

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ในระยะก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย ใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลกระทบด้านสังคม ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น ผลกระทบด้านสาธารณสุข โดยเจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ได้จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่กำกับดูแลและให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด

โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย ใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลกระทบด้านสังคม ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น ผลกระทบด้านสาธารณสุข โดยสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบมาตรการที่ควรกำกับและควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อประสิทธิภาพ/ประสิทธิผลของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ อาทิ

มาตรการที่ควรกำกับและควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตลอดช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

- การกำกับและควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง
- การฉีดพรมน้ำ การติดตั้งม่านละอองน้ำ และการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุม/ลดปริมาณฝุ่นละออง
- การอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย และบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน
- การกำหนดและควบคุมช่วงเวลาในการทำงาน ตลอดจนการขออนุญาตหน่วยงานทำงานล่วงเวลา และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า กรณีมีเหตุจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลา

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน น้ำเสีย การระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร ด้านอาชีวอนามัยและความ การรับเรื่องร้องเรียน และสภาพเศรษฐกิจและสังคมพบว่า

2.1 คุณภาพอากาศ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณโรงเรียนสาธิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน 0.33 mg/m^3 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกิน 0.12 mg/m^3 และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ค่าไม่เกิน 0.30 mg/m^3 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าไม่เกิน 30 ppm และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่าไม่เกิน 0.17 ppm พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ตามประกาศในข้างต้นไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม

2.2 เสียง

จากผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนสาธิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($\text{Leq } 24 \text{ hr}$) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าไม่เกิน 70 และ 115 dB(A) ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับระดับเสียงรบกวน เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

2.3 ความสั่นสะเทือน

จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เทียบกับความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในระดับที่ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร

2.4 การพังทลายของดิน

โครงการได้ดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

2.5 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของน้ำประปาภายในพื้นที่ก่อสร้างในเส้นท่อประปา และมีการตรวจสอบสภาพถังรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี

2.6 น้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระยะก่อสร้าง จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

2.7 การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

2.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

2.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดอายุการใช้งาน

2.10 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดอายุการใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจน

2.11 การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจน

2.12 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทำหน้าที่ดูแล ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและการเจ็บป่วยจากการทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ และมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม

2.13 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

2.14 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเขตชนสงฆ์และอุปกรณ์ก่อสร้าง ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 6 และ 8 พฤศจิกายน 2566

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้อถอนอาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-4 หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ผย. 1)
- เอกสาร 1-5 หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/1878 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2564
- เอกสาร 1-6 หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/2419 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2564

เอกสารที่ 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑,๐๐ ๕๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์
สวนหลวง - สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 174/63 ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๙๖
ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์ สวนหลวง - สามย่าน
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙
แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่
หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม และอาคารสำนักงาน มีจำนวน
ห้องพักทั้งหมด ๑,๘๐๓ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๗-๐-๐ ไร่ หรือ ๒๗,๒๐๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ของสำนักงาน
จัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

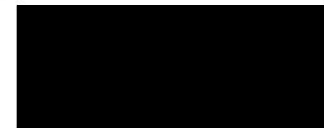
และให้...

หน้าที่ ผ.1-1

- ๒ -

และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ
การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

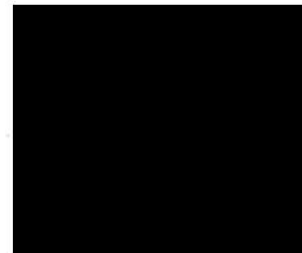


รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

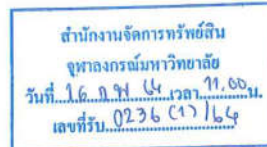
โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖



หน้าที่ ผ.1-2

เอกสารที่ 1-2

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร
ศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๘๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้อถอนอาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง
ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาณิชย์สวนหลวง-
สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 391/63 ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓
๒. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๐ ลงวันที่ ๓
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙
แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับสมบูรณ์ของโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาณิชย์
สวนหลวง-สามย่าน ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม และอาคารสำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑,๘๐๓ ห้อง
ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๗-๐-๐ ไร่ หรือ ๒๗,๒๐๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับ
สมบูรณ์ของโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่ง...

-๒-

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เลขา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เอกสารที่ 1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารที่ 1-4

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับ
ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ผย. 1)

ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๙ ทวิ

แบบ ยผ. ๑

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เขียนที่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลง/รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำร้องขอรับใบอนุญาต
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
- ☐ คัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑

เลขที่ ๒๐๕๖ (บางส่วน) เป็นที่ดินของ.....

