

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัดตรวจวิเคราะห์หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ชี้อะเบียบ และแนวทางปฏิบัติ เพื่อสร้างไว้ซึ่ง การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวกำเนิดขึ้นจากการวิเคราะห์ประเมิน และทำนาย โดยใช้หลักวิชา การที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากลและมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กรครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ ,องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ ,องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินผู้พื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการได้จัดทำรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน	ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วลูกกระพנדชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความยาว 3.5 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อช่วยลดความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณความเร็วจำนวน 3 จุด ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็วและห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จ้างให้ บริษัท คลีนนิ่ง เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ โดยขอเบงตงนดังกล่าวถูกระงับในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวและชั้น 7 ตามที่เสนอในรายงานเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ในช่วงกลางวันและช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	4 โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โดยฝ่ายบริหารอาคารโครงการ สำนักงานใหญ่ เจียไต๋ จำกัด โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ระบบจอร์จสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	✓ - การออกแบบอาคารจอร์จจะมีช่องเปิดโล่งซึ่งจะทำให้สามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิดโล่งอาคารจอร์จ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอร์จให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณพื้นที่อาคารจอร์จในด้านหนึ่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ปกติและปลอดภัย	✓ - โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติงานด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถบนพื้นทาง
	4. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแสงไม่แยบบริเวณช่องโถงของชั้นจอร์จชั้นที่ 2 ถึงชั้น 6 ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการปลูกหรือดำเนินการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่สำนักงานและริมระเบียงชั้น 7 แทน	✗ - ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอร์จ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแสงไม่แยบบริเวณช่องโถงของชั้นจอร์จชั้นที่ 2 ถึงชั้น 6 ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการปลูกหรือดำเนินการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่สำนักงานและริมระเบียงชั้น 7 แทน	
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม ตารางเมตร 592 เพื่อให้ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่อาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติงานดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 1,2,4,7,8 และชั้นที่ 11 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติงานดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1-2-2-2 แนวเขตรั่วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งไม้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกลิ้นไม้ระแนงเขตแดนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้ดูแลควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการ ได้จัดจ้างบริษัท สเตท แลนด์สเคป แอนด์การ์เดนนึง จำกัด ในการบริหารจัดการบำรุงรักษาดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรงมีความรู้ ความเชี่ยวชาญรวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-7</p> <p>คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้</p>
a. เสียง	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วดูกระนาบชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความยาว 3 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน 3 จุด ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็วและห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p>
b. มลพิษ	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ปาล์ม กระชาย หูกกระจับและโกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม่ขึ้นต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ชั้น 2 - 6 ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการบริเวณจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อนำขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1, 2.2-2</p> <p>แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการได้รับการก่อสร้างซึ่งมิได้แตกต่างจากงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝายบ่อต่างๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ -ปัจจุบันโครงการให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด จำนวน 1 จุด ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์	
	3. ประสานให้รุดสูบล้างปฏิฐของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน	✓ - นับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2566 โครงการมีจัดจ้างบริษัทเอกชนสูบตะกอนส่วนเกินเมื่อวันที่ 4/พ.ย/66 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทินหรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตาลลดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันรบกวนเพื่อให้อากาศสามารถเดินทางขึ้นสู่ถังบำบัดน้ำเสียได้สะดวกขึ้น โดยให้มีการจัดการน้ำเสียที่ถูกต้องตามวิธีปฏิบัติที่ทางบริษัทได้กำหนดไว้</p> <p>5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกการทำงานของถังดักไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ฟุ้งดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ 36 ในเชิงอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 04.0 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1 วินาที โดย 10 โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ 4.0 ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ กิโลกรัม 07.0 มีเทน/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องต่อระบบอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ 6 มีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์บุคลากร และหน่วยงานสนับสนุนภายนอกที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณ ไขมันเยอะจะดำเนินการให้ช่างตัดก๊อทดักทันที</p> <p>✓</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้มีการติดตั้งระบบสนับสนุนการทำงาน เช่นระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ฟุ้ง ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>ขนาดพื้นที่ บ่อ ใ้บริเวณพื้นที่ 1 เมตร จำนวน 7.0 ตารางเมตร ความลึก 2 สี่เหลี่ยมทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะฝังระบายน้ำที่มีเทน 30.0 เซนติเมตร และชั้นกรวด 60 จากถังแยกของแข็งมี ความลึกไม่ต่ำกว่า 3 เมตร ซึ่งทั้งก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกลูตั้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้น อยู่ตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยผลพะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด เวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>8. มาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ 1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราว เหล็ก เพื่อให้รณพนักงานสัญญผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรบบ พิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>มอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	<p>✓</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ แล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำทุกเดือน</p>	
	<p>✓</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการสำนักงานใหญ่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคาร หุดโดยตรงมีบุคลากรความรู้ความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการทั้งนี้ความรู้ และความเชี่ยวชาญดังกล่าว โดยเหตุผลของการปฏิบัติตามความนี้ดังกล่าว ประกอบด้วย</p> <p>1.ปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมินไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำให้ตะกอนหรือความสกปรก ลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 (ต่อ) คุณภาพน้ำ	2) ประสานงานให้วัสดุสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนในวันอาทิตย์เท่านั้นเนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างปฏิบัติสามารถจ่อครกบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปฏิบัติไปยังถังเก็บตะกอนได้ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่อนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>2.ปัญหาด้านงบประมาณต้นทุนการจะให้โครงการปฏิบัติตามความถี่ที่กำหนดในมาตรการอาจจะไม่เหมาะสมต่อสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามลักษณะทางกายภาพของน้ำภายในถังและระดับตะกอนจะได้รับตรวจสอบจากช่างประจำอาคารเป็นประจำ โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมช่วงประจำอาคารจะแจ้งต่อนักบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	✓ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยฝ่ายบริหารงานอาคาร โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	✓ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ระบบเครื่องจักรที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะอาศัยการตรวจสอบความผิดปกติที่แสงควบคุม ทั้งนี้การควบคุมการกิจกรรมการตรวจสอบดำเนินการโดย Check Sheet ประจำวันและตามข้อกำหนดในทส.1	ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชน ดาตฟ้า
2.3 การใช้พื้นที่	✓ 1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชนหลังคาของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.9 วัน	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชนดาตฟ้าจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 124 ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการพื้นที่โครงการประมาณ 32 ลบ.ม./วัน เท่านั้น โดยถังสำรองน้ำดังกล่าวสามารถสำรองน้ำเพื่อใช้ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 3.9 วัน	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.3 (ต่อ) การใช้น้ำ	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - ปัจจุบันระบบน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ โดยจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำขนาดฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการโดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขนาดฟ้าของโครงการ ไม่ได้ถูกกำหนดด้วยช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ใช้ถูกออกแบบมาเพื่อมีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันมากกว่า ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมีได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำประปาภายในโครงการจากผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.10 ระบบปั๊มน้ำประปา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุงรักษาปั๊มน้ำประปา ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค
4. ออกแบบ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำเป็นเกณฑ์ในการเลือกเพื่อนำมาติดตั้งหรือปรับเปลี่ยนหากเกิดการชำรุดยั้งพื้นที่ห้องพักของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2.12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการยังไม่ได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และพื้นที่ห้องนำส่วนกลางของโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-13 แม้บ้านใช้ภาษารับรองน้ำก่อนใช้ทำความสะดวก
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาษารับรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาษาขณะที่จะนำไปรีไซเคิล ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการใช้ภาษารับรองน้ำเพื่อใช้ในการรณรงค์และชักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปรีไซเคิลทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 แม้บ้านใช้ภาษารับรองน้ำก่อนใช้ทำความสะดวก



