

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 70 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีห้องพักอาศัย 379 ห้อง และที่จอดรถ 502 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับ หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของ ดิน	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความ สะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ใน การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความ เรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงาน ดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนทำ ความสะอาด
	2) ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของ หน้าดิน	✓	- ในบริเวณพื้นที่ว่าง โครงการมีการปลุกหญ้าคลุมดินเพื่อป้องกันการ พังทลายของหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-2 หญ้าคลุม ดิน
	3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เวลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแล ต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงาน ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการ ดูแลต้นไม้
	4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดิน	✓	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขต ที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	5) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็น กำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่าง ๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น	✓	- โครงการมีกำแพงกันดิน ชนิดคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งป้องกัน แรงดันทางด้านข้างของดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดิน (ต่อ)	เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพงและต้นไม้รอบโครงการ
	2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดินหรือของไหลต่าง ๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และต้านทานแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	✓	- โครงการมีกำแพงกันดิน ชนิดคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งป้องกันแรงดันทางด้านข้างของดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพงและต้นไม้รอบโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เวิลด์แพลนท เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เวิลด์แพลนท เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	5) ควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ค - 3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำฝน บ่อพักน้ำฝน โดยรอบโครงการ และบ่อหน่วงน้ำเพื่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำโครงการ
	7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธณูปโภค
	8) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อบังบังมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุท (Gardenia Jasmin ides)	✓ - โครงการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อเป็นกำแพงในการบังบังและลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพัสดุฝอย
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแล และรักษาความปลอดภัย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจตราและดูแลรักษาความปลอดภัย พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	10) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำความจุ 150 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝน ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำโครงการ
	11) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำด้วยระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	น้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม./ วินาที) เพื่อรองน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	-	-
	12) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีบ่อพักน้ำ เป็นระยะ ๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำโครงการ
	13) จัดให้มีประตูประบายน้ำสำหรับท่อขนาด 0.6 ม. แบบเครื่องกว้านขนาด 500 กก. เพื่อป้องกันน้ำจากระบบระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	✗	- โครงการไม่มีประตูประบายน้ำ เนื่องจากทางโครงการออกแบบทางระบายน้ำออกสู่สาธารณะ โดยให้การยกระดับท่อที่สูงขึ้นจากท่อสาธารณะ ตามอาคารชั้นล่างที่ยกระดับพื้นสูงขึ้น ถึง 4 เมตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และป้องกันน้ำย้อนได้ดีกว่า	ตารางที่ 4-2 -
	14) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่ตกหล่น กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	- ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	15) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	- ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธิตการขุดลอก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	16) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไข	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ หากอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค - 4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและที่จอดรถ เพื่อควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - โครงการ มีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรให้มีสภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	✓ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 กับ ชั้นที่ 6 มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
- มลพิษทางอากาศ	1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการ มีการปลูกพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วย ลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	✓ - โครงการ มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณโดยรอบโครงการ และที่จอดรถ เพื่อควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	✓ - โครงการ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
1.5 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aeration Activated Sludge: AS โดยรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้มีค่า EOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 200 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	✓ - โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ OZONE ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง และสามารถดูแลรักษาได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 10 ตร.ม.	✓ - โครงการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
	5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสุบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสุบตะกอนไปเมื่อ 14 ก.ค.66	-	ภาพที่ 2.2-12 สุบตะกอน และดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ).