๑) ทดสอบ ๓ ครั้ง ๗ วัน
เป็นพัสดุกรรม ๕,๓๐๕ ตร.ม.
สำนักงาน ๗,๕๒๒ ตร.ม.

๑) ทดสอบ ๑ ครั้ง ๕๐ วัน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๑๒๑ ห้อง
สำนักงาน ๑๕๕ ตร.ม. พักพิภพกรรม ๑๓๗ ตร.ม.
ที่จอดรถ ๑๐๕๕ คัน
๒) ทดสอบ ๒ ครั้ง ๕๗ วัน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๕๗๒ ห้อง

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....สูง ๗,๔๓,๕๐ ชั้น.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า),
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน.....
(๒) ชนิด.....ไม้.....จำนวน.....๒ ไม้.....เพื่อใช้เป็น.....พาณิชย์กรรม, สำนักงาน และที่จอดรถ,
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน.....
(๓) ชนิด.....ไม้.....จำนวน.....๒๐๕ เมตร.....เพื่อใช้เป็น.....พาณิชย์กรรม

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายประภากร วานกุล (ว-๓๑๔๐๔) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายศุภชัย เจริญจิ (ส-๓๑๒๔๔๔) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายวิระ วิบูลย์ (ว-๑๕๒๐) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายพิศิษฐ์ ไชยสนา (ส-๑๐๕๐๒) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ ๑. นายจุลวัฒน์ กิตติอัครกุล (ว-๑๐๐๗) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
๒. นายพงษ์วิวัฒน์ ลิ้มประเสริฐกุล (ว-๑๐๒) และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายปริชา มังคลา (ส-๒๔๕๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
- และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายจุลวัฒน์ กิตติอัครกุล (ว-๑๐๐๗) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
- และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายจิรศักดิ์ อางณรงค์ฤทธิ์ (ส-๒๑๔๔) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
- และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายจุลวัฒน์ กิตติอัครกุล (ว-๑๐๐๗) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายปริชา มังคลา (ส-๒๔๕๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายชนา ชาศะวาทะ (ว-๑๕๕๕) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายปริชา มังคลา (ส-๒๔๕๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายชนา ชาศะวาทะ (ว-๑๕๕๕) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายฉัตรชัย ก่อเกิด (ส-๑๕๕๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสมภพ เจริญศิริ (ว-๑๑๕๕) เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานนอกแบบ
- และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

นายสมภพ เจริญศิริ (ว-๑๑๕๕) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบการวิเคราะห์โครงสร้างด้านทานแรงลม
และแผ่นดินไหว และรายการคำนวณงานโครงสร้างพิเศษ

นายจิรศักดิ์ อางณรงค์ฤทธิ์ (ส-๒๑๔๔) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม

A. โครงการพัฒนพื้นที่หนอง 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน โดยจะเริ่มก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
จำนวน.....บาท (.....)

ข้อ ๖ พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

☒ (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอน
ที่ต้องทำตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อ
พร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร และชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร
จำนวน ๕ ชุด ชุดละ.....แผ่น

☒ (๒) รายการคำนวณโครงสร้างของอาคารที่จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอน ที่ถูกต้อง
ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อ
ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ๑ ชุด ชุดละ.....แผ่น (๕ เล่ม)

☒ (๓) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้
ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับ
ระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้
ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ จำนวน ๑ ชุด, ระบบไฟฟ้า จำนวน ๑ ชุด
จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐ (๔) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูง
หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อ
ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

☒ (๕) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบ
ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันเพลิงไหม้ จำนวน ๑ ชุด
และคำนวณระบบประปา จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☒ (๖) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบ
และคำนวณระบบลิฟต์ จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☒ (๗) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน
ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

☒ (๘) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือ
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....ฉบับ

☒ (๙) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร และผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งรับรองว่า
ตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร แล้วแต่กรณี
พร้อมทั้งรับรองว่าการออกแบบอาคาร และการออกแบบและคำนวณอาคารดังกล่าว ถูกต้องตามทบทวน
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำหรับอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ
คนชรา หรือผู้สูงอายุตามที่กฎหมายกำหนดให้รับรองการเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก
ความสะดวกนั้นด้วย ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๖) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๐) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองว่าจะควบคุมการก่อสร้าง ตัดแปลง
หรือรื้อถอนอาคารนั้น ให้ถูกต้องตามแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามที่ได้แจ้งไว้
และที่ได้มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง หรือดำเนินการให้เป็นไปตามทบทวนแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๗) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๑) หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร
ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้างหรือตัดแปลงนั้น เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่กำหนดให้ต้องมีการตรวจสอบ
งานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑ ทวิ จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๒) หนังสือแสดงการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในกรณีที่อาคารในโครงการหรือกิจการ
ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แล้วแต่กรณี
จำนวน.....ฉบับ -