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2.3 (ต่อ) การใช้น้ำ	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	<p>✓</p> <p>- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>ภาพที่ 2.2-11</p> <p>ตรวจสอบและบำรุงรักษาน้ำในตู้ปรับอากาศ</p> <p>ภาพที่ 2.2-9</p> <p>ถึงเก็บน้ำได้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า</p>
	8. โครงการจะควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
	9. ออกแบบถังเก็บน้ำแต่ละถังมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา	✓	
	10. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาวซึ่งมีสารเคมีซึ่งอาจกัดถัง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังและล้างกำหนด ให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	✓	
	11. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลือป่นที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ ลูก 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 50 บาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน มิลลิกรัม/ลิตร 20</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอ่อนน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็กเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวรวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการได้รับการก่อสร้างซึ่งได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญโดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาบ่อต่างๆ พังนั้นทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>- นับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2566 โครงการมีจัดจ้างบริษัท เอกชนสูบล้างตะกอนส่วนเกินเมื่อวันที่ 4/พ.ย/66 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดทิ้งเสียก่อนเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์บุคลากรและหน่วยงานสนับสนุนภายนอกที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพอยู่เสมอ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2(ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	<div>✓</div> <div>- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมันเยอะจะดำเนินการให้ช่างตัดออกทันที และหากมีตะกอนสูงจะประสานจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าสูบต่อไป</div>	
	6.โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้พัดลม และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ 36 दिन ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 10วินาที โดย เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 04.0โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ	<div>✓</div> <div>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบสนับสนุนการทำงานเช่นระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้พัดลม และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ</div>	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค
	7.ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.10กรัมมีเทน โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี 07.0Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบ่อ 1 เมตร จำนวน 7.0 ตารางเมตร ความลึก 2 บำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะฝังระบายก๊าซมีเทนจากถังแยกของแข็งมี ความลึกไม่ต่ำกว่า เซนติเมตร และ 60 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม 30.0 ชั้นกรวด และต่อท่อก๊าซมีเทนให้โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน	<div>✓</div> <div>- ทางโครงการมีการการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxida -tion โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเพื่อรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้</div>	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2(ต่อ)การบำบัดน้ำเสีย	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด เวลาที่เปิดดำเนินการ  9. มาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ 1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิจุล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการทราเวลล์ เพื่อให้รลดพนักงานสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 2) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิจุลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างก่อนในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบล้างปฏิจุลรถสูบล้างปฏิจุลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปฏิจุลไปยังถังเก็บตะกอนได้ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่อนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายใน โครงการ รมีตระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓  ✓  - ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นแล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำวันเดือน	ภาพที่ 2.2-8 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
		<div></div> - ปัจจุบัน โครงการสำนักงานใหญ่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการขอ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการทั้งนี้มีความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าว โดยเหตุผลของการปฏิบัติตามความถึดังกล่าวประกอบด้วย 1.ปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำให้ตะกอนหรือความสกปรกตกลงตามปริมาณน้ำที่ถูกระบบ 2.ปัญหาด้านงบประมาณ ดังนั้นการจะให้โครงการปฏิบัติตามความถึที่กำหนดในมาตรการอาจจะไม่เหมาะสมต่อสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามลักษณะทางกายภาพของน้ำภายในถังและระดับตะกอนจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารเป็นประจำ โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมช่วงประจำอาคารจะแจ้งเตือนต้นตอเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค เครื่องจักร





ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นภายในอาคารสำนักงานตั้งแต่ชั้นลอยถึงชั้นที่ หอง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 จำนวน 15ST-01 มีความกว้าง 9.1 ตารางเมตร 3.8 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 35.4 เมตร ความยาวซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดถึงมูลฝอยขนาด ถึง/ชั้น 2 ลิตร จำนวน 240 ถึง)มูลฝอยแห้ง ถึง 1และถึงมูลฝอยเปียก 50 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง/ชั้น (ถึงมูลฝอยอันตราย 2 ลิตร จำนวน (ถึง)	✓	<p>                     "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้                      "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                 </p> <p>                     - ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการจัดวางถังขยะไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นแต่อย่างใด ซึ่งทางโครงการ ได้มีการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณห้อง Panty ของแต่ละชั้นแทน โดยจะมีถึงมูลฝอยแห้ง และถึงมูลฝอยเปียก และถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถึงขยะอันตราย จำนวนชั้นละ 1 ถึง                 </p>
	2. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ โดยการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ	✓	<p>                     - ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ห้อง Panty ทั้งนี้หากพนักงานจะทำการคัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยที่รวบรวมมาในแต่ละวัน (พร้อมกับกับการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล) แล้วเก็บรวบรวมไว้เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเข็นนำไปกำจัดต่อไป                 </p>
	3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกถึงสิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้มาติดต่อและพนักงานของสำนักงานภายใน โครงการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทตั้งแต่ต้นทาง คือภายในห้องสำนักงาน	✓	<p>                     - ปัจจุบันงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดรวมไปถึงงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท คลีนนิ่ง เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทั้งนี้พนักงานของบริษัทดังกล่าวจะได้รับทราบรอบด้านด้านการจัดการขยะเป็นอย่างดีสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการ                 </p>
	4.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ของถุง 4 ใน 3		
	5.กำหนดให้ต้องมีมัดปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย		
	6.ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก		



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = "ไม่"ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ "ไม่มีประสิทธิภาพ" ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	<p>7. กำชับพนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถูกคำภายในถึงลักษณะและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>8. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับที่จอดรถรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.426 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถูกบรรจุผิดพลาด</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 32 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตรความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.302 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.7 เท่า</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน บริเวณด้าน หน้าห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้หากพนักงานจะทำการคัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยที่รวบรวมมาในแต่ละวัน (พร้อมกับการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล) แล้วเก็บรวบรวมไว้เพื่อให้ไรด์เก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ภาพที่ 2.18 รถสำนักงานเขต เข้าเก็บขยะ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 4. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ระบบายน้ริมถนนสุขุมวิทต่อไป 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีค้าง 7. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะถูกทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนง โดยปกติจะดำเนินการทุกๆ 3 วัน</li> <li>- ประตูของห้องพักมูลฝอย ทงห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้รับการก่อสร้างด้วยคุณลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรฐาน</li> <li>- มีการก่อสร้างท่อรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยทอดังกล่าวมีปลายทางที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- โครงการได้ขอรับบริการเก็บมูลฝอยของโครงการ จากสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ 3 วัน/ครั้ง โดยจัดเก็บในช่วงเวลา 05.00 น.</li> <li>- ภายหลังจากการคัดแยกขยะพนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำความสะอาด</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านล้างห้อง ขยะมูลฝอยรวม โครงการ ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอย รวมโครงการ ภาพที่ 2.18 รถสำนักงานเขต เข้าเก็บขยะ
3.5 ระบบไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้ โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในอาคาร 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งโคมไฟฉุกเฉินขนาด 12 V สามารถส่องไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถส่องไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการมีทั้งสิน 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลักจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกัน โดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1000, KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของโครงการจะอยู่ชั้น 1 ของโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้สำรองไฟให้กับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อส่องสว่าง ในกรณีที่ระบบ ไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ทั้งนี้การสำรองไฟฟ้าย่อยเพียงพอสารณการสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการกำหนด</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-20 ระบบ ไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้า สำรอง



