

ภาคผนวก 7ข

หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา





YIN HAI PROPERTY (THAILAND) CO.,LTD.
90 CW Tower, Room B2102, 21 Fl., Ratchadapisek
Road, HuaiKhwang Sub-district, HuaiKhwang
District, Bangkok 10310 TEL. 02-1663026

Document Transmittal Sheet

Project: REGAL SINAKARIN 40 RESIDENCE(3RAI) PROJECT IN BANGKOK THAILAND Date: 2021-02-01
To: Zhongben Overseas Engineering Co.,Ltd Transmittal No. 3RAI-ZOE-2021-027
Attn: Mr.Thaisangrat
From: Yin Hai Property (Thailand) Co. Ltd

Documents Transmitting:

☐ Tender Drawing ☐ Construction Drawing ☐ Technical Documents
☐ Instruction ☐ Meeting Minute ☐ Other Etc

Transmitting Mode

☐ Hard Copy ☐ Soft Copy/CD ☐ Post
☐ Email ☐ Other Methods

Transmitting For

☐ Approval ☐ Confirmation ☐ Confirmation
☐ Information ☐ Other Approval

Item	Issued Date	Dwg./Doc. no.	Pages	Copies	Dwg./Doc. Description	Re-mark
1			155		LIA Measurement (Thai version)	
2			162		LIA 测量数据 (中文版)	
3						
4						
5						

Note:

Issued By: Wetchachon

Acknowledgement and Received by:

(Yin Hai Property (Thailand) Co., Ltd.)

LETTER OF TENDER

投标函

If this offer is accepted, we will provide the specified Performance Security, commence the Works as soon as is reasonably practicable after the Commencement Date, and complete the Works in accordance with the above-named documents within the Time for Completion.

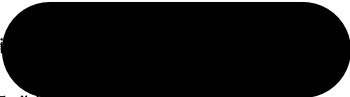
如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在开工日期后，尽早开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成工程。

Unless and until a format Agreement is prepared and executed this Letter of Tender, together with your written acceptance thereof, shall constitute a binding contract between us.

除非并直到制定正式协议书并生效，本投标函以及你方书面中标通知，应构成你我双方间具有约束力的合同。

We understand that you are not bound to accept the lowest or any tender you may receive.

我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

Signature  in the capacity 

duly authorized to sign tenders for and on behalf of 正式授权代表

Zhongtian Overseas Engineering (Thailand) Co., Ltd.

签署投标书

Address 地址 : 6 Soi Wachirathamsatith 55, Sukhumvit 101/1 Rd.,
Bangchak, Prakanong, Bangkok 10260.

Date 日期: 31/08/2020



李云中

Time for Completion of the Works	1.1.3.3	<u>Completion Date:</u> <u>487 days Passed OPI Inspection & Certificate</u>
工程竣工时间		<u>竣工日期:</u> <u>487 天 通过 OPI 验收, 取得 OPI 证书</u>
Defects Notification Period	1.1.3.7	<u>548 days</u>
缺陷通知期限		<u>548 天</u>

Initials of signatory of Tender

投书标签字人签姓名缩写

李云中



李云中

APPENDIX TO TENDER 2 (CONT'D)

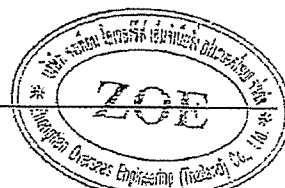
投标书 2 附录 (续)

<u>Item</u>	<u>Sub-Clause</u>	<u>Data</u>
<u>项目</u>	<u>条款</u>	<u>填入内容</u>
Electronic transmission systems 电子传输系统	1.3	<u>Email</u> <u>电子邮件</u>
Governing Law 管辖法律	1.4	<u>Law of Thailand</u> <u>泰国法</u>
Ruling language 主导语言	1.4	<u>English</u> <u>英文</u>
Language for communications 交流语言	1.4	<u>English</u> <u>英文</u>
Time for access to the Site 进入现场的时间	2.1	<u>15/04/2020</u>
Amount of Performance Security 履约保证金	4.2	<u>10 % of the Accepted Contract</u> <u>Amount, in the currencies and</u> <u>proportions in which the Contract</u>

Initials of signatory of Tender

投标书签字人签姓名缩写

李玉坤



6

李玉坤

		<u>Price is payable</u>
履约担保金额		<u>中标合同金额的 10 %，按合同价格的应付币种和比例</u>
Normal working hours	6.5	<u>Based on Local Law and Practice</u>
正常工作时间		<u>当地法例/做法</u>

Initials of signatory of Tender

投标书签字人签姓名缩写

李玉华



李玉华

12. 法定义务 STATUTORY OBLIGATIONS

12.01 条例 Regulations and Government Laws

- a. 总承包单位在进行工程时须遵守所有有关的政府法令或条例。
The Main Contractor shall comply with all relevant government decrees or regulations when carrying out the works.
- b. 总承包单位在进行工程时须遵守所有泰国相关环境影响评价法规要求。
The Main Contractor shall comply with all relevant EIA regulations requirements in Thailand when carrying out the works.

12.02 通知及费用 Notices and Fees

- a. 总承包单位须遵从所有有关本合同工地地区及地方的条例并发出所有必须的通知。
The Main Contractor shall comply with all the regulations relating to the project site location and area and issue all necessary notices.
- b. 总承包单位须支付任何政府部门所要求的费用（包括各种税项）以及得到所有政府部门所要求的许可证。
The Main Contractor is required to pay the fees (including taxes) required by any government department and to obtain the licenses required by all government departments.
- c. 总承包单位除了保障业主免于承担本条款的责任外，并须保证全数赔偿业主因总承包单位不履行本条款的要求而引致的一切损失。
The Main Contractor shall, in addition to guaranteeing the Employer is free from the responsibility of this clause, shall ensure that all the losses arising from the failure of the Main Contractor to fulfill the requirements of this clause shall be fully compensated to the Employer.

12.03 工作时间、工资等 Working Hours, Rate of Wages, etc.

- a. 总承包单位须遵从所有有关工作环境、工作时间、工资等条例，并承担任何可能的修改或增加条例的风险。
The Main Contractor shall comply with all relevant working conditions, working hours, wages and other regulations, and bear any possible changes or increase the risk of regulations.

12.04 安全措施 Safety

- a. 总承包单位须遵从政府部门有关施工现场安全的条例。
The Main Contractor shall comply with the regulations on the safety of the construction site.
- b. 总承包单位须备有足够的安全帽供各专业人士及其允许参观现场的人士使用。
The Main Contractor shall have sufficient helmets for use by professionals and persons who are permitted to visit the site.

12. 法定义务(续) STATUTORY OBLIGATIONS(CONT'D)

12.04 安全措施(续) Safety(Cont'd)

- d. 总承包单位须在工地设有安全监理主任，以保证整项工程在施工期内完全遵守政府有关部门所颁布的安全规则，及避免发生任何意外事件。若业主方认为总承包单位在工地的安全设施或处理方法不符合要求，业主方有权发出停工指令直至修复妥当符合安全规则。停工期内的所有间接及直接损失全部由总承包单位负责。
The Main Contractor shall have a safety supervisor at the site to ensure that the whole project is in full compliance with the safety rules promulgated by the relevant government departments during the construction period and to avoid any accident. If the Employer considers that the Main Contractor does not meet the requirements at the site's safety facilities or treatment methods, the Employer has the right to issue a Stoppage Instruction until the repair is properly in compliance with the safety rules. All indirect and direct losses in the shutdown period are the responsibility of the Main Contractor.
- e. 总承包单位须按政府部门要求在日间挂起旗帜、讯号和标记，并在晚间挂起信号灯，保障行人及车辆的安全。
The Main Contractor shall, at the request of the government department, hang the flag, signal and mark during the day and hang the lights at night to protect the safety of pedestrians and vehicles.

13. 公共财产的保护 PROTECTION OF PUBLIC PROPERTY, ETC.

13.01 公众的保护 Protection of Public

- a. 在施工过程中，总承包单位必须采取一切必需的预防措施保护公众（包括车辆及行人）。
During the construction process, the Main Contractor must take all necessary precautions to protect the public (including vehicles and pedestrians).

13.02 公众财产的保护 Protection of Public Property

- a. 总承包单位必须维修及保护所有公共财产、道路及公共设施，并承担修复因总承包单位施工损坏所需的一切费用。
The Main Contractor must repair and protect all public property, roads and public facilities and bear all the costs required to repair the damage caused by the construction of the Main Contractor.

13. 公共财产的保护(续) PROTECTION OF PUBLIC PROPERTY, ETC.(CONT'D)

13.03 保护和修复损坏的邻近房地产、道路、公用事业设备等 Protect and Repair Damage to Surrounding Property

- a. 对周围建筑物的沉降观测, 总承包单位必须采取必要措施避免对周围建筑物造成损害。如因总承包单位保护措施不善引起其它单位向业主进行索赔, 此类赔偿责任由总承包单位全部负责, 并须赔偿由此引起业主的一切损失。
The settlement of the surrounding buildings, the Main Contractor must take the necessary measures to avoid damage to the surrounding buildings. If the Main Contractor's protection measures cause other parties to claim the Employer, such liability shall be borne entirely by the Main Contractor and the Main Contractor shall indemnify the Employer of all losses.
- b. 总承包单位应完全负责保证其工作人员不会损坏邻近房地产、道路公共设施等。如果引致任何该等损坏, 他应完全负责修复并承担所需的一切费用, 包括由总包单位自己的分包单位进行施工所造成的损坏。
The Main Contractor shall be solely responsible for ensuring that their workers will not damage neighboring real estate, road public facilities, etc. In the event of any such damage, he shall be solely responsible for the repair and bear all costs required, including damage caused by construction by his own sub-contractor.
- c. 总承包单位应于开工前在有关部门审阅显示公用事业和通讯设备的线路和位置的图纸。
The Main Contractor shall review the drawings showing the lines and locations of the utilities and communication facilities in the relevant departments before commencement of the work.
- d. 总承包单位应采取一切所需的措施, 保证该等设备不受工程的损害。
The Main Contractor shall take all necessary measures to ensure that the facilities is not damaged by the works.

13.04 现有斜坡的保护 Protection and Maintenance of Existing Slopes

- a. 总承包单位必须负责保护所有施工现场内及周围的现有斜坡。
The Main Contractor must be responsible for protecting the existing slopes in and around the construction site.
- b. 总承包单位须提供、维修及在竣工后拆除所有需要的临时排水系统以保护斜坡、道路及走道免受坍塌、下陷等影响。
The Main Contractor shall provide, repair and dismantle after completion all the required temporary drainage systems to protect the slopes, roads and walkways from slumping and subsidence.
- c. 将工程分段进行以维持现有斜坡的稳定及防止坍塌。总承包单位须按业主方及有关政府单位之指令而行, 其承包价应包括了所需之一切额外费用。
The project is segmented to maintain the stability of existing slopes and to prevent slumping. The Main Contractor shall act in accordance with the instructions of the Employer and the relevant Government Department, and the contract sum shall include all the additional costs required.
- d. 所有因总承包单位之疏忽而引起坍塌、下陷等须由总承包单位自费修复。
All slumps and subsidence caused by the negligence of the Main Contractor shall be repaired by the Main Contractor at their own expense.

13. 公共财产的保护(续) PROTECTION OF PUBLIC PROPERTY, ETC.(CONT'D)

13.05 现有苗木的保护 Protection of Existing Trees

- a. 施工场地范围内之任何树木未获得业主方许可不得砍伐。总承包单位对所有施工现场内的苗木应采取可能的合理措施加以保护。
Any trees within the scope of the construction site shall not be deforested without the permission of the Employer. The Main Contractor shall protect the seedlings at all construction sites by possible reasonable measures.

- b. 总承包单位必须保护施工场地外之任何苗木。所有因总承包单位之疏忽而引致苗木的损坏，一概由总承包单位自费修复。
The Main Contractor must protect any seedlings outside the construction site. All damage caused by the negligence of the Main Contractor shall be repaired by the Main Contractor at his own expense.

13.06 现有道路、走道、台阶等的保护 Protection of Existing Road, Footpaths, Steps, Etc.

- a. 在工程进行中维修所有现有道路、走道、台阶等并修复任何损坏。
Maintenance of all existing roads, walkways, steps, etc. in the course of the works and repair any damage.
- b. 总承包单位须负责保证通向施工现场及周围的道路不会因工程而受阻，并且保证其车辆或工人、物料等不会给交通或其它工程造成障碍。
The Main Contractor shall be responsible for ensuring that the roads leading to the construction site and the surrounding roads are not obstructed by the works and that their vehicles or workers, materials and so on do not cause obstruction to traffic or other works.
- c. 总承包单位须负责修复在工程进行中道路之损坏。
The Main Contractor shall be responsible for repairing the damage to the road in the progress of works.

13.07 现有设施的保护 Protection of Existing Services

- a. 总承包单位须保证任何现有通过施工场地的市政设施如电力、通信、给水、雨水、排水、煤气系统在施工期内得到保护。
The Main Contractor shall ensure that any existing municipal facilities such as electricity, communications, water supply, rainwater, drainage and gas systems through the construction site are protected during the construction period.
- b. 总承包单位若要移动任何市政设施以适应其施工方法，总承包单位须与有关政府单位联络安排此等设施所需之任何截断及移位，一切费用由总承包单位负责。
If the Main Contractor is to move any municipal facilities to suit his construction method, the Main Contractor shall contact the relevant government departments to arrange for any truncation and displacement required for such facilities. All costs shall be borne by the Main Contractor.

13. 公共财产的保护(续) PROTECTION OF PUBLIC PROPERTY, ETC.(CONT'D)

13.07 现有设施的保护(续) Protection of Existing Services(Cont'd)

- c. 总承包单位须在设施更动完成后方可开始相关的工程。
The Main Contractor shall commence the relevant works after the relocation of facilities has been completed.
- d. 若业主方认为在地下公共设施上方或周围使用机械会造成损坏，总承包单位须以人工施工的办法，并对任何损坏、意外或其它后果负责，自费修复，且工期延长申请亦不被批准。
If the Employer considers that damage is caused by the use of machinery at or above the underground public facilities, the Main Contractor shall be responsible for any damage, accident or other consequences, at his own cost, and the application of extension of time shall not be Approval.
- e. 在设施邻近处使用机械开挖前，总承包单位须进行完善及足够之人工挖试孔及基本探索以确定设施位置。总承包单位亦须预留咨询及探索费用，以便在工程开始前确定所有设施位置。
Before the use of mechanical excavation near the facilities, the Main Contractor shall carry out the adequate manual excavation and basic inspection to determine the

location of the facilities. The Main Contractor must also set aside the consultation and probation fees to determine the location of all facilities before the commencement of the works.

13.08 现有水井的保护及修复 Protection of Existing Manholes

- a. 总承包单位必须在施工期内负责保护及于竣工后负责修复、密封及填塞施工现场内的临时抽水井。
The Main Contractor shall be responsible for the protection during the construction period and shall be responsible for repairing, sealing and filling the temporary pumping wells in the construction site after completion.

13.09 在现有建筑物、道路及其它结构物附近建造基础，挡土墙等 Construction of Foundations, Retaining Walls, Etc., Close to Buildings, Roads and Other Structures

- a. 在现有建筑物、道路及其它结构物附近建造基础，挡土墙等应倍加小心。总承包单位对他自己、他的人员或他的代理人而造成的损坏须负责自费修复。
To construct foundation, retaining walls, etc. near the existing buildings, roads and other structures should be careful. The Main Contractor shall be responsible for the damage caused by the Main Contractor, his personnel or his agents.
- b. 在现有建筑物、道路及其它结构物附近挖土坑，须提供所有必须之额外挡板、支撑及斜撑，并特别加以注意以防止下陷或其它损坏。
To excavate pit near existing building, roads and other structures, there shall be provided all necessary additional baffles, braces and brackets, with special precautions to prevent subsidence or other damage.

13. 公共财产的保护(续) PROTECTION OF PUBLIC PROPERTY, ETC.(CONT'D)

13.10 对邻近房地产、居民等的干扰 Disturbance to Occupants of Neighbouring Properties, Etc.

- a. 总承包单位应注意施工现场的位置，以及邻近现有物业之间的距离。总承包单位应适当安排工程施工进度计划，以确保对该等物业地产或附近物业或附近道路和其它通至现场公共道路没有引起损害、噪音或任何其它的干扰或不便。因噪音等原因导致发生的扰民补偿费用由总承包单位承担。
The Main Contractor should pay attention to the location of the construction site and the distance between the adjacent properties. The Main Contractor should properly arrange the construction programme to ensure that there is no damage, noise or any other interference or inconvenience to the building or nearby properties or nearby roads and other public roads leading to the site. The cost of compensation for the disturbance due to noise and other reasons shall be borne by the Main Contractor.

13.11 尘埃和噪音的限制 Avoidance of Nuisance and Noise due to the Works

- a. 总承包单位须采取一切必需的步骤来减低尘埃和噪音的公害。风动钻机要装配消声器，压缩机要性能良好及尽可能低音地运转，并要尽可能安置在远离邻近房屋的地方。总承包单位要设法减少尘埃公害，在有尘埃形成地方经常洒水。
The Main Contractor shall take all necessary steps to reduce the pollution of dust and noise. The pneumatic drill is equipped with a muffler, the compressor should perform well and operate as low noise as possible, and place it as far away as possible from the neighboring building. The Main Contractor should try to reduce the pollution of the dust and often sprinkle with water in the place where the dust is formed.

13.12 消减干扰 Sound Reduction of Equipment

- a. 所有机械要装配消减广播及电视干扰的设备。
All machinery should be equipped to reduce radio and television interference equipment.

13.13 施工场地交通限制 Traffic Restriction at the Site

- a. 总承包单位必须遵守地方政府和有关部门对施工场地交通的管理规定。并须负责与地方政府和有关部门办理有关手续及支付一切有关费用。

The Main Contractor must comply with the construction site traffic management requirements of the local government and relevant departments and shall be responsible for handling relevant procedures with local governments and relevant departments and paying all relevant expenses.

13.14 治安管理 Security Management

- a. 总承包单位负责组织/招聘专人作好现场治安工作，加强建筑工人及流动人口的治安管理、办理上述人员在施工现场及本合同地区临时居住及工作所需一切手续。总承包金额必须包括有关的费用。

The Main Contractor is responsible for organizing / hiring trained people for public security at the site, strengthening the security management for construction workers and floating population and handling all the formalities required for the above-mentioned personnel at the construction site and temporary residence and work in the district of this project. The total contract sum must include the relevant fee.

14. 一般责任 GENERAL OBLIGATIONS

14.01 施工时间 Working Hours

- a. 总承包单位为了在合同期间完成需要工程，总承包单位应自费供应为进行夜间施工和超时工作的一切所需的额外的劳务，包括在合同期间可能需要的一切夜间照明费用（除业主要求比双方约定的时间表所列日期提前完工）。

In order to complete the necessary works during the contract period, the Main Contractor shall provide at its own expense all the additional services required for night work and overtime work, including all night time lighting charges that may be required during the contract period (except those for the works which were specifically requested by the Employer to be completed earlier than the date set out in the schedule agreed between the Parties).

- b. 总承包单位若要进行夜间施工，须负责向有关的政府部门办理有关手续，并得到业主方的许可。其所需的所有费用应视为已包含在总承包金额内。施工时间应符合泰国的环境影响评估要求。

In order to carry out night construction, the Main Contractor shall be responsible for handling the relevant formalities with the relevant government departments and obtaining permission from the Employer. All costs required for this shall be deemed to have been included in the Contract Sum. The Working hours shall comply with EIA requirements in Thailand.

14.02 炎热天气 Hot Weather

- a. 当气温高达或低至不适合混凝土工程或砌筑工程施工，业主方有权终止任何此等工程，或者为了避免阻延，业主方可向总承包单位发出指令，要求总承包单位自费提供全日作业所需的有效保护方法包括降温、照明、防风/防雨措施等，业主方不得对任何人在这方面提出的任何索赔承担责任。

Construction of concrete works or masonry works is unsuitable when the temperature is too high or low. For this reason, the Employer has the right to stop any such works or, in order to avoid delay, the Employer may issue instruction to the Main Contractor to require them to provide full and effective protection methods including cooling, lighting, wind/rain protection measures, etc. The Employer shall in no way be liable for any claims that may be instituted by any person in that regard.

14. 一般责任(续)GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.02 炎热/严寒天气(续) Hot/Cold Weather(Cont'd)

- b. 总承包单位必须确知炎热或/及严寒天气对工程进度的影响，并在计划方案中预留因炎热或/及严寒而停工的时间。由于该等停工所造成的经济或时间损失的任何索赔将不获考虑或按当地惯例考虑。
The Main Contractor must be aware of the impact of the hot and / or cold weather on the progress of the project and should allow the time to stop the works in the programme due to hot or cold weather. Any claims for additional cost or extension of time resulting from such downtime will not be considered or to be considered according to local practice.

14.03 安全预防设施 Safety Precautions

- a. 总承包单位务必严格遵守本合同工地地区安全生产法。为保障施工安全所采取的一切必要措施，如（但不限于）安全防护网、隔离屏栏、安全警示照明、脚手架防滑措施等等费用均包含于总承包金额内。施工期间总承包单位须遵守有关工程现场安全设施的条例包括在工地内各通道的安全照明，所有安全措施与责任，均由总承包单位负责，并须满足业主方和有关政府部门的要求。
The Main Contractor must strictly abide by the safety production law at the project site location. All necessary measures to ensure the safety of construction, such as (but not limited to) safety nets, fence screens, safety warning lighting, scaffolding anti-slip measures, etc. are included in the Contract Sum. During the construction period, the Main Contractor shall comply with the regulations on the safety of the project site, including the safety of the various roads in the site. All the safety measures and responsibilities shall be borne by the Main Contractor and shall meet the requirements of the Employer and the relevant government departments.
- b. 电动的工具、施工机械和设备的安装应绝对安全，接驳要牢固并应正确地接地，且应遵守当地条例。
The installation of electric tools, construction machinery and equipment shall be absolutely safe and the connection shall be firm and properly grounded and shall comply with local regulations.
- c. 总承包单位应为其雇员提供和保持一切所需的防护衣物和设备。
The Main Contractor shall provide and maintain all necessary protective clothing and equipment for their employees.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.03 安全预防设施(续) Safety Precautions (Cont'd)

- d. 总承包单位需在进驻工地后14天内制定工地/施工安全预防设施的详细计划书，并提交给业主方以供批准，业主方可驳回、批准或修订该计划书，总承包单位应根据业主方的意见作出修订。总承包单位须委任一名常驻工地的管理人员为工地/施工安全经理，确保该已被业主方批准的计划书的执行，每周向业主方提交工地/施工安全报告。
The Main Contractor shall prepare a detailed proposal for site / construction safety prevention facilities within 14 days after entering the site and submit it to the Employer for approval. The Employer can reject, approve or revise the proposal. The Main Contractor shall make amendment in accordance with the opinions of the Employer. The Main Contractor shall appoint a resident site manager as the site / construction safety manager to ensure that the proposal approved by the Employer has been implemented and the site / construction safety report shall be submitted to the Employer every week..
- e. 总承包单位必须采取必需的防火措施，并满足有关当局对施工工地的消防管理要求。
The Main Contractor must take the necessary fire protection measures and ensure to meet the fire management requirements of the relevant authorities on the construction site.
- f. 总承包单位必须在施工进行期间雇用足够数量及符合资格的安全人员，并负责执行所有安全措施之协调及有关工作。
The Main Contractor must employ a sufficient number of qualified safety personnel during the construction period and is responsible for the implementation of all safety measures and related work.

14.04 不适用

Not Applicable

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.05 人员伤亡事故的通知 Contractor to Give Notice of Injury

- a. 如果在工地上的任何人发生人员伤亡之事故，总承包单位应及时以书面形式通知业主方。
If the accident occurs on any person on the site, the Main Contractor shall promptly notify the Employer in writing.

14.06 保护 Protection of Works and Materials

- a. 总承包单位应采取适当的保护措施防备恶劣天气对已完成的工程和材料的损坏，包括指定分包单位、供货单位、独立专项承包单位的工程和材料。
The Main Contractor shall take appropriate protective measures against bad weather to damage the completed works and materials, including the works and materials of Nominated Sub-Contractors, Nominated Suppliers and Direct Contractors.
- b. 总承包单位必须充分地保护所有完成的工程，包括指定分包单位、独立专项承包单位的工程。
The Main Contractor shall take appropriate protective measures to prevent the damage to the completed works and materials, including the works and materials of Nominated Sub-Contractors, Nominated Suppliers and Direct Contractors.
- c. 总承包单位必须充分地保护所有完成的工程。业主方有权要求总承包单位更加完善地保护本工程范围内的已完成工程，因此引起的费用应视作已包括在总承包金额内。
The Main Contractor must fully protect all completed works. The Employer has the right to require the Main Contractor to fully protect the completed works within the scope of the project and the costs incurred shall be deemed to have been included in the Contract Sum.

14.07 警卫员 Watching and Security

- a. 无论施工与否，直至完成上述工程的交付，总承包单位应在工程现场保留足够的警卫员保护工程、材料、施工机械及施工现场安全等，并采取一切措施以确保未经其允许之人士不能进入工地范围。
The Main Contractor shall, at any time whether the construction of the works have been completed, keep adequate security guards to protect the works, materials, construction machinery and construction site safety until handover of the above-mentioned works and shall take all measures to ensure that unauthorized persons cannot enter the site.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.07 警卫员(续) Watching and Security(Cont'd)

- b. 总承包单位将负责保护工程，雇用警卫员并不意味总承包单位免于承担工程、材料、配件、施工机械等遭受损失或损坏的责任。
The Main Contractor will be responsible for the protection of the Works and the employment of the guards does not retrieve the Main Contractor's liabilities on loss or damage to the works, materials, fittings and construction machinery.
- c. 总承包单位应按工程进度需要及业主分期占用建筑物的情况下，提供业主认可的保安措施。
The Main Contractor shall provide the approved security measures to the Employer in accordance with the progress of the Works and the occupation of the building in phases by the Employer.

14.08 在施工过程中清除垃圾 Removal of Rubbish

- a. 总承包单位必须清除和搬走在施工过程中产生的垃圾，包括由指定分包单位/独立专项承包单位及其它分包单位所堆放在指定的垃圾堆放区的垃圾，并尽快运离工地，不能让任何垃圾杂物堆积，并提供一个整洁和有效的清除垃圾的方法，使业主方感到满意。因此垃圾清运费用由总承包单位承担。
The Main Contractor must remove the waste generated during the construction process, including garbage dumped by the Nominated Sub-Contractors, Direct Contractors and other Sub-Contractors in the designated rubbish dump area and transport the waste from the site as soon as possible. The Main Contractor cannot let any garbage debris accumulation and should provide a clean and effective way to clear the garbage so that the Employer is satisfied. Therefore, the removal cost of garbage shall be borne by the Main Contractor.
- b. 若总承包单位未能及时干净地清除堆放于工程现场的垃圾，而这种堆积已经或将要影响各指定分包单位/独立专项承包单位正常施工时，业主方有权另行指派或委托其它单位和人士承担清除垃圾的工作，所发生的一切费用业主有权从应付总承包单位款项中扣付。
If the Main Contractor fails to clear the garbage dumped in the project site in a timely and clean manner and the accumulation of garbage has been or will affect the normal construction of the Nominated Sub-Contractors and Direct Contractors, the Employer should have the right to assign or entrust other Contractors and persons execute the removal work of garbage. The Employer have the right to deduct all costs incurred from the amount payable to the Main Contractor.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.09 清除积水 Removal of Water

- a. 总承包单位应提供为保持工程挖土区槽底标高（包括人工挖孔桩）以上干燥所需的一切抽水设备，以及清除雨水、地下水、或其它水源流入挖土区的所有积水。在进行合同施工期间，不准在任何时候及任何施工区域积聚水份。
The Main Contractor shall provide all the pumping equipment required for the drying above the bottom of the excavation area (including manual digging pile) and the removal of rainwater, groundwater or other water into the excavation area. During the construction of the contract, it is not allowed to accumulate water at any time and in any construction area.
- c. 在土方工程移交给总承包单位后,槽底若被积水浸泡,应挖除浸泡的砂土,由此造成的任何费用须由总承包单位承担,而工期亦不会因此而获延长。
If the bottom of the excavation pit is soaked in water after handover to the Main Contractor, the soaked sand shall be excavated and any costs resulting therefrom shall be borne by the Main Contractor and the Contract Period shall not be extended.
- d. 总承包单位须取得地方当局就进行抽水作业所需发出的一切批准,并为可能因此等批准的申请有所延误而引致工程延误负责及承担一切费用。
The Main Contractor shall obtain all the approvals required by the local authorities for the pumping operation and shall be responsible for any delay of the project due to the application for such approval.

14.10 (不适用)
(Not Applicable)

14.11 场外制作 Off-Site Fabrication and Manufacture

- a. 如工程有所需要,总承包单位须自费安排合适的场外区域,用于钢筋、模板等的制作。
If the project is required, the Main Contractor shall arrange the appropriate off-site area at its own expense for the production of steel bars and templates.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.12 定线放样 Setting Out

- a. 总承包单位须从一个最方便的政府基准点进行测量导线，并设定一个临时基准点以定立该等标高。总承包单位须通知业主方有关此等基准点的详细资料。
The Main Contractor shall set out from one of the most convenient government reference points and set a temporary reference point to establish such level. The Main Contractor shall notify the Employer of the details of such reference points.
- b. 在开工之前，总承包单位应核实所示的所有尺寸和地面标高。
Prior to commencement of works, the Main Contractor shall verify all indicated dimensions and floor level.
- c. 当实际尺寸或标高与图纸所示出现任何的不一致时，应立刻提交给业主方澄清。业主方对任何该等不一致的澄清指令应是最终的决定，有关较轻微的不一致将不获考虑为工程变更。
Inconsistencies between the actual dimension or level and those shown on drawings should be submitted to the Employer immediately for clarification. The Employer's decision on any such inconsistent clarification should be final and the slightest inconsistency will not be considered for variations.
- d. 总承包单位须进行工程放线工作及量度现场的尺寸，并有责任确保尺寸准确。
The Main Contractor shall carry out the setting out and measure the dimension of the site and shall be responsible for ensuring the accuracy of the dimensions.
- e. 总承包单位必须负责并自费修正因放线不准确而引致的错误。
The Main Contractor must be responsible for correcting the errors caused by the inaccuracy of the setting out.
- f. 业主方对任何放线工作的检查，均不会减低总承包单位对放线准确性所应负的责任，总承包单位须小心保护及保存所有的基准点、测杆、木桩及其它在工程放线工作中使用的对象。
The inspection of any setting out work by the Employer does not reduce the liability of the Main Contractor for the accuracy of the setting out and the Main Contractor shall carefully protect and store all the reference points, rods, corks and other objects used in setting out work.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.13 尺寸 Dimension

- a. 在任何情况下，图纸上用数字标出的尺寸应优先于按比例绘制的尺寸。在开始任何工程的施工或订购任何的材料之前，总承包单位必须核实所有尺寸。
In any case, the dimensions marked on the drawing should take precedence over the scale. Before starting any construction or ordering any material, the Main Contractor must verify all dimensions.

14.14 防火 Fire Hazard

- a. 在施工过程中要防止火灾的危险，总承包单位须采取一切完善的预防措施并提供一切必须的灭火设备及经受训练的员工。并且，总承包单位须与业主方的保安经理、安全经理及有关人员作出协调。
In the course of construction, it is necessary to prevent the risk of fire. The general contractor should take all the necessary preventive measures and provide all the necessary fire fighting equipment and trained staff. In addition, the Main Contractor shall coordinate with the security manager, safety manager and relevant personnel of the Employer.
- b. 业主方认为需要时可发出指令给总承包单位安装 / 改装 / 增加 / 移走一切为 防止火灾发生的设施，包括但不限于施工工程、材料 / 设备堆放及总承包单位在工地内的办公室、储物室等等。全部费用由总承包单位负责。
If required, the Employer may issue instructions to the Main Contractor to install / modify / add / remove all facilities to prevent the occurrence of the fire including but not limited to the construction work, stacking materials / equipment and the Main Contractor's site office, storage room and so on. All costs shall be borne by the Main Contractor..
- c. 总承包单位应随时接受政府职能部门或业主方的检查，并根据检查结果及时进行改进及完善，且全部费用由总承包单位负责。
The Main Contractor shall allow the inspection of the government functional department or the Employer at any time and make improvements immediately in accordance with the inspection results. The total expenses shall be borne by the Main Contractor.
- d. 总承包单位应按照当地消费要求，提供足够的灭火器。
The Main Contractor shall provide adequate fire extinguishers in accordance with local consumption requirements.
- e. 总承包单位必须负责一切动火施工部位的特殊防范和看管；必须严格遵守消防部门关于“危险品、易燃易爆品仓储保管规定”，为此所发生的一切人工、材料和设备费用应已包含于总承包金额以内。
The Main Contractor must be responsible for all special precautions for any construction using fire. The works must strictly comply with the "dangerous goods, flammable and explosive goods storage and storage regulations" issued by the fire department. All costs incurred in this manual, materials and equipment shall be included in the Contract Sum.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.15 清理及移交 Clearing Upon Completion

- a. 不适用。
(Not Applicable)
- b. 在工程竣工之后和移交完成工程之前，总承包单位必须:-
After the completion of the works and before the handover of the Works, the Main Contractor must:-
 - (i) 搬走所有的施工机械、垃圾、板条箱、容器、剩余材料等，并保持工程现场及邻近范围清洁和整齐。
remove all construction machinery, refuse, crates, containers, residual materials, etc., and keep the site and adjacent areas clean and tidy.
 - (ii) 用适当的清洁剂，刮刀，硬毛刷子等彻底洗涤和 / 或刷净地面，玻璃，配件，瓦面，五金铁件，油漆工作等，弄松和试验全部的窗子，抽屉，门扇和金属器具，以及清理所有的明沟和渠道，并保持建筑物整洁和适宜于居住。
thoroughly wash and / or brush the floor, glass, accessories, tile surface, metal iron pieces, paint work, etc. with appropriate cleaning agents, scraper, bristles, etc., and loose all the windows, drawers, doors and metal utensils as well as clean up all the ditch and channel and keep the building clean and suitable for habitation.
- c. 总承包单位应于部分工程移交当天或之前将带签条标明的锁匙和各类保证书交给业主。而在实际竣工当日，将所有锁匙及各类保证书交给业主。
The Main Contractor shall transfer the keys and all kinds of certificates to the Employer on the day of the handover of the part of the Works. In the Date of Practical Completion, all the keys and all kinds of guarantees should be transferred to the Employer.
- d. 总承包单位须全数赔偿因不履行本14.15条款的规定而令业主所受的损失。
The Main Contractor shall indemnify the Employer in respect of the loss suffered by the Employer for the non-performance of the provisions of 14.15.
- e. 总承包单位须按合同要求及业主方的指令做好与土方开挖工程及其它有关工程之承包单位的交接之协调与配合工作，包括及时递交政府主管部门与业主方所需的完整的验收与竣工资料。
The Main Contractor shall, in accordance with the requirements of the contract and the instructions of the Employer, coordinate with the contractors of the earth excavation work and other related works, including the timely submission to the government departments and providing complete information of completion and inspection of works to the Employer.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.15 清理及移交(续) Clearing Upon Completion (Cont'd)

- f. 无论本合同因何原因解除, 或合同虽未解除, 但业主指令总承包单位撤场, 总承包单位都应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交给后续施工单位的工作, 按业主要求的时间(但不少于七天)将自有机械设备和人员撤出施工场地。总承包单位承诺放弃对本工程的留置权。已完工程价款支付问题由甲、乙双方在总承包单位撤场后在场外另行达成协议。如果场外不能达成协议, 任何一方均可依据合同条件提请仲裁。总承包单位承诺绝对不发生以占用、留置工程, 滞留施工场地的方法拖延撤场、干扰业主继续施工建设。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同, 由业主确认过不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用, 由业主承担, 因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外的赔偿由仲裁机构确定。
- Regardless the termination of this contract for any reason or the contract has not been terminated, but the Employer instructed the Main Contractor to withdraw from the site, the Main Contractor should properly protect the works which have been completed and purchased materials and equipment and transfer them to the follow-up contractor. At the time required by the Employer (but not less than seven days), the Main Contractor shall withdraw their own machinery/equipment and workers from the site. The Main Contractor shall undertake to waive the lien on the Works. The payment for completion of the work should be agreed by both parties outside the site after the Main Contractor has withdrawn from the site. If an agreement can not be reached by both parties, either party may draw arbitration in accordance with the Conditions of Contract. The Main Contractor commitments absolutely not to take occupation, indwelling works, stranded construction site for delay withdrawal, interference Employer for continue construction. Return of ordered Materials and equipment or cancellation of the order contract should be responsible by the ordering party. The cost of purchased items which cannot be refunded and have been confirmed by the Employer and the loss incurred for return of materials and equipment and cancellation of the order contracts should be borne by the Employer. The loss due to not return of materials and equipment timely should be borne by the responsible party. The other compensation is determined by the arbitration.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.15 清理及移交(续) Clearing Upon Completion (Cont'd)

如因总承包单位未妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交给后续施工单位的工作,导致业主遭受任何工期或经济损失(包括直接损失、间接损失、与第三人签署合约所发生的损失),总承包单位均应负责赔偿。如果总承包单位未按业主要求的时间(但不少于七天)将自有机械设备和人员撤出施工场地,并将施工场地完整地移交给业主或后续施工单位,则总承包单位(包括总承包单位的机械和施工人员)每滞留工地一天,应按结算价款的0.04%的标准,由总承包单位承担违约金给业主,上限为结算价款的5%;如果上述违约金不足以抵偿业主因此而遭受的工期损失,工期违约金、其它经济损失包括与第三方不能按期履行合同而受到的损失的,不足部分仍由总承包单位承担赔偿责任。

If the Main Contractor has not properly protected and transferred the completed works and purchased materials / equipment to the follow-up contractors and caused the Employer to suffer any loss on time or cost (including direct loss, indirect loss, loss related to the contract with a third party), the Main Contractor shall be liable for compensation. If the Main Contractor does not withdraw the construction site by their own equipment and personnel at the time required by the Employer (but not less than seven days) and completely transfers the construction site to the Employer or follow-up Contractor, the Main Contractor (including the machinery and construction personnel of the Main Contractor) shall pay the damages to the Employer at the rate of 0.04% of the final Contract Sum per one day for each stranded site with the limit of 5% of the final Contract Sum. If the above damages are not sufficient to cover the Employer's loss of the delay of construction period, the liquidated damages and other economic losses including losses that third party cannot perform in time, the loss of unfficient part is still borne by the Main Contractor.