☐ (๑๓) หนังสือรับรองจากผู้แจ้ง พร้อมเอกสารและหลักฐานแสดงการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิ
ในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง ตัดแปลง
หรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ในกรณีที่อาคารที่จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือดำเนินโครงการหรือกิจการ
เป็นอาคารที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แต่อาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ
ควบคุมอาคารกำหนด จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว
จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๕) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจ
ลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)
จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๖) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๗) หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๘) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....๒๐๕๖
ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

☐ (๑๙) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....
ที่จะใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรณ ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

☐ (๒๐) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินคณ (๑๘) และหรือ (๑๙) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานซึ่งมีการรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น) จำนวน.....ฉบับ

☐ (๒๑) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีมีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๒๒) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน.....ฉบับ (ถ้ามีโปรดระบุตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน...) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

☒ (๒๓) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

๑. หนังสือรับรองผู้ควบคุมงานป้องกันไฟโกรงสร้างเหล็ก จำนวน ๑ ชุด

๒. เอกสารรายการคำนวณ Mix Design จำนวน ๑ ชุด

๓. ตารางสรุปพื้นที่อาคาร จำนวน ๑ ชุด



หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารที่ 1-5

หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดใน
กลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/1878 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2564

ที่ กท ๐๙๐๗/๐๙๗๕



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) เลขที่ Ple/สนย../bmm/lt-๐๐๑
ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) (การผ่อนคลาย
คำสั่งห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง)
ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

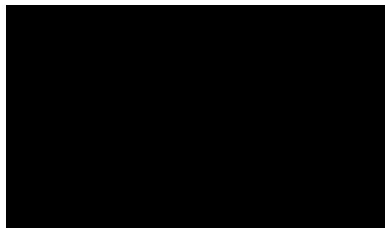
ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขออนุญาตดำเนินการก่อสร้างงานระบบป้องกันดินพัง งานฐานราก
แผ่หรือฐานรากขนาดใหญ่ (Mat Foundation) และงานผนังคอนกรีต โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓
เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้พิจารณาคำขออนุญาตของท่านแล้วเห็นว่า เข้าข่ายตามข้อ ๑ (๑)
ของประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) การผ่อนคลายคำสั่ง
ห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท จึงพิจารณาอนุญาตให้ท่านดำเนินการได้ตามที่ขออนุญาต
เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับประกาศกรุงเทพมหานครตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการก่อสร้างดังกล่าวต้องดำเนินการตามมาตรการการป้องกันโรคโควิด - 19
ที่ทางราชการกำหนด และต้องดำเนินการยับยั้งการเดินทาง และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง
ตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา 2019 (COVID-19) ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๖

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

เอกสารที่ 1-6

หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดใน
กลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/2419 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2564



ที่ กท ๐๙๐๗/๒๕๐๗

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ที่ PLE/สนย./B๓๓/LT-๐๐๒

ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) (การผ่อนคลายคำสั่งห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง)

ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๗) ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ท่านได้ขออนุญาตเคลื่อนย้ายแรงงานตามบัญชีรายชื่อที่แนบจำนวน ๑๕ ราย จากแคมป์พักคนงานคลองตัน ซอยปรีดีพนมยงค์ ๔๒ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อปฏิบัติงานก่อสร้างที่โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ถนนหลังสวน แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตามที่บริษัทได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าวในหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/๑๘๗๘ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้พิจารณาคำขออนุญาตของท่านแล้วเห็นว่า เข้าข่ายกรณีตามข้อ ๓ ของประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) (การผ่อนคลายคำสั่งห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง) ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ประกอบกับประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๗) ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตามที่อ้างถึง ๒ และ ๓ จึงพิจารณาอนุญาตให้ท่านดำเนินการได้ตามที่ขออนุญาตเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับประกาศกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการก่อสร้างดังกล่าวต้องดำเนินการตามมาตรการการป้องกันโรคโควิด - 19 ที่ทางราชการกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๖๖

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๕๙