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 (ต่อ)ระบบไฟฟ้า	<p>2. โครงการให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิด Dry Type Cast Resin (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีความกว้าง เมตร และความสูง 2.17 เมตร ความยาว 9.4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่าง 65.3 เมตร) และมีระยะห่าง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 น้อยระหว่างหม้อแปลงประมาน เมตร) โดยจัดให้มีระบบ 6.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.7 รับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ดังนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง โดยในส่วนของการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการมีการหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิด Dry Type Cast Resin (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีความกว้าง เมตร และความ 2.17 เมตร ความยาว 9.4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่าง 65.3 สูง (เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 น้อย (เมตร 6.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.7 ประมาณสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด</p>	ภาพที่ 2.2-20 ระบบ ไฟฟ้าหลักและระบบ ไฟฟ้าสำรอง

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3 จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อนักงานภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำวันสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>(2 ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูล็อกที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>ภาพที่ 2.2-18</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉนวนเบอร์ประหยัดไฟ 5 และฉนวนรังสีป้องกัน</p> <p>อุณหภูมิ 26 องศา</p>
<p>3.5 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า</p>	<p>✓</p>	<p>ภาพที่ 2.2-18</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉนวนเบอร์ประหยัดไฟ 5 และฉนวนรังสีป้องกัน</p> <p>อุณหภูมิ 26 องศา</p>
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>✓</p>	<p>ภาพที่ 2.2-18</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉนวนเบอร์ประหยัดไฟ 5 และฉนวนรังสีป้องกัน</p> <p>อุณหภูมิ 26 องศา</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>2. การใช้ไฟฟ้าอย่างภายในโครงการ</p> <p>- การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าอย่างเหมาะสม</p> <p>สูงสุด (วัดค่าแรงเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. ระบบปรับอากาศ</p> <p>1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงสุดและพลังงาน</p> <p>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจการประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา 09.00-11.30 น.และเวลา 13.00-17.00 น. โดยปิดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ไม่มีการทำงานหรือช่วงพัก</p> <p>- ถ้ามีการปฏิบัติงานนอกเวลาทำการและวันหยุดการเปิดเครื่องปรับอากาศต้องมีผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อย 5 คน กรณีที่อยู่ปฏิบัติงานไม่ถึง 5 คนให้เปิดใช้ระบบพัดลมแทน</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการรวมถึงมีสวัสดิการควบคุมสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆให้สามารถ เปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมาก และทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED</p> <p>✓</p> <p>- ตามมาตรการระบุให้โครงการมีกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการครบถ้วนทุกกิจกรรม</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉนวนเบอร์ประหยัดไฟ 5 และรณรงค์ประหยัด</p> <p>อุณหภูมิ 26 องศา</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้ามีการปฏิบัติงานนอกเวลาทำการและวันหยุดการเปิดเครื่องปรับอากาศต้องให้ผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อย 5 คน กรณีที่อยู่ปฏิบัติงานไม่ถึง 5 คน ให้เปิดใช้ระบบพัดลมแทน</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่มีคนอยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง และปรับอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ</li> <li>- ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศโดยเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกเท่าที่จำเป็น ระมัดระวังไม่ให้ประตูเปิดค้างไว้</li> <li>- จัดให้มีการ Operate ระบบปรับอากาศตามฤดูกาลของประเทศ เช่น หน้าหนาวอาจจะเปิดระบบ Fresh Air เข้ามาในอาคารมากขึ้น และปรับช่วงเวลาการทำงานของเครื่องลดลงได้ หรือในหน้าร้อนจะทำการปรับลดปริมาณ Fresh Air ในระหว่างวันเพื่อลดHeat Load ที่จะเข้ามาในอาคารเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานของระบบปรับอากาศได้</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยงและให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคน پرسชอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ หน้ากากเครื่องปรับอากาศ และคอยล์ทำความสะอาดอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่อง 4 ครั้ง/ปี รวมถึงจัดให้มี Preventive Maintenance : PM ระบบปรับอากาศ</li> <li>8) ตรวจสอบ ไม่ให้มีการนำสิ่งของไปวางขวางทางลมเข้า-ออกของชุดระบายระบายความร้อนที่อยู่บนอาคาร</li> </ul>	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามมาตรการระบุให้โครงการมีกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการทั้งนี้ โครงการได้มีการดำเนินการครบถ้วนทุกกิจกรรม</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และฉนวนฉนวนกันความร้อนที่ปรับปรุงอุณหภูมิ 26 องศา



