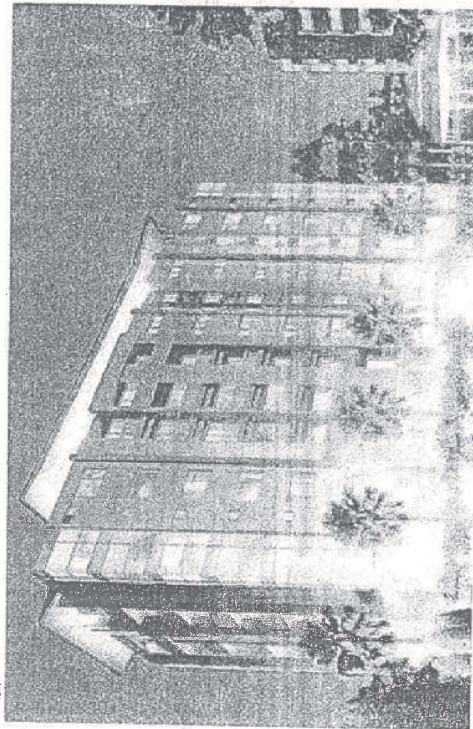

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ข้อบังคับและระเบียบการพักอาศัย โครงการ เมโทร พาร์ค

เฟส 2/1

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-1



ได้จดทะเบียนไว้แล้วตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ผู้
ง
แ
ช
ม

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-1

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-1

หมวดที่ 1 บททั่วไป

ข้อ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-1" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้
ชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-1" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "Metro Park Sathorn 2-1 Jurisic Person"

ข้อ 2 ในเรื่องบังคับนี้

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชกำหนดแก้ไข

จัดทำโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท โน้ตแฟรงค์ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 1/30

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วม คู่สมรสของเจ้าของร่วม บริวาร ผู้รับจ้างอยู่เช่า ด้วยตนเอง ผู้ครอบครอง ผู้เช่า ผู้เช่าเหมา ตลอดจนบุคคลอื่นใด นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเมื่อเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมโดยได้คะแนนการลงคะแนนเสียงให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแล้ว จึงมีผลสมบูรณ์นับตั้งแต่วันที่

ข้อ 5 นอกจากที่ได้บัญญัติ และกำหนดไว้ในข้อบังคับแล้ว การดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 รวมตลอดถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังมาใช้บังคับ

หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์

ข้อ 6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ด้านวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมมาตามได้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังต่อไปนี้

6.1 ดำเนินการจัดการ และบำรุงดูแลรักษาและบริหารการอุปโภคบริโภคในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา ดำเนินการในเชิงการค้าใช้จ่าย ภาษีเงิน ภาษีเงิน ภาษีเงิน การจัดสรรเงิน และดำเนินการอื่นๆอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องชำระหรือได้แก่ทางราชการ ซึ่งจัดเก็บจากทรัพย์สินส่วนกลาง

6.2 จัดการดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการตั้งสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด

6.3 จัดการดูแล รักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุด ใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธีและระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

6.4 ดำเนินการติดต่อจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุด ตลอดจนทำการยื่นแบบแสดงรายการภาษีอากรตามแบบ การรออนุญาต ทั้งนี้ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

6.5 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้สอยจากเจ้าของร่วม และหารายได้ตามข้อบังคับและมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

6.6 ดำเนินการป้องกัน คุ้มครอง ดำเนินคดี ประเมินประเมินความ หรือเรียกร้อง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และใช้สิทธิใดๆ ของเจ้าของร่วมเพื่อป้องกันทรัพย์สินส่วนกลางจากบุคคลที่สาม หรือเพื่อเรียกร้องให้คืนทรัพย์สินใดๆ และออกหนังสือบอกกล่าว ร้องทุกข์ หรือดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดี ทั้งทางแพ่ง และอาญา

6.7 ดำเนินการใดๆ ภายใต้มติที่ประชุมเจ้าของร่วม โดยไม่ต้องบอกขออนุญาตแก่พนักงานบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

จัดทำโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
บริษัท ในต่างประเทศ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 2/30

6.8 ดำเนินการใดๆ เพื่อผลประโยชน์ด้านวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด รวมทั้งดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือเกี่ยวเนื่องกับการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์

6.9 ดำเนินการแต่งตั้งตัวแทนหรือผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลอาคารชุด

6.10 ทำนิติกรรม สัญญาใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ 3 ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

7.1 โฉนดที่ดินที่เป็นที่ดินของอาคาร

7.1.1 โฉนดที่ดิน 8885 เลขที่ที่ดิน 160 หน้าสำรวจ 15594 ตำบลบางหัว อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2 งาน 59.70 ตารางวา

7.1.2 โฉนดที่ดิน 8880 เลขที่ที่ดิน 165 หน้าสำรวจ 15599 ตำบลบางหัว อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 31.70 ตารางวา

7.1.3 โฉนดที่ดิน 8888 เลขที่ที่ดิน 161 หน้าสำรวจ 15595 ตำบลบางหัว อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2 งาน 59.70 ตารางวา

7.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ เสาเข็มฐานราก ผนังรับน้ำหนักคาน พื้น ช่องลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ฝ้าเพดาน หลังคา รั้วรอบอาคาร ฝ้าอาคาร ๒ อาคาร บี อาคาร ซี, อาคาร ดี และอาคาร ดี

7.3 อาคารหรือส่วนของอาคาร ที่มิได้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ทั้งอาคาร เอ อาคาร บี อาคาร ซี, อาคาร ดี และอาคาร ดี ได้แก่

- 7.3.1 โฉนดที่ดิน
- 7.3.2 พื้นที่ใช้ประโยชน์ทางเข้าของอาคาร
- 7.3.3 ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร
- 7.3.4 โฉนดที่ดินแปลง และห้องนำบันไดลงถึงชั้น 1
- 7.3.5 บันไดหลัก
- 7.3.6 ห้องเครื่องลิฟต์
- 7.3.7 ช่องลิฟต์
- 7.3.8 ช่องทางท่อประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง
- 7.3.9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร
- 7.3.10 ปลอกบันไดหนีไฟ
- 7.3.11 ห้องติดตั้งระบบไฟฟ้า
- 7.3.12 ห้องทางของสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์

จัดทำโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
บริษัท ในต่างประเทศ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 3/30

- 7.3.13 ห้องติดตั้งมอเตอร์น้ำ - ไฟฟ้า และตู้แยกไฟฟ้าตามต้น
 7.3.14 ห้องควบคุมเครื่องจักร และเครื่องไฟฟ้า
 7.3.15 พื้นลาดทำ โครงหลังคา
 7.3.16 บันไดหนีไฟ
 7.3.17 ห้องพักรอภายในอาคารแต่ละชั้น

7.4 อุปกรณ์ที่มีใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ทั้งอาคาร อ. อาคาร บี. อาคาร ซี. และอาคาร ดี ได้แก่

- 7.4.1 ลิฟต์ อาคารละ 2 ชุด
 7.4.2 ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
 7.4.3 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมอุปกรณ์
 7.4.4 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พร้อมอุปกรณ์
 7.4.5 ระบบโทรศัพท์
 7.4.6 ระบบสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณวิทยุพร้อมอุปกรณ์
 7.4.7 ระบบเสาอากาศรวม
 7.4.8 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมอุปกรณ์
 7.4.9 ระบบควบคุมทางเข้า - ออกอาคาร พร้อมอุปกรณ์
 7.4.10 ระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
 7.4.11 ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์
 7.4.12 ระบบสายล่อฟ้า

7.4.13 ระบบระบบอากาศในอาคาร พร้อมอุปกรณ์

- 7.5 ที่จอดรถ ทางบกทั้ง ทางเท้า สะพาน ชุมประยู บึงอมรม เขื่อนกั้นดิน ปอหนองน้ำ สะพานน้ำ ระบบระบายน้ำ สวนหอม ศาลาเกมกระดาน หาดดิน สวนดอกแสด อาคารพิทยะ ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบรดน้ำต้นไม้ ระบบบ่มของระบบดับเพลิงแบบโปรยน้ำเป็นฝอย และรั้วรอบโครงการ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน ดังต่อไปนี้

- 7.5.1 โฉนดเลขที่ 613 เลขที่ดิน 9 หน้าสำรวจ 407 ตำบลบางหัว อำเภอภาชี จังหวัด
 กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 ใน 4 ของเนื้อที่ทั้งหมด
 7.5.2 โฉนดเลขที่ 606 เลขที่ดิน 4 หน้าสำรวจ 222 ตำบลบางหัว อำเภอภาชี จังหวัด
 กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 ใน 4 ของเนื้อที่ทั้งหมด
 7.6 ที่จอดรถ ทางบกทั้ง ทางเท้า ระบบระบายน้ำ ระบบแสงสว่าง และรั้วโดยรอบ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน
 เลขที่ 144153 เลขที่ดิน 184 หน้าสำรวจ 15739 ตำบลบางหัว อำเภอภาชี จังหวัด
 กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 ใน 4 ของเนื้อที่ทั้งหมด
 7.7 สำนักงานนิเทศการชุด ตั้งอยู่ที่อาคาร อ เลขที่ 158 อาคาร บี เลขที่ 160 และ
 อาคาร ดี เลขที่ 162 ถนนแม่โพสุร แขวงบางหัว เขตภาชี จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10160

จัดทำโดย บริษัท พริ้งเพทที เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ไบโพรเซส จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 4/30

หมวดที่ 4
 ทรัพย์สินบุคคล

ข้อ 8 ทรัพย์สินบุคคล

- ประกอบด้วย 4 อาคาร จำนวน 380 ห้อง ได้แก่
 8.1 อาคาร ๑ ห้องชุดเลขที่ 156/1 ถึง 156/95
 8.2 อาคาร บี ห้องชุดเลขที่ 158/1 ถึง 158/95
 8.3 อาคาร ซี ห้องชุดเลขที่ 160/1 ถึง 160/95
 8.4 อาคาร ดี ห้องชุดเลขที่ 162/1 ถึง 162/95

หมวดที่ 5

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

- ข้อ 9 อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง ปรากฏตามบัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางแบบท้ายข้อบังคับนี้

หมวดที่ 6

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

- ข้อ 10 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนไว้ เป็นทุนหมุนเวียน สำหรับการบริหาร เพื่อการพัฒนาปรับปรุง และซ่อมแซมหรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง (ซึ่งต่อไปในข้อบังคับนี้เรียกว่า "เงินกองทุนนิเทศการชุด") โดยให้เรียกเก็บเงินกองทุนดังกล่าวตามตารางแสดงของแต่ละห้องชุด ในอัตรา 300.00 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร ซึ่งเจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินกองทุน ณ วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก

ในกรณีที่เงินกองทุนนิเทศการชุดไม่เพียงพอ สำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการกำหนดเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเติมตามตารางเมตรแต่ละห้องชุด เป็นคราว ไป และต้องได้รับเงินเพิ่มจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยได้คะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมาประชุมมีจำนวนไม่พอที่จะถือเสียงข้างมาก ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก การประชุมครั้งใหม่นี้ให้ออกเสียงลงมติตามจำนวนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วม (การประชุมครั้งหลังนี้ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุม 1 ใน 3 ของคะแนนเสียงทั้งหมด)

- ข้อ 11 เจ้าของร่วมแต่ละราย จะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอัตรา 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน ในปีที่แรก

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายค่าส่วนกลางในอัตราตั้งแต่ 25.00 บาท (ยี่สิบห้าบาทถ้วน) แต่ไม่เกิน 35.00 บาท (สามสิบห้าบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามอัตราที่กำหนดให้เป็นรายปี โดยชำระด้วยเงินสดหรือเช็คส่งจ่ายในนาม "นิเทศการชุด เนโทร พาร์ท สาขา 2-1"

จัดทำโดย บริษัท พริ้งเพทที เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ไบโพรเซส จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 5/30

ในกรณีที่เจ้าชองร่วมต้องการยอมรับสิทธิในข้อพิพาทให้ต่างต่าง ใช้สิทธิหลักตามกฎหมายเรื่องการยอมรับสิทธิ
ข้อพิพาทให้คนต่างต่างครอบครองตามพระราชบัญญัติการพิพาท

หมวดที่ ๘

การให้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ ๒๒ การจัดการ และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน เป็นสิทธิของเจ้าชองร่วม หรือบุคคลที่เจ้าชองร่วมอนุญาตหรือ
มอบหมายให้ใช้ที่ดิน ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าชองร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่ต่อไปนี้จะบังคับ

๒๒.๑ เจ้าชองร่วมจะต้องใช้ที่ดินตามแผนที่ระบุไว้ในข้อ ๓ แห่งข้อบังคับนี้

๒๒.๒ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินจะต้องดูแลรักษาที่ดิน และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้
อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใดๆ ที่เป็นอันตราย ต่อผู้อื่น หรือสิ่งอื่น ไม่สุภาพ ไม่ผิดกฎหมาย ไม่ผิด
ความดีความ และตามกฎหมายอื่นใด ซึ่งเจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของที่ดิน

๒๒.๓ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๔ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๕ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๖ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๗ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๘ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๙ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๑๐ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๑๑ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๑๒ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๑๓ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๑๔ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๑๕ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๑๖ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๑๗ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๑๘ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๑๙ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๒๐ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

๒๒.๒๑ เจ้าชองร่วม หรือผู้ที่ใช้ที่ดิน จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากที่ดินของตน

ข้อ ๒๓ การต่อเติมอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในสิ่งก่อสร้างนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงภายนอกอาคาร
ซึ่งเจ้าชองร่วมหรือผู้ที่ใช้ประโยชน์ที่ดินดำเนินการได้

๒๓.๑ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนด

๒๓.๒ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนด

๒๓.๓ การต่อเติมอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนด

๒๓.๔ การต่อเติมอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนด

หมวดที่ 9
การจัดการบริหารทรัพยากรบุคคล

[illegible]

ข้อ 25 ในกรณีที่อาชญากร ถูกดำเนินมาส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขังขังหรือขังขัง ให้เจ้าพนักงาน
พิจารณาคดีเป็นผู้พิจารณาคดีในชั้นต้นและเป็นผู้พิจารณาคดีในชั้นอุทธรณ์และในชั้นฎีกา ทั้งนี้ ตาม
ที่กฎหมายกำหนด

เพื่อประโยชน์ในการขอใช้รายได้ให้แก่เจ้าของเครื่องดนตรีก็ได้อนุมัติให้ลดภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาของผู้เป็นเจ้าของเครื่องดนตรีประเภทเครื่องเป่าลมไม้ได้ 19 เปอร์เซ็นต์ของมูลค่าของเครื่องดนตรีนั้น

ข้อ 26 นิติบุคคลอาชญากรรม สามารถใช้สิทธิหรืออ้างอย่างสมบูรณ์ตามกฎหมายในการต่อสู้กับบุคคลภายนอก หรือเรียกยักยอกอาชญากรรมคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของทั้งหมดได้ โดยผู้จัดการด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจดำเนินการทั้งปวงของนิติบุคคลอาชญากรรม เช่น แจกจ่าย ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เป็นต้น ประเด็นนี้จะประนีประนอมยอมความ เป็นต้น

หมวดที่ 10
การใช้ทรัพย์สินกลาง

ข้อ 27 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม หรือผู้ได้รับประโยชน์สูงสุด ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางปฏิบัติตามกฎหมายดังนี้

27.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ให้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ร่วมกัน กฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีการใช้ และระยะเวลาการให้แก่บุคคลอื่นที่ตน ตามที่ได้กำหนดไว้ในใช้ โดยการจัดทำ หรือบุคคลใด หากเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ผู้จัดการสิทธิ อนุบุคคล เจ้าของร่วมส่งคำสั่งห้ามมิให้บุคคลอื่น หรือบุคคลอื่นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคล ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่น ให้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคล นั้นๆ จะได้รับพิจารณาข้อบังคับนี้

27.2 ห้ามมิให้บริวารของข้าพระองค์ หรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับมอบหมาย ให้หรือ
เข้าไปใช้สถานที่ ที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนั้น
ผู้ดำเนินการสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ได้ตามที่ได้เสนอ

จัดทำโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
บริษัท ไนน์แพนงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 10/30

ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

29.1 ปฏิบัติการที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพยากรทาง
..... และยังมีคุณค่าจากการที่การได้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์กล่าวหาตามมติของเจ้าคณะร่วม
ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาชญากรรม

29.2 ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ให้ผู้ดำเนินการอื่นฯ โดยความริเริ่มของตนบริหารจัดการในกิจการเพื่อ
 29.3 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคาชุด

29.4 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

29.5 ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่จัดการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของ ประชุมเจ้าของร่วม กำหนดให้ออกรายละเอียดให้ผู้อื่นทำแทนได้

29.9. มีอำนาจจรรยาบรรณการต่าง ๆ ทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง

29.7. มีหน้าที่เป็นผู้แทนสิทธิบุคคลอาชญากร กล่าวคือ มีอำนาจระงับการใดๆ ในนามของสิทธิบุคคลอาชญากร ในภายใต้นโยบายและแผนที่พระราชบัญญัติอาชญากร ซึ่งบังคับกับ บุคคลที่เป็น บังคับคดี หรือ บุคคลไร้ความสามารถ รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามหาบังคับคดี บุคคลไร้ความสามารถ หรือ บุคคลไร้ความสามารถเหล่านั้น ทั้งนี้ ไม่ไปเป็นไปตามความเห็นชอบของทั้งปวงตามกฎหมาย และสิ่งที่อยู่ใต้ประมุขใหญ่ของสมาคม ทั้งนี้ ไม่ไปเป็นไปตามความเห็นชอบของทั้งปวงตามกฎหมาย และสิ่งที่อยู่ใต้ประมุขใหญ่ของสมาคม

29.8 เสนอแผนผัง หรือใบดัดพนักงาน หรือลูกจ้างใดๆ ของนิติบุคคลทางเพศ และกำหนดค่าตอบแทนให้กับบุคคลดังกล่าวด้วยระบบการเพื่อพิจารณาอนุมัติและเห็นชอบ ตลอดจนควบคุมและกำกับงาน เพื่อให้แน่ใจว่าบุคคลดังกล่าวได้ปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ในรัฐธรรมนูญนี้

29.9 ออกหนังสือรับรองค่าใช้จ่ายที่เจ้าของมรดกจะได้รับ
พิจารณาจากจำนวนเงินที่โอนกรรมสิทธิ์ให้บุตร
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของมรดกของมรดกต่าง ๆ
โอนกรรมสิทธิ์ให้บุตร

ข้อ 30 ผู้จัดการ มีอำนาจกำหนดระเบียบของนิติบุคคลสาธารณะ ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลสาธารณะ

ข้อ 31 ผู้บริการมีภาระทางด้านการเงิน 2 ปี และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งผู้ควบคุมใบปม นับตั้งแต่
ที่พ้นภาระ และต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติการผูกขาด หากไม่มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้ควบคุมใบ
ปมอีกต่อไป

ในการเข้าแหล่งผู้จัดการร่วมควรที่จะ ให้ประธานคณะกรรมการ หรือผู้ที่ได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบริหารงานเมื่อผู้จัดการเป็นการชั่วคราว โดยให้คณะกรรมการจัดให้สมาชิกประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่ทันที

ข้อ 32 นอกจากการฟ้องคดีแพ่งวงละความในข้อ 31 แล้ว ผู้จัดการฯ ฟ้องคดีแพ่งในกรณีดังต่อไปนี้

32.2 ต้องคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก

32.3 ตกเป็นควิลลจวิต หรือศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถ

32.4 ถูกฟ้องในคดีอาญา อันมิใช่ความผิดลหุโทษ

32.5 ลาออก โดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ

3.2.6 ที่ประชุมใหญ่ผู้เจ้าของร่วมมติให้ออก ตามข้อ 45 ของข้อบังคับ

ข้อ 33 ผู้จัดทำไม่ได้อำนาจเด็ดขาดเกี่ยวกับสิทธิบัตรสาธารณะตามเงื่อนไขที่ระบุในปฏิญญาของอัมสเตอร์ดัม เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดทำได้กระทำโดยระมัดระวังหรือเจตนาทำให้เกิดความเสียหายต่อสิทธิบัตรสาธารณะ

ผู้จัดการได้ออกรับฟังความคิดเห็นจากผู้เกี่ยวข้อง ซึ่งได้กระทำไปในนามของนิติบุคคลสาธารณะ

หมวดที่ 12

การประทุมิใหญ่! การประทุมิคณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่ของเจ้าของวม

ข้อ 34 ให้กรมประมงเจ้าของร่วมทั้งหมด เรียกว่า “การประชุมใหญ่” ซึ่งจะต้องจัดให้มีขึ้นครั้งแรก ภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต่อจากนั้น ให้มีการประชุมใหญ่และทั้ง ประชุมใหญ่สามัญ “การประชุมใหญ่สามัญ” การประชุมใหญ่สามัญนอกนั้น เรียกว่า “การประชุมใหญ่วิสามัญ”

