

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Metro Park (Phase 2) โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันแยกการบริหารออกเป็น 2 ส่วน แต่ละส่วนมีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลส่วนละ 2 นิติ) ตั้งอยู่ที่ถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน) แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร แต่ละอาคารสูง 22.90 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 1,520 ห้อง (95 ห้อง/อาคาร) โดยปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 613, 606, 6077 และ 6101 ขนาดพื้นที่ 24-3-26 ไร่ หรือประมาณ 39,704 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/3044 ลงวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2550 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ โครงการ Metro Park (Phase 2) ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-1 และนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-2 (โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1) ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Metro Park (Phase 2) ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน	✓	- รั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตรงตามมาตรการฯ กำหนด ทั้งนี้ บริเวณรั้วโดยรอบโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สีเขียวและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง เพื่อความสวยงามแก่ผู้พบเห็นทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	- จัดทำแนวกำแพงกันดินบริเวณพื้นที่ด้านที่ติดคลอง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการทั้งสองส่วน และจัดภูมิทัศน์ตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับแหล่งน้ำให้สวยงาม	✓	- ปัจจุบันโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างแนวกำแพงกันดินบริเวณพื้นที่ด้านที่ติดคลองครบทุกด้านของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างฯ
	- จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนการพัฒนา	✓	- อาคารและบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการออกแบบให้มีที่อรรวมรวมน้ำฝนจากอาคารแต่ละอาคาร และที่ระบายน้ำโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ น้ำดังกล่าวจะไหลมารวมกันที่บ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาดความจุ 432 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนการพัฒนา ตามมาตรการฯ กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวดถนน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำ “ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.” และ สันนูลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวดถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ - โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นถนนบริเวณรอบโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนท้องถนนในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - การสัญจรในพื้นที่โครงการได้ถูกกำหนดด้วยป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้สามารถวิ่งรถได้สองทาง (Two-way) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุมการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ และด้านข้างทั้งสองด้านของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนทางเข้า-ออกหลักที่เชื่อมต่อกับถนนกัลปพฤกษ์	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีปั๊มสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกด้านขวา และด้านซ้ายของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรภายในพื้นที่ และทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นไปอย่างมีระเบียบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับและระเบียบการพักอาศัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 7,610 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,846 ตร.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ซึ่ง ต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์ม มงกุฎ ไทรยอดทอง อินทนิลน้ำ ประตูปาล์มพัต คริสต์มาส แก้ว ผกากรองเลื้อย ญานวนน้อย กุหลาบ ยี่โถ เป็นต้น</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,467 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,300 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์ม มงกุฎ ไทรยอดทอง ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระดังงาไทย อินทนิลน้ำ ประตูปาล์มพัต ขาไก่ คริสต์มาส แก้ว ผกากรองเลื้อย ญานวนน้อย กระดุมทองเกื้อย ขบา กุหลาบ และยี่โถ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด</p>	✓ <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. (เฉพาะส่วนที่ 1) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ตรงตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวจะได้รับการดูแล บำรุงรักษา เพื่อให้คงสภาพความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>- ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	✓ <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำ “ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน</p>	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านจราจรและถนน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 16 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รุ่น ET-50 CT ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารประมาณ 67 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 23 มก./ล.	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร และเปิดใช้งานระบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยออกแบบให้บำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารประมาณ 70 ลบ.ม./วัน อนึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดเมโทรพาร์คสาทร 2-1 และนิติบุคคลอาคารชุดเมโทรพาร์คสาทร 2-2 มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 ชุด (โครงการ Metro park (Phase 2) ส่วนที่ 1 มีอาคารทั้งหมด 8 อาคาร)	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 อยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท วิลล์คอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่งการควบคุมดังกล่าวจะพิจารณาการใช้งานได้ของเครื่องจักร และสภาพการทำงานของระบบบำบัด ผ่านเอกสาร Check Sheet และ ทส.1 เป็นหลัก	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และทส.2
	- ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เนื่องด้วยจากการตรวจสอบพบว่าปริมาณของตะกอนมีน้อย และไม่คุ้มค่าต่อการสุบกกำจัดในความถี่ตามมาตรการฯ กำหนด โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำการสุบสิ่งปฏิกูลดังกล่าว ทั้งนี้ทางโครงการได้สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดล่าสุดเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2566	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการได้กำหนดให้พนักงานของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันมีปริมาณมาก เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตัดออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 761 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งประมาณ 361 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณริมถนนการะจำยอม โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	✓ - น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โครงการได้มีระบบนำน้ำดังกล่าวบางส่วนมาใช้ประโยชน์ต่อ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ จะต้องติดตั้งก๊อกรน้ำเพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำได้สะดวก และจะต้องจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีก๊อกรน้ำ เพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณริมถนนการะจำยอม และพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้ง ได้มีการติดป้ายระบุ "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" บริเวณก๊อกรดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันปลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว เพื่อป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 อยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท วิลส์คอน แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังอาคาร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง/อาคาร สำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารที่มีความจุ 80 ลบ.ม./อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง/อาคาร และแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยของโครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก และปั๊มน้ำเสริมแรงดัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลรักษาตรวจสอบระบบดังกล่าว หากพบสิ่งผิดปกติ หรือชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเร่งหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ปัจจุบันโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท วิลส์คอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบเส้นท่อประปาให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายเพื่อรณรงค์การประหยัดน้ำติดตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ประจำอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การประชาสัมพันธ์และการรณรงค์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 16 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รุ่น ET-70 CT ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารประมาณ 67 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร และเปิดใช้งานระบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยออกแบบให้บำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารประมาณ 70 ลบ.ม./วัน อนึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดเมโทรพาร์คสาทร 2-1 และนิติบุคคลอาคารชุดเมโทรพาร์คสาทร 2-2 มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 ชุด (โครงการ Metro park (Phase 2) ส่วนที่ 1 มีอาคารทั้งหมด 8 อาคาร)	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 อยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท วิลล์คอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่งการควบคุมดังกล่าวจะพิจารณาการใช้งานได้ของเครื่องจักร และสภาพการทำงานของระบบบำบัด ผ่านเอกสาร Check Sheet และ ทส.1 เป็นหลัก	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และทส.2 ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เนื่องด้วยจากการตรวจสอบพบว่าปริมาณของตะกอนมีน้อย และไม่คุ้มค่าต่อการสุบกกำจัดในความถี่ตามมาตรการฯ โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำการสุบสิ่งปฏิกูลดังกล่าว ทั้งนี้ทางโครงการได้สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดล่าสุดเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2566	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการได้กำหนดให้พนักงานของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันมีปริมาณมาก เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตักออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 761 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งประมาณ 361 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณริมถนนการะบายอม โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะโดยสาธารณะประโยชน์	✓ - น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โครงการได้มีระบบนำน้ำดังกล่าวบางส่วนมาใช้ประโยชน์ต่อ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้จะต้องติดตั้งก๊อกรน้ำ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำได้สะดวก และจะต้องจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีก๊อกรน้ำ เพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณริมถนนการะบายอม และพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้ง ได้มีการติดป้ายระบุ "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" บริเวณก๊อกรดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อสำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 432 ลบ.ม. และสำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 595 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 ได้รับการออกแบบและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 432 ลบ.