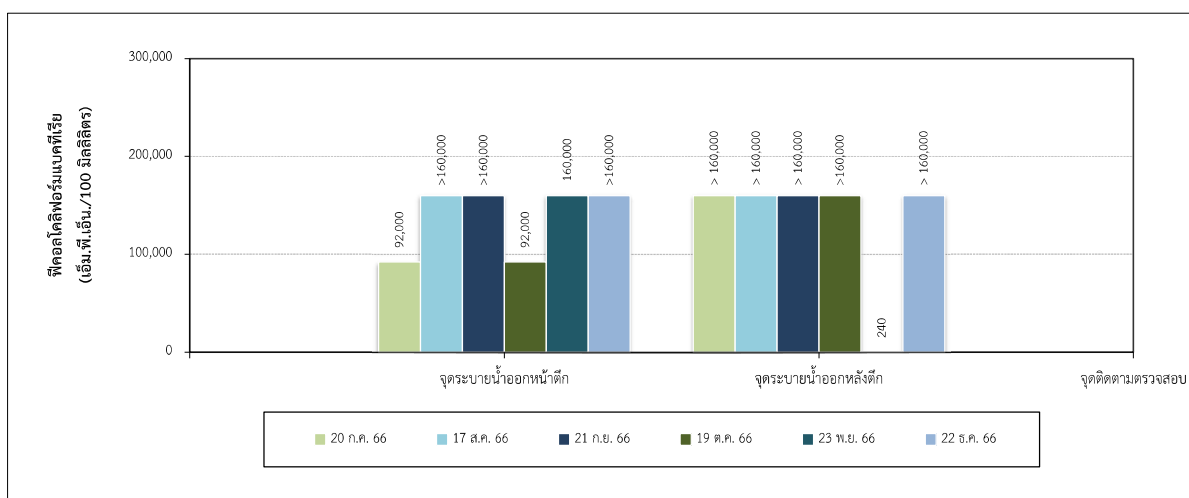
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



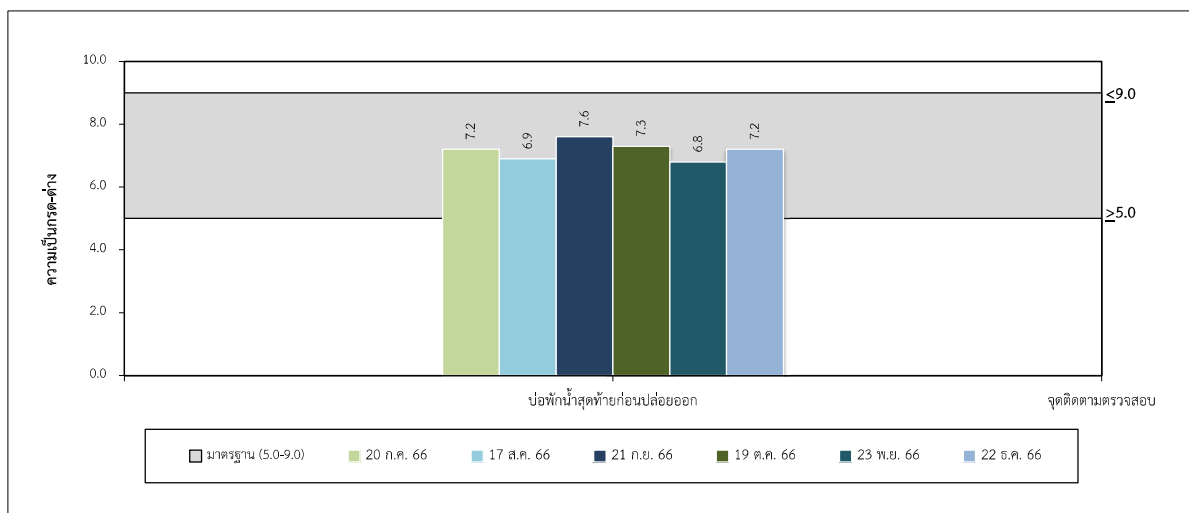
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



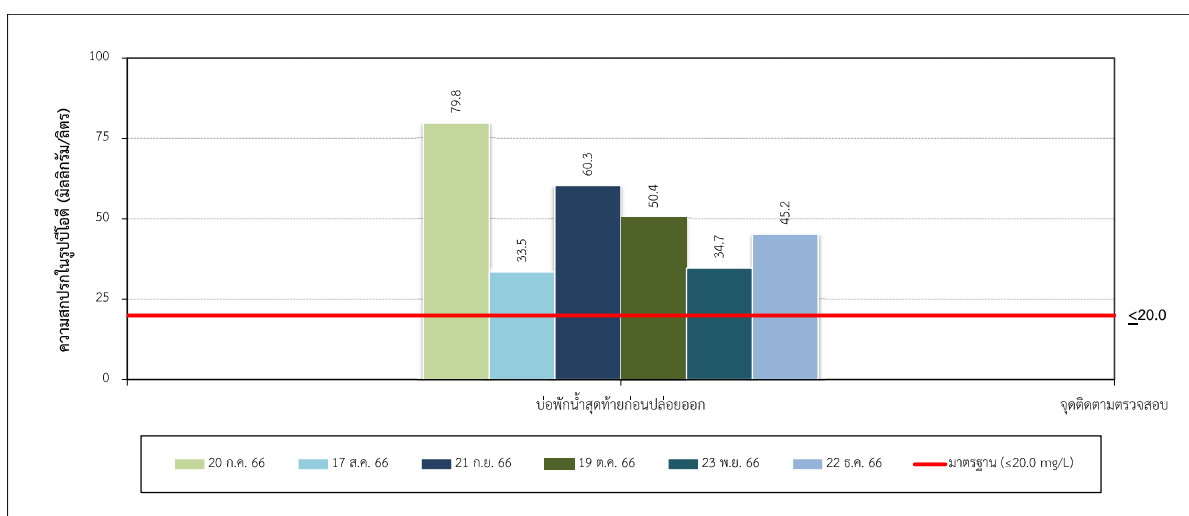
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



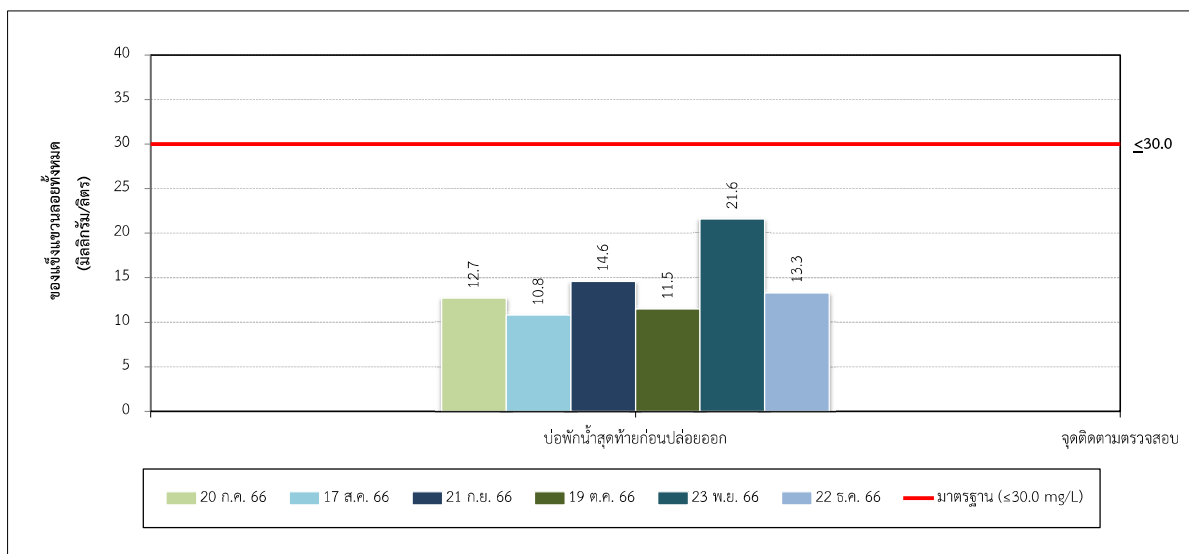
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบฟิโคไลโคฟอร์มแบคทีเรีย จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