การประชุมใหญ่สามัญ จะกระทำการศึกษาได้เฉพาะเรื่องตามที่ได้แจ้งในหนังสือของหอพักนั้น คำบอกกล่าวแยกประชุมทุกคืน ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหอมาส่งหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม พร้อมกันระบุ วัน เวลา สถานที่ประชุม และระเบียบวาระการประชุมด้วย

ข้อ 35 บุคคลต่อไปนี้ไม่มีสิทธิ์ในการเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

35.1 ผู้จัดการนิติบุคคลอากรชุด

35.2 คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

35.3 เจ้าของร่วมเข้าที่เข้าร่วมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของคะแนนเสียงทั้งหมด รัชชช^๓ขอให้มีการจัด

ประชุมใหญ่วิสามัญผู้จัดการ และหรือ คณะกรรมการ โดยในหนังสือข้อนั้น ต้องระบุว่า ประชุมใหญ่วิสามัญผู้จัดการ และหรือ คณะกรรมการจะต้องจัดให้มีการประชุมขึ้นตามคำสั่งซึ่งจะภายใน 30 วัน นับจากนี้หรือ

ข้อ 36 การประชุมใหญ่อัตตาภิบาล ซึ่งมีเสียงลงคะแนนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด จะต้องดำเนินการที่รัฐสภาหรือที่ประชุมสามัญของประชุม ให้ผู้จัดการเลือกตั้งแห่งใหม่ และให้จัดประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันประชุมคราวแรก

ข้อ 37 มติของที่ประชุมใหญ่ ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของเจ้าร่วมที่เข้าร่วมประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้ จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 38 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละราย มีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ดำเนินการสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวกันมีคะแนนเสียงเกินหนึ่งส่วนของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงตามผลต่างของจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 39 ให้ที่ประชุมแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อดำเนินการจัดการคุปศุทธอาศารชุตประกอบการประชุม ไม่เี่ยงกว่า 5 คน และไม่เกิน 9 คน

ในการการประชุมการดำรงตำแหน่ง วรรค 1 ปี และการพ้นตำแหน่งของกรรมการ มีดังต่อไปนี้

39.1 ตาม หรือลาออก

39.2 ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลายหรือได้รับโทษจำคุกโดยตลอดชีพหากเข้าถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือเป็นความผิดลหุโทษ

39.3 ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกจากตำแหน่ง

39.4 เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ

ข้อ 40 การประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้เริ่มไม่น้อยกว่า 1 ครั้งภายใน 90 วัน โดยเริ่มประชุมครั้งแรกภายใน 30 วัน นับแต่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตามการจัดการคุปศุทธอาศารชุต โดยกำหนดให้การประชุมต้องเป็นคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด ซึ่งจะครบเมื่อถึงประชุมให้ที่ประชุมคณะกรรมการ แต่งตั้งกรรมการท่านหนึ่งท่านใดเป็นประธานคณะกรรมการและท่านหนึ่งที่เป็นประธานในที่ประชุมคณะกรรมการ และหรือ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หากประธานฯ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุม ให้ประธานในที่ประชุมคณะกรรมการในตำแหน่งถัดไป ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมแทน

มติของที่ประชุมคณะกรรมการ ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุม คณะกรรมการคณะกรรมการแต่ละราย มีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งเสียง หากการออกเสียงลงคะแนนเสียงของคณะกรรมการนั้น มีคะแนนเสียงเท่ากันทั้งสองฝ่าย ให้ประธานมีสิทธิออกเสียงชี้ขาดอีกหนึ่งเสียง

ข้อ 41 บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

41.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

41.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อุปการ หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่ใช้ของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนให้สามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ สามารถ แล้วแต่กรณี

41.3 ผู้จัดการ หรือผู้แทนในกรณีที่นิติบุคคลนั้น เป็นเจ้าของร่วม

ข้อ 42 คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการคุปศุทธอาศารชุต ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และควบคุมการดำเนินงานของผู้จัดการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามพระราชบัญญัติอาศารชุต หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม จะได้อนุญาตให้ไว้

ข้อ 43 เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคน ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการโดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้น ที่มีผลออกเสียงในมติที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแบ่งทรัพย์สินที่มีต่อคุปศุทธอาศารชุต

ข้อ 44 เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือ ให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่ง จะรับมอบอำนาจให้ผู้อื่นออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกิน 3 รายไม่ได้

ผู้จัดการ และผู้สมรสของผู้จัดการ จะเป็นประธานในที่ประชุมหรือจะรับมอบอำนาจให้ผู้อื่นออกเสียงแทนเจ้าของร่วมคนใดก็ได้

ข้อ 45 มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

45.1 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งทำกาทำก่อสร้างต่อเติม ที่มีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร โดยใช้ค่าใช้จ่ายของผู้จัดการ

45.2 การแต่งตั้ง หรือถอดถอนผู้จัดการ

45.3 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้รับทำกาแทนตน

45.4 การก่อสร้าง หรือซ่อมแซมในกรณีที่เกิดการสูญเสียหายทั้งหมด หรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด

ถ้าเจ้าของร่วมที่มาประชุม มีจำนวนไม่พหที่จะถือเป็นเสียงข้างมาก ที่จะลงมติในข้อ 45 ตามวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับประชุมครั้งก่อนการประชุมในครั้งใหม่นี้ ให้ออกเสียงลงมติตามจำนวนคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุม

ข้อ 46 มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

46.1 การแก้ไข เปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกัน ในข้อบังคับ

46.2 การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับให้อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีความกระตือรือร้นเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

46.3 การแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้ หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

46.4 การก่อสร้างหรือเป็นกาเปลี่ยนแปลง เติมน้ำ หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ

46.5 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 47 ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่ไม่มีสถานะทางทะเบียนหรือโครงการ ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการขึ้นสถานที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมคนใด อันเป็นการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ เป็นการรื้อ และหรือ ผ่าตัดต่อหรือปรับปรุงนี้ หรือเพื่อบำรุงรักษาบัญชีอาศารชุต

ข้อ 48 เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาศารชุต ให้ดำเนินการตามการนี้ต่อไป

48.1 ในการมีอาศารชุต เสียหายทั้งหมด หรือบางส่วน แต่เป็นครั้งหนึ่งของจำนวนห้องชุด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติ โดยคะแนนเสียงตามมติที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาศารชุต ข้อ 45 ว่า ให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาศารชุต จัดการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายให้ดังเดิม

48.2 ในกรณีการเลือกตั้งผู้แทนเป็นบางส่วนแต่มีจำนวนไม่ถึงครึ่งหนึ่งของจำนวนทั้งหมด เจ้าของใหญ่ของเจ้าของร่วมหรือเจ้าของที่เสียหาย มีมติให้ออกคำสั่ง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้าง หรือ ซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

48.3 ในกรณีมีเงินประกันค้ำประกันไม่เพียงพอ หรือการประกันค้ำประกันไม่เพียงพอในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายแล้ว ไม่ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุด เสนอขอคืนค้ำประกันส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหาย ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ออกเป็นการของเจ้าของที่เสียหายนั้น

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นในตามข้อ 48.1 และ 48.2 ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิมและให้ถือว่ากรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นกรรมสิทธิ์ของห้องชุดในนั้น ถ้าขายและเปลี่ยนในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดที่สร้างขึ้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจภายใต้กฎหมาย

48.4 ถ้ามีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ตาม 48.1 หรือตาม 48.2 ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย หรือถูกทำลายนั้น หมดสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ในกรณีนี้ ถ้าถึงขั้นที่จำเป็นที่ได้ออกคำสั่งให้เอาประกันไว้เพื่อพอ หรือกรณีประกันค้ำประกันไม่เพียงพอ ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดการให้เจ้าของร่วมที่เสียร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด ให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิ์ไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ได้รับค่าค่าใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดที่เสียคืนในทรัพย์สินส่วนกลางนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าว เป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของส่วนกลางนำเงินจำนวนนี้มาใช้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับคดีในราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 49 เมื่อมีการเลือกตั้งคณะกรรมการควบคุมการควบคุมนิติบุคคลอาคารชุด ฉบับที่ 2-1 แล้ว ให้คณะกรรมการร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอื่น จัดให้มีการประชุมร่วมกัน เพื่อกำหนดแนวทางการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อ 7.5 ถึง 7.8 ร่วมกัน

หมวดที่ 13

อำนาจ และหน้าที่ของคณะกรรมการ

ข้อ 50 ให้คณะกรรมการมีอำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้

- 50.1 มีอำนาจ และหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุด ซึ่งอยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับอาคารชุด
- 50.2 มีอำนาจ และหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการ เพื่อนำไปปฏิบัติ
- 50.3 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ในการอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำการใดๆ ในนามนิติบุคคล อาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือ บุคคลภายนอก
- 50.4 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามี

ความจำเป็นต่ออาคารชุด

50.5 มีอำนาจวินิจฉัย และตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพิจารณา หรือลงมติ ในการมีที่จำเป็นจะต้องให้ที่ประชุมลงมติ

50.6 มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบ การจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมายให้ใช้

50.7 มีอำนาจพิจารณาหรือจัดการการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล อันจะเป็นภาระแก่การเกี่ยวเนื่อง ต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง การใช้อาคาร หรือความเสียหายต่ออาคาร หรือการอื่น ตามที่กำหนดไว้ใน ข้อบังคับ หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม อันจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใดๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สิน ส่วนกลาง หรือการทำการใดๆ ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎข้อบังคับ หรือกฎระเบียบอาคารชุด

50.8 มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

50.9 มีหน้าที่จัดประชุมร่วมกับนิติบุคคลอื่น เพื่อกำหนดแนวทางการบริหารทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อ 7.5 ถึง ข้อ 7.8 ร่วมกัน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และแต่งตั้งตัวแทนเข้าร่วมประชุมดังกล่าวด้วย

50.10 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด

หมวดที่ 14

การเลือกอาคารชุด

ข้อ 51 อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้ว อาจเลิกได้โดยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

- 51.1 ในกรณีที่ถึงแก่เจตนาเพิกถอนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด
 - 51.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
 - 51.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่
 - 51.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- นับตั้งแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 51 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม จะต้องแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ภายใน 10 วัน ต้องนับจากวันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 52 ผู้ชำระบัญชี ซึ่งได้รับการแต่งตั้งนี้ มีอำนาจหน้าที่ที่จะกระทำการจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 53 ให้นำทรัพย์สินที่ได้แบ่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 ส่วน และบริษัท หมวด 5 การชำระบัญชี หักหุ้นส่วนจดทะเบียน หักหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 54 เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่ใดๆ ไม่แบ่งแก่เจ้าของร่วมแต่ละคนที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 15
บทลงโทษ

