

1.1 ความเป็นมาและการดำเนินการ

สำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ได้มีพัฒนาโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 552 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 404 คัน มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 38,736.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 53,062.96 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างเสร็จแล้ว 2 อาคาร เมื่อเดือน สิงหาคม 2565 และอาคารที่มีอยู่เดิม คือ อาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 192 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 12,900 ตารางเมตร และที่จอดรถทั้งหมดเท่ากับ 125 คัน อาคารโรงจอดรถ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสถานีวิทยุ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 1,426 ตารางเมตร

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่ บางจาก (พื้นที่ 1)) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการฯ” ของสำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ตามที่ได้รับหนังสือเห็นชอบ เลขที่ทส 1010.5/14739 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ เพื่อนำเสนอผลการ ปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาตเพื่อ รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของสำนักงานปลัดกระทรวง กลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) โดยสำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกับ อาคารที่พักอาศัย สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม พื้นที่บางจากในปัจจุบัน ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1.2-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองบางจาก ความกว้าง 12.00-28.00 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ซอยสุขุมวิท 64 เขตทางกว้าง 8.10 – 8.20 เมตร ซึ่งเป็นที่ดินของ กระทรวงการคลัง อาคารเอนกประสงค์ของสำนักปลัดกระทรวงกลาโหม และพื้นที่ลานจอดรถของสำนักปลัดกระทรวงกลาโหม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	สถานีบริการน้ำมัน ปตท. ถัดไปเป็นทางพิเศษเฉลิมมหานคร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ศูนย์กีฬาของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม และโรงกลั่นน้ำมัน บางจาก

1.2.2 รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) ตั้งที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารที่มีอยู่เดิม และอาคารใหม่ส่วนขยายรวมทั้งหมด 5 อาคาร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคารเดิม

1.1) อาคารพักอาศัย

เป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวมอาคารละประมาณ 4,300 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวม 192 ห้อง มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละอาคารเหมือนกัน ดังนี้

- | | |
|-----------------|---|
| ชั้นที่ 1 | ใช้ประโยชน์เป็นโถง โถงลิฟต์/ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และที่จอดรถ |
| ชั้นที่ 2 ถึง 5 | ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักทั้ง 4 ชั้น ชั้นละ 16 ห้อง รวม 4 ชั้น เท่ากับ 64 ห้อง โถงลิฟต์/ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |

1.2) อาคารสถานีวิทย์กระจายเสียง

เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นสถานีวิทย์ มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 1,426 ตารางเมตร