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยานก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศระดับเสียงความสั่นสะเทือนทรัพยากรดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศนก	✓	- โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม/วัน ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 200 ลบ.ม/วัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
	3) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบน้ำตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบน้ำตะกอนไปเมื่อ 14 ก.ค.66	-	ภาพที่ 2.2-12 สูบน้ำตะกอน และดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
	5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 948 ลบ.ม.แบบ คสล. โดยแบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น L42M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 764 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 558 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 206 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้น L42M มีจำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 161 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 55 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 96 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 33 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค	✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรอง แบบ คสล.โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 26M 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 42M 7 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓ - โครงการ ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ “ประหยัดน้ำสัปดาห์ ปิดให้สนิท”	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาให้ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✗ - โครงการกำลังดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาในการล้างถังน้ำใช้ แต่ปี 66 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในเรื่องการใช้น้ำ	ตารางที่ 4-2	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aeration Activated Sludge: AS โดยรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้มีค่า EOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 200 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	✓ - โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ OZONE ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง และสามารถดูแลรักษาได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 10 ตร.ม.	✓ - โครงการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา	-	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
	6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ด้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
	7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองสาน เก็บขนต่อไป	✓ - โครงการ มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ 14 ก.ค.66	-	ภาพที่ 2.2-12 สูบตะกอน และดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย
	8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ 14 ก.ค.66	-	ภาพที่ 2.2-12 สูบตะกอน และดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9) ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการติดป้าย “ระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 150.0 ลบ.ม.	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. / วินาที เพื่อพร่องน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำด้วยระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำโครงการ
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและบ่อหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝน ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำโครงการ
	4) จัดให้มีบ่อบั่กน้ำ (Manhole) เป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบ มาตรการติดตามตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อบั่กมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีบ่อบั่กน้ำ เป็นระยะ ๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำโครงการ
	5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ค - 4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก กระดาษเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่ตกหล่น กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาคผนวก ค - 4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำไว้ทั้งนี้จะใช้ถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกและนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสามมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยควบคุมไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดห้องขยะ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) การเก็บขยะมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอย กระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุ 27.35 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกรวม 14.20 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.15 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	✓ - โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงแดงที่มีข้อความ “มูลฝอยอันตราย” และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓ - โครงการมีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ซึ่งตั้งอยู่ที่ห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละครั้ง และจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทางเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดห้องขยะ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	9) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุด (Gardenia Jasmin ides)	✓ - โครงการปลูกต้นไม้บริเวณห้องมูลฝอยรวม เพื่อเป็นกำแพงในการบดบังและลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล	✓ - โครงการให้แม่บ้านทำการแยกขยะก่อน และส่วนไหนที่ขายได้ จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุก ๆ 45 วัน	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	11) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะ รองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน แล้วนำมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่ทางเขตจะเข้ามาเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดห้องขยะ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓ - โครงการมีผ้ากันเปื้อน, ผ้าปิดจมูก, ถุงมือยาง และรองเท้ายาง ให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะ และทำความสะอาด	-	-
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวย สีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้ เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตอนเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งเขตเข้ามาเก็บเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจตราดูและระบบไฟส่องสว่างในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-	-
	2) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น	-	ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค - 3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้งานอเนกประสงค์</p> <p>(จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p>(ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ จึงช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับตลาดชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(ช) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>✓ - โครงการมีการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาคผนวก ค - 3</p> <p>กฎระเบียบผู้พักอาศัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><b>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมคือ 25°C</li> <li>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี</li> <li>6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> <li>7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> <li>8) ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</li> </ol>	<p>✓ - โครงการมีการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาคผนวก ค - 3</p> <p>กฎระเบียบผู้พักอาศัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	9) จัดให้มีการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบท่อยืนและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วแบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ <b>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L42)</b> รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง <b>Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42)</b> จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลบ.ม.จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM <b>High Zone (ชั้น L42M - ชั้นตาดฟ้า)</b> จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นตาดฟ้า โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM	✓ - โครงการมีระบบท่อยืนและน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ <b>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L13)</b> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM <b>Medium Zone (ชั้น L14 ชั้น L42)</b> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM <b>High Zone (ชั้น L42M-ชั้นดาดฟ้า)</b> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM	✓ - โครงการมี ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendant Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	✓ - โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้ <b>พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน</b> จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว	✓ - โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว	✓ - โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่าง ๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	✓ - โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ในตู้ดับเพลิง ในทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	6) จัดเตรียมท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่งเพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	✓ - โครงการมีท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่งเพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	7) จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า (Electrical start) ในกรณีที่เครื่องไม่ทำงานตามปกติ	✓ - โครงการมีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย โดยใช้ระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำด้วยไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำด้วยไฟฟ้า
	8) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐ บล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังระหว่างห้องพักอาศัย ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐบล็อกหนา 5 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	10) จัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	11) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิง อยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	✓ - โครงการมีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
2) การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	✓ - ในทุกชั้นของชุดพักอาศัยจะมีระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดเตรียมโซนการตรวจจับแยกตามห้องพัก (8 ห้อง/ชั้น) โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งหมด 12 โซน/ชั้น ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็ว มากกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระบุระยะค้นหาไว้ 30 ม. ซึ่งทีมดับเพลิงของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดโซนแยกตามห้องพัก โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งจะระบุตำแหน่งได้หากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	3) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นแบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้ทุพพลภาพ	✓ - โครงการจัดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีทั้งแบบเตือนด้วยเสียงและแสงเพื่อรองรับผู้ทุพพลภาพ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