หรือ 55 หากเจ้าของร่วม หรือบริวารของเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ผู้จัดการอาจเตือนด้วยวาจา และด้วยการบังคับ
เป็นลายลักษณ์อักษร และหากผู้ถูกเตือนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ผู้จัดการมีอำนาจไม่ให้นำเจ้าของร่วม หรือบริวารของ
เจ้าของร่วมไปให้พ้นส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่ง จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบริวารจะปฏิบัติตามข้อบังคับนี้แล้ว

หมวดที่ 16
บทเฉพาะกาล

คณะกรรมการควบคุมการจัดการมีบุคคลอาชญากร ชุดชั่วคราวตามพระพระกาสนี้ ประกอบด้วยคณะกรรมการ
จำนวน 2 ท่านดังนี้ คือ

1. นายวิชาญ ศิริเวชราชกุล
2. นายวรศักดิ์ จักรกปิยะนันท์
3. นางสาวศศิณัฐ เฝไทย

คณะกรรมการควบคุมการจัดการมีบุคคลอาชญากร ชุดชั่วคราวดังกล่าว มีวาระในการดำรงตำแหน่งจนถึง
วันที่มีการจัดประชุมใหญ่ครั้งแรก และมีการเลือกตั้งกรรมการ ชุดใหม่แทน

บัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

มีบุคคลอาชญากร ไมโท พาร์ท สาร 2-1

ลำดับ	อาคาร	ชั้น ที่	ห้อง ชุด	พื้นที่ห้อง ชุด		ราคาขาย	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	
				เลขที่	(ตร.ม.)			
1	A	1	156/1	74.02		3,314,000.00	3,314.00	: 768,206.60
2	A	1	156/2	33.65		1,536,000.00	1,536.00	: 768,206.60
3	A	1	156/3	33.68		1,536,000.00	1,536.00	: 768,206.60
4	A	1	156/4	47.05		2,155,500.00	2,155.50	: 768,206.60
5	A	1	156/5	48.38		2,155,500.00	2,155.50	: 768,206.60
6	A	1	156/6	72.49		3,466,000.00	3,466.00	: 768,206.60
7	A	1	156/7	72.51		3,314,000.00	3,314.00	: 768,206.60
8	A	1	156/8	34.68		1,536,000.00	1,536.00	: 768,206.60
9	A	1	156/9	33.68		1,536,000.00	1,536.00	: 768,206.60
10	A	1	156/10	33.68		1,536,000.00	1,536.00	: 768,206.60
11	A	1	156/11	73.87		3,314,000.00	3,314.00	: 768,206.60
12	A	2	156/12	56.81		2,544,400.00	2,544.40	: 768,206.60
13	A	2	156/13	30.24		1,348,500.00	1,348.50	: 768,206.60
14	A	2	156/14	30.09		1,348,500.00	1,348.50	: 768,206.60
15	A	2	156/15	42.45		1,868,500.00	1,868.50	: 768,206.60
16	A	2	156/16	42.03		1,868,500.00	1,868.50	: 768,206.60
17	A	2	156/17	56.97		2,660,400.00	2,660.40	: 768,206.60
18	A	2	156/18	56.97		2,544,400.00	2,544.40	: 768,206.60
19	A	2	156/19	41.40		1,810,250.00	1,810.25	: 768,206.60
20	A	2	156/20	41.18		1,810,250.00	1,810.25	: 768,206.60
21	A	2	156/21	30.09		1,348,500.00	1,348.50	: 768,206.60
22	A	2	156/22	30.26		1,348,500.00	1,348.50	: 768,206.60
23	A	2	156/23	56.83		2,544,400.00	2,544.40	: 768,206.60
24	A	3	156/24	56.84		2,602,400.00	2,602.40	: 768,206.60
25	A	3	156/25	30.24		1,380,500.00	1,380.50	: 768,206.60
26	A	3	156/26	30.09		1,380,500.00	1,380.50	: 768,206.60
27	A	3	156/27	42.45		1,912,500.00	1,912.50	: 768,206.60
28	A	3	156/28	42.63		1,912,500.00	1,912.50	: 768,206.60
29	A	3	156/29	57.00		2,718,400.00	2,718.40	: 768,206.60
30	A	3	156/30	56.97		2,602,400.00	2,602.40	: 768,206.60

ข้อบังคับมีมติลดขนาดชุด นกพร พวกร สภท 2-1

ลำดับ	รายการ	ชั้น ที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้อง ชุด (ตร.ม.)	ราคาขาย	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
64	A	6	15664	42.63	1,934.00	: 768,206.60
65	A	6	15665	57.00	2,747.40	: 768,206.60
66	A	6	15666	56.97	2,631.40	: 768,206.60
67	A	6	15667	41.40	1,872.50	: 768,206.60
68	A	6	15668	41.18	1,872.50	: 768,206.60
69	A	6	15669	30.09	1,396.00	: 768,206.60
70	A	6	15670	30.27	1,396.00	: 768,206.60
71	A	6	15671	56.63	2,631.40	: 768,206.60
72	A	7	15672	56.64	2,660.40	: 768,206.60
73	A	7	15673	30.26	1,411.50	: 768,206.60
74	A	7	15674	30.09	1,411.50	: 768,206.60
75	A	7	15675	42.45	1,955.50	: 768,206.60
76	A	7	15676	42.63	1,955.50	: 768,206.60
77	A	7	15677	57.00	2,776.40	: 768,206.60
78	A	7	15678	56.97	2,660.40	: 768,206.60
79	A	7	15679	41.40	1,893.25	: 768,206.60
80	A	7	15680	41.18	1,893.25	: 768,206.60
81	A	7	15681	30.09	1,411.50	: 768,206.60
82	A	7	15682	30.27	1,411.50	: 768,206.60
83	A	7	15683	56.63	2,660.40	: 768,206.60
84	A	8	15684	56.64	2,660.40	: 768,206.60
85	A	8	15685	30.26	1,411.50	: 768,206.60
86	A	8	15686	30.09	1,411.50	: 768,206.60
87	A	8	15687	42.45	1,955.50	: 768,206.60
88	A	8	15688	42.63	1,955.50	: 768,206.60
89	A	8	15689	57.00	2,776.40	: 768,206.60
90	A	8	15690	56.97	2,660.40	: 768,206.60
91	A	8	15691	41.40	1,893.25	: 768,206.60
92	A	8	15692	41.18	1,893.25	: 768,206.60
93	A	8	15693	30.09	1,411.50	: 768,206.60
94	A	8	15694	30.27	1,411.50	: 768,206.60
95	A	8	15695	56.63	2,660.40	: 768,206.60
96	B	1	1591	74.02	3,238.00	: 768,206.60

จัดทำโดย บริษัท หรือเพชรี เพชรโชค จำกัด (มหาชน)
บริษัท ไมโครซอฟท์ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 21/30

ข้อบังคับมีมติลดขนาดชุด นกพร พวกร สภท 2-1

ลำดับ	รายการ	ชั้น ที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้อง ชุด (ตร.ม.)	ราคาขาย	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
31	A	3	15691	41.40	1,851.75	: 768,206.60
32	A	3	15692	41.18	1,851.75	: 768,206.60
33	A	3	15693	30.09	1,390.50	: 768,206.60
34	A	3	15694	30.24	1,390.50	: 768,206.60
35	A	3	15695	56.63	2,602.40	: 768,206.60
36	A	4	15696	56.64	2,602.40	: 768,206.60
37	A	4	15697	30.26	1,390.50	: 768,206.60
38	A	4	15698	30.09	1,390.50	: 768,206.60
39	A	4	15699	42.45	1,912.50	: 768,206.60
40	A	4	15700	42.63	1,912.50	: 768,206.60
41	A	4	15701	57.00	2,718.40	: 768,206.60
42	A	4	15702	56.97	2,602.40	: 768,206.60
43	A	4	15703	41.40	1,851.75	: 768,206.60
44	A	4	15704	41.18	1,851.75	: 768,206.60
45	A	4	15705	30.09	1,390.50	: 768,206.60
46	A	4	15706	30.27	1,390.50	: 768,206.60
47	A	4	15707	56.63	2,602.40	: 768,206.60
48	A	5	15708	56.64	2,631.40	: 768,206.60
49	A	5	15709	30.26	1,396.00	: 768,206.60
50	A	5	15710	30.09	1,396.00	: 768,206.60
51	A	5	15711	42.45	1,934.00	: 768,206.60
52	A	5	15712	42.63	1,934.00	: 768,206.60
53	A	5	15713	57.00	2,747.40	: 768,206.60
54	A	5	15714	56.97	2,631.40	: 768,206.60
55	A	5	15715	41.40	1,872.50	: 768,206.60
56	A	5	15716	41.18	1,872.50	: 768,206.60
57	A	5	15717	30.09	1,396.00	: 768,206.60
58	A	5	15718	30.27	1,396.00	: 768,206.60
59	A	5	15719	56.63	2,631.40	: 768,206.60
60	A	6	15720	56.65	2,631.40	: 768,206.60
61	A	6	15721	30.26	1,396.00	: 768,206.60
62	A	6	15722	30.09	1,396.00	: 768,206.60
63	A	6	15723	42.45	1,934.00	: 768,206.60

จัดทำโดย บริษัท หรือเพชรี เพชรโชค จำกัด (มหาชน)
บริษัท ไมโครซอฟท์ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 20/30