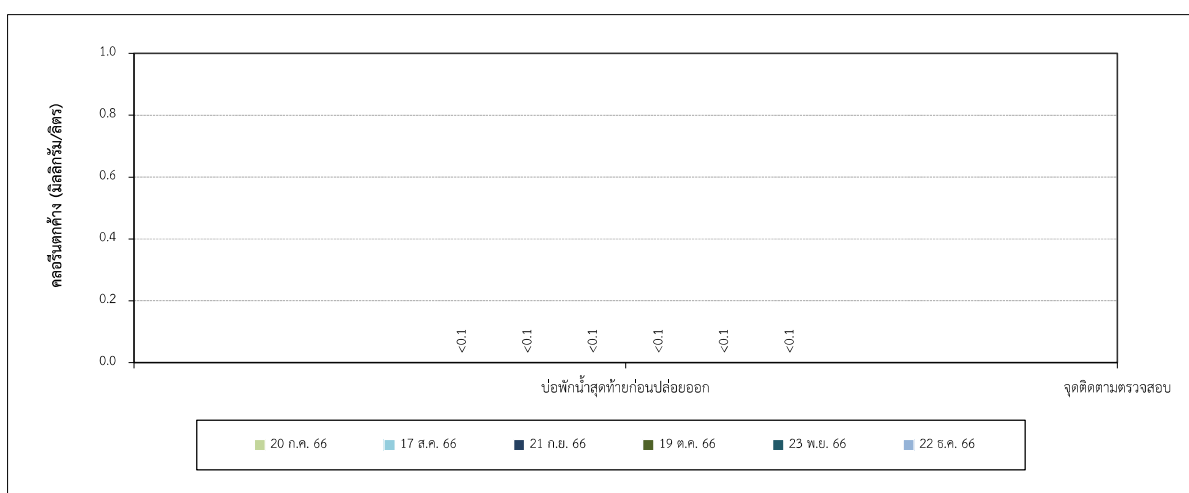
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



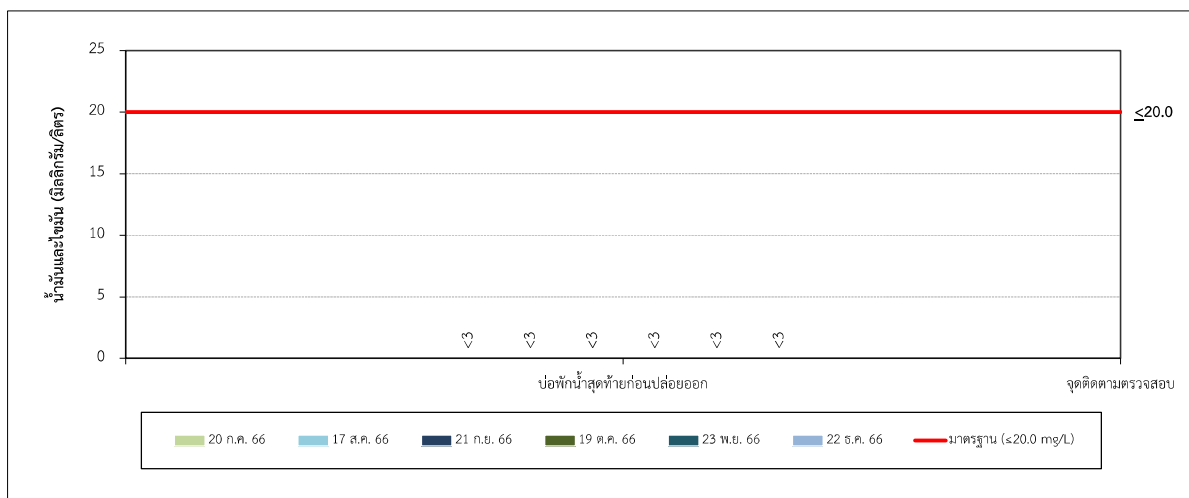
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปไนโตรเจน บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



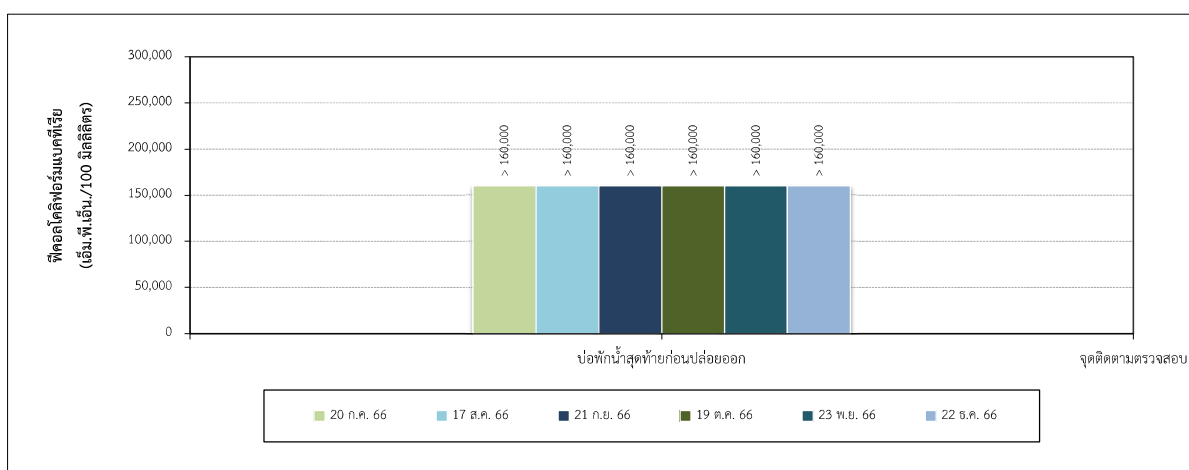
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยสรุปผลการเปรียบเทียบได้ ดังนี้

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-20 ถึง รูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีแนวโน้มน้อยลง เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-20 ถึง รูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี มีค่าไม่คงที่ และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา อย่างไรก็ตามพบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ความสกปรกในรูปบีโอดี ในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว โดยพบว่าผลการตรวจวัดในเดือนถัดมา มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานที่กำหนด สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา อย่างไรก็ตามพบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ความสกปรกในรูปบีโอดี ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการได้วางแผนและดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31

- **บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าสูงขึ้น อย่างไรก็ตามพบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการได้วางแผนและดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-32 ถึง รูปที่ 3-37

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 ^{1/}											
		27 ก.พ. 63	16 มี.ค. 63	17 เม.ย. 63	18 พ.ค. 63	15 มิ.ย. 63	29 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	21 ก.ย. 63	19 ต.ค. 63	16 พ.ย. 63	24 ธ.ค. 63	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1	7.0	7.1	7.0	7.1	7.1	6.9	7.4	7.3	7.2	7.5	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	575 ^{4/}	430 ^{4/}	424 ^{4/}	757 ^{4/}	220 ^{4/}	63.6 ^{4/}	1,151 ^{4/}	330 ^{4/}	92.5 ^{4/}	109 ^{4/}	31.7 ^{4/}	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	605	700	508	932	817	252	3,240	720	77.3	220	91.0	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	98	71	32	108	7.7	41	40	103	1.9	29	1.9	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบเคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	

ดัชนี	หน่วย	ปี 2564 ^{1/}											
		28 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	15 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	21 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	20 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.3	7.5	7.2	7.4	7.5	7.4	7.3	7.3	6.9	7.5	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	53.7 ^{4/}	46 ^{4/}	47 ^{4/}	41.7 ^{4/}	44.7 ^{4/}	55.2 ^{4/}	53 ^{4/}	54 ^{4/}	74.6 ^{4/}	60 ^{4/}	100 ^{4/}	65.6 ^{4/}
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	170	202	182	160	122	184	174	124	224	202	270	129
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	0.7	7.2	1.0	1.1	<0.5	1.8	1.3	1.3	3.9	0.5	6.9	2.7
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบบเคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	160,000	14,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