ม. ซึ่งรวบรวมน้ำจากหลังคาอาคารพักอาศัยและน้ำบริเวณรอบอาคารของโครงการ และระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการสู่สาธารณะโดยสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อไม่ให้เกินก่อนพัฒนา โดยบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 1 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 7.56 ลบ.ม./นาที (0.126 ลบ.ม. วินาที) และบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 2 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 10.44 ลบ.ม./นาที (0.174 ลบ.ม./วินาที)	✓ - โครงการมีปั้มน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา ทั้งนี้การตรวจเช็คปั้ม และระบบดังกล่าวได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนบำรุงรักษาประจำปี (PM) โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการหากพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดของระบบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเร่งหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบดังกล่าวกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพัก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าสิ่งอุดตันหรือตะกอนดินมีจำนวนมากเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ จะดำเนินการแก้ไขหรือดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- โครงการจะต้องก่อสร้างสะพานข้ามลำกระโดง เพื่อประโยชน์ในการระบายน้ำ การขุดลอกลำกระโดงและการสัญจรของประชาชนโดยรอบ	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสะพานเพื่อใช้สำหรับการสัญจรของประชาชนโดยรอบจำนวน 4 จุด	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	- โครงการจะต้องปรับปรุงลำกระโดง โดยขออนุญาตสำนักงานเขตภาษีเจริญในการขุดลอกลำกระโดงที่พาดผ่านโครงการ	✓ - การปรับปรุงขุดลอกลำกระโดงใกล้กับพื้นที่โครงการได้มีการจัดทำแล้วเป็นประจำ โดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ และโครงการ ทั้งนี้ ในการปรับปรุง ขุดลอกลำคลองดังกล่าว จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- จัดทำรั้วโปร่งโดยรอบแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำกระโดงและคลองบางหว่า และจัดภูมิทัศน์ตลอดแนวลำกระโดง เพื่อเพิ่มความร่มรื่นบริเวณริมน้ำ	✓ - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างกำแพงโดยรอบแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำบางหว่าให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งเพื่อเพิ่มความร่มรื่นบริเวณริมน้ำ ทั้งนี้แนวกำแพงของโครงการที่ติดกับลำกระโดง ได้มีการเปลี่ยนแปลงเป็นแบบทึบ เนื่องจากมีปัญหาเรื่องขโมยที่แอบใช้พื้นที่ดังกล่าวในการลักลอบเข้ามาก่อเหตุในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย มิให้ทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยมิให้ทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณประชิดแหล่งน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การประชาสัมพันธ์และการณรงค์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	- โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งมีป้าย “ห้องพักมูลฝอย” ติดบริเวณหน้าห้องอย่างชัดเจน และได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น ทั้งนี้ พนักงานทำความสะอาดที่ดูแลประจำอาคารจะรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำทุกวันและคัดแยกมูลฝอย และนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ของแต่ละอาคารไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ	✓ - มูลฝอยแต่ละชั้น แต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยพนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร ซึ่งในแต่ละวันมูลฝอยจะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง มากหรือน้อยตาม ปริมาณของขยะในแต่ละวัน ซึ่งมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยมูลฝอยจะถูกบรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อไม่ให้เกิดการล้น ของขยะออกมาจนถึง หรือ เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง (ภายในพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 1 ห้อง และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 1 ห้อง) แต่ละห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 26 ลบ.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 28 ถัง และส่วนพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 12.9 ลบ.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 9 ถัง	✓ - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 2 ห้อง แยกประเภท ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน โดยได้รับการอนุเคราะห์รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขยะของโครงการทุก 3 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดความจุที่มากพอสำหรับบรรจุกักเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการขนถ่ายมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนพักมูลฝอยเปียกของพื้นที่แต่ละส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่พนักงานคัดแยก และประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บไปกำจัด การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในส่วนพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรวบรวม จัดเก็บ คัดแยกขยะเพื่อขายเป็นขยะรีไซเคิล รวมถึงการคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นแต่ละอาคาร จะต้องบรรจุมูลฝอยในถุงประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และจะต้องมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นกระจัดกระจายของมูลฝอยระหว่างการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - ภายหลังรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ดำเนินการขนย้ายมูลฝอยออกจากพื้นที่โครงการ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเก็บกวาดและล้างห้องพักมูลฝอยรวมโดยทันที เพื่อลดกลิ่นเหม็นและการสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น	✓ - ประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และประตูจะถูกเปิดเมื่อพนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละจุดมาพักยังห้องพักมูลฝอยรวมเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและลักษณะ และได้ถูกออกแบบให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทั้ง 2 แห่ง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร ซึ่งมีหน้าที่ ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน โถงลิฟต์ รวมไปถึงพื้นที่ใน การดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ พนักงานฯ จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้ง ภายหลังการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม อนึ่งกิจกรรม ดังกล่าวได้นำไปปฏิบัติกับห้องพักมูลฝอยรวมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการได้ติดต่อและได้รับการอนุเคราะห์การจัดเก็บมูลฝอยของ โครงการโดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 3 วัน ทั้งนี้วันเวลาของการ เข้ามาจัดเก็บจะถูกกำหนดโดยสำนักงานเขตฯ โดยขณะดำเนินการ จัดเก็บจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓ - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะ ดำเนินการคัดแยกและติดต่อร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อรับ ซื้อมูลฝอยดังกล่าวเป็นประจำ ทั้งนี้การรับซื้อไม่ได้ถูกกำหนดเป็น ระยะเวลาที่ตายตัว แต่จะขึ้นอยู่กับปริมาณของมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้ง Transformer ชนิด Hermetically Sealed ขนาด 630 KVA จำนวน 16 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	✓ - โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงาน ไฟฟ้าเขตบางขุนเทียน ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านคร หลวงผ่าน Transformer ชนิด Hermetically Sealed ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ ภายใน โครงการ ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าของโครงการ จะได้รับการตรวจสอบ ดูแล จากเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มี Battery สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. สำหรับแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มี Battery สำหรับสำรองไฟประจำแต่ละอาคาร เพื่อสำรองไฟแก่ระบบไฟฟ้าสำรองของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รักษาให้ระบบดังกล่าวมีการทำงานเต็มประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายประหยัดการใช้ไฟฟ้า สำหรับติดตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ สวิตช์เปิด-ปิด และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ตามพื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-7 การประชาสัมพันธ์และการรณรงค์
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน ติดตั้งตามพื้นที่ส่วนกลาง โถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร เช่น หลอดแอลอีดี เครื่องใช้ไฟฟ้ามาตรฐานเบอร์ 5 ทั้งนี้ระบบไฟส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง โครงการมีการประหยัดเพิ่มเติมโดยการกำหนดเวลาเปิด-ปิด ตามการใช้งาน รวมไปถึงมีการเปิดรับแสงภายนอกให้มากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า ติดตั้งภายในห้องพักของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น หลอดแอลอีดี อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายรณรงค์วิธีการประหยัดไฟตามบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7,610 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. (เฉพาะส่วนที่ 1) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ตรงตามที่มาตราการฯ ได้ระบุไว้ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวจะได้รับการดูแล บำรุงรักษา เพื่อให้คงสภาพความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - ปัจจุบันสีภายนอกตัวอาคารของโครงการ โครงการได้เลือกใช้สีอ่อน ทาตัวอาคารและห้องที่มีระบบปรับอากาศร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างฯ
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่แสดงถึงวิธีการประหยัดพลังงานอย่างง่ายแก่ผู้พักอาศัย โดยติดตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคารอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การประชาสัมพันธ์และการณรงค์
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) นอกจากนี้ จะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบท่อเย็น จะจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงของพื้นที่แต่ละส่วน ซึ่งภายในจะ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.7 ลบ.ม. นาที ที่ TDH90 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 90 ม. จำนวน 1 เครื่อง 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับลิฟต์ของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1-8 จำนวน 3) 1 ชั้นอาคาร ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และ ติดตั้ง ไว้ภายในห้องเครื่อง ที่อยู่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/อาคาร 4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : EDC) ขนาด 25x25x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 16 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อยื่นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิงระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องพัก โรงลิฟต์ และโรงทางเดิน</p> <p>6) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหลัก ST 1 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นใต้ดิน ขึ้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST 2 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นที่ 1 - 8 ขนาดกว้าง 0.95ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p><u>ระบบเตือนภัย</u></p> <p>1) Fire Alarm Control Panel: PCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 16 จุดอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร</p> <p>3) Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณ โถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 16 จุดอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 จุด ชั้น/อาคาร</p> <p>4) Smoke &amp; Fire Detector เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้ง