ลำดับ	รายการ	จำนวน	วันที่	ราคาขาย	อัตราส่วนกำไรสุทธิ
97	B	1	1592	33.85	1,502.00 : 768,206.60
98	B	1	1593	33.88	1,502.00 : 768,206.60
99	B	1	1594	47.05	2,106.50 : 768,206.60
100	B	1	1595	48.39	2,106.50 : 768,206.60
101	B	1	1596	72.47	3,238.00 : 768,206.60
102	B	1	1597	72.52	3,466.00 : 768,206.60
103	B	1	1598	34.66	1,536.00 : 768,206.60
104	B	1	1599	33.89	1,536.00 : 768,206.60
105	B	1	1600	33.85	1,536.00 : 768,206.60
106	B	1	1601	73.07	3,314.00 : 768,206.60
107	B	2	1602	66.62	2,466.40 : 768,206.60
108	B	2	1603	30.24	1,318.50 : 768,206.60
109	B	2	1604	30.09	1,318.50 : 768,206.60
110	B	2	1605	42.45	1,826.50 : 768,206.60
111	B	2	1606	42.63	1,826.50 : 768,206.60
112	B	2	1607	55.95	2,486.40 : 768,206.60
113	B	2	1608	56.98	2,660.40 : 768,206.60
114	B	2	1609	41.41	1,910.25 : 768,206.60
115	B	2	1610	41.18	1,910.25 : 768,206.60
116	B	2	1611	30.10	1,349.50 : 768,206.60
117	B	2	1612	30.25	1,349.50 : 768,206.60
118	B	2	1613	55.63	2,544.40 : 768,206.60
119	B	3	1614	55.65	2,544.40 : 768,206.60
120	B	3	1615	30.24	1,349.50 : 768,206.60
121	B	3	1616	30.09	1,349.50 : 768,206.60
122	B	3	1617	42.45	1,869.50 : 768,206.60
123	B	3	1618	42.63	1,869.50 : 768,206.60
124	B	3	1619	56.98	2,544.40 : 768,206.60
125	B	3	1620	56.98	2,718.40 : 768,206.60
126	B	3	1621	41.41	1,911.75 : 768,206.60
127	B	3	1622	41.18	1,911.75 : 768,206.60
128	B	3	1623	30.10	1,350.50 : 768,206.60
129	B	3	1624	30.24	1,350.50 : 768,206.60

บริษัท ปรียาพรเพอร์ส จำกัด (มหาชน)

หน้า 2230

ลำดับ	รายการ	จำนวน	วันที่	ราคาขาย	อัตราส่วนกำไรสุทธิ
130	B	3	1625	56.63	2,602.40 : 768,206.60
131	B	4	1626	56.65	2,544.40 : 768,206.60
132	B	4	1627	30.26	1,349.50 : 768,206.60
133	B	4	1628	30.09	1,349.50 : 768,206.60
134	B	4	1629	42.45	1,869.50 : 768,206.60
135	B	4	1630	42.63	1,869.50 : 768,206.60
136	B	4	1631	56.98	2,544.40 : 768,206.60
137	B	4	1632	56.98	2,718.40 : 768,206.60
138	B	4	1633	41.41	1,911.75 : 768,206.60
139	B	4	1634	41.18	1,911.75 : 768,206.60
140	B	4	1635	30.10	1,350.50 : 768,206.60
141	B	4	1636	30.26	1,350.50 : 768,206.60
142	B	4	1637	56.63	2,602.40 : 768,206.60
143	B	5	1638	56.65	2,573.40 : 768,206.60
144	B	5	1639	30.09	1,355.00 : 768,206.60
145	B	5	1640	42.45	1,891.00 : 768,206.60
146	B	5	1641	42.63	1,891.00 : 768,206.60
147	B	5	1642	56.98	2,573.40 : 768,206.60
148	B	5	1643	56.98	2,747.40 : 768,206.60
149	B	5	1644	41.41	1,912.50 : 768,206.60
150	B	5	1645	41.18	1,912.50 : 768,206.60
151	B	5	1646	30.10	1,356.00 : 768,206.60
152	B	5	1647	30.26	1,356.00 : 768,206.60
153	B	5	1648	56.63	2,631.40 : 768,206.60
154	B	5	1649	56.65	2,573.40 : 768,206.60
155	B	6	1650	30.26	1,355.00 : 768,206.60
156	B	6	1651	42.45	1,891.00 : 768,206.60
157	B	6	1652	42.63	1,891.00 : 768,206.60
158	B	6	1653	56.98	2,573.40 : 768,206.60
159	B	6	1654	56.98	2,747.40 : 768,206.60
160	B	6	1655	41.41	1,912.50 : 768,206.60
161	B	6	1656	41.18	1,912.50 : 768,206.60
162	B	6	1657	30.10	1,356.00 : 768,206.60
163	B	6	1658	30.26	1,356.00 : 768,206.60
164	B	6	1659	56.63	2,631.40 : 768,206.60
165	B	6	1660	56.65	2,573.40 : 768,206.60
166	B	6	1661	30.26	1,355.00 : 768,206.60
167	B	6	1662	42.45	1,891.00 : 768,206.60
168	B	6	1663	42.63	1,891.00 : 768,206.60
169	B	6	1664	56.98	2,573.40 : 768,206.60
170	B	6	1665	56.98	2,747.40 : 768,206.60
171	B	6	1666	41.41	1,912.50 : 768,206.60
172	B	6	1667	41.18	1,912.50 : 768,206.60
173	B	6	1668	30.10	1,356.00 : 768,206.60
174	B	6	1669	30.26	1,356.00 : 768,206.60
175	B	6	1670	56.63	2,631.40 : 768,206.60
176	B	6	1671	56.65	2,573.40 : 768,206.60
177	B	6	1672	30.26	1,355.00 : 768,206.60
178	B	6	1673	42.45	1,891.00 : 768,206.60
179	B	6	1674	42.63	1,891.00 : 768,206.60
180	B	6	1675	56.98	2,573.40 : 768,206.60
181	B	6	1676	56.98	2,747.40 : 768,206.60
182	B	6	1677	41.41	1,912.50 : 768,206.60

บริษัท ปรียาพรเพอร์ส จำกัด (มหาชน)

หน้า 2330

ลำดับ	อาคาร	ชั้น ที่	ห้องชุด เลขที่	พื้นที่ห้อง		ราคาขาย	อัตราส่วนกรมที่ดิน ¹⁾
				ชุด	(ตร.ม.)		
163	B	6	15888	41.18	1,812,500.00	1,812.50	: 768,206.60
164	B	6	15889	30.10	1,386,000.00	1,386.00	: 768,206.60
165	B	6	15970	30.26	1,386,000.00	1,386.00	: 768,206.60
166	B	6	15971	56.63	2,631,400.00	2,631.40	: 768,206.60
167	B	7	15972	56.65	2,602,400.00	2,602.40	: 768,206.60
168	B	7	15973	30.26	1,380,500.00	1,380.50	: 768,206.60
169	B	7	15974	30.08	1,360,600.00	1,360.60	: 768,206.60
170	B	7	15975	42.45	1,912,500.00	1,912.50	: 768,206.60
171	B	7	15976	42.63	1,912,500.00	1,912.50	: 768,206.60
172	B	7	15977	56.98	2,602,400.00	2,602.40	: 768,206.60
173	B	7	15978	56.98	2,776,400.00	2,776.40	: 768,206.60
174	B	7	15979	41.41	1,883,250.00	1,883.25	: 768,206.60
175	B	7	15980	41.18	1,883,250.00	1,883.25	: 768,206.60
176	B	7	15981	30.10	1,411,500.00	1,411.50	: 768,206.60
177	B	7	15982	30.26	1,411,500.00	1,411.50	: 768,206.60
178	B	7	15983	56.63	2,660,400.00	2,660.40	: 768,206.60
179	B	8	15984	56.65	2,602,400.00	2,602.40	: 768,206.60
180	B	8	15985	30.26	1,360,500.00	1,360.50	: 768,206.60
181	B	8	15986	30.09	1,360,500.00	1,360.50	: 768,206.60
182	B	8	15987	42.45	1,912,500.00	1,912.50	: 768,206.60
183	B	8	15988	42.63	1,912,500.00	1,912.50	: 768,206.60
184	B	8	15989	56.98	2,602,400.00	2,602.40	: 768,206.60
185	B	8	15990	56.98	2,776,400.00	2,776.40	: 768,206.60
186	B	8	15991	41.41	1,883,260.00	1,883.26	: 768,206.60
187	B	8	15992	41.18	1,883,250.00	1,883.25	: 768,206.60
188	B	8	15993	30.10	1,411,500.00	1,411.50	: 768,206.60
189	B	8	15994	30.26	1,411,500.00	1,411.50	: 768,206.60
190	B	8	15995	56.63	2,660,400.00	2,660.40	: 768,206.60
191	C	1	16021	74.03	3,466,000.00	3,466.00	: 768,206.60
192	C	1	16022	33.66	1,604,000.00	1,604.00	: 768,206.60
193	C	1	16023	33.66	1,604,000.00	1,604.00	: 768,206.60
194	C	1	16024	47.05	2,253,500.00	2,253.50	: 768,206.60
195	C	1	16025	48.39	2,253,500.00	2,253.50	: 768,206.60

จัดทำโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
บริษัท ไมท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

จัดทำโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
บริษัท ไนน์เอนจ์คาร์พอร์เทอส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	ราคาขาย	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
229	C	4	16039	42.45	1,988,500.00	1,988.50 : 768,206.60
230	C	4	16040	42.63	1,988,500.00	1,988.50 : 768,206.60
231	C	4	16041	57.00	2,718,400.00	2,718.40 : 768,206.60
232	C	4	16042	56.98	2,692,400.00	2,692.40 : 768,206.60
233	C	4	16043	41.41	1,851,750.00	1,851.75 : 768,206.60
234	C	4	16044	41.18	1,851,750.00	1,851.75 : 768,206.60
235	C	4	16245	30.10	1,380,500.00	1,380.50 : 768,206.60
236	C	4	16046	30.27	1,380,500.00	1,380.50 : 768,206.60
237	C	4	16047	56.63	2,692,400.00	2,692.40 : 768,206.60
238	C	5	16048	56.65	2,747,400.00	2,747.40 : 768,206.60
239	C	5	16049	30.26	1,458,000.00	1,458.00 : 768,206.60
240	C	5	16050	30.10	1,458,000.00	1,458.00 : 768,206.60
241	C	5	16051	42.45	2,020,000.00	2,020.00 : 768,206.60
242	C	5	16052	42.63	2,020,000.00	2,020.00 : 768,206.60
243	C	5	16053	57.00	2,747,400.00	2,747.40 : 768,206.60
244	C	5	16054	56.98	2,691,400.00	2,691.40 : 768,206.60
245	C	5	16055	41.41	1,872,500.00	1,872.50 : 768,206.60
246	C	5	16056	41.18	1,872,500.00	1,872.50 : 768,206.60
247	C	5	16057	30.10	1,396,000.00	1,396.00 : 768,206.60
248	C	5	16058	30.27	1,396,000.00	1,396.00 : 768,206.60
249	C	5	16059	56.63	2,691,400.00	2,691.40 : 768,206.60
250	C	6	16060	56.65	2,747,400.00	2,747.40 : 768,206.60
251	C	6	16061	30.26	1,458,000.00	1,458.00 : 768,206.60
252	C	6	16062	30.10	1,458,000.00	1,458.00 : 768,206.60
253	C	6	16063	42.45	2,020,000.00	2,020.00 : 768,206.60
254	C	6	16064	42.63	2,020,000.00	2,020.00 : 768,206.60
255	C	6	16065	57.00	2,747,400.00	2,747.40 : 768,206.60
256	C	6	16066	56.98	2,691,400.00	2,691.40 : 768,206.60
257	C	6	16067	41.41	1,872,500.00	1,872.50 : 768,206.60
258	C	6	16068	41.18	1,872,500.00	1,872.50 : 768,206.60
259	C	6	16069	30.10	1,396,000.00	1,396.00 : 768,206.60
260	C	6	16070	30.27	1,396,000.00	1,396.00 : 768,206.60
261	C	8	16071	56.63	2,691,400.00	2,691.40 : 768,206.60

จัดทำโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไบโอฟาร์มาซี (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 26/30

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	ราคาขาย	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
262	C	7	16072	56.65	2,776,400.00	2,776.40 : 768,206.60
263	C	7	16073	30.26	1,473,500.00	1,473.50 : 768,206.60
264	C	7	16074	30.10	1,473,500.00	1,473.50 : 768,206.60
265	C	7	16075	42.45	2,041,500.00	2,041.50 : 768,206.60
266	C	7	16076	42.63	2,041,500.00	2,041.50 : 768,206.60
267	C	7	16077	57.00	2,776,400.00	2,776.40 : 768,206.60
268	C	7	16078	56.98	2,690,400.00	2,690.40 : 768,206.60
269	C	7	16079	41.41	1,893,250.00	1,893.25 : 768,206.60
270	C	7	16080	41.18	1,893,250.00	1,893.25 : 768,206.60
271	C	7	16081	30.10	1,411,500.00	1,411.50 : 768,206.60
272	C	7	16082	30.27	1,411,500.00	1,411.50 : 768,206.60
273	C	7	16083	56.63	2,690,400.00	2,690.40 : 768,206.60
274	C	8	16084	56.65	2,776,400.00	2,776.40 : 768,206.60
275	C	8	16085	30.26	1,473,500.00	1,473.50 : 768,206.60
276	C	8	16086	30.10	1,473,500.00	1,473.50 : 768,206.60
277	C	8	16087	42.45	2,041,500.00	2,041.50 : 768,206.60
278	C	8	16088	42.63	2,041,500.00	2,041.50 : 768,206.60
279	C	8	16089	57.00	2,776,400.00	2,776.40 : 768,206.60
280	C	8	16090	56.98	2,690,400.00	2,690.40 : 768,206.60
281	C	8	16091	41.41	1,893,250.00	1,893.25 : 768,206.60
282	C	8	16092	41.18	1,893,250.00	1,893.25 : 768,206.60
283	C	8	16093	30.10	1,411,500.00	1,411.50 : 768,206.60
284	C	8	16094	30.27	1,411,500.00	1,411.50 : 768,206.60
285	C	8	16095	56.63	2,690,400.00	2,690.40 : 768,206.60
286	D	1	16271	74.03	3,238,000.00	3,238.00 : 768,206.60
287	D	1	16272	33.86	1,502,000.00	1,502.00 : 768,206.60
288	D	1	16273	33.89	1,502,000.00	1,502.00 : 768,206.60
289	D	1	16274	47.05	2,105,500.00	2,105.50 : 768,206.60
290	D	1	16275	48.39	2,105,500.00	2,105.50 : 768,206.60
291	D	1	16276	72.50	3,263,800.00	3,263.80 : 768,206.60
292	D	1	16277	72.53	3,468,000.00	3,468.00 : 768,206.60
293	D	1	16278	34.66	1,604,000.00	1,604.00 : 768,206.60
294	D	1	16279	33.89	1,604,000.00	1,604.00 : 768,206.60

จัดทำโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไบโอฟาร์มาซี (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 27/30

ลำดับ	รายการ	วันที่	วันที่รับ	วันที่รับ	ยอด	ยอด	ยอด
ลำดับ	รายการ	วันที่	วันที่รับ	วันที่รับ	ยอด	ยอด	ยอด
295	D	1	162/10	33.88	1,604.00	768,206.60	768,206.60
296	D	1	162/11	73.88	3,486.00	768,206.60	768,206.60
297	D	2	162/12	58.62	2,486.40	768,206.60	768,206.60
298	D	2	162/13	30.25	1,318.50	768,206.60	768,206.60
299	D	2	162/14	30.10	1,318.50	768,206.60	768,206.60
300	D	2	162/15	42.45	1,826.50	768,206.60	768,206.60
301	D	2	162/16	42.63	1,826.50	768,206.60	768,206.60
302	D	2	162/17	56.97	2,486.40	768,206.60	768,206.60
303	D	2	162/18	56.98	2,680.40	768,206.60	768,206.60
304	D	2	162/19	41.41	1,893.25	768,206.60	768,206.60
305	D	2	162/20	41.18	1,893.25	768,206.60	768,206.60
306	D	2	162/21	30.10	1,411.50	768,206.60	768,206.60
307	D	2	162/22	30.25	1,411.50	768,206.60	768,206.60
308	D	2	162/23	56.63	2,680.40	768,206.60	768,206.60
309	D	3	162/24	56.65	2,544.40	768,206.60	768,206.60
310	D	3	162/25	30.24	1,349.50	768,206.60	768,206.60
311	D	3	162/26	30.10	1,349.50	768,206.60	768,206.60
312	D	3	162/27	42.45	1,893.25	768,206.60	768,206.60
313	D	3	162/28	42.63	1,893.25	768,206.60	768,206.60
314	D	3	162/29	57.00	2,544.40	768,206.60	768,206.60
315	D	3	162/30	56.98	2,718.40	768,206.60	768,206.60
316	D	3	162/31	41.41	1,834.75	768,206.60	768,206.60
317	D	3	162/32	41.18	1,834.75	768,206.60	768,206.60
318	D	3	162/33	30.10	1,442.50	768,206.60	768,206.60
319	D	3	162/34	30.25	1,442.50	768,206.60	768,206.60
320	D	3	162/35	56.63	2,718.40	768,206.60	768,206.60
321	D	4	162/36	56.65	2,544.40	768,206.60	768,206.60
322	D	4	162/37	30.28	1,349.50	768,206.60	768,206.60
323	D	4	162/38	30.10	1,349.50	768,206.60	768,206.60
324	D	4	162/39	42.45	1,893.25	768,206.60	768,206.60
325	D	4	162/40	42.63	1,893.25	768,206.60	768,206.60
326	D	4	162/41	57.00	2,544.40	768,206.60	768,206.60
327	D	4	162/42	56.98	2,718.40	768,206.60	768,206.60

จัดทำโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ไบโอฟาร์มาซี (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 28/30

ลำดับ	รายการ	วันที่	วันที่รับ	วันที่รับ	ยอด	ยอด	ยอด
ลำดับ	รายการ	วันที่	วันที่รับ	วันที่รับ	ยอด	ยอด	ยอด
328	D	4	162/43	41.41	1,834.75	768,206.60	768,206.60
329	D	4	162/44	41.18	1,834.75	768,206.60	768,206.60
330	D	4	162/45	30.10	1,442.50	768,206.60	768,206.60
331	D	4	162/46	30.27	1,442.50	768,206.60	768,206.60
332	D	4	162/47	56.63	2,718.40	768,206.60	768,206.60
333	D	5	162/48	56.65	2,573.40	768,206.60	768,206.60
334	D	5	162/49	30.26	1,385.00	768,206.60	768,206.60
335	D	5	162/50	30.10	1,385.00	768,206.60	768,206.60
336	D	5	162/51	42.45	1,891.00	768,206.60	768,206.60
337	D	5	162/52	42.63	1,891.00	768,206.60	768,206.60
338	D	5	162/53	57.00	2,573.40	768,206.60	768,206.60
339	D	5	162/54	56.98	2,747.40	768,206.60	768,206.60
340	D	5	162/55	41.41	1,955.50	768,206.60	768,206.60
341	D	5	162/56	41.18	1,955.50	768,206.60	768,206.60
342	D	5	162/57	30.10	1,458.00	768,206.60	768,206.60
343	D	5	162/58	30.27	1,458.00	768,206.60	768,206.60
344	D	5	162/59	56.63	2,747.40	768,206.60	768,206.60
345	D	6	162/60	56.65	2,573.40	768,206.60	768,206.60
346	D	6	162/61	30.26	1,385.00	768,206.60	768,206.60
347	D	6	162/62	30.10	1,385.00	768,206.60	768,206.60
348	D	6	162/63	42.45	1,891.00	768,206.60	768,206.60
349	D	6	162/64	42.63	1,891.00	768,206.60	768,206.60
350	D	6	162/65	57.00	2,573.40	768,206.60	768,206.60
351	D	6	162/66	56.98	2,747.40	768,206.60	768,206.60
352	D	6	162/67	41.41	1,955.50	768,206.60	768,206.60
353	D	6	162/68	41.18	1,955.50	768,206.60	768,206.60
354	D	6	162/69	30.10	1,458.00	768,206.60	768,206.60
355	D	6	162/70	30.27	1,458.00	768,206.60	768,206.60
356	D	6	162/71	56.63	2,747.40	768,206.60	768,206.60
357	D	7	162/72	56.65	2,602.40	768,206.60	768,206.60
358	D	7	162/73	30.26	1,380.50	768,206.60	768,206.60
359	D	7	162/74	30.10	1,380.50	768,206.60	768,206.60
360	D	7	162/75	42.45	1,912.50	768,206.60	768,206.60

จัดทำโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ไบโอฟาร์มาซี (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 29/30

ลำดับ	รายการ	ชั้น ที่	ห้อง เลขที่	พื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
361	D	7	16278	42.83	1,912,500.00	1,912.50 : 768,206.80
362	D	7	16277	57.00	2,602,400.00	2,602.40 : 768,206.80
363	D	7	16278	56.99	2,776,400.00	2,776.40 : 768,206.80
364	D	7	16279	41.41	1,976,250.00	1,976.25 : 768,206.80
365	D	7	16280	41.18	1,976,250.00	1,976.25 : 768,206.80
366	D	7	16281	30.10	1,473,500.00	1,473.50 : 768,206.80
367	D	7	16282	30.27	1,473,500.00	1,473.50 : 768,206.80
368	D	7	16283	56.63	2,776,400.00	2,776.40 : 768,206.80
369	D	8	16284	56.65	2,602,400.00	2,602.40 : 768,206.80
370	D	8	16285	30.26	1,380,500.00	1,380.50 : 768,206.80
370	D	8	16286	30.10	1,380,500.00	1,380.50 : 768,206.80
372	D	8	16287	42.45	1,912,500.00	1,912.50 : 768,206.80
373	D	8	16288	42.63	1,912,500.00	1,912.50 : 768,206.80
374	D	8	16289	57.00	2,602,400.00	2,602.40 : 768,206.80
375	D	8	16290	56.98	2,776,400.00	2,776.40 : 768,206.80
376	D	8	16291	41.41	1,976,250.00	1,976.25 : 768,206.80
377	D	8	16292	41.18	1,976,250.00	1,976.25 : 768,206.80
378	D	8	16293	30.10	1,473,500.00	1,473.50 : 768,206.80
379	D	8	16294	30.27	1,473,500.00	1,473.50 : 768,206.80
380	D	8	16295	56.63	2,776,400.00	2,776.40 : 768,206.80
รวม อาคาร ๓๒๓					16,671.32	768,206.80 : 768,206.80