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระยะดำเนินการ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	<p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนเนอรัลธรรมดา</p> <p>5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคาร</p> <p>6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคารเพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟที่แสงสว่างภายในห้อง</p> <p>นำตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p>	<p>-โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ รวมถึงมีสวิตช์ควบคุมสลับวงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆ ให้สามารถ เปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมาก และทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นเป็นหลอด LED</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และรณรงค์ปรับตั้งอุณหภูมิ 26 องศา</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10) หมั่นบำรุงรักษาความสะดวกเครื่องเล่นของหอบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>11) ปิดไฟพื้นแสงสว่างเวลาที่ทิ้งสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>12) ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในหน่วยงาน ให้ปิดเฉพาะจุดที่เห็นว่ามีแสงสว่างไม่เพียงพอหรือพิจารณาในส่วนที่จำเป็น</p> <p>13) ปิดสวิตซ์ไฟในห้องพักงานระหว่างเวลาหยุดพักกลางวัน 12.00-13.00น. ยกเว้นเฉพาะกรณีงานเร่งด่วน ให้ปิดเฉพาะจุดที่จำเป็นต้องใช้งาน</p> <p>14) ปิดสวิตซ์ไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีคนอยู่</p> <p>15) ถอดปลั๊กหรือปิดสวิตซ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังเลิกงาน</p> <p>16) การปฏิบัติงานนอกเวลาทำการทั้งนี้ในวันทำการและวันหยุด ให้เปิดไฟเพียง 2 ใน 3 ของจำนวนหลอดไฟทั้งหมด</p> <p>17) ติดสติ๊กเกอร์บริเวณสวิตซ์เปิด-ปิด ให้ทราบว่าเป็นไฟตำแหน่งใด</p> <p>18) เมื่อต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆ ให้ใช้เฉพาะอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 ที่มีประสิทธิภาพเท่านั้น</p> <p>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <p>- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที โดยให้ตั้งเวลาปิดหน้าจออัตโนมัติ</p> <p>- ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</p> <p>- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพ LED แทน CRT โดยจอ LED ใช้พลังงานน้อยกว่าร้อยละ 50-60 %</p>	<div>✓</div> <p>โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ รวมถึงมีสวิตซ์ควบคุมสลับวงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆ ให้สามารถเปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมากและทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และรณรงค์ปรับปรุงอุณหภูมิ 26 องศา</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งค่ากำหนดให้ระบบประหยัดพลังงานอัตโนมัติที่มากับเครื่องคอมพิวเตอร์ให้ทำงาน เพราะจะช่วยประหยัดไฟฟ้า</li> <li>- ตั้งคอมพิวเตอร์ไว้ในบริเวณที่มีการระบายความร้อนได้ดี</li> <li>- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วงอยู่เสมอ</li> <li>2) เครื่องถ่ายเอกสาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- กดปุ่มพัก (Stand by mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ</li> <li>- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะที่จำเป็น</li> <li>- ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</li> </ul> </li> <li>3) เครื่องโทรสาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ช่วยลดการใช้พลังงาน</li> </ul> </li> <li>4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรungskิจกรรมให้เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนมองเห็นง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการกดลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง(Emergency Saving)ใช้พลังงานต่ำ</li> </ul> </li> </ul>	<p>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>6) เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดและถอดปลั๊กไฟเครื่องใช้สำนักงานเมื่อไม่จำเป็นหรือเลิกใช้ เช่น โทรทัศน์ พัดลม กระติกน้ำร้อน เป็นต้น</li> <li>- ให้กดปุ่มพัก (Stand by mode) เมื่อเลิกใช้เครื่องถ่ายเอกสาร หรือตั้งเวลาปิดอัตโนมัติไม่เกิน 30 นาที เพื่อเข้า Energy Save Mode</li> <li>- กำหนดให้เวลาการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าร่วมกัน เช่น กระติกน้ำร้อน เป็นต้น</li> </ul> </ul>		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 195 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อหลักที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ไปยังส่วนต่างๆของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องพบว่ามีความดันน้ำสถิต (Static Head) 69.95 เมตร แรงดันเสียดทาน 20.45 เมตร และแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร รวมเท่ากับ 135.4 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบแรงดันเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 193 เมตร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด โดยมี การระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตติง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือน อัคคีภัย (Alarm Bell) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อกฎหมายที่กำหนด</p>	<p>ภาพที่ 2.2-19</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(2) ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ท่อ แบ่งเป็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FDC) ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด และขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสำนักงานดับเพลิงพระโยนงส์สำหรับจ่ายเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และสถานีดับเพลิงพระโยนงส์สำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ออกของอาคาร ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโยนง</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบขนาด 2.5 นิ้ว</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันได ST-01 และ ST-2</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>“✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>“⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p> <p>ปัญหาอุปสรรค</p> <p>ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 34 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐานว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถร้านค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องพักผู้โดยสารรวมห้องพักผู้โดยสารประจำชั้น ห้องช่าง ห้องรักษาความปลอดภัย พื้นที่สำนักงาน ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทางเดินรถพื้นที่สำนักงานการห้องแม่บ้านห้องประชุม ห้องสัมมนา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงต้อนรับ อาคารสำนักงาน อาคารลานจอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
	(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ	✓ - อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัคคีภัย	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันพื้นที่ร้านค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับโถงลิฟต์ ห้องพัสดุเฟอร์รวม ห้องพัสดุเฟอร์ประชุม ประจักษ์ ห้องรักษาความปลอดภัย พื้นที่สำนักงาน ห้องนำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดินรถ พื้นที่สำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องสัมมนา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Heat Detector) เป็นอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัยอัตโนมัติโดยจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องบริเวณโถงต้อนรับ บันได และทางเดิน</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 – 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 – 0.181 เมตร</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>"✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคารได้แก่ บันได ST1 และ ST2 ซึ่งเป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟสามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัคคีภัย	<p>มีขนาดพักกว้างอย่างน้อย 1.0 – 1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 – 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 – 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 – 0.166 เมตร มีขนาดพักกว้างอย่างน้อย 1.2 – 1.9 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงาน โดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน</p> <p>3) โครงการจึงกำหนดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยบริเวณดังกล่าวจะมีบันไดขึ้น-ได้แก่ ดันนทรี และต้นจามจุรี โดยด้านล่างปลูกหญ้านวลน้อย ซึ่งผู้อพยพหนีไฟสามารถขึ้น-ได้ โดยโครงการจะดูแลตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่งอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นอุปสรรคต่อการขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร โดย 1 คน จะให้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับคนได้ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานที่จำนวนประมาณ 300 คน (คำนวณจากพนักงานสำนักงาน 270 และพนักงานโครงการ 30 คน)</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่เราระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั่วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัย	4) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 10ST-01 และ ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 5) โครงการจะติดตั้งแผงแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณ โถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8) กำหนดให้พนักงานของโครงการแต่งชุดทรงผมต้นไม่ให้ใส่เข้าไปในถนน เมตร โดยรอบอาคาร โครงการ 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้บริเวณชั้นหลังคาของอาคารเมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งแผงแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายใน โครงการจำนวนไว้บริเวณ โถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ทางโครงการได้การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยได้มีการดำเนินเป็นประจำทุกปี</li> <li>- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตาม มาตรการฯ กำหนด</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ เตือนภัย
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ 592 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนถ่ายไว้ในบริเวณที่จอดรถอาคารโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 7 โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด</li> <li>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ดำเนินการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องขนถ่าย" ไว้บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว และห้ามติด เครื่องขนถ่ายไว้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.9 การจราจร	3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</li> </ul>	<p>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>
	1.ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓	-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน
	2.ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน
	3.ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขีรถมาเพื่อการเดินทางที่เหมาะสม	✓	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญญาณจราจรเป็นสีแดงและขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการเดินทางติดต่อกับเจ้าหน้าที่พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการเดินทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัย	✓	-โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติตามด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ
	5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการ การให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
	7.ห้ามไม่ให้นักจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการและไม่ให้นักจอดรถริมถนนสุขุมวิท 60และถนนสาธิตารณะ	✓	<p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>ป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถบนพื้นทาง</p> <p>ภาพที่ 2.2-24</p> <p>รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.9 (ต่อ) การจราจร	<p>6. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว(Speed Bump)ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างถนนชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่ให้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>6. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายใน โครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ</p> <p>7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ(Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้มาติดต่อภายใน โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> <li>8. กำหนดให้มีที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่และพนักงานระดับสูงสุดตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน คัน 95 ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อซึ่งเพียงพอกับความ</li> </ul>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำสัญญาณลดความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการป้อม ไม่กันอัตโนมัติเพื่อแสดงคงเหลือปริมาณรถที่สามารถจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการ ได้ชี้แจงและแจ้งให้พนักงานที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและบริการมาที่จะเข้ามาในโครงการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค</p> <p>ภาพที่ 2.2-25 ป้อม ไม่กันอัตโนมัติเพื่อเข้าอาคารจอดรถและจุดแลกบัตรขออนุญาตเข้าพื้นที่</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
	<p>ต้องการที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสารสาธารณะเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย เช่น พนักงานวอล์ก พนักงานรับส่งเอกสารผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>10. ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับขีรถ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยเฉพาะทางเข้า-ออก สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารณรงค์ให้พนักงานภายใน โครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้างและรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2--24 รปภ.อำนวยความสะดวก เข้า-ออกโครงการ</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 (ต่อ) การจราจร	12. จัดให้มีจุดแลกเปลี่ยนบัตรการจะกำหนดจุดแลกเปลี่ยนบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกเปลี่ยนบัตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก	✓ - ปัจจุบันโครงการป้อมไม่กันอัตโนมัติเพื่อแสดงคงเหลือปริมาณรถที่สามารถจอดครอสำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรอได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรอ	ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม่กันอัตโนมัติเพื่อเข้าอาคารจอดรอ
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 2522. ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. (2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ (2543. พ.ศ) 55 กฎกระทรวง ฉบับที่ 61(พ.ศ.และกฎกระทรวงให้ 2544. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.(2550) ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	✓ - โครงการดำเนินการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดให้มีบริการดูแลการใช้อาคาร โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
(1) ความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะมีการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้ระบบป้องกันและเตือนภัยภายใน โครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระบะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓</p> <p>ทางโครงการมีห้องระบบ CCTV และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-24</p> <p>รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ</p>
(1) ด้านการคมนาคมขนส่ง	<p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายใน โครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-24</p> <p>รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(1) ด้านการคมนาคมขนส่ง	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยกักขังยานพาหนะสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓ - โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณค่าน้ำถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ
	2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