3) การอพยพหนีไฟ	1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นแบบระบายอากาศธรรมชาติ โดยเตรียมช่องเปิดขนาด 1.5 ตร.ม./ชั้น ติดต่อกับอากาศภายนอกโดยตรง ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ST1, ST2 ออกแบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งสามารถหนีไฟได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3) การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - ระบบระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน บันไดหนีไฟ ST3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ ซึ่งสามารถหนีไฟได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะ แยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด ใช้กรณีฉุกเฉิน อยู่บริเวณชั้นที่ 5	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าย่อยจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟกรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	✓ - โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าย่อยที่จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินหน้าห้องพัก
	5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้นเส้นกึ่งกลางของทางหนีไฟต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์)	✓ - เส้นทางหนีไฟของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอในการหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินหน้าห้องพัก
	6) จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด โดยเป็นเส้นทางหนีไฟหลัก ซึ่งจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 495 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 1,959 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.253 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓ - โครงการมีจุดรวมพลหลัก 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3) การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	7) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง ซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น LO6 สูงจากพื้นดิน 19.55 ม. ชั้น L65 สูงจากพื้นดิน 249.85 ม. และชั้นดาดฟ้า สูงจากพื้นดิน 277.55 ม.	✓ - โครงการมีลานหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง 10x10 เมตร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 65 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	✓ - โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินหน้าห้องพัก
	9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อบรรเทาความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	✓ - โครงการมีปุ่มแจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ ซึ่งสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อบรรเทาความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	10) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อ 25 พ.ย. 66	-	ภาพที่ 2.2-23 อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟภาคผนวก ค-6 หนังสือรับรองการซ้อมเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3) การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทาง การอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งแผนผังบันไดหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓ - โครงการมีการแจ้งข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยในช่วงการซ่อมอพยพหนีไฟ	-	-
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - โครงการ มีการดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 3,687.72 ตร.ม.	✓ - โครงการ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3.8 การจราจร	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกจราจร ที่จุดเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน และจะมารักษาการที่ปั๊ม รปภ. ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่มีกระดก บริเวณทางรถเข้า-ออกทางด้านในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2) จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการ มีสติกเกอร์ และระบบเข้าโครงการอัตโนมัติ ติดหน้ารถเพื่อความเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-24 ระบบผ่านเข้า-ออกโครงการ
	3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการมีป้ายทางเข้า-ทางออกโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่จอดรถ เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓ - โครงการติดตั้งป้ายโครงการให้เห็นเด่นชัด และสามารถชะลอรถเพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และมีช่องทางเดินรถทางเข้า 1 ทาง และทางออก 1 ทาง	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อที่จะสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างของโครงการ
	6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และมีรปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำ โดยใช้เรือข้ามฟากที่ท่าเรือคลองสาน เพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรี ไปยังฝั่งพระนคร หรือใช้บริการเรือด่วนเจ้าพระยา ซึ่งจะเป็นการหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดได้เป็นอย่างดี	✓	- โครงการ มีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถไฟฟ้าบีทีเอส ตั้งแต่ช่วงขยายคอนโด ซึ่งปัจจุบันมีรถไฟฟ้าสายสีทองอยู่ด้านหน้าโครงการ และสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำได้เช่นกัน	-	-
	8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 502 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 497 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 501 คัน ซึ่งเพียงพอกับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
	10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดทำระบบผ่านเข้า-ออกที่จอดรถ และมีที่จอดรถเป็นอิสระ ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนผู้มาติดต่อให้จอดรถบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 เท่านั้น และต้องมีการแลกบัตรผ่าน	-	ภาพที่ 2.2-24 ระบบผ่านเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสาร บนถนนสายหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่น ๆ จะมีรปภ.ของห้างไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ให้ระวังคนข้ามถนน โดยติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา”	✓ - ทางโครงการมีการจัดทำป้ายระวังรถซ้าย-ขวา สำหรับผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	14) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ (Main Route) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย (Service Vehicle Route) อย่างชัดเจน	✓ - ทางโครงการจัดทำป้ายสำหรับการเดินรถไปในบริเวณต่าง ๆ รอบโครงการ เพื่อสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	15) จัดให้มีแผนกจราจร พร้อมป้ายจราจร “ห้ามตรงไป” กั้นระหว่างเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผนกดังกล่าวจะสามารถ เคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	✓ - ทางโครงการมีแผนกจราจร กั้นเส้นทางเดินรถ แต่เนื่องจากมีผู้รับเหมาเข้าพื้นที่ตลอดเวลา จึงให้ผู้รับเหมาใช้เส้นทางเดินรถของรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	16) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	✓ - เมื่อมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	17) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีแผงกั้น และป้ายเตือนทุกครั้งที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	18) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	✓ - กรณีบุคคลภายนอกมีการร้องเรียนสามารถส่งหนังสือให้ที่ป้อมรปภ. และทางผู้พักอาศัยสามารถแจ้งที่นิติบุคคลได้	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.98 : 1 (ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓ - โครงการมีการก่อสร้างพื้นที่อาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓ - โครงการมีการก่อสร้างพื้นที่อาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ติดโครงการ	✓ - โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพงและต้นไม้รอบโครงการ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการดูแลระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักรวมเพื่อป้องกันมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุด (Gardenia Jasminides)	✓ - โครงการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักรวม เพื่อเป็นกำแพงในการบดบังและลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักรวม
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพงและต้นไม้รอบโครงการ
	4) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้พื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ	✓ - โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้กับผู้ประกอบการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓ - โครงการ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ก ก ค น ว ก ค - 3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.2 สาธารณสุข	- จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสียในห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	✓ - โครงการมีระบบสาธารณสุขโรค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสียในห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีสัญลักษณ์จราจรที่ชัดเจน, รถของผู้พักอาศัยมีสติ๊กเกอร์ติด และมีสัญญาณ บลูทูธ เพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 3,687.72 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ - โครงการได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
- คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 310.28 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 200 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปผลการทำงานระบบบำบัด
	3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสุบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสุบตะกอนไปเมื่อ 8 ธ.ค.65	-	ภาพที่ 2.2-12 สุบตะกอน และดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย
- การคมนาคม	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนเจริญนคร	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่น ๆ จะมีรปภ.ของห้างไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บ	✓	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ซึ่งตั้งอยู่ที่ห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง	✓	- โครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม		ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดห้องขยะ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดห้องขยะ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	10) ประสานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการ ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน และเข้ามาในช่วงเวลา 16.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	✓ - โครงการให้แม่บ้านทำการแยกขยะก่อน และส่วนไหนที่ขายได้ก็นำไปขายที่ร้านซื้อของเก่าต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอย มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ซึ่งยังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรตติ้ง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - กลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น (ต่อ)	5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทางเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีวางระบายนํ้า เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดห้องขยะภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	- จัดให้มีท่อรวบรวมนํ้าเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของโครงการ	✓ - ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมนํ้าจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
- การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียกและ ถึงมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถึง ถึงมูลฝอยแห้ง และถึงมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง) ไว้ในห้องมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพัก ในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	✓ - โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีแดง แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน	✓ - โครงการมีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ซึ่งตั้งอยู่ที่ห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือนํ้าหนักเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	✓ - โครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	✓ - โครงการมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทางเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดห้องขยะ - ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	8) ประสานกับสำนักงานเขตให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีบ่อพักน้ำ เป็นระยะ ๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 m³/s)	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อหนึ่งน้ำ และระบายน้ำด้วยระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำโครงการ
- เศรษฐกิจและสังคม	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	✓	- โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ จามจุรี มะฮอกกานี ปิ๊ปปะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ทองหลวงต่าง และต้นชิงชัน	✓	- โครงการ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เวิร์ดแพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม		ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทคดิง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่าง ๆ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	5) ติดตั้ง ดุแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบความปลอดภัย และมีการบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-24 ระบบผ่านเข้า-ออกโครงการ
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำล้น แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ - โครงการ มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการ มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	6) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการอ่างล้างมือ และที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	✓ - โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการ มีการทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ - หากมีบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ทางโครงการ จะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - หากมีการแจ้งเตือนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 6 ทางโครงการจะติดประกาศแจ้งเตือนไว้ที่ด้านข้างบริเวณลิฟต์โดยสารชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำล้น แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการ มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการจัดทำพื้นทางเดินบริเวณรอบสระ เป็นลักษณะพื้นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา	✓ - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบวันละ 2 รอบ เพื่อควบคุม ดูแล หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการ มีการจัดอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐมพยาบาล	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	7) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณ สระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	✓ - โครงการ มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	8) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - โครงการ มีป้ายแสดงพื้นที่สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำ
	9) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆชำรุด ทางโครงการ จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	10) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - โครงการ ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณก่อนเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งมองเห็นชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
5. ศิลปกรรม					
- การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ระบบท่อยืนและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วแบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <p><b>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L42)</b> รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง</p> <p><b>Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42)</b> จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM</p> <p><b>High Zone (ชั้น L42M – ชั้นดาดฟ้า)</b> จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM</p>	✓	- โครงการมีระบบท่อยืนและน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ <b>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L13)</b> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM <b>Medium Zone (ชั้น L14 ชั้น L42)</b> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น 42M ความจุ 96 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM <b>High Zone (ชั้น L42M-ชั้นคดฟ้า)</b> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM	✓ - โครงการมี ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendant Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะ ทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	✓ - โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้ <b>พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน</b> จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว	✓ - โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกนธ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่ห้องขะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว	✓ - โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่าง ๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	✓ - โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ในตู้ดับเพลิง ในทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	6) จัดเตรียมท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะ สายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	✓ - โครงการมีท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่งเพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐบล็อก หนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกัน ไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ	✓ - โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ					
6.1 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,687.72 ตร.ม. (คิดเป็น 1.88 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดิน ชั้นล่าง 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี ตะแบก ดินเบ็ดเสร็จ ปับ ฮอกกานี ทองหลวง ต่าง และชิงชัน	✓	- โครงการ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยึดหน้าดิน และเป็นแนวกันชนลดทอนความแข็งแรงกระด้างของรั้วโครงการ	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพงและต้นไม้รอบโครงการ
	3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายหรือไม่ เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ค - 3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การบดบังแสง	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ	✓	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการบดบังแสง	-
	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย) ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- โครงการ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.3 การบดบังลม	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ - โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	-
	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.4 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรศัพท์	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์ของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจุดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-
6.5 ความเป็นส่วนตัว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ	✓ - โครงการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพงและต้นไม้รอบโครงการ
	2) ควบคุมดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใด ๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่น ๆ ทั้งในอาคารของโครงการ และข้างเคียง	✓ - โครงการ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ก ก ค ผ น ว ก ค - 3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.5 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	3) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และควบคุมไม่พนักงานในโครงการรบกวนความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	-	-
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา	1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้น และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เมื่อบำบัดแล้วจะระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนคร และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อให้ผู้พักอาศัยร่วมกันอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
7. สถานทูต				
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต	✓ - โครงการได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ก ก ค น ว ก ค - 3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)	2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบความปลอดภัย และมีการบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค - 4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
7.2 ด้านความสงบสุข	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓ - โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพงและต้นไม้รอบโครงการ
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างของโครงการ
	4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key Card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่าง ๆ	✓ - โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก โครงการ เพื่อควบคุม การเข้าออกพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-24 ระบบผ่านเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ใบบริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบความปลอดภัย และมีการบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-24 ระบบผ่านเข้า-ออกโครงการ
	7) เผื่อระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	✓ - โครงการได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค - 3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูตทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการ ตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสม ทั้งนี้หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และสถานทูต) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1) สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัด โรงเรียน เป็นต้น	✓ - โครงการมีการสนับสนุนกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง หากมีการร้องขอมาจากทางวัด และโรงเรียน แต่รอบปี 2566 ยังไม่มีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	2) พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 200 ม. อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการมีการสอบถามความคิดเห็นชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยปี 66 ลงพื้นที่สำรวจเดือน มิ.ย.66 โดยสอบถามจำนวน 30 ตัวอย่าง	-	ภาคผนวก ค - 7 แบบสอบถามความคิดเห็นชุมชนรอบโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	3) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีกล่องรับความคิดเห็น บริเวณห้อง mail-box		ภาพที่ 2.2-27 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
	4) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่าง ๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ผลการดำเนินการ ผ่านทางอินเทอร์เน็ต และ Application line	-	-
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
	6) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานที่	✓ - โครงการได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ก ก ค น ว ก ค - 3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่น ๆ จะมีรปภ.ของห้างไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ - โครงการ มีเจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกจราจร ที่จุดเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน และจะมารักษาการที่ป้อม รปภ. ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่มีกระตัก บริเวณทางรถเข้า-ออกทางด้านในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย



ถนน



ทางเดินห้องพักอาศัย



ที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 ทุ่งาคลุมดิน



ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้





ภาพที่ 2.2-4 รื้อกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดิน  
ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร  
ภาพที่ 2.2-5 การระบายน้ำโครงการ





รางระบายน้ำฝน



บ่อหน่วงน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร



ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การระบายน้ำโครงการ



MDB



Fire Alarm



Generator



ไฟฉุกเฉิน



Smoke Detector



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค





CCTV



ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิท



พัดลมระบายอากาศ



ถังขยะ

ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย



รื้อระบายน้ำ



ก๊อกน้ำ

### ห้องพักขยะประจำชั้น (ต่อ)



ประตูปิดสนิท



รื้อระบายน้ำ



ห้องขยะเปียก

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย





ประตูปิดสนิท



รูระบายน้ำ



ห้องพัสดุแห้ง



จุดจอดรถเก็บขยะ



ต้นไม้รอบห้องพัสดุรวม

ห้องพัสดุรวม (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ห้องพัสดุฝอย



อบรม รปภ.



รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ



รปภ.ทางเข้า-ออกที่พักอาศัย



รปภ.ทางเข้า-ออกผู้รับเหมา



รปภ.ลานจอดรถ



รปภ.ด้านหลังโครงการ



กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย





กล้องวงจรปิด (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายจำกัดความเร็วที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็วรอบโครงการ