บริษัท ยูนิเทค แอนนาทิลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

ระหว่างเดือน

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}													
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	21 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65	17 ม.ค. 66	14 ก.พ. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.5	7.4	7.5	7.5	7.5	6.9	7.5	7.3	7.4	7.5	7.4	7.5	7.4
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	82.0 ^{4/}	68.6 ^{4/}	62.0 ^{4/}	61.1 ^{4/}	61.0 ^{4/}	56.0 ^{4/}	40.0 ^{4/}	60.0 ^{4/}	41.0 ^{4/}	53.0 ^{4/}	43.0 ^{4/}	11.7 ^{4/}		
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	238	240	206	198	202	136	208	162	230	196	192	200		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4.5	5.3	5.8	1.2	2.5	1.8	2.9	2.0	1.8	1.3	3.1	3.4		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}		
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000		

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}													
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	20 ม.ค. 67	17 ก.พ. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.4	7.6	7.5	7.8	7.7	7.2	7.5		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	108	96.8	68.4	104	106	124	67.4	145	112	196	208	122		
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	174	160	152	175	183	227	186	238	179	270	466	224		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	6	3		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}		
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000		

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2563-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
2/ ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ เอ็นนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3/ ซิตจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด
4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 ^{1/}											
		27 ก.พ. 63	16 มี.ค. 63	17 เม.ย. 63	18 พ.ค. 63	15 มิ.ย. 63	29 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	21 ก.ย. 63	19 ต.ค. 63	16 พ.ย. 63	24 ธ.ค. 63	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2	7.2	7.1	7.1	7.3	7.2	7.2	7.2	7.2	7.3	7.3	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	424 ^{4/}	200 ^{4/}	172 ^{4/}	288 ^{4/}	127 ^{4/}	164 ^{4/}	298 ^{4/}	424 ^{4/}	160 ^{4/}	158 ^{4/}	112 ^{4/}	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1,710	1,785	368	1,025	138	396	494	2,630	195	239	363	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	88	54	60	2.4	8.6	24	31	89	41	4	9.1	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 ^{1/}											
		28 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	15 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	21 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	20 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	6.9	7.1	6.5	7.3	7.5	7.5	7.2	6.3	7.3	7.5	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	37.1 ^{4/}	15 ^{4/}	18 ^{4/}	12 ^{4/}	16 ^{4/}	73.1 ^{4/}	53.7 ^{4/}	49 ^{4/}	36 ^{4/}	50 ^{4/}	64.1 ^{4/}	40 ^{4/}
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	85.5	87.0	78.5	120	72.0	246	297	158	130	193	250	234
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	7.8	1.5	2.6	2	2.1	0.7	4.5	2.0	<0.5 ^{3/}	3.0	3.6
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	4,900	14,000	16,000	>160,000	>16,000	>160,000	92,000	160,000	5,400	>160,000	>160,000	>16,000

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ปริมาณจลรวรปริมาณน้ำเสียหลังดัก
ระหว่างเดือน

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}													
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.6	6.9	7.6	7.1	7.8	7.1	7.4	7.6	7.5	7.2	7.3		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	64.1 ^{4/}	53.7 ^{4/}	24.0 ^{4/}	30.0 ^{4/}	52.2 ^{4/}	52.0 ^{4/}	46.0 ^{4/}	58.0 ^{4/}	28.5 ^{4/}	55.0 ^{4/}	65.6 ^{4/}	80.5 ^{4/}		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	102	155	60.0	103	99.0	138	125	238	146	81.0	98.0	49.3		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	2.6	3.9	1.7	2.1	4.6	1.4	2.3	7.2	1.1	0.9	5.1	13		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}		
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มเบคทีเรีย	MPN/100 mL	>16,000	>160,000	>16,000	>160,000	>160,000	>160,000	>16,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000		

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}													
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.2	7.3	7.4	7.4	7.1	7.4	7.3	7.3	7.5	6.6	7.3		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	85.6	85.4	159	77.7	136	72.6	172	137	153	139	174	83.8		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	37.3	44.3	198	103	245	88.9	74.0	79.6	70.7	86.5	64.7	253		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	7	5	11	10	16	16	4	9	3	3	10	17		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}		
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มเบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	35,000	17,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	54,000		

หมายเหตุ : ^{1/} ในปี พ.ศ. 2563-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด
^{2/} ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเทค แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
^{3/} ซื้ดักกัดต่ำสุดของการตรวจวัด
^{4/} Add AUT of Nitrification Inhibitor

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะสังค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 ^{1/}													มาตรฐาน ^{5/}
		27 ก.พ. 63	16 มี.ค. 63	17 เม.ย. 63	18 พ.ค. 63	15 มิ.ย. 63	29 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	21 ก.ย. 63	19 ต.ค. 63	16 พ.ย. 63	24 ธ.ค. 63	24 ธ.ค. 63		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.9	6.9	6.8	6.8	6.9	6.7	6.8	7.0	7.0	7.0	7.1	7.1	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	2.2 ^{4/}	2.2 ^{4/}	3.4 ^{4/}	21.0 ^{4/}	15.0 ^{4/}	2.8 ^{4/}	9.9 ^{4/}	7.6 ^{4/}	3.0 ^{4/}	<2.0 ^{3/4/}	2.0 ^{4/}	2.0 ^{4/}	≤20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	3.8	4.8	0.2	13.8	8.6	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	2.8	0.6	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	1.6	1.6	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	17,000	9,200	490	1,700	14,000	1,300	7,000	1,400	680	27,000	93	93	- ^{6/}	

ดัชนี	หน่วย	ปี 2564 ^{1/}														มาตรฐาน ^{5/}
		28 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	15 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	21 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	20 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64			
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.0	7.1	7.2	6.9	6.9	6.9	7.8	6.7	7.0	6.9	7.1	7.2	7.2	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	3.9 ^{4/}	3.1 ^{4/}	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	4.6 ^{4/}	21.0 ^{4/*}	9.0 ^{4/}	9.0 ^{4/}	≤20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	9.3	7.6	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	13.8	27.0	6.0	6.0	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	1.0	5.3	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	0.5	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	0.5	2.1	0.5	1.6	2.5	2.5	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	16,000	330	3,500	1,600	>16,000	16,000	1,100	330	1,700	>16,000	>160,000	1,400	1,400	- ^{6/}	

บริษัท ยูนิเทค แอนนาทิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก

ระหว่างเดือน

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}														มาตรฐาน ^{5/}
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	21 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65			
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.3	7.1	7.3	7.1	7.3	6.6	7.1	7.2	7.5	7.2	7.5	5.0-9.0		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	13.8 ^{4/}	11.1 ^{4/}	5.0 ^{4/}	2.6 ^{4/}	13.7 ^{4/}	16.2 ^{4/}	32.0 ^{4/}	34.0 ^{6/*}	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	3.4 ^{4/}	10.5 ^{4/}	≤20		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.0	8.0	5.6	<5.0 ^{3/}	14.3	14.0	13.2	15.8	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	9.8	10.8	≤30		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	2.8	0.8	<0.5 ^{3/}	0.8	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	1.6	1.3	<0.5 ^{3/}	1.0	1.7	2.9	≤20		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}		
6. ฟิโคไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>16,000	>16,000	1,600	>16,000	>16,000	>160,000	>16,000	>160,000	220	1,700	>16,000	>16,000	- ^{6/}		

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}														มาตรฐาน ^{5/}
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	22 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.2	7.2	7.1	7.3	6.8	7.1	7.2	7.5	7.5	6.8	7.4	7.4	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	12.9	16.0	35.7*	27.8*	17.3	5.6	39.2*	13.6	22.6*	9.0	15.6	17.5	17.5	≤20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	8.2	6.1	8.5	7.2	8.1	<5.0 ^{3/}	7.0	17.7	23.4	9.1	18.5	18.1	18.1	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	7	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}	
6. ฟิโคไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	160,000	24,000	92,000	92,000	54,000	130	92,000	>160,000	>160,000	92,000	160,000	>160,000	>160,000	- ^{6/}	

