

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สำนักงานใหญ่บริษัท เจียไต๋ จำกัด
(ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566)



เจ้าของโครงการ: สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด
เลขที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-419-8191

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ทัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 21 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับ
ประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร

ขอแสดงความนับถือ



(จิรายุ อาชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่	
I	รายละเอียดโครงการ
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1
1.2	รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-5
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-25
2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2	วัตถุประสงค์ 3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-7
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ 4-1
4.2	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ 4-1

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1-1	แผนที่ตั้ง โครงการ	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1	1-8
1.3.3-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	1-9
1.3.4-1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1-11
1.3.7-1	ห้องพัสดุฝอยรวม และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	1-15
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	1-16
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	1-16
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-18
1.3.9-2	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-20
1.3.9-3	บันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าชั้น-ใต้ดิน (อาคาร B และอาคารC)	1-21
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-24
1.3.11-1	บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	1-24
2.2-1	พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ	2-34
2.2-2	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ)	2-35
2.2-3	ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณเพื่อลดความเร็ว	2-36
2.2-4	ล้างทำความสะอาดพื้นถนน	2-36
2.2-5	ช่องเปิดและพัดลมหมุนเวียนอากาศอาคารจอดรถ	2-36
2.2-6	ป้ายเตือนห้ามเร่งเครื่องยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-37
2.2-7	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-37
2.2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2.2-8	การสูบล้างอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2.2-9	ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	2-38
2.2-10	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-38
2.2-11	ป้ายรณรงค์ต่างๆ และการประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ	2-38
2.2-12	บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 85 ลบ.ม.	2-38
2.2-13	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-39
2.2-14	ป้ายคัดแยกขยะ และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	2-39
2.2-15	ห้องพัสดุฝอยรวม และทำความสะอาดมูลฝอยรวม	2-39
2.2-16	รถเก็บขยะสำนักงาน เขตพระโขนง	2-40
2.2-17	ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง	2-40
2.2-18	กระจกตัดแสง	2-40
2.2-19	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-41
2.2-20	บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	2-42

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-20	ซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี	2-42
2.2-22	เจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกป้อมทางเข้า-ออก	2-42
2.2-23	ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก เวลากลางวัน	2-43
2.2-24	พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน	2-43
2.2-25	ตรวจสอบดูแล และล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	2-43
2.2-26	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา	2-43
2.2-27	กำจัดแหล่งพบนกที่สัตว์พาหนะนำโรค	2-44
2.2-28	คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44
2.2-28	คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-26
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-7
4-1	แสดงมาตรการที่ทางโครงการฯ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่าง ดำเนินการ และข้อเสนอแนะ	4-2