ระวังคนข้ามถนน



ระวังรถทางขวา-ทางซ้าย

ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ





ป้ายโครงการ



ทางเข้า-ออกหน้าโครงการ



ทางเข้า-ออกลานจอดรถ

ทางเข้า-ออกในโครงการ



กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ





ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถแท็กซี่



ที่จอดรถผู้พักอาศัย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ



ถนนรอบโครงการ



ป้ายจราจรที่ถนนรอบโครงการ



ป้ายจราจรในที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ





รั้วกั้นกรณีฉุกเฉิน

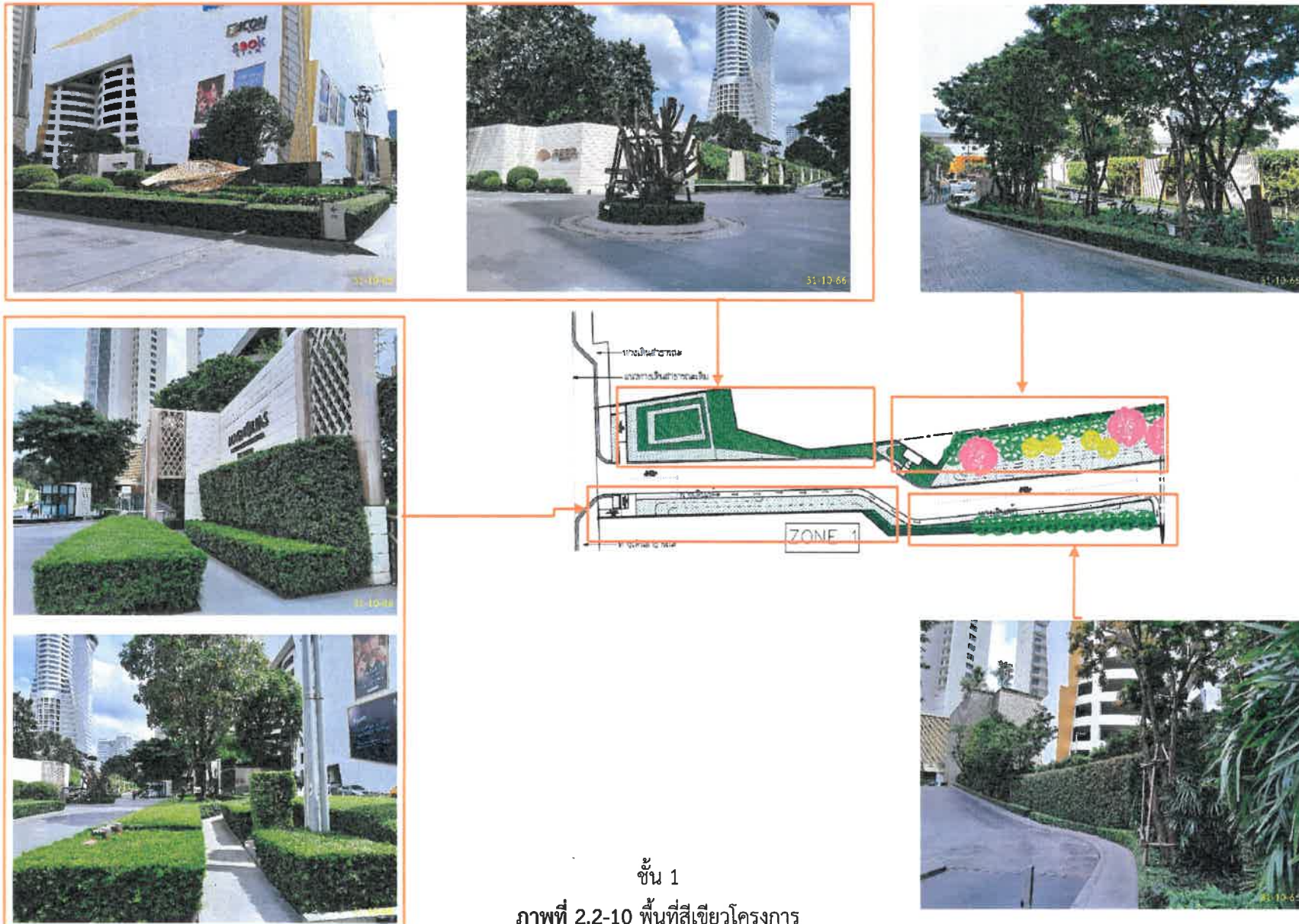


ลูกแก้วสะท้อนแสง

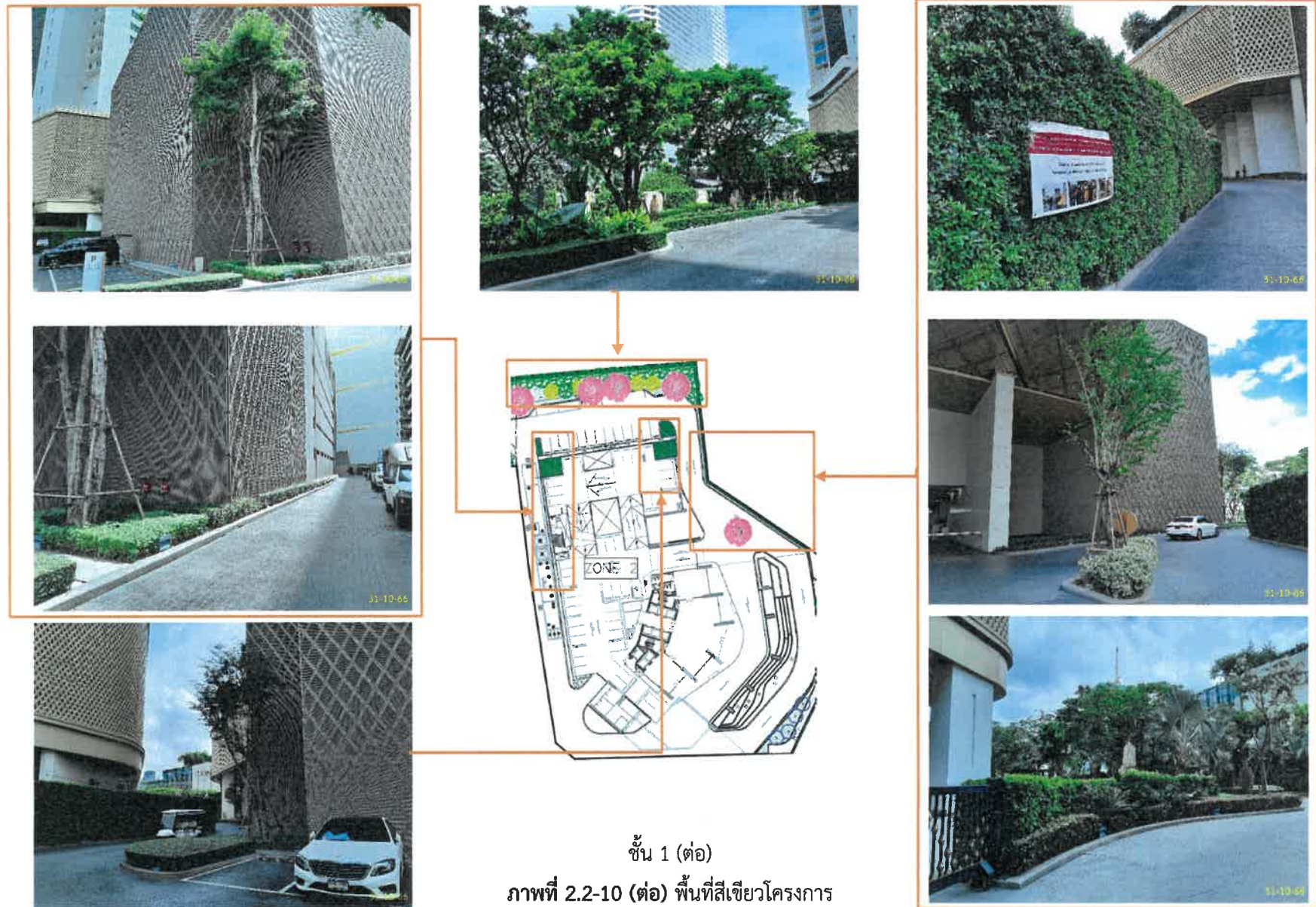


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

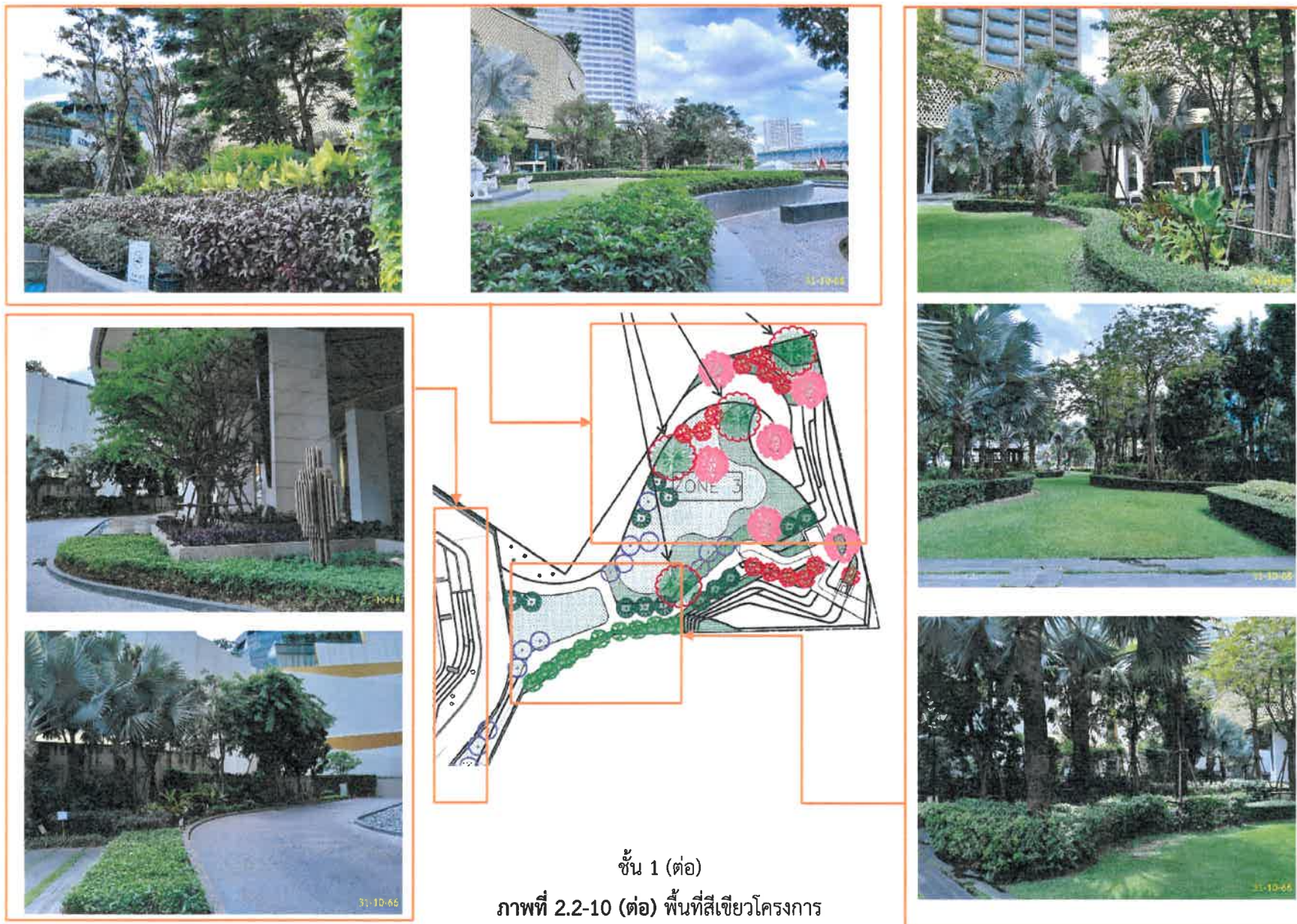
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ























ถังดับไขมันและถังปรับเสถียร



ถังเติมอากาศ



ถังตกตะกอน



ถังพักน้ำใส



ป้ายบ่อบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินบำบัดมีเทน



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



OZONE บำบัด Aerosol

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 สุ่มตะกอน และตักไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง

ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้





จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง (ต่อ)

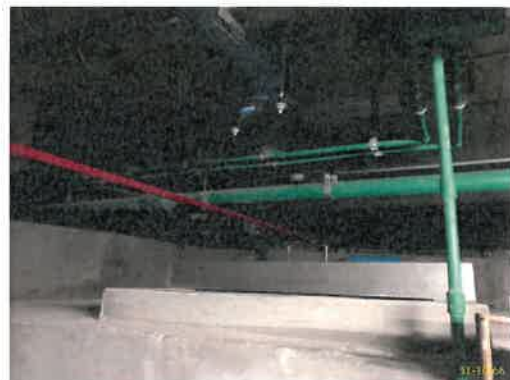
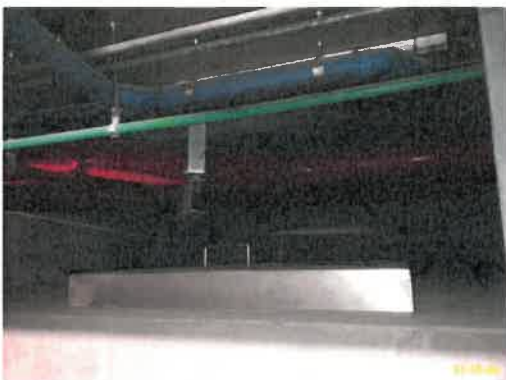


ชั้นใต้ดิน



ชั้น 26M

ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค  
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ชั้น 42M



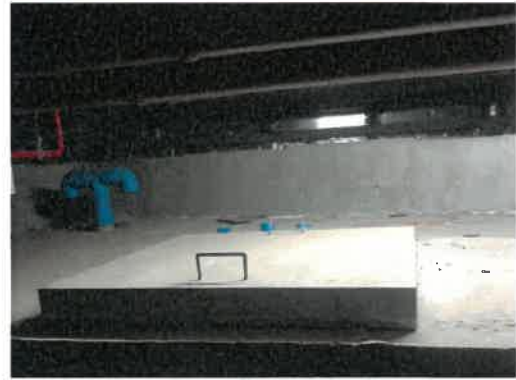
ชั้น 70

ปัม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค (ต่อ)  
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ชั้นใต้ดิน



ชั้น 42M

ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง  
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ป้ายห้ามทิ้งขยะลงน้ำ และประวัติแม่น้ำเจ้าพระยา



ป้ายประหยัดไฟฟ้า และน้ำ



ประชาสัมพันธ์สูบตะกอน  
ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์



พนักงานจัดเก็บขยะ  
ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ





เขตจัดเก็บขยะ



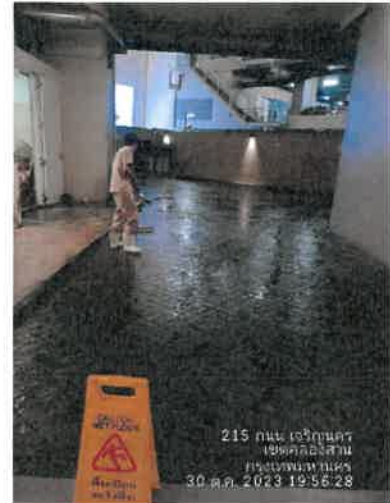
รับซื้อของเก่า

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



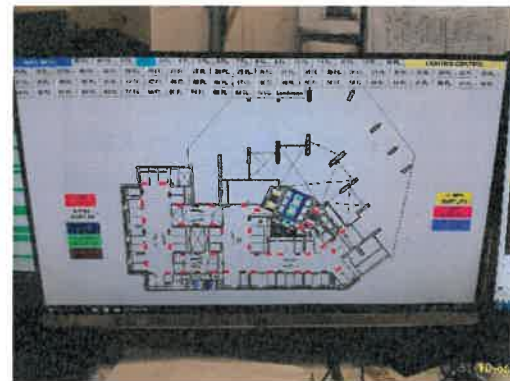
ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-16 ทำความสะอาดห้องขยะ

