

## สารบัญ

เรื่อง

หน้า

### บทสรุปผู้บริหาร

#### บทที่ 1 บทนำ

- |     |                                       |      |
|-----|---------------------------------------|------|
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน | 1-1  |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการโดยสรุป              | 1-2  |
| 1.3 | แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบ          | 1-15 |

#### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- |     |  |     |
|-----|--|-----|
| 2.1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|-----|--|-----|

#### บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- |      |                                |      |
|------|--------------------------------|------|
| 3.1  | การใช้น้ำ                      | 3-8  |
| 3.2  | การจัดการน้ำเสีย               | 3-8  |
| 3.3  | ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม | 3-17 |
| 3.4  | การจัดการขยะมูลฝอย             | 3-17 |
| 3.5  | พลังงานและไฟฟ้า                | 3-17 |
| 3.6  | การระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ | 3-17 |
| 3.7  | การคมนาคมขนส่ง                 | 3-18 |
| 3.8  | สภาพเศรษฐกิจและสังคม           | 3-19 |
| 3.9  | สภาวะน้ำ                       | 3-19 |
| 3.10 | การป้องกันและระงับอัคคีภัย     | 3-32 |
| 3.11 | การรักษาความปลอดภัย            | 3-33 |
| 3.12 | สุนทรียภาพ                     | 3-33 |

#### บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	สรุปการใช้พื้นที่โครงการ
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
1.4	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.1	รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
	เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
3.9	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
	เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2566
	เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2.2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2.3	เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนน และลานจอดรถ
2.4	ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรอ” บริเวณลานจอดรถ
2.5	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และลูกกระพรวน
2.6	ป้ายเตือน “ห้ามกวดแตร”
2.7	ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง
2.8	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.9	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2.10	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.11	พนักงานตักน้ำมันและไขมัน
2.12	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย
2.13	พนักงานดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
2.14	การกันเขตพื้นที่ซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.15	บ่อหนองน้ำฝนของโครงการ
2.16	วางระบายน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการ
2.17	เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที
2.18	ถังขยะแยกประเภท
2.19	พนักงานเก็บรวบรวมขยะ ไว้ในห้องพักขยะ
2.20	ห้องพักขยะ
2.21	การเก็บรักษาอุณหภูมิ ภายในห้องพักขยะ
2.22	ถุงดำชนิดหนา
2.23	รถเก็บขนขยะ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี
2.24	พื้นที่ล้างทำความสะอาดถังขยะ
2.25	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะ
2.26	ดวงโคม ที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสง
2.27	หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode)

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.28 พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ	2-65
2.29 เลือกใช้อุปกรณ์ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง	2-66
2.30 ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ช่วยบดบังแสงแดด	2-66
2.31 บ้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงาน	2-66
2.32 พื้นที่ลานจอดรถ	2-67
2.33 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	2-67
2.34 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้าออก	2-68
2.35 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	2-68
2.36 บ้ายชื้อด้านหน้าโครงการ	2-69
2.37 ลูกศรแสดงทางเข้า-ออก	2-69
2.38 ระบบ CCTV	2-69
2.39 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน	2-69
2.40 ห้องครัว ห้องอาหาร และห้องจัดเลี้ยง เป็นระเบียบและจัดเป็นสัดส่วน	2-69
2.41 โต๊ะเตรียม/ปรุงอาหาร สูงอย่างน้อย 60 ซม.	2-70
2.42 สารปรุงแต่งอาหารมีเครื่องหมายรับรองมาตรฐาน	2-70
2.43 เก็บอาหารประเภทต่างๆ แยกเป็นสัดส่วน	2-71
2.44 น้ำแข็งที่ใช้บริโภคเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด	2-71
2.45 เชียงและมีด มีสภาพดีและแยกใช้งาน	2-71
2.46 ช้อน ส้อม และตะเกียบวางเป็นระเบียบ สูงอย่างน้อย 60 ซม.	2-72
2.47 ห้องส้วมสำหรับผู้ให้บริการและผู้สัมผัสอาหาร	2-72
2.48 ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด	2-72
2.49 จุดล้างมือ ก่อนเตรียมปรุง/ประกอบอาหาร	2-72
2.50 ผู้ปรุงเตรียมอาหาร สวมใส่ถุงมือขณะเตรียมอาหาร	2-73
2.51 สระว่ายนํ้า	2-73
2.52 รวบรวมายนํ้าล้นมีฝาปิด	2-73
2.53 อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายนํ้า	2-73
2.54 บ้ายแสดงความลึกของสระว่ายนํ้า	2-73