	3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยกักขังยานพาหนะสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท ได้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(3) ด้านการคมนาคมขนส่ง	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท และถนนสาทรณะอันานิบริเวณ ใกล้เคียง 60 7. จัดให้มีลูกกระพริบความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 04.0 จู๊ด ซึ่งมีขนาดเป็นไปต 3 เมตร จำนวน 6 เมตร ความยาว 9.0 เมตร ความกว้างมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ 2556 เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 8. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ 9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ที่จอดรถให้เหมาะสมคือ - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมาว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่า ใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	<div>✓</div> <p>"✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <div>✓</div> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน 3 จุด เพื่อควบคุมความเร็วภายในโครงการ</p>	ภาพที่ 2.2--24 ร.ป.ก.อำนวยความสะดวก สะดวกป้อมทาง เข้า-ออกโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
(3) ด้านการคมนาคมขนส่ง	<p>10.กำหนดให้พื้นที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่ตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถเนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะใช้บริการของรถโดยสาร สาธารณะเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย เช่น พนักงานวางบิล พนักงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น</p> <p>11.จัดให้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>12.ติดตั้งเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการข้ามที่จรด</p> <p>13.จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารโดยเฉพาะทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายใน โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า เพื่อให้เกิดความสะดวกจราจรบริเวณด้านหน้าอาคาร</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>"✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	<p>เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค</p>
	<p>✓</p> <p>10.กำหนดให้พื้นที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่ตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถเนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะใช้บริการของรถโดยสาร สาธารณะเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย เช่น พนักงานวางบิล พนักงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น</p> <p>11.จัดให้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>12.ติดตั้งเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการข้ามที่จรด</p> <p>13.จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารโดยเฉพาะทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายใน โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า เพื่อให้เกิดความสะดวกจราจรบริเวณด้านหน้าอาคาร</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21 รปภ.อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(3) (ต่อ)ด้านการคมนาคมขนส่ง	14. รณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น 15. จัดให้มีจุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกบัตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก	✓ - ทางโครงการจัดให้จุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กัน อัตโนมัติเพื่อเข้าอาคารจอดรถ
3.1 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน 3 จุด ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ติดตั้งทำความ สะอาดพื้นผิวถนน
3.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง เมตร 04.0 เมตร ความยาว 6.9 เมตร กว้าง 0 เมตร จำนวนจุด เพื่อชะลอความเร็วของ 3 รถและลดเสียงจากการแล่นรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยติดตั้งถนนเป็นประจำวัน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดปริมาณฝุ่นจากการจราจร 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓ - โครงการได้จ้างให้ บริษัท คลีนนิ่ง เซอร์วิส ไซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการโดยชอบเจตนาดังกล่าวกรณีในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	5. ออกแบบให้ชั้นจอร์จสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด - โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความเร็วด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้
	8. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแสงไม่เลย บริเวณช่องโถงของชั้นจอร์จชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 341.28 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่ได้ปลูกได้แก่ ดันจันทร์กระถางฟ้าเพื่อลดมลพิษจากการยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	✗	- ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอร์จซึ่งโครงการออกแบบให้แสงไม่เลย บริเวณช่องโถงของชั้นจอร์จชั้นที่ 2 ถึงชั้น 6 ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการปลูกหรือดำเนินการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่สำนักงานและบริเวณข้าง ชั้น 7 แทน	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจร บนพื้นทาง
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 592 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1 โมล หรือคิดเป็น 45 กรัม 980 คำนวณจากโมลx มวล โมลกุล CO2 = 45 x 44 ) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 153 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม่ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่จะระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและ พื้นที่สีเขียว รอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	10. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ทดแทนทดแทนต้นไม้ที่ตายจัดให้มีผู้คอยควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	<div> <div>✓</div> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดจ้างบริษัท สเตท แอนด์สเคป แอนด์การ์เดนนิ่ง จำกัดในการบริหารจัดการบำรุงรักษาดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต้องมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ</p> </div>	ภาพที่ 2.2-6 คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้
- โรคผิวหนัง	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	<div> <div>✓</div> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ</p> </div>	
	2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยยืดอายุและลดเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	<div> <div>✓</div> <p>- โครงการได้มีการวางแผนการตรวจสอบระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน หากพบสกปรกจะทำการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทันที</p> </div>	
	1. ตั้งเก็บน้ำฝนใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะต้องอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงเก็บน้ำฝนใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHEMIC RETE E เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	<div> <div>✓</div> <p>-โครงการ ได้ติดตั้งตามที่มีมาตรการระบุเป็นพื้นที่มีการปฏิบัติในช่วงก่อสร้างซึ่งโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต้องข้อบัญญัติดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> </div>	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- ไรศิพวิหนึ่ง	2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจกัดถัง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะฉีดล้างทำความสะอาดที่ละถังและกำหนด ให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานโดยพนักงานโดยมีความถี่ในการทำความสะดวกสบายปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนคราบและคราบสกปรก โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งทางโครงการมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน โดยทำล้างทำความสะอาดครั้งล่าสุดวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2566	ภาพที่ 2.13 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
	3. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำแต่ละถังจำนวน 2 ฝาลังเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าป้อนดูแลบำรุงรักษา	✓ - จัดเก็บน้ำใช้ของโครงการทั้งหมด ได้รับการออกแบบให้มีฝาลังสเตนเลสขนาดใหญ่เพียงพอที่เข้าไปดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดได้	ภาพที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
	4. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 3-ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยติดตั้ง 071.0 เครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน เครื่อง (ใช้งาน 2 /ลูกบาศก์เมตร 240 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่องชั่วคราว (ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการใน 067.0 อัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะคือการระบายน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและหน่วงน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการมิให้มีความเกินก่อนพัฒนาโครงการ(0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ภาพที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ภาพที่ 2.2-14 ตรวจสอบบ่อบ่อหน่วงน้ำและตะแกรงท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- โรคผิวหนัง	<p>5. โครงการจะห้หน่วยงานหลักส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำBox Culvert ขนาดกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ความยาว 200 เมตร ซึ่งกักเก็บน้ำได้รวม ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการปริมาณ ลูกบาศก์เมตร 3.68</p> <p>6. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ + เมตร (อ้างอิงค่า 1 ระดับ+ 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) อยู่ระดับ + 2+ ถึง 5.1 เมตรจากระดับทะเลปานกลางเพื่อให้ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>7. จัดให้มีการสำรวจ และติดตามว่าสารเหตุการณน้ำท่วมหามีแนวโน้มนที่ทำการให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>“✓”= ปฏิบัติ “✗”= ไม่ได้ปฏิบัติ “○”= ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>“◎”= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือการให้น้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหน้า สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 192 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานจากระบบระบายน้ำและหน่วยงานแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>- โครงการได้มีการจัดการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมหามีแนวโน้มนที่ทำการมีระดับน้ำท่วมสูง และมีการซ่อมแผนฉุกเฉินต่างๆ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-10</p> <p>ตรวจสอบบ่อบ่อน้ำหน้า และลอกท่อระบายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-35</p> <p>กำจัดแหล่งสัตว์พาหะนำโรค</p>
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่นฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้มีความร่วมมือเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตมลิตพ่นควันกำจัดยุง</p> <p>- โครงการได้มีการความร่วมมือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขมาฉีดพ่นควันกำจัดยุง</p>	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เทียใต้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
- โรคที่มีสัตว์นำโรค	5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ดังตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	ภาพที่ 2.2-15 ห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ
	6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีพนักงานมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นหนู แมลงวัน แผลงสาป เป็นต้น	✓	
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	
- อุบัติเหตุ	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ได้คล้าง	✓	ภาพที่ 2.2-14 แม่บ้านล้างห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ
	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิท และโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มารับบริการ		
	2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
	3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการ ให้ผู้ใช้ชี้นำเพื่อการเดินทางที่เหมาะสม		
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ	✓	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกกักขัง รถเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุ	<p>รวดเร็วส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการเดินทางมาทำงานร่วมกันอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย</p> <p>5.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>6.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิทและถนนรัชดาภิเษก 60 และถนนสาทรเหนือบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7.จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูงเมตร จุด 3 เมตร จำนวน 6 เมตร ความยาว 9.0 ความกว้างซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสะพานชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและความไม่เหมาะสมเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>8.ออกใบอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ</p>	<p>“✓”= ปฏิบัติ “✗”= ไม่ได้ปฏิบัติ “○”= ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>“◎”= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●”= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>-โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณบอกช่องเดินรถ และสัญญาณจราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติงานด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>-ปัจจุบันโครงการ ได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกลดความเร็วด้วยสัญญาณความเร็วจำนวน3 จุด เพื่อควบคุมความเร็วภายในโครงการ</p> <p>-ปัจจุบันอาคารติดตั้งป้ายไม่กันอัตโนมัติมีเพื่อแสดงคงเหลือปริมาณรถที่สามารถจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ ทางอาคารจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6 สัญญาณจราจรบนพื้นทาง</p> <p>ภาพที่ 2.2-24 រប.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-25 ป้ายไม่กันอัตโนมัติ</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) อุตสาหกรรม	<p>5.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ(ParkingManagement) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับพนักงานใน โครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้มาติดต่อภายใน โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง(โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> <li>6.กำหนดให้มีที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่และพนักงานระดับสูงตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอกับความต้องการ การที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสารสาธารณะเป็นหลักส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย เช่นพนักงาน งานวาบิล พนักงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้า โครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ140เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็ว</li> </ul>	<p>✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ในระหว่างดำเนินการ</p> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ชี้แจงและแจ้งให้กับพนักงานที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ</li> </ul>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุ	<p>7. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>8. ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับซิ่งรถ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยเฉพาะทางเข้า-ออก สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>10. รณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น</p> <p>11. จัดให้มีจุดแลกบัตร โครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 37 เมตร</p> <p>ส่วนจุดแลกบัตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่เต็มที่</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้จุดแลกบัตร โครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-24</p> <p>รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-25</p> <p>ป้อม ไม่กั้นอัตโนมัติ</p>
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	<p>1. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมตั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ภาพที่ 2.2-22</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย</p>