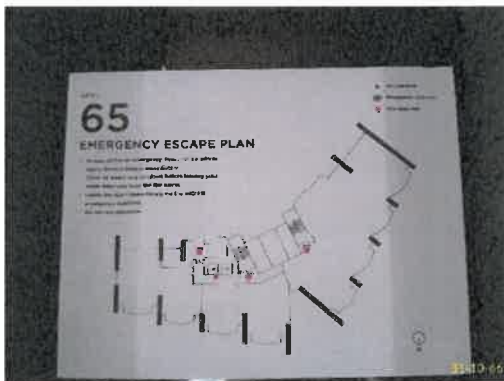


ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ทำความสะอาดห้องขยะ



แยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง



ป้ายแสดงชั้นห้องพัก

ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน

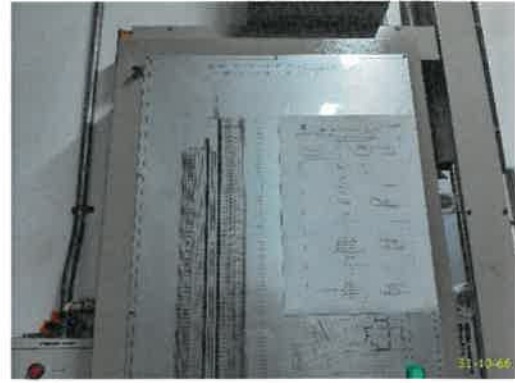


เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





อุปกรณ์ส่งเสียง และแสงสัญญาณแจ้งเหตุ  
ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)



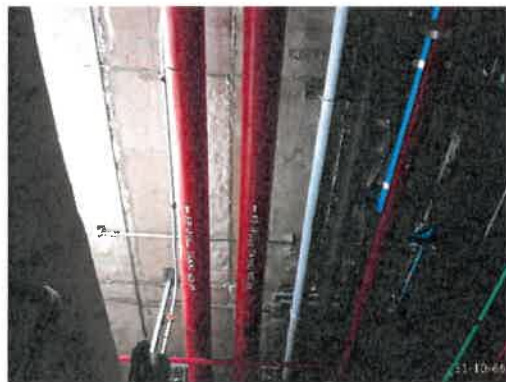
น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน



น้ำสำรองดับเพลิงชั้น 42M



น้ำสำรองดับเพลิงชั้น 42M



ท่อยื่น

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ ST3



จุดรวมพลชั้นที่ 1



จุดรวมพลชั้นที่ 6



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 6

ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 65

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ลานหนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า

ทางหนีไฟ (ต่อ)



ลิฟต์ดับเพลิง



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ระบบจ่ายพลังงานสำรอง



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ชั้นใต้ดิน



ชั้น 42M

ภาพที่ 2.2-19 ระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำด้วยไฟฟ้า



การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ



1) เครื่องปรับอากาศ



ชั้นใต้ดิน



ชั้นที่ 2 - 5

2) ที่จอดรถ



3) บันไดหนีไฟ

4) โถงลิฟต์ดับเพลิง

การระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ





RMU



RMU

MDB



เครื่องดับเพลิงไนโตรเจน



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน

เครื่องตรวจจับควัน

ระบบไฟฟ้าปกติ  
ภาพที่ 2.2-21 ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิงไฟฟ้า



ถังดับเพลิง CO<sub>2</sub>

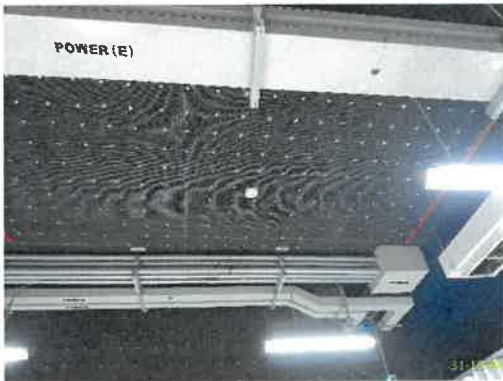
### ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



เครื่องตรวจจับความร้อน



พัดลมระบายอากาศ

### ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ปล่องระบายอากาศ



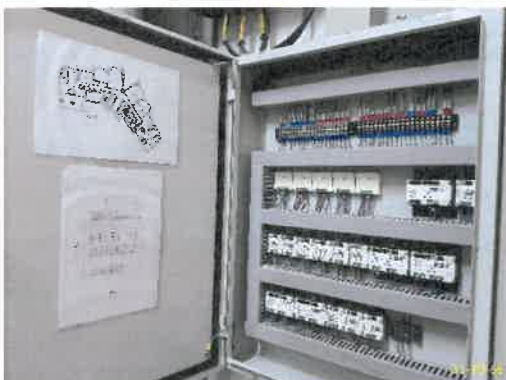
ระบบป้องกันอัคคีภัย

### ระบบไฟฟ้าสำรอง (ต่อ)



ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

### ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-22 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินหน้าห้องพัก





ภาพที่ 2.2-23 อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ

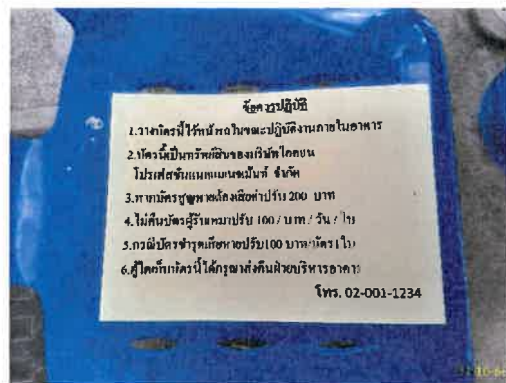


สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ใบเสร็จค่าที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-24 ระบบผ่านเข้า-ออกโครงการ



บัตรผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-24 (ต่อ) ระบบผ่านเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างของโครงการ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ

รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำโครงการ





โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ป้ายบอกระดับความลึก



ที่ล้างตัว



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-26 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-26 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-27 กล่องรับเรื่องร้องเรียน