รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566

BURASIRI

BURASIRI

โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา
เจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง เลขที่ 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-183-0424

มกราคม 2567

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

กรมที่ดิน
เลขรับ ๔๕๑๔
วันที่ ๒๖ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๐.๐๑

เลขที่ สส. 0108 / 2567

22 มกราคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการบุราสิริ ปัญญา อินทรา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา ตั้งอยู่เลขที่ 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 25 กันยายน 2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา

วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**	**ตำแหน่ง**

ขอแสดงความนับถือ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา

1. **ชื่อโครงการ** : บุราสิริ ปัญญา อินทรา
2. **สถานที่ตั้ง** : 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. **สถานที่ติดต่อ** : 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
   : 02-183-0424
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 25 กันยายน 2555
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ.2566
8. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 163-1-49 ไร่ คิดเป็น 65,349 ตารางวา
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - น้ำใช้ : โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา รับน้ำประปาจากประนครหลวงสาขามีนบุรี โดยติดตั้งมิเตอร์แยกในแต่ละแปลง โดยเจ้าหน้าที่ประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการออกแบบเอง
     - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา มี 2 แบบ ได้แก่ ระบบบำบัดสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งระบบบัดน้ำเสียรวม ปัจจุบันมี 2 แห่ง แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างของสโมสร และแห่งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อน้ำ 2 ซึ่งรองรับน้ำของแต่ละโซนของบ้านพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
     - การจัดการมูลฝอย : ห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละบ้านอยู่บริเวณด้านหน้าของบ้าน ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะมีถังรองรับขยะมูลฝอย 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป, ถังขยะรีไซเคิล, ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย โดยมีสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 2 วัน คือวันพุธกับวันศุกร์ โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00-06.00 น.
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ปักเสาพาดสายผ่านที่ดินทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการ และมีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นระยะๆ
     - พื้นที่เขียว : โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เป็นสวนสาธารณะ และสวนหย่อม มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญภาพ		II
สารบัญตาราง		III
บทที่ 1	**รายละเอียดโครงการ**	
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-6
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
บทที่ 4	**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ**	

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก จ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-5
1.3.1-1	พื้นที่โครงการ	1-7
1.3.3-1	มิเตอร์น้ำประปา	1-9
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-15
1.3.5-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-20
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย	1-22
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัย	1-24
1.3.8-1	การจราจรในโครงการ	1-27
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-29
1.3.10-1	แปลงที่ดินของโรงเรียน	1-30
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-33
1.3.12-1	ระบบความปลอดภัยของโครงการ	1-42
2.2-1	รั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	2-25
2.2-2	หญ้าคลุมดิน	2-26
2.2-3	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	2-26
2.2-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-27
2.2-5	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-28
2.2-6	ระบบความปลอดภัย	2-36
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-37
2.2-8	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-38
2.2-9	สระว่ายน้ำโครงการ	2-39
2.2-10	การระบายน้ำของโครงการ	2-40
2.2-11	ห้องพักมูลฝอย	2-41
2.2-12	การป้องกันอัคคีภัย	2-41
2.2-13	การซ้อมดับเพลิง	2-42
2.2-14	พื้นที่ที่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ	2-43
2.2-15	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ	2-43
3.4-1	ดูแลสระว่ายน้ำ	3-8
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-23
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-26

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-4	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-40
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-43
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-43

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
1.4.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบุราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	1-44
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบุราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการบุราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์	3-31
3.5.3-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์	3-35
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-45
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-47
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3