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
- (ต่อ)อุบัติเหตุดจากการเกิดเพลิงไหม้	3. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพระโยชนฯ ให้จัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ -ทางโครงการได้การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง	
- โรคติดต่อ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการ ได้รับการก่อสร้างที่มีได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝายบ่อต่างๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการ ได้รับการก่อสร้างที่มีได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝายบ่อต่างๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ก-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพและมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ก-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย
	3. ประสานให้หรืออุปสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสู่ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนสุขตะกอนส่วนเกินวันที่ 4 /พ.ย/66 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- ไรต์ดัด	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันรวมเหล็ก เพื่อให้ไรต์ดัดอยู่รผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวรวมทั้งโครงการจัดการให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พหลั พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้เกิการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์บุคลากร และหน่วยงานสนับสนุนภายนอกที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ	✓ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
5. การจัดไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ 6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ฟิซ ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน 36 ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน เมตร/04.0 วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1 วินาที โดยโครงการได้ 10 จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ เมตร ไร่ 4.0 ตารางเมตร ความลึก 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านวนออกของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมัน หากพบว่าปริมาณ ไขมันเยอะจะดำเนินการให้ช่างคัดออกทันที	
7. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.07 กิโลกรัมมีเทน/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Bio logical Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดพื้นที่	✓ 8. โครงการจะมีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxida -tion โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้มีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบสนทนการทำงานเช่นระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ฟิซดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความยาว 6 เมตร ลึก 4เมตร ไร่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) โรคติดต่อ	<p>2 ตารางเมตร ความลึกเมตร จำนวนใบโอวี 7.0บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะฝั่งท่อระบายน้ำจากถังแยกของแข็งมีความลึกไม่ต่ำกว่า 30.0 เซนติเมตร และชั้นกรวด 60เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทราย รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อทิ้งมีเทนให้ระเหยผ่าน โดยเปิดปากท่อทิ้งมีเทน ด้วยฝาในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและบู่ที่จัดเตรียมไว้ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>8.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาก็มีได้ดำเนินการในโครงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังนี้</p> <p>9.มาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังนี้</p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังหรือปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการทราเวล็ก เพื่อให้รู้จดพนักงานสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างถังก่อนในวันอาทิตย์เท่านั้นเนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังสามารถลดอัตราบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างถังไปยังถังเก็บตะกอนได้</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆแล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำทุกเดือน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการสำนักงานใหญ่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท พหลัศ หรือเพอร์ดี จำกัดซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรงมีบุคลากรความรู้ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการทั้งนี้ ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าว โดยเหตุผลของการปฏิบัติตามความดีดังกล่าวประกอบด้วย</p> <p>1.ปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำให้ตะกอนหรือความสกปรกลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) โรคติดต่อ	3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่อนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ	<p>✓"= ปฏิบัติ "X"= ไม่เคยปฏิบัติ "○"= ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>"◎"= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	
4.3 สุขภาพ	2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล	<p>✓</p> <p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์</p> <p>✓</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยกไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของพนักงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>✓</p> <p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการจัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ซึ่งประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการแต่อย่างใด</p> <p>-ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ชั้น 2-6 ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และชั้น 7 เพื่อช่วยลดซับบลิพจากที่จอดรถโครงการ</p>
4.4 ที่ศึนยภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ทุบริเวณล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม ตารางเมตร 592 โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดของพื้นที่ว่างภายนอกโครง 87.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.347 การ 2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นเอิร์ท โทน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่เด่นผู้พบเห็น	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่เราในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