บริเวณห้องเครื่อง, ห้องไฟฟ้า และห้องพัก รวมทั้งสิ้น 199 จุด/อาคาร</p> <p>5) Heat Detector เป็นตัวตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถง บันได และห้องสำนักงาน รวมทั้งสิ้น 43 จุด/อาคาร</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสารน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิงระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข</p> <p>ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารของโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดรวมคนของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,106 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,424 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีจำนวน 3,272 คน</p> <p>2) จุดรวมคนของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,590 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 6,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีจำนวน 3,272 คน</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถงานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดาวคะนอง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	<p>✓ - ปัจจุบันจุดรวมพลของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีทั้งหมด 1 จุด คือ บริเวณประตูคดลองสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นลักษณะที่แตกต่างจากที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการเล็กน้อย ทั้งนี้ด้วยเพราะความเหมาะสมด้านพื้นที่กรณีที่เกิดเหตุขึ้นจริง กล่าวคือบริเวณดังกล่าวใกล้ทางสาธารณะสามารถเคลื่อนออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ไม่มีการประกบกันของอาคารสูงอันเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของโครงสร้างอาคาร อีกทั้งยังมีขนาดที่เป็นไปตามที่ระบุในมาตรการ สำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟนั้น โครงการกำหนดให้มีการจัดขึ้น ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ วันที่ 10 ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยตลอดจนวิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจเช็ค ดูแล และซ่อมบำรุงระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ</p> <p>ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p>
3.8 ระบบระบายอากาศ	<p>- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดแต่ละอาคารของโครงการ คอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศของโครงการ ทั้งนี้หากพบมีวัตถุสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศให้ทำการเคลื่อนย้ายออกจากบริเวณดังกล่าวโดยทันที</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 7,610 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม. คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,846 ตร.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ซึ่ง ต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์ม 2) มงกุฎ ไทรยอดทอง อินทนิลน้ำ ประตู่ ปาล์มพัด คริสต์มาส แก้ว ผกากรองเลื้อย กล้วยาณน้อย กุหลาบ ยี่โถ เป็นต้น 3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,467 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,300 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์ม มงกุฎ ไทรยอดทอง ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระดังงาไทย อินทนิลน้ำ ประตู่ ปาล์มพัด ขาไก่ คริสต์มาส แก้ว ผกากรอง เลื้อย กล้วยาณน้อย กระดุมทองเก้อย ขบา กุหลาบ และยี่โถ เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. (เฉพาะส่วนที่ 1) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ตรงตามมาตรการฯ ได้ระบุไว้ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวจะได้รับการดูแล บำรุงรักษา เพื่อให้คงสภาพความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
3.9 การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าฝั่งซ้ายและฝั่งขวาเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และสอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายข้าม ป้ายระวังลดความเร็ว แถบสะท้อนลดความเร็ว ลูก ระนาด และป้ายเตือนทางแยกกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีป้ายข้าม ป้ายระวังลดความเร็ว แถบสะท้อน ลดความเร็ว ลูกระนาด และป้ายเตือนทางแยกกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหา จราจร และอุบัติเหตุบนถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วง แหวน) ขาออกเมืองได้	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าที่สามารถ มองเห็นอย่างชัดเจน และกำหนดทางเข้าออกของโครงการออกเป็น สองช่องทางด้วยลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะตรวจสอบ ดูแล ป้ายชื่อโครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางอยู่เสมอ หากพบการชำรุด หรือมองเห็นได้ไม่ชัดเจน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน ทั้งนี้การตรวจสอบ ดูแลระบบไฟส่องสว่างบริเวณดังกล่าว โครงการได้กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวก จราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้วยการพินิจ หากพบมีการชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแจ้งต่อนิติของโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ สามารถกลับมาให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพดังเดิม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการระบบจราจร
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการ ควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตรา ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร จัดการระบบจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดทำป้ายเตือนให้หยุดรถบริเวณทางออก ก่อนเข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์ เมื่อเห็นว่าปลอดภัยจึงให้เดินรถต่อไป	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายเตือนระวางทางแยกทางออก ก่อนเข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วและหยุดรถก่อนเข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีรถตู้ จำนวน 10 คัน จอดอยู่ด้านหน้าอาคารสำนักงานขาย ให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการมายังสถานีรถไฟฟ้า ตั้งแต่ เวลา 06.00-23.00 น. โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จะจัดให้รถตู้ ออกบริการทุก 10 นาที สำหรับนอกช่วงเวลาเร่งด่วน จะจัดให้รถตู้ออกบริการทุกครึ่งชั่วโมง ทั้งนี้ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก จะสามารถออกรถได้ทันทีที่รถเต็มซึ่งรถตู้บริการดังกล่าว จะเปิดให้บริการทันทีภายหลังโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถตู้โดยสารสาธารณะบริเวณด้านหน้าของสำนักงานขาย เพื่ออำนวยความสะดวกบริการรับ-ส่งทางผู้พักอาศัยภายในโครงการมายังสถานีรถไฟฟ้าตั้งแต่ เวลา 06.00-23.00 น	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 644 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (640 คัน)	✓ - โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 245 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และมาตรการฯ ที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดทราบถึงข้อจำกัดของที่จอดรถ	✓ - โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดทราบทุกครั้งโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายขายของโครงการ ถึงข้อจำกัดด้านที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดทราบและนำไปประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องชุดสำหรับผู้พักอาศัย แต่ทั้งนี้พื้นที่จอดรถในโครงการมีความเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ และเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและอำนวยความสะดวกง่ายยิ่งขึ้น	✓ - โครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่ต้องการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้ที่ทำการลงทะเบียนรายชื่อจะได้รับสติ๊กเกอร์สำหรับติดหน้ารถ และระบบผ่านเข้า-ออก อัตโนมัติ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกง่ายยิ่งขึ้น ทั้งนี้รายชื่อดังกล่าวปัจจุบันถูกทำให้อยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณถนนกัลปพฤกษ์ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนกัลปพฤกษ์ ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจร โดยกำหนดให้บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	-
4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 7,610 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม. คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,846 ตร.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ซึ่ง ต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์ม มงกุฎ ไทรยอดทอง อินทนิลน้ำ ประดู่ ปาล์มพัด คริสต์มาส แก้ว ผกากรองเลื้อย ญานวนน้อย กุหลาบ ยี่โถ เป็นต้น</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่างขนาด พื้นที่ประมาณ 3,467 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,300 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์ม มงกุฎ ไทรยอดทอง ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระดังงาไทย อินทนิลน้ำ ประดู่ ปาล์มพัด ขาไก่ คริสต์มาส แก้ว ผกากรอง เลื้อย ญานวนน้อย กระดุมทองเกื้อย ขบา กุหลาบ และยี่โถ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p>	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. (เฉพาะส่วนที่ 1) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ตรงตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวจะได้รับการดูแล บำรุงรักษา เพื่อให้คงสภาพความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวคงความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้กำหนดควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย หากมีการฝ่าฝืนผู้พักอาศัยจะต้องถูกปรับหรือรับผิดชอบตาม กฎระเบียบของโครงการ ทั้งนี้การควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยได้ถูกบรรจุอยู่ในข้อบังคับนิติบุคคลเมโทร พาร์ค สำหรับ 2-1 เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบโดยทั่วถึงกัน	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับ และระเบียบการพักอาศัย
	- จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะ ประโยชน์และคลองบางหัว จะจัดทำเป็นรั้วโปร่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการ Phase 1 (1) ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย และพื้นที่สวน ผสม โครงการจะจัดสร้างรั้วทึบสูง 2 ม. เป็นรั้วก่ออิฐบล็อก ฉาบปูน เรียบแบบเขาสอง ทาสี ถ่อขีดเสาด้านนอกเสมอหน้าเสา สลักการก่อ อิฐบล็อก ฉาบปูน เรียบ ทาสี ถ่อขีดเสาด้านในเสมอหน้าเสา ยึด โครงสร้างด้วยเสาคอนกรีต ขนาด 0.15 x 0.15 เมตร (2) ทิศเหนือ ติดกับคลองบางหัว โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่ง สูง 2.5 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ ด้านบนเป็น รั้วโปร่ง สูง 1.5 ม. (3) ทิศตะวันตก ติดกับถนนการะจำยอม โครงการจะจัดสร้างรั้ว โปร่ง สูง 2 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกฉาบ ปูนเรียบ ด้านบนเป็น รั้วโปร่ง สูง 1 เมตร	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างกำแพงโดยรอบแนวเขต ที่ดินบริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้เป็นรั้วทึบสูง 2 ม. เพื่อป้องกัน สายตาจากบ้านพักอาศัยและรถยนต์ที่สัญจรบนท้องถนน ส่วนพื้นที่ที่ ติดกับลำบางหัวโครงการได้ก่อสร้างกำแพงโดยรอบแนวเขตให้มี ลักษณะเป็นรั้วโปร่งเพื่อเพิ่มความร่มรื่นบริเวณริมน้ำ ทั้งนี้แนวกำแพง ของโครงการที่ติดกับลำกระโดง ได้มีการเปลี่ยนแปลงเป็นแบบทึบ เนื่องจากมีปัญหาเรื่องขโมยที่แอบใช้พื้นที่ดังกล่าวในการลักลอบเข้า มาก่อเหตุในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหาร จัดการด้านวิศวกรรม โครงสร้าง และสถาปัตย- กรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2) โครงการ Phase 2</p> <p>(1) ทิศเหนือ ติดกับคลองบางหว้า โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่ง สูง 2.5 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียงด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1.5 ม.</p> <p>(2) ทิศใต้ ติดกับถนนการะจำยอม ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่ง สูง 2 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียงด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1 ม.