14.16 贵重文物、钱币等 Treasure Trove, Coins, etc.

- a. 在现场发现的任何贵重文物、钱币或古物应成为政府财产,一旦发现文物须立即通知有关政府部门与业主方。

Any valuable cultural relics, coins or antiquities found on the site shall become government property and shall be immediately notified to the relevant government department and the Employer once the cultural relics are found.

14.17 来访者 Visitors

- a. 总承包单位不准任何未经业主方授权的来访者停留在现场,并应保留一份来访登记簿,另需为来访者提供安全头盔。

The Main Contractor should not allowed any visitor who has not been authorized by the Employer to visit the site and should keep a visitor register book and provide a safety helmet for the visitor.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.18 保证 Guarantee

- a. 总承包单位须被视为已对工程之材料及操作工艺完全符合工程规范、特别工程规范和图纸的要求作出了保证，特别是，但并不限于对防水、防火、隔热及隔声等的要求作出的保证和连同所需的保证文件。假如由于总承包单位未能符合工程规范、特别工程规范或图纸要求，其需负责免费修补任何可能在缺陷保修期或保证期内出现的任何缺陷，并令业主方完全满意。
The Main Contractor shall be deemed to have made warranty that the materials and workmanship of the Works are in full compliance with the requirements of the Technical Code, Special Technical Specifications and Drawings, in particular, but not limited to, waterproof, fireproof, insulated and soundproofed requirements together with the required warranty documents. If the Main Contractor fails to comply with the requirements of technical specification, special technical specification or drawings, it is responsible for the Main Contractor to provide free repair of any defects in the Defects Liability period or warranty period to the satisfaction of Employer.
- b. 总承包单位须负责在任何证书发出前或后与工程有关的诈骗、不诚实或欺诈、隐瞒的后果。
The Main Contractor shall be responsible for the consequences of fraud, dishonesty or fraud and concealment before or after the issue of any certificate.
- c. 总承包单位须在合同签发后十四天内及在第一期中付款证书发出前，按合同要求提交有效的母公司担保。
The Main Contractor shall submit an effective Parent Company Guarantee in accordance with the contract requirements within 14 days after the issuance of this Contract and before the payment certificate is issued in the first instalment.
- d. 若总承包工程进行中导致指定分包单位或独立专项承包单位的已完成工程受到损坏，总承包单位必须自费负责修复其损坏。
If the completed works of Nominated Sub-Contractor or the Independent Specialist /Direct Contractor are damaged by the Main Contractor during the course of Works, the Main Contractor shall be responsible for repairing the damage at his own expense.

14.19 分包和转让 Sub-letting and Assignment

- a. 未经业主方的预先书面许可，总承包单位不得将合同中的任何部分工程转让或分包给他人。
The Main Contractor should not assign or subcontract any part of the contract to others without the prior written permission of the Employer.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.20 现场指令 Site Instructions

- a. 总承包单位应保持一个有效的组织，使业主方发出的所有指令能立刻传送到现场和各指定分包单位/供货单位及独立专项承包单位。
The Main Contractor shall maintain an effective organization so that all instructions issued by the Employer can be immediately transmitted to the site and Nominated Sub-Contractors / Suppliers and Independent Specialist / Direct Contractors.
- b. 总承包单位只应接受业主方或由业主方书面授权发指令的人员的指令。
The Main Contractor shall only accept the instructions of the Employer or the person authorized in writing by the Employer.
- c. 总承包单位应把业主方或上述所指经授权的该等其它人员发给其或其他的施工负责人的所有现场指令记入日记簿内，并在发出该等指令当天于每项登记边旁取得业主方或该等其它经授权的人员签署或代签。
The Main Contractor shall record all the on-site instructions issued by the Employer or the other persons authorized by the said person or their construction person in the diary and shall, on the day of the issuance of such instructions, obtain the signature on behalf of the Employer or such other authorized person.
- d. 总承包单位应在有需要时于任何合理时间允许业主方、设计单位、业主方驻工地代表及估算师验查该部日记。
The Main Contractor shall, at any reasonable time, permit the Employer, the designer, the Employer site representative, and the Cost Engineer to examine the diary record when necessary.
- g. 总承包单位须依时参加有关工程的任何会议，在未得到业主或其授权代表批准前，总承包单位不能藉此以任何原因缺席。
The Main Contractor shall attend any meeting of the relevant Works on time and the Main Contractor shall not be absent for any reason without the approval of the Employer or his authorized representative.

14.21 劳务许可费、卫生费、占道费、排污费、临建报批费等
Construction Approval fee, Health fee, road possession fees, sewage charges, temporary construction fees and so on

- a. 按当地惯例的一般责任,总承包单位可能需要缴纳劳务许可费、卫生费、占道费、排污费、临建报批费、噪音干扰费、治安联防费及街道节日布置费、交通管理费等,如需要,该费用应已包括在总承包金额内。
Based on the general responsibility of local practice, the Main Contractor may be required to pay for the labour licences, the health fee, the toll, the sewage fee, the temporary construction fee, the noise interference fee, the security fee and the street holiday arrangement fee, the traffic management fee, etc. which should be included in the Contract Sum if required.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.22 工程验收 Inspection for Completion

- a. 施工中总承包单位根据业主方的要求, 应随时提供关于工程质量的技术资料, 如材料、设备出厂合格证、试验报告等的影印件, 材料代用必须经过业主方审核同意并签证。
The Main Contractor in accordance with the requirements of the Employer should always provide technical information on the quality of the Works, such as materials, equipment, factory certificate, test report photocopies. Material substitutions must be approved by the Employer in writing with signature.
- b. 凡隐蔽工程, 经总承包单位自检后, 应填制确切的隐蔽记录(即范围、数量、质量), 凭表在48小时前通知业主检查, 业主接通知后, 在适当时间内组织质检, 符合设计要求在验收记录签字后, 才能进行下一道工序的施工。
The concealed works, after the Main Contractor self-test, the exact covert records (ie, scope, quantity, quality) should be filled and the Employer should be noticed for inspection at 48 hours before submission of records. The owner should inspect at the appropriate time. After Employer signs on the acceptance record if the concealed works meet the design requirements, the next process of construction can be carried out.
- c. 施工质量不符合设计要求, 要立即停工。翻工费用由总承包单位承担, 且工期亦不会延长。
If construction quality does not meet the design requirements, the Main Contractor shall immediately stop working. The cost of abortive works is borne by the Main Contractor and the Contract Period will not be extended.
- d. 工程竣工时, 总承包单位向业主方提交全部原始资料、竣工图及报告, 业主应及时组织验收。经验收达到本合同工地地区建筑施工规格及验收规范, 相关政府质检部门检查、备案、确认质量合格, 和合同要求的质量等级及得到占用许可证后, 则根据业主方发出的竣工证书内指定的日期为实际竣工日期。
When the project is completed, the Main Contractor shall submit all the original information, as-built drawings and reports to the Employer and the Employer shall organize the inspection in time. After satisfied the construction specification and local standard, the quality accepted by the relevant government departments and fulfilled the requirements of the contract and obtained the occupation permit certificate, then the date specified in the Substantial Completion Certificate issued by the Employer shall be the substantial date of completion.
- e. 施工中所需质量监督站进行验收的手续, 均由承包单位跟进。承包单位不可因以上申办程序而延误工期。
During construction, the acceptance procedures required by quality supervision station should be responsible by the Main Contractor to follow-up. The contractor cannot delay the contract period due to the above application procedure.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.23 保险 Insurance

- a. 总承包单位应按当地政府之法规投保适当之劳工保险及医疗保险。
The Main Contractor shall obtain all required insurances such as labor insurance, accidental medical insurance according to the laws and regulations of the local government, etc.
- b. 总承包单位应按当地政府之法规投保其放置在工地的财物保险, 包括一切机械及临时设施。
The Main Contractor shall insure its property insurance at the site, including all machinery and temporary facilities, in accordance with local government regulations against fire, storm, earthquake, other natural calamities and perils, damage etc..
- c. 建筑工程一切险和第三者责任险由总承包单位购买。总承包单位应提供业主已投保的保险书:
All risks and third party liability insurance for construction works are purchased by the Main Contractor. The Main Contractor shall provide the Employer the insurance policy:
 - i) 保险单的条款将采用本合同工地地区惯用的建筑工程一切险及第三者责任险的条款。
The terms of the insurance policy will be the usual terms of all risks and third party liability insurance for construction works in the project site location.
 - ii) 建筑工程一切险及第三者责任险的各项免赔额应由总承包单位承担。
The deductibles for all risks and third party liability insurance for construction works shall be borne by the Main Contractor.

15. 基本设施 BASIC FACILITIES

15.01 施工人员 Labour

- a. 总承包单位应在现场提供和雇用与下列工程施工和工程维修有关的人员：
The Main Contractor shall provide and employ personnel on the site in connection with the following construction and maintenance works:
- (1) 在各自的工艺里具有资深的技术和经验的技术员，以及该等有能力为管理所需而能进行工程适当管理的负责人、工队长和施工技术人员。
Technicians who have experienced technical and experienced skills in their respective processes, as well as those responsible for the proper management of the project, the team leader and the construction technician. The Contractor shall be responsible for verifying the credentials and capabilities of all such employees.
- (2) 为适当地和及时地进行工程施工和维修所需的熟练劳动工人。
Skilled workers for the skilled and timely work required for construction and maintenance.
- b. 业主方可发出指令（但不应无理或无根据地）要求总承包单位从工程现场内调离所雇用的任何不称职人员。费用由总承包单位负责。
The Employer may issue instructions (but should not be unreasonably or unfounded) requiring the Main Contractor to withdraw any incompetent personnel employed from the project site. The cost is borne by the Main Contractor.
- c. 对任何被调离或离职的技术或管理人员，总承包单位必须立即重新调派有资深技术和经验的人员填补其职位空缺，并必须得到业主方的认可。
For any technically or managerial person who has been removed or resigned, the Main Contractor must immediately reassign the person with senior technical and experienced personnel to fill his vacancy and must be approved by the Employer.
- d. 总承包单位必须委派一名能操流利合同工地地区主要语言之工程人员长驻工地。
The Main Contractor must appoint an engineer who can speak fluent the master language of project site location to the site.
- e. 所有施工管理人员及施工人员应按施工当地法规持有效上岗证及证书。
All construction management and construction personnel shall hold valid certificates according to the local laws and regulations.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.02 施工机械(续) Plant, Tools, Scaffolding, Etc.(Cont'd)

- a. 为确保工程施工能顺利地进行, 总承包单位应提供所需的一切施工机械, 其中包括塔吊等大型机械, 以及所有其它的机械设备、工具、器材、梯子、棚架、工作平台、油布等, 并保持其良好的操作状况。所有该等机械设备等费用, 其中包括塔吊之基础等费用, 均已视为已包含在总承包金额内。
To ensure that the construction works smoothly, the Main Contractor shall provide all necessary construction machinery, including large machinery such as towers, and all other mechanical equipment, tools, equipment, ladder, scaffolding, working platform, tarpaulins Etc., and to maintain its good operating conditions. All such machinery and equipment including the cost of the tower crane, etc., have been deemed to have been included in the Contract Sum.
- b. 所有施工机械的维修应在正常工作时间以外进行。为了保证工程 不受任何一部机械的停机而中断, 总承包单位应提供足够的各种类型的后备施工机械。
All construction machinery should be maintained outside normal working hours. In order to ensure that the works are not interrupted by any mechanical downtime, the Main Contractor shall provide sufficient types of back-up construction machineries.
- c. 总承包单位应负责所有施工机械进出场之安装拆卸及移动的一切费用。
The Main Contractor shall be responsible for all costs of installation, dismantling and movement of all construction machineries.

15.03 脚手架与临时支撑 Temporary Supports and Platforms

- a. 提供、架设、在需要时改动及维修一切必需及符合业主方要求的脚手架, 在不再需要时拆去脚手架并修复受影响的地方。
Provide, set up, and, if necessary, alter and repair all necessary scaffolding which shall be in line with the requirements of the Employer. When no longer need, the Main Contractor shall remove the scaffolding and repair the affected areas.
- b. 总承包单位不可以把窗户作为脚手架的支撑。脚手架的稳定方法须得业主同意。
The Main Contractor can not use window as the support of scaffolding. The stability of the scaffolding must be agreed by the Employer.
- c. 根据电梯分包单位的要求搭设电梯井道内的脚手架, 并于电梯分包单位使用完毕发出书面通知后拆除、清理该等脚手架。
According to the requirements of the lift sub-contractor, the scaffolding within the lift shaft shall be erected. After issuance of a written notice for the completion of use of scaffolding by the lift sub-contractor, the scaffolding shall be demolished and cleaned up.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.03 脚手架与临时支撑(续) Temporary Supports and Platforms(Cont'd)

- d. 架设并维修适当的安全梯和跳板使业主和业主授权人士可以绝对安全彻底检查工程的各个部分。
Erection and maintenance of appropriate safety ladder and springboard so that Employer and Employer's authorized persons can be absolutely safe to inspect the various parts of the works.
- e. 提供一切所需的斜撑、顶撑、及支撑等以用于支持进行中工程或现有建筑物及斜坡。所有斜撑、顶撑及支撑等须由总承包单位设计并交业主方及有关单位认可。在整个工程中总承包单位须对上述设施之安全负责, 业主的

认可不会免除总承包单位的责任。业主可发出图纸说明其要求，而总承包单位须按图纸架设斜撑、顶撑及支撑等，不得收取额外费用。

Provide all the necessary brackets, brace, and support in-progress or existing buildings and slopes. All bracing and support shall be designed by the Main Contractor and approved by the Employer and related units. In the whole project, the Main Contractor shall be responsible for the safety of the above facilities and the Employer's approval shall not retrieve the Main Contractor from the responsibilities. The Employer may issue drawings to explain their requirements and the Main Contractor shall be set up bracing and support, etc. according to the drawings. Additional fee shall not be charged.

15.04 总承包单位的仓库、车间和办公室 The Contractor's Storage Sheds, Workshops and Office

- a. 总承包单位应为贮存所需的材料和设备提供和建造适当的仓库、车间和办公室，并维护和保持其在良好的状况，令业主方感到满意。总承包单位须于竣工后将该等仓库、车间和办公室拆除和搬走，并修复现场。

The Main Contractor shall provide suitable warehouses, workshops and offices to store the materials and equipment required and maintain them in good condition so that the Employer is satisfied. The Main Contractor shall dismantle and remove the warehouses, workshops and offices upon completion of works and repair the site.

- b. 只要没有引起任何建筑结构部分的载荷超过设计的载荷量，以及不阻碍工程的完成或进入工程现场或所需的局部竣工，并获得业主方的同意，总承包单位可在工程的完成部分内贮存材料。

The Main Contractor may store materials in the completed part of the works as long as no loading on any part of the building structure exceeds the designed loading and there is no obstruction for the completion of the works or the required partial completion and the consent of the Employer is obtained.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.04 总承包单位的仓库、车间和办公室(续) The Contractor's Storage Sheds, Workshops and Office (Cont'd)

- c. 若业主方认为总承包单位所提供的施工机械未能达到应有的操作要求, 或过于残旧, 或不合安全标准要求时, 业主有权发出指令给总承包单位改良 / 彻底维修 / 更换 / 禁用该等施工机械。
If the Employer considers that the construction machineries provided by the Main Contractor fails to meet the operational requirements, or is too old or unsafe, the Employer has the right to issue instructions to the Main Contractor for improvement / thorough repair / replacement / disabling the construction machineries.
- d. 若总承包单位所提供的施工机械需要进口, 总承包单位须负责该等施工机械的一切进口 / 出口申请批文手续及一切有关运费。
If the construction machineries provided by the Main Contractor needs to be imported, the Main Contractor shall be responsible for all the import / export application approval procedures and all relevant freight charges of the construction machineries.
- e. 总承包单位必须在一个经批准的位置提供一间独立的易燃货物仓库, 总承包单位不准在进行施工的建筑物内贮存该等易燃货物如油漆、煤油、稀释剂、纤维素真漆、沥青或沥清产品等。
The Main Contractor must provide an independent flammable cargo warehouse in an approved location where the Main Contractor is not allowed to store the flammable goods such as paint, kerosene, diluent, cellulose instant paint, asphalt or asphalt products in the building under construction.

15.05 指定分包单位/供货单位及独立专项承包单位的现场用房 Office for Nominated Sub-Contractor/Supplier

- a. 总承包单位应按规范"指定分包单位管理人员及劳务人员统计表"或业主方的指令随时将场地或建筑的一部分拨出来以便指定分包单位/供货单位及专项承包单位自行建造材料储藏间及其工作人员的工作区。
The Main Contractor shall, at any time, allocate the site or part of the building in accordance with the Specification "Statistic of Number of Manager and Labour of Nominated Sub-Contractors" or the instructions of the Employer in order to allow Nominated Sub-Contractor/Nominated Supplier/Direct Contractor to construct the material storage room and its staff work area.
- b. 当工程竣工及指定分包单位/供货单位及专项承包单位撤离施工现场前, 总承包单位需负责安排及协调各指定分包单位/供货单位及专项承包单位清理所有临时屋面、隔板等到指定垃圾堆放位置。
When the completion of the project and Nominated Sub-Contractor/Nominated Supplier/Direct Contractor evacuate the construction site, the Main Contractor shall be responsible for arranging and coordinating the Nominated Sub-Contractor/Nominated Supplier/Direct Contractor to clean up all temporary roofs and partitions to the designated garbage collection position.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.05 指定分包单位/供货单位及独立专项承包单位的现场用房(续) Office for Nominated Sub-Contractor/Supplier (Cont'd)

- c. 总承包单位须与指定分包单位/供货单位及独立专项承包单位安排及协调水、电及其它设备之分配 (包括但不限于提供水表、电表、管线等), 所有因此有关之费用已包括在总承包合同总价内。

The Main Contractor shall arrange and coordinate the allocation of water, electricity and other equipment (including but not limited to the provision of water meters, meters, pipelines, etc.) to the Nominated Sub-Contractor/Nominated Supplier/Direct Contractor. All the cost should have been included in the Contract Sum.

- d. 总承包单位须对指定分包单位/供货单位及独立专项承包单位提供、保持及按需要更改通道、工作间用地，并安排及协调所有配合之工作。
The Main Contractor shall provide, maintain and, as necessary, modify the access and workplace space for the Nominated Sub-Contractor/Nominated Supplier/Direct Contractor and arrange and coordinate all the works.

15.06 临时厕所 Temporary Latrines

- a. 总承包单位必须从第二层开始每5层于楼梯休息平台处提供给工程雇用的工人使用的临时厕所，排水管接入临时排污立管内排至化粪池内，并保持其实用和卫生，以及保持整个现场和建筑物及与工程有关的所有货棚、车间和办公室的环境清洁和卫生，令到业主方和有关政府部门感到满意。
The Main Contractor must provide one temporary toilet for each 5-floor starting from the second floor at the staircase landing platform for the workers employed by the project, and the drainage pipes of the temporary toilets should be connected to the septic tank of the temporary discharge pipe system. The Main Contractor should maintain their practical and hygienic. The entire site and buildings and all the sheds, workshops and offices associated with the works should also be maintained clean and hygiene to the satisfaction of the Employer and the relevant government departments.
- b. 当厕所不是连接到污水系统时，总承包单位必须每天进行清倒和消毒。业主方可要求总承包单位自费搬走和调换被尿污的永久性工程的任何部分。
When the toilet is not connected to the sewer system, the Main Contractor must clear and disinfect the toilet daily. The Employer may require the Main Contractor to remove and exchange any part of the permanent works which were polluted by the urine at their own expense.
- c. 总承包单位须于竣工后将此等临时厕所拆除和搬走，并修复现场。
The Main Contractor shall dismantle and remove such temporary toilets upon completion and repair the site.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.07 所有工地办公室、临时厕所、仓库、起重机等位置 Location of Temporary Accommodation, Hoist and the Like

- a. 所有工地办公室、临时厕所、仓库、起重机等位置必须经业主事先认可。
All site offices, temporary toilets, warehouses, cranes and other locations must be approved by the Employer in advance.

15.08 业主方代表、项目建筑师及其它有关顾问/部门之驻工地代表办公室 Offices for Engineer and Consultant

- a. 总承包单位在进驻工地后一个月内需为业主方、驻地工程师/业主方驻工地代表设立现场办公室包括: 办公室的面积3米*6米,3间; 不少于25平方米会议室,1间; 具备相应的办公条件, 并为办公室提供下列的专用设施:
The Main Contractor shall, within one month after possessing the site, establish the on-site office for the Employer and the resident engineer / Employer's Representative on the site including: The office area 3m * 6m, 3 Nos.; Not less than 25m² Meeting Room, 1 No.; with relevant office equipment and the following special facilities are provided for the office:

- (i) 足够办公桌、办公椅
Enough Office table, chair
- (ii) 打印机 (含打印耗材)
Printing Machine (including printing materials)
- (iii) 临时厕所及小便斗装置
Temporary toilets and urinals
- (iv) 足够的办公室照明及电力供应
Enough office lighting and electricity supply
- (v) 足够空调设备
Enough air conditioning equipment
- (vi) 足够饮用水等设备、用品
Enough drink water equipment, necessities,
- (vii) 足够的有线电话、工地通信、办公网络
Enough wired telephone, IT communication and network

- b. 提供办公室所需的一切电力和空调装置, 提供食用水供应设备, 并且每天妥善整理办公室。
To provide all the necessary electrical, air conditioning equipment for the office, to provide fresh water supply equipment, and to properly clean the office every day.
- c. 在工程完工后按业主(或其代表)的指令拆除现场办公房, 并负责修复现场。
To remove the site office and responsible for repair the site under the instruction of the Employer (or their representative) after the completion of the Works.
- d. 业主(或其代表)有权要求总承包单位保留及移交现办公室予业主, 移交的办公室必须维持良好状况。所有一切费用由总承包单位负责。
The Employer (or their representatives) have the right to require the Main Contractor to retain and transfer the office to the Employer. The office to be transferred must maintain in good condition. All costs should be borne by the Main Contractor.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.09 施工用水 Water for the Works

- a. 业主方只在工地现场内安排施工用水来源之接驳点，总承包单位需从用水来源位置提供一切的接驳及临时管道。总承包单位亦须为所有指定分包单位及独立专项总承包单位的工程提供足够使用的施工用水。若在业主方的控制范围外用水的来源受到阻碍，或总承包单位认为现有的施工用水的质量或容量不符合其施工要求时，总承包单位可另行从一个经业主方批准的来源供给。所有施工用水必须得到业主方认可的测试合格后方可使用。总承包单位应支付一切费用和开支（包括但不限于业主收取之自来水费用），以及供应管道和储水池，并在竣工后将该等临时系统拆除和搬走。业主方将不负任何有关之索赔及所导致的工期延误。

The Employer only arranges the access point of the construction water source in the site. The Main Contractor shall provide all access and temporary piping from the water source location. The Main Contractor shall also provide adequate construction water for all Nominated Sub-Contractor/ Direct Contractor. If the source of the water used outside the control of the Employer is obstructed or the Main Contractor considers that the quality or capacity of the existing construction water does not meet their construction requirements, the Main Contractor may obtain construction water separately from another source approved by the Employer. All construction water must be tested and approved by the Employer before use. The Main Contractor shall pay all costs and expenses (including but not limited to the water charged by the Employer), as well as the supply of pipelines and storage tanks and the removal of such temporary systems upon completion. The Employer will not be responsible for any cost claim and delay of contract period.

总承包单位可在大楼内设置适当的施工用水临时移动储水池。

The Main Contractor is allowed to set up appropriate temporary movable water storage tanks in the building.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.09 施工用水(续) Water for the Works(Cont'd)

- b. 当部份区域的工程已实际竣工时，在移交给业主方前，总承包单位须提供该区域用水的管道上设置临时水表，以便量度该区域的用水量。所有设置水表的费用应已视为包含在总承包金额内，移交区域的用水将由业主补偿给总承包单位。
When the construction of a part of the area has been substantially completed, the Main Contractor shall provide a temporary water meter on the pipeline of the area in order to measure the amount of water used in the area before handover to the Employer. The cost of all water meters shall be deemed to be included in the Contract Sum and the water used for the handovered area shall be compensated by the Employer to the Main Contractor.
- c. 总承包单位应负责所有施工机械进出场之安装拆卸及移动的一切费用。
The Main Contractor shall be responsible for all costs of installation, dismantling and movement of all construction machinery.

15.10 施工降排水 Drainage for the Works

- a. 总承包单位须提供一切所需的临时水渠及临时降排水系统，以排去现场的积水及避免积水流入邻近地方引起麻烦。
The Main Contractor shall provide all necessary temporary drainage and temporary dewatering systems to discharge the stagnant water and prevent the inflow of water into adjacent areas.

淤泥、泥浆的收集及排放应按本合同工程规范及技术要求执行。保持地面渠及下水道畅通，并定期清理淤泥井。任何被现场污水阻塞的下水道须由总承包单位按业主方的指令自费清理。假如总承包单位未能清理下水道，业主方可雇用其它承包单位进行此工程，而一切有关之费用将被视为债务，由业主向总承包单位索回，或在任何按本合同应付或届期应付总承包单位的金额中扣除。总承包单位须在竣工前将周围道路的一切排水设备修复完好。

The collection and discharge of sludge and mud should be in accordance with the contract technical specifications and technical requirements. The surface channels and underground sewers should be kept smooth and the silt wells should be cleaned regularly. Any sewer pipes obstructed by sewage shall be cleared by the Main Contractor at his own expense according to the Employer's instruction. If the Main Contractor fails to clear the sewer, the Employer may employ other contractors to carry out the works and all costs will be treated as debts which can be recovered from the Main Contractor by the Employer or deducted from any monies payable to the Main Contractor in accordance with the contract. The Main Contractor shall repair all the drainage equipment surrounding the road before completion.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.10 施工降排水(续) Drainage for the Works (Cont'd)

总承包单位须取得地方政府就接驳临时降排水系统所需发出的一切批准，并承担可能因此等批准的申请有所延误而引致工程负责及承担任何费用。

The Main Contractor shall obtain all the approvals issued by the local government in connection with the temporary drainage and drainage system and bear any delay in the application for such approval.

- b. 总承包单位应提供为保持工程挖土区槽底标高以上干燥所需的一切抽水设备，以及清除雨水、地下水或其它流入挖土方的所有积水。在进行合同施工期间，不准在任何时候积聚水份。所有抽水作业必须用电动水泵进行。
The Main Contractor shall provide all the pumping equipment required for the drying of the trench above the bottom of excavation area of the Work and remove rainwater, groundwater or other inflows into the excavated area. During the construction period, accumulation of water are not allowed at any time. All pumping operations must be carried out with electric water pumps.

总承包单位须取得地方政府就进行抽水作业及排水作业所需的一切批文，并承担可能因此等批准的申请有所延误而引致工程责任及承担任何费用。
The Main Contractor shall obtain all the approvals required by the local government for pumping operations and drainage operations and shall bear the work responsibility and any costs for any delay in the application of such approval.

15.11 临时照明、供电 Temporary Lighting and Power

- a. 业主只提供现场现有并指定之接驳点，但业主并不保证施工期间临时电源的供应。总承包单位须从施工现场旁边指定的电源位置提供一切接驳、引入、铺设临时电线，配电表及其它设备装置。为避免在业主方控制范围外施工用电的电源受到阻碍，总承包单位须在工地现场设置临时发电设备（包括购买或租用发电设备、燃料等），所有一切费用由总承包单位承担（包括但不限于业主收取之用电费用），并且，总承包单位不能因此而拖延施工期限。

The Employer only provides on-site and designated access points, but the Employer does not guarantee the supply of temporary power during construction. The Main Contractor shall provide all access, connection and laying of temporary wires, distribution meters and other equipment to the power supply locations specified next to the construction site. In order to avoid obstruction of the supply of construction power outside the control of the Employer, the Main Contractor shall set up temporary power generation equipment (including the purchase or lease of power generation equipment, fuel, etc.) at the site. All costs (not limited to the the electricity charged by the Employer) shall be borne by the Main Contractor and the Main Contractor shall not be entitled to an extension of time for completion of Works on account of shortage or insufficient power supply.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.11 临时照明、供电 (续) Temporary Lighting and Power(Cont'd)

- b. 总承包单位必须供应一切与工程有关的, 包括指定分包单位及独立专业承包单位的工程所需的临时照明和电力, 其中包括临时配线和电表, 以及试验所需的仪器与设备, 包括提供和搬走所有临时的电线和其它工程, 并需支付一切费用和开支, 并应在竣工后将该等临时系统拆除和搬走。不得藉此向业主索偿。
The Main Contractor must supply temporary lighting and electricity for all works related to the works, including the works of Nominated Sub-Contractor/ Direct Contractor, including temporary wiring and meters, as well as the equipment required for the test, including the provision and removal of all temporary wires and other works, and shall pay all costs and expenses and shall dismantle and remove such temporary systems upon completion. Claim for compensation from the Employer will not be considered.
- c. 所有临时电力装置应正确安装和接驳, 使其符合当地供电局的要求和安全条例。所有用作临时照明和供电用的插头、插座、接驳、变压气、临时开关和保险丝等, 应经得起损耗及防水, 并宜于室外使用。
All temporary electrical installations shall be properly installed and connected so as to comply with the requirements and safety regulations of the local power supply bureaus. All plugs, sockets, couplings, transformer gas, temporary switches and fuses for temporary lighting and power supply should be depleted and waterproof and suitable for outdoor use.
- d. 除按上述要求提供电源外, 任何其它因施工用照明及电力问题而导致的工程延迟或意外, 其责任由总承包单位全部承担。
In addition to the power supply provided above, any other delay or accident caused by construction lighting and power problems shall be borne by the Main Contractor.
- e. 如以上费用 (包括但不限于水费、电费) 由业主代为支付, 业主将在每月工程进度款中扣除。
If the above fees (including but not limited to water charges, electricity, etc.) are paid by the Employer, the Employer will deduct the cost from the monthly progress payment of the Works.
- f. 当部份区域的工程已实际竣工时, 在移交给业主方前, 总承包单位须提供该区域用电的电线上设置临时电表, 以便量度该区域的用电量。所有设置电表的费用应已视为已包含在总承包金额内, 移交区域的用电将由业主补偿给总承包单位。
When the construction of a part of the area has been substantially completed, the Main Contractor shall provide a temporary meter on the wire of the electricity used in the area before handover to the Employer in order to measure the electricity consumption in that area. All charges for the installation of the meter shall be deemed to have been included in the Contract Sum and the electricity used in the handovered area shall be compensated by the Employer to the Main Contractor.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.11 临时照明、供电(续) Temporary Lighting and Power(Cont'd)

- g. 总承包单位应为各指定分包单位及独立专项承包单位的设备安装工程试运行提供电源, 上列费用应已包含于总承包金额以内。
The Main Contractor shall provide the power supply for the commissioning of the equipment installation works for the Nominated Sub-Contractor/ Direct Contractor. The above costs should be included in the Contract Sum.

15.12 临时道路 Temporary Roads, Ramps and Paths

- a. 构筑和维修一切必需的临时道路及走道以在工地内外提供合适的通道, 并在合同进行中及完成后修复被损坏或受影响的工程及场地至业主方满意。
To build and maintain all necessary temporary roads and pavements to provide suitable access within and outside the site and to repair damaged or affected works and areas before and after completion of the contract to the satisfaction of Employer.
- b. 提交临时道路及走道的规划给业主方认可, 业主方可发出关于规划和构筑临时道路的指令, 总承包单位须遵从此等指令而不得收取额外费用。
To submit the planning of temporary roads and walkways for the Employer's approval. The Employer can issue instructions during planning and constructing temporary roads and the Main Contractor shall comply with such instructions and shall not charge an additional fee.