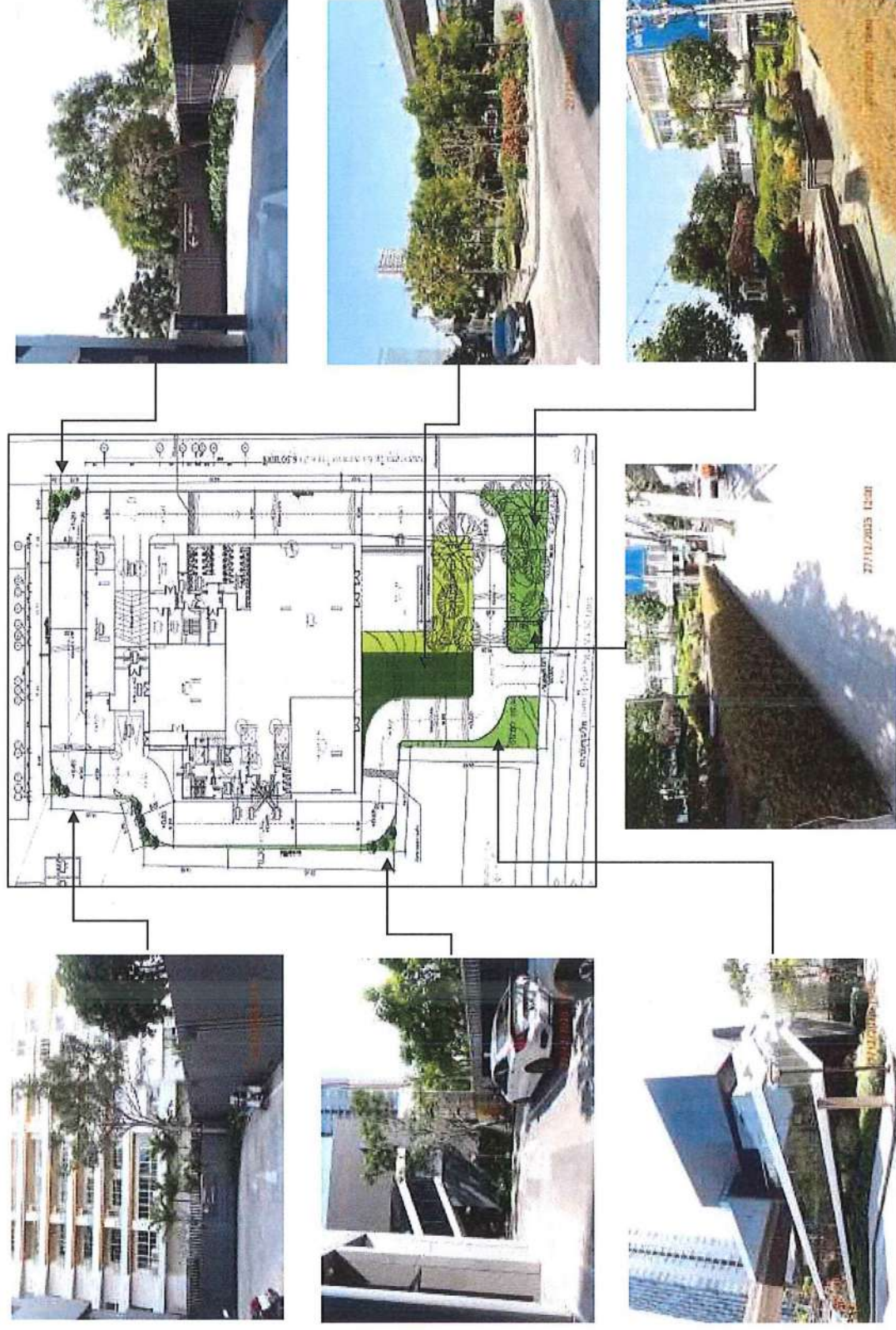
ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.4 (ต่อ) ทัศนียภาพ	4. ในการเลือกใช้กระจกของโครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”ทั้งนี้ในการออกแบบอาคาร โครง การ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ประมาณร้อยละ 53 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่ใช้โครงการเลือกใช้คือ กระจกเงา Euro Grey หน้า 6+6 มิลลิเมตร เคลือบฟิล์ม PVB ใส ความหนา 1.52 มิลลิ เมตร เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นมีคุณสมบัติ คือ ปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่อง จากการแตก และกระจกได้ ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียง ได้ดีและช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสีอัลตราไวโอเลตจากอากาศเป็นลักษณะลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย เพื่อให้ไปกระทบกับผู้ใช้บริการภายในโครงการและอาคารข้างเคียง โดยเป็นคุณสมบัติ การสะท้อนแสง 6 เปอร์เซ็นต์ ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 5.04W/m2-K ค่าสัมประ สัมบัติการส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.74 และมีผนังกันแดดแนวตั้ง Aluminium Composite ความหนา 30 เซนติเมตร ความลึก 1.20 เมตร ทุกกระยะ 2 เมตร สำหรับด้านหลังผนังกระจกส่วนสำนักงานติดตั้งซีเมนต์บอร์ดและฉนวน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง และความร้อนสู่ภายในอาคาร	✓ - ปัจจุบันโครงการเลือกใช้กระจกของโครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”และมีการบริหารจัดการบำรุงรักษาดูแลและซ่อมแซม ผนังกระจกส่วนสำนักงาน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง และความร้อนสู่ภายในอาคาร	✓ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.5 การดูแลกลิ่นกลิ่น วิทยุ และบดบัง สัญญาณ โทรศัพท์	5. จัดให้มีระแนงอะลูมิเนียมครอบกระจกอาคารอีกชั้นเพื่อลดการสะท้อนแสงจาก กระจกของอาคาร โครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณ โทรศัพท์จากอาคาร โครงการนั้นจะเริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรศัพท์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมาการประสาน แก้ไขปัญหาจากการผู้พัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย		





