

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิด“มลพิษ” มักเกิดจากชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง การเกษตร และสถานที่ประกอบกิจการ ด้วยสถานการณ์ปัจจุบันเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร (Population Growth) ทำให้เกิดความต้องการปัจจัยพื้นฐานมากขึ้น โดยเฉพาะ ที่อยู่อาศัยส่งผลให้เกิดการก่อตั้งชุมชนและที่พักอาศัยจำนวนมากเพื่อตอบสนองความต้องการปัจจัยข้างต้นนอกจากนี้ยังคงมีปัจจัยอื่นๆ ที่ส่งผลโดยตรงต่อการขยายตัวของชุมชน ได้แก่ การโยกย้ายถิ่นฐาน (Migration) การขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) ที่เป็นตัวเร่งส่งผลให้ชุมชนขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้การขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้นด้วยปัจจัยที่กล่าวมาข้างต้นจึงทำให้ชุมชนและที่พักอาศัยเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งที่ต้องได้รับการดูแลอย่างเร่งด่วน

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของการพักอาศัยสูงการจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษาให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, ขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพอากาศ,เสียง,น้ำใช้, คุณภาพน้ำ,การระบายน้ำ,ขยะมูลฝอย,ระบบไฟฟ้า,อนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย,ระบบระบายอากาศ, การคมนาคม ,สาธารณสุขและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ประกอบไปด้วย การติดตาม ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดย โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำ ให้ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย ไฟฟ้า ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติ ตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
3. (ต่อ) น้ำใต้	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วง เวลา 19.00-21.00 น.	✓ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ปัจจุบันระบบน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ โดยจะทำการสูบน้ำมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการโดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบน้ำยังถึงกับน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการไม่ได้อีกกำหนดด้วยช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ใช้สูบน้ำออกย่อยอัตโนมัติเนื่องด้วยมีความเหมาะสมกับการใช้งาน ปัจจุบันมากกว่า ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการ โครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด</p>	ภาพที่ 2.10 ระบบปั๊มน้ำประปา
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงแยกของแข็ง	- PH - BOD - Suspended Solids - Settle able solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	✓ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>- ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดจำนวน 2 จุด คือ 1.คุณภาพน้ำที่ก่อนก่อนการบำบัด และ 2.คุณภาพน้ำหลังการบำบัดซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตรวจครั้งล่าสุดวันที่ 4 ธันวาคม 2566 โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำตามข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร (ประเภท ข.) ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้</p>	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เลย์เต้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด		<ul style="list-style-type: none"> - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.3 - บีโอดี (BOD) มีค่า 7.2 mg/L - สารแขวนลอย (SS) มีค่า <5 mg/L - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า <0.1 mg/L - สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่า 104 mg/L - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.5 mg/L - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 6 mg/L - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่า <3 mg/L 	
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึยรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล และจัดทำรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน 	<p>โครงการมีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุมาในมาตรการข้างถึง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนทั้งการจัดเก็บเอกสารดังกล่าวจะกระทำใน 2 รูปแบบคือ 1.จัดเก็บเป็นตัวเอกสาร และ 2 จัดเก็บในรูปแบบของไฟล์ในระบบรายงาน ทส.2 โดยรูปแบบแรกจะมีระยะเวลาจัดเก็บจำนวน 2 ปี สำหรับการจัดเก็บรูปแบบที่สอง ช่วงเวลาการจัดเก็บขึ้นอยู่กับอยู่กับระบบรายงานเป็นหลักโครงการไม่สามารถกำหนดได้</p>	ภาคผนวก ค-6 ทส.1 และ ทส.2 และภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	5.ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี 11. เครื่องสูบลบตะกอน 12. อื่นๆ (ระบุ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง)ภายในวันที่15ของเดือน	<p>"✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>โครงการมีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุมาในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนทั้งนี้ การจัดเก็บเอกสารดังกล่าวจะกระทำใน 2 รูปแบบ คือ 1 จัดเก็บเป็นตัวเอกสาร และ 2 จัดเก็บในรูปแบบของไฟล์ในระบบรายงาน ทส.2 โดยรูปแบบแรกจะมีระยะเวลาจัดเก็บจำนวน 2 ปี สำหรับการจัดเก็บรูปแบบที่สอง ช่วงเวลาการจัดเก็บขึ้นอยู่กับระบบรายงานเป็นหลัก โครงการไม่สามารถกำหนดได้</p>	ภาคผนวก ค-6 ทส.1 และ ทส.2 และภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค

ตารางที่ 3-4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
5. การระบายน้ำ	1. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำรอบโครงการ หากพบว่างระบายมีการอุดตันจะดำเนินการให้ขุดลอกบ่อพักทันที ซึ่งปัจจุบันรางระบายน้ำโครงการนี้ยังไหลผ่านได้สะดวก	"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
	2. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - การตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมที่ท่อปล่อยน้ำของหอกพบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อปล่อยน้ำ ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการยังสามารถจ่ายน้ำได้ปกติ	
6. มลพิษ	1. พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - หลังจากการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือหลังการเก็บมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะสำนักงานเขตพระโขนงพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยทันทีเป็นประจำทุกวันครั้ง	ภาพที่ 2.18 รถบรรทุกขยะ น้ำ และตะแกรง บ่อพักน้ำ ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านล้างห้อง ขยะมูลฝอยรวม โครงการ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการ ได้จัดให้แม่บ้านนำน้ำที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องมีกลิ่นไม่พึงประสงค์แต่อย่างใด	
7. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระวังอันตราย		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีป้ายลักษณะเตือนระวังอันตรายไว้บริเวณภายในห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ	
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน - ไม่เปลือง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไข	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<p>✓</p> <p>"✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งระบบสัญญาณอัคคีภัยมี อุปกรณ์หลัก ได้แก่ 1) แผงควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) และเครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) สำหรับระบบระบบป้องกันอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) ระบบท่อเย็น 2) เครื่องดับเพลิงแบบหัว 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) 4) หัวรับน้ำดับเพลิง 5) หัวดับเพลิงทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบอัคคีภัยมีสภาพพร้อมใช้งานมีสภาพดีมองเห็น ได้ชัดเจน / ไม่คลื่อนมีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำทุกเดือนพร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-22</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย</p> <p>ภาคผนวก 3</p> <p>แผนการตรวจสอบระบบ</p> <p>ระบบ</p> <p>สาธิตอุปกรณ์</p> <p>ต่างๆภายในอาคาร</p>
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- อังกับน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler system	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก			
	5. บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยง ต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง			

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
10.ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่างและประตู	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	2. พัฒนาระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ และพัฒนาระบบอากาศเพื่อไม่มีสิ่งกีดขวาง	
11. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนทางชัดเจนและเมื่อก่อนเกิดความสับสนของผู้ขับทำให้การจราจรภายใน โครงการ ให้ความปลอดภัยอยู่เสมอ	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่เป็นประจำทุกเดือนหากมีการซ่อม หรือปรับปรุง/ซ่อมแซมทางอาคารจะมีติดป้ายเตือนให้ระวังกับผู้ใช้ภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-21 รปภ.คอยอำนวยความสะดวก ทางเข้า-ออก โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
12.(ต่อ)อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	2. ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	✓ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<div> <div> "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ </div> </div>	
13.ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<div> <div> - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน ในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด </div> </div>	
14.การบดบังแสง แดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
15.การบดบัง กลิ่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
16.คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ พนักงานและผู้มาติดต่อ ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- ของพนักงานและ ผู้มาติดต่อภายใน โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ พนักงานและผู้มา ติดต่อ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		

หมายเหตุ : โครงการจะทำงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระ โขนง

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ทางโครงการได้เก็บตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2566 โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร(ประเภท ข.) ข้อมูลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

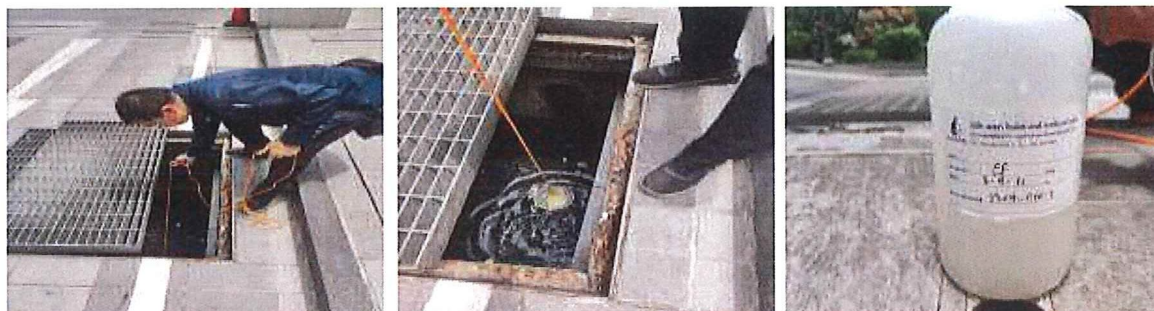
ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิวิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย			
1.1 pH	Grab Sampling	Electrometric Methods (4500-H+-B)	APHA-
1.2 BOD	Grab Sampling	5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C)	AWWA
1.3 Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-C)	WEF Edition
1.4 Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)	23rd .,2017
1.5 Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Methods (4500-S2- -F)	
1.6 Total Kjeldahl Nitrogen	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Methods (4500-Norg-B)	
(TKN)	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	
1.7 Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Volumetric	
1.8 Settleable Solids			
1.9 Total Coliform Bacteria			

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด เก็บคือ 1.คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด และ2.คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ 10 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Coliform Bacteria,,Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และภาคผนวกค1 สามารถสรุปได้ดังนี้



ภาพที่ 3.5.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ตารางที่ 3.5.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ

วัน/เดือน/ปี	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil&Grease	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
5 /ก.ค /66	7.2	14.8	7	202	0.1	0.3	8.4	4.0	-	-
3 ส.ค /66	7.4	11.9	<0.1	180	<0.1	0.4	11.5	5.0	-	-
8 /ก.ย. /66	7.1	33	18.1	100	<0.1	0.5	26.6	11	-	-
3 /ต.ค. /66	7.5	18.2	<5	454	<0.1	0.4	14.0	6	-	-
2 /พ.ย. /66	7.3	11.6	<5	274	<0.1	0.3	10.1	4	-	-
4 /ธ.ค. /66	7.3	7.2	<5	104	<0.1	<0.5	6	<3	-	-
STD*	5-9	<30	<40	<500	<0.5	<1	<35	<40		

หมายเหตุ: อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.)

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)