- หมายเหตุ :
1/ ในปี พ.ศ. 2565-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
2/ ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3/ ชีดจำกัดที่สุดของการตรวจวัด
4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor
5/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
6/ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
* มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูนิเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 ^{1/}														มาตรฐาน ^{5/}
		27 ก.พ. 63	16 มี.ค. 63	17 เม.ย. 63	18 พ.ค. 63	15 มิ.ย. 63	29 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	21 ก.ย. 63	19 ต.ค. 63	16 พ.ย. 63	24 ธ.ค. 63	24 ธ.ค. 63	16 พ.ย. 63	24 ธ.ค. 63	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.6	6.8	6.8	6.8	6.7	6.7	6.8	6.7	6.6	6.9	6.9	6.9	6.5 ^{4/}	6.0 ^{4/}	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	5.2 ^{4/}	3.9 ^{4/}	3.4 ^{4/}	11.0 ^{4/}	13.0 ^{4/}	5.9 ^{4/}	7.0 ^{4/}	15.3 ^{4/}	9.9 ^{4/}	6.5 ^{4/}	6.0 ^{4/}	6.0 ^{4/}	6.5 ^{4/}	6.0 ^{4/}	≤20
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.7	6.4	8.0	24.0	24.3	16.3	16.7	29.7	12.3	41.3	23.5	23.5	41.3	23.5	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	8.1	1.0	4.8	2.8	<0.5 ^{3/}	1.7	<0.5 ^{3/}	1.1	1.7	1.7	1.1	1.7	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	24,000	5,400	790	92,000	160,000	3,300	22,000	28,000	610	54,000	16,000	16,000	54,000	16,000	- ^{6/}

ดัชนี	หน่วย	ปี 2564 ^{1/}														มาตรฐาน ^{5/}
		28 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	15 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	21 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	20 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64	15 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.9	6.9	7.2	6.9	7.1	6.8	6.9	6.5	6.8	6.6	7.2	7.0	7.2	7.0	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	2.2 ^{4/}	4.6 ^{4/}	5.1 ^{4/}	2.4 ^{4/}	4.2 ^{4/}	10.1 ^{4/}	6.5 ^{4/}	5.4 ^{4/}	2.6 ^{4/}	3.0 ^{4/}	14.1 ^{4/}	5.7 ^{4/}	14.1 ^{4/}	5.7 ^{4/}	≤20
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	5.2	15.3	15.3	11.8	21.5	80.0	31.5	26.0	6.6	<5.0 ^{3/}	25.0	<5.0 ^{3/}	25.0	<5.0 ^{3/}	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	6.9	0.6	1.4	1.4	1.7	<0.5 ^{3/}	1.3	0.6	<0.5 ^{3/}	0.5	2.6	0.5	2.6	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	2,200	92,000	4,100	1,600	>160,000	>160,000	160,000	9,200	1,600	16,000	>16,000	2,800	>16,000	2,800	- ^{6/}

บริษัท ยูนิടെ็ แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DIMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ปริมาณจุลระบายน้ำออกหลังตก

ระหว่างเดือน

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}													
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65	มาตรฐาน ^{5/}	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	6.8	7.0	6.8	7.2	7.3	6.6	6.8	7.2	7.3	7.4	7.6	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	16.5 ^{4/}	7.2 ^{4/}	17.4 ^{4/}	10.8 ^{4/}	19.0 ^{4/}	10.5 ^{4/}	3.4 ^{4/}	2.8 ^{4/}	6.6 ^{4/}	13.5 ^{4/}	38.0 ^{4/}	30.0 ^{4/}	≤20	
3. ขอบแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	10.5	12.7	138	21.7	8.5	5.2	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	40.0	19.3	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	1.5	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	2.2	2.9	<0.5 ^{3/}	0.6	2.3	4.5	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>160,000	>160,000	>16,000	140	>16,000	45	92,000	>160,000	- ^{6/}	

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}													
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	มาตรฐาน ^{5/}	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.0	7.1	7.2	7.3	7.0	7.2	7.1	7.2	7.3	7.0	7.0	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	49.8*	72.2*	76.*0	68.6*	41.1*	35.8*	81.0*	64.8*	82.3*	75.6*	52.8*	86.0*	≤20	
3. ขอมแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	12.8	15.2	24.2	23.2	12.3	16.5	15.9	13.9	38.2	15.7	30.1	15.7	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4.0	<3 ^{3/}	5	<3 ^{3/}	3	4	4	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}	
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	240	>160,000	- ^{6/}	

- หมายเหตุ : ^{1/} ในปี พ.ศ. 2563-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
- ^{2/} ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเต็ด แอแนลิซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- ^{3/} ซิตจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด
- ^{4/} Add AUT of Nitrification Inhibitor
- ^{5/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
- ^{6/} ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
- มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
- * ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูนิเต็ด แอแนลิซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณอู่พักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	ปี 2563 ^{1/}												มาตรฐาน ^{5/}
		27 ก.พ. 63	16 มี.ค. 63	17 เม.ย. 63	18 พ.ค. 63	15 มิ.ย. 63	29 ก.ค. 63	17 ส.ค. 63	21 ก.ย. 63	19 ต.ค. 63	16 พ.ย. 63	24 ธ.ค. 63		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.4	7.4	7.4	7.3	7.0	7.2	7.3	7.1	7.3	7.3	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	16.1 ^{4/}	9.3 ^{4/}	19.4 ^{4/}	12.0 ^{4/}	3.3 ^{4/}	5.1 ^{4/}	7.0 ^{4/}	4.8 ^{4/}	4.8 ^{4/}	5.0 ^{4/}	10.5 ^{4/}	≤20	
3. ขอบเข้แ่งวนลอยทั้งหมด	mg/L	4.2	6.0	3.2	7.8	2.8	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	5.0	≤30	
4. น้ำนัน้และไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	1.8	0.8	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	2.3	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	0.6	1.8	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}	
6. ฟิโคลไลฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	3,900	22,000	2,400	>160,000	54,000	200	7,000	54,000	1,300	3,300	490	- ^{6/}	

ดัชนี	หน่วย	ปี 2564 ^{1/}														มาตรฐาน ^{5/}
		28 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	15 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	21 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	20 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	22 ธ.ค. 64			
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.4	7.5	7.3	7.4	7.3	7.3	7.3	7.0	7.0	7.1	7.4	5.0-9.0		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	10.2	9.3	10.8	3.8	6.3	<2.0	3.0	5.4	2.1	<2.0	6.0	13.2	≤20		
3. ขอบเข้แขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{3/}	6.0	<5.0 ^{3/}	6.4	6.4	<5.0 ^{3/}	6.0	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	6.4	6.2	≤30		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	0.6	5.3	1.4	1.8	2.5	1.2	1.7	1.0	2.2	<0.5 ^{3/}	2.3	1.9	≤20		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}		
6. ฟิโคลไลด์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	9,200	17,000	1,600	16,000	1,700	140	16,000	>16,000	5,400	1,600	>16,000	450	- ^{6/}		

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ระหว่างเดือน

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}												
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65	มาตรฐาน ^{5/}
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.2	7.3	7.9	7.3	7.4	7.0	7.3	7.2	7.4	7.2	7.7	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	5.6 ^{4/}	6.9 ^{4/}	6.9 ^{4/}	11.7 ^{4/}	3.4 ^{4/}	6.6 ^{4/}	5.1 ^{4/}	3.8 ^{4/}	4.2 ^{4/}	7.2 ^{4/}	17.9 ^{4/}	19.0 ^{4/}	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{3/}	5.2	5.0	8.5	<5.0 ^{3/}	6.4	<5.0 ^{3/}	5.6	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	16.0	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	2.4	0.6	0.6	3.3	<0.5 ^{3/}	4.1	0.8	0.8	<0.5 ^{3/}	1.3	1.7	1.2	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}
6. ฟิโคลไลฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	9,200	>16,000	>16,000	>160,000	>16,000	>16,000	>16,000	3,500	3,500	17,000	1,700	92,000	- ^{6/}

ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}												
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	มาตรฐาน ^{5/}
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.3	7.4	7.5	7.9	7.2	7.2	6.9	7.6	7.3	6.8	7.2	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	39.3*	6.5	26.6*	11.5	10.8	<2.0 ^{3/}	79.8*	33.5*	60.3*	50.4*	34.7*	45.2*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.0	<5.0	6.1	7.3	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	12.7	10.8	14.6	11.5	21.6	13.3	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	- ^{6/}
6. ฟิโคลไลฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	160,000	7,900	2,600	24,000	4,900	1.8	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	- ^{6/}

