

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิดดี รีสอร์ท ภาสว้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ชิดดี รีสอร์ท ภาสว้าง สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

มาตรการการใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถัง ซึ่งมีแผนดำเนินการในปี 2567

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ชิดดี รีสอร์ท ภาสว้าง ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที และมีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างตรวจสอบบ่อไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากจะทำการดักใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานงานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เก็บขนต่อไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน เป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และ ทส. 2)

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด ของ โครงการ ชีตัส รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด (อาคารบ้านพัก) พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด (อาคารส่วนกลาง) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) เดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน พฤศจิกายน และธันวาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก) และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควรควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมสาธารณะ

5. การระบายน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
- (4) โครงการได้จัดจ้างหน่วยงานตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที

7. สุนทรียภาพ

โครงการมีคนสวนตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซยต้นเดิมทันที

8. การจราจร

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน หากพบการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่ นำรถ ไปจอดในพื้นที่โครงการโดยให้ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำจอดรถ ในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

9. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรื้อซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

10. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน