

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เมกา (ชื่อเดิม เอสเปช เมกาซิตี บางนา) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 (ภาคผนวก ก) ซึ่งตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร นั้น

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบ ในปี 2563 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/13447 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ก) โดยสาระของการเปลี่ยนแปลง ได้แก่ 1) เปลี่ยนบริษัทเจ้าของโครงการจากเดิม บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น “บริษัท เมกา เอสเปช 1 จำกัด” 2) เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมโครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา เป็นโครงการ “เอสเปช เมกา” 3) การลดจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจาก 1,388 ห้อง เหลือ 1,366 ห้อง แต่ทั้งนี้การลดจำนวนห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยดังกล่าว ไม่มีผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น ความสูง และพื้นที่อาคารจากที่ได้รับอนุญาตให้จัดแปลงอาคารแต่อย่างใด อนึ่ง ทางโครงการได้แจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โดยจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับทราบ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ เลขที่ ทส 1010.5/13447 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โดยความในหนังสือส่วนหนึ่งระบุว่า ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอย่างเคร่งครัด

ณ ช่วงเวลาปัจจุบันได้มีการดำเนินการในชื่อโครงการว่า “เอสเปช เมกา” โดยอยู่ภายใต้การดูแลของ “นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา” ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เมกา

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มลพิษจากการใช้ไฟฟ้าการอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**ตารางที่ 34-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ แมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
2. เสียง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
3. น้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นทางท่อประปา	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ถึงเก็บน้ำใช้	✕	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่แตกร้าว <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ  ✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ  ✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้ถูกจัดใหม่ความส่องสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่เพื่อทดแทนหลอดที่ชำรุดโดยทันที	-	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บั๊ยแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ  ✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ก่อนและหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	-



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจักษ์ระวางว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และหลังเปิดดำเนินการทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่วันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)



นางสาว

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรฐาน ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพที่ไม่เจริญ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองประปา โดยการ ตรวจสอบติดตาม ซ่อมบำรุง เพื่อให้การทำงานของระบบมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของประปา น้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดประปาโดยเฉพาะไว้ประจำประปา และมีการมี การทำความสะอาดประปา ดูปตะกอน ล้างตะไคร่น้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการประปา
5. น้ำเสีย	5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	- ถังตกไขมัน	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้มี การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดย ห้องปฏิบัติการ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เสีย - น้ำทิ้ง โดย ห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Settleable Solids</li> <li>Fat Oil &amp; Grease</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform Bacteria</li> <li>Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>				
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>Suspended Solids</li> <li>Sulfide</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Settleable Solids</li> <li>Fat Oil &amp; Grease</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform Bacteria</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถึงสูบน้ำทิ้ง</li> </ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"> <li>ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ บริเวณจุดน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสีย ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	ภาควิชา 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ออกนอกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้มี การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดย ห้องปฏิบัติการ บริเวณจุดปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เสีย - น้ำทิ้ง โดย ห้องปฏิบัติการ
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	✕ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและ บันทึกรายละเอียดเพื่อจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละเดือนเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	- ตารางที่ 4-3	-

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบาย)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ / ผิดปกติ)</li> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</li> </ul>				



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายใน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ขำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
6. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>พื้นที่โครงการ</b> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - หอพักมูลฝอยประจำชั้นและ - หอพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการมีการตรวจติดตามปริมาณมูลฝอยตกค้าง และมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยทุกจุดและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - กลิ่น และทัศนียภาพ <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</b> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากกองจัดการบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน - ไม่สลับเลือน <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>หม้อแปลงไฟฟ้า</b> - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทางโครงการได้จัดให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า</b>	✓ - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทางโครงการได้จัดให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางที่มีประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสดงเครื่องหมายประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - โครงการมีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพอยู่ตลอดเวลา และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการมีการตรวจเช็คการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยทำการตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีแบบเตอร์ สํารองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยทำการตรวจสอบแบบเตอร์สํารองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่เลือนอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อยู่การใช้งาน	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และหัวกระจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล



### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓		ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓		ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่สิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓		ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการซ้อมแผนหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ไม่ให้สิ่งกีดขวาง และให้สภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่สิ่งกีดขวาง				

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คช่องระบายอากาศเพื่อไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางการระบายอากาศของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ระบายอากาศ และปรับ อากาศ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พัดลมระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศเพื่อให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานทุกเดือน	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
12. การจราจร	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เลบเลือน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และ สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุด ที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยว เข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	✓	-	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกการระบายน้ำ เป็นต้น	✓	-	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบกล้องวงจรปิด	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	-	-



#### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
14. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ เอสเปช เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ เอสเปช เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่ง	-	-



၁၆၆၆၆

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบำบัดบึงคลีนวิทย์/ โทรทัศน (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนิน การ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคาฯชุดแล้วเสร็จ		หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนิน โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็น ความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด		
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - ประเมินเรื่องรางวัลทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนิน โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็น ความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

**ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH *	- pH Test Kit		APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	31/07/66	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other Escherichia coli Procedures	21/08/66	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B)	29/09/66	
			31/10/66	
			28/11/66	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ISO 16266:2006 (E)	26/12/66	
2. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH	- Electrometric Method (4500-H+-B)		APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- Biochemical Oxygen Demand	- 5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C)		
	- Suspended Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)	31/07/66	
	- Sulfide	- Iodometric Method (4500-S2--F)	21/08/66	
	- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)	29/09/66	
	- Settable Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C	31/10/66	
	- Fat Oil and Grease	- Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	28/11/66	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B)	26/12/66	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation Technique		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)		

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง



### 3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ครบทั้ง 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง และความถี่ที่ 2 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดและลึกที่สุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ซึ่งเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ



ส่วนลึก



ส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน แสดงดังภาคผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



## 2) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อการการดังกล่าว โดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระ ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า น้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (MPN/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
ส่วนลึก	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนต้น	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการส้วมหรือน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

### 3.5.4 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 3 จุดดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกท่อสาธารณะระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)





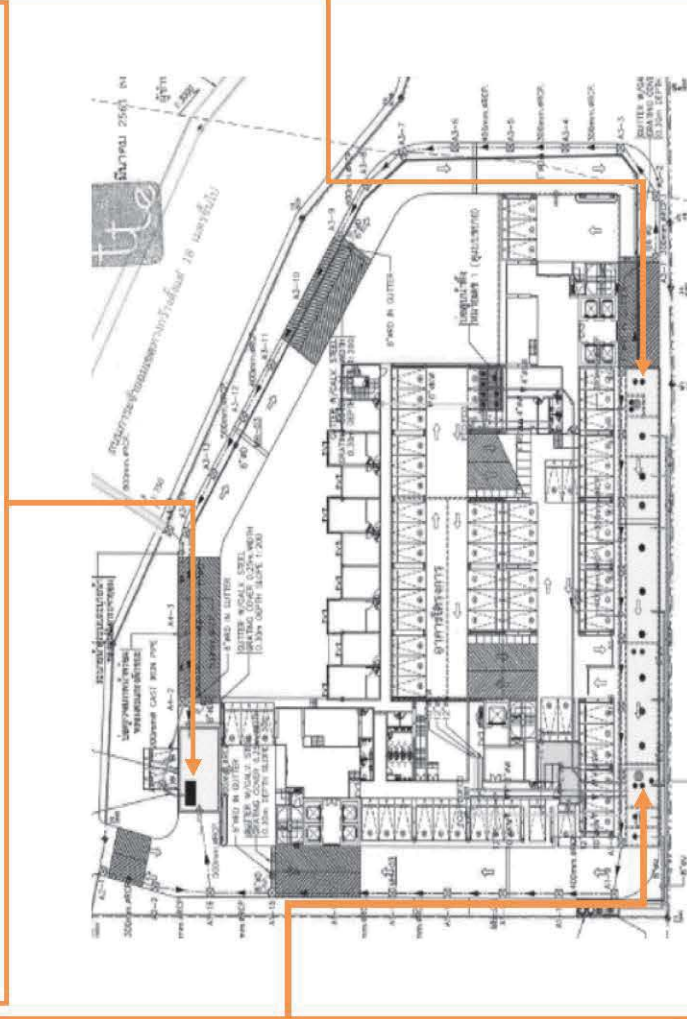
จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเขาระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังการบำบัด



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

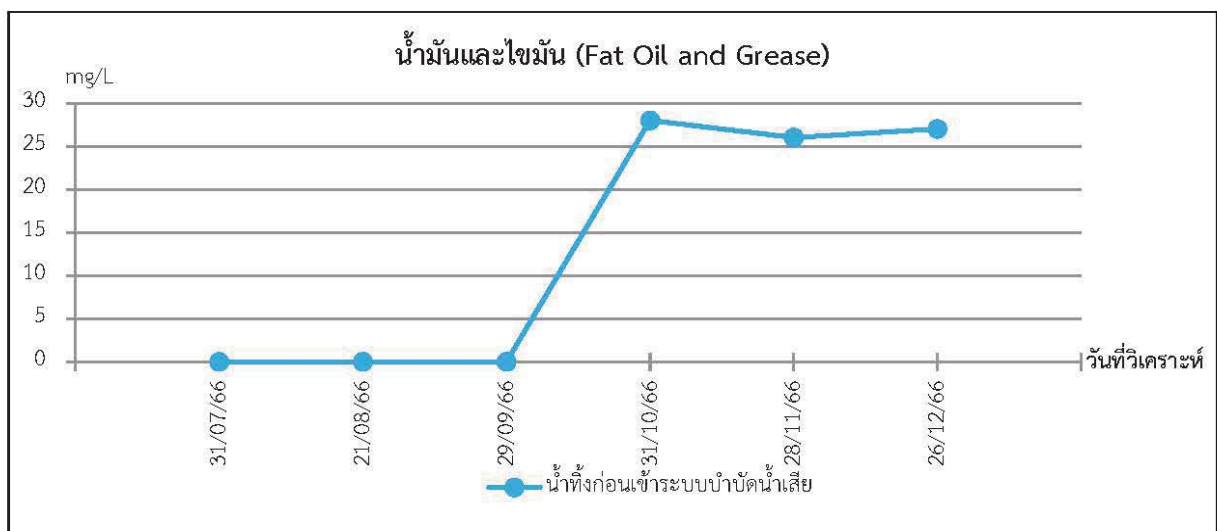
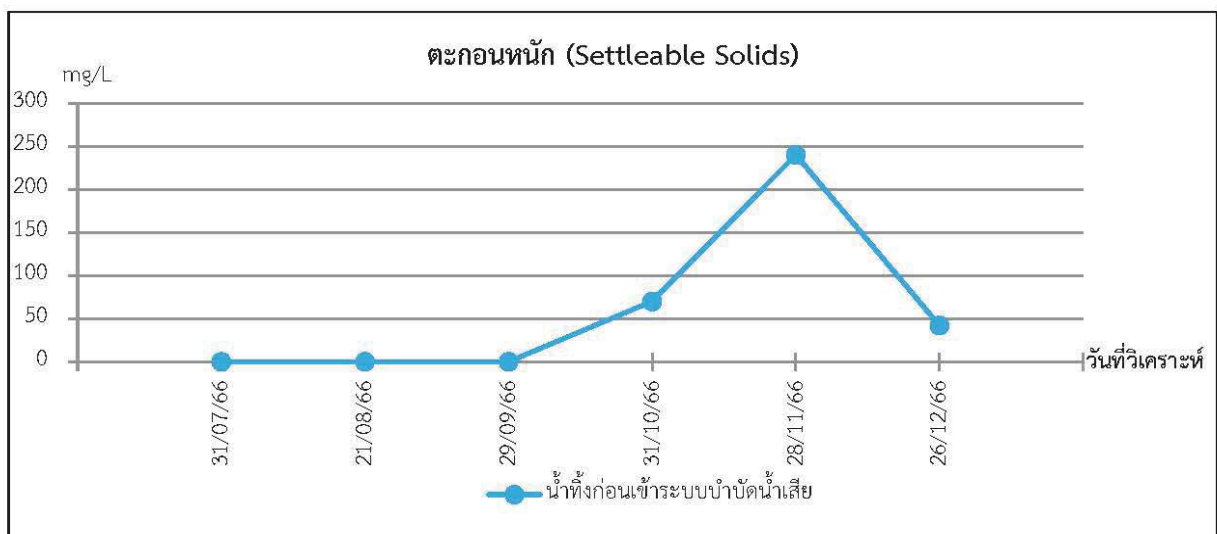
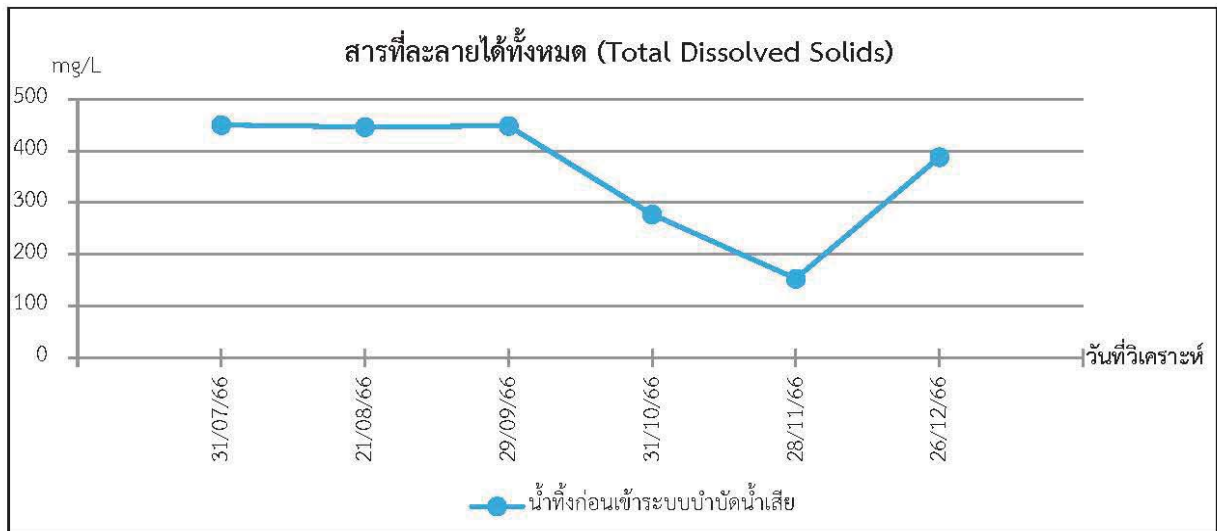
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S <sup>2-</sup> )	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	31/07/66	7.6	67	52	450	<0.1	<2	44	<0.10	490000	490000
	21/08/66	7.5	67	52	446	<0.1	<2	49	<0.10	790000	790000
	29/09/66	7.4	67	52	448	<0.1	<2	48	<0.10	790000	790000
	31/10/66	7.6	112	687	277	70	28	100	4.1	49000	33000
	28/11/66	7.6	250	2523	153	240	26	109	3.5	78000	78000
	26/12/66	7.8	170	594	388	42	27	87	5.6	4900000	4900000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด											
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	31/07/66	7.5	12	16	472	<0.1	<2	19	<0.10	170000	-
	21/08/66	7.4	13	15	468	<0.1	<2	18	<0.10	33000	-
	29/09/66	5.0	13	16	470	<0.1	<2	18	<0.10	13000	-
	31/10/66	6.2	10	12	346	<0.1	3	16	<0.10	7800	-
	28/11/66	5.6	10	14	388	<0.1	<2	17	<0.10	13000	-
	26/12/66	6.5	11	<10	438	0.1	<2	6	<0.10	2000	-
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด											
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	31/07/66	7.5	8	<10	408	<0.1	<2	10	<0.10	13000	-
	21/08/66	5.0	8	<10	404	<0.1	<2	12	<0.10	13000	-
	29/09/66	7.5	8	<10	406	<0.1	<2	11	<0.10	13000	-
	31/10/66	7.9	5	<10	258	<0.1	<2	5	<0.10	13000	-
	28/11/66	8.1	<4	<10	264	<0.1	<2	10	<0.10	13000	-
	26/12/66	7.7	5	<10	394	<0.1	<2	6	<0.10	4500	-
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด											
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายสุวิทย์ ใจธัญญกุล	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0019
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนันทพร ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0003

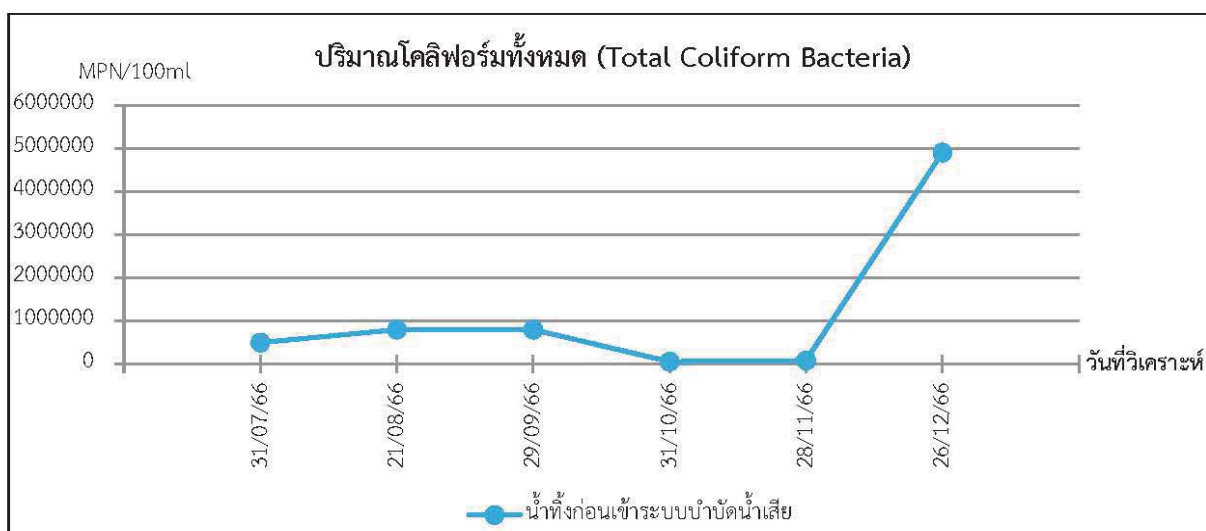
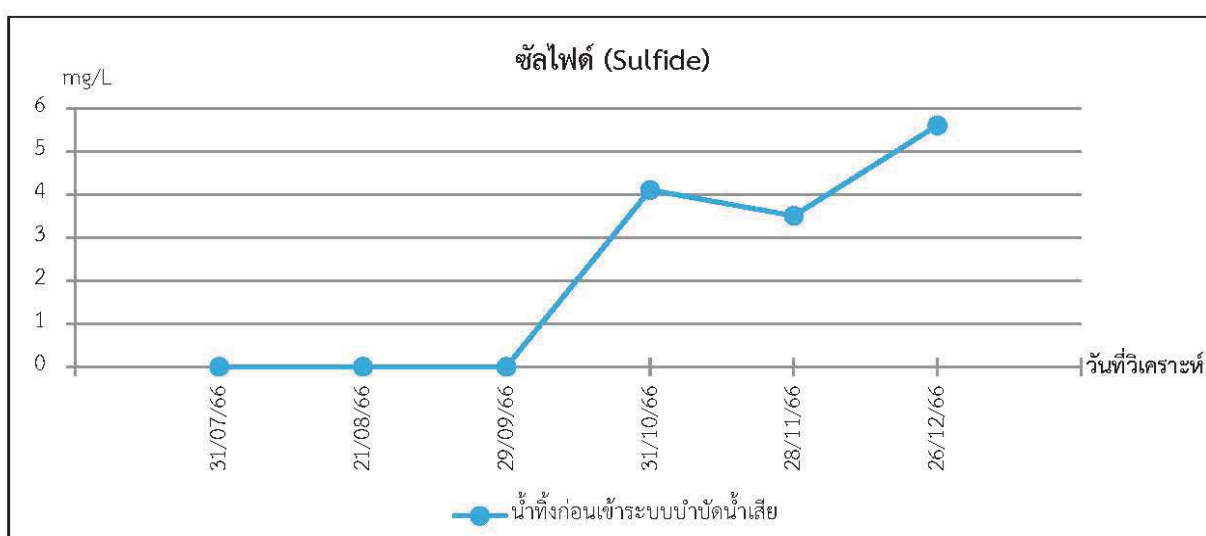
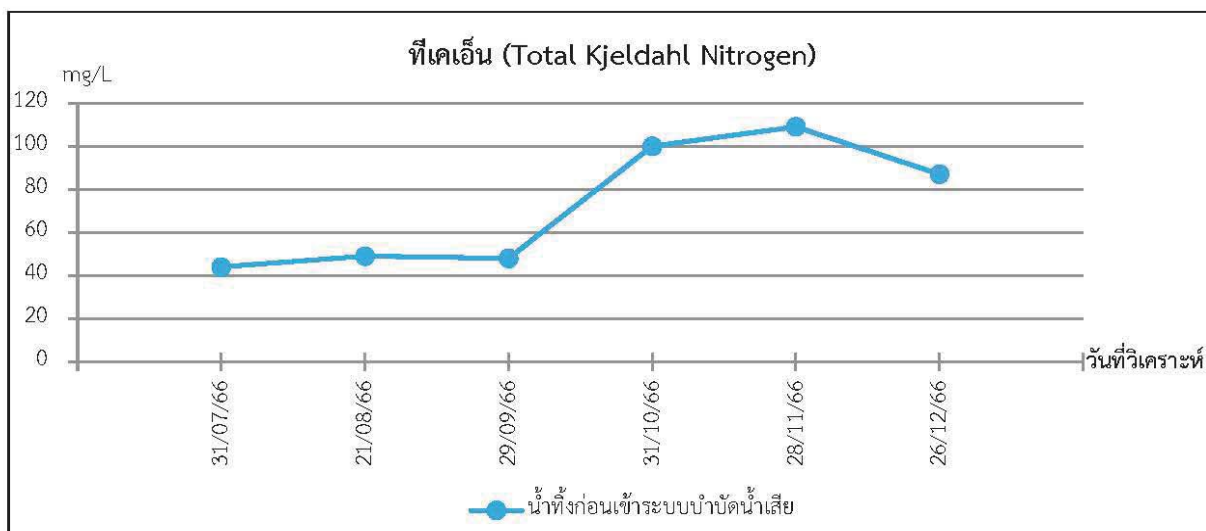


ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2566

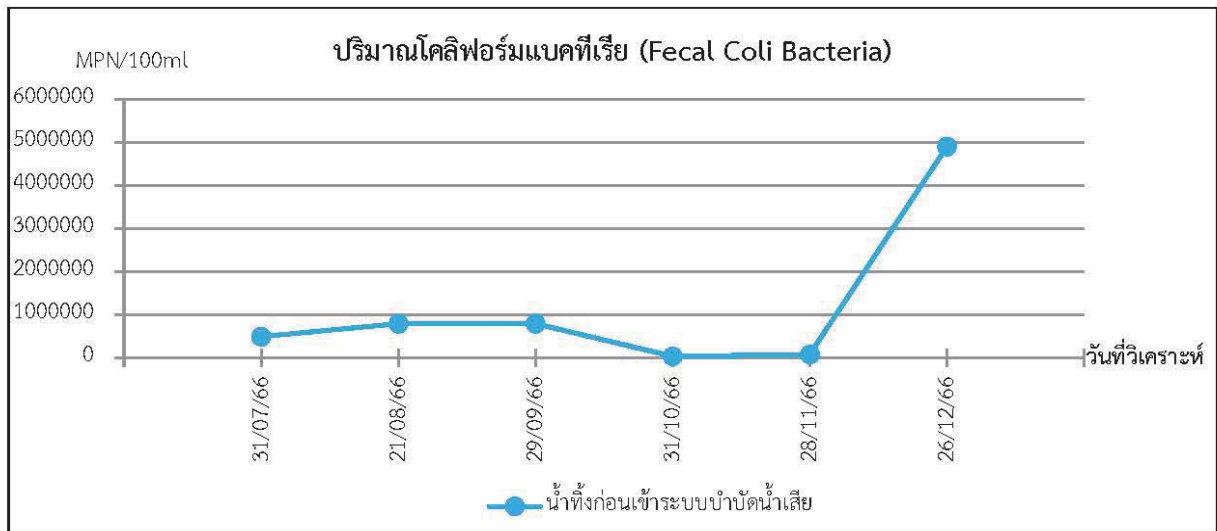


ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2566

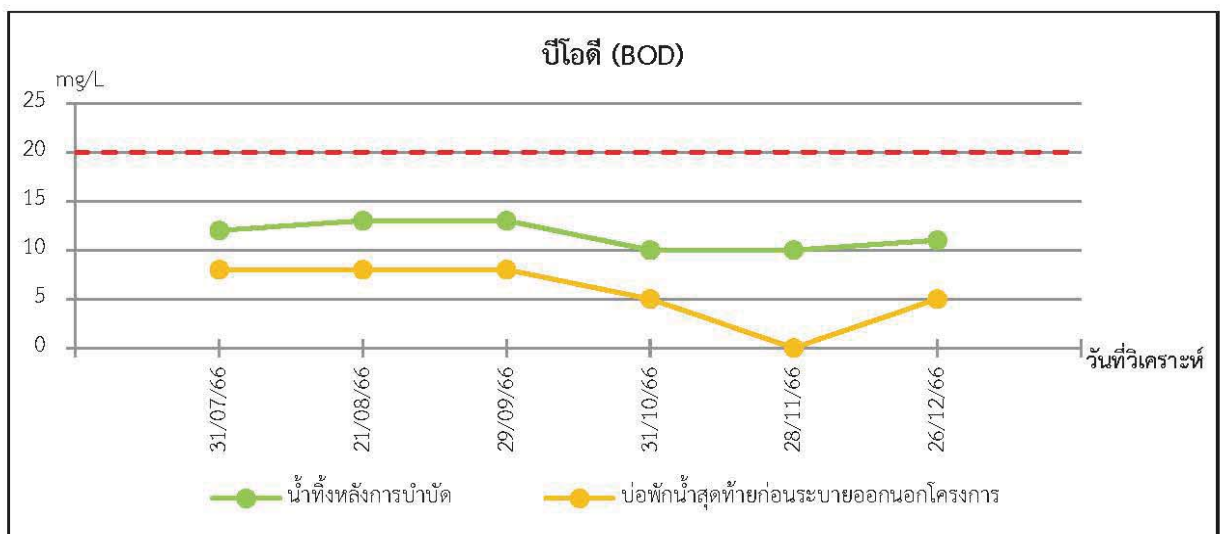
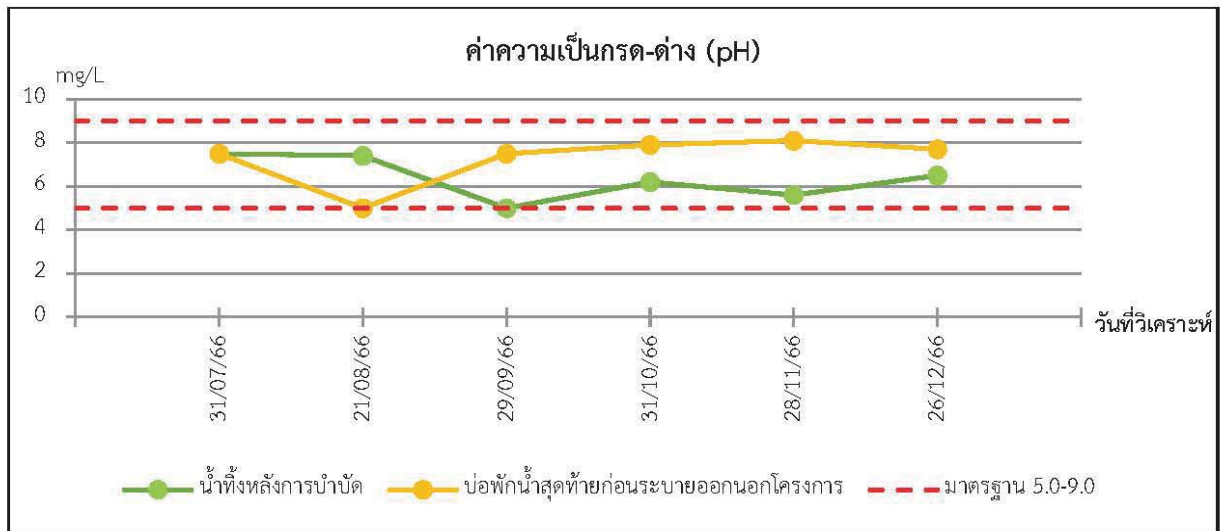




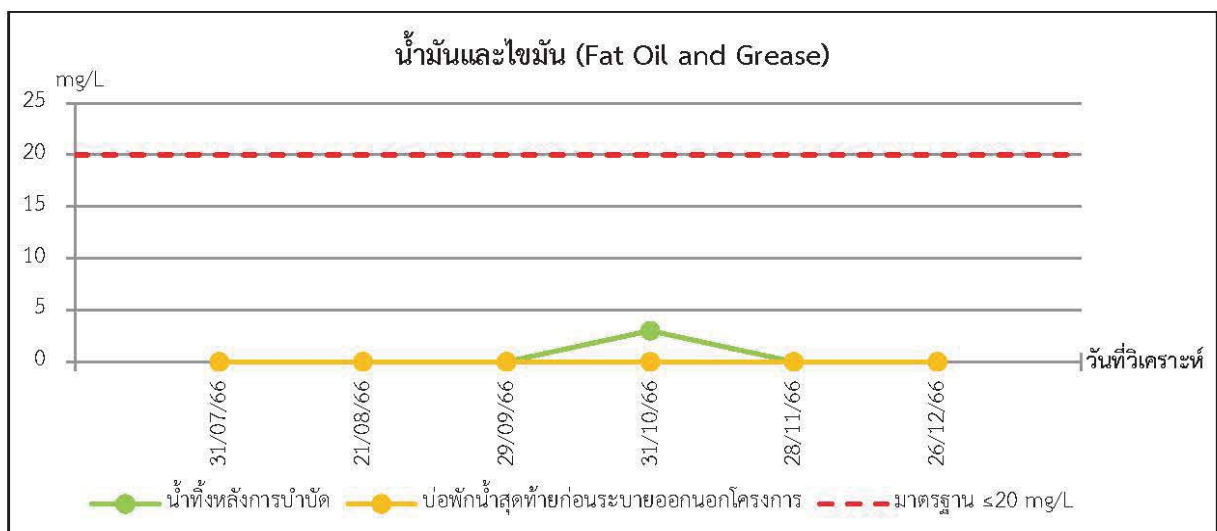
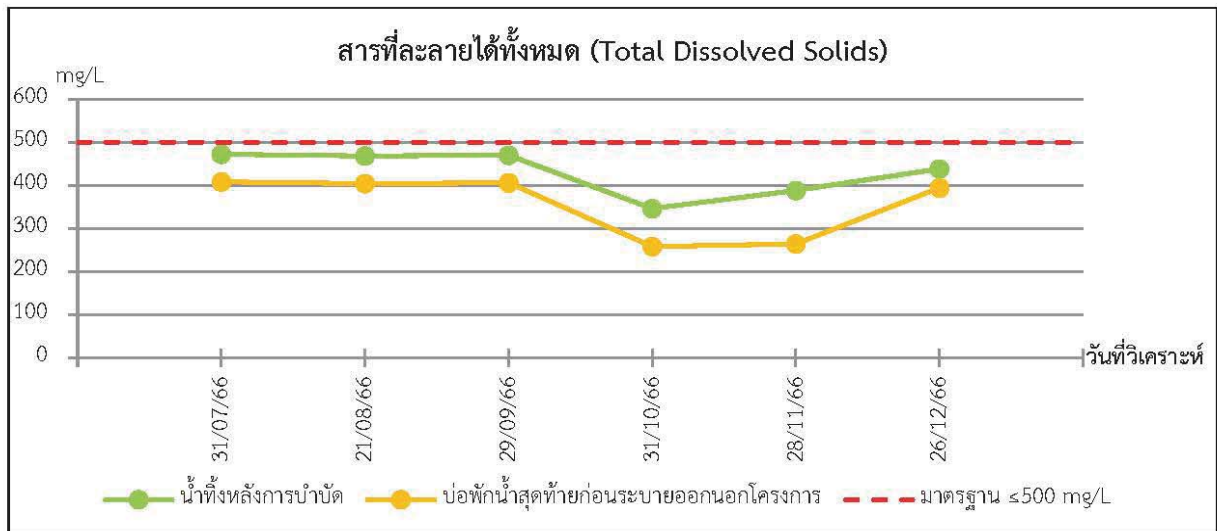
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2566



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในปี พ.ศ. 2566

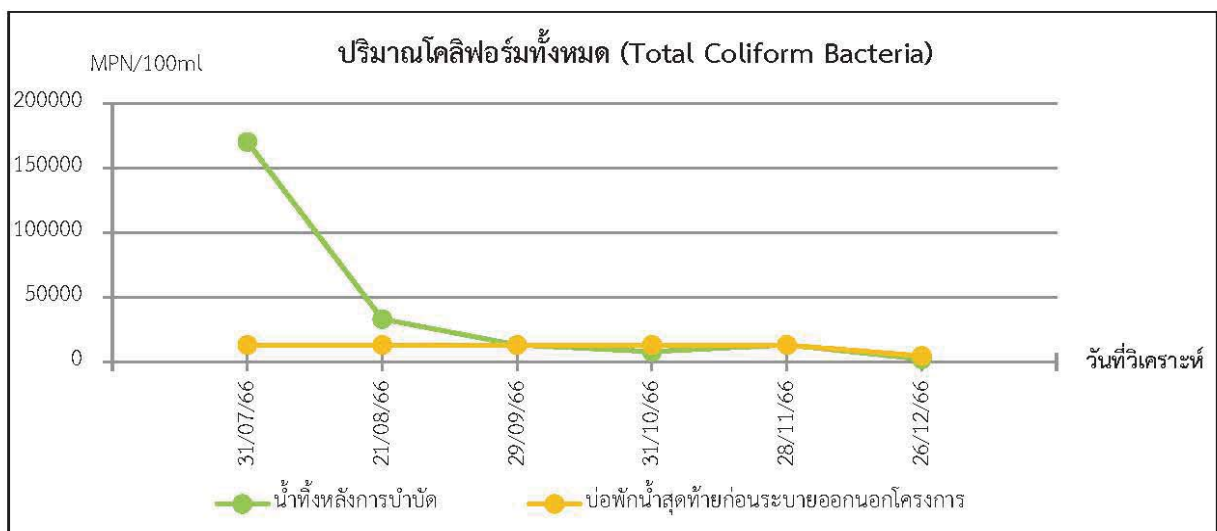
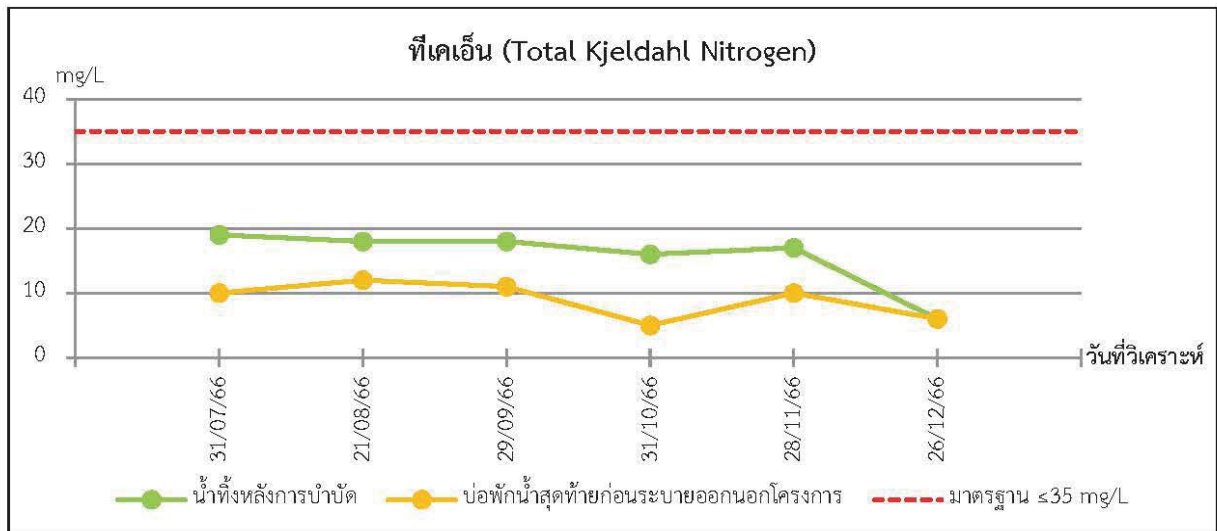


ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย  
ก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566





ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566