หมายเหตุ : ^{1/} ในปี พ.ศ. 2565-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

^{2/} ในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{3/} ซิตจำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวัด

^{4/} Add AUT of Nitrification Inhibitor

^{5/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^{6/} ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

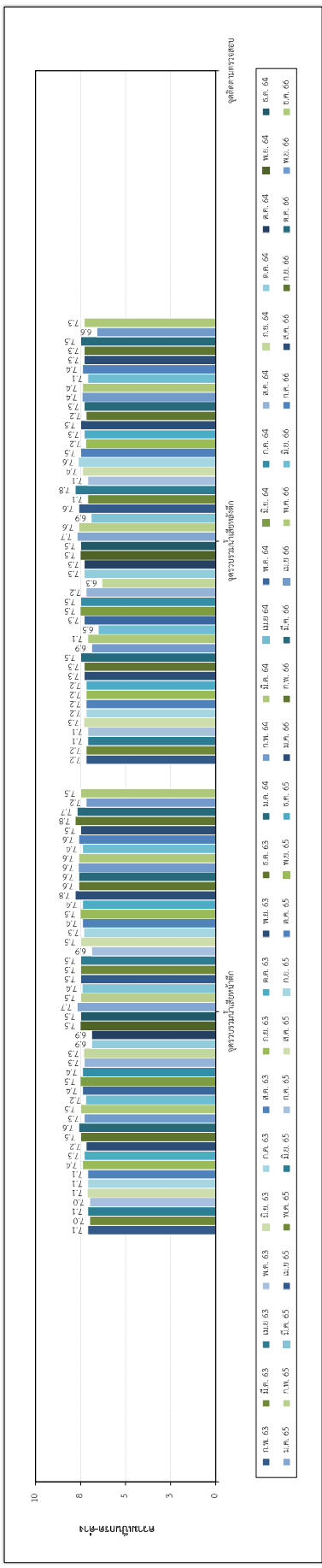
* มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูนิเต็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

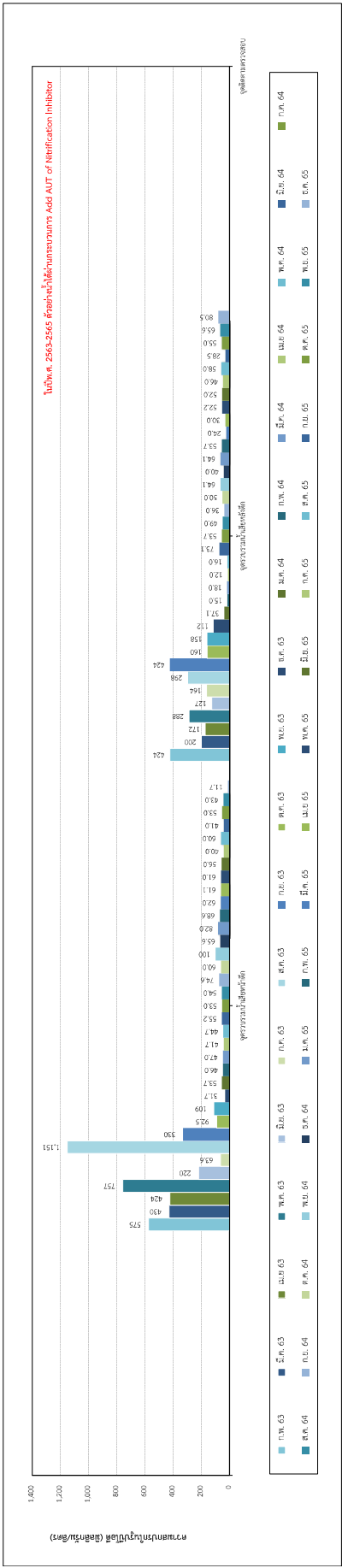
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



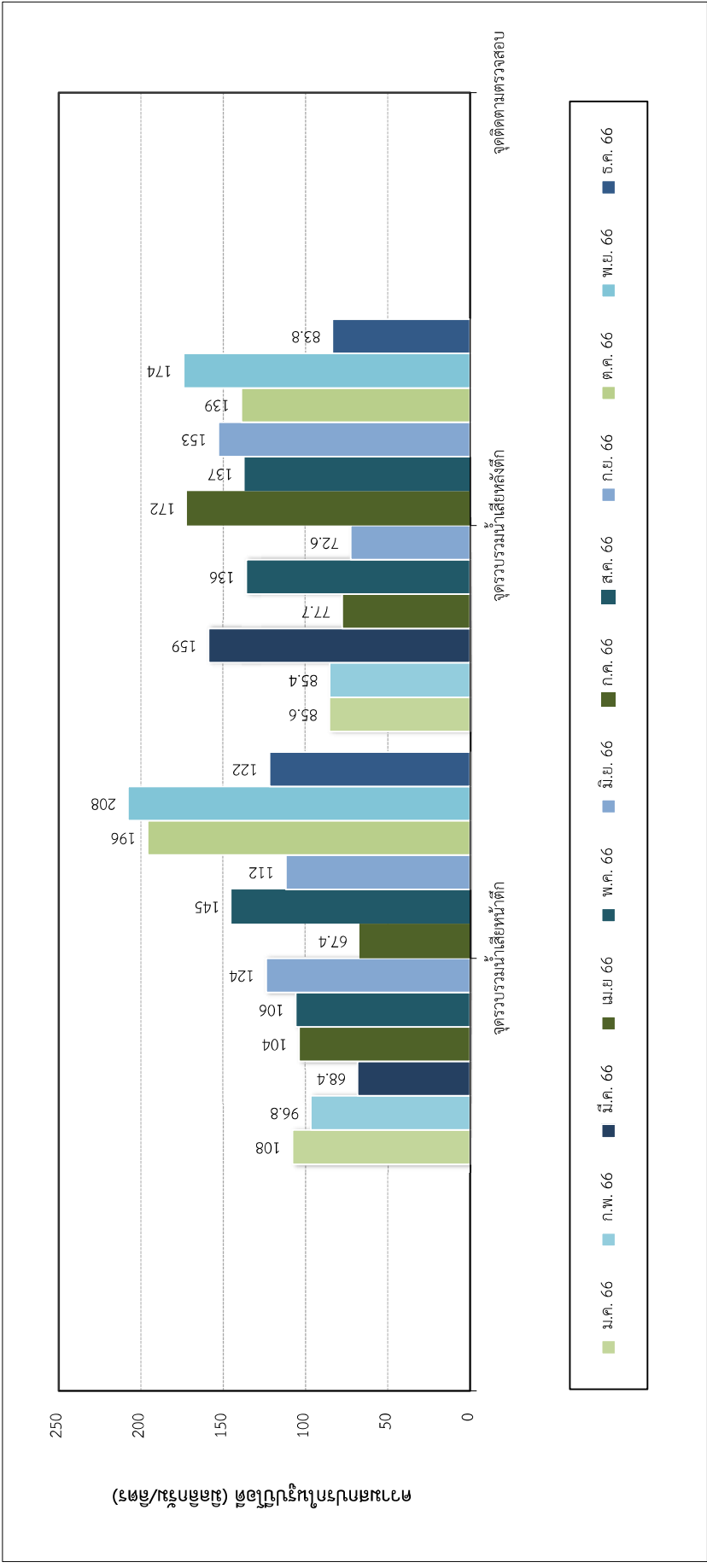
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