</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างกำแพงโดยรอบแนวเขตที่ดินบริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้เป็นรั้วทึบสูง 2 ม. เพื่อป้องกันสายตาจากบ้านพักอาศัยและรถยนต์ที่สัญจรบนท้องถนน ส่วนพื้นที่ที่ติดกับลำบางหว้าโครงการได้ก่อสร้างกำแพงโดยรอบแนวเขตให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งเพื่อเพิ่มความร่มรื่นบริเวณริมน้ำ ทั้งนี้แนวกำแพงของโครงการที่ติดกับลำกระโดง ได้มีการเปลี่ยนแปลงเป็นแบบทึบเนื่องจากมีปัญหาเรื่องขโมยที่แอบใช้พื้นที่ดังกล่าวในการลักลอบเข้ามาก่อเหตุในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	<p>- ออกแบบสะพานข้ามลำกระโดง จำนวนทั้งสิ้น 7 แห่ง สะพานทั้งหมดรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บนถนนการะจำยอม จำนวน 3 แห่ง (จุดที่ 1, 2 และ 3) ดังนี้</p> <p><b>จุดที่ 1</b> เป็นสะพาน คสล. กว้าง 21 ม. (ผิวจราจร 18 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 18 ม. ซึ่งจะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนกัลปพฤกษ์ (ข้ามลำกระโดง (1) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางสัญจรรถยนต์ โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพานมีแนวเขตกว้าง ประมาณ 6 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง +2 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p> <p><b>จุดที่ 2</b> เป็นสะพาน คสล. กว้าง 16 ม. มีช่องว่างกลางสะพานกว้าง 1.5 ม. แบ่งแยกการจราจรเข้าออก อย่างชัดเจน (ผิวจราจรฝั่งละ 5.5 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 15.5 ม. โดยมีระดับต่ำสุดของโครงสร้าง สะพาน +2.50 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p>	<p>○ - ตามมาตรการฯ ได้กำหนดให้โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างสะพานข้ามลำกระโดงจำนวนทั้งหมด 7 จุด โดยโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการใช้แล้วในจุดที่ 1 2 3 และ 4 ทั้งนี้ในจุดที่ 7 ได้มีการทำลายสะพานลง เนื่องจากโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 แยกนิติในการบริหารจัดการอย่างชัดเจน ส่วนสะพาน จุดที่ 5 และ 6 ไม่ได้ถูกก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ต้นจากบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ เพื่อยกเลิกการใช้สะพานในจุดที่ 5 6 และ 7</p>	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><b>จุดที่ 3</b> เป็นสะพาน คสล. กว้าง 16 ม. (ผิวจราจร 13 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 18 ม. ซึ่งจะเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 (ข้ามลำกระโดง (2)) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางสัญจรรถยนต์ โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพาน มีแนวเขตกว้างประมาณ 7 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง + 3.88 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p> <p>2) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุดที่ 4 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>จุดที่ 4</b> เป็นสะพาน คสล. กว้าง 18 ม. มีช่องว่างกลางสะพานกว้าง 1.5 ม. แบ่งแยกการจราจรเข้าออกอย่างชัดเจน (ผิวจราจรฝั่งละ 6.5 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 15.5 ม. โดยมีระดับต่ำสุดของโครงสร้าง สะพาน +2.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p> <p>3) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ระหว่างพื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จำนวน 3 แห่ง (จุดที่ 5, 6 และ 7) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>จุดที่ 5 และ 6</b> เป็นสะพานไม้ กว้าง 6 ม. ยาว 7 ม. (ข้าม ลำกระโดง (2)) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางเดิน โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพานมีแนวเขตกว้างประมาณ 7 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง + 3.88 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p>	○ - ตามมาตรการฯ ได้กำหนดให้โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างสะพานข้ามลำกระโดงจำนวนทั้งหมด 7 จุด โดยโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการใช้แล้วในจุดที่ 1 2 3 และ 4 ทั้งนี้ในจุดที่ 7 ได้มีการทำลายสะพานลง เนื่องจากโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 แยกนิติการบริหารจัดการอย่างชัดเจน ส่วนสะพาน จุดที่ 5 และ 6 ไม่ได้ถูกก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ต้นจากบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ เพื่อยกเลิกการใช้สะพานในจุดที่ 5 6 และ 7	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำและทัศนียภาพ (ต่อ)	จุดที่ 7 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 8 ม. (ผิวจราจร 5 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม. 2 ฝั่ง) ยาว 18 ม. (ข้ามลำกระโดง (2)) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางสัญจรรถยนต์โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพานมีแนวเขตกว้างประมาณ 8 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานในช่วงกลาง +3.88 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	○ - ตามมาตรการฯ ได้กำหนดให้โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างสะพานข้ามลำกระโดงจำนวนทั้งหมด 7 จุด โดยโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการใช้แล้วในจุดที่ 1 2 3 และ 4 ทั้งนี้ในจุดที่ 7 ได้มีการทำลายสะพานลง เนื่องจากโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 แยกนิติฯในการบริหารจัดการอย่างชัดเจน ส่วนสะพาน จุดที่ 5 และ 6 ไม่ได้ถูกก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ต้นจากบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ เพื่อยกเลิกการใช้สะพานในจุดที่ 5 6 และ 7	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจะต้องปรับปรุงลำกระโดง โดยขออนุญาตสำนักงานเขตภาษีเจริญ ในการขุดลอกลำกระโดงที่พาดผ่านโครงการ	✓ - การปรับปรุงขุดลอกลำกระโดงใกล้กับพื้นที่โครงการได้มีการจัดทำแล้วเป็นประจำ โดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทั้งนี้ในการปรับปรุง ขุดลอกลำคลองดังกล่าว มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านต่าง ๆ ให้แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ





รั้วตามแนวเขตที่ดิน



รั้วโครงการประชิดคลองสาธารณะ



สะพานข้ามลำกระโดง จุดที่ 1



สะพานข้ามลำกระโดง จุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม





สะพานข้ามลำกระโดง จุดที่ 3



สะพานข้ามลำกระโดง จุดที่ 4



สีภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และเครื่องจักร

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ





ระบบรวบรวมน้ำฝน



ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



การปรับปรุงลำกระโดง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ป้าย “จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.”



สัณฐานชะลอความเร็ว



พนักงานขณะทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร





ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร





ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”



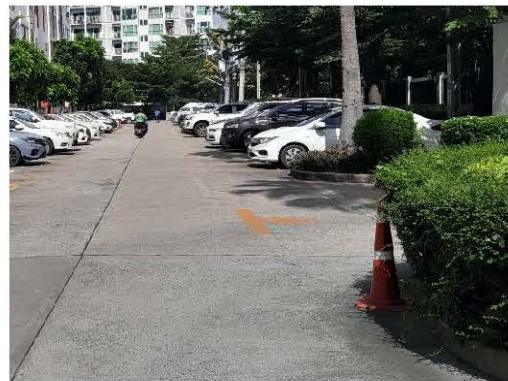
ป้อม รปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



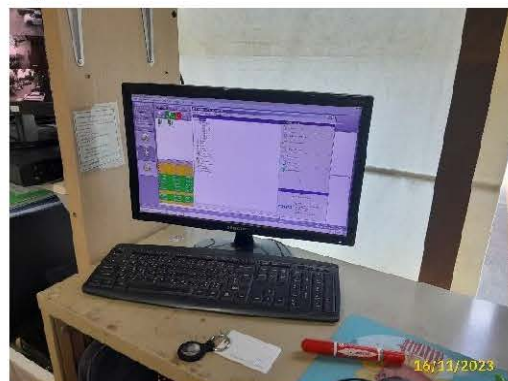
ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร





ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรสัญญาณ



ที่จอดรถตู้โดยสารสาธารณะ

ระบบลงทะเบียนรถยนต์



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



การบำรุงรักษา และดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





การสูบน้ำจากระบบบำบัด



การตักไขมันจากระบบบำบัด



ระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์



การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





ระบบน้ำใช้



การตรวจสอบการทำงานของระบบประปา



การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด



ประชาสัมพันธ์ไม่ทิ้งสิ่งของลงในแหล่งน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การประชาสัมพันธ์และการรณรงค์



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





พนักงานขณะรวบรวมมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ



การเข้าจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคาร



อุปกรณ์สำรองไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน





อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



การเปิดรับแสงภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



Smoke Detector



Alarm Bell



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



Sprinkler System



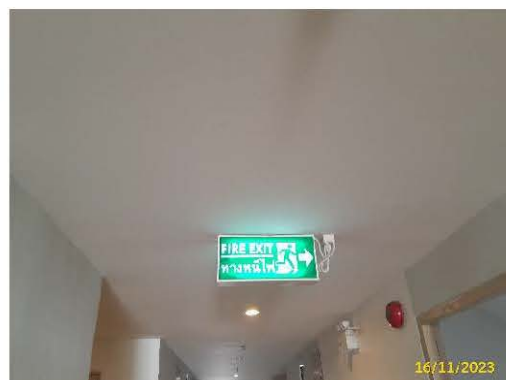
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



Manual Station



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





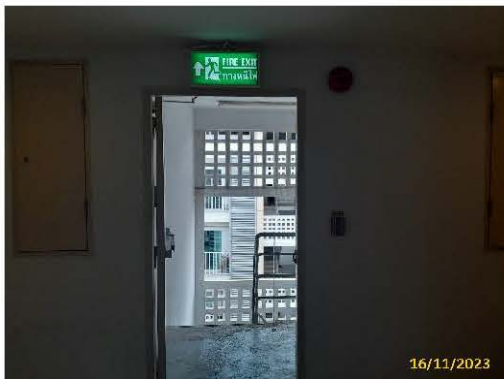
แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ท่อยื่น



การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ระบบปรับอากาศ



ระบบระบายอากาศด้วยวีลกล



ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



การตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