15.13 围墙 Hoarding or Fencing

- a. 总承包单位须负责接收及维修现场的围墙并根据业主方及政府部门之要求, 架设、维修其它所需之围板、栏墙、闸门、廊道、人行道、过道、临时围墙及栏栅等及需要时新建、改动、加建、维修及重新油漆及书写于所有围板、栏栅等。总承包单位同时须维护或按需要改动、加建围墙周边绿化及足够照明。
The Main Contractor shall be responsible for receiving and maintaining the existing fence of the site. In accordance with the requirements of the Employer and the government, the Main Contractor shall set up and maintain other required hoardings, boundary walls, gates, corridors, sidewalks, aisles, temporary fences and, when necessary, build, change, alter, repair and repaint and write in all hoardings, fences and so on. The Main Contractor shall also maintain, change as necessary, add the surrounding landscape and adequate lighting.
- b. 工程完成后, 总承包单位须拆除所有围墙、围网等及修复所有受影响的地方。
Upon completion of the Works, the Main Contractor shall remove all fences and hoarding and repair all affected areas.
- c. 施工场地围墙原则上用砖砌成。
In principle, to us brick for Construction of site hoarding.
- d. 业主已完成项目用地的围挡工作, 总包单位需根据使用要求, 承担改造施工入口大门的责任。
The Employer has completed the hoarding and fencing work of the project site, and the Main Contractor shall be responsible for the alteration of the entrance gate according to the construction requirements.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.14 布告栏和广告 Advertising on Works Site

- a. 总承包单位应在指定的位置, 供应和安装尺寸经业主 / 业主方认可的招牌, 书内容和形式应经业主批准后由一名称职的人执行。
The Main Contractor shall, at the designated location, supply and install the advertising sign of which content and form should be approved by the Employer. Upon approval by the Employer, the sign shall be executed by a competent person.

- b. 总承包单位在施工过程中必须进行可能需要的一切重新油漆和重新书写。没有业主 / 业主方的批准，不准在现场张贴布告。

The Main Contractor must carry out all the necessary re-paint and re-writing on the sign during the construction process. Without the Employer's approval, post of notice are not allowed at the site.

除指定的告示栏发出的广告外，没有业主 / 业主方的书面批准，不准在现场登广告。无论是否由总承包单位悬挂，业主 / 业主方可指令总承包单位从工程现场清除广告。

Except advertisements of specified notices, without written approval from the Employer, no other advertisements should be allowed in the site. Whether or not it is suspended by the Main Contractor, the Employer can instruct the Main Contractor to clear such advertisement from the site.

- c. 有关工程的宣传的发表首先必须提交给业主和业主方批准。业主有权不批准总承包单位的宣传、发表广告等。The publication of the publicity about this project must first be submitted to the Employer for approval. The Employer have the right not to approve the Main Contractor's publicity, advertising and so on.
- d. 工程竣工后，总承包单位应搬走布告栏和修复现场。
After the completion of the works, the Main Contractor should remove the bulletin board and repair the site.

15.15 其它临时工程 Other Temporary Works

- a) 提供所有其它必需但未在此特别提及之临时工程。
Provide all other necessary temporary works which have not specifically been mentioned above.

Section 5: Demarcation Schedule for Preliminaries Items
第五节：开办项目界面划分表

No. 序号	Description 描述	Main contractor 总包	Direct contractor 独立承包	Nominated subcontractor 甲指分包
1	The main contractor shall be responsible for the security work of the whole construction site and materials, equipment, etc; 总包负责整个施工场地及场地内的材料、设备等安保工作；	✓		
2	Site security, security booth, construction site access management. 工地保安、保安岗亭、施工现场出入口管理。	✓		
3	Each Subcontractor shall be responsible for the proper storage of its own site materials; 各分包单位负责对其各自现场材料的妥善保管；		✓	✓
4	Provide temporary lighting and lighting for public areas (including but not limited to stairs and corridors) within the scope of the project 提供项目范围内公共区域（包括但不限于楼梯、走廊）的临时照明、照明灯	✓		
5	Additional localized lighting, tapping of power & water from the contractor connection points to works areas including extension wires, lighting bulbs, fluorescent tubes, water hoses etc 提供各自使用的从总包的配电箱、水龙头到工作地点的施工照明灯、电线、水管、包括电线、插头、照明灯、水笼。		✓	✓
6	Provision, maintenance and final removal of temporary construction water, electricity and sewage. (the main contractor shall provide water supply and power connection points on each third floor); it shall bear all water and electricity expenses (including specialist subcontracting, direct supply and direct contractor) for the whole construction site before the completion acceptance of the project and delivery to the Employer. In consideration of the possible temporary power outage and lack of municipal water supply, the main contractor shall prepare standby generators, pools and other facilities. 临时施工用水、用电及排污的提供、维护和最后拆除。（总承包单位于每三层提供水、电接驳点）；承担统一缴纳至工程竣工验收合格且交付业主使用前的整个工地所有工程用（包括专业分包、独立供货及独立承包单位）水电费用。 考虑到工地可能出现临时性的停水停电，及市政供水不足等因素，总承包人应准备备用发电机、水池等设施。	✓		
7	The main contractor can charge the Employer the water and electricity fee (such as using the same water and electricity meter) after the sales center and sample floor are completed and accepted and delivered to the Employer for use. The separately charged water and electricity meters shall be supplied and installed by the main contractor. 总承包单位可向业主收取销售中心及样板层完工验收合格交付业主投入使用后的水电费（如使用同一水、电表），单独计费的水电表由总承包单位供应和安装。	✓		
8	Provide derrick, tower crane, cage and other vertical transportation devices and machinery used in the project, including frame operators (Only for the equipment installed on site by the main contractor). 提供项目使用的井架、塔吊、吊笼等垂直运输装置和机械，包括机房的操作人员（仅限于总承包单位已在现场安装的设备）。	✓		
9	After the removal of the vertical transportation device, the installed elevator shall be used as the temporary vertical transportation according to the requirements of the Employer, and all expenses such as elevator car enclosure, elevator operator, maintenance, operation electricity fee, rental fee, etc. all expense as required in the process. 垂直运输装置拆除后，按照业主要求使用已安装的电梯作为临时垂直运输，过程所需的电梯轿厢围护、电梯操作人员、维修、运行电费、租用费等一系列费用。	✓		
10	Scaffolding system for the whole project, safety protection system (including exhibition area access scaffolding), and scaffolding required for elevator supply and installation works. 供整个项目使用的脚手架体系、及安全防护体系（包含展示区通道脚手架），和电梯供应及安装工程所需的脚手架。	✓		
11	Special scaffolds (except elevator supply and installation works) subcontracted and independently contracted by each discipline. 各专业分包及独立承包的专用脚手架（除电梯供应及安装工程外）。		✓	✓

Sectin 5: Demarcation Schedule for Preliminaries Items

第五节：开办项目界面划分表

No. 取序号	Description 描述	Main contractor 总包	Direct contractor 独立承包	Nominate subcontractor 甲指分包
12	Hard ground treatment and organized drainage shall be carried out in the construction site to avoid a large amount of construction sewage and surface water pouring into the underground foundation pit, which will affect the safety of the foundation pit slope. Before the sewage is discharged into the municipal well, a grit chamber shall be set up for treatment. 施工现场均要设化粪池处理和有组织排水，避免大量施工污水及地面水渗入地下基坑，影响基坑边坡安全，污水排入市政井之前需设置沉沙井处理。	✓		
13	Responsible for all temporary facilities, temporary sites, temporary roads, construction fences, display area hoardings, construction site gates, etc. required by the project to meet the requirements of safe and civilized construction and the Employer. 负责本项目为满足安全、文明施工及业主要求的所有临时设施、临时场地、临时道路、施工围挡、展示区围板、施工现场大门等。	✓		
14	Provide, maintain and remove hoardings and footpaths around the site. 提供、维护及拆除工地周边之围板及行人道。	✓		
15	The main contractor shall transport the garbage at the designated place in the site uniformly and bear the relevant expenses. 场地内指定地点的垃圾，由总承包人统一外运，并承担相关费用。	✓		
16	All specialist contractors shall do a good job in the sorting and transportation of wastes and garbage in their respective operation areas. Construction waste and garbage shall be collected by subcontractors of all disciplines to the designated place in the site according to the requirements of the main contractor. 各专业承包人应做好各自作业区内的废弃物与垃圾的整理、清运工作，建筑废弃物与垃圾由各专业承包，按总承包人的要求集中到场地内指定地点。		✓	✓
17	Supply rubbish bin and direct rubbish chute (every floor) 提供垃圾桶和垃圾槽（每个施工层）	✓		
18	The specialist contractor must submit the system layout construction drawing and all engineering technical data as required. 专业承包人必须按规定要求提交系统布置施工图及所有的工程技术资料。		✓	✓
19	Coordinate the subcontractors of all disciplines, and prepare CSU and CBW according to the construction drawings submitted by subcontractors of all disciplines. 协调各专业分包，并根据各专业分包提交的施工图，编制综合机电系统布置图(CSU)及综合土建工程图(CBW)。	✓		
20	Supervise the subcontract works of all disciplines. 监督各专业的分包工程。	✓		
21	The main contractor shall file and record the relevant technical data of the specialist contractor. 总承包人对专业承包人的相关技术资料进行归档备案管理。	✓		
22	Provide axis and elevation control points, including elevation control line and axis control line at each floor, room and necessary position. 提供轴线和标高的控制点，包括在每层每房间及必要的位置设有标高控制线、轴线控制线。	✓		
23	Unload all materials of the main contractor to the temporary warehouse and final location. 卸卸总承包单位的所有物料到临时仓库和最后的定位。	✓		
24	Unload the subcontractor's and direct contractor's materials (including materials supplied by the Employer and the contractor designated by the Employer) to the temporary warehouse and the final location. (the main contractor will only provide the hoisting equipment and drivers already set on the site (the overtime fee for drivers and commanders shall be borne by the subcontractor), and other personnel shall be responsible by the relevant contractors.) 卸卸各分包及独立承包的物料（含甲指乙供、甲供材料）到临时仓库和最后的位置。（总承包单位只会提供已在现场设置之吊升设备司机（司机及指挥员加班费由分包单位承担），其它人手须由相关单位负责）		✓	✓

Main Contract for Regal Srinakarin 40 (3Rai) Project
in Bangkok, Thailand

泰国曼谷丽格诗娜卡琳40巷(3莱)项目总承包合同

Section 5: Demarcation Schedule for Preliminaries Items

第五节：开办项目界面划分表

No. 序号	Description 描述	Main contractor 总包	Direct contractor 独立承包	Nominated subcontractor 甲指分包
25	Provide, construct and dismantle the main contracting construction area, project management department office area and material warehouse, and provide the specialist subcontractor with the site for the construction of the above facilities. 提供、兴建及拆卸总承包施工作业区、项目管理部办公区及物料仓库，为专业分包提供兴建以上设施的场地。	✓		
26	Provide, construct and dismantle the construction area, project management department office area and material warehouse for specialist subcontract works and direct contract works. 提供、兴建及拆卸专业分包工程及独立承包工程之施工作业区、项目管理部办公区及物料仓库。		✓	✓
27	Provide the employer's, supervisor's, design and each consultant's office according to the specifications, and provide the required (changed to "necessary") office appliances, including but not limited to office desks, office chairs, networks, fixed phones, printers (including printing consumables), air conditioners, drinking water and other equipment and supplies. 按规范提供业主、监理、设计及各顾问办公室，并提供所需(改为“必备”)的办公用品，包括但不限于办公桌、办公椅、网络、固定电话、打印机(含打印耗材)、空调、饮用水等设备、用品。	✓		
28	Fire fighting and safety supplies required for the construction site, (add necessary labor protection supplies for the Employer and the Employer's consultant). 工地所需的消防及安全用品。(增加业主及业主顾问的必要劳保用品)。	✓		
29	Provide sufficient public toilets as required, as well as other equipment and living facilities for site workers. 按要求提供足够的公用卫生间，以及满足现场工人使用的其他设备和生活设施。	✓		
30	Inspect, supervise, manage and implement fire control and safety measures and regulations, and organize necessary special emergency drills. 检查、监督、管理及推行各消防及安全措施及条例，组织必要的应急专项演习。	✓		
31	Protection of completed permanent work (each Subcontractor and direct contractor shall protect their own scope of work). 保护已完成永久工作(各分包单位及独立承包单位对各自的工程范围进行保护)。	✓	✓	✓
32	Be responsible for the construction, slotting and repair of reserved and embedded pipes of all disciplines of structural and non structural parts. 负责结构及非结构部分的各专业预留预埋管施工、开槽及修复工作。	✓		
33	Deal with the builder's works required by various specialist works in structure (e.g. equipment concrete base, trench excavation, etc.). 在结构上处理各专业工程所需的土建工作(例：设备混凝土底座、开挖开挖等)。	✓		
34	Be responsible for plugging between pipeline and casing. 负责管道与套管之间的封堵。		✓	✓
35	Fireproof filler between trunking and structure. 线槽与结构体之间的防火填料。		✓	✓
36	Repair work of secondary slotting (such as filling cement mortar and decoration of iron mesh, who slotted who repaired). 二次开槽的修复工作(如填充水泥砂浆及修饰挂铁网，谁开槽谁修复)。	✓	✓	✓
37	Closing treatment around various openings. 各种洞口周边收口处理。	✓		
38	Meet the design dimension requirements of the reserved door opening and window opening, and undertake the necessary construction cooperation work of edge plugging (joint filling) and leakage treatment. 满足预留门洞、窗洞设计尺寸要求，承担窗边(填缝)及渗洞处理必要的施工配合工作。	✓		

Section 5: Demarcation Schedule for Preliminaries Items

第五节：开办项目界面划分表

No. 原序号	Description 描述	Main contractor 总包	Direct contractor 独立承包	Nominated subcontractor 甲指分包
39	It is required to inspect and improve the works in advance before inspection by government departments, Employer and other Companies. 要求在政府部门、业主等单位验收工程前，预先检查并进行完善。	✓	✓	✓
40	Make overall defense arrangements for climate change (e.g. rainy season). 为气候变化（如雨季）做出总体防御安排。	✓		
41	Be responsible for sealing, closing and waterproof treatment between casing and structure. 负责套管与结构间的封堵、收口及防水处理。	✓		
42	Be responsible for sealing, closing and waterproof treatment between casing and non structure (brick). 负责套管与非结构（砌块）间的封堵、收口及防水处理。		✓	✓
43	Protect and repair the damaged adjacent buildings, roads, supporting facilities, etc. 保护及修补损坏的邻近建筑、道路、配套设施等。	✓		
44	Provide and maintain all vehicle tire cleaning facilities and services as required by the owner. 按业主要求提供并维护所有进出工地的车辆轮胎清洗设施及清洗服务。	✓		
45	Coordinate the equipment and material mobilization time and vehicle flow control of each specialist contractor to ensure the smooth construction road on site. The main contractor shall be responsible for the construction of temporary roads (including the pavement reinforcement treatment required for the transportation of heavy equipment and materials) and the maintenance, repair and maintenance during the use period. 协调各专业承包人的设备、材料进场时间、车辆流量控制，以确保现场施工道路畅通。总承包人负责施工临时道路的修筑（含重型设备、材料运输所需的路面加固处理）和使用期间的维护、检修和保养。	✓		
46	Safety warning signs and speed limit signs shall be set at the entrance of temporary construction road to ensure the smooth and safe traffic in the site; safety warning railings or signs shall be set at the main construction sections close to the site. 施工临时道路入口处设置安全警示牌、限速等标志，保证场内交通畅通、安全；在靠近场地的主要施工地段要设置安全警示栏杆或者标志。	✓		
47	The construction safety protection and corresponding safety and civilization facilities shall be undertaken at the "four entrances and five borders" according to the requirements of relevant local documents or the Employer's requirements to ensure the safety production and civilization construction at the construction site, such as setting up safety facilities, safety fences, hoardings and warning signs. 在“四口、五临边”位置按当地有关文件要求或业主要求承担场地内施工安全防护和相应的安全文明设施，保证施工现场安全生产、文明施工，如设置安全设施、安全附网、围板等警示标志等。	✓		
48	Check whether the passage height and opening size of all transport permanent equipment meet the requirements of Thailand's local specifications. 审核一切运输永久设备的通道——楼高及洞口尺寸是否符合泰国当地规范要求。	✓		
49	Demonstration unit 示范单元	✓	✓	✓
50	Standard workmanship 标准工艺	✓	✓	✓
51	Be responsible for cooperating with relevant government departments and construction Company in site inspection. 负责配合政府相关部门及建设单位相关工地巡察工作。	✓	✓	✓
52	Test, adjustment and trial operation of subcontract and direct contract works of all disciplines. 各专业分包和独立承包工程的测试、调校、试运行。		✓	✓

Sectin 5: Demarcation Schedule for Preliminaries Items
第五节：开办项目界面划分表

No. 原序号	Description 描述	Main contractor 总包	Direct contractor 独立承包	Nominated subcontractor 甲指分包
53	Supervise the testing, adjustment and trial operation of the subcontract and direct contract works of all disciplines. 监督各专业分包和独立承包工程的测试、调校、试运行。	✓		
54	Be responsible for sorting and filing all specialist data and handing them over to the main contractor. 负责各专业资料整理归档并移交总承包单位。		✓	✓
55	Be responsible for the linkage test run of the whole project, sorting and filing of completion data, submitting them to the government for acceptance, and obtaining the completion acceptance certificate and other data. 负责整个工程的联动试车、竣工资料整理归档备案及交政府部门验收，获得竣工验收合格证明文件等资料。	✓		
56	Quality assurance and quality control procedures 质量保证和质量控制程序	✓	✓	✓
57	Provide worker accommodation 提供工人宿舍	✓	✓	✓
58	Safety access and temporary access which from floor to floor etc. 楼层间的安全通道和临时安全通道	✓		

ภาคผนวก 8ข

เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง



หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง

หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่.....

วันที่ 19 เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

โดย..... อายุ 39 ปี สัญชาติ ไทย

เลขประจำตัวประชาชน..... 59-8..... ต.รอก/ชอ.....

ถนน..... ตำบล/..... อำเภอ/แขวง.....

จังหวัด นครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ 30350..... สถานที่ทำงาน.....

โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☒ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท วิศวกรรมโยธา สาขา วิศวกรรมโยธา แขนง วิศวกรรมโยธา ระดับ สามัญวิศวกร

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... สย. 14208..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตาม☒ คำขออนุญาตของ..... บริษัท หยีน โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... /ใบอนุญาตตามพพพ/ณ.พ.น.ย.๔..... เลขที่ 13 / 2563

ลงวันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕.....

☐ ใบอนุญาตตามแบบ อ..... เลขที่..... /..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

แทนผู้ควบคุมงานคนเดิมซึ่งผู้ได้รับใบอนุญาต ได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้บอกเลิกการเป็น

ผู้ควบคุมงานไปแล้ว เพื่อทำการ..... ก่อสร้าง..... บ้านเลขที่..... หมู่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (1 ห้อง) และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 6,366.00 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 42..... คัน

(๒) ชนิด ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (2 ห้อง) และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 9,864.00 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 66..... คัน

(๓) ชนิด ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (2 ห้อง) และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 8,925.00 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 63..... คัน

และขณะนี้การก่อสร้าง/การดัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นคำขออนุญาต/ที่ได้รับ
ใบอนุญาตข้างต้น

(โปรดอ่านต่อด้านหลัง)

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จนกว่าจะทำการ.....ก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ.....)

(ลายมือชื่อ.....)

อนุญาต/ผู้ได้รับ

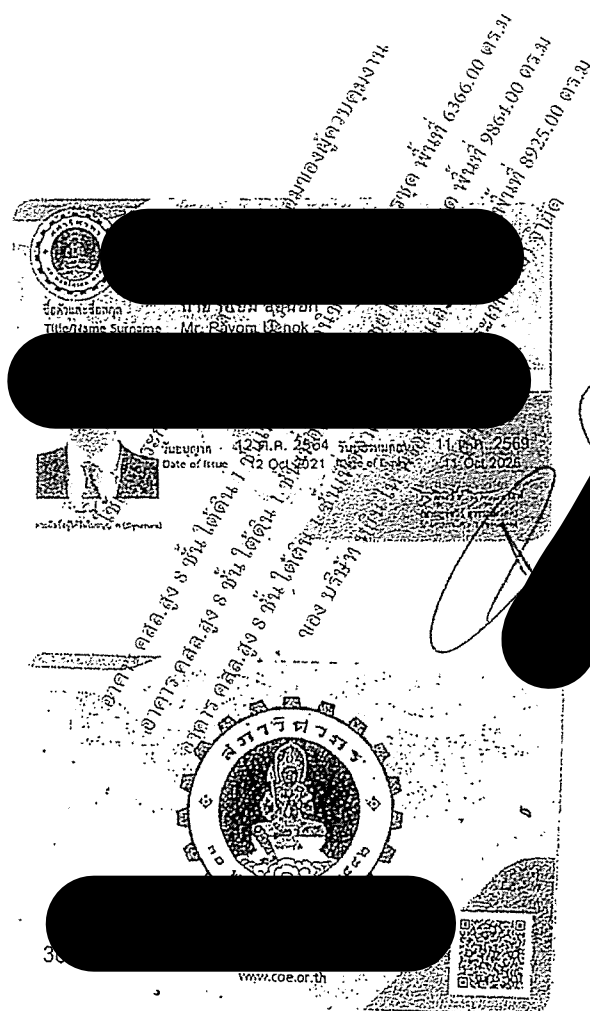
อนุญาต / มีใบมอบอำนาจ

(ลายมือชื่อ.....)

(ลายมือชื่อ.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



Thai National ID Card
 Thai National ID No. 9-99999-9-99999-9
 Date of Issue 11 Jan. 2526
 Date of Expiry 11 Mar. 1973





๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

ที่ D-COE๑๖๙๖๑๙/๒๕๖๕

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรอง [REDACTED] ใบอนุญาต
[REDACTED] ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม วิชาชีพช่างวิศวกร สาขาวิศวกรรม
โยธา หรือใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ขณะนี้ไม่ได้ถูกพักใช้หรือเพิก
ถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕



สภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

ข้อมูลสรุปตามที่ระบุไว้ในคำขอหนังสือรับรองนี้

ประเภทงาน งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต

งานที่รับผิดชอบ ก่อสร้าง

สิ่ง - ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น(อาคารA) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์(1ห้อง)และ
ปลูก จอครยนต์ เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(60 ห้อง) พื้นที่ 6366.00 ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ 42
สร้างคน - ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น(อาคารB) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคาร

ชนิด พาณิชย(1ห้อง)และจอครยนต์ เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(60 ห้อง) พื้นที่ 9864.00
ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ 66 คน - ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น(อาคารB) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้
เป็น อาคารพาณิชย์(1ห้อง)และจอครยนต์ เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(60 ห้อง) พื้นที่
8925.00 ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ 63 คัน

เจ้าของ บริษัท หยิน โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบตาม QR CODE หายหนังสือรับรองฉบับนี้

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS

โดยสามารถตรวจสอบด้วยเลข Ref No. ผ่านเว็บไซต์
www.coe.or.th หรือตรวจสอบผ่าน QR CODE

ออกให้ ณ วันที่ 2022-08-22 15:31:18
Ref : 654080917



แบบ น.๔

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง

หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่ 100 หมู่ 5 ต.ชาวแพ อ.ชาวแพ จ.ราชบุรี

วันที่ 13 เดือน ส.ค. พ.ศ. 2564

โดย [redacted] อายุ 72 ปี สัญชาติ ไทย

เลขประจำตัวประชาชน [redacted]

ถนน [redacted] ตำบล/แขวง [redacted]

จังหวัด [redacted] 70160

โทรศัพท์ [redacted]

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

☒ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท [redacted] สาขา สถาปัตย์กรรมศิลป์ ระดับ [redacted]

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ล-๑๕๒๔๔ และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตาม

☒ คำขออนุญาตของ บริษัท หิน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

ลงวันที่ [redacted] เดือน [redacted] พ.ศ. [redacted] /ใบอนุญาตตามกม.พ.ศ. ๒๕๔๔ เลขที่ 13 / 2563

ลงวันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563

☐ ใบอนุญาตตามแบบ อ.....เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

แทนผู้ควบคุมงานคนเดิมซึ่งผู้ได้รับใบอนุญาต ได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้บอกเลิกการเป็น

ผู้ควบคุมงานไปแล้ว เพื่อทำการ ก่อสร้าง บ้านเลขที่ [redacted] ต.ชัยภูมิชัยย. สุภาพงษ์ 3 แยก 8

ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ [redacted] ต.ห้วยขวาง/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] เขต ประเวศ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ [redacted] โทรศัพท์ [redacted] เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (1 ห้อง) และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/ความยาว 6,386.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 42 คัน

(๒) ชนิด ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (2 ห้อง) และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/ความยาว 9,864.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 86 คัน

(๓) ชนิด ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (2 ห้อง) และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/ความยาว 8,925.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 63 คัน

และขณะนี้การก่อสร้าง/การดัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

.....

.....

.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นคำขออนุญาต/ที่ได้รับ

ใบอนุญาตข้างต้น

(โปรดอ่านต่อด้านหลัง)

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่.....เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่.....
จนกว่าจะทำการ.....ก่อนสร้าง.....แล้วเสร็จ.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน 1 ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน 1 แผ่น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....งาน

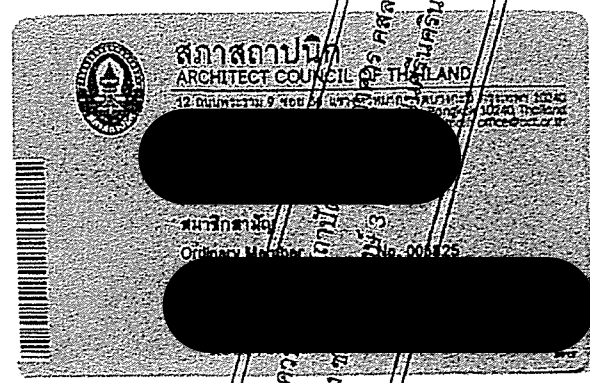
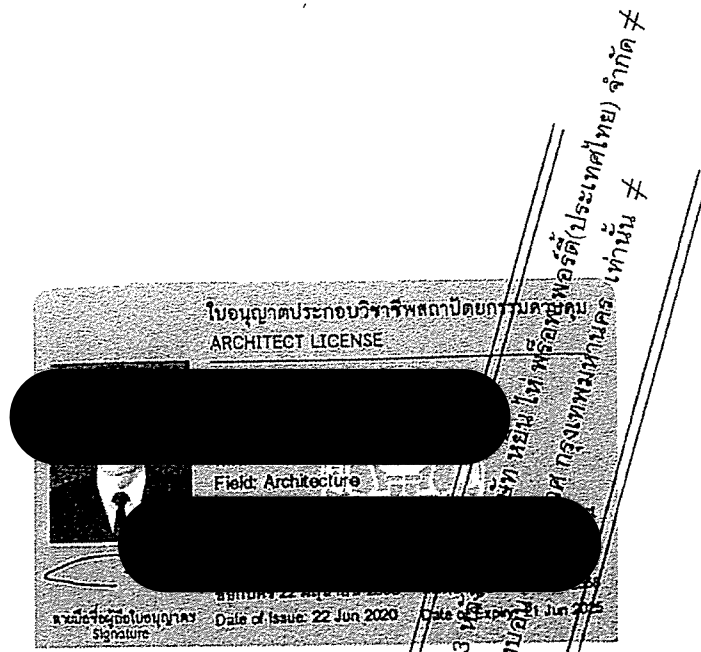
(ลายมือชื่อ).....อนุญาต/ผู้ได้รับ
อนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(ลายมือชื่อ).....

(ลายมือชื่อ)..... พยาน

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



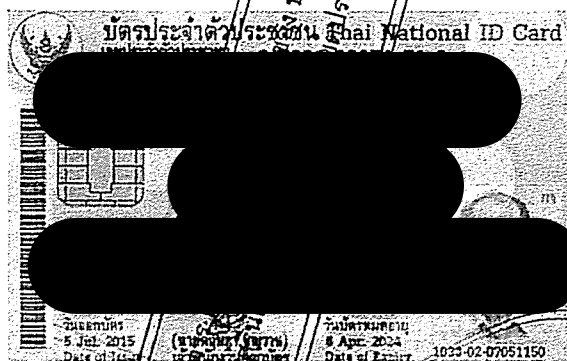
ใช้เพื่อรับรองความ
สถานที่ก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง



ส-สถ 2844

...19.../.....สค...../...65...



≠ ใช้เพื่อรับรองความคุ้มครองตามกฎหมาย
≠ สถานที่ก่อสร้าง ขอยสุภาพ 3 แยก 8 ถนน

บริษัท หยิน ไห่ พร็อพเพอร์ตี้(ประเทศไทย) จำกัด ≠
ประเทศไทย กรุงเทพมหานคร เท่านั้น ≠

สำเนาถูกต้อง

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน [REDACTED] เลขที่ 1
 รายชื่อ [REDACTED]
 ชื่อหมู่บ้าน [REDACTED]
 ประเภทบ้าน บ้าน
 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ [REDACTED]
 หมู่ที่ [REDACTED]
 บ้านเลขที่ [REDACTED]
 วันที่ออกบัตร [REDACTED] 28 ตุลาคม 2552

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน [REDACTED] 7006-005876-5 ลำดับที่ 4
 สัญชาติ ไทย เพศ ชาย
 เลขที่บัตร [REDACTED] 7 เม.ย. 2513
 บิดา [REDACTED]
 มารดา [REDACTED]
 อาชีพ [REDACTED]
 บ้านเลขที่ [REDACTED]
 หมู่ที่ [REDACTED]
 ตำบล [REDACTED]
 อำเภอ [REDACTED]
 จังหวัด [REDACTED]
 วันที่ออกบัตร [REDACTED]

สำเนาถูกต้อง

[REDACTED]

ส-สฎ 2844

...19.../.....สค...../...65...



สภาสถาบัน

12 ถนนพระราม 9 รอย 36
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02 318 2112 โทรสาร 02 318 2131-2

หนังสือรับรองการได้รับใบอนุญาต

ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
เลขที่ 65-47729-04 วันที่ 22 สิงหาคม 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ สภาสถาปนิกขอรับรองว่าผู้มีชื่อตามหนังสือฉบับนี้ เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม โดยได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 และ ณ วันที่ออกหนังสือนี้ ไม่ถูกพักใช้หรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาต เพื่อใช้เป็นหลักฐานยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รับผิดชอบในชนิดงาน:

จะทำการ:

ใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ:

บริหารและอำนวยการก่อสร้าง (ควบคุมงาน)

ก่อสร้าง

ข.1 - ข.7

ผู้ได้รับ

น

ใน

สาขา

สถาปัตยกรรมหลัก

เลขที่สมาชิกสภาสถาปนิก

005825

สามัญสถาปนิก

ขอบเขตงานที่ได้รับอนุญาต

สามารถประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้สำหรับอาคารโดยไม่จำกัดความสูงและพื้นที่ของอาคาร ยกเว้นชนิดงานให้คำปรึกษา

ข้อมูลโครงการ

ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต-ประเทศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 236211,18056 เป็นที่ดินของ บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

รายละเอียดอาคาร

ลำดับ	ชนิดอาคาร	จำนวนชั้นบนดิน (ชั้น)	จำนวนชั้นใต้ดิน (ชั้น)	จำนวน (หลัง)	เพื่อใช้เป็น
1	ค.ส.ล.	8	1	1	อาคารชุดอยู่อาศัย (62 ห้อง), ชุดพาณิชย์ (1 ห้อง), จอดรถยนต์ 42 คัน
2	ค.ส.ล.	8	1	1	อาคารชุดอยู่อาศัย (161 ห้อง), ชุดพาณิชย์ (2 ห้อง), จอดรถยนต์ 66 คัน
3	ค.ส.ล.	8	1	1	อาคารชุดอยู่อาศัย (161 ห้อง), ชุดพาณิชย์ (1 ห้อง), จอดรถยนต์ 63 คัน

สภาสถาปนิก

เอกสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อมีลายน้ำตราสัญลักษณ์ของสภาสถาปนิก

หนังสือฉบับนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการควบคุมและโครงการที่ระบุไว้ในหนังสือเท่านั้น
ผู้รับหนังสือรับรองมีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรอง โดย scan QR code ด้านบน

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง

หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่.....

วันที่ 19 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ 42 ปี สัญชาติ ไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3 4101 0

ถนน.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์ 41000 โทรศัพท์ 0895181289 สถานที่ทำงาน.....

โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☒ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท สามัญวิศวกร.....สาขา วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม.....แขนง.....ระดับ.....สามัญวิศวกร

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....สส.134.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตาม☒ คำขออนุญาตของ.....บริษัท หยิน โน้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ...../ใบอนุญาตตามกฎหมาย/ส.แมม.๕๕.๔ เลขที่ 13 / 2563

ลงวันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563.....

☐ ใบอนุญาตตามแบบ อ.....เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....แทนผู้ควบคุมงานคนเดิมซึ่งได้รับใบอนุญาต ได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้บอกเลิกการเป็น
ผู้ควบคุมงานไปแล้ว เพื่อทำการ.....ก่อสร้าง.....บ้านเลขที่.....ต.พยุหะไชย สุภาพงษ์ 3 แยก 8

ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่.....ต.พยุหะไชย/แขวง.....หนองน.....อ.บางนา/เขต.....เขต ประเวศ

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A).....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารพาณิชย์ (1 ห้อง) และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....6,366.00 ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....42.....คัน

(๒) ชนิด.....ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B).....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารพาณิชย์ (2 ห้อง) และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....9,864.00 ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....53.....คัน

(๓) ชนิด.....ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร C).....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารพาณิชย์ (2 ห้อง) และจอดรถยนต์

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....8,825.00 ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....53.....คัน

และขณะนี้การก่อสร้าง/การดัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

.....
.....
.....ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นคำขออนุญาต/ที่ได้รับ
ใบอนุญาตข้างต้น

(โปรดอ่านต่อด้านหลัง)

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จนกว่าจะทำการ.....ก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....งาน

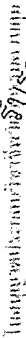
(ลายมือชื่อ).....อนุญาต/ผู้ได้รับ
อนุญาต/ผู้มอบอำนาจ

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(ลายมือชื่อ).....พยาน

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



ชื่อหัวหน้าคณะผู้สังเกต
นายถาวร วรรณ พงศ์
เลข/รหัสประจำตัวประชาชน (DD) 3

เทศบาล/รพช./ส่วนราชการอื่น (ID) 3 4101 01244 71277
 นางสาวอรุณรัตน์ พงษ์

[illegible]

๑๖

10/10/2020

บริษัท

၆၈၈

7567

မူလဒီမိုကရေစီ

U



1

ਮਾਤਿਕਾ ਸਿੰਘ

161

3. अथवा न न

ကျေးဇူးတင်ပါသည်။

200

3

71899

Abstract



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

8084-3-2-02-2559

[Redacted Name]
[Redacted Address]
[Redacted Date of Birth]

ความคุ้มครอง
การระบายนํ้าทิ้ง
การบำบัดน้ำทิ้ง
การบำบัดน้ำทิ้ง
การบำบัดน้ำทิ้ง

กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย
THAILAND

1 Dec. 2014
Date of Issue

โครงการก่อสร้างเพื่อใช้รับน้ำทิ้ง
จาก 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
กรุงเทพมหานคร

เลขที่ใบอนุญาต

รายการ

ชื่อหมู่บ้าน บ้านบ่อสร้าง

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

รับรองสำเนาถูกต้องเพื่อใช้รับน้ำทิ้ง
ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายนํ้าทิ้ง
จาก 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
กรุงเทพมหานคร

โครงการก่อสร้างเพื่อใช้รับน้ำทิ้ง
จาก 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
กรุงเทพมหานคร

[Redacted Name]
[Redacted Address]
[Redacted Date of Birth]

มาจาก กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร

เข้ามาอยู่ภายในวันที่ 10 ม.ค. 2545

.. 145

นายสมชาย



๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๙
โทรสาร ๐-๒๖๓๕-๖๖๘๕, ๐-๒๖๓๕-๖๖๘๙
www.coe.or.th

ที่ D-COE๑๖๑๖๑๘/๒๕๖๕

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรอง [REDACTED] ทะเบียนใบอนุญาต
สส.๑๓๔ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่ง
แวดล้อม ได้รับใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๒ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ ถึง ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ขณะนี้ไม่ได้ถูกพัก
ใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕



สภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

ข้อมูลสรุปตามที่ระบุไว้ในคำขอหนังสือรับรองนี้ เพื่อใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.1 - ข.7

ประเภทงาน	งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต
งานที่รับผิดชอบ	ก่อสร้าง
สิ่งปลูกสร้างชนิด	อาคาร คสล.๘ ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น
เจ้าของ	บริษัท หยิน โห้ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบตาม QR CODE ห้ายหนังสือรับรองฉบับนี้

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS

โดยสามารถตรวจสอบด้วยเลข Ref No. ผ่านเว็บไซต์
www.coe.or.th หรือตรวจสอบผ่าน QR CODE

ออกให้ ณ วันที่ 2022-08-22 19:48:55
Ref : 654080997



ที่ กท ๐๔๐๗/๑.๒๒๖๓



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒ ๖ มิ.ก. ๒๕๖๕

เรื่อง การเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน (เลขรับสำนักงานควบคุมอาคารที่ ท.๑๖๒
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งเปลี่ยนผู้คุมงานการก่อสร้างอาคาร ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๖๐ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ ที่ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓ สิ้นอายุวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕ โดยแจ้งให้นายนรินทร์ นิติสถาปัตย์ เลขทะเบียน ส-สอ.๒๘๔๔ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน นายพโยม อีออนอก เลขทะเบียน สย.๑๔๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง และนางสาวอรรณ พลตรี เลขทะเบียน สส.๑๓๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป นั้น

บัดนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับทราบการเปลี่ยนผู้ควบคุมงานดังกล่าวแล้ว ขอให้ท่านปฏิบัติ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑ โดยเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

ภาคผนวก 9ข

ใบเสร็จการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด



ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน



บัตรประชาชนไทย Thai National ID Card

[Redacted]

ชื่อ Mr. Kanchit

นามสกุล Phangnaramoon

[Redacted]

อายุ

ร. 2572

10 JUL 2021 (15 JUL 2021)
Date of Issue 15 JUL 2021

6 JUL 2029
Date of Expiry

1022-03-01191515

[Redacted]

Signature

BCRA-10.8-03-2563



[Redacted]

ประเทศไทย
THAILAND

ภาคผนวก 10ข

เอกสารกรณีศึกษาวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดภายนอกโครงการ



உலகமே நமது

នាយកដ្ឋានកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ នាយកដ្ឋានពាណិជ្ជកម្ម អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

ရန်ကုန်မြို့၊ ဗဟိုဥပဒေရေးရာ ဌာနမှ အမှုကြီး

SECRET

မဟာဗျူဟ

.....

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

Book No.

086-186-5770

๕. รับจ้าง วรรคที่ ๑ แห่งประมวลกฎหมายอาญา
และบทบัญญัติว่าด้วยการรับจ้าง

Bill No.

CASH SALE

單荒况

Name

วันที่ 日期 21-5-66
Date

Address

ทะเบียนการค้า 商標編號
Commlicence

THE REGAL CONDO PROJECT (3RAU)
21/6/11. รับขอเช่าห้อง (RECEIVED)
ลงชื่อ.....
ชื่อ-สกุล (.....)
วันที่ (DATE) 21 JUN. 2556

Collector

Book No. _____

086-186-5770

[illegible]

Bill No.

பிசுபிசுபு

CASH SALE

單兌現

นาม 寶號

Name

ที่อยู่ 住址

Address

วันที่ 日期

Date _____

ทะเบียนการค้า 商標編號

Commlicence

จำนวน Quantity 数量	รายการ Description 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 金額
1	ว. 100: 1/2 หอ	1000	1000
1	ว. 81-1951 หอ	1	1
10	8-00 ห.		
100	9.5 ห.		
THE REGAL CONDO PROJECT (3RA			
รับของเรียบร้อยแล้ว (RECEIVED)			
[Redacted Signature]			
21/5/66		21	ว. 2566
วันที่ (DATE)			
บาท Baht 銭	รวมเงิน Total 共銀		1000

ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

Book No.

086-188-5770

ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓ นายสมชาย งามเมือง
นายก อบจ.น่าน ได้ รับมอบที่ ประทับอาศัย

Bill No.

ប្រាសាទ

CASH SALE

單兌現

นาม 寶號

Name

ที่อยู่ 住址

Address

วันที่ 日期

Date 2-1-5-68

ทะเบียนการค้า 商標編號

Commlicence

THE REGAL CONDO PROJECT (SR)

ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

Book No. _____

086-186-5770

๑. ที่บ้าน บ้านท่าเรือ ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง
๒. บ้านท่าเรือ ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง

Bill No.

ប្រតិបត្តិការ

CASH SALE

現兌單

Name _____

วันที่ 日期

Date 27-5-66

Address

ทะเบียนการค้า 商標編號

Commlicence

THE REGAL CONDO PROJECT (3RAI

Collector

เล่มที่
Book No. _____

สมัย รถตมบริการ
☎ 086-186-5770

เลขที่
Bill No. _____

บริการรับ-ส่ง
รถตู้ปรับอากาศ รถยนต์ส่วนบุคคล
รถเช่าเหมาคัน รถเช่ารายวัน
รถเช่ารายเดือน รถเช่ารายปี

เงินสด

CASH SALE

現 兌 單

นาม 寶號

Name

วันที่ 日期

Date

21-8-66

ที่อยู่ 住址

Address

ทะเบียนการค้า 商標編號

Commilience

จำนวน Quantity 數量	รายการ Description 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額
1	1/1000	1000	1000
	81-1951		
	10 10.00 2		
	007 11.00 2		
THE REGAL CONDO PROJECT (SR)			
21/5/66			
ชื่อ-สกุล ()			
วันที่ (DATE) 21 พ.ค. 2566			
บาท Baht 銖	รวมเงิน Total 共銀		1000

ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

Collector

Book No.

๙ กิจจ้าง บรรทุก เหนียง ณ ชนอ้อมน้อย
ชนเค่งขุนไผ่ รั้งกรมที่ บรรเลงดี

๑๐ จำหน่าย หิน ดิน ทวาย

Bill No.

ប្រជុំប្រឹក្សា

CASH SALE

現兌單

Name

วันที่ ๑๓

Date 2-5-68

ที่อยู่ 住址

ทะเบียนการค้า 商標編號

Address

Commencement

ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

Book No. _____

สัมมย รถตัมมบริการ

086-186-5770

๕. รับจ้าง บรรจุคน เหมืองงาน ขนย้ายของ
คนเคียวปูน-ไม้ รับรถที่ ขับขึ้นคันที่

☆ 中国 1949 年 10 月 1 日

เลขที่

Bill No. _____

පිළිවෙල

CASH SALE

現兌單

นาม 寶號

Name

ที่อยู่ 住址

Address

วันที่ 日期

Date _____

ทะเบียนการค้า 商標編號

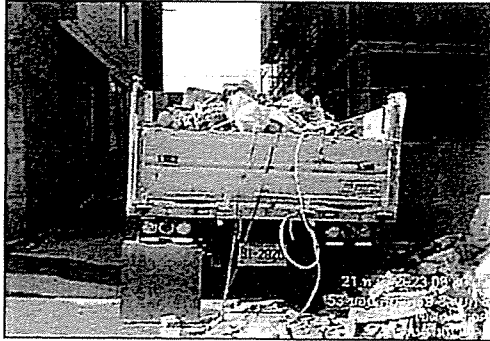
Commlicence

[illegible]

ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

วันที่ 21 พฤษภาคม 2566



วันที่ 21 พฤษภาคม 2566



ภาคผนวก 11ข

ใบเสร็จการรับขยะไปกำจัดของสำนักงานเขตประเวศ





ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600022904

วันที่ 29 พฤษภาคม 2566

สำนักงานเขต

ประเทศ

โทร

02-328-8151

ที่อยู่สำนักงานเขต

33 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 รัชช 81 แขวง/เขตพิเศษกรุงเทพมหานคร 10250

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท องค์การ โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 6 วชิรธรรมาสถิต 55 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง

กรุงเทพมหานคร 10260

ปริมาณมูลฝอย

ทั่วไป 380.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน พ.ศ. 66

เป็นจำนวนเงิน 760

บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	760	ค.ศ.	-	เม.ย.	-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0	พ.ค.	-	พ.ค.	760
3			จ.ค.	-	มิ.ย.	-
			ม.ค.	-	ก.ค.	-
			ก.พ.	-	ธ.ค.	-
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	760				

จำนวนเงินทั้งสิ้น

เจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) Mobile Banking

พิมพ์เมื่อ 29 พฤษภาคม 2566 เวลา 08:37 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะหมดอายุเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวก 12ข

เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย





ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND) CO.,LTD.

บริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด

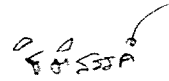
รายงานผลการประเมินความรู้ความเข้าใจในด้านความปลอดภัยของแรงงานในโครงการ

หัวข้อการทดสอบ	ผลการทดสอบ
ความปลอดภัยในการทำงาน หมายถึง ความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยที่ดีในการทำงานของผู้ประกอบอาชีพในสาขาต่างๆ ในที่นี้จริงๆแล้วมาจากคำภาษาอังกฤษที่ว่า "Occupational Safety and Health" ผู้ประกอบอาชีพในโรงเรียน ได้แก่ ผู้บริหาร ครู นักเรียน เจ้าหน้าที่ด้านต่างๆ ลูกจ้าง คนงาน ขาม เป็นต้น แต่จริงๆ แล้ว ผู้ที่ต้องมีส่วนเข้ามาเกี่ยวข้อง หรือได้รับผลกระทบโดยตรงในด้านความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะที่เกี่ยวกับนักเรียนความปลอดภัยในการทำงานเป็นสิ่งสำคัญที่พนักงานต้องตระหนักและพึงระลึกถึงตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน เพราะหากเกิดอุบัติเหตุจะนำมาซึ่งความสูญเสียทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ผ่าน
ความปลอดภัย หมายถึง การที่ร่างกายปราศจากอุบัติเหตุ หรือทรัพย์สินปราศจากความเสียหายใดๆ เป็นสิ่งที่มนุษย์หรือสัตว์ต้องการความปลอดภัยทั้งสิ้น ความปลอดภัยจะเป็นประโยชน์มากหรือน้อยเพียงใดขึ้นอยู่กับปฏิบัติหรือการกระทำของตนเอง	ผ่าน
<u>สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุจากการกระทำที่ไม่ปลอดภัย ได้แก่</u> •สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุจากการกระทำที่ไม่ปลอดภัย ได้แก่ •การกระทำไม่ถูกวิธีหรือไม่ถูกขั้นตอน •ความประมาท พลังพลอ เหม่อลอย •การมีนิสัยชอบเสี่ยง •การไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงาน •การทำงานโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ผ่าน

•การแต่งกายไม่เหมาะสม •การทำงานโดยสภาพร่างกายและจิตใจไม่ปกติ เช่น เมาก้าง ป่วย	
<u>สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัย ได้แก่</u> •ส่วนที่เป็นอันตรายหรือส่วนที่เคลื่อนไหวไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย •การวางแผนไม่ถูกต้อง วางสิ่งของไม่เป็นระเบียบ •พื้นโรงงานขรุขระเป็นหลุมบ่อ •พื้นโรงงานมีเศษวัสดุ น้ำมัน น้ำบนพื้น •สภาพการทำงานไม่ปลอดภัย เช่น เสียงดัง อากาศร้อน ฝุ่นละออง •เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ชำรุด •ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด	ผ่าน
<u>การป้องกันก่อนการเกิดอุบัติเหตุ</u> คือ การป้องกันหรือมีการเตรียมการล่วงหน้า เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ โดยมีหลักการต่างๆ เช่น หลักการ 5 ส. สำหรับการป้องกันอุบัติเหตุ เช่น •สะสาง หมายถึงการแยกแยะงานดี-งานเสีย ใช้-ไม่ใช้ •สะดวก หมายถึงการจัดการ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเป็นหมวดหมู่ •สะอาด หมายถึงการทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ สถานที่ก่อนและหลังการใช้งาน •สุขลักษณะ หมายถึงผู้ปฏิบัติงานต้องรักษาสุขอนามัยของตัวเอง เครื่องมือ และสถานที่ •สร้างนิสัย หมายถึงการสร้างนิสัยที่ดี	ผ่าน
<u>กฎ 5 รู้</u> •รู้ งานที่ปฏิบัติว่ามีอันตรายอย่างไร มีขั้นตอนการทำงานอย่างไร •รู้ การเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ •รู้ วิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ •รู้ ข้อจำกัดการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์	ผ่าน

•รู้ วิธีการบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์	
คติประจำการทำงาน (ความปลอดภัยเป็นหน้าที่ของทุกคน)	ผ่าน

ผู้ควบคุมการทดสอบ



นายชิตสิรรค์ เศรษฐเกรียงไกร

วิศวกร

12/6/23

No.	Task / Activity	Working Environment Factors						Hazard	Condition	Existing Control Measure (if any)	Initial Assessment				Legal Compliance	Risk Level				Proposed Additional Control
		Environment									R	S	C	L		1	2	3	4	
		M1	M2	M3	M4	PA	CA													
1	งานติดตั้ง	✓		✓						การติดตั้งใช้เครื่องมือช่าง	✓				✓					• ติดตั้งตามข้อกำหนดของช่างเทคนิค • ใช้เครื่องมือช่างที่เหมาะสม
2	งานเชื่อม									การเชื่อมใช้เครื่องมือช่าง										• ติดตั้งตามข้อกำหนดของช่างเทคนิค • ใช้เครื่องมือช่างที่เหมาะสม
3	งานทาสี									การทาสีใช้เครื่องมือช่าง										• ติดตั้งตามข้อกำหนดของช่างเทคนิค • ใช้เครื่องมือช่างที่เหมาะสม
4	งานติดตั้งระบบไฟฟ้า									การติดตั้งระบบไฟฟ้าใช้เครื่องมือช่าง										• ติดตั้งตามข้อกำหนดของช่างเทคนิค • ใช้เครื่องมือช่างที่เหมาะสม
5	งานติดตั้งระบบประปา									การติดตั้งระบบประปาใช้เครื่องมือช่าง										• ติดตั้งตามข้อกำหนดของช่างเทคนิค • ใช้เครื่องมือช่างที่เหมาะสม
6	งานติดตั้งระบบปรับอากาศ									การติดตั้งระบบปรับอากาศใช้เครื่องมือช่าง										• ติดตั้งตามข้อกำหนดของช่างเทคนิค • ใช้เครื่องมือช่างที่เหมาะสม
7	งานติดตั้งระบบระบายน้ำ									การติดตั้งระบบระบายน้ำใช้เครื่องมือช่าง										• ติดตั้งตามข้อกำหนดของช่างเทคนิค • ใช้เครื่องมือช่างที่เหมาะสม
8	งานติดตั้งระบบความปลอดภัย									การติดตั้งระบบความปลอดภัยใช้เครื่องมือช่าง										• ติดตั้งตามข้อกำหนดของช่างเทคนิค • ใช้เครื่องมือช่างที่เหมาะสม

[illegible]

แบบฟอร์มชี้แจงความเสี่ยงและประเมินความเสี่ยงตามขั้นตอนวิธีตามขั้นตอนและควบคุมความปลอดภัย

No.	Task / Activity	Working Environment Factors								Hazard	Condition			Existing Control Measure (If any)	Initial Assessment		Legal Compliance	Risk Level				Proposed Additional Control
		Work				Environment					N	A	F		R	L		1	2	3	4	
		M1	M2	M3	M4	PA	CA	BA	PR													
	งานทำสี(ต่อ)	✓				✓				พนักงานงาน ได้รับบาดเจ็บตัวจริง มีเสียงดังต่อเนื่องมาก		✓		- พนักงานในทีมที่โดนแจ้ง ขณะฉีดสีในกระบอก	4	1	4	✓			✓	
		✓				✓				พนักงานงาน ได้รับบาดเจ็บทาง โรคหลอดเลือด (Heart Stroke)		✓		- พนักงานที่ฉีดสีที่กระบอก สวมรองเท้า - มีการทบทวนพื้นที่ทำงานเพื่อ เพิ่มความปลอดภัย - ได้เพิ่มระดับความสูงฉีดสีกับ โรคหลอดเลือดและโรคไตด้วยการ ฉีดโรดแทนทด	3	1	3	✓				
		✓		✓					✓	พนักงานงาน เมื่อยล้าการไปด ดื่มเครื่องดื่มที่เป็นอันตราย		✓		- พนักงานทำงานเป็นเวรกะ ที่เพิ่มความปลอดภัย	1	2	2	✓			✓	

Note: Work: (M1 = Man, M2 = Machine/Equipment, M3 = Method, M4 = Material)

Environment: (PA = Physical Agents, CA = Chemical Agents, HA = Biological Agents, PR = Ergonomics)

Condition: (N = Normal, A = Abnormal, E = Emergency)

If legal compliance = N (non compliance), Risk level will be Severe level (4)

รายละเอียดการประเมินความเสี่ยง		Score, Sd	Risk Level	การดำเนินการ
1 - การประเมินความเสี่ยง	ไม่มีความเสี่ยง (Low Risk)	1 - 3	(1) Low	ความเสี่ยงต่ำ
2 - การประเมินความเสี่ยง	มีความเสี่ยงเล็กน้อย (Medium Risk)	4 - 6	(2) Acceptable	ความเสี่ยงต่ำถึงปานกลาง
3 - การประเมินความเสี่ยง	มีความเสี่ยงปานกลาง (High Risk)	7 - 9	(3) High	ความเสี่ยงสูงถึงปานกลาง
4 - การประเมินความเสี่ยง	มีความเสี่ยงสูง (Severe Risk)	10 - 16	(4) Severe	ความเสี่ยงสูงถึงอันตราย

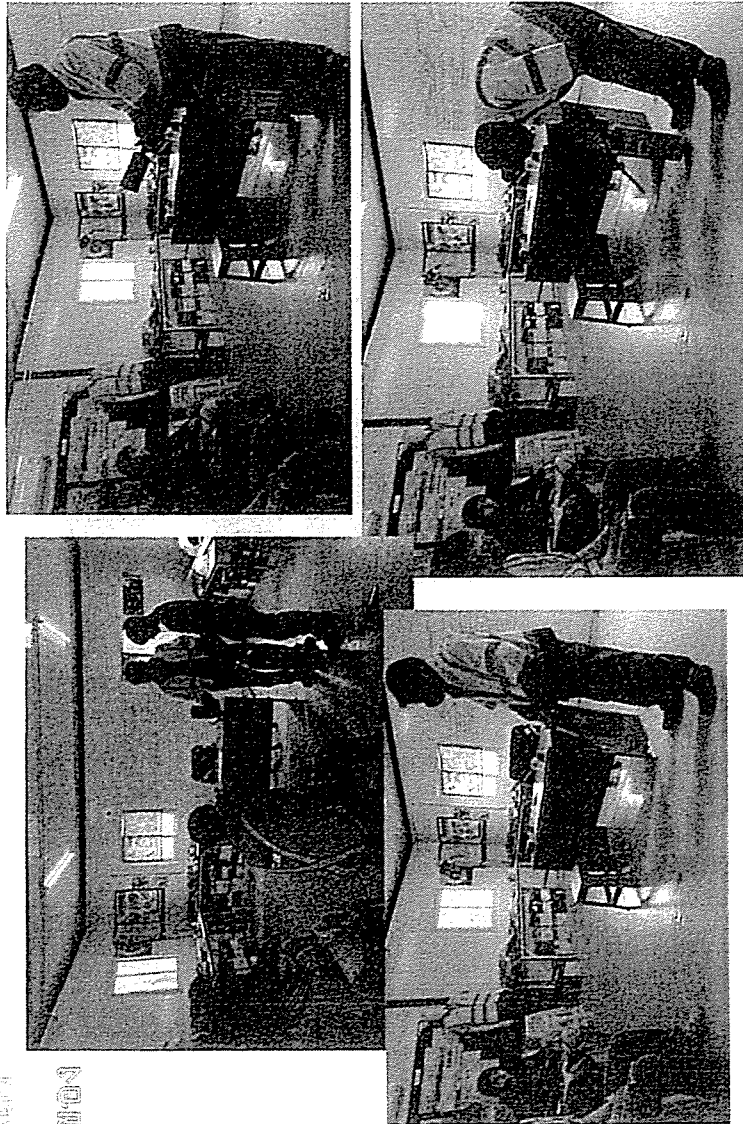
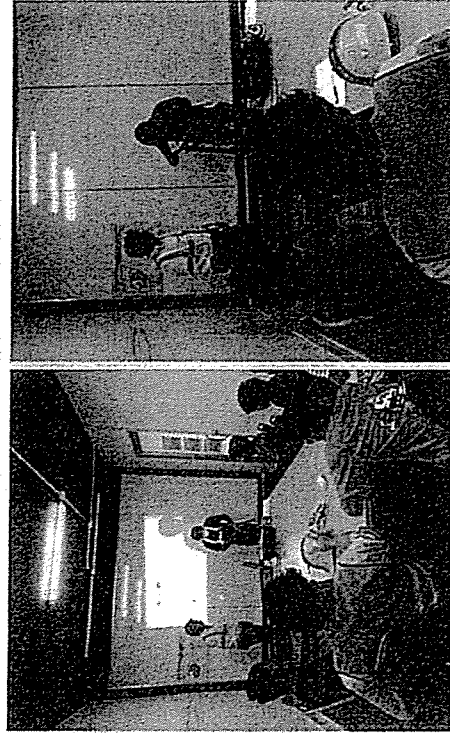
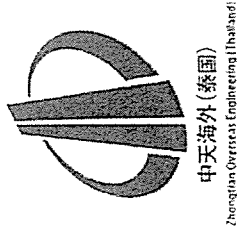


圖 1 衛生部
 衛生部及紅十字會
 衛生部

แนวทางการใช้งาน PPE และการทำงานบนที่สูง



และนำสถานที่จำเป็น เช่น ห้องน้ำ ห้องอาหาร ห้องพยาบาล จุดรวมพล



การฝึกอบรมรายวิชา
ความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน



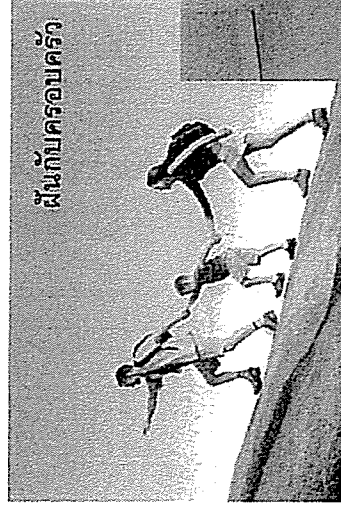
BASIC SAFETY

BASIC SAFETY

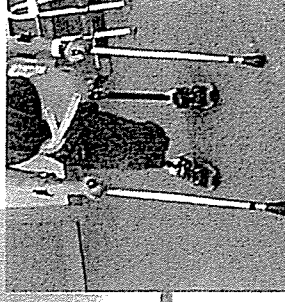
- เพื่อให้เข้าใจถึงความหมายและประเภทของอุบัติเหตุ
- เพื่อปลูกฝังการทำงานที่ปลอดภัย
- เพื่อให้ทราบถึงกฎหมายที่รองรับการทำงานในสถานประกอบการ
- เพื่อให้ทราบถึงวิธีการทำงานและการปฏิบัติตัวให้ปลอดภัยในการทำงาน
- เพื่อให้ทราบถึงอุปกรณ์และเครื่องมือในการทำงานต่างๆ
- เพื่อเป็นการปฏิบัติตามกฎหมาย



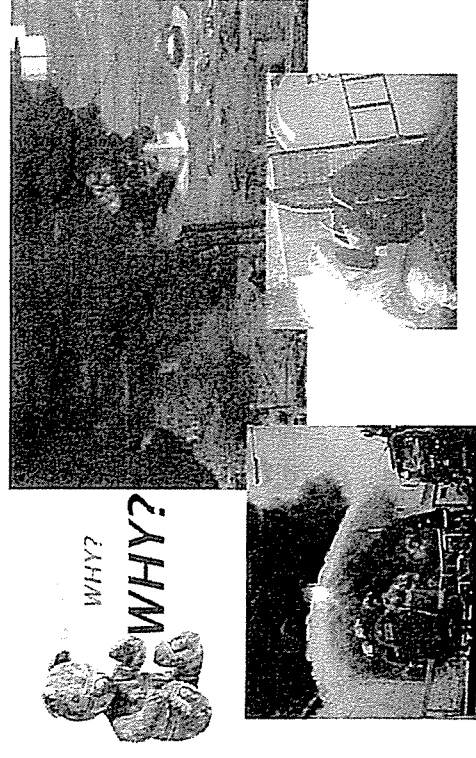
นายกุลภัสร์ อารณรัตน์ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ
บริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด



ฝึกซ้อมหนีไฟ

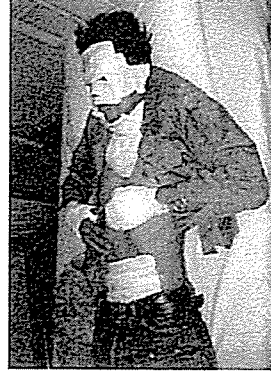
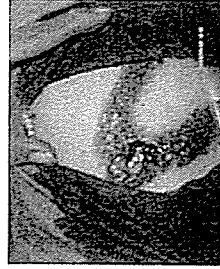
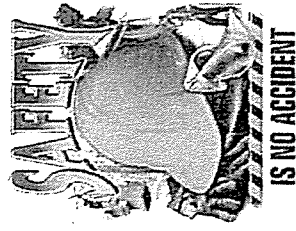


กับการเรียนรู้ด้วยตัวเอง



เพื่อ หรือ ธรรมดา

ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัย
อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน



ทฤษฎีการเกิดอุบัติเหตุ

นิยามหรือความหมาย

Occupational Safety

- **อาชีพ (Occupation)** หมายถึง อาชีพ การเลี้ยงชีพ การทำมาหากิน งานที่ทำเป็นประจำเพื่อเลี้ยงชีพ
- **อนามัย (Health)** หมายถึง ความไม่โรค สภาวะที่สมบูรณ์ดีทั้งทางร่างกาย ทางจิตใจและทางสังคม
- **ความปลอดภัย (Safety)** หมายถึง ความสามารถในการยอมรับความเสี่ยงและภัยคุกคาม โดยการมีมาตรการป้องกันที่เหมาะสมและยอมรับได้

นิยามหรือความหมาย

15

นิยามหรือความหมาย

Occupational Safety

โรคและการบาดเจ็บจากการทำงาน แบ่งตามสาเหตุหรือลักษณะการเกิดโรค เป็น 2 ประเภทคือ

1. **โรคจากอาชีพ (Occupational Diseases)** หมายถึงโรคหรือความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นกับคนทำงานโดยมีสาเหตุจากการสัมผัสสิ่งคุกคามสุขภาพในทำงานโดยตรง ซึ่งอาจการเจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในขณะที่ทำงานหรือหลังจากทำงานเป็นเวลานาน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับประเภท ปริมาณสารที่ได้รับ และโอกาสหรือวิธีการที่ได้รับ ตัวอย่างของโรคที่สำคัญ เช่น โรคพิษตะกั่ว โรคซิลิโคสิส (โรคปอดจากฝุ่นหิน) โรคพิษสารทำลายละลายต่าง ๆ (Organic solvent toxicity) เป็นต้น

นิยามหรือความหมาย

16

นิยามหรือความหมาย

Occupational Safety

- **ความเสี่ยง (Risk)** หมายถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นที่ไม่เป็นไปตามความคาดหมาย มีโอกาสที่จะประสบกับความสูญเสียสิ่งที่ไม่พึงประสงค์
- **อันตราย (Hazard)** หมายถึง สิ่งหรือสถานการณ์ที่อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บหรือความเจ็บปวดจากการทำงาน ความเสียหายต่อทรัพย์สิน ความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม
- **อุบัติการณ์ (Incident)** หมายถึง เหตุการณ์ที่ไม่พึงประสงค์ ที่เกิดขึ้นแล้วมีผลให้เกิดอุบัติเหตุ หรือเหตุการณ์เกือบเกิดอุบัติเหตุ

นิยามหรือความหมาย

13

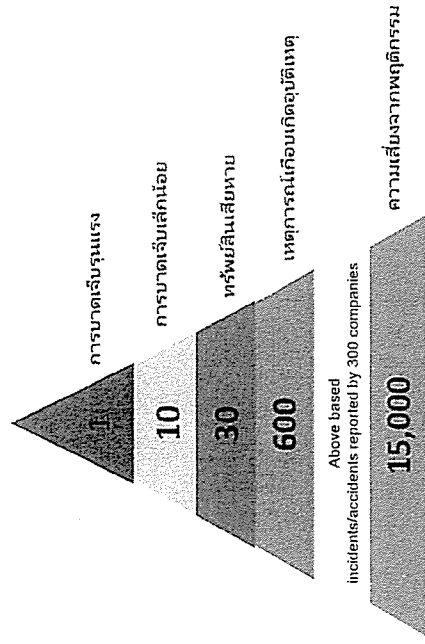
นิยามหรือความหมาย

Occupational Safety

- **อุบัติเหตุ (Accident)** หมายถึง เหตุการณ์ที่ไม่พึงประสงค์ ที่อาจเกิดจากการที่ไม่ได้คาดการณ์ล่วงหน้าหรือไม่ทราบล่วงหน้า หรือขาดการควบคุม แต่ไม่เกิดขึ้นแล้วมีผลให้เกิดการสูญเสียหรือ (ต่อ)บุคคล หรือสิ่งอื่น สิ่งแวดล้อม ชื่อเสียง
- **เหตุการณ์เกือบเกิดอุบัติเหตุ (Near miss)** หมายถึง เหตุการณ์ที่ไม่พึงประสงค์ แต่เมื่อเกิดขึ้นแล้วมีแนวโน้มที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ
- **เหตุการณ์ที่มีศักยภาพที่จะก่อให้เกิดอันตราย (Potential Incident)** หมายถึง สภาพการณ์หรือการกระทำ ที่ยังไม่เกิดอุบัติเหตุ แต่มีท่าทีอาจถึงขั้นก่อให้เกิดความเสียหายหรืออันตราย

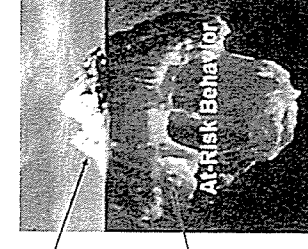
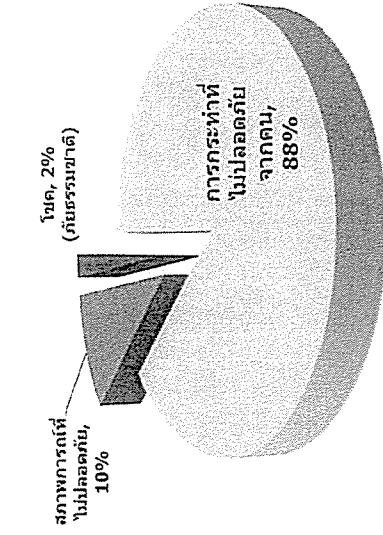
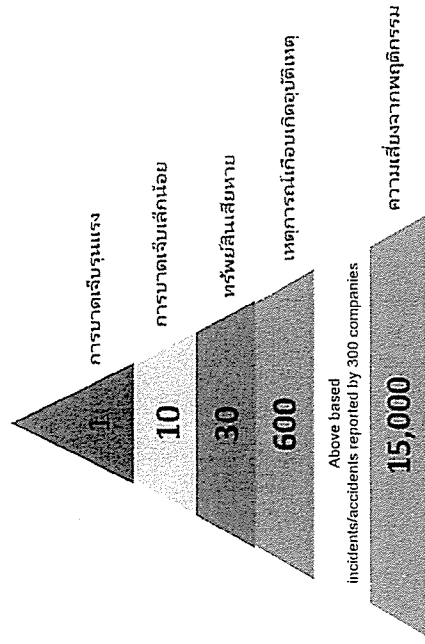
นิยามหรือความหมาย

14



2. โรคเกี่ยวเนื่องจากงาน (Work-related diseases)

หมายถึงโรคหรือความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นกับคนทำงานซึ่งเป็นผลโดยอ้อมจากการทำงาน โดยมีสาเหตุจากปัจจัยหลายอย่างประกอบกันและการทำงานเป็นปัจจัยหนึ่งของการเกิดโรค ทั้งนี้ปัจจัยต่าง ๆ ที่มีส่วนทำให้เกิดโรค อาจได้แก่ พันธุกรรม พฤติกรรมสุขภาพของคนทำงาน ทำางการทำงาน ลักษณะหรือระบบงานที่ไม่เหมาะสม ตัวอย่างเช่น โรคปวดหลังจากการทำงาน โรคความดันโลหิตสูง เป็นต้น

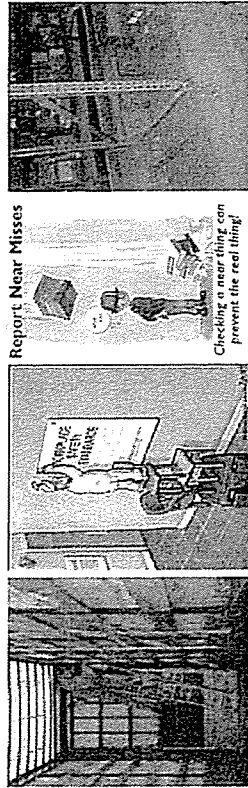


อุบัติเหตุ
อุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดอันตรายจะอยู่ส่วนบนสุดของภูเขาน้ำแข็ง

อุบัติเหตุที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ

การสอบสวนอุบัติเหตุการจะนำไปสู่การค้นหากิจกรรมงานการที่มีศักยภาพของการเกิดอุบัติเหตุ

สภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัย หรือ การกระทำที่ไม่ปลอดภัย SAFETY



Report Near Misses

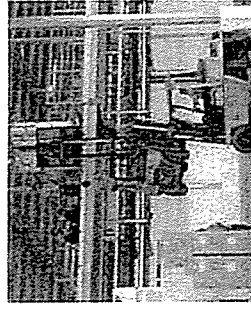
Checking a near thing can prevent the real thing!



อุบัติเหตุที่พบบ่อย

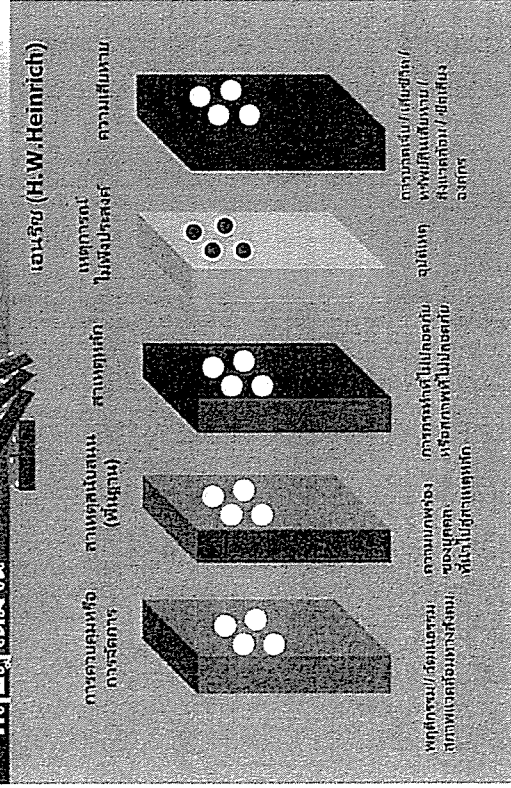
การกระทำที่ไม่ปลอดภัย (Unsafe Action) SAFETY

หมายถึง การกระทำหรือการปฏิบัติงานของคนที่มีผลทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยกับตนเองและผู้อื่น เช่น การทำงานไม่ถูกวิธี หรือไม่ถูกขั้นตอน เช่น ยกของด้วยท่าทางที่ผิด ถอดเครื่องกำบังเครื่องจักร ใช้เครื่องมือไม่เหมาะสมกับงาน



ผู้ปฏิบัติงานไม่ปลอดภัย

ทฤษฎีโดมมินิก เฮนริช (H.W. Heinrich) SAFETY



การควบคุม ความปลอดภัย

สภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัย (Unsafe Condition) SAFETY

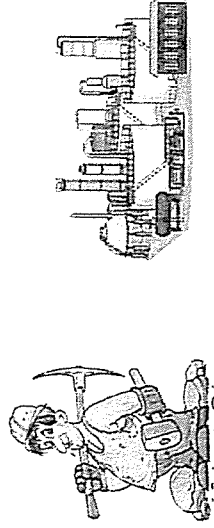


หมายถึง สภาพของโรงงานอุตสาหกรรม เครื่องจักร กระบวนการผลิต เครื่องยนต์ อุปกรณ์ในการผลิต ไม่มีความปลอดภัยเพียงพอ เช่น การออกแบบโรงงาน แผนผังโรงงาน ระบบความปลอดภัยไม่มีประสิทธิภาพ ไม่มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย ส่วนที่เป็นอันตราย (ส่วนที่เคลื่อนไหว) ของเครื่องจักรไม่มีเครื่องกำบังหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตราย

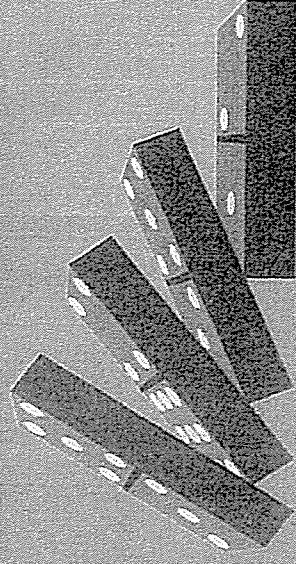
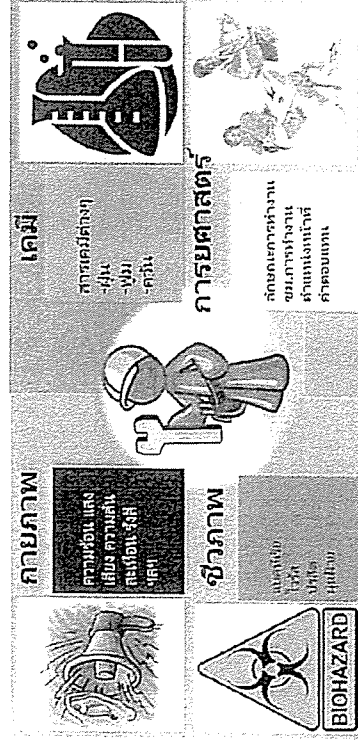
ผู้ปฏิบัติงานไม่ปลอดภัย

ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรคหรืออันตราย มีดังนี้

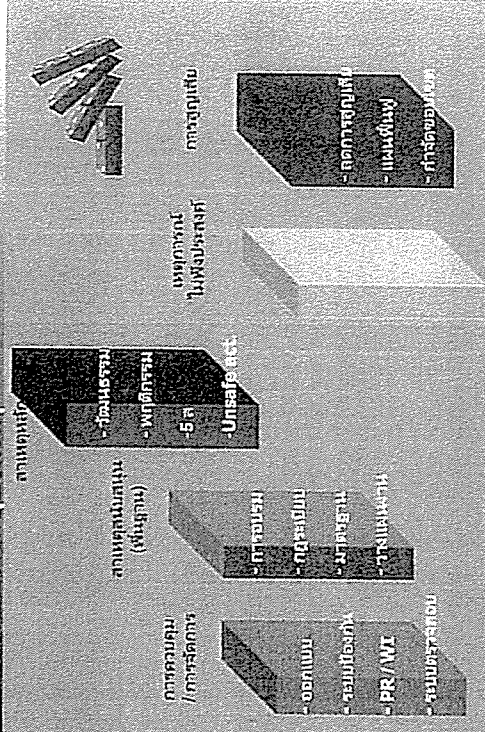
1. ผู้ประกอบอาชีพ(Worker)
2. สภาพการทำงาน(Working conditions)
3. สิ่งแวดล้อมในการทำงาน(Working environment)



อันตรายหรือสิ่งคุกคามจากสภาพแวดล้อมในการทำงาน



หลักการป้องกันอุบัติเหตุ



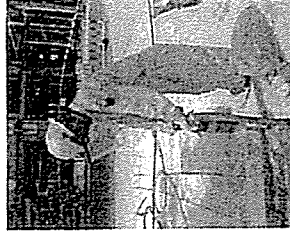
อันตรายจากการสั่นสะเทือน

เป็นอันตรายที่เกิดขึ้นกับผู้ต้องทำงานกับเครื่องจักรหรือรถขนส่งพลังงานที่มีการสั่นสะเทือนซ้ำ ๆ กัน เช่น รถยก เช่น ผู้ที่ใช้เครื่องมือขุดเจาะที่มีการสั่นสะเทือนอาจเกิดโรคนี้ขึ้น (โรคนี้หาย)



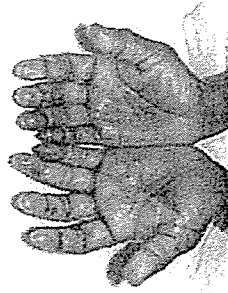
การป้องกัน

- ใส่ถุงมือป้องกัน
- การให้หยุดพักเป็นช่วงๆ ช่วงละ 10 นาที
- จดการสูญเสีย



อันตรายจากปัจจัยทางเคมี

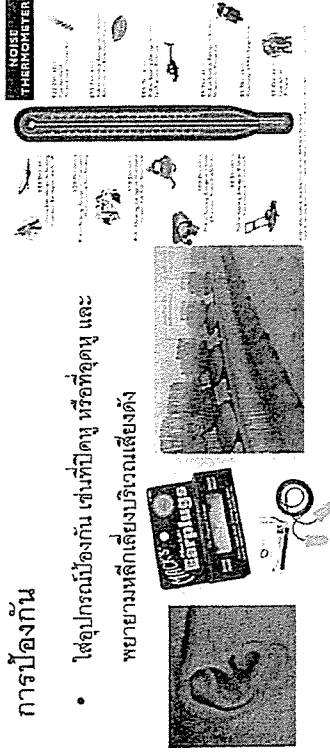
- เกิดจากการสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน หรือมีสารเคมีที่เป็นอันตรายเกิดขึ้นจากขบวนการผลิตของงาน รวมทั้งวัตถุพลอยได้จากการผลิต เช่น
 - กลุ่มสารเคมีที่เป็นพิษ ถ้าพิษ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ตัวทำลาย
 - ฝุ่นละอองที่ทำให้เกิดโรคปอด
 - ฟูม
 - ไอระเหย
 - ละออง
 - สารเคมีที่ก่อมะเร็ง



อันตรายจากเสียงดัง

1. หูตึงชั่วคราว เป็นอาการหูตึงชั่วคราว เมื่อหยุดสัมผัสเสียงก็จะกลับเป็นปกติ
2. หูตึงถาวร เกิดในผู้ที่สัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน จนเกิดความเสียหายของเซลล์ประสาทการป้องกัน

- ใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น ที่ปิดหู หรือที่อุดหู และพยายามหลีกเลี่ยงบริเวณเสียงดัง

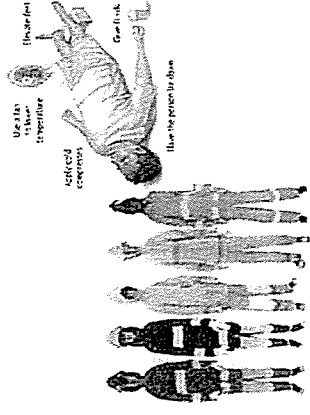


อันตรายจากความร้อน

เกิดจากการควบคุมการถ่ายเทความร้อนของร่างกายผิดปกติ การเกิดโรคจากความร้อน มีอาการตั้งแต่เกิดไข้อันรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ เกิดได้จาก 2 ลักษณะ คือ จากความร้อนแห้ง และ ความร้อนชื้น

การป้องกัน

- ใส่หมวกป้องกันความร้อน
- เพิ่มระบายถ่ายเทความร้อน
- การฝึกฝนผู้ปฏิบัติงาน

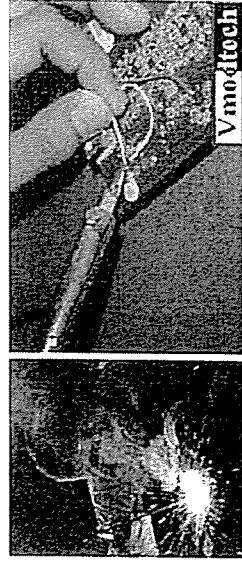


ความหมาย-ทางเคมี

- ไอระเหย (Vapor) เป็นลักษณะของไอหรือก๊าซที่เกิดขึ้นจากของเหลวเปลี่ยนสถานะเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิหรือมีการเปลี่ยนแปลงความดัน เช่น ไอระเหยของน้ำมันเตา เซ็น ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เป็นต้น
- ก๊าซ (Gas) หมายถึง ของไหลที่ไม่มีรูปร่างที่แน่นอนขึ้นอยู่กับภาชนะที่ใช้บรรจุ สามารถเปลี่ยนเป็นของเหลวหรือของแข็งได้โดยการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิและ/หรือความดัน เช่น ก๊าซไฮโดรเจน ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ แอมโมเนีย เป็นต้น
- ของเหลว (Liquid) หมายถึง ของไหลที่พื้นผิวของเหลวมีรูปร่างไม่แน่นอนขึ้นอยู่กับภาชนะที่ใช้บรรจุ เช่น กรดกำมะถัน กรดไนตริก กรดคลอริก เป็นต้น

ความหมาย-ทางเคมี

- ฝุ่น (Dust) หมายถึงอนุภาคที่เป็นของแข็งซึ่งมีขนาดเล็ก ๆ เกิดจากการกลั่นตัวของไอโลหะ เมื่อโลหะได้รับความร้อนจากการหลอมเหลว เช่น ฝุ่นตะกั่ว ฝุ่นสังกะสี เป็นต้น



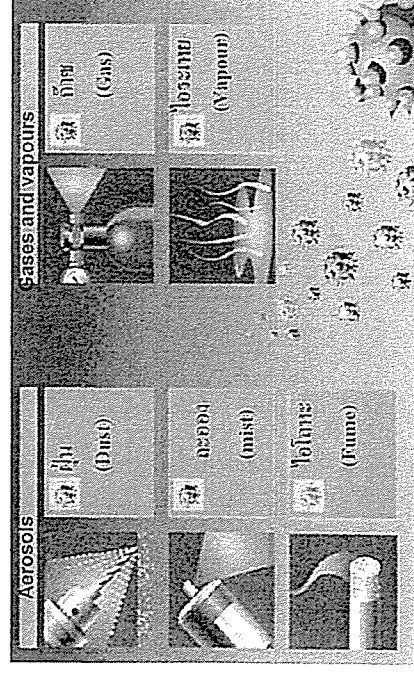
อันตรายจากปัจจัยทางเคมี

การเกิดอันตรายจากปัจจัยทางเคมี มีปัจจัยหลักที่เกี่ยวข้องคือ

1. ระดับความเข้มข้นของสารเคมีที่สัมผัส (Concentration)
2. ระยะเวลาในการสัมผัส (duration) กับสารเคมีนั้น
 - ผลกระทบระยะสั้น
 - ผลกระทบระยะยาว

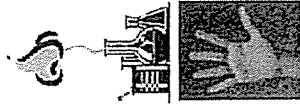


อันตรายจากปัจจัยทางเคมี



หนทางเข้าสู่ร่างกายของสารก่อมะเร็ง

- ทางผิวหนัง
- การกลืนกิน
- การหายใจ



อันตรายจากสภาพแวดล้อมทางชีวภาพ

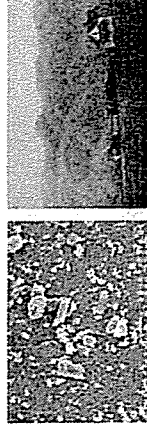
เกิดจากการทำงานที่ต้องเสี่ยงต่อการสัมผัสและได้รับอันตรายจากสารทางด้านชีวภาพ แล้วสารชีวภาพนั้นทำให้เกิดความผิดปกติของร่างกาย หรือมีอาการเจ็บป่วยเกิดขึ้น เช่น

- เชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ
- ฝุ่นละอองจากส่วนของพืชหรือสัตว์
- การติดเชื้อจากสัตว์หรือแมลง
- การถูกทำร้ายจากสัตว์หรือแมลง



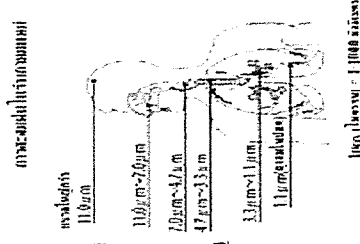
อันตรายจากปัจจัยทางเคมี

- ฝุ่น หมายถึง อนุภาคของแข็งที่สามารถฟุ้งกระจาย ปลอดภัยอยู่ในอากาศได้ ฝุ่นที่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานของฝุ่นขนาดเล็กเป็น 2 ชนิด
 - ฝุ่นขนาดใหญ่ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ตั้งแต่ 10 - 100 ไมครอน
 - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM10) หมายถึง ฝุ่นที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอน
- ละออง (Mist) หมายถึง อนุภาคของเหลวที่สามารถลอยอยู่ในอากาศได้



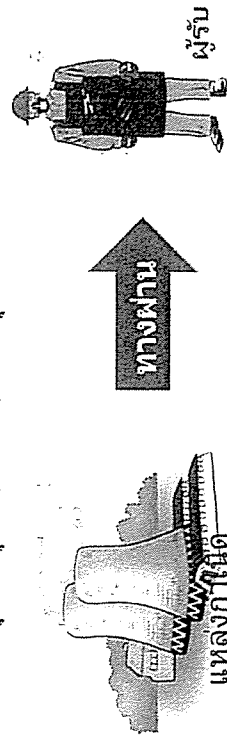
อันตรายจากปัจจัยทางเคมี

- อันตรายจากอนุภาคในอากาศ ฝุ่น ฟุ้ง และละออง
 - ร่างกายมนุษย์มีความสามารถในการกำจัดฝุ่นและอนุภาคขนาดใหญ่ตั้งแต่ 10 ไมครอน แต่ตัวขนาดเล็กกว่านี้ โดยเฉพาะขนาด 5 ไมครอน จะตรงเข้าไปในหลอดลมฝอยและถูกปอดได้
- อันตรายจากอนุภาคในรูปของแก๊สและสารระเหย
 - สารที่มีคุณสมบัติดังกล่าวจะสามารถเข้าสู่ร่างกายโดยง่ายและถูกดูดซึมเข้าสู่กระแสเลือดได้ทั้งหมด โดยจากนั้นจึงไปสะสมและเกิดโรคตามอวัยวะต่างๆ



หลักการควบคุมป้องกันอันตราย

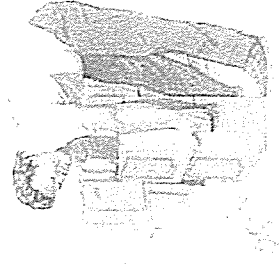
- ควบคุมที่ต้นตอหรือแหล่งกำเนิด (Source) เป็นสิ่งที่ควรทำอันดับแรก
- ควบคุมที่ทางผ่าน (Path)
- ควบคุมที่ตัวบุคคล (Receiver) เป็นสิ่งสุดท้ายที่ทำการป้องกัน



อันตรายจากสภาพแวดล้อมทางด้านการยศาสตร์

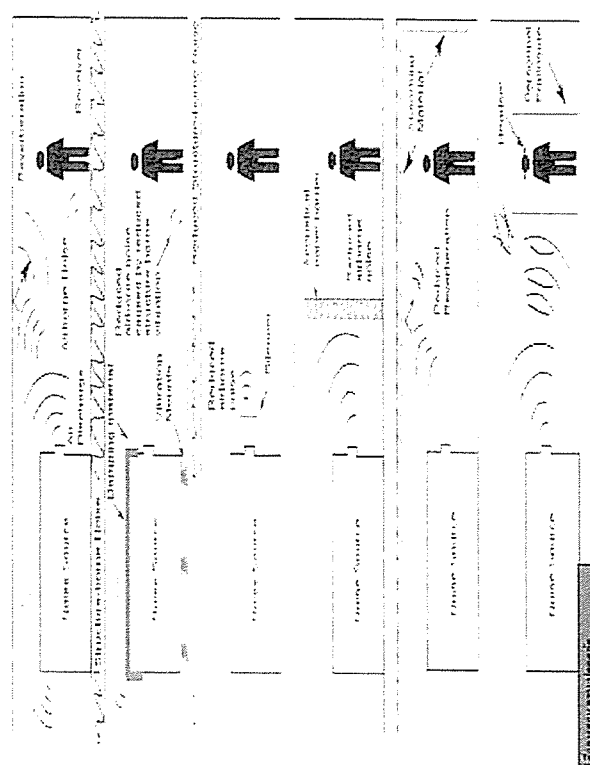
เป็นอันตรายที่เกิดจากการให้ทำงานที่ไม่เหมาะสม วิธีการปฏิบัติงานที่ไม่ถูกต้อง การปฏิบัติงานที่ซ้ำซาก และความไม่สัมพันธ์กันระหว่างคนกับงานที่ทำ เช่น

- การทำงานในตำแหน่งเดิมเป็นเวลานาน
- การยกหรือถือสิ่งของที่ไม่ดีวิธี
- การนั่งทำงานที่ไม่ถูกวิธี
- ตำแหน่งของอุปกรณ์ไม่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน
- ความกดดันจากการทำงาน



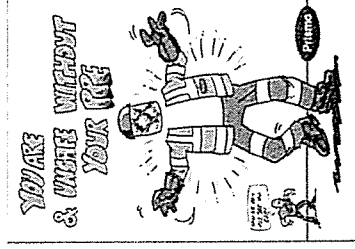
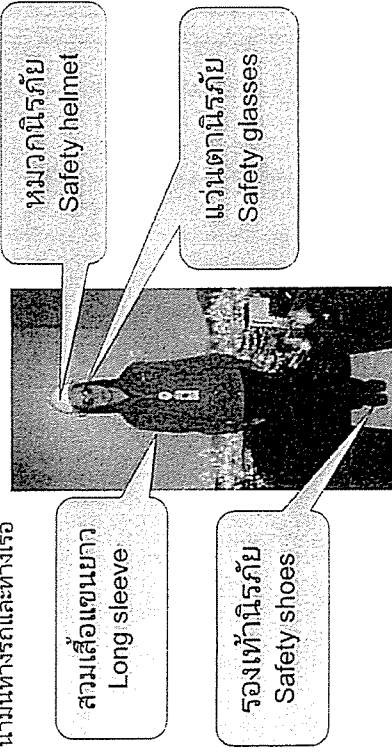
อันตรายจากปัจจัยการยศาสตร์

- การเกิดความเครียดหรือรู้สึกเบื่อหน่ายต่องาน
- การเกิดความกดดันจากสภาพงานที่ไม่เหมาะสม
- การเกิดอุบัติเหตุจากปัจจัยจิตวิทยาสังคม
- การเกิดการเจ็บป่วยจากอริยาบถการทำงานที่ไม่เหมาะสม



(Personnel Protective Equipment: PPE)

PPE 4 ชนิดที่ต้องสวมใส่เมื่อเข้าไปในพื้นที่อันตรายเช่นใน, ทเว่วย่าย
น้ำมันทางรถและทางเรือ



อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)

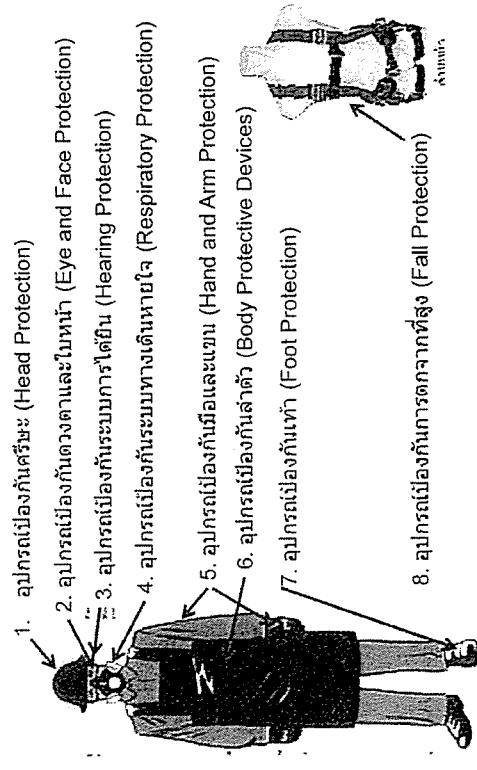
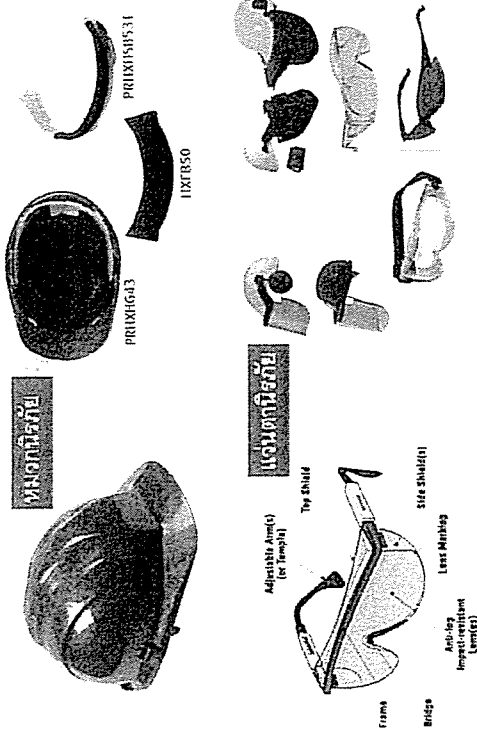
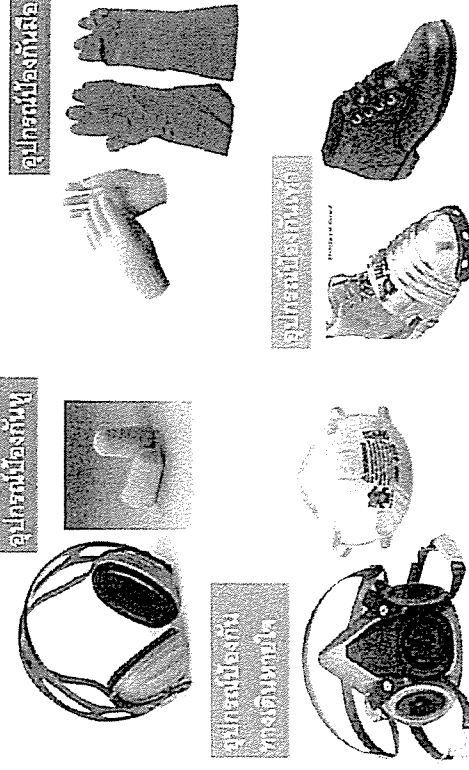
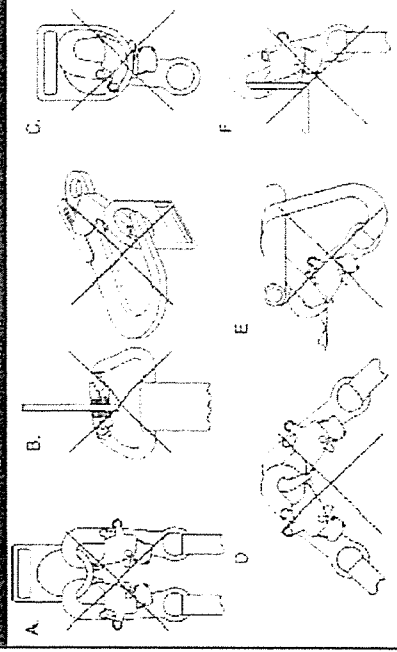
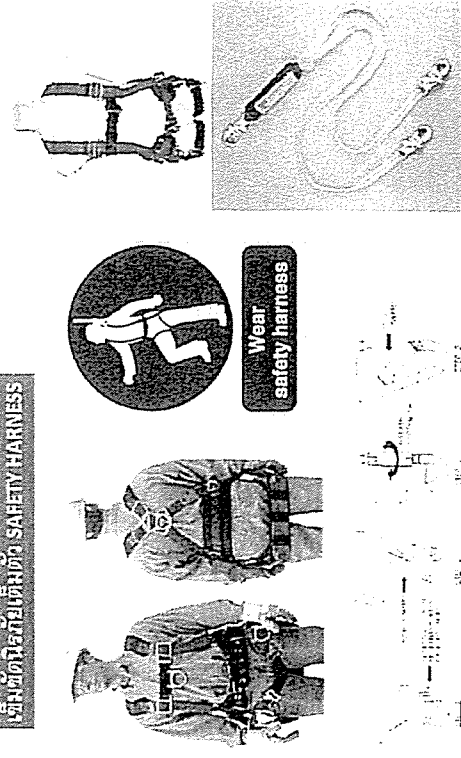
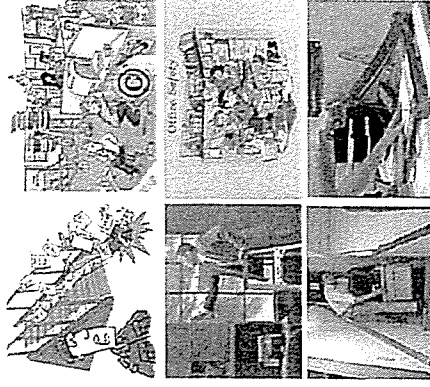


Figure 6 - Inappropriate Connections

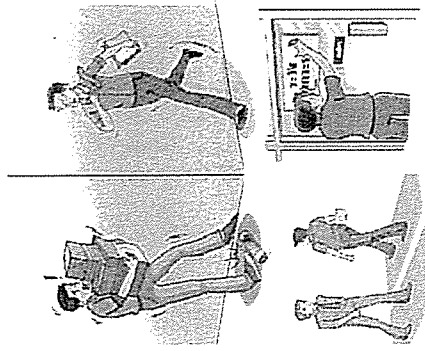


1. การพลัดคนกลับ
2. การยกเคลื่อนย้ายวัสดุ
3. การผูกพันหรือชนกับสิ่งของ
4. การที่วัตถุตกลงมากระแทก
5. การถูกบาด
6. การเกี่ยวและหนีบ
7. การเกิดอุบัติเหตุ



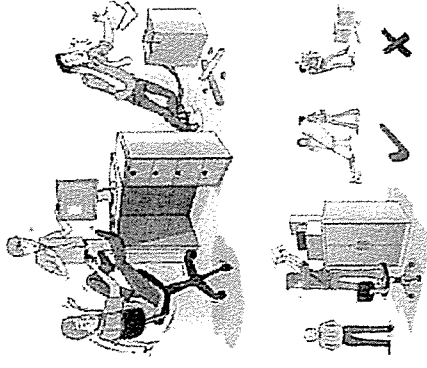
3. การถูกชนหรือชนกับสิ่งของ

1. ไม่ยกสิ่งของปิดบังสายตา
2. ไม่วิ่งหรือเดินอย่างเร่งรีบ
3. ไม่เหม่อลอย
4. ให้เดินชิดขวาของทางเดิน
5. กระดาษที่ใส่ต้องทำเครื่องหมายให้ชัดเจน
6. ประตูต้องติดป้ายบอกการให้งานอย่างชัดเจน



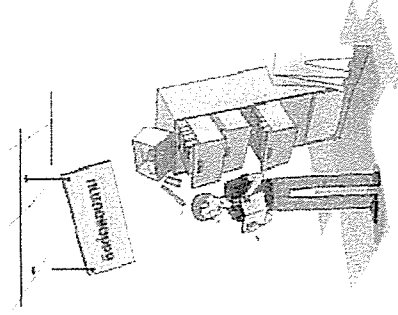
1. การพลัดตกหกล้ม

1. จัดวางสายไฟให้เรียบร้อยและไม่วางอุปกรณ์กีดขวางทางเดิน
2. ไม่ปล่อยน้ำพื้นเปียกชื้น
3. ไม่นั่งนอนหรือหมุนเก้าอี้อย่างรุนแรง
4. ไม่วางเท้าพลาดบนโต๊ะ
5. ไม่ยืนบนบนเก้าอี้ที่เป็นล้อเลื่อน



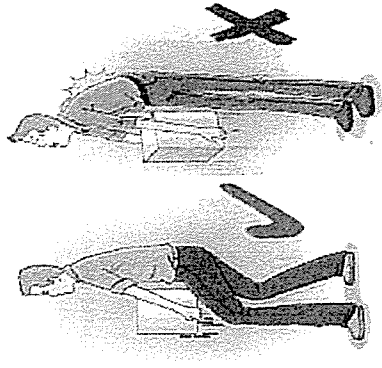
4. การที่วัตถุตกลงมากระแทก

1. ไม่วางอุปกรณ์ที่หนักไว้บนที่สูง และซ้อนทับกัน
2. ไม่เปิดตู้ลิ้นชักค้างทิ้งไว้
3. จัดวางตู้ให้สมดุลไม่เอียง
4. ไม่ผูกมัดหรือแขวนวัสดุที่มีน้ำหนักไว้บนฝาเพดาน



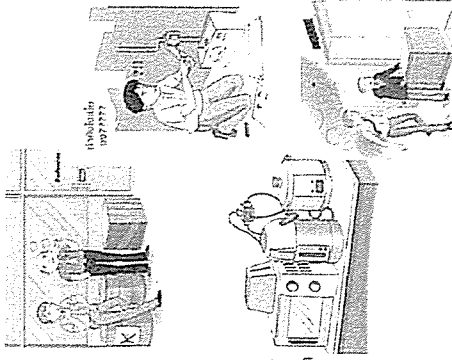
2. การยกเคลื่อนย้ายวัสดุ

1. ประเมินน้ำหนักของสิ่งของ
2. ไม่ย่อเข่า ให้ลำตัวอยู่ใกล้สิ่งของ
3. จับสิ่งของมั่นคง
4. คอยถอยห่างโดยให้น้ำหนักอยู่ที่เท้า



7. การเกิดอัคคีภัย

1. ชุมชนทั่วไปที่ตัดใช้เฉพาะ ห้ามจุดในอาคารสำนักงาน
2. ห้ามต่อหรือตัดแปลงแก้ไขอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยไม่มีความรู้
3. ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าจนเกินกำลัง
4. ห้ามนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้รับอนุญาตมาใช้งาน
5. เมื่อเลิกงานไปปิดสวิทช์หรือดึงปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน
6. กำหนดเส้นทางและติดตั้งป้ายแจ้งทางหนีไฟ
7. ห้ามวางอุปกรณ์กีดขวางทางหนีไฟ
8. จัดเก็บพื้นที่ทำงานให้สะอาดเรียบร้อย

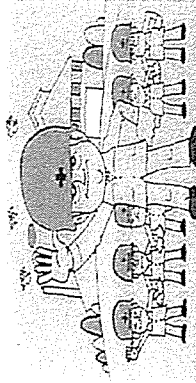


การดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย

- ไม่วางอุปกรณ์ เครื่องมือ สิ่งของเกะกะสกปรก
- ทำจัดวัสดุ สิ่งของที่ไม่มีควมจำเป็น
- เก็บวัสดุ สิ่งของต่างในสถานที่ ที่จัดไว้ให้
- วางสิ่งของให้ถูกต้อง
- ดูแลให้สะอาดอยู่เสมอ

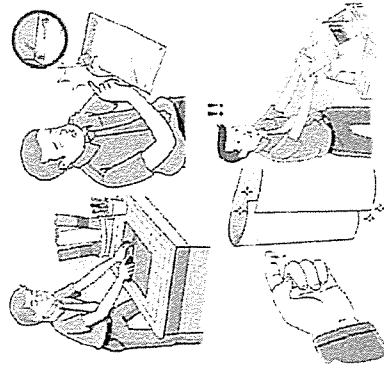


- ภาพได้กิจกรรม 5 ส
- สะอาด
 - สะดวก
 - สะอาด
 - สุขภาพและ
 - สร้างนิสัย



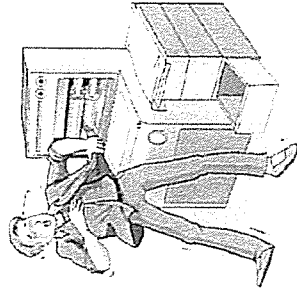
5. การถูกบาดเจ็บ

1. ให้แจ้งเรื่องสำหรับการจัดการเหตุฉุกเฉิน และไม่มีผิดไม่
2. บริเวณที่อันตราย ความเสี่ยงสูง
3. ห้ามเข้าใกล้และเข้าใกล้
4. ห้ามเดินหรือขี่จักรยานเครื่องใช้หรือเครื่องตัด
5. อุปกรณ์ความปลอดภัยต้องรัดแน่นตลอดเวลา



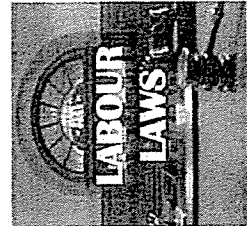
6. การเกี่ยวและหนีบ

1. เจ็บในเครื่องอย่าให้หลุด เมื่อทำงานกับเครื่อง
2. ไม่ควรติดตั้งอุปกรณ์บริเวณที่คนสามารถเดิน
3. ไม่ให้ผู้อื่นเข้าใกล้
4. การเปิดปิดตู้หรือประตู ต้องจำไว้ด้วยจำนวน



กฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้องกับลูกจ้าง

- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541
- พระราชกฤษฎีกา (กิจการพิเศษ) พรบ.ที่ 72541.3/2543
- พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554
- กฎกระทรวงแรงงาน
- ประกาศกระทรวงแรงงาน
- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

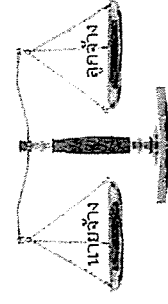


พระราชบัญญัติ
ความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
พ.ศ. ๒๕๕๔

กฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ข้อบังคับทางกฎหมาย

- วัตถุประสงค์
 - กำหนดค่ามาตรฐานความปลอดภัยในการทำงาน
 - กำหนดให้นายจ้างควบคุมดูแลลูกจ้างให้ทำงานอย่างปลอดภัย ตามที่กฎหมายกำหนด
 - กำหนดให้ลูกจ้างปฏิบัติตามอย่างปลอดภัยและเฝ้าระวังความเป็นอันตรายตามที่กฎหมายกำหนด



หมวดที่ ๑ บททั่วไป

หน้าที่ของนายจ้างและลูกจ้าง

มาตรา ๖ ให้นายจ้างมีหน้าที่จัดและดูแลสถานที่ประกอบกิจการและลูกจ้างให้มีสภาพการทำงานและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ปลอดภัยและถูกสุขลักษณะ รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุนการปฏิบัติตามของลูกจ้างมิให้ลูกจ้างได้รับอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย จิตใจ และสุขภาพอนามัย ให้ลูกจ้างมีหน้าที่ให้ความร่วมมือกับนายจ้างในการดำเนินการและส่งเสริมด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ลูกจ้างและสถานที่ประกอบกิจการ

มาตรา ๗ ในกรณีที่พระราชบัญญัตินี้กำหนดให้นายจ้างต้องดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดที่ต้องเสียค่าใช้จ่ายให้นายจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้น

หมวดที่ 2 การบริหาร การจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

มาตรา 22 ลูกจ้างมีหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลและดูแลรักษาอุปกรณ์ตามวรรคหนึ่งให้สามารถใช้งานได้ตามสภาพและลักษณะของงานตลอดระยะเวลาทำงาน

ในกรณีที่ลูกจ้างไม่สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าว ให้นายจ้างสั่งไม่ให้ลูกจ้างหยุดการทำงานนั้นจนกว่าลูกจ้าง จะสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าว

บทนิยามคำศัพท์

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

"ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน" หมายความว่า การกระทำหรือสภาพการทำงานซึ่งปลอดภัยและจะทำให้เกิดการประสบอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย จิตใจ หรือสุขภาพอนามัยอันเนื่องจากการทำงานหรือเกี่ยวกับการทำงาน

"นายจ้าง" หมายความว่า นายจ้างตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน และให้ความหมายรวมถึง ผู้ประกอบกิจการซึ่งยอมให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดมาทำงานหรือทำผลประโยชน์ให้แก่หรือในสถานประกอบการกิจการ ไม่ว่าการทำงานหรือทำประโยชน์นั้นจะเป็นส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดในกระบวนการผลิตหรือธุรกิจในความรับผิดชอบของผู้ประกอบกิจการนั้นหรือไม่ก็ตาม

บทนิยามคำศัพท์

"ลูกจ้าง" หมายความว่า ลูกจ้างตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน และให้ความหมายรวมถึงผู้ซึ่งได้รับความยินยอมให้ทำงานหรือทำผลประโยชน์ให้แก่หรือในสถานประกอบการของนายจ้าง ไม่ว่าจะเรียกชื่ออย่างไรก็ตาม

"ผู้บริหาร" หมายความว่า ลูกจ้างตั้งแต่ระดับผู้จัดการในหน่วยงานขึ้นไป

"หัวหน้างาน" หมายความว่า ลูกจ้างซึ่งทำหน้าที่ควบคุมดูแล บังคับบัญชาหรือสั่งให้ลูกจ้างทำงานหน้าที่ของหน่วยงาน

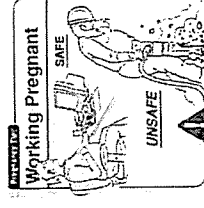
"เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน" หมายความว่า ลูกจ้างซึ่งแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามพระราชบัญญัตินี้

บทลงโทษ

- ผู้ใดเปิดเผยข้อเท็จจริงใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการของนายจ้างซึ่งเป็นข้อเท็จจริงที่ปกติวิสัยของนายจ้างจะพึงสงวนไว้ไม่เปิดเผยซึ่งผู้ไม่ได้หรือล่วงรู้ข้อเท็จจริงดังกล่าวมานั้นเนื่องจาก การปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ต้องระหว่างโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ เว้นแต่เป็นการเปิดเผยในการปฏิบัติราชการเพื่อประโยชน์แห่งพระราชนิติบัญญัตินี้ หรือเพื่อประโยชน์แก่การคุ้มครองแรงงาน การแรงงานสัมพันธ์ หรือการสอบสวนหรือพิจารณาคดี

การใช้แรงงาน-การควบคุม

- หญิง ห้ามทำงานเหมือง อุโมงค์ ได้นำ เว้นแต่งานไม่เป็นอันตราย ห้ามทำงานบนนั่งร้านที่สูงเกิน 10 เมตร ห้ามทำงานเล็ดหรือชนสิ่งวัตถุระเบิด/ไฟฟ้า และงานอื่นๆที่ประกาศในกระทรวง
- สำหรับหญิงตั้งครรภ์ สามารถเปลี่ยนงานได้ ห้ามทำงานยก แบกหนักเกิน 5 กก. สามารถลาคลอดได้ 90 วัน, ทำงานไม่เกิน 22.00 น. ห้ามเลิกจ้าง
- การควบคุม สถานประกอบการทำงานที่มีลูกจ้างตั้งแต่ 10 คน จะต้องต้องมีบัตรการทำงาน และทะเบียนลูกจ้าง



การรายงานและแก้ไขสภาพให้ปลอดภัย

- ลูกจ้างมีหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมในการทำงานตามมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อลดตามมาตรา ๔ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยชีวิต ร่างกาย จิตใจ และสุขภาพอนามัยโดยคำนึงถึงสภาพของงานและพื้นที่ที่ได้รับผิดชอบ
- ในกรณีที่ถูกแจ้งทราบถึงข้อบกพร่องหรือการชำรุดเสียหาย และไม่สามารถแก้ไขได้ด้วยตนเองให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน หัวหน้างาน หรือผู้บริหาร และให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน หัวหน้างาน หรือผู้บริหารแจ้งเป็นหนึ่งในสื่อต่อนายจ้างโดยไม่ชักช้า

บทลงโทษ

- นายจ้างผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อลดตามมาตรา ๔ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสี่แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดขัดขวางการดำเนินการของนายจ้างตามมาตรา ๑๙ หรือขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานตรวจความปลอดภัย หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายตามมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่งโดยไม่มีเหตุอันสมควร ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินสองแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๒ วรรคหนึ่ง (ข) หรือมาตรา ๒๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หลักเกณฑ์ข้อกำหนดของกฎหมาย

- การกำหนดชื่อหรือประเภทของสิ่งที่ไม่ให้เกิดอันตรายและค่ามาตรฐานความปลอดภัยในการทำงาน
- การกำหนดระยะเวลาในการสัมผัส
- การจัดทำมาตรการป้องกันอันตราย
 - แก้ไขให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
 - การแจ้งเตือนอันตราย
 - การบังคับให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
- การกำหนดให้มีการตรวจวัดและเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ

กำหนดชนิดของโรคซึ่งเกิดขึ้นตามลักษณะหรือสภาพของงานหรือเนื้อจากการทำงาน

1. โรคที่เกิดขึ้นจากสารเคมี
2. โรคที่เกิดขึ้นจากสาเหตุทางกายภาพ
3. โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำงาน
4. โรคผิวหนังที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำงาน
5. โรคระบบกล้ามเนื้อและโครงกระดูกที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานหรือสาเหตุจากลักษณะงานที่จำเพาะหรือมีปัจจัยเสี่ยงสูงในถึงแนวส้อมการทำงาน
7. โรคระบบเรื้อรังที่เกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานโดยมีสาเหตุจาก
8. โรคอื่น ๆ ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นตามลักษณะหรือสภาพของงานหรือเนื้อจากการทำงาน

กำหนดอัตราน้ำหนักที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานได้

- (1) 20 กิโลกรัมสำหรับลูกจ้างซึ่งเป็นเด็กหญิงตั้งแต่สิบห้าปีแต่ยังไม่ถึงสิบแปดปี
- (2) 25 กิโลกรัมสำหรับลูกจ้างซึ่งเป็นเด็กชายอายุตั้งแต่สิบห้าปีแต่ยังไม่ถึงสิบแปดปี
- (3) 25 กิโลกรัมสำหรับลูกจ้างซึ่งเป็นหญิง
- (4) 55 กิโลกรัมสำหรับลูกจ้างซึ่งเป็นชาย



งานที่ก่อให้เกิดอันตรายตามที่กฎหมายกำหนด

- การทำงานกับสารเคมี
- การทำงานกับความร้อน บริเวณที่มีเสียงดังและแสงสว่าง
- การทำงานกับที่มีโอกาสติดเชื้อโรค ปรสิติ
- การทำงานในสภาพที่ซ้ำซาก ยืน นั่ง เป็นเวลานานก่อให้เกิดความเมื่อยล้า
- กิจกรรมที่มีความเสี่ยงเฉพาะ เช่น กัมมันตภาพรังสี, งานเชื่อมโลหะ, พ่นสีวัตถุอันตราย, ผลิตภัณฑ์เคมีอันตราย, งานที่มีความเสี่ยงสูงอื่น, งานที่เกี่ยวข้องกับความรับผิดชอบและเงินจัด, ที่ล้นอากาศ, การก่อสร้าง



สำรวจมะรัง — ออกตาม พรบ. เงินทดแทน

- 1) แอสเบสตอส (ใยหิน)
- 2) เบนซีน และเกลือของสารเบนซีน
- 3) บิสโครโรมทริลธิเทอร์
- 4) โครเมียมและสารประกอบของโครเมียม
- 5) ถ่านหิน
- 6) เบต้า - แพธิลามีน
- 7) ไวนิลคลอไรด์
- 8) เบนซีนหรืออนุพันธ์ของเบนซีน
- 9) อนุพันธ์ของไนโตรและอะมิโนของเบนซีน
- 10) รังสีแตกตัว
- 11) น้ำมันดิน หรือผลิตภัณฑ์จากน้ำมันดิน เช่น น้ำมันถ่านหิน น้ำมันเกลือแร่ รวมทั้งผลิตภัณฑ์จากการกลั่นน้ำมัน เช่น ยางมะตอย พาราฟินเหลว
- 12) ไอศกรีมจากถ่านหิน
- 13) สารประกอบของนิกเกิล
- 14) ฟุโนไ้
- 15) ไอศกรีมจากเผ่าไม้
- 16) โรคกระเพาะที่เกิดจากปัจจัยอื่น ซึ่งพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุเนื่องจากการทำงาน

คำนวณมาตรฐาน WBGT

ประเภทงาน	พลังงาน กิโลแคลอรีต่อชั่วโมง	อุณหภูมิ (องศาซี) (WBGT)
งานเบา	ไม่เกิน 200	34
งานปานกลาง	200 - 350	32
งานหนัก	มากกว่า 350	30

กำหนดสารเคมีอันตรายที่ให้นายจ้างจัดให้มีการตรวจ

สุขภาพของลูกจ้าง

- สารเคมีอันตรายในกลุ่มสารทำลายลายอินทรีย์
- สารเคมีอันตรายในกลุ่มก๊าซ
- สารเคมีอันตรายในกลุ่มฝุ่นหรือฟุ้งหรือผงโลหะ
- สารเคมีอันตรายในกลุ่มกรด
- สารเคมีอันตรายในกลุ่มสารกำจัดศัตรูพืช
- สารเคมีอันตรายในกลุ่มอื่น ๆ

งานที่เกี่ยวข้องกับรังสี

- รังสี หมายถึง รังสีชนิดก่อก่อไอออน เช่น รังสีแอลฟา บีตา แกมมา เอ็กซ์
- ปริมาณรังสีสะสม หมายถึง ผลรวมของร่างกายที่ได้รับรังสี
- พื้นที่ควบคุม คือ บริเวณที่กำหนดเป็นบริเวณรังสีและที่มีรังสีสูง
- บริเวณรังสี หมายถึง อัตราปริมาณรังสีเกิน 2.5 – 25 ไมโครซีเวิร์ต/ชม.
- บริเวณรังสีสูง หมายถึง อัตราปริมาณรังสีเกิน 25 ไมโครซีเวิร์ต/ชม.
- ค่ามาตรฐานความปลอดภัย
 - 20 มิลลิซีเวิร์ต/ปี โดยเฉลี่ย 5 ปี ในแต่ละปีต้องไม่เกิน 50 มิลลิซีเวิร์ต/ปี สำหรับ ระยะเวลาที่สร้างโลหิต และระบบสืบพันธุ์
 - 150 มิลลิซีเวิร์ต/ปี สำหรับเลนส์ดวงตา
 - 500 มิลลิซีเวิร์ต/ปี สำหรับผิวหนัง มือและเท้า

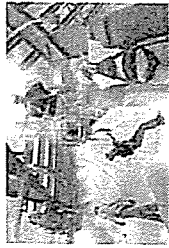
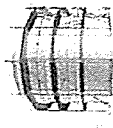


กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย จพ.เจนาบี และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับทางก่อสร้าง

- จัดสถานที่ให้มีความปลอดภัยและดูแลให้มีความสะอาดเรียบร้อย
- จัดทำรั้วรอบให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตลอดแนว
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานด้านความปลอดภัย
- ห้ามงานสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ต้องมีบันไดพิงค้ำหรือวางลาด
- มีป้ายเตือน/ห้ามเข้า ไปแสดงตามบริเวณจุดอันตราย
- งานชุดและ บังคับควบคุมตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปต้องมีคนรับรองและมีการป้องกันภัย
- ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่ชุดป้องกันภัยอันตราย
- เครื่องมือไฟฟ้า เครื่องมือกล เครื่องยนต์ทุกชนิดต้องได้รับการตรวจสอบ
- การใช้อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย ผู้ปฏิบัติงานต้องมีความระมัดระวัง

การทำงานที่สูง

- การทำงานที่ระดับความสูงจากพื้นมากกว่า 2 เมตร จะต้องทำบนนั่งร้าน บันได ท้าย ที่มีความปลอดภัย
- ทางลาดชันมากกว่า 30 องศาและมีระดับสูง 2 เมตร ต้องให้มีอุปกรณ์ป้องกันการตกให้ถูกต้อง
- ทางเดินชั่วคราวที่มีความสูงมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีราวกันตก ความกว้างไม่น้อยกว่า 44 ซม.



ค่ามาตรฐานของแสงสว่าง

การชี้ชัดตามลักษณะงาน	ความเข้มของแสงสว่าง	ตัวอย่างงาน
งานละเอียดสูงมาก	2400	การเชื่อมเหล็ก
งานละเอียดสูง	1200	งานเชื่อมเหล็กโครงสร้าง (นอกตัวโครงสร้าง)
งานละเอียดปานกลาง	600	งานเชื่อมเหล็กโครงสร้าง (นอกตัวโครงสร้าง)
งานละเอียดน้อย	300	งานเชื่อมเหล็กโครงสร้าง (นอกตัวโครงสร้าง)
งานกลางแจ้ง	20	งานเชื่อมเหล็กโครงสร้าง (นอกตัวโครงสร้าง)
งานกลางแจ้ง	30	งานเชื่อมเหล็กโครงสร้าง (นอกตัวโครงสร้าง)
งานกลางแจ้ง	50	งานเชื่อมเหล็กโครงสร้าง (นอกตัวโครงสร้าง)

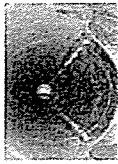
มาตรฐานที่ยอมให้ผู้ปฏิบัติงานได้รับเสียง

เวลาการทำงานที่ได้รับเสียง	ระดับเสียงเฉลี่ยตลอดเวลาทำงาน (TWA) ไม่เกิน dBA
12	87
8	90
7	91
6	92
5	93
4	95
3	97
2	100
1.5	102
1	105
0.5 (30 นาที)	110
0.25 (15 นาที)	115



กฎหมายการทำงานในที่อับอากาศ

- จัดให้มีป้ายแสดงหรือป้ายเตือน
- บุคคล(ผู้ปฏิบัติงาน)ที่จะเข้าทำงานในที่อับอากาศจะต้องผ่านการอบรม
- ห้ามบุคคลที่มีโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคหัวใจ หรือโรคอื่นที่แพทย์เห็นว่าอันตรายต่อการทำงาน
- ต้องมีการตรวจวัด บันทึก ค่ามาตรฐานความปลอดภัย, การเข้าออก
- จัดให้มีผู้อนุญาตและผู้ควบคุมการทำงาน, การเข้าออก, การสื่อสาร
- จัดให้มีผู้ให้การช่วยเหลือ พร้อมอุปกรณ์ช่วยเหลือ และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย
- มีการปิดกั้นสิ่งที่จะส่ง อุโมง หลุม และปิดกั้นพลังงานเพื่อการทำงาน
- อุปกรณ์ต้องอยู่ปฏิบัติงาน
- อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปฏิบัติงาน และมีเครื่องดับเพลิง
- ห้ามทำงานที่ก่อให้เกิดความร้อน ก่อให้เกิดสารระเหย สารพิษ ไอ ไฟ จนกว่าจะได้รับอนุญาต



สีของป้ายเพื่อความปลอดภัย

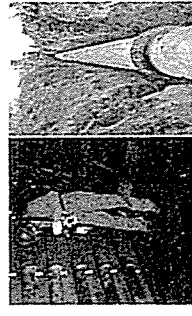
สีเพื่อความปลอดภัย	ความหมาย	ลีดิต	ตัวอย่างการใช้งาน
สีแดง	หยุด	สีขาว	เครื่องหมายหยุด เครื่องหมายอุปกรณ์
สีฟ้า	บังคับให้ต้องปฏิบัติตาม	สีขาว	บังคับให้ต้องสวมใส่เครื่องป้องกันส่วนบุคคล เครื่องหมายบังคับ
สีเขียว	แสดงสถานะปลอดภัย	สีขาว	ทางหนี ทางออกฉุกเฉิน ผักบัวชำระล้างฉุกเฉิน
สีเหลือง	ระวังอันตราย	สีดำ	สิ่งที่มีอันตราย เช่น ไฟ, วัตถุระเบิด กับหมอกควันพิษ, วัตถุพิษ และอื่นๆ สิ่งถึงเขตอันตราย, ทางผ่านที่มีอันตราย, เครื่องกีดขวาง, เครื่องหมายเตือน

การทำงานกับ เครื่องจักรกล ไฟฟ้า บันจัน

- ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่เครื่องงมไม่ให้เริยร้ายย รัดกุม และไม่ยุ่งรัง ไม่สวมใส่เครื่องประดับที่อาจเกี่ยวโยงกับสิ่งหนึ่งสิ่งใดได้ รวบผมที่ปล่อยยาวเกินให้อยู่ในลักษณะที่ปลอดภัย
- เครื่องจักร อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องมวิธีป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วเข้าตัวบุคคล
- จัดวางเครื่องจักรให้ห่างกันอย่างน้อย 80 ซม. มีขอบเขตแสดงให้ชัดเจน
- เครื่องที่อมไฟฟ้าและเครื่องเชื่อมก๊าซ ต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน
- ผู้ปฏิบัติงานกับบ้นจันต้องได้รับกษาอบรม (ผู้บังคับบ้นจัน, ผู้ให้สัญญาณ, ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้บ้นจัน)
- ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการทำงานอย่างเคร่งครัด

กฎหมายการทำงานในที่อับอากาศ

- ความหมาย สถานที่ที่มีทางเข้าออกจำกัด การระบายอากาศไม่เพียงพอ ทำให้อากาศไม่ถูกสุสัลักษณะ
 - บรรยากาศอันตราย
 - ออกซิเจนน้อยกว่า 19.5 หรือสูงเกิน 23.5
 - ปริมาณสารไวไฟผู้ติดไฟ สูงเกิน 10 %, LEL
 - ปริมาณสารเคมีสูงเกินค่า TLV
 - สภาพที่อันตรายต่อร่างกาย เช่น ความร้อน เสียงดัง ฝุ่นและจาง



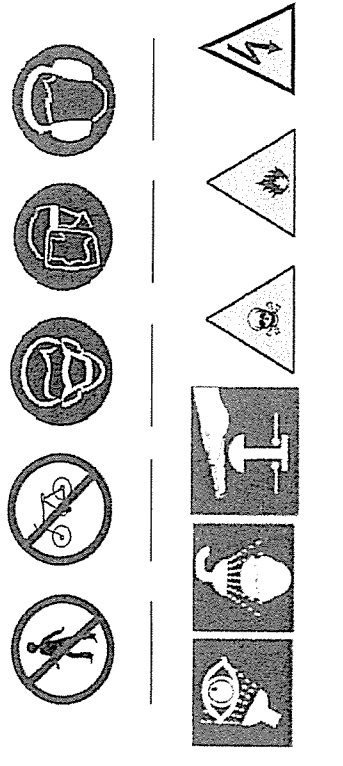
ข้อความแสดงสิทธิและหน้าที่ของนายจ้างและลูกจ้าง

1. นายจ้างและลูกจ้างมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔
2. นายจ้างมีหน้าที่จัดและดูแลความปลอดภัยและสุขภาพของลูกจ้างให้มีความปลอดภัยในการทำงานและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ปลอดภัยและถูกสุขลักษณะ รวมทั้งให้ลูกจ้างมีสุขภาพอนามัยที่ดี
3. นายจ้างมีหน้าที่ให้ลูกจ้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน ถ้าลูกจ้างไม่สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าว ให้นายจ้างสั่งหยุดการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสวมใส่อุปกรณ์นั้น
4. นายจ้างมีหน้าที่ให้ผู้บริหาร หัวหน้างาน และลูกจ้างทุกคนในโรงงานต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานได้อย่างปลอดภัยก่อนการทำงาน เปลี่ยนงาน เปลี่ยนสถานที่ทำงาน หรือเปลี่ยนเครื่องจักรหรืออุปกรณ์

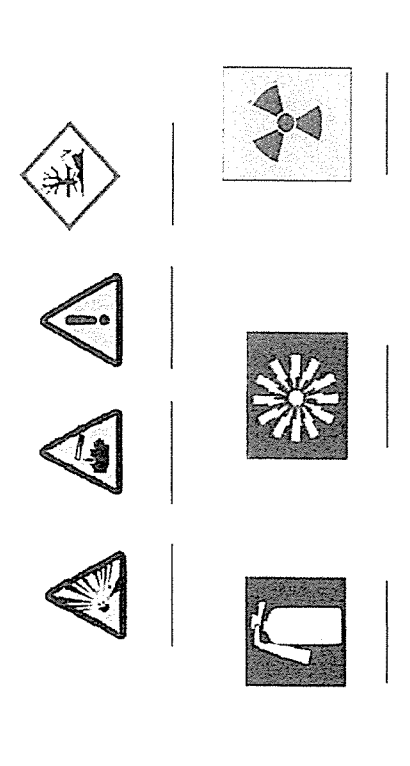
ข้อความแสดงสิทธิและหน้าที่ของนายจ้างและลูกจ้าง

5. นายจ้างมีหน้าที่ให้ลูกจ้างทุกคนก่อนที่ลูกจ้างจะเข้าทำงาน เปลี่ยนงาน หรือเลิกจ้างปฏิบัติตามกฎหมาย
6. นายจ้างมีหน้าที่ให้ลูกจ้างทุกคนก่อนที่ลูกจ้างจะเข้าทำงาน เปลี่ยนงาน หรือเลิกจ้างปฏิบัติตามกฎหมาย
7. นายจ้างมีหน้าที่ให้ลูกจ้างทุกคนก่อนที่ลูกจ้างจะเข้าทำงาน เปลี่ยนงาน หรือเลิกจ้างปฏิบัติตามกฎหมาย
8. นายจ้างมีหน้าที่ให้ลูกจ้างทุกคนก่อนที่ลูกจ้างจะเข้าทำงาน เปลี่ยนงาน หรือเลิกจ้างปฏิบัติตามกฎหมาย
9. นายจ้างมีหน้าที่ให้ลูกจ้างทุกคนก่อนที่ลูกจ้างจะเข้าทำงาน เปลี่ยนงาน หรือเลิกจ้างปฏิบัติตามกฎหมาย

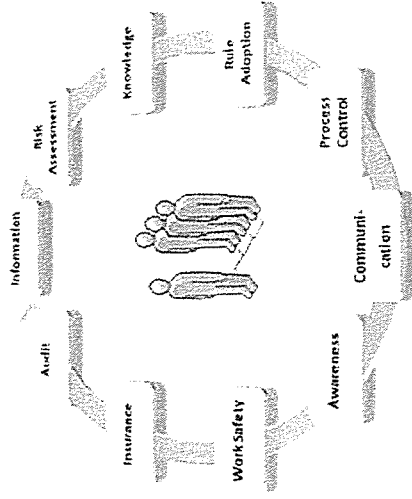
ป้ายความปลอดภัย



ป้ายความปลอดภัย



ระบบใบอนุญาต



ส่วนประกอบใบอนุญาตให้ทำงาน

Are YOU protected?

ส่วนที่ 1	รายละเอียดในการขอปฏิบัติงาน
ส่วนที่ 2	การประเมินอันตรายและรายการตรวจสอบของฝ่ายวิศวกร
ส่วนที่ 3	การตรวจสอบด้านความปลอดภัยของพื้นที่ปฏิบัติงาน โดยฝ่ายปฏิบัติการ
ส่วนที่ 4	การลงลายมือชื่อของบุคคลากรที่เกี่ยวข้อง

ข้อความแสดงสิทธิและหน้าที่ของนายจ้างและลูกจ้าง

10. ลูกจ้างมีหน้าที่ส่วนได้ส่วนเสียคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ และผู้ดูแลให้สามารถใช้งานได้ตามสภาพและลักษณะของงานตลอดระยะเวลาทำงาน
11. ในสถานที่ที่มีสถานประกอบการหลายแห่ง ลูกจ้างมีหน้าที่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของนายจ้าง และสถานประกอบการอื่นที่ไม่ใช่ของนายจ้างด้วย
12. ลูกจ้างมีสิทธิได้รับความคุ้มครองจากการเลิกจ้าง หรือถูกโยกย้ายหน้าที่การทำงาน เพราะเหตุที่ฟ้องร้อง เป็นพยาน ให้หลักฐาน หรือให้ข้อมูลเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานต่อพนักงานตรวจความปลอดภัย คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือศาล
13. ลูกจ้างมีสิทธิได้รับค่าจ้างหรือเงินชดเชยในระหว่างหยุดการทำงานหรือหยุดกระบวนการผลิตตามคำสั่งของพนักงานตรวจความปลอดภัย เว้นแต่ลูกจ้างที่จงใจกระทำกักรชัณเป็นเหตุให้มีการหยุดการทำงานหรือหยุดกระบวนการผลิต

ระบบใบอนุญาตในการทำงาน



การทำงานกับเครื่องจักร

วิธีปฏิบัติกรณีหยุดซ่อมเครื่องจักร

- วิธีการตัดแยกพลังงาน หรือเครื่องกลต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากผู้เกี่ยวข้อง
- ปลดปล่อยพลังงานที่ค้างอยู่ในระบบขอโทษหมด ก่อนอนุญาตให้ทำงาน
- ตำแหน่งที่มีการตัดแยกจะต้องติดป้ายสัญญาณและแขวนป้ายแสดงสถานะ
- ทำการทดสอบระบบก่อนเริ่มปฏิบัติงานเพื่อ
- ความปลอดภัย
- ผู้มีอำนาจลงนามอนุมัติ
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของการตัดแยก
- ระบบเป็นระยะๆ อย่างต่อเนื่อง

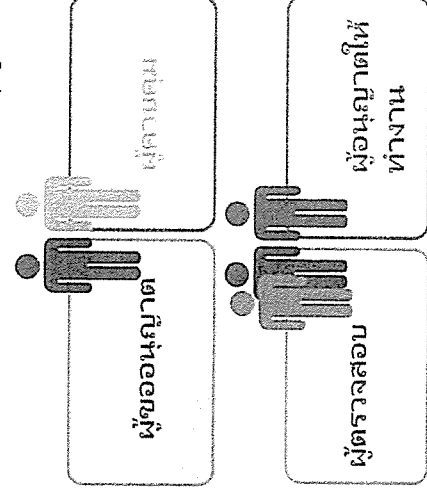


งานไฟฟ้า

- เมื่อเข้าไปทำงานในบริเวณพื้นที่ที่มีสารไวไฟ จะต้องขอใบอนุญาตในการทำงานที่ก่อให้เกิดความร้อนและประกายไฟ
- ห้ามใช้น้ำมันไดโพลและหรือวัสดุที่มีคุณสมบัตินำไฟฟ้าในขณะที่กำลังปฏิบัติงานเกี่ยวกับไฟฟ้า
- ผู้ปฏิบัติงานต้องขอใบอนุญาตปฏิบัติงานเกี่ยวกับไฟฟ้าทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้
- ผู้ปฏิบัติงานจะต้องได้รับการอบรมและได้รับการอนุญาต
- ขณะปฏิบัติงานควรติดตั้งระบบสายดิน (Earth Leakage Breaker) เพื่อตัดวงจรอุปกรณ์ที่ผิดปกติ
- ห้ามใช้อุปกรณ์เครื่องกลความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ทำด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติเป็นฉนวนไฟฟ้า (เช่น ถุงมือการสวมใส่แว่นตาที่กรอบแว่นตาทำจากโลหะ)
- หากการตัดแยกระบบและแหล่งพลังงานพร้อมทั้งใช้กุญแจล็อกอุปกรณ์และป้ายเตือนให้เริ่มร้อย
- ผู้ปฏิบัติงานไฟฟ้าต้องมีความรู้ในช่วยเลือกอุปกรณ์และการหาปลด



บุคคลที่เกี่ยวข้องในระบบใบอนุญาตทำงาน



หัวข้อที่ 3: ข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงานและมาตรการป้องกันภัย (Safety)

เอกสารที่เกี่ยวข้องในการทำงานประกอบไปด้วย

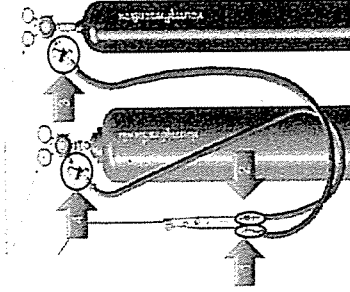
- ใบรับรองความปลอดภัย (Safety permit)
- ใบอนุญาตให้ทำงาน (Clearance certificate)

งานบำรุงรักษาไม่ต้องการใบรับรองความปลอดภัย ก่อให้เกิดความเสี่ยงเพียงอย่างเดียว แต่อย่างใดทุกงาน ต้องมี ใบอนุญาตให้ทำงาน (Clearance Certificate)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟย้อนกลับ

อุปกรณ์ความปลอดภัยต้องติดตั้งตามมาตรฐานสากลดังที่

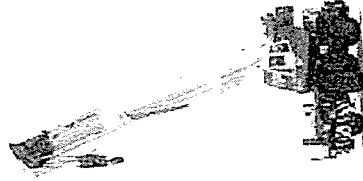
- ตำแหน่งที่ 1 ที่ด้านของชุดหัวตัด/เชื่อมที่ต่อกับสายท่อก๊าซออกซิเจน
- ตำแหน่งที่ 2 ที่ด้านของชุดหัวตัด/เชื่อมที่ต่อกับสายท่อก๊าซเชื้อเพลิง
- ตำแหน่งที่ 3 ที่ทางออกของอุปกรณ์ปรับความดันก๊าซออกซิเจน
- ตำแหน่งที่ 4 ที่ทางออกของอุปกรณ์ปรับความดัน ก๊าซเชื้อเพลิง



การยกของหนักโดยใช้รถยก เครน หรืออุปกรณ์ช่วย

วิธีปฏิบัติ

- จัดทำแผนหรือวิธีการยกและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรและผู้รับผิดชอบพื้นที่หรือผู้ชำนาญการ
- ผู้ทำหน้าที่ควบคุมเครน หรืออุปกรณ์ยกจะต้องผ่านการฝึกอบรม
- รถเครน รถ อุปกรณ์ยก และอุปกรณ์ความปลอดภัยต่างๆ ต้องได้รับการตรวจสอบ มีใบรับรองการตรวจสอบ โดยผู้ชำนาญการก่อนเริ่มทำการยกทุกครั้ง
- การยกจะต้องไม่เกินค่าที่กำหนดไว้ในแผนการยก
- ปิดกั้นบริเวณ และป้ายเตือนห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องต้องเข้าพื้นที่ขณะทำการยก



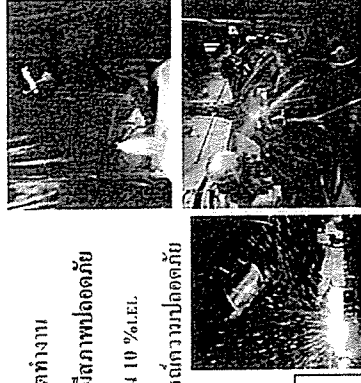
การทำงานที่ก่อให้เกิดความร้อนและประกายไฟ

วิธีปฏิบัติ

- ดำเนินงานด้านเอกสารเพื่อขออนุญาตทำงาน
- ทำความสะอาดพื้นที่ที่เครื่องมือทำให้เกิดประกายไฟ
- ตรวจสอบวัตถุที่เชื่อมหรือเชื่อมให้ต้องไม่เกิน 10 % LEL.
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องเชื่อมและอุปกรณ์ความปลอดภัย
- เตรียมบุคลากรใส่แว่น防護
- ทำการปิดกั้นบริเวณ

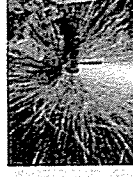
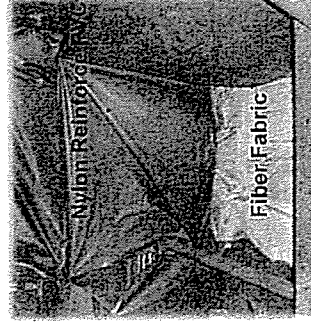
LEL (Lower explosive limit)

หมายถึง ซึ่งเป็นค่าปริมาณไอระเหยของเชื้อเพลิงขั้นต่ำ ที่จะทำให้การระเบิดได้



ผ้ากันไฟและการใช้หินเจียร

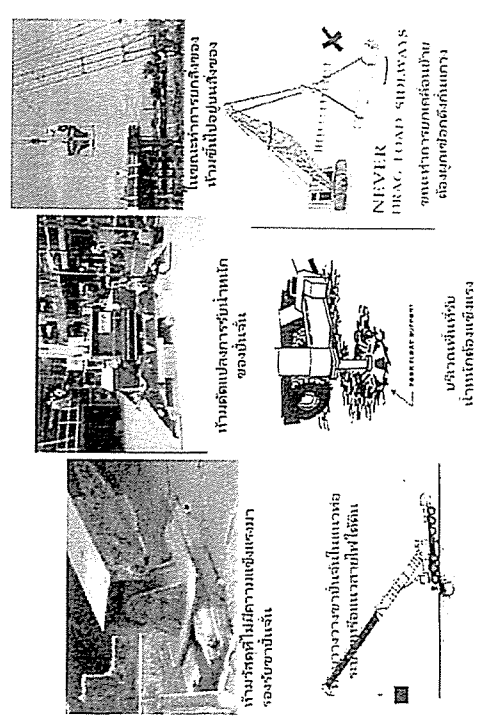
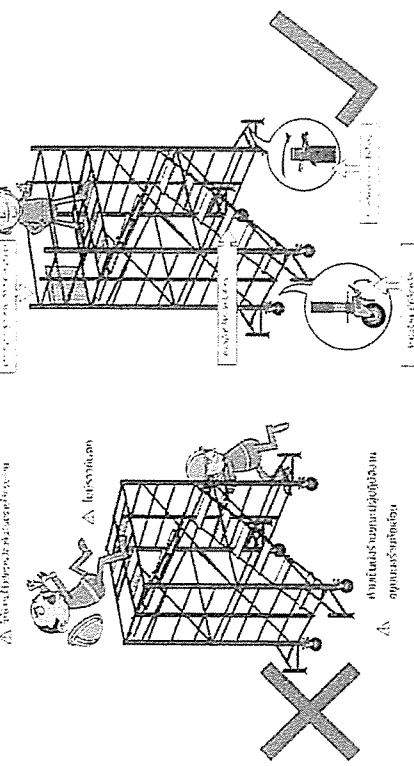
การใช้งานผ้ากันลูกไฟ



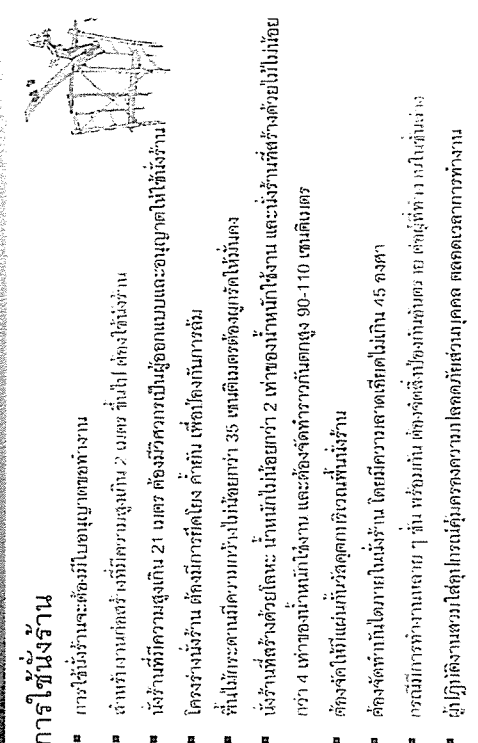
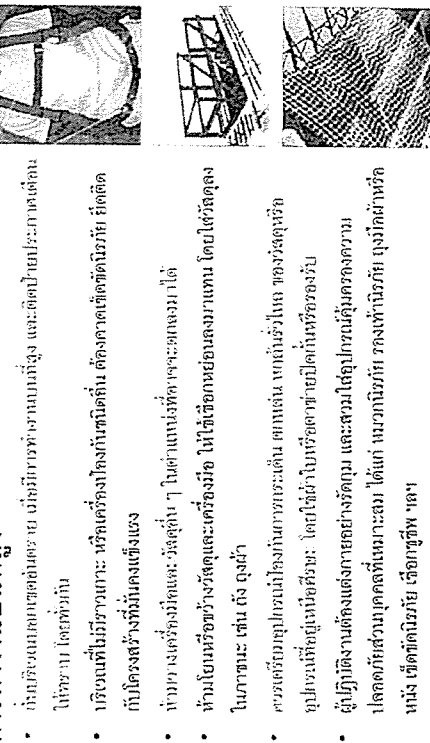
อนุญาตให้ใช้เครื่องมือทำการเจียรในงานเท่านั้น

ไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องมือเจียรไปตัดท่อ จนกว่าจะได้รับอนุญาต

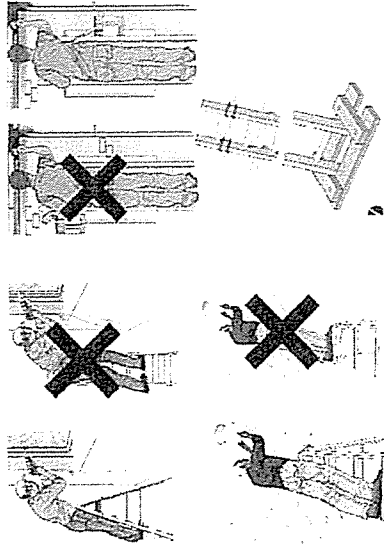
การใช้ปั้นจั่น



การทำงานบนที่สูง

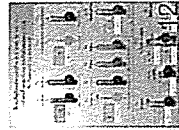


การใช้บันได

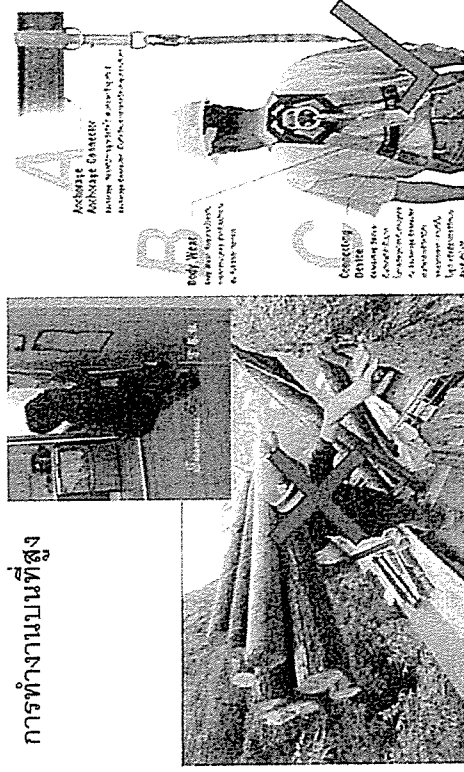


การใช้งานความดันสูง

- ควรจัดเก็บภาชนะบรรจุสารที่มีคุณสมบัติเป็นตัวออกซิไดซ์ให้ห่างจากภาชนะบรรจุสารไวไฟเชื้อเพลิง และสารเคมี
- ภาชนะบรรจุควรวางอยู่ในแนวตั้งตลอดเวลา
- ห้ามใช้เชือกในการจับยึดถัง ให้ใช้อุปกรณ์สำหรับวางถังที่ทำจากวัสดุที่ไม่ไวไฟโดยเฉพาะ
- ปิดวาล์วของภาชนะบรรจุทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน
- ขณะทำการเปิดวาล์วเพื่อใช้งานในพื้นหน้าวาล์วออกจากตัวผู้ปฏิบัติงานและค่อยๆเปิดวาล์วทีละน้อย
- การเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุความดันสูงต้องใช้อุปกรณ์ที่ออกแบบสำหรับขนย้ายโดยเฉพาะ

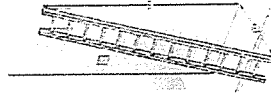


การทำงานบนที่สูง



การใช้บันได

- ผู้ปฏิบัติงานควรตรวจสอบสภาพของบันไดก่อนการใช้งานทุกครั้งและเมื่อพบว่ามีบันไดที่อยู่ในสภาพชำรุดให้ทำการแขวนป้ายเตือน ห้ามขึ้นได้ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบ
- บันไดควรได้รับการติดตั้งด้วยอุปกรณ์กระงับโดยทั่วทั้งระยะห่างจากผนังควรระยะเป็น 1 ใน 4 ของระยะความสูง
- บันไดควรวางอยู่บนพื้นที่มีความมั่นคงไม่มีความเสี่ยงจากการลื่นไถล
- ห้ามใช้บันไดจนกว่าการติดตั้งป้องกันการลื่นไถลและปลายบันไดด้านบนต้องยึดให้มั่นคง
- ต้องมีผู้ช่วยประคองบันไดในขณะที่มีผู้ปฏิบัติงานใช้งานอยู่
- ผู้ปฏิบัติงานต้องไม่ยืนหรือเหยียดตัวออกจากแนวบันได
- ห้ามส่งของขึ้นของผู้ปฏิบัติงานต้องวางอยู่บนบันไดตลอดเวลา
- ในการขึ้นและลงบันไดผู้ปฏิบัติงานต้องหันหน้าเข้าหาบันไดเสมอ



การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการฉุกเฉิน

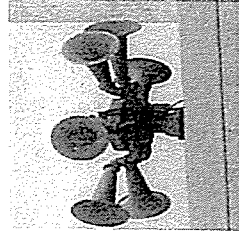
แผนฉุกเฉิน คือการเตรียมรับสถานการณ์ที่ไม่สามารถควบคุมได้ทันทีทันใด
ล่วงหน้า เพื่อกำหนดวิธีการปฏิบัติ โดยมีจุดประสงค์เพื่อลดความสูญเสีย และความคุม
สถานการณ์ให้กลับคืนสู่สภาวะปกติให้เร็วที่สุด



ระดับการเตือนภัย	รหัสสี	ความเสียง
ระดับ 1	เขียว	สถานการณ์เสียงต่ำ
ระดับ 2	เหลือง	สถานการณ์เสียงปานกลาง
ระดับ 3	ส้ม	สถานการณ์เสียงสูง
ระดับ 4		สถานการณ์เสียงรุนแรง

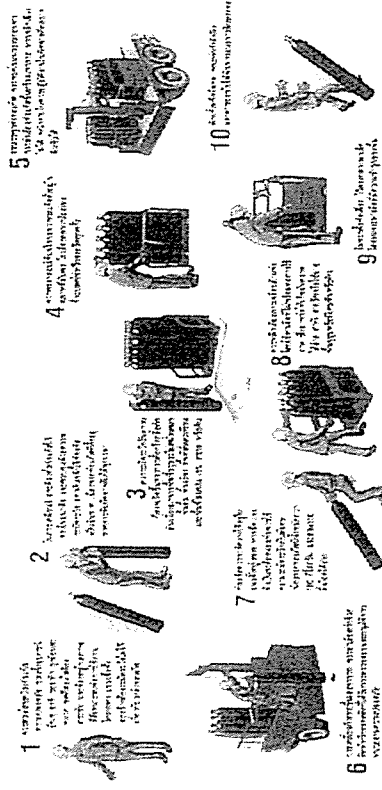
การแจ้งสถานการณ์ฉุกเฉิน

- การแจ้งด้วยสัญญาณเสียง (โรงงาน SIREN) (อาคาร Fire alarm)
- การแจ้งด้วยรหัสด้านความมั่นคง
- การแจ้งโดยการประกาศเสียงตามสายหรือประกาศด้วยเอกสาร



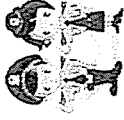
10 วิธีการความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายถังแก๊ส

SAFETY IN CYLINDER HANDLING



การรายงานเมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือได้รับบาดเจ็บ

- เมื่อพบสิ่งผิดปกติด้านความมั่นคง ไฟไหม้ น้ำมันรั่วไหล ได้รับบาดเจ็บ หรือเหตุการณ์อื่นๆ ให้ทำการแจ้งหัวหน้างานทันที
- เมื่อเพื่อร่วมงานได้รับบาดเจ็บต้องมาที่ห้องพยาบาลฉุกเฉิน



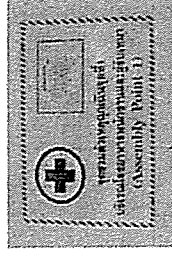
จบการนำเสนอ



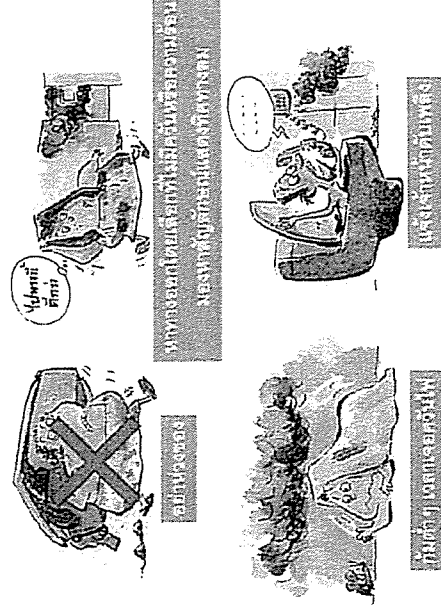
นายกฤษณ์เดช ส.ภ.ร.ไทย

การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุการณฉุกเฉิน

- ใหหยุดการปฏิบัติงาน ปิดเครื่องจักรของตนเอง
- จดจำเบอร์โทรศัพท์ที่ฉุกเฉิน อยู่ในความสงบ
- อพยพไปที่ จุดรวมพล โดยเลือกจุดที่อยู่เหนือลม
- รายงานตัวกับผู้บังคับบัญชาหรือผู้ตรวจสอบรายชื่อ
- ห้ามให้สัมภาษณ์หรือให้ข้อมูลข่าวสารแก่บุคคลภายนอก
- รอรับคำสั่งต่อไป



สิ่งที่ต้องทำเมื่อเกิดอัคคีภัย



ภาคผนวก 13ข

ตัวอย่างเอกสารการขึ้นทะเบียนและใบอนุญาตแรงงานต่างด้าว



ภาคผนวก 14ข

เอกสารบันทึกการทำงานแรงงานต่างด้าว



A245

MR. MYINT NAING

2023-05-W1

วันที่ 1 - 15 เดือน

เลขที่

แผนก

อายุ

เพศ

ช ญ

บัตรบันทึกเวลา

วันที่	เช้า		บ่าย		ช่วงเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
1							
2							3
3							3
4							
5							
6							4
7							
8							3
9							3
10							3
11							3
12							3
13							
14							
15							3

14

31

For

NIDEKA

Ronald Jack

neocal

www.cmgoa.com

A245

MR. MYINT NAING

2023-05-W2

วันที่ 16 - 31 เดือน

พ.ศ.

เลขที่

ชื่อ

ตำแหน่ง

สาย

OT ปกติ

ลา

OT พิเศษ

ชม. ลา

รวม OT.

รวมหัก

เงินเดือน

รวมจ่าย

วันที่	เช้า		บ่าย		ช่วงเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
16							3
17							3
18							3
19							3
20							6
21							
22							5
23							4
24							4
25							4
26							4
27							3
28							
29							3
30							3
31							3

หมายเหตุ

16

ผู้ตรวจสอบ

ผู้อนุมัติ

51

www.cmgoa.com

680

MISS THAN THAN
NWE

2023-05-W1

วันที่ 1 - 15 เดือน

พ.ศ.

เลขที่

ชื่อ

แผนก

อายุ

เพศ

ช. ญ.

บัตรบันทึกเวลา

วันที่	เช้า		บ่าย		ล่วงเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
1							
2							3
3							3
4							-
5							3
6							6
7							-
8							3
9							3
10							3
11							3
12							3
13							-
14							-
15							3

14

33

For

NIDEKA

Ronald Jack

neocal

www.cmgoa.com

680

MISS THAN THAN
NWE

2023-05-W2

วันที่ 16 - 31 เดือน

พ.ศ.

เลขที่

ชื่อ

แผนก

อายุ

OT ปกติ

ค่า

OT พิเศษ

ชม. ลา

รวม OT.

รวมหัก

เงินเดือน

รวมจ่าย

วันที่	เช้า		บ่าย		ล่วงเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
16							4
17							3
18							3
19							3
20							8
21							-
22							3
23							3
24							4
25							4
26							4
27							3
28							-
29							-
30							3
31							3

หมายเหตุ

15

46

ผู้ตรวจสอบ

ผู้อนุมัติ

www.cmgoa.com

653

MR. ZIN MIN OO

2023-05-W1

วันที่ 1 - 15 เดือน

พ.ศ.

เลขที่

ชื่อ-สกุล

แผนก

อายุ

เพศ

ช. ญ.

บัตรบันทึกเวลา

วันที่	เช้า		บ่าย		ล่วงเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

14

32

For NIDEKA
Ronald Jack
neocal.
www.cmgoa.com

653

MR. ZIN MIN OO

2023-05-W2

วันที่ 16 - 31 เดือน

พ.ศ.

เลขที่

ชื่อ

ตำแหน่ง

สาย

OT ปกติ

ลา

OT พิเศษ

ชม. ลา

รวม OT

รวมหัก

เงินเดือน

รวมจ่าย

วันที่	เช้า		บ่าย		ล่วงเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
16							3
17							3
18							3
19							3
20							6
21							1
22							3
23							3
24							4
25							4
26							4
27							3
28							1
29							3
30							3
31							3

หมายเหตุ

16

ผู้ตรวจสอบ

ผู้อนุมัติ

48

www.cmgoa.com

ภาคผนวก 15ข

สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประจำปี 2566



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ปัญหามลพิษทางอากาศตามโครงการติดตามตรวจสอบมลพิษทางสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Omni-Sinakar (รีเกิ้ล ออมนิ-ซีนกรินทร์) (ระยองสร้าง) บริษัท นิธิโพรเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

3.5 ผลการสำรวจทัศนคติชุมชนที่คาดว่าจะได้รับผลการทะนุบำรุงสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

การสำรวจทัศนคติชุมชนตามที่ทำหน้าที่ในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุ-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หิโนไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด นั้น บริษัท หิโนไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัดได้ มอบหมายให้บริษัท เทคนิคลังแวดล้อมไทย จำกัด ในฐานะเป็นที่ปรึกษาในการดำเนินการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรฐานสิ่งแวดล้อม เป็น ผู้ดำเนินการสำรวจและศึกษาดังกล่าว ตามที่ระบุเป็นมาตรการการพิจารณาเห็นชอบตาม หนังสือ ทส 10.10.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 ให้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการที่มี 100 เมตร ปีกะ 1 ครั้ง สำหรับเป็น การดำเนินการจัดทำ รายงานดังกล่าวได้ดำเนินการสำรวจในรอบที่ 2/2566 โดยการสัมภาษณ์ด้วย แบบสัมภาษณ์ในวันที่ 31 สิงหาคม 2566

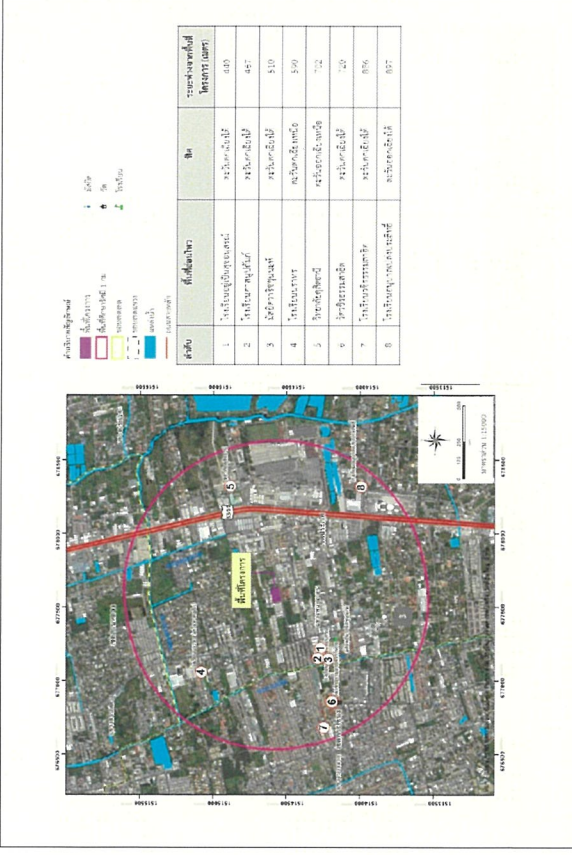
1. วัตถุประสงค์

การสำรวจทัศนคติของประชาชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียด้วยการสัมภาษณ์บุคคล โดยใช้แบบสัมภาษณ์แบบมีโครงสร้างเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ซึ่งครอบคลุมประเด็นด้านเศรษฐกิจ สาธารณสุข สุขภาพ การได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันและความคิดเห็นของผู้ให้สัมภาษณ์ ต่อการดำเนินการของโครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีกิ อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยองก่อสร้าง) บริษัท หิโนไน้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการในปี พ.ศ. 2566

2. พันธุศึกษา

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินการ
ของโครงการ เพื่อประเมินความคิดเห็นของประชาชนต่องานของโครงการ
ประเด็นข้อวิตกกังวลทั่วไปของประชาชน รัดมี 100 เมตร รอบโครงการซึ่งคาดว่าจะได้รับ
ผลกระทบหลัก 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 บ้านพักอาศัยสถานที่ประกอบกร รัดมี 100 เมตร (จำนวน 75
ตัวอย่าง) และ กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว รัดมี 1 กิโลเมตร แสดงดังรูปที่ 3.5-1 ถึง 3.5-2

รายงานผลการปฏิบัติงานมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Omni-Srinakharin (กิลด์ อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท นิคมโฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
เดือนกรกฎาคม-กันยายน 2566



รูปที่ 3.5-1 แผนี่การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน



รูปที่ 3.5-2 การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคืบหน้าเห็นของประชาชนประจำปี 2566

ตารางที่ 3.5-1 จำนวนหน่วยงาน

อันดับ	หน่วยงาน	จังหวัด	จำนวน ตัวอย่าง	หมายเหตุ
1.	โรงเรียนอนุบาลสุพรรณบุรี	กทม.	1	
2.	มัสยิดอันวาริดูตุนะห์	กทม.	*	
3.	โรงเรียนสาธิตปทุมวัน	กทม.	1	
4.	โรงเรียนนราพร	กทม.	1	
5.	วิทยาลัยดุสิตธานี	กทม.	*	
6.	โรงเรียนอนุบาลแปลงระสิทธิ์	กทม.	*	
7.	โรงเรียนวีรกรรมสาธิตวราวม	กทม.	1	

หมายเหตุ * ไม่ได้รับข้อมูลจากหน่วยงานดังกล่าว

4. วิธีการและเครื่องมือ

การสัมภาษณ์รายบุคคลมุ่งเน้นชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร (ระยะ
ประชิด) ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลัก ซึ่งการสัมภาษณ์รายบุคคลครั้งนี้ คณะผู้ศึกษาได้ใช้แบบ
สัมภาษณ์แบบมีโครงสร้างเป็นเครื่องมือในการสำรวจความคิดเห็น

5. ผลการสำรวจและรับฟังความคิดเห็นจากการสัมภาษณ์ตัวแทนหน่วยงาน
ราชการ

การสำรวจและรับฟังความคิดเห็นของตัวแทนพื้นที่อ่อนไหว รัศมี 1 กิโลเมตร ด้วยการ
สัมภาษณ์รายบุคคลโดยใช้แบบสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลและได้รับการตอบกลับ
จำนวนรวม 4 หน่วยงาน (ส่งไปทั้งหมด 7 หน่วยงาน) โดยการสำรวจครั้งนี้เป็นการสำรวจความคิดเห็น
ต่อสภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ และสังคม-เศรษฐกิจในด้านต่าง ๆ ซึ่งแบบสัมภาษณ์ที่ใช้ในการสำรวจ
แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป
- ส่วนที่ 2 ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
- ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการ
- ส่วนที่ 4 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการดำเนินงานของโครงการ

1. โรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์		
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป		
1.1 ตำแหน่งผู้ให้สัมภาษณ์	ไม่ระบุ	
ส่วนที่ 2 ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม		
2.1 การได้รับเรื่องร้องเรียนจากชาวบ้าน/ โรงงาน ๆ ในพื้นที่เกี่ยวกับปัญหา สิ่งแวดล้อม	- ไม่เคย	
ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินการ		
3.1 การรับทราบว่ามีโครงการฯ ดังอยู่ในพื้นที่	- ทราบ จากการมาตั้งเครื่องมือตรวจวัด	
3.2 การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	
3.3 หน่วยงานของท่านเคยได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่เกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อม หรือไม่	- ไม่เคย	
3.4 การเข้าร่วมกิจกรรมของโครงการฯ	- อำนาจความสะอาดในการตั้งเครื่องมือตรวจวัด	
3.5 ความเชื่อมั่นในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ	- เชื่อมั่น	
ส่วนที่ 4 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการดำเนินงานของโครงการ		
	ไม่ระบุ	

2.โรงเรียนสาธิตภูมิรักษ์	
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป	
1.1 ตำแหน่งผู้ให้สัมภาษณ์	-
ส่วนที่ 2 ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	
2.1 การได้รับเรื่องร้องเรียนจากชาวบ้าน/โรงงาน ๆ ในพื้นที่เกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อม	- ไม่เคย
ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการ	
3.1 การรับทราบว่ามีโครงการฯ ดังอยู่ในพื้นที่	- ไม่ทราบ
3.2 การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ
3.3 หน่วยงานของทางานเคยได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่เกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อม หรือไม่	- ไม่เคย
3.4 การเข้าร่วมกิจกรรมของโครงการฯ	- ไม่เคย
3.5 ความเชื่อมั่นในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ	- ไม่แสดงความคิดเห็น
ส่วนที่ 4 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการดำเนินงานของโครงการ	-ไม่ระบุ

3.โรงเรียนนราทร	
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป	
1.1 ตำแหน่งผู้ให้สัมภาษณ์	-
ส่วนที่ 2 ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	
2.1 การได้รับเรื่องร้องเรียนจากชาวบ้าน/โรงงาน ๆ ในพื้นที่เกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อม	- ไม่เคย
ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินโครงการ	
3.1 การรับทราบว่ามีโครงการฯ ดังอยู่ในพื้นที่	- ไม่ทราบ
3.2 การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ
3.3 หน่วยงานของทางานเคยได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่เกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อม หรือไม่	- ไม่เคย
3.4 การเข้าร่วมกิจกรรมของโครงการฯ	- ไม่เคย
3.5 ความเชื่อมั่นในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ	- ไม่แสดงความคิดเห็น
ส่วนที่ 4 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการดำเนินงานของโครงการ	-ไม่ระบุ

4.เงื่อนไขหรือข้อยกเว้นสิทธิการรวม	
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป	
1.1 ตำแหน่งผู้ให้สัมภาษณ์	-
ส่วนที่ 2 ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	
2.1 การได้รับร้องเรียนจากชาวบ้าน/โรงงานฯ ในพื้นที่เกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อม	- ไม่เคย
ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินการ	
3.1 การรับทราบว่ามีโครงการฯ ดังอยู่ในพื้นที่	- ไม่ทราบ
3.2 การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่ก่อเกิดผลกระทบ
3.3 หน่วยงานของทางเคยได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่เกี่ยวกับปัญหาล้างแควตลอม หรือไม่	- ไม่เคย
3.4 การเข้าร่วมกิจกรรมของโครงการฯ	- ไม่เคย
3.5 ความเชื่อมั่นในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ	- ไม่แสดงความดีเห็น
ส่วนที่ 4 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการดำเนินงานของโครงการ	- ไม่ระบุ

7. ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน (ระดับครัวเรือน)

ผลการสำรวจและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนระดับครัวเรือนด้วยการสัมภาษณ์รายบุคคลโดยใช้แบบสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล จำนวนรวม 75 ตัวอย่าง โดยการสำรวจครั้งนี้เป็นการสำรวจความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพ และสังคม-เศรษฐกิจในด้านต่างๆ ซึ่งแบบสัมภาษณ์นี้ใช้ในการสำรวจแบ่งออกเป็น 5 ส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
- ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม
- ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านสาธารณสุข สาธารณูปโภคและสุขภาพสิ่งแวดล้อมในครัวเรือน
- ส่วนที่ 4 ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน
- ส่วนที่ 5 ข้อมูลการรับรู้ข่าวสาร ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ
- ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปผู้ให้สัมภาษณ์

เพศและอายุ ผู้ให้สัมภาษณ์ ร้อยละ 66.7 เป็นเพศหญิง และร้อยละ 33.0 เป็นเพศชาย ซึ่งช่วงอายุของผู้ให้สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่มีช่วงอายุอยู่ระหว่าง 51-60 ปี (ร้อยละ 42.7) รองลงมา มีช่วงอายุ 41-50 ปี (ร้อยละ 26.7)

การศึกษา และภูมิร่ำนานการย้ายถิ่น เมื่อสอบถามถึงระดับการศึกษา พบว่า ร้อยละ 37.3 จบการศึกษาระดับชั้นประถมศึกษา รองลงมา ร้อยละ 20.0 จบการศึกษาระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนปลาย สำหรับภูมิร่ำนานผู้ให้สัมภาษณ์ ร้อยละ 33.3 เป็นประชากรดั้งเดิมหรืออาศัยอยู่ในพื้นที่มาตั้งแต่เกิด (พื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร) ร้อยละ 66.7 เป็นประชากรที่ย้ายมาจากต่างจังหวัด (จะเรึงเทรา, นครศรีธรรมราช, ชลบุรี, ปัตตานี, ยะลา, ชัยภูมิ, นครพนม, อุดรธานี, ขอนแก่น, นครราชสีมา, สระแก้ว, ร้อยเอ็ด, มหาสารคาม, นครนายก) ซึ่งสาเหตุที่ย้ายมาอาศัยอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เพื่อประกอบอาชีพ ร้อยละ 81.3 รองลงมา ติดตามครอบครัว/พ่อแม่ ร้อยละ 14.7 เท่านั้น

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม

อาชีพหลักของครอบครัว ส่วนใหญ่ พบว่า ร้อยละ 66.7 มีอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว รองลงมา ร้อยละ 14.7 มีอาชีพรับจ้างทั่วไป

อาชีพ เสริม/รองของครอบครัว ส่วนใหญ่ พบว่า ร้อยละ 80.3 ไม่มีอาชีพเสริม และร้อยละ 20 มีอาชีพเสริม สำหรับอาชีพเสริม ได้แก่ ส่วนใหญ่ ร้อยละ 38.2 ค้าขายและรองลงมา ร้อยละ 35.2 คือรับจ้างทั่วไป

ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบัน ส่วนใหญ่ ภาวะการเงินของครอบครัวในปัจจุบัน ส่วนใหญ่ ร้อยละ 46.7 ระบุว่าเพียงพอแต่ไม่มีเงินออม รองลงมาร้อยละ 36.0 เพียงพอและมีเงินออม

ปัญหาด้านสังคม ผลกระทบด้านสังคมที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่า 3 ประเด็นแรก ได้แก่ เรื่อง เรื่องชุมชนแออัด (ร้อยละ 66.7) รองลงมาเรื่องแรงงานต่างถิ่น (ร้อยละ 49.3) และเรื่องยาเสพติด (ร้อยละ 44.0) ตามลำดับ สรุปได้ดังนี้

ลักษณะผลกระทบ	ผู้ได้รับผลกระทบ		ระดับผลกระทบ
	ร้อยละ		
1. เรื่องชุมชนแออัด	66.7		มาก
2. เรื่องแรงงานต่างถิ่น	49.3		มาก
3. เรื่องยาเสพติด	44.0		ปานกลาง
4. เรื่องลักขโมย	40.0		น้อย
5. เรื่องการทะเลาะวิวาท	16.0		น้อย

ปัญหาด้านเศรษฐกิจ ผลกระทบด้านเศรษฐกิจที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่า 3 ประเด็นแรก ได้แก่ การว่างงาน (ร้อยละ 58.7) รองลงมาคือครอบครัวสูง (ร้อยละ 49.3) และ ปัญหารายได้ต่ำ (ร้อยละ 33.3) ตามลำดับ สรุปได้ดังนี้

ลักษณะผลกระทบ	ผู้ได้รับผลกระทบ		ระดับผลกระทบ
	ร้อยละ		
1. การว่างงาน	58.7		น้อย
2. ค่าครองชีพสูง	49.3		ปานกลาง
3. รายได้ต่ำ	33.3		ปานกลาง
4. ไม่มีที่ดินทำกิน	26.7		ปานกลาง

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านสาธารณสุข สาธารณูปโภคและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม

เมื่อสอบถามถึงการเจ็บป่วยสรุปได้ดังนี้

โรคที่เป็น	ผู้ได้รับผลกระทบ	
	ร้อยละ	
1. โรคระบบกล้ามเนื้อ เช่น ข้อ และกระดูก	31.4	
2. โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดันโลหิต หัวใจ และหลอดเลือด	22.9	
3. โรคต่อมไร้ท่อ เช่น เบาหวาน ไทรอยด์ คอพอก	14.3	

4.อุบัติเหตุและการบาดเจ็บ	11.4
---------------------------	------

วิธีการรักษาเมื่อเกิดการเจ็บป่วยสรุปได้ดังนี้

สถานที่	ผู้ได้รับผลกระทบ	
	ร้อยละ	
1. คลินิกเอกชน	43.5	
2. โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ รพ.สิรินธร	38.0	
3. โรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ รพ.วิภาวดี รพ.สมิติเวช	16.3	

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ ระบุว่า ไม่มีปัญหาร้อยละ 80 และมีปัญหาร้อยละ 20 โดยระบุว่า บริการช้า (ร้อยละ 66.7)

การใช้หน้าในครัวเรือน น้ำดื่มและการจัดการขยะ แหล่งที่มา ส่วนใหญ่ดื่มน้ำถัง/ขวด (ร้อยละ 93.3) ความเพียงพอ ระบุว่า มีความเพียงพอ (ร้อยละ 100) คุณภาพน้ำ ระบุว่า น้ำมีคุณภาพดี (ร้อยละ 100) น้ำใช้ แหล่งที่มา ส่วนใหญ่ ใช้น้ำประปา (ร้อยละ 100) ความเพียงพอ ระบุว่า มีความเพียงพอ (ร้อยละ 100) คุณภาพน้ำ ระบุว่า ร้อยละ 100 คุณภาพดี การจัดการน้ำเสีย น้ำทิ้งจากกิจกรรมของครัวเรือน ระบุว่า ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ร้อยละ 97.3) การจัดการมูลฝอยของครัวเรือนทั้งหมด ระบุว่า ทิ้งลงถังขยะ (ร้อยละ 100)

ส่วนที่ 4 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมปัจจุบันในชุมชน เมื่อสอบถามเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งพบว่า มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ในประเด็นต่างๆ 8 ประเด็น คือ ฝุ่นละออง, เสียงดังรบกวน, น้ำเสีย, กลิ่นเหม็น, เขม่าควัน, ขยะมูลฝอย, น้ำท่วมขัง/การระบายน้ำและอุบัติเหตุจากการจราจร โดยในแต่ละประเด็นจะทำการสำรวจในหัวข้อการได้รับผลกระทบ แหล่งที่มา และระดับความรุนแรงของผลกระทบ โดยมีรายละเอียดของการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้

ลักษณะผลกระทบ	ร้อยละผลกระทบ	ระดับผลกระทบ	แหล่งที่มาสาเหตุ
1. เสียงดังรบกวน	73.3	ปานกลาง	การจราจร
2. ฝุ่นละออง	69.3	ปานกลาง	การจราจร
3. น้ำท่วมขัง/การระบายน้ำ	40.0	ปานกลาง	ฝนตก
4. อุบัติเหตุจากการจราจร	40.0	ปานกลาง	ผู้ขับขี่ประมาทไม่ระมัดระวัง
5. เขม่าควัน	33.3	น้อย	การจราจร
6. กลิ่นรบกวน	26.7	ปานกลาง	ขยะมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติงานตามกรอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Onnut-Sinakarai (รีกัล ออนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หิโยไน้ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

7. น้ำเสีย	13.3	น้อย	ชุมชน ที่พักอาศัย
8. ขยะมูลฝอย	1.3	น้อย	

ส่วนที่ 5 การรับรู้ข่าวสาร ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ

การสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยการ
สัมภาษณ์ประชากรกลุ่มตัวอย่าง ซึ่งสามารถระบุประเด็นเพื่อให้เป็นดัชนีชี้ได้ 5 ประเด็น คือ

- การรับทราบว่ามี โครงการ ดังอยู่ในพื้นที่
- ผลดี-ผลเสียจากการดำเนินโครงการ
- ความคิดเห็นในภาพรวม
- ความเชื่อมั่นในการกำกับดูแลด้านสิ่งแวดล้อม
- ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

การรับทราบว่า มีโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ จากการสัมภาษณ์ส่วนใหญ่ ร้อยละ 66.7
ระบุว่า ทราบว่ามีโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ ซึ่งส่วนใหญ่ทราบจากการพบเห็นด้วยตัวเอง (ร้อยละ 90.0)
รองลงมาคือทราบจากญาติพี่น้อง/เพื่อนบ้าน (ร้อยละ 6.0) ทราบจากเจ้าหน้าที่โครงการ (ร้อยละ 4.0)

ผลดี-ผลเสียจากการดำเนินการโครงการ จากการสัมภาษณ์ถึงผลดี-ผลเสียต่อผู้ให้สัมภาษณ์
และชุมชนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้

กรณีการได้รับผลดี		ร้อยละ	ระดับผลดี
1. สภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นดีขึ้น		60.0	น้อย
กรณีการได้รับผลเสีย		ร้อยละ	ระดับผลเสีย
1. เสียงดังรบกวน		60.0	ปานกลาง
2. ฝุ่นละออง		53.3	น้อย
3. เขม่าควัน		6.7	ปานกลาง
4. มียุทธาสภาพอนามัย		6.3	น้อย
5. กลิ่นเหม็น		0.0	-
6. น้ำเสีย		0.0	-
7. มีการแย่งใช้สาธารณูปโภคและบริการชุมชน		0.0	-

ความคิดเห็นในภาพรวม ที่มีต่อการดำเนินการของโครงการ จำกัด สามารถสรุปได้ดังนี้

ความคิดเห็น		ร้อยละ
1. ไม่แสดงความคิดเห็น		39.0
2. มีผลดีพอ ๆ กับผลเสีย		29.9
3. มีผลดีมากกว่าผลเสีย		20.8

รายงานผลการปฏิบัติงานตามกรอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Regal Onnut-Sinakarai (รีกัล ออนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หิโยไน้ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

4. มีผลเสียมากกว่าผลดี	10.4
------------------------	------

ความเชื่อมั่นในการกำกับดูแลด้านสิ่งแวดล้อม ของโครงการสามารถสรุปได้ดังนี้

ความคิดเห็น		ร้อยละ
1. ไม่แสดงความวิตกกังวล		53.3
2. เชื่อมั่น		33.3
3. ไม่เชื่อมั่น		13.3

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการดำเนินงานของโครงการ

- ไม่มีข้อเสนอนะ

รายละเอียด	ร้อยละ 100 จากพื้นที่ก่อสร้าง	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
1. ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์		
1.1 เพศ		
- ชาย	25	33.3
- หญิง	50	66.7
รวม	75	100
1.2 อายุ		
- 20-30 ปี	0	0.0
- 31-40 ปี	10	13.3
- 41-50 ปี	20	26.7
- 51-60 ปี	32	42.7
- มากกว่า 60 ปี	13	17.3
รวม	75	100
1.3 การศึกษา		
- ประถมศึกษา	28	37.3
- มัธยมศึกษาตอนต้น	15	20.0
- มัธยมศึกษาตอนปลาย	12	16.0
- อาชีวศึกษา/ปวช./ปวส.	8	10.7
- ปริญญาตรี	12	16.0
- สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.0
รวม	75	100
1.4 ภูมิลำเนา		
- เกิดที่นี่(จังหวัดกรุงเทพฯ)	25	33.3
- ย้ายมาจากที่อื่น ระบุ ฉะเชิงเทรา, นครศรีธรรมราช, ชลบุรี, ปัตตานี, ยะลา, ชัยภูมิ นครพนม, อุตรดิตถ์, ขอนแก่น, นครราชสีมา, สระแก้ว, ร้อยเอ็ด, มหาสารคาม, นครนายก	50	66.7
รวม	75	100
กรณีย้ายมาจากจังหวัดอื่น ระบุ สาเหตุที่ย้ายมาอยู่ที่นี่		
- ติดตามครอบครัว/พ่อแม่	11	14.7
- เพื่อประกอบอาชีพ	61	81.3
- เพื่อหาที่อยู่ใหม่	0	0.0
- ตามคำสั่งของหน่วยงาน	0	0.0
- แต่งงานกับคนที่นี่	3	4.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	75	100
2. ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม		
2.1 อาชีพหลักของครอบครัว		
- ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	50	66.7
- รับจ้างทั่วไป	11	14.7
- พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงานอุตสาหกรรม	10	13.3
- รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	2	2.7
- เจ้าของกิจการ(SME)	0	0.0
- อื่นๆ ได้แก่ ว่างงาน	2	2.7
รวม	75	100
2.2 อาชีพเสริม/รองของครอบครัว		
- ไม่มีอาชีพเสริม	60	80.0
- มีอาชีพเสริม	15	20.0
รวม	75	100
ถ้ามีอาชีพเสริม ได้แก่		
- รับจ้างทั่วไป	4	26.7
- ค้าขาย	11	73.3
- อื่นๆ ได้แก่	0	0.0

รายละเอียด	رسوم 100 จากพื้นที่ก่อสร้าง	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
รวม	15	100
2.3 ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบัน		
- เพียงพอและมีเงินออม	27	36.0
- เพียงพอแต่ไม่มีเงินออม	35	46.7
- ไม่เพียงพอ	13	17.3
รวม	75	100
2.4 ท่านคิดว่าในหมู่บ้าน/ชุมชนของท่านมีปัญหาสังคมหรือไม่		
1.การทะเลาะวิวาท		
- ไม่มี	63	84.0
- มี	12	16.0
รวม	75	100
มีระดับผลกระทบ		
- น้อย	9	75.0
- ปานกลาง	3	25.0
- มาก	0	0.0
รวม	12	100.0
2.ยาเสพติด		
- ไม่มี	42	56.0
- มี	33	44.0
รวม	75	100
มีระดับผลกระทบ		
- น้อย	16	48.5
- ปานกลาง	17	51.5
- มาก	0	0.0
รวม	33	100.0
3.ชุมชนแออัด		
- ไม่มี	25	33.3
- มี	50	66.7
รวม	75	100
มีระดับผลกระทบ		
- น้อย	4	8.0
- ปานกลาง	20	40.0
- มาก	26	52.0
รวม	50	100.0
4.ลักขโมย		
- ไม่มี	45	60.0
- มี	30	40.0
รวม	75	100
มีระดับผลกระทบ		
- น้อย	22	73.3
- ปานกลาง	8	26.7
- มาก	0	0.0
รวม	30	100.0
5.แรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวเพิ่มขึ้น		
- ไม่มี	38	50.7
- มี	37	49.3
รวม	75	100
มีระดับผลกระทบ		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	12	32.4
- มาก	25	67.6

รายละเอียด	ร้อยละ 100 จากพื้นที่ก่อสร้าง	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
รวม	37	100.0
2.6 ท่านคิดว่าในหมู่บ้าน/ชุมชนของท่านมีปัญหาเศรษฐกิจหรือไม่		
1. การว่างงาน		
- ไม่มี	31	41.3
- มี	44	58.7
รวม	75	100
มี ระดับผลกระทบ		
- น้อย	30	68.2
- ปานกลาง	14	31.8
- มาก	0	0.0
รวม	44	100.0
2. ค่าครองชีพสูง		
- ไม่มี	38	50.7
- มี	37	49.3
รวม	75	100
มี ระดับผลกระทบ		
- น้อย	18	48.6
- ปานกลาง	18	48.6
- มาก	1	2.7
รวม	37	100.0
3. รายได้ต่ำ		
- ไม่มี	50	66.7
- มี	25	33.3
รวม	75	100
มี ระดับผลกระทบ		
- น้อย	5	20.0
- ปานกลาง	19	76.0
- มาก	1	4.0
รวม	25	100.0
4.ไม่มีที่ดินทำกิน		
- ไม่มี	55	73.3
- มี	20	26.7
รวม	75	100
มี ระดับผลกระทบ		
- น้อย	1	5.0
- ปานกลาง	17	85.0
- มาก	2	0.0
รวม	20	90.0
5.อื่น ๆ		
- ไม่มี	75	100.0
- มี	0	0.0
รวม	75	100
มี ระดับผลกระทบ		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
รวม	0	0.0
3. ข้อมูลด้านสาธารณสุข สาธารณูปโภคและสุขภาพสิ่งแวดล้อมในครัวเรือน		
3.1 ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัว มีใครเจ็บป่วยหรือไม่		
- ไม่เคย	40	53.3

รายละเอียด	ร้อยละ 100 จากพื้นที่ก่อสร้าง	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
- เคย	35	46.7
รวม	75	100
ถ้ามี ระบุโรค (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
- โรคติดเชื้อ เช่น อหิวาตกโรค วัณโรค และไวรัสตับอักเสบ	0	0.0
- โรคเนื้องอก รวมมะเร็ง	1	2.9
- โรคเลือด เช่น โลหิตจาง	2	5.7
- โรคของหู	0	0.0
- โรคต่อมไร้ท่อ เช่น เบาหวาน ไทรอยด์ คอพอก	5	14.3
- โรคระบบประสาท	1	2.9
- โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดันโลหิต หัวใจ และหลอดเลือด	8	22.9
- โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด และภูมิแพ้	3	8.6
- โรคระบบกล้ามเนื้อ เช่น ข้อ และกระดูก	11	31.4
- โรคระบบย่อยอาหาร เช่น กระเพาะ ลำไส้ ตับ และถุงน้ำดี	0	0.0
- โรคผิวหนัง เช่น ลมพิษ ตุ่มพองใส และผิวหนังอักเสบ	0	0.0
- อุบัติเหตุและการบาดเจ็บ	4	11.4
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	35	100
3.2 วิธีการรักษาเมื่อเกิดการเจ็บป่วย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
- โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ รพ.สิรินธร	35	38.0
- คลินิกเอกชน	40	43.5
- โรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ รพ.วิภาวดี, รพ.ไทนครินทร์, รพ.สมิติเวช	15	16.3
- รพ.สต. ได้แก่	0	0.0
- แพทย์ทางเลือก	2	2.2
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	92	100
3.3 ท่านคิดว่าสถานพยาบาลในพื้นที่ มีปัญหาในการให้บริการหรือไม่		
- ไม่มี	60	80.0
- มี	15	20.0
รวม	75	100
ถ้ามี ปัญหาอะไรบ้าง		
- บุคลากรไม่เพียงพอ	5	33.3
- ขาดแพทย์เฉพาะทาง	0	0.0
- สถานบริการไม่เพียงพอ	0	0.0
- บริการช้า	10	66.7
- เครื่องมือทางการแพทย์ไม่เพียงพอ	0	0.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	15	100
3.4 การใช้น้ำในครัวเรือนของท่าน		
1. น้ำดื่ม		
แหล่งที่มา		
- น้ำต้ง/ขวด	70	93.3
- น้ำบ่อ/บาดาล	0	0.0
- น้ำฝน	0	0.0
- น้ำประปาผ่านเครื่องกรอง	5	6.7
รวม	75	100
ความเพียงพอ		
- เพียงพอ	75	100.0
- ไม่เพียงพอ	0	0.0
รวม	75	100
คุณภาพ		
- คุณภาพดี	75	100.0
- น้ำขุ่น/มีตะกอน	0	0.0

รายละเอียด	ร้อยละ 100 จากพื้นที่ก่อสร้าง	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
- มีกลิ่นรสน	0	0.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	75	100
การแก้ไขปัญหา		
- ไม่ได้ทำการแก้ไข/ปรับปรุง	0	0.0
- ทำให้ตกตะกอน/กรอง	0	0.0
- ต้ม	0	0.0
- อื่นๆ เช่น	0	0.0
รวม	0	0
2. น้ำใช้		
- น้ำประปา	75	100.0
- น้ำบ่อ/บาดาล	0	0.0
- น้ำฝน	0	0.0
- น้ำคลอง	0	0.0
รวม	75	100
ความเพียงพอ		
- เพียงพอ	75	100.0
- ไม่เพียงพอ	0	0.0
รวม	75	100
คุณภาพ		
- คุณภาพดี	75	100.0
- น้ำขุ่น/มีตะกอน	0	0.0
- มีกลิ่นรสน	0	0.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	75	100
การแก้ไขปัญหา		
- ไม่ได้ทำการแก้ไข/ปรับปรุง	0	0.0
- ทำให้ตกตะกอน	0	0.0
- กรอง	0	0.0
- อื่นๆ เช่น	0	0.0
รวม	0	0
3.5 ท่านจัดการน้ำเสีย/น้ำทิ้งจากกิจกรรมของครัวเรือน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
- ระบายลงพื้นดิน/ที่โล่ง	2	2.7
- นำไปรดต้นไม้	0	0.0
- ปล่อยลงแหล่งน้ำ/คลอง	0	0.0
- ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	73	97.3
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	75	100
3.6 การจัดการมูลฝอยของครัวเรือน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
- ทิ้งถังขยะ	75	100.0
- กองแล้วเผา	0	0.0
- ผึ่งกลบ	0	0.0
- ทิ้งกลางแจ้ง	0	0.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	75	100
4. สภาพแวดล้อมปัจจุบัน		
4.1 ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
1) ฝุ่นละออง		
- ไม่มี	23	30.7
- มี	52	69.3
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		

รายละเอียด	رسوم 100 จากพื้นที่ก่อสร้าง	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
- การจราจร	50	66.7
- การก่อสร้าง	25	33.3
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	75	100
ข. ระดับผลกระทบ		
- น้อย	5	20.0
- ปานกลาง	17	68.0
- มาก	3	12.0
รวม	25	100
2) เสียงดังรบกวน		
- ไม่มี	20	26.7
- มี	55	73.3
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- การจราจร	45	81.8
- การก่อสร้าง	10	18.2
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	55	100
ข. ระดับผลกระทบ		
- น้อย	14	25.5
- ปานกลาง	35	63.6
- มาก	6	10.9
รวม	55	100
3) น้ำเสีย		
- ไม่มี	65	86.7
- มี	10	13.3
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- ชุมชน	10	100.0
- โรงงาน/บริษัท	0	0.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	10	100
ข. ระดับผลกระทบ		
- น้อย	10	100.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
รวม	10	100
4) กลิ่นรบกวน		
- ไม่มี	55	73.3
- มี	20	26.7
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- การจราจร	0	0.0
- ขยะมูลฝอย	20	100.0
- โรงงาน/บริษัท	0	0.0
- อื่นๆ ได้แก่	0	0.0
รวม	20	100
ข. ระดับผลกระทบ		
- น้อย	6	30.0
- ปานกลาง	14	70.0
- มาก	0	0.0
รวม	20	100

รายละเอียด	รัสนี้ 100 จากพื้นที่ก่อสร้าง	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
5) เขม่า/ควัน		
- ไม่มี	50	66.7
- มี	25	33.3
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- การจราจร	25	100.0
- การเผาขยะ	0	0.0
- โรงงาน/บริษัท	0	0.0
- อื่นๆ การก่อสร้าง	0	0.0
รวม	25	100
ข. ระดับผลกระทบ		
น้อย	18	72.0
ปานกลาง	7	28.0
- มาก	0	0.0
รวม	25	100
6) ขยะมูลฝอย		
- ไม่มี	74	98.7
- มี	1	1.3
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- ที่พักอาศัย	1	100.0
- ตลาดสด	0	0.0
- โรงงาน/บริษัท	0	0.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	1	100
ข. ระดับผลกระทบ		
น้อย	1	100.0
ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
รวม	1	100
7) น้ำท่วมขัง/การระบายน้ำ		
- ไม่มี	45	60.0
- มี	30	40.0
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- ฝนตก	21	46.7
- ท่อระบายน้ำอุดตัน	3	6.7
- ไม่มีทางระบายน้ำ	21	0.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	45	53
ข. ระดับผลกระทบ		
น้อย	20	44.4
ปานกลาง	25	55.6
- มาก	0	0.0
รวม	45	100
8) อุบัติเหตุจากการจราจร		
- ไม่มี	45	60.0
- มี	30	40.0
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- ปริมาณรถหนาแน่น	0	0.0
- สภาพผิวถนนแคบ/ชำรุด	9	30.0

รายละเอียด	ร้อยละ 100 จากพื้นที่ก่อสร้าง	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
- ผู้ขับขีประมาทไม่ระมัดระวัง	21	70.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	30	100
ข. ระดับผลกระทบ		
น้อย	13	43.3
ปานกลาง	17	56.7
- มาก	0	0.0
รวม	30	100
5. การรับรู้ข่าวสาร ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ		
5.1 ท่านทราบ/รู้จัก โครงการ หรือไม่		
- ไม่รู้จัก	25	33.3
- รู้จัก	50	66.7
รวม	75	100
กรณีทราบ ทราบจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
- การพบเห็นด้วยตัวเอง	45	90.0
- ญาติพี่น้อง/เพื่อนบ้าน	3	6.0
- การประชุมชี้แจงโครงการ	0	0.0
- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	2	4.0
- ผ่านพับ/การติดประกาศ	0	0.0
- อื่นๆ ได้แก่	0	0.0
รวม	50	100
5.2 การดำเนินงานในปัจจุบันของ โครงการ เกิด ผลดี-ผลเสีย ต่อชุมชนท่านอย่างไร		
ผลดี		
1. สภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นดีขึ้น		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	30	40.0
- มี	45	60.0
รวม	75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	25	55.6
- ปานกลาง	20	44.4
- มาก	0	0.0
รวม	45	100.0
ผลเสีย		
1. ฝุ่นละออง		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	35	46.7
- มี	40	53.3
รวม	75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	23	57.5
- ปานกลาง	8	20.0
- มาก	9	22.5
รวม	40	100.0
2. เสียงดังรบกวน		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	30	40.0
- มี	45	60.0
รวม	75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	14	31.1
- ปานกลาง	30	66.7
- มาก	1	2.2

รายละเอียด	รัสมิ 100 จากพื้นที่ก่อสร้าง	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
รวม	45	100.0
3. น้ำเสีย		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	75	100.0
- มี	0	0.0
รวม	75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
รวม	0	0.0
4. กลิ่นเหม็น		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	75	100.0
- มี	0	0.0
รวม	75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
รวม	0	0.0
5. เขม่าควัน		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	70	93.3
- มี	5	6.7
รวม	75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	5	100.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
รวม	5	100.0
6. มีการแย่งใช้สาธารณูปโภคและบริการชุมชน		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	75	100.0
- มี	0	0.0
รวม	75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
รวม	0	0.0
7. มีปัญหาสุขภาพอนามัย		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	75	93.8
- มี	5	6.3
รวม	80	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	5	100.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
รวม	5	100.0
8. อื่นๆ		

รายละเอียด	รัสมิ 100 จากพื้นที่ก่อสร้าง	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
ผลกระทบ		
- ไม่มี	75	100.0
- มี	0	0.0
รวม	75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
รวม	0	0.0
5.3 ความคิดเห็นในภาพรวมของท่านที่มีต่อโครงการในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน		
- มีผลดีมากกว่าผลเสีย	16	20.8
- มีผลดีพอกๆกับผลเสีย	23	29.9
- มีผลเสียมากกว่าผลดี	8	10.4
- ไม่แสดงความคิดเห็น	30	39.0
รวม	77	100
5.4 ท่านมีความเชื่อมั่นในการกำกับดูแลด้านสิ่งแวดล้อม หรือไม่		
- เชื่อมั่น	25	33.3
- ไม่เชื่อมั่น	10	13.3
- ไม่แสดงความคิดเห็น	40	53.3
รวม	75	100.0
5.5 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม โครงการ		
- ไม่มีข้อเสนอแนะ	77	100.0
- มีข้อเสนอแนะ	0	0.0
รวม	77	100

ภาคผนวก 16ข

เอกสารบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ



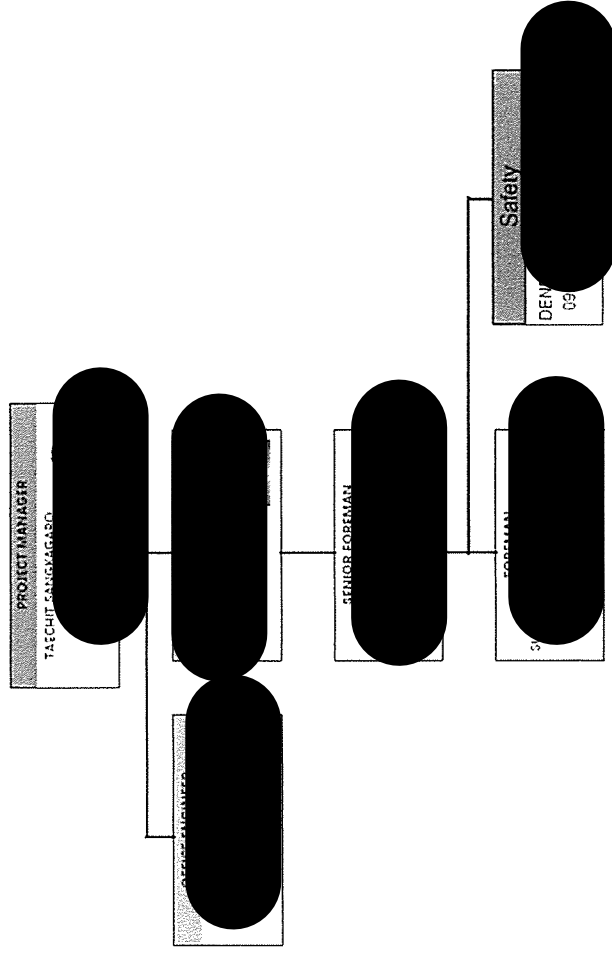
ภาคผนวก 17ข

ผังบุคลากรด้านความปลอดภัย





ORGANIZATION : 3 RAI



ภาคผนวก 18ข

เอกสารโฆษณาและประชาสัมพันธ์ห้องชุด



ကုလသမဂ္ဂ...ဝေပေါက်



WESTIN HOTEL
SAN FRANCISCO

San Francisco's Westin Hotel is a modern, 18-story building with a distinctive design. It features a large, open atrium with a high ceiling and a series of columns. The hotel is surrounded by a lush garden with many trees and plants. The building is located in the heart of San Francisco, near the city's financial district. The hotel is a popular destination for both business and leisure travelers. It offers a wide range of amenities, including a swimming pool, a fitness center, and a restaurant. The hotel is also known for its excellent service and its prime location. It is a great choice for anyone looking for a comfortable and convenient stay in San Francisco.

WESTIN HOTEL
SAN FRANCISCO

The Westin Hotel in San Francisco is a modern, 18-story building with a distinctive design. It features a large, open atrium with a high ceiling and a series of columns. The hotel is surrounded by a lush garden with many trees and plants. The building is located in the heart of San Francisco, near the city's financial district. The hotel is a popular destination for both business and leisure travelers. It offers a wide range of amenities, including a swimming pool, a fitness center, and a restaurant. The hotel is also known for its excellent service and its prime location. It is a great choice for anyone looking for a comfortable and convenient stay in San Francisco.

MODERN CLASSIC

CONNECTED TO EVERYWHERE

Figure 1: A schematic diagram of a multi-layered system. It shows a top layer labeled 'Top Layer' with a 'Top Layer' label and a 'Top Layer' label. Below it is a 'Middle Layer' with a 'Middle Layer' label and a 'Middle Layer' label. At the bottom is a 'Bottom Layer' with a 'Bottom Layer' label and a 'Bottom Layer' label. The layers are connected by arrows indicating flow or interaction. The diagram is labeled 'Figure 1' at the bottom.



REGAL
Omnium Sinecure

Urban Living in The Center of Sinakarin.
 complete renovation in 1990, and a new addition in 2000.

ภาคผนวก 19ข

ตัวอย่างผลการตรวจสอบสภาพของคณงาน





โรงพยาบาลบางนา 1 1302 ถนนพหลโยธิน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 Tel : (02) 746-8630-9 Fax : (02) 398-9531
BANGNA GENERAL HOSPITAL 1302 Debaratha Road, Bangna Tai, Bangkok Thailand 10260 Email :
bangna1@bangna.co.th

ใบรับรองแพทย์
MEDICAL CERTIFICATE

วันที่...15...เดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ.2565....

DATE...15.../...NOV..../.....2022.....

ข้าพเจ้า.....

I..... DR. ORNCHUMA CHOMDEJ..... MD.

แพทย์ปริญญา ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรมเลขที่.....

A registered medical practitioner, Medical license NO.....

ได้ทำการตรวจว่า.....

have examined.....*..... Pass port NO.....

ปรากฏว่า ไม่เป็นผู้พิการทางร่างกาย ไม่สามารถจิตใจผิดปกติ ไม่สมบูรณ์.

and found that (he , she) is not physically or mentally impaired .

และปราศจากโรคเหล่านี้

and is free from the following diseases :

1. โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม (Leprosy)
2. วัณโรคปอดในระยะติดต่อ (Active pulmonary tuberculosis)
3. โรคติดยาเสพติดให้โทษ (Drug addiction)
4. โรคพิษสุราเรื้อรัง (Chronic alcoholism)
5. โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม (Filariasis)
6. โรคติดเชื้อซิฟิลิสในระยะที่สาม (Syphilis)

เห็นว่า..... สุขภาพแข็งแรง.....

Comment..... HEALTHY

ผลการตรวจหาการติดเชื้อซิฟิลิส Syphilis (RPR Method)..... NON- REACTIVE.....

ผลการตรวจหากรุ๊ปเลือด (Blood Group)B.....



ลายมือชื่อ.....

Signature.....

(แพทย์ผู้ตรวจ)

Attending physician

มีอายุการใช้งาน 3 เดือน (VALID FOR THREE MONTHS)

ผ่านการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2015 ทุกหน่วยงาน

FM - NUR - 001/3 (แก้ไขครั้งที่ 01 14/ 03 / 57)



โรงพยาบาลบางนา 1
BANGNA I GENERAL HOSPITAL

1302 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
1302 Debaratna Road, Bangna Tai, Bangna, Bangkok 10260
TEL. (662) 0-2746-8630-9 FAX: (662) 0-2398-9531
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX I.D. NO. 0105526004138

5

HN 12052475

ใบเสร็จรับเงิน

Page 1 of 1
เลขที่/No. BO2565051352
วันที่/Date 15/11 2022

ชื่อ/Name บริษัท/Company เลขที่ประสาธน์ราย/Injury No.	ซึ่งป่วยเป็นโรค/Sickness มาขอรับการรักษาพยาบาลเมื่อวันที่/Admission Date ถึงวันที่/To	ตรวจสุขภาพ (เงินสด) 15/11/2022 เวลา/Time 08:41 น. ตั้งรายการต่อไปนี้
รายการ DESCRIPTION		จำนวนเงิน AMOUNT
1 Medical Services 1.1 Hospital Medical Expenses 1.1.14 Packaged Medical Charge 1.1.14(1) Medical Packages (U589)		450.00

(# four hundred and fifty Bath only#)

หมายเหตุ/REMARKS:

Cash

โปรดกรอกจ่ายเช็คชื่กรรณในนาม "บริษัท โรงพยาบาลบางนา จำกัด" เท่านั้น
กรณีชำระด้วย เช็ค ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อบริษัทฯ ได้เรียกเก็บเงินตาม เช็ค เรียบร้อยแล้ว
ใบเสร็จรับเงินทุกฉบับจะต้องปรากฏลายเซ็นผู้รับเงินและประทับตราบริษัท

Please pay by crossed cheque on behalf of " BANGNA GENERAL HOSPITAL CO., LTD. "
Payment by cheque not valid until the cheque is honoured
Every receipt must appear cashier's signature and company seal

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
TOTAL

450.00





โรงพยาบาลบางนา 1 1302 ถนนพหลโยธิน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 Tel : (02) 746-8630-9 Fax : (02) 398-9531
BANGNA GENERAL HOSPITAL 1302 Debaratha Road, Bangna Tai, Bangkok Thailand 10260 Email :
bangna1@bangna.co.th

ใบรับรองแพทย์

MEDICAL CERTIFICATE

วันที่...15...เดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ.2565....

DATE...15.../...NOV.../...2022....

ข้าพเจ้า.....

I..... DR. ORNCHUMA CHOMDEJ.....MD.

แพทย์ปริญญา ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรมเลขที่.....23271.....

A registered medical practitioner, Medical license NO.....

ได้ทำการตรวจร่างกาย.....

have examined Pass port NO.....

ปรากฏว่า ไม่เป็นผู้พิการทั้งทางร่างกายและจิตใจ ไม่สมประกอบ.

and found that (he, she) is not physically or mentally impaired .

และปราศจากโรคเหล่านี้

and is free from the following diseases :

1. โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม (Leprosy)
2. วัณโรคปอดในระยะติดต่อ (Active pulmonary tuberculosis)
3. โรคติดยาเสพติดให้โทษ (Drug addiction)
4. โรคพิษสุราเรื้อรัง (Chronic alcoholism)
5. โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม (Filariasis)
6. โรคติดเชื้อซิฟิลิสในระยะที่สาม (Syphilis)

เห็นว่า..... สุขภาพแข็งแรง.....

Comment..... HEALTHY

ผลการตรวจหาการติดเชื้อซิฟิลิส Syphilis (RPR Method)..... NON- REACTIVE.....

ผลการตรวจหากรุ๊ปเลือด (Blood Group)B.....

ลายมือ.....

Signature.....

(แพทย์ผู้ตรวจ)

Attending physician



มีอายุการใช้งาน 3 เดือน (VALID FOR THREE MONTHS)

ผ่านการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2015 ทุกหน่วยงาน

FM - NUR - 001/3 (แก้ไขครั้งที่ 01 14/03/57)



โรงพยาบาลบางนา 1
BANGNA I GENERAL HOSPITAL

1302 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
1302 Debaratna Road, Bangna Tai, Bangna, Bangkok 10260
TEL. (662) 0-2746-8630-9 FAX: (662) 0-2398-9531
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX I.D. NO. 0105526004138

Page 1 of 1

HN 12052474

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่/No. BO2565051353

วันที่/Date 15/11/2565

ชื่อ/Name MissMAY ZIN WIN **	ซึ่งป่วยเป็นโรค/Sickness ตรวจสุขภาพ (เงินสด)
บริษัท/Company	มาขอรับการรักษาพยาบาลเมื่อวันที่/Admission Date 15/11/2565 เวลา/Time 08:42 น.
เลขที่ประสบอันตราย/Injury No.	ถึงวันที่/To 15/11/2565 ดังรายการต่อไปนี้
รายการ DESCRIPTION	จำนวนเงิน AMOUNT
1 Medical Services	
1.1 Hospital Medical Expenses	
1.1.14 Packaged Medical Charge	
1.1.14(1) Medical Packages (U589)	450.00

(#สร้อยห้าสิบบาทถ้วน#)

หมายเหตุ/REMARKS:

Cash

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
TOTAL

450.00

โปรดกรอกจ่ายเช็คขีดคร่อมธนาคาร "บริษัท โรงพยาบาลบางนา จำกัด" เท่านั้น
กรณีชำระด้วย เช็ค ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อบริษัทฯ ได้เรียกเก็บเงินตาม เช็ค เรียบร้อยแล้ว
ใบเสร็จรับเงินทุกฉบับจะต้องปรากฏลายเซ็นผู้รับเงินและประทับตราบริษัท

Please pay by crossed cheque on behalf of " BANGNA GENERAL HOSPITAL CO., LTD. "
Payment by cheque not valid until the cheque is honoured
Every receipt must appear cashier's signature and company seal

RECEIVER/ PREPARED BY

ภาคผนวก 20ข

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับล่าสุด (ม.ค.-มิ.ย. 66)



ที่ยฮ- GA 018/2566

17 กรกฎาคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ Regal Onnut-Srinakain (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของบริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้
(ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตประเวศ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17703 ลง
วันที่ 24 ธันวาคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
จำนวน 1 ฉบับ

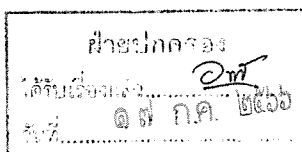
2. CD-ROM จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการ Regal Onnut-Srinakain (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของบริษัท
หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไข
กำหนดให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ
และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ซึ่งได้
จัดทำรายงานฉบับดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้สำนักงานเขตประเวศ
เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



WU HUAN

โปรดเก็บส่วนนี้ไว้
เป็นหลักฐาน



<https://linktr.ee/BMAmonitoring>
ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ

หมายเหตุ : ๑ เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องขอส่งรายงาน Monitor เท่านั้น (ไม่ใช่ ใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ)

๒. ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ ผ่านช่องทางออนไลน์ (ตาม QR Code) เท่านั้น

๓. โปรดเก็บหลักฐานส่วนนี้ไว้ เพื่อนำมาติดต่อรับใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ ภายใน ๗-๑๔ วัน นับจากวัน เวลา ที่ยื่นใบคำขอ

- ☐ A กรุงเทพฯใต้ (เฉพาะเขตปทุมวัน, บางรัก, สาทร, คลองเตย และวัฒนา)
- ☐ B กรุงเทพฯกลาง (และเขตบางนา, สวนหลวง)
- ☐ C กรุงเทพฯเหนือ, กรุงเทพมหานครใต้ (และเขตพระโขนง)
- ☒ D กรุงเทพฯตะวันออก, กรุงเทพมหานครเหนือ (และเขตยานนาวา, บางคอแหลม)

ชื่อโครงการ Regal Amh -

Srinakharin

วันที่ยื่น ๑๗ ก.ค. ๒๕๖๖

เวลา 10:25 น.

รหัสรับเรื่อง



ที่ YH- GA 018/2566

17 กรกฎาคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ Regal Onnut-Srinakain (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของบริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้
(ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17703 ลง
วันที่ 24 ธันวาคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
จำนวน 2 ฉบับ

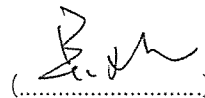
2. CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการ Regal Onnut-Srinakain (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของบริษัท
หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไข
กำหนดให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ
และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ซึ่งได้
จัดทำรายงานฉบับดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครใน
ฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารกำหนดการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



WU HUAN

ได้รับเอกสารแล้ว

ลงชื่อ..... กฤตยา.....
๑๗ ก.ค. ๒๕๖๖