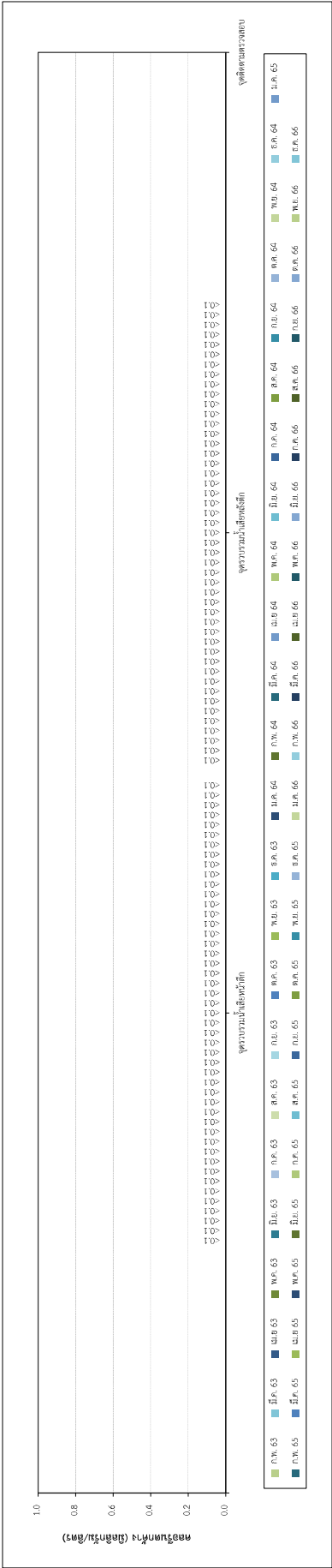
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



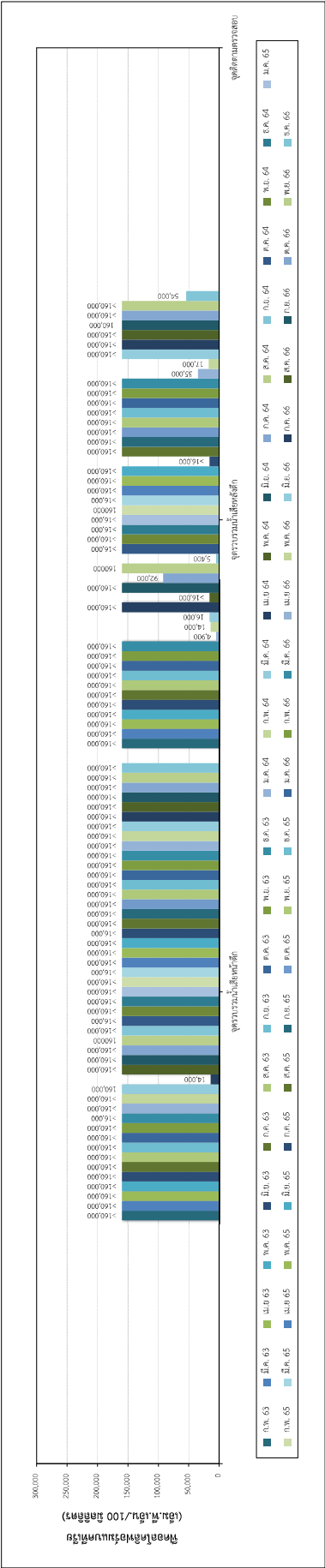
รูปที่ 3-21 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสภปรในรูปปีโอติ บริเวณจุดตรวจพบน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

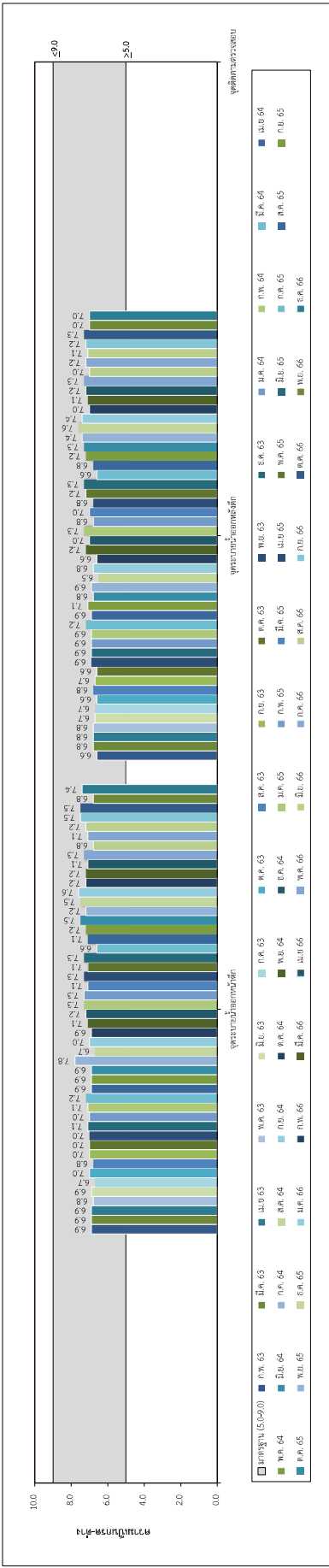


รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟิโคอลไลฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

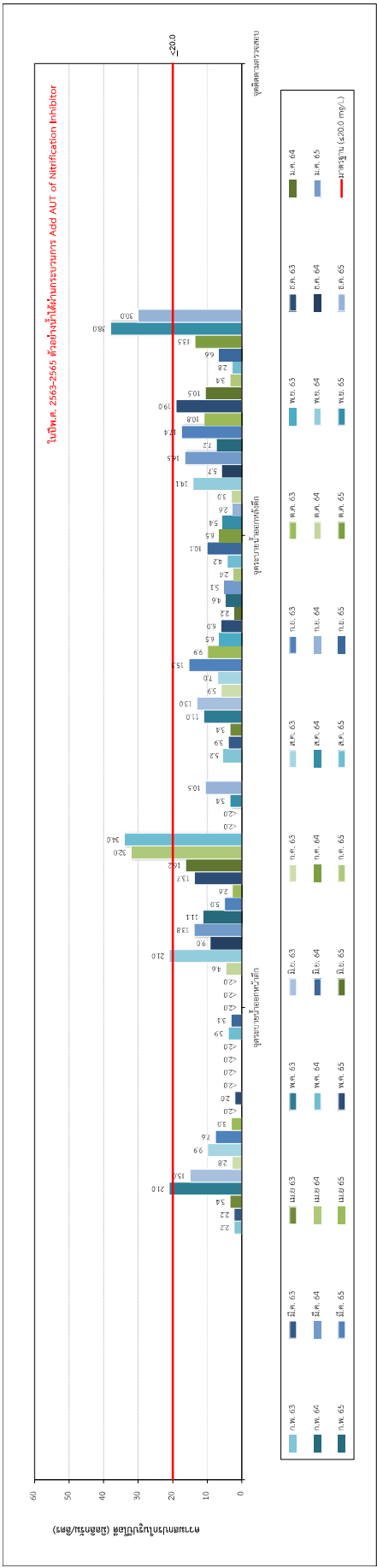
บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DIMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



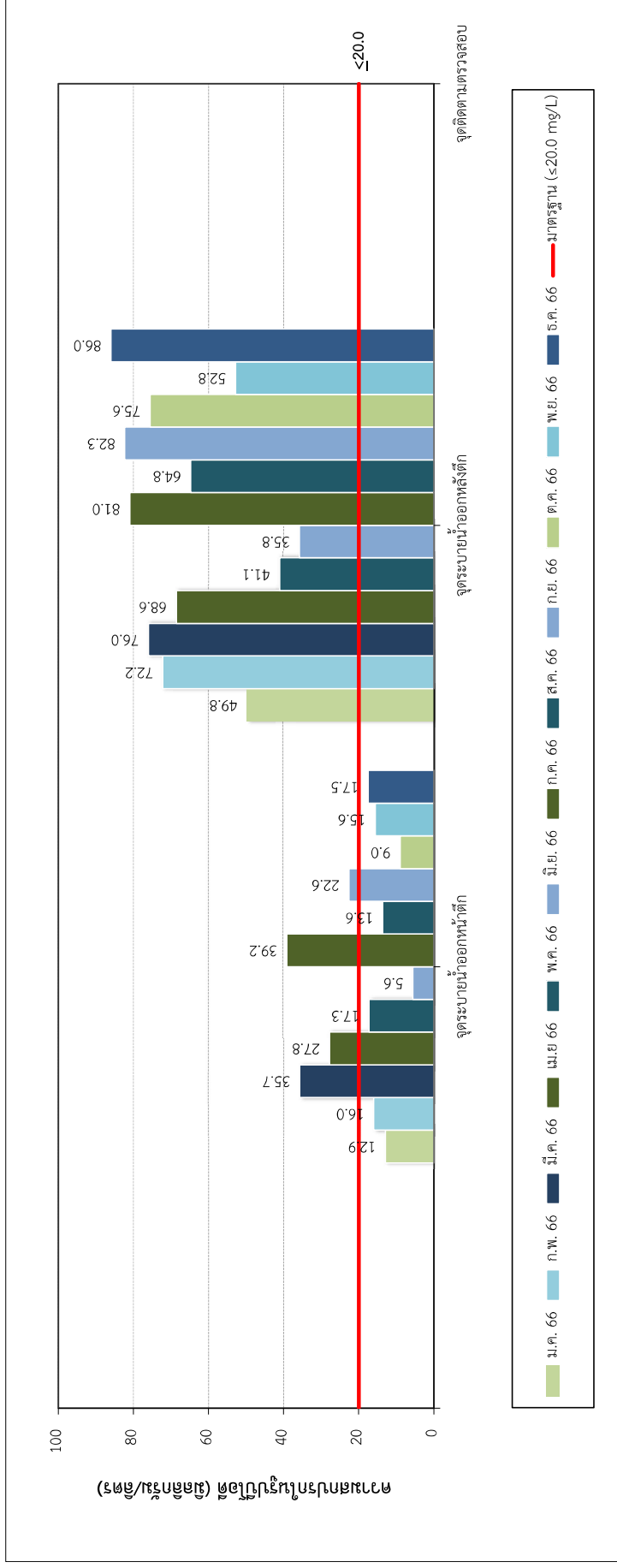
รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณจุลชีวปริมาณน้ำเสียหลังบำบัด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