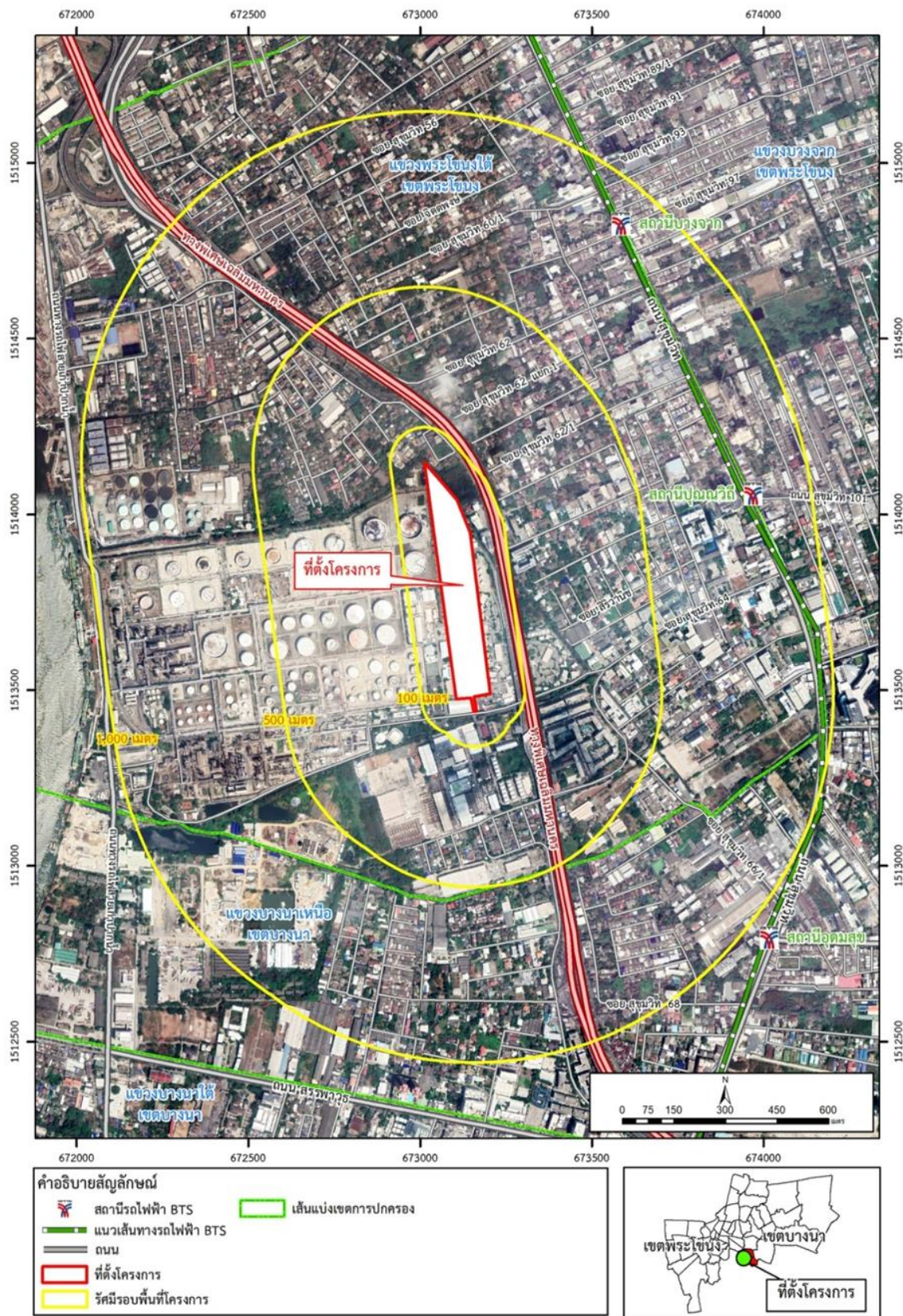
1.3) อาคารโรงจอดรถ

เป็นโรงจอดรถ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถ มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 255 ตารางเมตร

2) อาคารส่วนขยาย (อาคาร A B C และ D)

อาคารส่วนขยายของโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 360 ห้อง พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 404 คัน มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร หรือที่ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 27.50 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 38,736.96 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 37,079.56 ตารางเมตร ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ 2 อาคาร เมื่อเดือนสิงหาคม 2565 โดยการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของทุกอาคารมีรูปแบบเดียวกัน ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโถง ห้องประชุม (อเนกประสงค์) ห้องสำนักงาน ห้อง
จดหมายห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้องพักรวมผลรวม โถงลิฟต์
ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร
(49 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,552.07 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก 15 ห้อง ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์
โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่
ใช้สอยเท่ากับ 1,401.69 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 3 ถึง 6 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักชั้นละ 15 ห้อง รวม 4 ชั้น เท่ากับ 60 ห้อง ห้องพักรวม
ผลรวมผลรวมประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ และ
ทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,266.43 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ 5,065.72 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก 15 ห้อง ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์
โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่
ใช้สอยเท่ากับ 1,266.43 ตารางเมตร
- ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นพื้นที่วางถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์และห้องปั๊ม
มีพื้นที่อาคารรวม 398.33 ตารางเมตร



1.3 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

การดำเนินงานปัจจุบัน (เดือนเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) เป็นการดำเนินงานในระยะดำเนินการ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการได้เสร็จสิ้นแล้วเมื่อเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังรูปที่ 1.3-1



รูปที่ 1.3-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีขอบเขตการดำเนินงาน แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม
(พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) (ระยะดำเนินการ) ของสำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณพื้นที่โครงการ	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Dissolved Solids (TDS) - Total Suspended Solids (TSS) - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