

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

plum
condo
EXTRA RAMA 2 PHASE 1



plum
condo
EXTRA RAMA 2 PHASE 1

โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
ที่ตั้งเลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร 10150

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก051/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้ว พระราม 2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลัม คอนโด เอ็กซ์ตริ้วพระราม 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/13353 วันที่เห็นชอบ : 27 พฤศจิกายน 2557
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

-ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการควรแสดงให้ครบทุกเดือนตามความถี่ (แสดงในรอบหน้าด้วย)

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

743 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

ที่ PR2_2311/022

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13353 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงาน งานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๗

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2**

วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ ของนิติบุคคล อาคารชุด พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
 () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

.....

 ผู้จัดการทั่วไป
 บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
2. สถานที่ตั้ง : 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
4. สถานที่ติดต่อ : 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-459-1939
5. จัดทำรายงานโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือที่ ทส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 6 ไร่ 3 งาน 70 ตารางวา หรือ 11,080 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การจัดการมูลฝอย : ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณมีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง
 - การใช้น้ำ : โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งสิ้น 1 ชุด โดยระบบน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อป๋ม (ลักษณะเป็นบ่อเปิด) บริเวณถนน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระรามที่ 2 ต่อไป

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-58

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-21

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1 ประเภท และขนาดโครงการ	1-10
1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว	1-13
1.3.4-1 ระบบน้ำใช้	1-16
1.3.5-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เฟส 1	1-23
1.3.5-2 การบำบัดน้ำเสีย	1-24
1.3.6-1 ระบบระบายน้ำ	1-28
1.3.7-1 ระบบจัดการมูลฝอย	1-33
1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า	1-36
1.3.9-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-43
1.3.10-1 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	1-50
1.3.11-1 ระบบการจราจร	1-55
2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร	2-69
2.2-2 ระบบการจราจร	2-70
2.2-3 พื้นที่สีเขียว	2-74
2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-75
2.2-5 ระบบน้ำใช้	2-76
2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน	2-77
2.2-7 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-78
2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำน้ำ	2-78
2.2-9 ระบบการระบายน้ำ	2-82
2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-83
2.2-11 ระบบไฟฟ้า	2-85
2.2-12 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	2-86
2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-87
2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์	2-91
2.2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-92
3.4-1 กล้องรับความคิดเห็น	3-20
3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำน้ำ	3-23
3.5.3-2 การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำประจำวัน	3-24
3.5.4-1 เก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-27

สารบัญญภาพ (ต่อ)

3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน	3-33
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายในปี พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน	3-37

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-58
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-59
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวย่อยน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-25
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวย่อยน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-26
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-28
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-30
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5