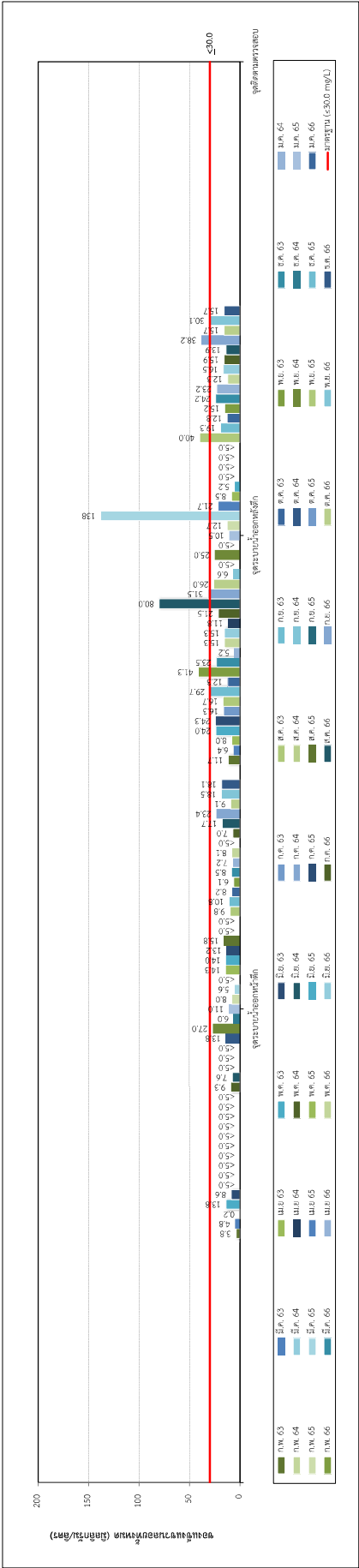
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี ปริมาณจุลชีวปริมาณน้ำเสียหลังบำบัด

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

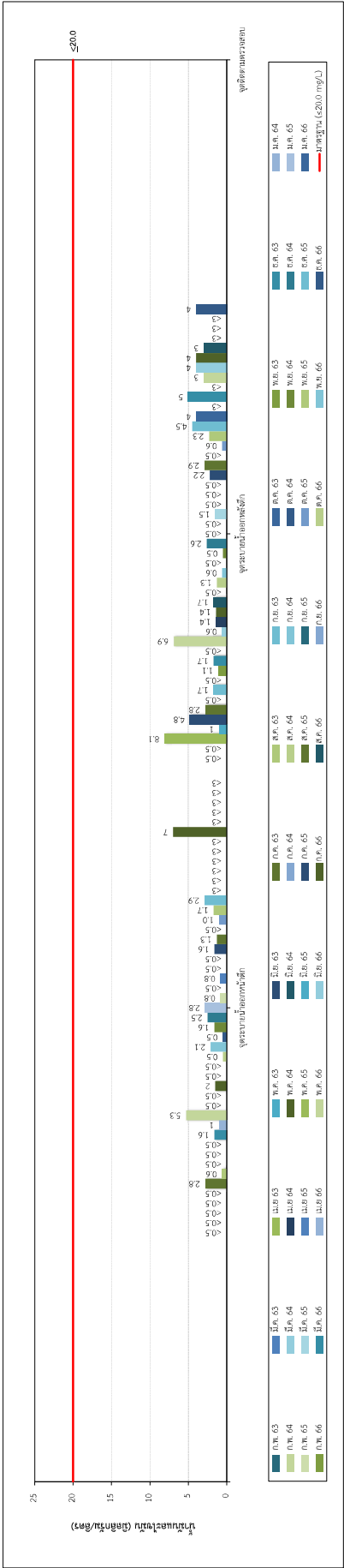


รูปที่ 3-27 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสลับแปรในรูปโปโต บริเวณจุดตรวจรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

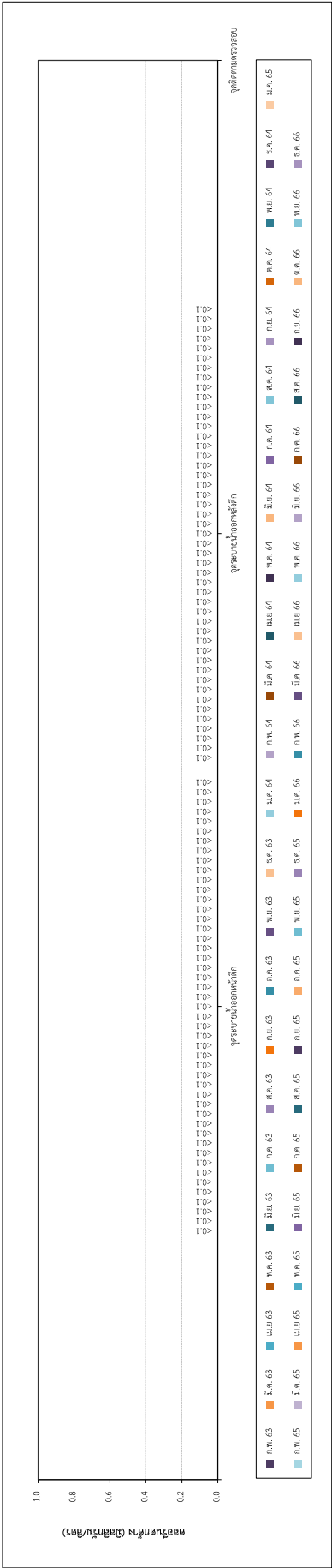


รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของเชิงแนวหลยรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

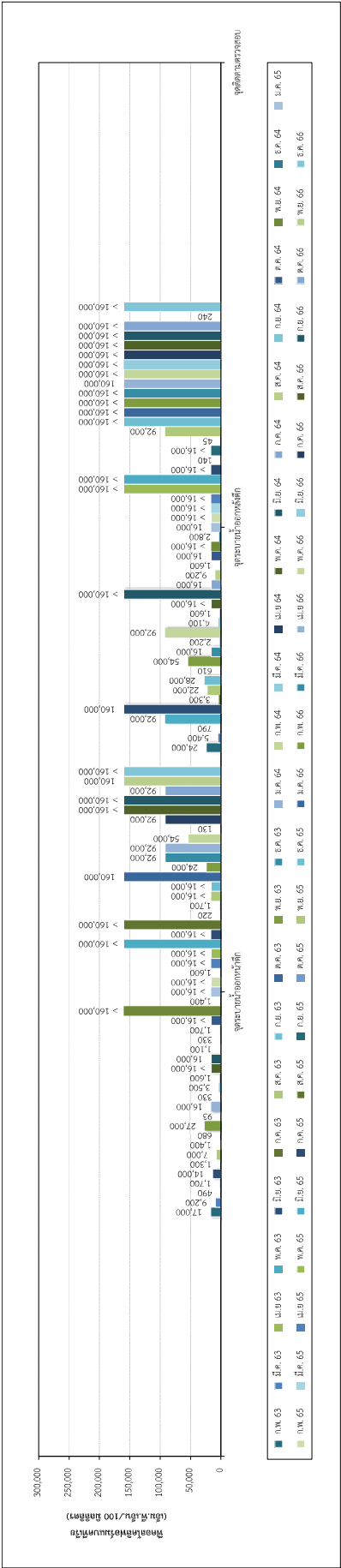


รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำและน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