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.55 แสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	2-73
2.56 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ	2-74
2.57 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-74
2.58 เครื่องช่วยหายใจ	2-74
2.59 เครื่องมือสื่อสาร บริเวณสระว่ายน้ำ	2-74
2.60 เบอร์โทรศัพทฉุกเฉิน	2-74
2.61 พนักงานตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2-74
2.62 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-75
2.63 ระดับน้ำดับเพลิง	2-76
2.64 บันไดหนีไฟ	2-76
2.65 ถังดับเพลิงมือถือ	2-76
2.66 ป้ายบอกชั้น	2-77
2.67 ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-77
2.68 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2-77
2.69 เครื่องไฟฟ้าสำรอง	2-77
2.70 จุติรวมพล	2-77
2.71 กระจกสะท้อนแสง	2-77
3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
3.2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	3-18
3.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน	3-19
3.4 ป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	3-20
3.5 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	3-20
3.6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณลึก	3-21
3.6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณตื้น	3-21
3.7 การตรวจเช็คระบบ CCTV	3-33
3.8 พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียว	3-34

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1	แผนผังหลังคาที่จ่อตรงด้านหน้าโครงการเดิมและหลังการเปลี่ยนแปลง
1.2	แปลนพื้นที่ 2 เดิมและหลังการเปลี่ยนแปลง
1.3	พื้นที่ตั้งของโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำทิ้ง
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD <sub>5</sub> ในน้ำทิ้ง
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ในน้ำทิ้ง
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ในน้ำทิ้ง
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid ในน้ำทิ้ง
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ในน้ำทิ้ง
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease ในน้ำทิ้ง
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ในน้ำทิ้ง
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria ในสระว่ายนํ้า
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในสระว่ายนํ้า
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายนํ้า
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium Hardness ในสระว่ายนํ้า
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายนํ้า
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chlorine (Combined) ในสระว่ายนํ้า
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.coli ในสระว่ายนํ้า
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ M-Alkalinity ในสระว่ายนํ้า
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate ในสระว่ายนํ้า
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ S.aureus ในสระว่ายนํ้า
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายนํ้า
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายนํ้า

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารการสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 7	หนังสือส่งหน่วยงานราชการ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
ภาคผนวกที่ 8	หนังสือสัญญาดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้า
ภาคผนวกที่ 9	แผนการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อน้ำและมอเตอร์น้ำ
ภาคผนวกที่ 10	แผนการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารการตรวจเช็คและการเติมน้ำมันและไขมัน
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารการตรวจเช็คการทำงานของมิเตอร์ระบบไฟฟ้า
ภาคผนวกที่ 13	ใบแจ้งค่าบริการการเก็บขนขยะมูลฝอย
ภาคผนวกที่ 14	ใบแจ้งค่าบริการการจำหน่ายขยะรีไซเคิล
ภาคผนวกที่ 15	เอกสารการตรวจเช็คการทำงานของระบบปรับอากาศภายในอาคาร
ภาคผนวกที่ 16	สัดส่วนคนงานท้องถิ่น
ภาคผนวกที่ 17	ใบผ่านการอบรมหลักสูตรสุขาภิบาลอาหาร
ภาคผนวกที่ 18	ผลการตรวจเช็คคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 19	เอกสารตรวจเช็คโครงสร้างสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 20	ข้อตกลงการบริการควบคุม กำจัด สัตว์และแมลงนำโรค
ภาคผนวกที่ 21	เอกสารตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง
ภาคผนวกที่ 22	รายงานการฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
ภาคผนวกที่ 23	เอกสารตรวจเช็คระบบความปลอดภัย (CCTV)
ภาคผนวกที่ 24	เอกสารแสดงทิศทางการเดินรถ