ภาพที่ 2.2-1 แนวเขตรั้ว และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ





ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น และบริเวณระเบียบพื้นที่สำนักงานชั้น 2,4,7,8, และชั้น 11





ภาพที่ 2.2-3 แม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนรอบ โครงการ และอาคารลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิดโล่งอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถบนพื้นทาง



ภาพที่ 2.2-7 คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้

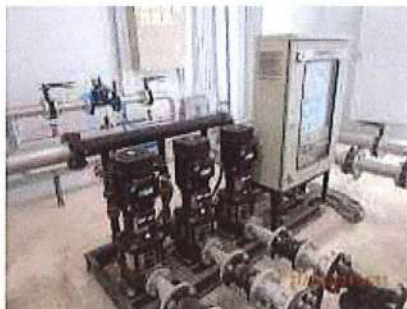


ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และมิเตอร์ไฟฟ้าระบบน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง /ชั้น





ภาพที่ 2.2-10 ระบบปั๊มน้ำประปาชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุงรักษาปั๊มน้ำประปา



ภาพที่ 2.2.12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำก่อนใช้ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-14 สิ่งทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า

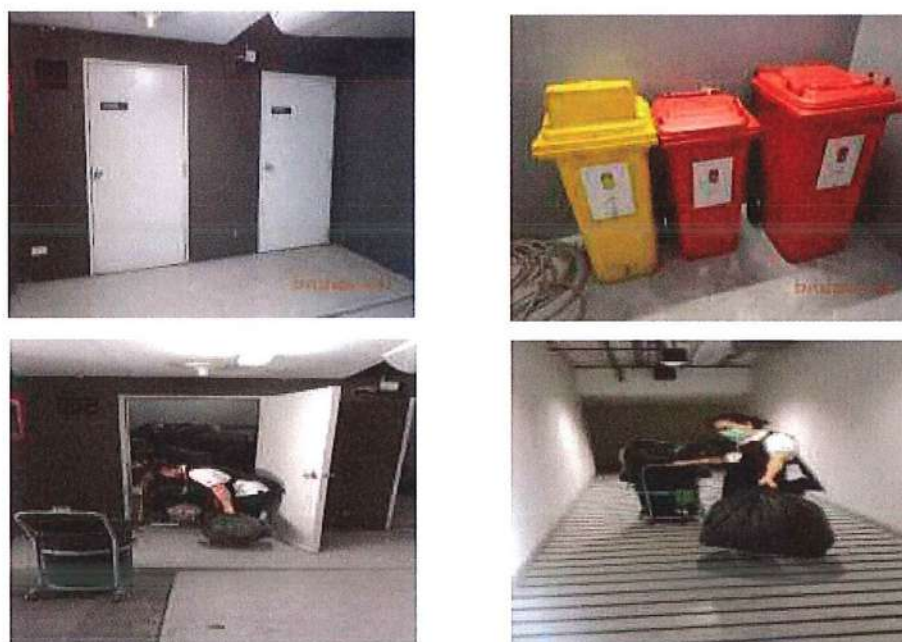


ภาพที่ 2.2-15 ระบบปั๊มบ่อน้ำและตะแกรงที่ระบายน้ำออกนอกโครงการ





ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณรงค์ต่างๆ เช่นประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-18 สำนักงานเขตเข้าเก็บขยะ



ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านล้างห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 ห้องระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้หลอดไฟLED เพื่อประหยัดไฟพลังงาน และโมชั่นเปิด-ปิดสว่างอัตโนมัติ





ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย





ภาพที่ 2.2-23 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

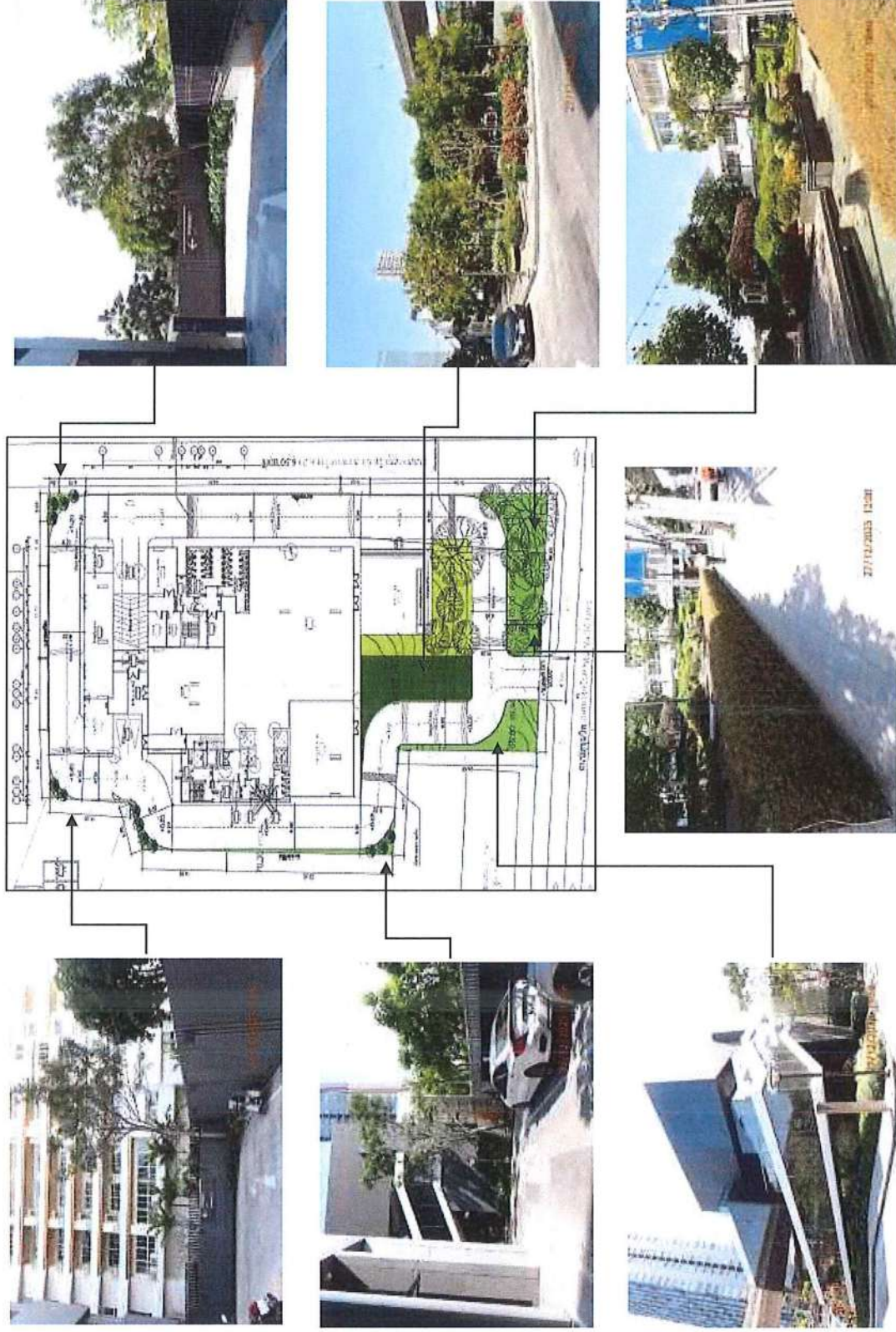


ภาพที่ 2.2-24 รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณป้อมทางออก อาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กั้นเข้า-ออก อัตโนมัติ และสติ๊กเกอร์จอดรถ





ภาพที่ 2.2-1 แนวเขตรั้ว และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ





ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่เขียวปลูกไม้ยืนต้น และบริเวณระเบียงพื้นที่สำนักงานชั้น 2,4,7,8, และชั้น 11





ภาพที่ 2.2-3 แม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนรอบโครงการ และอาคารลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิดโล่งอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถบนพื้นทาง





ภาพที่ 2.2-7 คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้



ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และมิเตอร์ไฟฟ้าระบบน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง /ชั้น



ภาพที่ 2.2-10 ระบบปั้มน้ำประปาชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุงรักษาปั้มน้ำประปา



ภาพที่ 2.2.12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ





ภาพที่ 2.2-13 แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำก่อนใช้ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-14 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองขึ้น ได้ดิน และชั้นฉนวนไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-15 ระบบปั๊มบ่อน้ำและตะแกรงท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณรงค์ต่างๆ เช่นประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-18 สำนักงานเขตเข้าเก็บขยะ





ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านล้างห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 ห้องระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้หลอดไฟLED เพื่อประหยัดไฟพลังงาน และโมชั่นเปิด-ปิดสว่างอัตโนมัติ



ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย





ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.2-23 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.2-24 รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณป้อมทางออก อาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กั้นเข้า-ออก อัตโนมัติ และสติ๊กเกอร์จอดรถ