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Day/Date: 1/19/66
Building / อาคาร: 2A

Date	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก												MCC	
	Phase - Phase / เฟส						***METER***							
	R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	0	1	2	3	4			
1	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
2	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
3	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
4	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
5	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
6	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
7	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
8	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
9	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
10	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
11	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
12	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
13	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
14	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
15	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
16	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
17	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
18	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
19	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
20	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
21	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
22	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
23	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
24	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
25	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
26	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
27	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
28	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
29	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-
30	400	400	400	220	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-

Checked by / ตรวจสอบโดย: _____

Signature/ลายเซ็น: _____ (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Date/วันที่: _____

Verified by / ตรวจสอบโดย: _____

Signature/ลายเซ็น: _____ (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่: _____

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำตลับประจำวัน

Month / Year เดือน / ปี: 4.6.66

Building / อาคาร: 2A

VCM/ENG-020

Date	Transfer Pump												Pressure		Coupling วน สกรู	Water Storage Tanks ถังเก็บน้ำ Underground / ใต้ดิน			Recorded by
	TP01 PUMP						TP02 PUMP						IN (PSI)	OUT (PSI)		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)	
	R	S	T	R	S	T	Head	Vibration & Noise	Leakage & Seal	Head	Vibration & Noise	Leakage & Seal							
1	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	9.4	9.5	9.5	9.4	9.5	9.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Checked by / ตรวจสอบโดย: _____

Signature/ลายเซ็น: _____ (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Date/วันที่: _____

Verified by / ตรวจสอบโดย: _____

Signature/ลายเซ็น: _____ (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่: _____

Booster Pump Daily Checklist แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน

Unit No. / ปี เดือน / ปี

01.01.66

Building / อาคาร

2A

VCM/ENG-019

No.	Booster Pump															Pressure		Pressure		Water Storage Tanks			Recorded by
	Inlet (Asp.)															IN		OUT		Water Storage Tanks			
	SPG1 PUMP																			Water Storage Tanks			
	SPG2 PUMP																			Water Storage Tanks			
																PSI		PSI		Roof / ฝ้าเพดาน			

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น..... (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Date/วันที่

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น..... (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Vilcon Management Co., Ltd.

Waste Water Treatment Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Unit No. / ปี เดือน / ปี

1.10.66

Building / อาคาร

2A

พัก

VCM/ENG-012-1

No.	S1										S2										Recorded by					
	Inlet					***Asp./outlet***					***Equipment Status***					***Inlet***						***Equipment Status***				
	Flow (m ³ /s)	Temp (°C)	Pressure (kPa)	Flow (m ³ /s)	Temp (°C)	Flow (m ³ /s)	Temp (°C)	Pressure (kPa)	Flow (m ³ /s)	Temp (°C)	Flow (m ³ /s)	Temp (°C)	Pressure (kPa)	Flow (m ³ /s)	Temp (°C)	Flow (m ³ /s)	Temp (°C)	Pressure (kPa)	Flow (m ³ /s)	Temp (°C)		Flow (m ³ /s)	Temp (°C)	Pressure (kPa)		
1	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
2	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
3	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
4	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
5	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
6	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
7	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
8	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
9	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
10	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
11	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
12	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
13	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
14	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
15	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
16	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
17	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
18	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
19	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
20	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
21	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
22	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
23	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
24	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
25	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
26	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
27	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
28	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
29	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	
30	10.00	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	2.9	/	/	380	380	380	220	2.7	2.9	

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date/วันที่

Time/เวลา

Vilcon Management Co., Ltd.

ภาคผนวก ค2-3

Transformer Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันรายวัน

OIL TYPE ฐาน KVA. NO.

Month (เดือน) / Year (ปี) 1 / 10 / 66

Building / อาคาร 164 / E

No.	Time / ชม	Transformer Inspection										HY & LX TERMINAL (mm)
		ON OIL Indicator (mm)	TEMPERATURE WINDING (mm)	TEMPERATURE WINDING (mm)	TEMPERATURE WINDING (mm)	TEMPERATURE WINDING (mm)	TEMPERATURE WINDING (mm)	TEMPERATURE WINDING (mm)	TEMPERATURE WINDING (mm)	TEMPERATURE WINDING (mm)	TEMPERATURE WINDING (mm)	
1	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
11	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
12	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
13	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
14	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
15	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
16	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
17	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
18	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
19	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
27	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
28	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
29	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
30	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
31	10.00	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Signature / ลงนาม

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำวัน

Month / Year เดือน / ปี 01 / 01 / 66

Building / อาคาร 164 / E

VCM/ENG-020

TP#	Transfer Pump												Pressure	Pressure	Coupling ฐาน สกรู	Water Storage Tanks			Recorded by	
	TP01 (Amp.)			TP02 (Amp.)			TP03 PUMP			TP04 PUMP			IN	OUT		ถังเก็บน้ำดับเพลิง				
	R	S	T	R	S	T	Handling	Vibration & Noise	Leakage & Seal	Handling	Vibration & Noise	Leakage & Seal	(PSI)	(PSI)		Underground / ใต้ดิน				
																Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)		
1	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
2	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
3	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
4	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
5	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
6	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
7	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
8	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
9	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
10	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
11	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
12	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
13	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
14	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
15	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
16	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
17	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
18	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
19	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
20	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
21	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
22	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
23	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
24	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
25	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
26	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
27	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
28	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
29	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
30	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
31	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
32	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
33	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
34	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
35	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
36	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
37	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
38	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
39	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
40	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
41	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
42	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
43	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
44	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
45	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
46	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
47	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
48	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
49	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
50	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
51	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
52	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
53	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
54	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
55	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
56	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
57	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
58	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
59	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
60	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
61	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
62	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
63	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
64	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
65	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
66	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
67	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
68	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
69	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
70	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
71	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
72	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
73	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
74	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
75	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
76	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
77	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
78	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
79	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
80	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
81	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
82	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
83	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
84	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
85	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
86	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
87	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5		Low (1/4)	Mid (1/2)	Hi (3/4)
88	1.9	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9										2.5</				

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM./ผู้จัดการการ)

Date / วันที่

Vilecon Management Co., Ltd.

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Day/Date/Month/Year (วัน/เดือน/ปี) 1, 10, 66 Building / อาคาร 164 / E

VCM/ENG-001-2

No.	MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก												Room Temp./อุณหภูมิห้อง		Recorded by/ผู้บันทึก	
	Phase - Phase / เฟส						***METER***						MCC			
	R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	0	1	2	3	4	5	N	AB	LAMP 1	LAMP 2
1	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	400	400	400	400	220	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Checked by / ตรวจสอบโดย: _____
 Signature/ลายเซ็น: _____
 Date/วันที่: _____
 Time/เวลา: _____

Verified by / ตรวจสอบโดย: _____

Signature/ลายเซ็น: _____
 Date/วันที่: _____
 Time/เวลา: _____

Building Manager/ผู้จัดการอาคาร: _____

Drain pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มระบายน้ำ

Unit No. 016-019
VCM/ENG-014

Month (เดือน) / Year (ปี) 01.01.66 Building / อาคาร 2 E / 16A

No.	Unit (Unit)	Drain Pump				Water Storage Tank				Remarks	Checked by Tech. Sup. Signature
		Flow (L/min)	Pressure (PSI)	Temperature (°C)	Oil Level	Water Level (mm)	Water Temp (°C)	Water Pressure (PSI)	Water Temp (°C)		
1	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
16	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/		

Checked by: [Signature]
Signature/ลายเซ็น (Tech. Sup./หัวหน้าช่าง)
Date/วันที่

Verified by: [Signature]
Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Date/วันที่

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน

Unit No. 016-019
VCM/ENG-019

Month (เดือน) / Year (ปี) 01.01.66 Building / อาคาร 16A / E

No.	Booster Pump						Water Storage Tank				Remarks
	Flow (L/min)	Pressure (PSI)	Temperature (°C)	Oil Level	Water Level (mm)	Water Temp (°C)	Water Pressure (PSI)	Water Temp (°C)	Water Pressure (PSI)	Water Temp (°C)	
1	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
2	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
3	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
4	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
5	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
6	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
7	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
8	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
9	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
10	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
11	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
12	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
13	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
14	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
15	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
16	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
17	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
18	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
19	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
20	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
21	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
22	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
23	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
24	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
25	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
26	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
27	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
28	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
29	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	
30	9.4	9.5	2.5	2.5	9.5	9.5	10.0	10.0	10.0	10.0	

Checked by: [Signature]
Signature/ลายเซ็น (Tech. Sup./หัวหน้าช่าง)
Date/วันที่

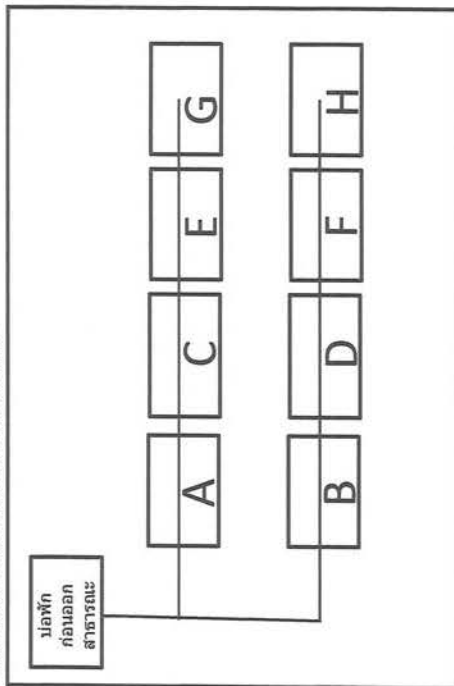
Verified by: [Signature]
Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
Date/วันที่

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบนำบัตรน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-1 อาคาร 2C

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 160 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวง บางหว้า เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4588385-6 E-Mail : metropark212@gmail.com
นิติบุคคลอาคารชุดเมโทร พาร์ค สาทร์ 2/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการ อาคารชุดจำนวน 760 ห้องชุด ในอนุชุดเลขที่ อข.10 เลขที่ 6/2550
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาหนองแขม

แผนผังแสดงการทำงานจากระบบนำบัตรน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบนำบัตรน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานจากระบบนำบัตรน้ำเสีย
นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-1 อาคาร 2C

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 160 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวง บางหว้า เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4588385-6 E-Mail : metropark212@gmail.com
นิติบุคคลอาคารชุดเมโทร พาร์ค สาทร์ 2/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดจำนวน 760 ห้องชุด ในอนุชุด อข.10 เลขที่ 6/2550
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาหนองแขม
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบนำบัตรน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ
สำหรับเดือน ...ตุลาคม... พ.ศ. ...2566...ตามที่ให้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาดินแดน พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
[Redacted] ผู้ควบคุมระบบนำบัตรน้ำเสีย
ลงชื่อ

.....ผู้ควบคุมระบบนำบัตรน้ำเสีย
(.....)
ในอนุชุดเลขที่ หมอดอยู่
ออกให้โดย ผู้รับแจ้งให้บริการนำบัตรน้ำเสีย
(.....)
ในอนุชุดเลขที่ หมอดอยู่
ออกให้โดย
๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบนำบัตรน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(๑) ประเภทชนิดของระบบนำบัตรน้ำเสีย.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบนำบัตรน้ำเสีย ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบนำบัตรน้ำเสีย
แบบต่อเนื่อง ...24 ชั่วโมง

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบนำบัตรน้ำเสีย

1. เครื่องสูบน้ำ
2. เครื่องเติมอากาศ
3. เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
4. เครื่องสูบลบกลิ่น

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)ที่รองรับน้ำเสียสาธารณะ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัตรน้ำเสียและวิธีการกำจัด

รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย
นิคมอุตสาหกรรมอุดรเมโทร พาร์ค สภာ 2-1 อหาร 2C

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 160 ถนนมิตรภาพ แขวง บางหัว เขต ภาชีอัญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4588385-6 E-Mail : metropark212@gmail.com
มีนิติบุคคลอาคารชุดเมโทร พาร์ค สภာ 2/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกานิคมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อหารอุตสาหกรรม 760 ห้องชุด โอบอุยุด ๐๙.10 เลขที่ 6/2550
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาหนองแขม

ในการพิจารณาแบบแผนการบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

สำหรับเดิม...กันตาม... พ.ศ. ๒๕๖๖...ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติ

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกานิคมลพิษหรือผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข

ออกให้โดย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย สบ.ม./วัน

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ...24... ชั่วโมง

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(๑) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

1. เครื่องสูบน้ำ

2. เครื่องเติมอากาศ

3. เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

4. เครื่องสูบลม

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)เพื่อระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

(๕) วิธีการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณน้ำใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2072.21
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกานิคมลพิษ (ลบ.ม.)	3754
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	3003.2
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบบหมุนเวียน.....	
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดกร่อนที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)ไม่มี.....	
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์	3.86592
- ระบบบำบัดน้ำเสีย R ปกติ & ผิดปกติ (ระบุ)ปกติ.....	
- เครื่องสูบน้ำ R ปกติ & ผิดปกติ (ระบุ)ปกติ.....	
- เครื่องเติมอากาศ R ปกติ & ผิดปกติ (ระบุ)ปกติ.....	
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย R ปกติ & ผิดปกติ (ระบุ)ไม่มี.....	
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี R ปกติ & ผิดปกติ (ระบุ)ไม่มี.....	
- เครื่องสูบลม R ปกติ & ผิดปกติ (ระบุ)ไม่มี.....	
- อื่นๆ & ผิดปกติ (ระบุ)ไม่มี.....	
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	

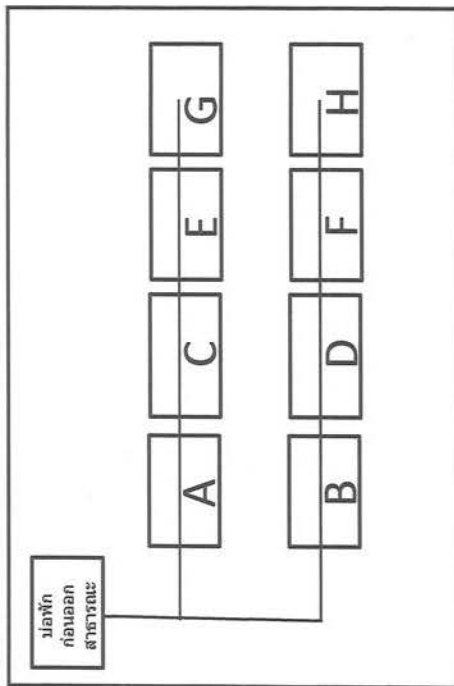
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกานิคมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ
บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ปฏิบัติตามหรือรายงานตามมาตรา ๔๖ ต้องระวางโทษจำคุก
ไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดทำผิด หรือรายงานโดยแสดง
ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตาม
มาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

นิคมอุตสาหกรรม ชุมมิตร พาร์ค สภ. 2-1 อ.ตาร 2C

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 160 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวง บางหว้า เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4588385-6 E-Mail : metropark212@gmail.com
มีนิคมอุตสาหกรรม ชุมมิตร พาร์ค สภ. 2/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรม 760 ห้องชุด ใบอนุญาต เลข.10 เลขที่ 62550
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามหาชน

แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไปถูกต้องตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
นิคมอุตสาหกรรม ชุมมิตร พาร์ค สภ. 2-1 อ.ตาร 2C

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 160 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวง บางหว้า เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4588385-6 E-Mail : metropark212@gmail.com
มีนิคมอุตสาหกรรม ชุมมิตร พาร์ค สภ. 2/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรม 760 ห้องชุด ใบอนุญาต เลข.10 เลขที่ 62550
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามหาชน
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ
สำหรับเดือน ...กรกฎาคม... พ.ศ. ...2566...ตามที่ได้กำหนดใน พ.ร.บ. ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริม [Redacted] พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ เจ้าพนักงานผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ/หรือผู้รับมอบอำนาจ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ...24. ชั่วโมง

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

1. เครื่องสูบน้ำ

2. เครื่องเติมอากาศ

3. เครื่องควบคุมระดับน้ำ

4. เครื่องสูบลำโพง

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่ระยะทาง เมตร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2222.90
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกักเก็บมลพิษ (ลบ.ม.) 4027
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3221.6
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบทุกวัน
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย R ปกติ X คิดปกติ (ระบุ)ปกติ
- เครื่องสูบน้ำ R ปกติ X คิดปกติ (ระบุ)ปกติ
- เครื่องเติมอากาศ R ปกติ X คิดปกติ (ระบุ)ปกติ
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย R ปกติ X คิดปกติ (ระบุ)ไม่มี
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี R ปกติ X คิดปกติ (ระบุ)ไม่มี
- เครื่องสูบลำโพง R ปกติ X คิดปกติ (ระบุ)ไม่มี
- อื่นๆ X ปกติ X คิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกักเก็บมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ขอบมูล หรือไปทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๓๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดทำบันทึก หรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตาม มาตรา ๓๐๗

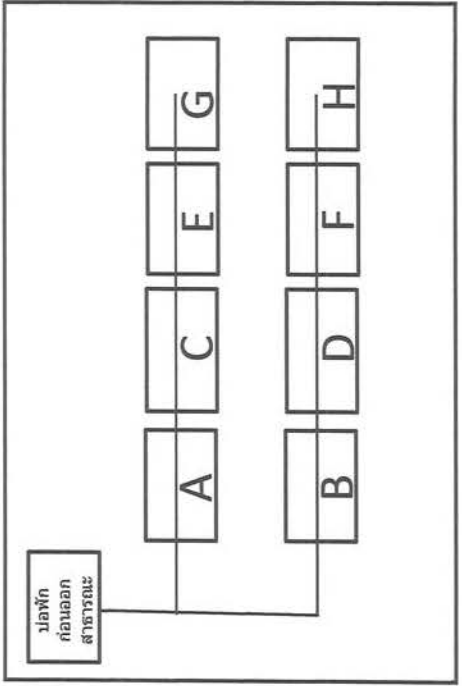
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการและเก็บข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค อาคาร 2-4 อาคาร 2C

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 160 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวง บางหว้า เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4588385-6 E-Mail : metropark212@gmail.com
นิติบุคคลอาคารชุดเมโทร พาร์ค อาคาร 2/1 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการ อาคารชุดจำนวน 760 ห้องชุด ใบอนุญาตเลขที่ อช.10 เลขที่ 6/2550
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาหนองแขม

แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ผู้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
นิคมอุตสาหกรรมอุดมเทโร พาร์ค อุตสาหกรรม 2C

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 160 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวง บางหว้า เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4588385-6 E-Mail : metropark212@gmail.com
มีนิคมอุตสาหกรรมอุดมเทโร พาร์ค อุตสาหกรรม 2C เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรม 760 ทั้งหมด ใบอนุญาต อ.ท. 10 เลขที่ 62550
ออกให้โดย สำนักงานเขตอุตสาหกรรมพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

สำหรับเดือน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในพร. ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติ

สิ่งแวดล้อมและโรงงานอุตสาหกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในฐานะ

ลงชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ/หรือผู้รับมอบอำนาจ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข อนุมัติ

ออกให้โดย ผู้รับแจ้งให้ทราบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข อนุมัติ

ออกให้โดย อนุมัติ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

สามารถดำเนินการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ฉบับ. ๖ วัน

(๑) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง ... 24 ชั่วโมง

(๑) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

1. เครื่องสูบน้ำ

2. เครื่องเติมอากาศ

3. เครื่องควบคุม

4. เครื่องสูบน้ำ

(๑) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่ระบบบำบัดน้ำเสียจะ.....

(๑) วิธีการที่จะเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2233.94

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4047

(๑) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3237.6

(๑) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบหมุนเวียน

(๑) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๑) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

• ระบบบำบัดน้ำเสีย R ปกติ X ผิดปกติ (ระบุ) 3.86592

• เครื่องสูบน้ำ R ปกติ X ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ

• เครื่องเติมอากาศ R ปกติ X ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ

• เครื่องควบคุม/ผสมน้ำเสีย R ปกติ X ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี

• เครื่องควบคุม/ผสมสารเคมี R ปกติ X ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี

• เครื่องสูบลม R ปกติ X ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี

• อื่นๆ X ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี

(๑) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๑) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้งให้บริการ

บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุก

ไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดห้ามพัก หรือรายงานโดยแสดง

ข้อความสั้นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตาม

มาตรา ๑๐๗

.....
(ฉบับนี้)