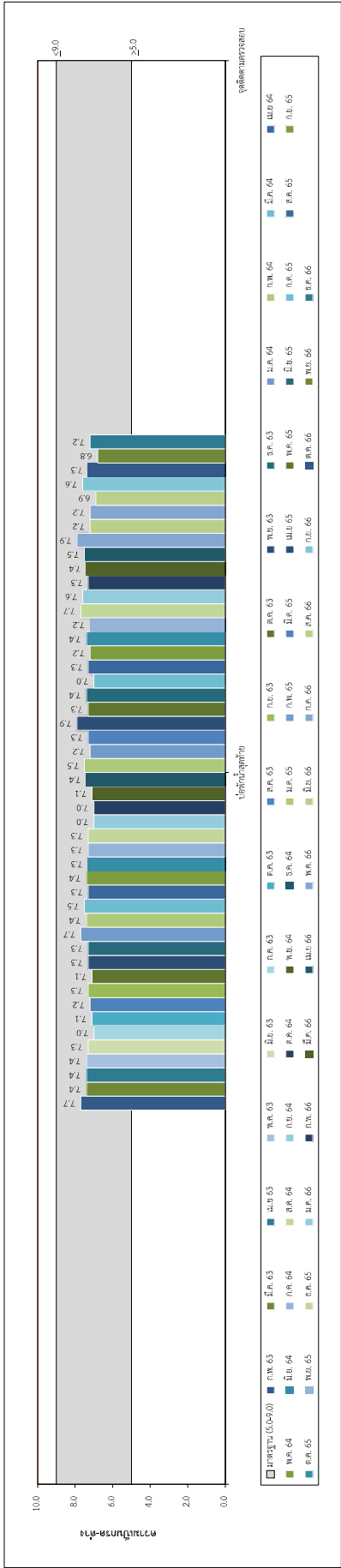
บริษัท ยูนิเทค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



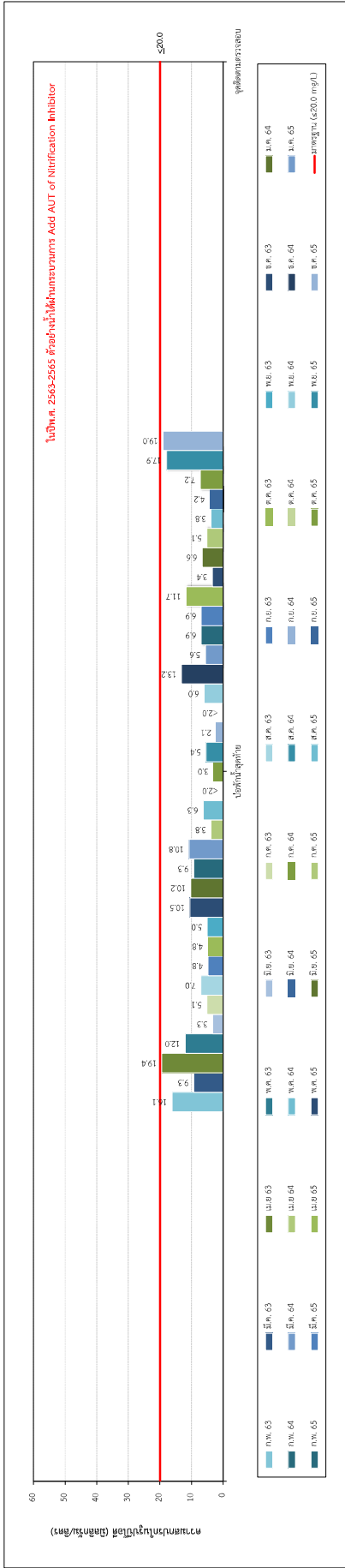
รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



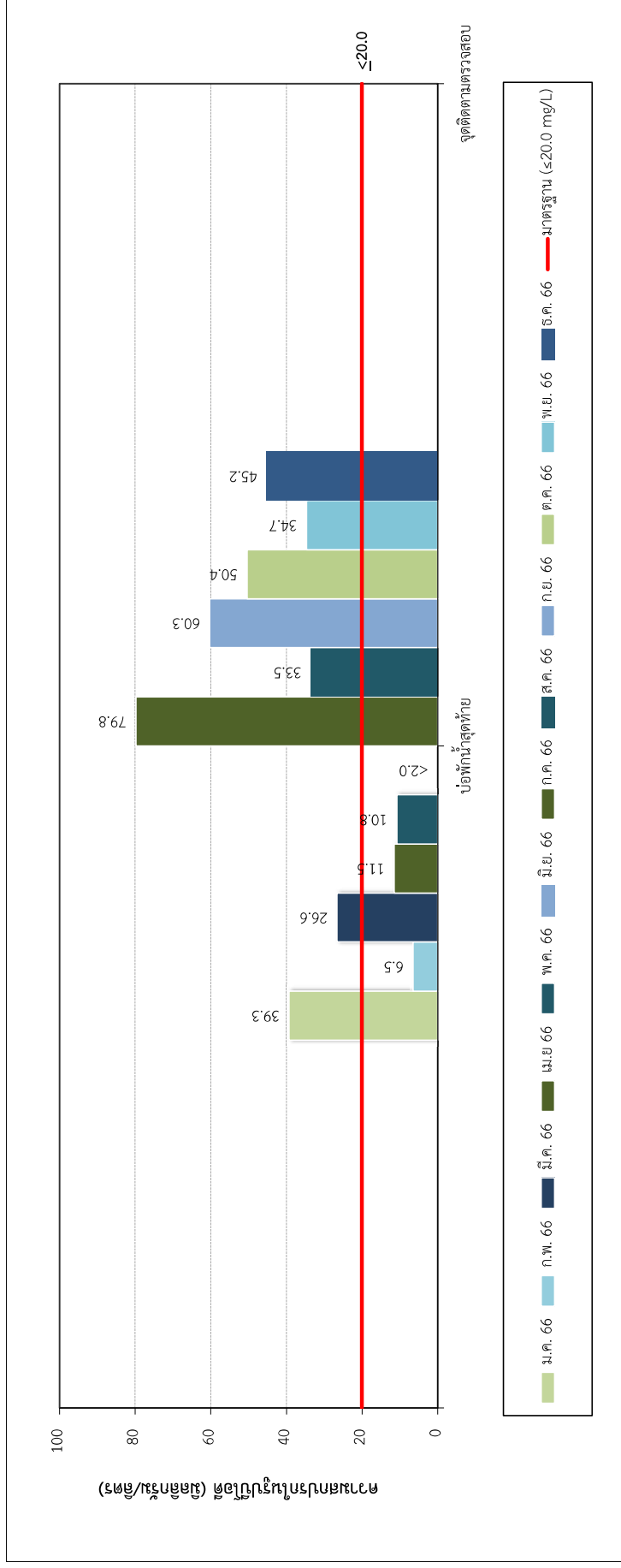
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปไนโตรเจน บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-33 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563-ธันวาคม พ.ศ. 2566

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบ เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการยังมีนโยบายในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอีกด้วย

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่สามารถสรุปได้ดังนี้

4.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก จุดระบายน้ำออกหน้าตึก จุดระบายน้ำออกหลังตึก และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก ประกอบด้วยดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน คลอรีนตกค้าง และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก และจุดระบายน้ำออกหลังตึก สาเหตุอาจเกิดจากประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดลดลง ซึ่งน้ำเสียจากจุดระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปรวมกันที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายมีค่าบีโอดีไม่ผ่านมาตรฐาน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้วางแผนในการแก้ไขปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว