



ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ (Calibration)
- ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชนเลขทะเบียน ว-236





ภาคผนวก ก
เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ

-
- 1ก สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/17703
ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562
 - 2ก ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
 - 3ก สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนชื่อโครงการ
เลขที่ ทส 1010.5/17907 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564





ภาคผนวก 1ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/17703

ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๗ ๐๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สว.๖๒๐๖๒๕๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๒๒ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakharin 40 Road ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ ๔๐ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

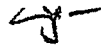
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง

ตาม...

ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอ
ความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิกุล สัยยะสิทธิ์พาณิชย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)
ของบริษัท หิโน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หิโน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็น โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ 3-0-60 ไร่ หรือ 5,040 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หิโน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นายเป่า เหวิน นัง) Environmental Techale Limited
บริษัท หิโน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 1/200
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ (นางสาววาสนา จัยเปี่ยม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

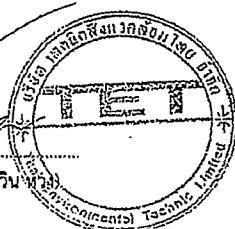
ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง)

(นายเป่า เหวิน หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หอน ไน่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



หน้า 2/200
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จุ้ยเปี่ยม)

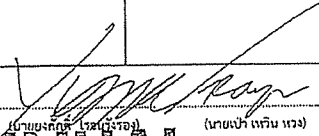
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่โครงการ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ณ เดือนมิถุนายน 2562) ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ผังกึ่งอ้อมรูปวงรี ความสูง 1 ชั้น และที่จอดรถหันคอนกรีตที่รองรับรถ โดยมีการก่อสร้างโครงการจะมีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวและปรับพื้นที่โครงการใหม่ ความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง คาดว่าใช้เวลาประมาณ 3 เดือน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา รื้อถอนอาคาร ปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการรื้อถอนต่อผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	มาตรการทั่วไป 1. ประชาสัมพันธ์ตั้งเครื่องถอนอาคารเดิมและก่อสร้างโครงการ กับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน 2. ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอนและผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยต้องได้รับความเห็นชอบ EIA และได้ใบอนุญาตจากสำนักงานเขตก่อนดำเนินการรื้อถอน 3. จัดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรรื้อถอน ผู้รับเหมา รื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบ 4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มรื้อถอนจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและชดเชยอย่างเป็นธรรม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน



ลงชื่อ 
(นายเชน วัฒน) (นายเชน วัฒน)
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท โยนไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 3/200
จำนวน 2562

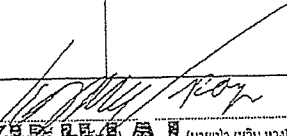
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นางสาววราณา จันทิมน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



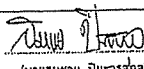
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่โครงการ (ต่อ)		5. จัดให้มีการทำประกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสถานะทางการเงินที่พร้อมจ่ายค่าเสียหายกรณีเกิดอุบัติเหตุขึ้นในระหว่างดำเนินการ ขั้นตอนการเตรียมการ 1. เตรียมระบบน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ฉาบน้ำกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่าง ๆ หากจำเป็นต้องมีรั้วหรือบริเวณที่ติดตั้งแผงกั้นวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัยให้ดำเนินการได้ก่อน 2. ทำการรื้อวัสดุแขวนลอยภายนอกและภายในอาคาร 3. รื้อครีบกานนอกอาคารออกทั้งหมด 4. รื้อชั้นกันสาดภายนอกอาคารให้เหลือคานและเหล็กพันไว้ 5. รื้อหน้าต่าง ประตู ผังกันห้องและฝ้าเพดานที่ห้อยลงมา 6. รื้อเฟอร์นิเจอร์ สุญก้นที่มักกลับมาใช้ได้ 7. รื้อพื้นที่ทั้งหมดจากพื้นชั้นบนลงมายังชั้นล่าง (ลงเหล็กไว้) 8. รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนทั้งหมด สำหรับผนังภายนอก โดยชั้นหลังคาต้องรื้อด้วยความระมัดระวัง 9. รื้อคานคานและเสาภายในอาคาร (ตัดเหล็กพัน คาน เสา) 10. รื้อคานคานและเสาภายนอก (รอบนอก) พร้อมกันทีละด้าน โดยยึดจุดรับน้ำหนักภายในอาคาร (ด้านที่ติดถนนหรือมีการสัญจรให้รื้อภายหลัง และต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ ทั้งขณะทุบลิ้นคาน เสา ของอาคาร จะต้องปิดกั้นพื้นที่รอบอาคารที่รื้อถอนประมาณ 5 นาที)	



ลงชื่อ 
(นายเชน วัฒน) (นายเชน วัฒน)
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท โยนไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

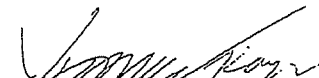
หน้า 4/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นางสาววราณา จันทิมน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบล้างเว้นแถมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าคงอยู่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์ เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		11. โครงสร้างที่เหลืออยู่ภายในเขตพื้นที่ปลอดภัยให้พิจารณา รื้อถอนตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ในการรื้อถอนอาคารและ เสาที่เหลือจะทำการสับกับการขยี้เศษขยะ ซึ่งป้อนออก นอกพื้นที่ จนกระทั่งขุดรื้อฐานรากออกปรับพื้นที่ให้ เรียบร้อย ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคทางวิชาการในการรื้อถอนอาคาร 1. ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร ที่ได้รับใบอนุญาต ต้องศึกษา รายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้ง สภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการ ปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมี ความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้า ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจ ก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือ ทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร ต้องให้ผู้ดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคารต้อง ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนสารพิษ เช่น ไฟฟ้า ไบโอสเฟส ประปา หรือท่อส่งก๊าซ เป็นต้น และส่วน ต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอน อาคารส่วนนั้น	

ลงชื่อ 
(นายเชิดศักดิ์ วัฒนวิเศษ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด



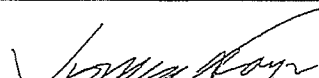
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบล้างเว้นแถมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

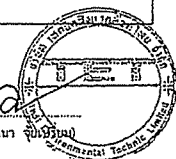
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าคงอยู่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์ เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของ อาคาร จะต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และ ต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วย ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวน พอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความ เรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 4. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือนให้อยู่ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00- 18.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ ความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำางานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 5. การรื้อถอนอาคารให้ใกล้เคียงกับที่สาธารณะ อาคาร อื่น หรือที่ดินข้างเจ้าของอาคารน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร จะต้องดำเนินการจัดให้มีการ ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็น อันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน	

ลงชื่อ 
(นายเชิดศักดิ์ วัฒนวิเศษ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด



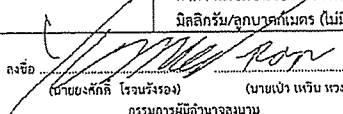
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



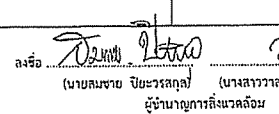
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	การรื้อถอนอาคารคาดว่าจะใช้ระยะเวลา 3 เดือน จากการประเมินผลกระทบด้านมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลพิษและฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ที่ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 กันยายน 2562 พบว่า ในช่วงรื้อถอนความเข้มข้นของมลพิษและฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.07923 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.031006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.802302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.005701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.006221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของโอโซนประมาณ 0.760613 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)	1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้มิดชิดและแนบหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของดิน และตรวจสอบความพร้อมก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ใช้น้ำฉีดพื้นฝุ่นละอองตลอดเวลารื้อถอน และระหว่างการทำงานในเศษวัสดุออก 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 4. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ในช่วงระหว่างการรื้อถอนโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายเบ้งศักดิ์ ใจนึ่งรอง) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท หิน ไบ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



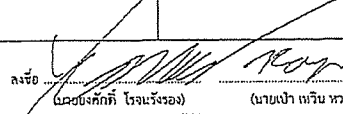
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 7/20
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราณา จูโปธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



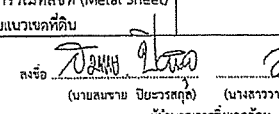
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

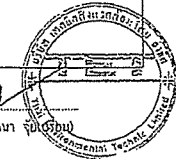
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียงที่พื้นที่โดยรอบ จากแผนการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับพบว่า ในกรณีที่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 55.8 - 93.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.95 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ และชั้นที่ 2 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกั้นกัน Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ ติดตั้งตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอนอาคารเดิม จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 53.0 - 59.3 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน 2. ตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่จะปรับใช้เมื่อจำเป็นต่อการบำรุงรักษาของเครื่องจักร) 3. เพิ่มมาตรการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจับ การเจาะ การจัดหารวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในชั่วโมงเช้า-เย็น ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 5. ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ โดยทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพทั่วๆ ไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเช็คความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง 6. ในช่วงรื้อถอนต้องจัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ในช่วงระหว่างการรื้อถอนโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจวัดระดับเสียง L_{eq}เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ค่าระดับเสียงสูงสุด (L₉₀) และค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายเบ้งศักดิ์ ใจนึ่งรอง) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท หิน ไบ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราณา จูโปธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



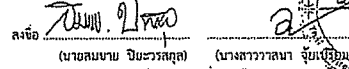
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

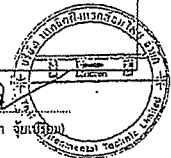
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน งานรื้อถอนอาคาร มีระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 107 เดซิเบลเอ ถ้าเลือกใช้ที่ครอบหูลดเสียง 40 เดซิเบลเอ ระดับเสียงภายในหูคนงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง เท่ากับ 70 เดซิเบลเอ 3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะใช้ Jackhammer ในการรื้อถอน มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.035 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต (7.62 เมตร) และในชั้นคอนกรีตยกและขบ ขยายชิ้นส่วนวัสดุจากการรื้อถอนใส่รถบรรทุก ที่ต้องขนออกไปกำจัด เลือกใช้ค่าของ Loaded trucks มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.076 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต (7.62 เมตร) โดยกำหนดให้รถบรรทุก ขนชิ้นส่วนไปกำจัดจอดห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ มากกว่า 6.0 เมตร ผลการคำนวณ พบว่า ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนด้วย Jackhammer และขนส่งด้วย รถบรรทุกเต็มคัน (Load Trucked) ต่อถึงปลูกสร้างที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ กลุ่มอาคารนิเวศน์นาหงายซิดี สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ทางด้านทิศเหนือ และอาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 1.53 - 1.79 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	7. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดจะจอดรอรับเศษวัสดุ ในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวน ด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 8. การยกวัสดุขนาดใหญ่ต้องห้อยอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน 9. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย 10. กรณีมีความเสียหาย แก่รั้วจากอาคารรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ให้ดำเนินการแก้ไขโครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัท ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับของทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจึงให้มีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและ บริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดคันทันภายใน 30 วันและ/หรือตามที่ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ไร่จวบร่อ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



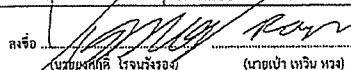
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จุฬะเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



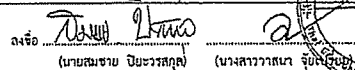
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

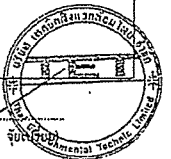
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร โดยตรวจวัด 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน หากผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยทันที 12. ไม่ทำการรื้อถอนโดยใช้ Jackhammer และขนส่งด้วยรถบรรทุกเต็มคัน (Load Trucked) พร้อมกัน เนื่องจากเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	
4. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอน แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากการรื้อถอน และมูลฝอยจากคนงาน ดังนี้ 1. มูลฝอยจากการรื้อถอน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอย 1,520 ตารางเมตร คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 3 เดือน ทั้งนี้ จากการคาดการณ์มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมออกจากโครงการ พบว่า ปริมาณ 2,741,943.2 กิโลกรัม หรือ 2,741.94 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 2,428.26 ตัน อิฐมวลเบา 140.66 ตัน เหล็ก 134.08 ตัน หินแกรนิต 22.76 ตัน กระเบื้องเซรามิก 6.03 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.94 ตัน กระเบื้องยาง 3.02 ตัน ไฟเบอร์ซีเมนต์ 1.65 ตัน ไม้และอลูมิเนียม 0.55 ตัน	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ไร่จวบร่อ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จุฬะเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



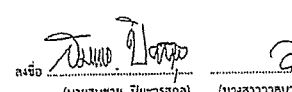
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

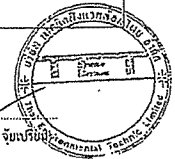
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย	ทั้งนี้ มูลฝอยประเภทเหล็กและอลูมิเนียมจะคัดแยกออก สามารถนำไปขายต่อได้ ส่วนมูลฝอยประเภทอื่นรวบรวม ขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยใช้ รถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดให้ขนส่งได้วันละไม่เกิน 5 เที่ยว/ ชั่วโมง ทั้งนี้ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชสามารถรองรับ มูลฝอยจากการก่อสร้าง วันละ 500 ตัน (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) โครงการฯ สามารถนำส่ง มูลฝอยดังกล่าวในช่วงเวลา 08.30 - 16.30 น. ทุกวันไม่ เว้นวันหยุดราชการ เพื่อจะได้นำเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป		
	2. มูลฝอยจากคนงาน การรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้คนงานจำนวน 20 คน คาด ว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/ วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) 0.033 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.040 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตราย (3%) 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้	4. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจากคนงาน ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และ ถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้ 1 จุด เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของเขตประเวศมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 5. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ที่ก ขยะ และกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ใจจริง) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



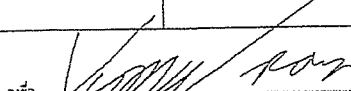
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราณา จันทน์นิยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์ไทย จำกัด



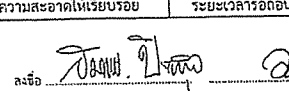
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และ ถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้ 1 จุด สามารถ รองรับมูลฝอยได้ 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เพื่อให้ สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด		
5. การจราจร	การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจาก การรื้อถอน จะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนศรีนครินทร์ และ ซอยศรีนครินทร์ 40 เพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ โดยจะ ดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อ สภาพการจราจรภายนอกโครงการ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดรถบรรทุกการรื้อถอนไม่ให้ ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับ จอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่เข้าไปใน ผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนหลังบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นคว่ำหลังบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุของรถ บรรทุกคว่ำหลังบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ดัชนีชี้วัดจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุหรือของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนน สาธารณะ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิว ถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการ รื้อถอนอาคารเดิม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก บริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ใจจริง) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราณา จันทน์นิยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์ไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร (ต่อ)		5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ ณ จุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่รื้อถอน และนอกพื้นที่งานรื้อถอนรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6. รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีแดงบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 – 16.00 น. และ 20.00 – 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และ 21.00 – 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่งานตำรวจต้องอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่กีด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

ลงชื่อ

(นายพงศ์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

(นายเปรม ทรัพย์

กรรมการผู้จัดการสำนักงาน

บริษัท เอ็น ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 13/200
ฉบับวันที่ 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จุฬปรีธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ในช่วงการรื้อถอนโครงการจะใช้คนงานประมาณ 20 คน ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุม แต่อย่างไรก็ตามในขั้นตอนการรื้อถอนอาจส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร การร่วงหล่นของเศษวัสดุ นอกจากนี้การใช้เครื่องสตั๊กคอนกรีต (Jackhammer) อาจก่อให้เกิดโรคจากความสั่นสะเทือนโดยผู้ปฏิบัติงานที่สัมผัสความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องอาจมีอาการอ่อนแรงของกล้ามเนื้อและมีการปวดในมือและแขน และอาจรุนแรงขึ้นทำให้สูญเสียสมรรถภาพได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้าออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาประจำ 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่รื้อถอน อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 4. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานที่สูงและในที่ปลอดภัยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ

(นายพงศ์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

(นายเปรม ทรัพย์

กรรมการผู้จัดการสำนักงาน

บริษัท เอ็น ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 14/200
ฉบับวันที่ 2562

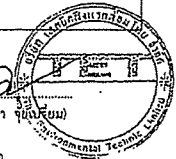
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา จุฬปรีธรรม)

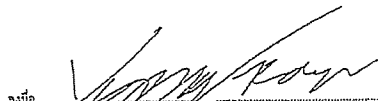
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



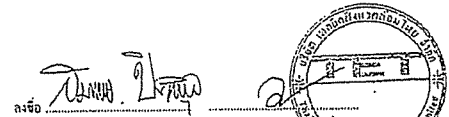
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		7. จัดให้มีการติดป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ที่ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ 8. เลือกใช้เครื่องมือที่มีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน หรือมีความสั่นสะเทือนน้อย 9. ใช้คู่มือป้องกันความสั่นสะเทือน (Antivibration gloves) 10. มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงาน ไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกิน 11. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน ไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานสลับเวลา 2 ชั่วโมง 12. รักษาร่างกายให้อบอุ่น โดยเฉพาะบริเวณมือเพื่อให้เลือดไหลเวียนได้สะดวก 13. งดการสูบบุหรี่ เพราะมีผลกระทบต่อการทำงานของหลอดเลือด	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ โจนรุ่งรอง) (นายเป่า เจริญ ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



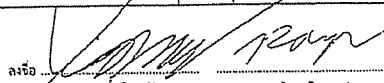
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา รุ่งปรีดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างมลพิษไทย จำกัด



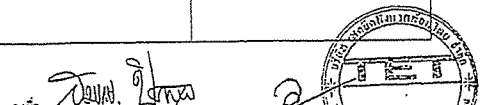
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

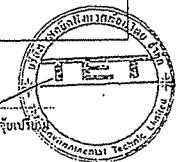
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ	ในการรื้อถอนอาคารเดิมจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง มีรายละเอียดดังนี้ 1. อุบัติเหตุจากการรื้อถอน สาเหตุ : อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดจากการขนส่งเศษวัสดุ กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ การเสียชีวิตแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวลของประชาชนที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุ การจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งข้อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 3. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง (ระบุเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ)" 4. นำพนักงานขับรถให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 5. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการรื้อถอน 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน 8. ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้วัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพิเศษ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ โจนรุ่งรอง) (นายเป่า เจริญ ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา รุ่งปรีดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างมลพิษไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. อุบัติเหตุอัคคีภัยจากการรื้อถอน สาเหตุ : การรื้อถอนโครงสร้างอาคาร อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ยาสูบ อาจทำให้เกิดเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ เป็นต้น กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ การเสียชีวิตของสัตว์หรือการบาดเจ็บจากการตายที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวลของประชาชนที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบต่อการบริหารสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุการจราจรเพิ่มขึ้น ทำให้ช่วยการรักษาพยาบาล การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่รื้อถอนเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงหรือหน่วยกู้ชีพไว้ที่อาคารใกล้เคียงและโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายชยศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท เอ็ม บี เรือทอเทค (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะธรรมกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุด เจาะ ทึนคอนกรีต เพื่อปรับสภาพพื้นที่ และกิจกรรมการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพ : ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนำสู่การป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืด อหิวา และโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. ในการขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดฝุ่นละออง และตรวจสอบความพร้อมก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ใช้ผ้าปิดหน้าฝุ่นและออกตลอดเวลาที่รื้อถอน และระหว่างขนย้ายเศษวัสดุออก 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษวัสดุจากการรื้อถอน หรือฝุ่นค้ำจอนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 4. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาได้ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะ 5. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่ชุมชน 6. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษวัสดุลงบนถนน 7. ออกกฎห้ามคนงานเผาเศษวัสดุจากการรื้อถอน และขยะมูลฝอยใด ๆ ทั้งสิ้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายชยศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท เอ็ม บี เรือทอเทค (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

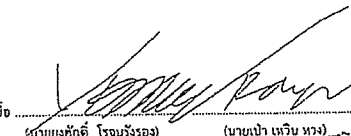
(นายสมชาย ปิยะธรรมกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



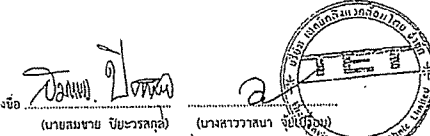
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน สาเหตุ : เสียงจากการขุด เจาะ หั่นคอนกรีต กิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร การขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน กลุ่มเสียงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพ : เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพแนวไม่มีการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ เช่น กลุ่มเสียงเด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วยแนวโน้มเกิดจากการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน 2. ตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร) 3. เข้มงวดการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การสีกัด การเจาะ การจัดหัวสกรูรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นายประศักดิ์ วัฒนวิธโรจน์) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์ริ (ประเทศไทย) จำกัด



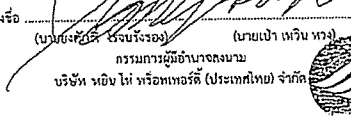
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จันทิมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคัลลิงแอนด์โซลูชั่น จำกัด



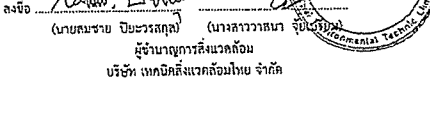
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม : ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง มีผลต่อระบบการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. โรคผิวหนัง สาเหตุ : การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือเครื่องจักร กลุ่มเสียงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การแพ้ฝุ่นละออง เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพการให้บริการสุขภาพ : แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรอบเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	5. ในช่วงรื้อถอนต้องจัดทำรั้วกันหัตถิ์ (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 6. รถขนส่งวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในกั้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 7. การควบคุมขนาดใหญ่อายุต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน 1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดทอนของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ใช้ผ้าปิดท่อนฝุ่นละอองตลอดเวลารื้อถอน และระหว่างการทำงานเศษวัสดุออก 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษวัสดุจากการรื้อถอน หรือฝุ่นคกค้างจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ 4. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่ชุมชน 5. ออกกฎหมายคนงานเผาเศษวัสดุจากการรื้อถอน และขยะมูลฝอยใด ๆ ทั้งสิ้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นายประศักดิ์ วัฒนวิธโรจน์) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์ริ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

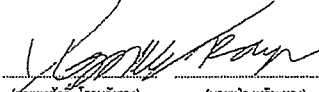
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จันทิมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคัลลิงแอนด์โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

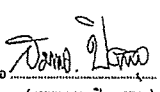
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ สาเหตุ : อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของโรงงาน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงสร้าง หรือคิดค้ำกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในที่พักที่แคบ 3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

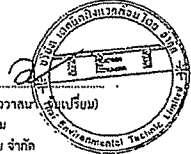
หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่รื้อถอนให้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงรื้อถอน โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจะต้องจัดทำหนังสือตอบการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการขอความช่วยเหลือในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ 
(นายเชนศักดิ์ เรืองรุ่งเรือง) (นายเป่า เหวิน หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



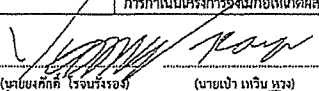
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ อู่เปรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการมีอาคารพาณิชย์ สูง 1 ชั้น (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) โดยพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเล็กน้อย (ค่าระดับบริเวณซอยสุขพาณ 3 แยก 8 ที่ -1.50 เมตร) โดยในช่วงก่อสร้างโครงการยังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน (ค่าระดับ -4.65 เมตร) ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง และเนื่องจากในการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการมีการเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง ซึ่งเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝนและอาจส่งผลต่อสภาพภูมิประเทศของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Sheet Pile และทำค้ำยันเมสซิง (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการ โดยจะไม่มีการถอน Sheet Pile ออก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไป แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยสภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบโครงการยังคงเป็นอาคารและสิ่งก่อสร้างลักษณะคาบสมุทรเมืองการกักเก็บโครงการจึงมีแนวโน้มให้เกิดผลกระทบมีน้อยสำคัญ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอ ที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxข) ไม่บ่อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเวศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ หรือทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดข้อโต้แย้งโดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมคิดค้ำกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยหากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น

ลงชื่อ 
(นายเชนศักดิ์ เรืองรุ่งเรือง) (นายเป่า เหวิน หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ อู่เปรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ท่ออุทธรณ์ใต้ดิน ดังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ การวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีดินขุดเกิดขึ้น 27,982.79 ลูกบาศก์เมตร โดยนำดินมาปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ต้องการดินถมกลับ 22,937.54 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ 5,045.25 ลูกบาศก์เมตร การพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานรากและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น ซึ่งก่อนการออกแบบโครงสร้าง โครงการได้มีการเจาะสำรวจชั้นดิน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับวิศวกร ผู้คำนวณงานฐานรากของอาคารและโครงสร้าง เพื่อให้การรับน้ำหนักของฐานรากเป็นไปอย่างถูกต้อง โครงการจึงออกแบบให้ทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบ Spun ชนิดไร้แรงสั่นสะเทือน เพื่อให้ฐานรากมีความมั่นคงปลอดภัย ลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนทั้งในโครงการและพื้นที่อาคารข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรมฐานรากคอยตรวจสอบ และให้คำแนะนำเพื่อให้ดำเนินการได้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยโครงการจัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดินรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งทำค้ำยันอย่างน้อย 2 ระดับ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มแบบ Spun เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบุคคลอาศัยใกล้เคียง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุ/ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน กรณีที่เกิดการขรุขระหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือน อันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการขุดเจาะจะเป็นไปตามเงื่อนไขของประกันที่จะต้องมีการถ่ายแบบแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	- ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปแบบบ้าน / อาคารติดโครงการทุกด้าน โดยถ่ายทั้งสภาพทั่วไป ถ้าเพ่งบ้านและตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ วัฒนธรรพ์)

(นายเปรม วัฒนธรรพ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นหิน โฟ หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	พื้นที่ ที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติและคุณสมบัติของดิน เนื่องจากมีการขุดเปิดหน้าดิน และหากมีการทิ้งขยะของเสียต่าง ๆ หรือสารที่ไม่ย่อยสลาย เช่น พลาสติก โลหะ ลงดินทำให้ดินเสียและมีเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่สีเขียวจะไม่มีการขุดเปิดหน้าดินใด ๆ ทั้งสิ้น คุณสมบัติของดินจึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ ยังกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	5. ในระหว่างก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือมีติดขัดข้อร้องเรียนหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างใดก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการอันเนื่องจากการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยการโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากโครงการ (บริษัท นหิน โฟ หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด)	

ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ วัฒนธรรพ์)

(นายเปรม วัฒนธรรพ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นหิน โฟ หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

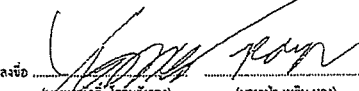
(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

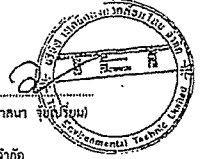
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และ ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทาง ในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบหรือการชดเชย ความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการ ดำเนินการของโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มี การร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจาะ สร้าง ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยรอบ 8. ในกรณีที่อาคาร/บ้านพักอาศัย และทรัพย์สินของ ประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชย รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการตามความเป็นจริง	

ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ ไร่จันทรวงศ์) (นายเป่า เหมิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โฮน โฮ่ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด



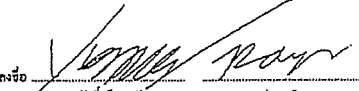
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จิ๋วเป็งรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



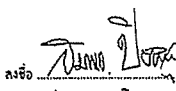
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

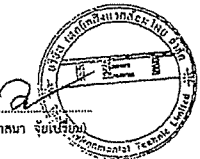
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		9. ดัดป้ายเตือน "ปลอดภัยไว้ก่อน" ในบริเวณบ่อขุดให้เห็น ชัดเจน พร้อมทั้งติดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน 10. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพ บ่อดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบ ป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งเตรียมการและขอ อนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 11. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถ ขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจาก การขนส่งดิน ค่าเงินการขนย้ายดินให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขอ อนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	

ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ ไร่จันทรวงศ์) (นายเป่า เหมิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โฮน โฮ่ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด



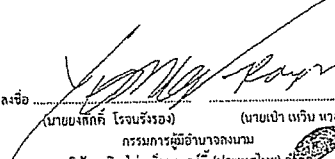
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จิ๋วเป็งรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

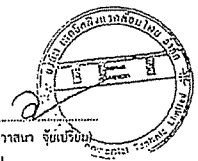
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจ ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกฎกระทรวง นี้ให้อาคารที่สูง 15 เมตรขึ้นไป ซึ่งอาคารของโครงการสูง 22.80 เมตร (จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือน จากเหตุแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อ ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่วิศวกรรับรอง ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใน การออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

ลงชื่อ  (นายปัทม์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวาง)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็น บี หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



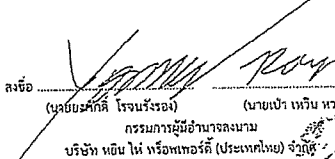
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราชนา รุ่งเปรมิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



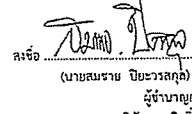
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

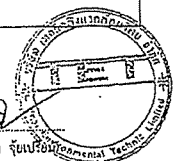
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่า จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษา จะประเมินใน 2 วิธี ได้แก่ วิธีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่น ได้จาก Box Model กิจกรรมที่ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสาร สูงสุด ได้แก่ กิจกรรมขุดดินและงานเก็บงานและงาน ตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เนื่องจากจะมีจำนวนเครื่องจักร และรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างมากกว่า โดยมีปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC สูงที่สุดสรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน จากการประเมินสูงสุดเท่ากับ 0.068143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (68.143 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร (330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่บ้อย กว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเวศ และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 4. จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสีย และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการ แก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้อง ของหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	1. ในระหว่างมีการก่อสร้างโครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ ทักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนดิน และวัสดุก่อสร้าง การฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และสภาพผ้าใบปิด คลุมท้ายรถ ทุกครั้งที่มีการบรรทุก ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายปัทม์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวาง)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็น บี หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



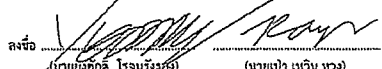
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราชนา รุ่งเปรมิณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



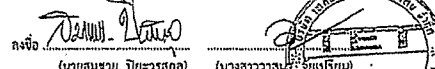
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

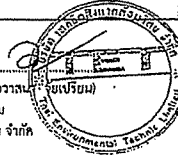
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.036614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (36.614 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.8178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.0108063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.09016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.766388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)	6. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. จัดทำระบบบันทึก เมื่อเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำจัดฝุ่นจนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างรบกวนนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 9. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 10. ตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ประกอบการเพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) 11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้าในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และทางเข้า-ออกโครงการให้วิ่งด้วยความระมัดระวัง 13. ไม่การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ 
(นายชัชกร รัตนวราห) (นายเป้า เจริญ หาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไอ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



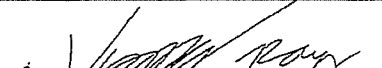
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นางสาววราภรณ์ จัยเปี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



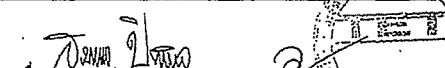
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	วิธีที่ 2 : ประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร การสรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากการปรับพื้นที่ การก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังตาราง <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th></tr><tr><th>งานปรับพื้นที่เสี่ยงสูง</th><th>งานปรับพื้นที่</th><th>งานก่อสร้างอาคาร</th><th>งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr></thead><tbody><tr><td>การกระทบชุมชน</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></tbody></table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง				งานปรับพื้นที่เสี่ยงสูง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การกระทบชุมชน	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	-	-	-	-	14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยเข้างานพหุระ ในกรณีขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย 16. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 17. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 18. สะพานการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีเขื่อนกัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21. การนำปูนซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุจากชนะที่มิดชิด 22. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 23. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 24. เปิดพื้นที่ดินขุดบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																										
	งานปรับพื้นที่เสี่ยงสูง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง																							
การกระทบชุมชน	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
ระบบนิเวศ	-	-	-	-																							

ลงชื่อ 
(นายชัชกร รัตนวราห) (นายเป้า เจริญ หาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไอ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นางสาววราภรณ์ จัยเปี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

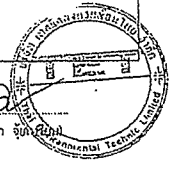
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		25. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 - 16.00 น. และ 20.00 - 05.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 26. จัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถทำให้เกิดสกปรกต่อถนนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดถนนขณะวิ่งผ่านไปมา 27. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพ่นด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเป็นภัยต่อชุมชน 28. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดที่บให้สะอาดโดยทันที 29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เต็ม 30. ในช่วงที่ฝุ่นละอองหนาแน่นเกิน 2.5 ไมครอน มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะมีการเพิ่มมาตรการการป้องกันและลดฝุ่นละอองโดยการฉีดน้ำบนน้ำ 31. ในการจัดทำแผนการทำงานนอกช่วงเวลาที่กำหนดไม่ควรเกิน 3 วัน/สัปดาห์	

ลงชื่อ (นายชภักร วัฒนวิเศษ) (นายเปา เทียนทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา อุดมทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

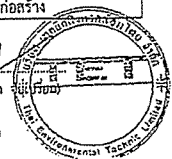
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงของโครงการ ช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 3 เดือน ในกรณีที่มีการติดตั้งหมักกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 52.8 - 75.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งหมักกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง วัสดุห่อหุ้มด้วยแผ่นซีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ถึง 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้วพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 54.3 - 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ช่วงงานโครงสร้างอาคาร คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 11 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีที่มีการติดตั้งหมักกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 53.5 - 75.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งหมักกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง วัสดุห่อหุ้มด้วยแผ่นซีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ถึง 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานี้หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วจึงจะดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 2. จัดทำรั้วกันเสียง (Metal Sheet) สูง 6 เมตร หนา 0.95 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน จึงสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ 3. ติดตั้งชั้น 2 ขึ้นไป ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นโฟลโพรซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน 4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอยู่เป็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อแจ้งข้อมูลข่าวสารและให้ข้อคิดเห็นหรือข้อสงสัยที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงและสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนต่ออาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากงานตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนอยู่เป็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ (นายชภักร วัฒนวิเศษ) (นายเปา เทียนทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา อุดมทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางภูมิ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นโฟมบอร์ดหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรูหนั Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 – 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ช่วงงานโครงสร้างเชื่อมกับงานตกแต่งและงานเก็บงาน คาดว่าจะซ้อนทับกันเป็นระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีที่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 55.0 – 91.4 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง วัสดุทำด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นโฟมบอร์ดหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรูหนั Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียง	6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในที่ดินโครงการ โครงการฯ ต้องให้ผู้รับเหมาคำนวณการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 7. แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ)

(นายเป้ง เจริญ หวัง)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2562
หน้า 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะธรรมกุล)

(นางสาววราณา จันทะวิวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางภูมิ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 – 63.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 7 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีที่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 54.5 – 90.0 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง วัสดุทำด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นโฟมบอร์ดหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรูหนั Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 – 62.1 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด		

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ วัฒนศิริ)

(นายเป้ง เจริญ หวัง)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2562
หน้า 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะธรรมกุล)

(นางสาววราณา จันทะวิวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. การคำนวณระดับเสียงกรณีผู้รับเสียงเป็นพนักงานก่อสร้าง จากผลการประเมิน พบว่า โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างมีช่วงเวลาในการทำงานทั้งสิ้น 8 ชั่วโมงต่อวัน ระยะเวลาการก่อสร้าง 24 เดือน คนงานก่อสร้างของโครงการจะได้รับเสียงจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เท่ากันขึ้นกับระยะทางจากแหล่งกำเนิดเสียงไปสู่ตำแหน่งที่คนงานปฏิบัติงานอยู่ ซึ่งคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรมากที่สุดมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด ใจหวิว และความดันโลหิต ซึ่งเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 85.4-110.1 เดซิเบลเอ ดังนั้น จึงเกินเกณฑ์มาตรฐานของกรมแรงงาน ที่กำหนดให้ลูกจ้างที่ได้รับเสียงวันละ 8 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงติดต่อกันไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ และเกินเกณฑ์มาตรฐานขององค์การอนามัยโลก ที่กำหนดว่าระดับเสียงที่ดังเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อมนุษย์ ดังนั้น จึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับสูง โครงการจึงต้องกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ที่ครอบหูลดเสียง (ear muff) ที่ผู้ผลิตระบุค่า NRR เท่ากับ 30 เดซิเบลเอ จะได้ยินเสียงในระดับที่ไม่เป็นอันตราย ดังนั้น จึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับต่ำ	1. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ) โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงลดลง เช่น กรณีสำหรับคนงานปฏิบัติงานควบคุมการเจาะเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งได้รับระดับเสียงสูงสุด โดยคนงานหรือเจ้าหน้าที่ 1 คน ให้สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear muff) ที่ผู้ผลิตระบุค่าการลดเสียง (NRR) เท่ากับ 30 ให้มีเวลาการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 54 นาที/วัน เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที 2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	

ลงชื่อ

(นายประจักษ์ รัตนวีระวงศ์)

(นายเป่า เจริญ)

กรรมการผู้จัดการ/นางลงนาม

บริษัท นหิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้าตาม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาการไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนมากที่สุดคืองานเจาะเสาเข็ม มีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 4.384 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างพบว่า รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ความเสียหายต่อโบราณสถาน	5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการให้เสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มสปัน (Spun Pile) แบบเจาะโดยระบบ FC-PGT (Full Centre Auger with Pile Toe Grouting) จะสามารถลดการสั่นสะเทือน เสียงดัง และการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ 3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรดินช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง หรือหากคิดค้นสิ่งก่อสร้างรับความสั่นสะเทือนหรือบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ

(นายประจักษ์ รัตนวีระวงศ์)

(นายเป่า เจริญ)

กรรมการผู้จัดการ/นางลงนาม

บริษัท นหิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้าตาม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา)

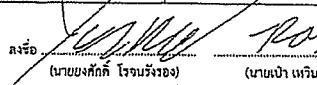
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาการไทย จำกัด



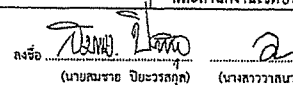
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในช่วงก่อสร้างที่อาจจะได้รับความสั่นสะเทือน และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนหรือการก่อสร้างโครงการยื่นตีชดเชยและเยียวยาความเสียหายดังกล่าว - บริษัท หอนโซ่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องกำชับผู้รับเหมามีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนความเร็วค่าความถี่ คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท หอนโซ่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



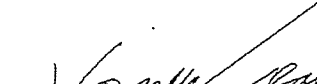
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา ชื่นเยี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก)1 x (ข)1 x (ค)1 เมตร เพื่อตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับขายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีฉนวนไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน - ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดกากตะกอนให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ - กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท หอนโซ่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา ชื่นเยี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นระบายลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะ โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		
2) น้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมาจากการประปา นครหลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ ซอยสุขาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย เช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	

ลงชื่อ

(นายมงคลดี โรจน์รุ่งเรือง)

(นายเปา เปาวัน หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นนทิ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



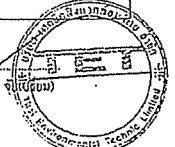
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรรณกุล)

(นางสาววาสนา จิตต์เยี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	กลุ่มทิวเขาเข้าสู่ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ดึงดูดโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่อาศัยอยู่ในเมือง เช่น นกกระเจียว นกพิราบ เป็นต้น สัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว และสัตว์เลี้ยงที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ดังกล่าว เป็นต้น หีงพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กที่ปลูกขึ้นเอง ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือพืชพรรณที่ควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้อนเหนือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยสุขาพงษ์ 3 แยก 8 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	

ลงชื่อ

(นายมงคลดี โรจน์รุ่งเรือง)

(นายเปา เปาวัน หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นนทิ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



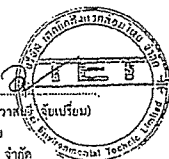
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรรณกุล)

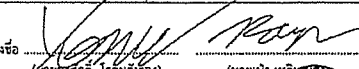
(นางสาววาสนา จิตต์เยี่ยม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



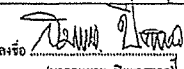
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้อง ส้วม และใช้น้ำจากกิจกรรมการขุดล้าง ทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับการ บริการจากการประปานครหลวงสาทรเหนือ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ ก่อสร้าง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและ ถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดย ทันที
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจาก กิจกรรมของคนงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของ ปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยก ประเภทย่อยได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการ ก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่พิเศษหาย เคมี ปนเปื้อนเป็นอันมาก ซึ่งปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหล ไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่ น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ ข้างเคียง และถ้าหากปล่อยทิ้งไว้ จะมีความเสี่ยงที่จะเกิด โดยการจัดการให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ข) 1 x (ค) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมี ลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจาก บ่อดัก ขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 5. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและ ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ ตรวจวัดได้แก่ • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids

ลงชื่อ 
(นายชยศักดิ์ ไรจันรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



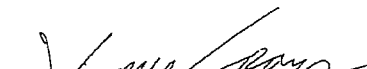
YINHAI
PROPERTY (THAI) PUBLIC CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (ผู้เขียน)
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



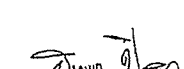
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

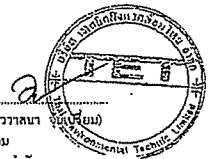
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ซึ่งจะได้ขออนุญาตก่อสร้างจากเขตประเวศวางท่อระบายน้ำ ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จก่อน ดำเนินการก่อสร้างต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมามาเลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการ บำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	7. ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตประเวศให้มา สูบล้างถังส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำวัน 8. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบ หลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	• Faecal Coliform Bacteria • Oil & Grease • Nitrogen (TKN) • Sulfide

ลงชื่อ 
(นายชยศักดิ์ ไรจันรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



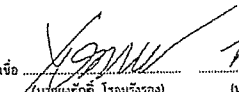
YINHAI
PROPERTY (THAI) PUBLIC CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (ผู้เขียน)
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำทิ้งจาก กิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะ ปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภค ของคนงานเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดย ถังบำบัดน้ำเสียเร็วรูป ขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหนักบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง อาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอก พื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่ รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอน และนำส่วนนี้ให้น้ำไปใช้ในการฉีด พรมลดฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดิน รถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอก โครงการ 2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบาย น้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. ขุดลอกการระบายน้ำฝนและบ่อตกตะกอน โดยเฉพาะ ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก 4. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำ สาธารณะด้านหลังโครงการให้ติดตั้งตะแกรงกักขยะ 5. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องทำให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด และพื้นที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็น ระเบียบ และห่างจากระเบายน้ำชั่วคราว	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินและขุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตก ขยะและตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของ บริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ ภิรมย์รุ่งเรือง) (นายเป่า เหว่น
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



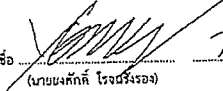
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ จิตต์นิยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



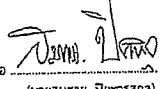
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ พบว่า ประมาณ 1,414.47 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,084.90 ตัน อิฐ 194.21 ตัน เหล็ก 69.87 ตัน กระเบื้องเซรามิก 38.47 ตัน กระเบื้องหลังคา 21.64 ตัน อื่นๆ 4.67 ตัน ไม้ 0.71 กก. โดย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปยัง ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบเศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวม มาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุ ก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดย มูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่าย ให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จะมีมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 200 คน คิดเป็น ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 200 กิโลกรัม/ วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถัง มูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้ 3 เพื่อ คัดแยกขยะประเภทต่างๆ และนำไปกำจัด	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนอยู่บริเวณนั้นๆ โดยให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต อิฐมวลเบา เหล็ก) ส่งไปเข้ากระบวนการ แปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอเนกประสงค์ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 2. การขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้อง ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตก หล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูล ฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วาง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 จุด เพื่อให้สามารถแยก ประเภทขยะตามประเภทและนำไปกำจัดต่อไป 2. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นถังมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอย ตกหล่นอยู่รอบถัง และต้องปิดฝาทิ้งไว้เรียบร้อยตลอดเวลา	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวัน มารบกวน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบ ๆ บริเวณที่จัดไว้ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ ภิรมย์รุ่งเรือง) (นายเป่า เหว่น
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



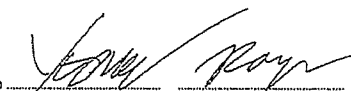
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ จิตต์นิยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



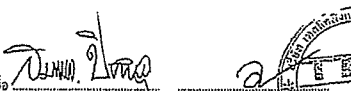
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

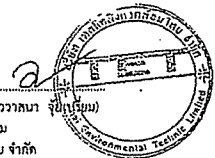
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. หากบริเวณพื้นที่ที่กมมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 หลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้บริการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่งานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดเวลาการก่อสร้าง	1. กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ ปรองพอง) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



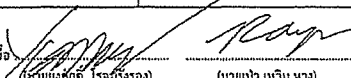
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ ธิปไตย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



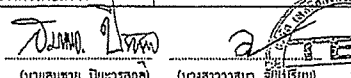
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

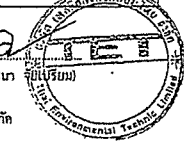
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรถที่ใช้ขนส่งมีทั้งส่วนที่เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยโครงการได้วางแผนให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีการบริหารจัดการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้ - กรณีรถรับส่งคนงาน ประเมินจากจำนวนคนงานที่จะเข้ามาทำงานสูงสุด 200 คน การเดินทางของคนงานใช้รถรับส่งคนงานก่อสร้างเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 10 คัน 1 เที่ยว/วัน/คัน (ไป-กลับ) ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 3.0 PCU/hr. (10x1.5/2) ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนศรีนครินทร์ - การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ คาดว่ามีจำนวนรถบรรทุก 5 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 1 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (10.00-16.00 น.) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 1.0 PCU/hr. (4 x 1.5/6) ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนศรีนครินทร์	1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากกรณีรถบรรทุกก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 – 16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจต้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 5. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างก่อสร้าง	- ติดตั้งกล้องรับความถี่บริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ ปรองพอง) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ ธิปไตย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 8. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินการโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพที่ดีเดิมโดยเร็ว 10. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้บริการรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนน โดยผู้รับเหมาคงต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงขนส่งรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์ เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

ลงชื่อ

(นายมงคลดี รัตนรุ่งเรือง)

(นายเปา เจริญ ทาง)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เวอร์เพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววราณา รุ่งเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างแวกส์ไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ประมาณ 3-0-60 ไร่ (5,040 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 171 คัน ในโครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ชั้น 2 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเด็กเล่น พื้นที่สีเขียวเป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เริ่มมีการขยายตัวของห้องชุดพักอาศัยเพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. หลังจากที่ยกส้วโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคณาออกโดยเร็วที่สุด และจัดพื้นที่ว่างว่างลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้	

ลงชื่อ

(นายมงคลดี รัตนรุ่งเรือง)

(นายเปา เจริญ ทาง)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เวอร์เพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

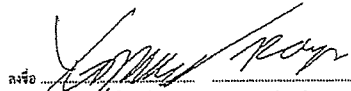
(นางสาววราณา รุ่งเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างแวกส์ไทย จำกัด



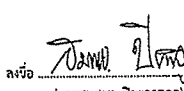
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้องหรือการเชื่อมที่ไม่ดีทำให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความรู้ไม่ถึงถึงความปลอดภัยของงาน อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว จะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง นอกจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ยังมีสาเหตุใหญ่ ๆ อีก 2 ประการที่ส่งผลกระทบต่อปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับกับบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังขยะที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากกันบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท 3. ติดตั้งถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมพร้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนิกกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ 8. จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง (เอกสารแนบ) ให้กับคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไร่ หรือฟอเรสต์ (ประเทศไทย) จำกัด



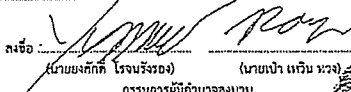
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 25 ของ 252

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาวราชนา ชูเกียรติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



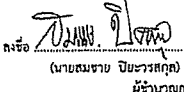
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

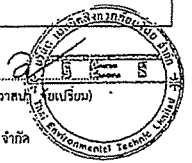
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ บริษัท หอน ไร่ หรือฟอเรสต์ (ประเทศไทย) จำกัด ชื่อโครงการ HLB Srinakarin 40 (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูง 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นลาดฟ้า) แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 25,155 ตารางเมตร มีห้องชุดจำนวนทั้งหมด 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง โดยจะขออนุญาตก่อสร้างก่อสร้างประมาณ 24 เดือน 2) การสำรวจทางสังคม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่มีสภาพแวดล้อมทางกายภาพและคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในชุมชนอยู่ในเกณฑ์ดี สภาพบ้านเรือนไม่มีมีความแออัดมากนัก และผู้อยู่อาศัย มีทั้งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านพักของตนเอง และเป็นเช่าพักอาศัย	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีใด ๆ เพื่อเสียดสี เจ้าหน้าที่จราจรหรือครอบครัวโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.6 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานที่จัดไว้ โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.7 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.8 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.9 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.10 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้งให้ถอดปลั๊กไฟให้ออกจากเต้าเสียบ 1.11 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.12 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือน ให้ออก และส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะระยะจัดพื้นที่ที่มี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อื่นใดในพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่ง และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งทำการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไร่ หรือฟอเรสต์ (ประเทศไทย) จำกัด



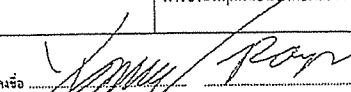
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 26 ของ 252

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาวราชนา ชูเกียรติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



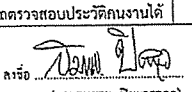
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

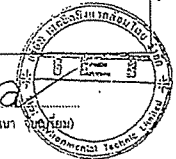
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไปชุมชนเดิม และกลุ่มคน คือโอกาส โครงการตั้งอยู่ในเขตประเวศ แบ่งพื้นที่การปกครอง ออกเป็น 3 แขวง คือ แขวงประเวศ แขวงคอกไม้ และ แขวงหนองบอน ปัจจุบันเขตประเวศมีชุมชนที่ได้รับการ จัดตั้งตามระเบียบของกรุงเทพมหานครว่าด้วยการรวม ชุมชน พ.ศ. 2534 ทั้งหมด 43 ชุมชน โดยพื้นที่ชุมชน โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุด พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และ ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการ เป็นการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยเพื่อรองรับการขยายตัว ทางด้านเศรษฐกิจและสังคม สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน รอบโครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนเดิม และชุมชนโดยรอบในด้านความไม่ปลอดภัยจากงาน ก่อสร้างและผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ ดังนี้ 1) การรบกวนจากงานก่อสร้าง กิจกรรมของงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการ รบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจา ไม่เหมาะสม การสาดส่องสายคารบกวานชีวิตความเป็นอยู่ การประทุกันดินอันขัดต่อศีลธรรมอันดี	2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายมีประวัติที่ชัดเจน และ สามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุก คน และการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุก ครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความ ประพฤติคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานของผู้รับจ้าง ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้ รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรายงานหลัก และ รายละเอียด ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ใน สัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้ พิจารณาปรับโทษ 6. การรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	

ลงชื่อ 
(นายอภิศัย วรรณรุ่งเรือง) (นายเปา เหมิน หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



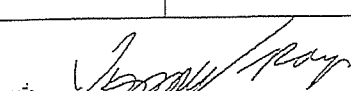
YINHAI
หน้า 51/200
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา จิ๋วปัญญานันท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



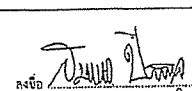
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านระบบสาธารณสุข ได้แก่ การ ใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการจัดการขยะของโครงการต่อ บริเวณใกล้เคียง 4. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม และประวัติศาสตร์ <u>ด้านศาสนา</u> ประชากรส่วนใหญ่ของเขตประเวศนับถือศาสนาพุทธ วงศ์กรมเป็นศาสนาอิสลาม โดยมีศาสนสถานเพื่อรองรับ กิจกรรมทางศาสนาทั้งหมด 21 แห่ง ประกอบด้วย วัด จำนวน 8 แห่ง มัสยิด จำนวน 3 แห่ง และโบสถ์เจ้า จำนวน 10 แห่ง <u>ด้านประวัติศาสตร์</u> จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานต่าง ๆ ในบริเวณ รัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีศาสนสถานอยู่ในบริเวณดังกล่าว จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อับนาริชชุมชน และวัดจิตรธรรม สาธิต ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจ มีมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบ เห็นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานดูแลความประพฤติ ของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงานและที่พักอาศัย 9. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 10. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพค่าแห่งการสำรวจ 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ 12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และ จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

ลงชื่อ 
(นายอภิศัย วรรณรุ่งเรือง) (นายเปา เหมิน หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



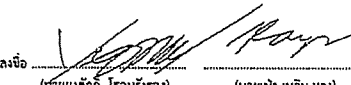
YINHAI
หน้า 52/200
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา จิ๋วปัญญานันท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



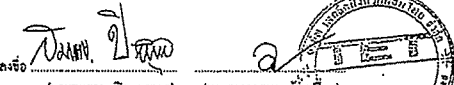
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ	กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอก โดยรอบโครงการ ได้แก่ ผ่นละออง อับัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เหล็กใหม่ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฝุ่น (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเพื่อใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์ ซึ่งจะมีผลกระทบระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ทุกด้านโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพแนวโน้มนิฮิตการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่ชุมชน 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการวิ่งฟุ้งของวัสดุ หรือเศษหิน หวาย ลงบนถนน 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับพาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 6. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำจัดขี้ปูนซีเมนต์ให้หมดไปจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นคลอระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

ลงชื่อ 
(นายขจิตต์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เวรินทร์ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โบนี โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา จันทิพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกลีโง่สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง การแพ้ฝุ่นละออง หรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง มีผลกระทบระยะเวลาประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ทุกด้านโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพ : การแพ้ฝุ่นละอองหรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีผื่นผิวหนังบวม คันหรือผิวหนังแห้งเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบ โครงการเพิ่มขึ้น	10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉนวน	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความเครียดของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ 
(นายขจิตต์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เวรินทร์ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โบนี โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



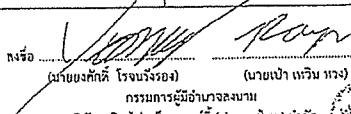
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา จันทิพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกลีโง่สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



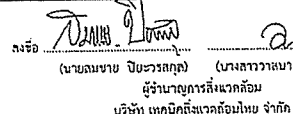
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	4. โรคติดต่อจากห่าน้ำโรค สาเหตุ : เกิดจากห่าน้ำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ขุ่ย ทำให้เกิดโรคไขข้ออักเสบ หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แผลงวัน ทำให้เกิดโรคผิวหนัง โรคบิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น 5. โรคจากอุบัติเหตุ สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมเสี่ยงของ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด และอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง มีผลกระทบระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ทุกด้านโดยรอบอย่างยั่งยืนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : เกิดการบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ ทำให้การเสียชีวิตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น	- กำหนดให้โครงการทำจัดลูกน้ำขุ่ยสายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาทบทวนก่อนขุดลอกให้ - จัดให้มีงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ - จัดป้ายระบู้ความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบบเอร์โทรดัดของเจ้าของโครงการ" - นำพนักงานทุกคนให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ 
(นายเป้ง เป้ง) (นายเป้ง เป้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเพอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



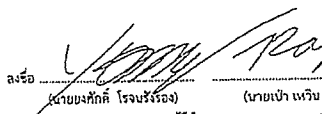
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราดา จัยเบริณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



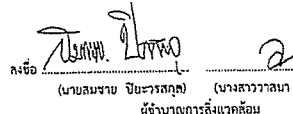
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุ การจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการ สุขภาพเพิ่มขึ้น 6. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	- จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น - ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	

ลงชื่อ 
(นายเป้ง เป้ง) (นายเป้ง เป้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเพอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



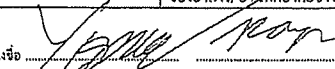
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราดา จัยเบริณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

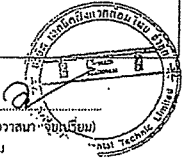
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน สาเหตุ : เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะมีผลกระทบระยะเวลาประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้านโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงเด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วย แนวโน้มเกิดอาการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม : ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อม เกิดมลพิษทางเสียง มีผลต่อระบบการได้ยินของอาคาร/บ้านที่อาศัยข้างเคียง	1. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่ง การกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง เวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไม่เกิน 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.	

ลงชื่อ 
(นายณรงค์ โรจนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวาง)
กรรมการผู้จัดการ/รองประธาน
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็น ไอ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวาทกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทะเวียง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานของลูกจ้าง ปี 2557 - 2561 พบว่า ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด เฉลี่ยร้อยละ 27.80 ต่อปี สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับ/เหยียบ เฉลี่ยร้อยละ 23.57 ต่อปี รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพุ่งหลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.27 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.90 ต่อปี ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดหาให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำมาผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. จัดตั้งกล่องแจ้งรับบริวารเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การกำกับของกล่องแจ้งรับตลอด 24 ชั่วโมง"

ลงชื่อ 
(นายณรงค์ โรจนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวาง)
กรรมการผู้จัดการ/รองประธาน
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็น ไอ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวาทกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทะเวียง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



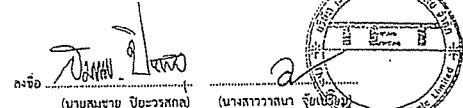
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		5. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้อง ซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 8. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของหาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตาม ระดับที่กำหนดไว้ 10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 11. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบหับแขนได้ และแขนของ เครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บั๊นชน ลิฟต์ โดยสาร และชนวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขวนไฟฟ้า นั่งร้าน และป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล หากพบชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบหาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุก ครั้งหลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ รุ่งเรือง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างน้ำและบำบัดน้ำเสีย จำกัด



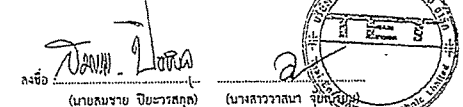
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 13. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการ เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมา ตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้ เหมาะสมต่อไป 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ รุ่งเรือง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างน้ำและบำบัดน้ำเสีย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		18. โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในห้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงาน ความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 19. โครงการฝึกอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุข - จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานใหม่ในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โฮน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา คุ้มแปง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความรู้สึกตระหนักถึงความปลอดภัยก่อนเริ่มทำงานที่ควรระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน - จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) - จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

(นายเปา เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โฮน โฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

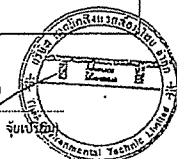
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววาสนา คุ้มแปง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 20. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้างขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่าความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ - อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุบุคคลากรต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนที่ไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน - วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันที่เคร่งครัดทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี - คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ

(นายชยศักดิ์ เรืองรุ่งรอง)

(นายเป้ง เจริญ ทรง)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็น เอ็ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จักรปรีชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกลีโงทอไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนลาบิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีเสื้อชูชีพ ถุงมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้ใช้มาตรการลดความเสี่ยงด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 21. จัดทำรั้วเมทัลชีท โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 22. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้างเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความพร้อมของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียง 23. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ

(นายชยศักดิ์ เรืองรุ่งรอง)

(นายเป้ง เจริญ ทรง)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอ็น เอ็ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

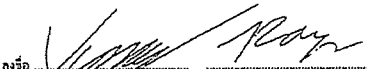
(นางสาววาสนา จักรปรีชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกลีโงทอไทย จำกัด



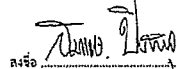
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

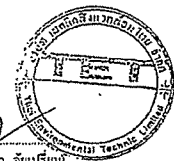
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างอาคาร การจัดให้มีรั้วมิดชิดรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง รวมถึงการจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภค ขั้วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง	1. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นที่เฉพาะและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ 5. จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น 7. รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวมน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของวัสดุที่ปิดคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายยงศักดิ์ ไร่จรูญ) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้จัดการโครงการ
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา จันเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

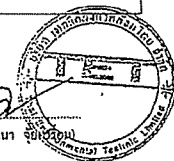
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนียภาพและแสงแดด	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบมีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโดยแสงเงาจะบดบังอาคารคลังสินค้า DIM HOME สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สำนักงาน สูง 6-7 ชั้น ถัดไปเป็นทางด้านทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ถัดไปเป็นทางด้านทิศตะวันออกในช่วงเย็นจากการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ จากการออกแบบและวางผังตัวอาคาร พบว่า อาคารของโครงการยังคงได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง ตามการหมุนเปลี่ยนแปลงไปมาของเวลาของแต่ละวัน จึงมิได้ก่อให้เกิดการอับชื้นของตัวอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะทอดผ่านและบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย 2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม 3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา	

ลงชื่อ 
(นายยงศักดิ์ ไร่จรูญ) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้จัดการโครงการ
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



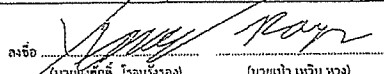
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา จันเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



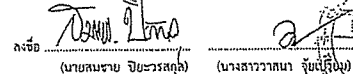
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

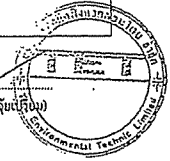
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด นอกจากนี้ ตาม พ.ร.บ. อาคารชุด มาตรา 17/1 กำหนดไว้ว่า "ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อการสาธารณูปโภคหรือการสาธารณูปโภคอื่นที่นอกเหนือจากการสาธารณูปโภคแล้ว เจ้าของอาคารชุดต้องจัดระบบการระบายน้ำทิ้งที่ดักน้ำเสียไว้ก่อนการปล่อยทิ้งน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะโดยผู้รับผิดชอบของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบกิจการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบกิจการค้าในชั้นที่อาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง" สถาปนิกได้ออกแบบทางเข้า-ออกพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A จำนวน 1 ห้อง อาคาร B จำนวน 2 ห้อง และอาคาร C จำนวน 1	1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้กับบริษัท หอนิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 1. บริษัท หอนิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารเกี่ยวกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำต่อทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่ง	

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอนิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 68/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา รุ่งเรือง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

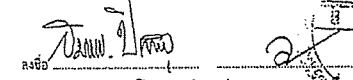
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด	ห้อง โดยจัดไว้บริเวณชั้น 1 ส่วนหน้าของแต่ละอาคาร แยกจากทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพักอาศัย	ของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 1.3 สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 1.4 ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า "กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับสถานที่ดับเพลิงพระโขนง"	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอนิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอนิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และจะต้องจัดทำหนังสือแจ้งการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการระดมความคิดเห็นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอนิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



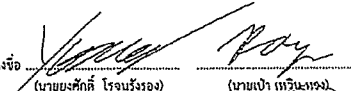
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 68/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา รุ่งเรือง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



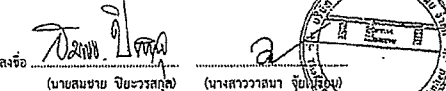
ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของ โครงการฯ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พร้อม ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่บริหารจัดการ โดย มิได้มีการดำเนินการใดที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รูปลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้ง ของโครงการยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ดินไม่ แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้น ของอาคารโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ถนน พื้นที่จัดสวน และปลูกต้นไม้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะ ช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่และยังป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินได้ นอกจากนี้ จะมีการจัดวางผังระบบระบาย น้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดี อยู่เสมอ หากพบว่า มีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทน	-

ลงชื่อ 
(นายศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด



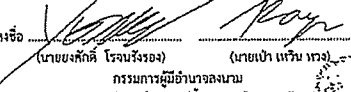
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราณา จันทะโร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



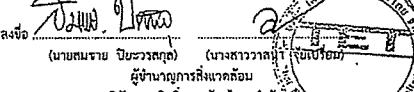
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

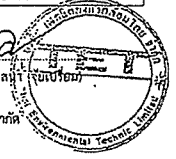
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่บริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกฎกระทรวงนี้ให้ อาคารที่สูง 15 เมตรขึ้นไป ซึ่งอาคารของโครงการสูง 22.80 เมตร (จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นคาถฟ้า) จึงเข้าข่าย ที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจึงได้มีการ ออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่วิศวกรรมรับรอง ดังนั้นผลกระทบ จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีรับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติงานเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหวบริเวณใกล้เคียงที่ทุกชั้น และแจ้งความห้อง ชุดทุกห้อง 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหวอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ผู้เสนอและมลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็น แหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จาการถที่วิ่งเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ โดยเป็นรถยนต์จำนวน 171 คัน และ รถจักรยานยนต์ จำนวน 141 คัน ใช้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ของโครงการ การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศจากครึ้นหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อเนื่องที่ใกล้เคียงแต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ ยืนต้นภายในโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายใน โครงการให้มีสภาพที่เจริญ เติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษา ความร่มรื่นภายในโครงการ และ ประสิทธิภาพในการช่วยลดจับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ ความร้อนจากตัวอาคารและ เครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน คลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด



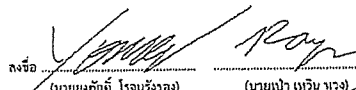
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววราณา จันทะโร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



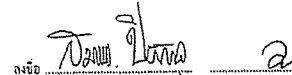
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างที่ใกล้เคียง พบว่าความเข้มข้นของมลสารไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2. การระบายอากาศและโอโซน 2.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิงยูนิท; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น จากการประเมินผลกระทบจากความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศต่อสิ่งแวดล้อมจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด นั่นคือ ห้องทุกห้องภายในอาคารมีการใช้เครื่องปรับอากาศและเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด โดยคิดภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศของอาคาร โดยใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 640.5 ตัน หรือ 7,686,000 BTU พบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ประมาณ 1.24 °C	4. ดูแลรักษาคับไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง โดยต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งจัดให้เป็นห้องจอดรถแบบปกปิด เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ ไร่ทอง)
(นายเปา เวิน หาง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



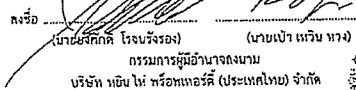
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุก)
(นางสาววาสนา อภิวัฒนกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



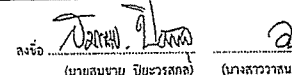
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

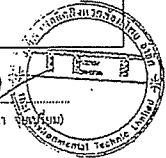
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.2 การถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุที่ใช้ประกอบอาคาร ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการประเมิน พบว่าความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.006 °C ดังนั้น การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากการคายความร้อนของตัวอาคาร และความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศรวม 1.246 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้น 1 ขนาดพื้นที่รวม 832.71 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากฉากฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กับความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นที่ร่มที่มีมีความหนาแน่นของต้นไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้ขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่กับการปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคาร		

ลงชื่อ 
(นายเชษฐ์ ไร่ทอง)
(นายเปา เวิน หาง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุก)
(นางสาววาสนา อภิวัฒนกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส และการระบายความร้อนจาก การแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ใน ระดับต่ำ 2.3 ความสามารถของไม้ชิ้นคั้นในการดูดซับความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 7,686,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,936,872,000 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูด ความร้อน 3,827,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการ จึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ 2.4 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศไว้สำหรับห้องชุดใน โครงการ ซึ่งจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยออกแบบให้มีระบบปรับอากาศที่เหมาะสม ในแต่ละส่วนกิจกรรมในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ โครงการได้กำหนดให้ใช้การระบายอากาศแบบธรรมชาติ ได้แก่ ห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง ได้ติดตั้งพัดลมดูด อากาศที่ระบายออกด้านบนของส่วนระเบียงห้องพักแต่ละ ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		

ลงชื่อ (นายเชนศักดิ์ โรจนรอง)

(นายเปา เกรียง หาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เหมิน โฟร์ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จัณเริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เคมเทคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรม หลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะ อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็น ระดับเสียงทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียง จากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการ เร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่ง โครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้าน เสียงรบกวนอย่างมีนัยสำคัญ 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ทั้งต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 3. ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้อง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระแทกขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	

ลงชื่อ (นายเชนศักดิ์ โรจนรอง)

(นายเปา เกรียง หาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เหมิน โฟร์ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววาสนา จัณเริญ)

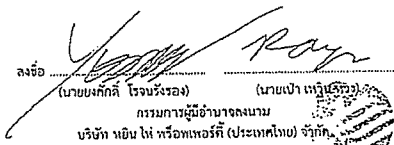
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เคมเทคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



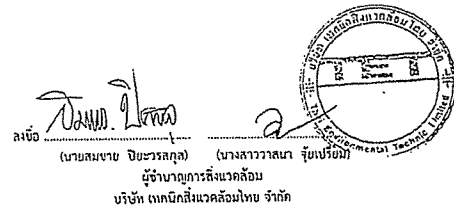
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวนอาคารละ 1 ชุด ซึ่งน้ำเสียจาก ห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารออกแบบให้ รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 356 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขึ้นคอน สิดท้ายแล้วจะมีค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคารสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และการดำเนินงานของโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อน้ำในผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบ บำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ 
(นายณภัทรี โรจนรุ่งรอง) (นายเปา เทวิน ทาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน โฟ หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



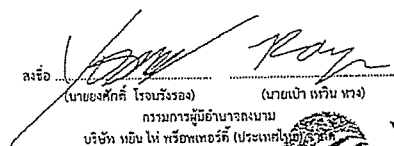
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ชั้น 2552

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา ชุ่มปรีรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

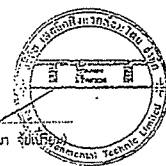
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. น้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจาก การประปาปทุมธานี สาขาทะเลสาบ ไม่มีการสูบน้ำใต้ดิน ขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคาร จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวนอาคารละ 1 ชุด จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ในส่วนขยะมูลฝอยที่จะรวบรวม นำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามา รับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นที่จน น้ำขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน แต่อย่างใด		2. ตรวจวัดประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลขึ้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปตาม กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ 
(นายณภัทรี โรจนรุ่งรอง) (นายเปา เทวิน ทาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน โฟ หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



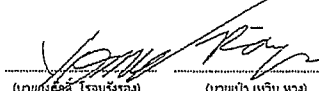
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ชั้น 2552

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา ชุ่มปรีรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



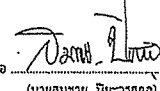
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทำให้มีความ ร่มรื่น อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย เช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขาย วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคาร พักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ จึงไม่มีทรัพยากร ป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อ การอนุรักษ์ เช่น ป่าสวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด	- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมี ต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทน ทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่น ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทน ทันที 1 เดือน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมขลุ่ยพวง 3 แยก 8 มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำที่กลับมาใช้ ประโยชน์ภายในโครงการ	-

ลงชื่อ 
(นายณัฏฐ์ วัฒนารอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน บี โฮมเทค (ประเทศไทย) จำกัด



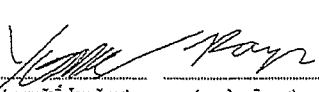
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ชั้น 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภา จุฬะเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



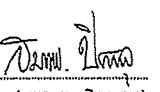
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

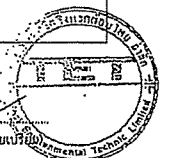
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณภาพการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. การสำรองน้ำภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา รวมทั้งโครงการ 294.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนหลวง สาขา พระโขนง มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 122.84 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร 6 เขตการปกครอง ได้แก่ เขตพระโขนง เขตคลองเตย เขตวัฒนา เขตสวนหลวง เขตบางนา และเขตประเวศ ปัจจุบันมีจำนวนผู้ใช้ น้ำในครัวเรือนคิดเป็น 147,908 ราย ค่าต้นทุนการผลิตน้ำประปา 460,000 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีปริมาณน้ำประปาที่จ่ายให้ชุมชน 400,000 ลูกบาศก์ เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองที่จ่ายได้อีก 60,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.49 ของปริมาณน้ำสำรอง จ่ายที่เหลือ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณใกล้เคียง เพื่อลดการใช้น้ำประปา เข้าสู่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของ อาคาร ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วไหลให้รีบ ซ่อมแซมทันที 3. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ) 4. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าสู่โครงการด้วยระบบ ตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อน้ำประปาที่ โดยรอบ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม ทันที 7. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ ลุ่มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไข ทันที โดยตรวจวัดความสามารถ ด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม และการแตกของท่อ) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย มีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำ คาบที่ให้เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายณัฏฐ์ วัฒนารอง) (นายเป่า เกร็น ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน บี โฮมเทค (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ชั้น 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภา จุฬะเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการก่อสร้างในพื้นที่ โดยรอบ โครงการมีการใช้น้ำประปา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำประปาของประชาชนที่อาศัยโดยรอบได้ ทั้งนี้หาก พิจารณาการใช้น้ำในช่วง Peak Hour โดยพิจารณาว่าในช่วง นี้จะมีอัตราการใช้น้ำมากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า ซึ่งเท่ากับ 884.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 36.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยการทำความสะอาด สะอาดถึงเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการ หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ขนายาสั่งที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะ ดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรอง น้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 9. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใต้ดิน - โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก เสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านล่างสันดิน และ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็ก เสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร - คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยา กันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้ คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ ใจธรรม)

(นายเปา เจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ชั้น 2552

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

(นางสาววาสนา จิตใจบุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างแวกส์ไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เนื่องจากลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยจึงมีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน หรือท่องเที่ยว และกลับมายังช่วงเย็นค่า ดังนั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยอัตราการใช้น้ำช่วง Peak Hour ประมาณ 36.86 ลูกบาศก์เมตร โดยพิจารณาความสามารถในการสำรอง น้ำของทั้ง 3 อาคาร โดยอาคาร A มีน้ำสำรอง 100.14 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B เท่ากับ 173.80 ลูกบาศก์เมตร และ อาคาร C เท่ากับ 173.80 ลูกบาศก์เมตร รวมกันทั้งสิ้น 447.74 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการ จ่ายน้ำใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่าง เพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปา ในช่วงเวลาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบจากการดำเนินการของ โครงการต่อแหล่งต้นน้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาสี Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัด กร่อน) เพื่อป้องกันผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง 10.ให้มีฝาดังเก็บ 2 ฝา/ถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความ ปลอดภัยขณะล้างถัง 11. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความคั่งน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของ ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการ เพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาทุกส่วน และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ ใจธรรม)

(นายเปา เจริญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด



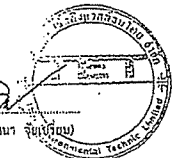
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ชั้น 2552

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

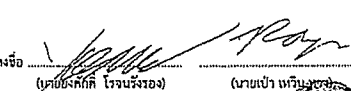
(นางสาววาสนา จิตใจบุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกล้างแวกส์ไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดที่อาศัยมาจากห้องน้ำ-ห้อง ส้วม ห้องครัว และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ของผู้พักอาศัย ภายในอาคาร มีทั้งสิ้น 234.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของ ปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ส้วมในห้องที่ขยะรวมที่คิด 100%) จัดให้มีระบบแยกสำหรับ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยทั้ง 3 อาคารใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเดียวกัน และมีหน่วยการบำบัดน้ำเสีย เหมือนกัน โดยออกแบบรองรับน้ำเสียด้วยอัตราที่เพียงพอ และเหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียที่ โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ ชนิดเติม อากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดส่วนต่างๆ ได้แก่ ถังคอกไขมัน ส่วน เกราะ ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มีค่า BOD น้ำเสียเข้า ระบบ 356 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจน ขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD _{exit} 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายสาธารณะริมขย สุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) อาคารละ 1 ชุด รองรับ น้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถ บำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัด น้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข ทันที 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตาม ปกติได้ ในเวลาอันรวดเร็ว 4. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อคอกไขมันในโครงการอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อคอกไขมัน 5. จัดให้มีวิศวกรสุภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกบ่อพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพ น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ 
(นายณัฏฐ์ วัฒนารอง) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



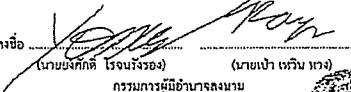
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภา จุฑาเจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



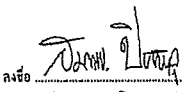
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 832.71 ตาราง เมตร โดยพื้นที่สีเขียวมีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำ ต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน กำหนดให้รดน้ำเป็น 2 เท่า ในแต่ละครั้ง โดยรดน้ำต้นไม้วันละครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำ เพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่ชั้นในอัตรา 234.62 ลูกบาศก์เมตรจึงเหลือน้ำทิ้ง ที่ส่งระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 231.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. การกำจัดขยะออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากรายงานการศึกษา พบว่า แบคทีเรียและสิ่งของ ระบายนอกจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีความหนาแน่น มากที่สุด บริเวณเหนือบ่อเติมอากาศและรองลงมาพบ บริเวณใต้ถ่ม โดยชนิดของแบคทีเรียและสิ่งของที่พบ ได้แก่ Enterococci, Escherichia coli และ Staphylococci ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแตกต่างกัน	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำ เสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย สำหรับ ดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจาก โครงการ 9. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหล เกินน้ำทิ้ง 10. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียและชุดโดยใช้ Carbon Filter Unit ซึ่งอุปกรณ์ประกอบด้วย ฝอยพีวีซี (PVC) ภายใน บรรจุถ่าน (Carbon Filter) ติดตั้งบนอาคารที่ของอาคาร โดยให้ท่อแอร์โรซอล (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อเข้ากับอุปกรณ์นี้ โดยต่อท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเข้ากับระบบท่อระบายอากาศในอาคารไปปล่อยที่ ชั้นดาดฟ้า	2. ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บ สถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกการรายละเอียดเก็บไว้เป็น ระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่ง ออกตามความในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ 
(นายณัฏฐ์ วัฒนารอง) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

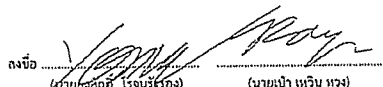
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภา จุฑาเจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

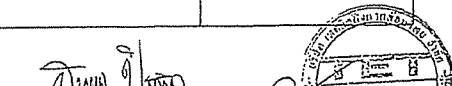
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

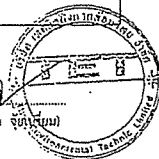
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทั้งนี้ อนุภาคของเหลวขนาดเล็ก ที่พุ่งกระจายในอากาศจากอาคารเดิมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาคาร A มีปริมาณละอองลอยเกิดขึ้น 1.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อาคาร B มีปริมาณละอองลอยเกิดขึ้น 2.392 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อาคาร C มีปริมาณละอองลอยเกิดขึ้น 2.392 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ในส่วนของละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 4. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยเปียก ในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนคักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปบำบัดโดยใช้ไบโอฟิลเตอร์ (Biofilter) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วน โดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับขุยมะพร้าว ซึ่งมีจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ หลังจากและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ซึ่งมีอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดินเท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีรายละเอียด ดังนี้	11. ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร โดยต่อท่อมีเทนให้ระเหยผ่านดิน ผังลึก 1.00 เมตร หุ้มปลายท่อด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยดินและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของดินเพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา 12. ติดตั้งระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีกลิ่นตูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกในอัตราตูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียก/ชั่วโมง โดยมีอัตราการระบาย 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการสัมผัสอากาศ 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter โดยจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 4 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย 13. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาดูแลคอนกรีตเสริมเหล็กในกำจัดทุก 1 เดือน	

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ไร่จรวงศ์) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

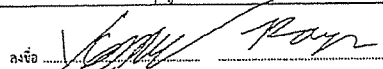
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จิตติธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

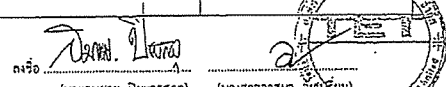
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

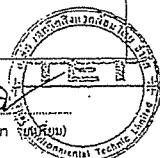
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เกิดขึ้นในอัตรา 4,613 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 1.92 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เกิดขึ้นในอัตรา 10,748 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 4.48 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C เกิดขึ้นในอัตรา 10,748 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 4.48 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น นอกจากนี้ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการยังรองรับการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วย โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีการระบายอากาศ 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 6.00 ลูกบาศก์เมตร และช่องว่างอากาศมีขนาด 6.00 ตารางเมตร (ความสูงของดินร้อยละ 50) ดังนั้น จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยเปียก	14. การกำจัดไขมัน ให้ประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศเพื่อขอให้ส่งรถมาจัดเก็บไขมันโดยใช้วิธีสูบไปกำจัด	

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ไร่จรวงศ์) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



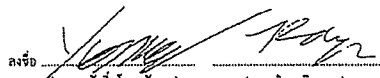
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จิตติธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



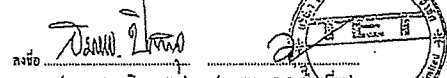
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. การกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มี การสุบตะกอนจากถังกรองแต่ละชุดทุก 3 เดือน โดยตะกอนที่ เกิดขึ้นจะให้นัประจักษ์ที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป 6. การกำจัดไขมัน ปริมาณไขมันทั้งโครงการเกิดขึ้นรวม 24.71 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังดักไขมัน ให้ถังดัก ไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยถังดักไขมัน ใส่ถัง ที่ระบุข้างถังว่า "ถังดักไขมัน" และเมื่อถึงเวลาอันสมควร โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศเพื่อขอให้ส่งรถมา จัดเก็บกากไขมันหรือใช้วิธีสูบน้ำไขมัน		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่ ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 3 บ่อ ความจุรวม 163.69 ลูกบาศก์เมตร ส่วนการระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จัด ให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ระบาย น้ำจากบริเวณที่จอดรถมาซึ่งบ่อบรรณน้ำ (Drainage Sump) จากนั้นสูบน้ำขึ้นไปยังท่อระบายน้ำพื้นที่บริเวณชั้น 1 ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อบำบัด น้ำของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 3 บ่อ ความจุรวม 163.69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในโครงการปริมาณ 117.01 ลูกบาศก์เมตร ได้ อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก โดยภายในบ่อดัก สภาพน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่อัตราสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตรา การระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่ เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)	1 ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน หวาย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2 ตรวจสอบไม่มีการทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนจากท่อระบาย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายขงศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เกริน หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี แอร์เทค (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ จิตต์นิยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำแต่ละบ่อ (3 บ่อ) โดยการเครื่องสูบน้ำที่อัตราสูบ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที (แต่ละบ่อมีจำนวน 2 ชุด ทำงานพร้อมกัน) รวมแล้ว จะมีน้ำที่ระบายออกจากบ่อบำบัดน้ำทั้ง 3 บ่อ ด้วยอัตรา 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำไป ยังบ่อดักจลลภาพน้ำซึ่งเป็นบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ และที่บ่อดักจลลภาพน้ำมีค่าระดับท้อง บ่อที่ -1.76 เมตร ซึ่งต่ำกว่าค่าระดับท้องท่อสาธารณะที่ -1.50 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จึงควบคุมการ ระบายน้ำออกจากบ่อดักจลลภาพน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตรา การสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด รวมเป็น อัตราการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) จะเห็นได้ว่าโครงการมีการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการด้วยอัตราไม่เกินช่วงก่อน พัฒนาโครงการ ผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่โดยรอบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อ ดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน ในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ ระบบระบายน้ำของโครงการ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่ โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำ จากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดปล่อยแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามา ภายในโครงการ 6. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่มีน้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ 7. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีม สำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

ลงชื่อ 
(นายขงศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เกริน หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี แอร์เทค (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ จิตต์นิยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

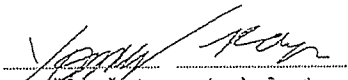


ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 7.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกออกได้ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 2.460 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.952 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.295 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 1.673 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและปัญหาสิ่งแวดล้อมได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ส่วนผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากทิ้งขยะมูลฝอยได้เข้ามามีกับขยะมูลฝอย แม่บ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A จนค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่เก็บมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	1. จัดตั้งมูลฝอยชนิดที่มีค่าและมีความรุนแรงไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการขนาดพื้นที่ 42.24 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 13.56 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 9.36 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 9.48 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 38 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาด 9.84 ตารางเมตร สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน 3. ติดตั้งโถส้วมวางบริเวณจุดจอดรถกับขับให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น 4. หลังจากทิ้งขยะมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

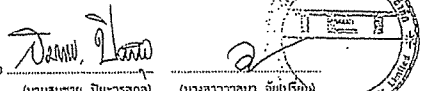
ลงชื่อ

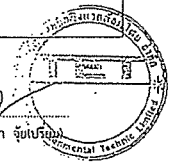

(นายเชษฐา วัฒนารักษ์) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เหมัน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ


(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จันทะรัมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. เก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในถุงมูลฝอยแต่ละประเภท มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเล็ดลอดออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น 6. สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำเข้าไปใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง 7. รวบรวมน้ำเสียจากด้านล่างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร 8. อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตประเวศ ในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว 9. ติดตั้งระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกในอัตราดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียก/ชั่วโมง โดยมีอัตราการระบาย 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีอัตราการสัมผัสอากาศ 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter โดยจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 4 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย 10. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	

ลงชื่อ

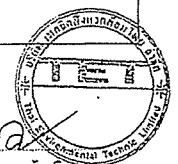

(นายเชษฐา วัฒนารักษ์) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เหมัน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ


(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จันทะรัมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



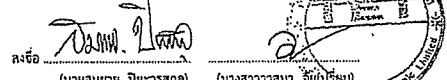
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,201.71 KVA โดยยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ มีรายละเอียดระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก โครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากำลังสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C แยกกัน โดยจัดหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร B และอาคาร C โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดแห้ง (Dry Type Resin Transformer) ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ อยู่ในชั้นนั้น ๆ	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน - ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องกักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง หากสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลเชอร์กิต เบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจสอบหน้าสัมผัสทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ โรจนวีระจง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด



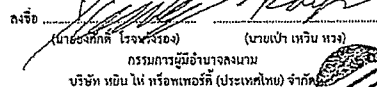
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางกนกนัช ปิยะวรสุกุล) (นางสาวรสนา จันทะรัมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกลีงแวดล้อมไทย จำกัด



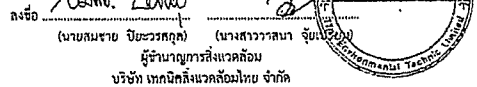
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าโดยการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เกิดขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารได้ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายให้กับอาคาร A, B, C ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Distribution Board : EDB) โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ที่ห้องไฟฟ้าสำรองของอาคาร C ชั้นที่ 1 โดยจ่ายไฟสำรองให้กับลิฟต์โดยสาร เครื่องสูบน้ำ และพัดลมดูดอากาศ ของทุกอาคาร ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ากรณีฉุกเฉินรวม 98,792 KVA นอกจากนี้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออก ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ และเพื่อสำรองไฟให้กับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต เช่น ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสื่อสาร เป็นต้น ได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	7. มาตรการด้านการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนด ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน เช่น การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพอเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ โรจนวีระจง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

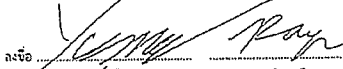
ลงชื่อ 
(นางกนกนัช ปิยะวรสุกุล) (นางสาวรสนา จันทะรัมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกลีงแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

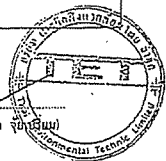
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ที่จอดรถนี้ - ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กวบนอาคาร พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 166 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 171 คัน (จัดไว้ในอาคาร A จำนวน 42 คัน อาคาร B จำนวน 66 คัน และอาคาร C จำนวน 63 คัน) จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎหมายกำหนด - การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการกับอาคารอื่นในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นอาคารประเภทเดียวกับโครงการ โดยประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์โครงการ พื้นบาท อ่อนนุ่ม คอนโดมิเนียม โครงการ อลิอันท์ ศรีนครินทร์ (Element Srinakarin) โครงการ The Ninth Place และโครงการ แอสปาย ศรีนครินทร์ (Aspire Srinakarin) โดยทั้ง 4 โครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการฯ ปัจจุบันทุกโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว พบว่า จะมีการใช้พื้นที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 164 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 171 คัน ซึ่งมากกว่าความต้องการที่จอดรถสูงสุดของโครงการเมื่อเทียบกับโครงการอื่น	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 171 คัน ที่จอดรถจักรยาน และจักรยานยนต์รวมจำนวน 141 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบ ตั้งแต่ต้นว่ามีจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 171 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 141 คัน เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ 3. มีบุคลากรรักษาบริเวณรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และคิเลนจอดรถให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 4. ติดตั้งกระจกบุนในจุดที่มีโอกาสเกิดการดัดกระแสรถราเพื่อให้เห็นถึงสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ตลอดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์สกปรกจากที่เสปอไว้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณที่จอดรถของโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถกระจกบุน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายเชกคิ โรจนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

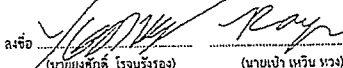
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทน์เยี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคส์แอนด์โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

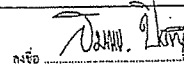
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

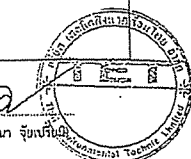
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2. ความสามารถในการรองรับของถนนโครงการ การคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตก่อนมีการพัฒนาโครงการจะอ้างอิงข้อมูลสถิติปริมาณจราจรของสำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการใน พ.ศ. 2558-2561 เพื่อหาอัตราการเติบโตเฉลี่ยรายปี พบว่า ถนนโครงการมีการจราจรเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 1.59 ต่อปี ทำให้ปริมาณจราจรในอนาคตบนถนนศรีนครินทร์ ถนนซอยศรีนครินทร์ 40 ที่เชื่อมโยงกับโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 3. ความสามารถในการรองรับของถนนด้านหน้าโครงการ ในการประเมินจะกำหนดให้รถยนต์ในโครงการจำนวน 171 คัน รึ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง รวมกับปริมาณจราจรจากอาคารพาณิชย์ 2566 กรณีไม่มีโครงการ บนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ สรุปได้ดังนี้ วันทำการ ขาเข้าโครงการ : จากการคาดการณ์สภาพการจราจร ทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาเข้าบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 สภาพการจราจรในปัจุบันอาคารพาณิชย์ไม่มีโครงการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่การจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ส่วนสภาพ	8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 10. เพื่อป้องกันมิให้รถยนต์ที่ขับเข้าสู่ไปจอดบริเวณชั้นใต้ดินกำหนดให้ติดป้าย "ห้ามรถยนต์ที่ขับเข้าสู่ไปจอดในอาคาร" โดยติดไว้บริเวณก่อนทางขึ้น-ลงที่จอดรถใต้ดิน 11. จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ ตำแหน่งควบคุมรถเข้า-ออก (ไม่กั้นรถคนหรือจุดตรวจสติ๊กเกอร์หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์) ตั้งอยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร 12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ หรือติดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ 
(นายเชกคิ โรจนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



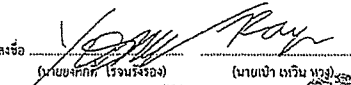
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทน์เยี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคส์แอนด์โซลูชั่น จำกัด



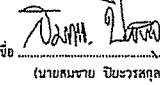
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

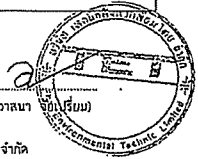
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การจราจรที่มีโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรเพิ่มเป็นระดับ D หมายถึง มีปริมาณจราจรมาก การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสับสนและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ การกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดโครงการ (ปี 2566) อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดีและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ข่าออกจากโครงการ : จากการคาดการณ์สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาออกบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะมีสภาพการจราจรหนาแน่นขึ้นเรื่อยๆ โดยมีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อเปิดโครงการในปี 2566 ซึ่งจะอยู่ในระดับ D หมายถึง มีปริมาณจราจรมาก การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการ	13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ 14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการ ปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อเป็นการลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ และถนนศรีนครินทร์ 40 โดยปล่อยรถออกจากโครงการในช่วงที่รถบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ว่าง และหากมีรถกำลังสัญจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้วยความเร็วอยู่นั้น ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่จะออกจากโครงการไว้ ให้จรถอยู่ภายในโครงการก่อนจนกว่ารถบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะว่างถึงจะปล่อยรถให้เลี้ยวออกสู่ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8	

ลงชื่อ 
(นายชยศักดิ์ โรจนรุ่งรอง) (นายเป้ง เว็น หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอนโซ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 25/05/2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกล) (นางสาววาสนา จันทน์เรียน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



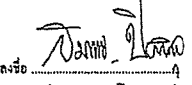
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

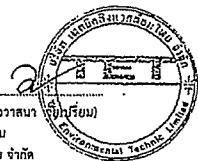
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	แรงถูกจำกัด ส่วนความสับสนและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ส่วนการเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีการจัดการจราจร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องใช้ความระมัดระวังก่อนที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถเลี้ยวได้เมื่อเห็นว่าปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด วันหยุด ข่าเข้าโครงการ : จากการคาดการณ์สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาเข้าบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 สภาพการจราจรในป้อนาครินทร์ไม่มีโครงการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่การจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ส่วนสภาพการจราจรที่มีโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรเพิ่มเป็นระดับ C หมายถึง สภาพการจราจรแบบคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบกันอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแรงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสับสนและการไหลจะลดลง		

ลงชื่อ 
(นายชยศักดิ์ โรจนรุ่งรอง) (นายเป้ง เว็น หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอนโซ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



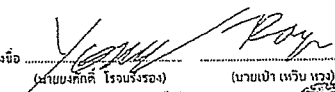
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 25/05/2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกล) (นางสาววาสนา จันทน์เรียน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



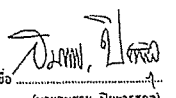
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

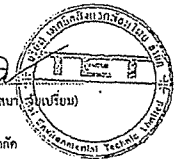
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ การกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดโครงการ (ปี 2566) อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ติและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 ได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดตั้งสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด		

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ ใจรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ นวน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยินไฮ โฮ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด



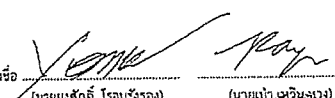
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา ชัยเปรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

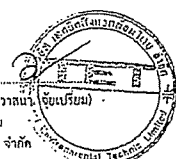
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ข่าออกจากโครงการ : จากการคาดการณ์สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาออกบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะมีสภาพการจราจรหนาแน่นขึ้นเรื่อยๆ โดยมีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อเปิดโครงการในปี 2566 ซึ่งจะอยู่ในระดับ C หมายถึง สภาพการจราจรแบบคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบกับอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งกันใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ส่วนการเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีการคัดกรองแสรจราจร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องใช้ความระมัดระวังก่อนที่จะเสียเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถเสียได้เมื่อเห็นว่าปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด		

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ ใจรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ นวน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยินไฮ โฮ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด



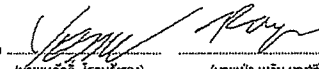
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา ชัยเปรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



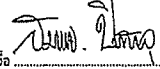
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินโครงการถึงพื้นชั้นคาถาเท่ากับ 22.80 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง โดยปัจจุบันกสทช. ได้ผลักดันให้ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรศัพท์ในระบบดิจิทัลออกอากาศด้วยระบบดิจิทัลแล้ว ดังนั้น คาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิทัล การเกิดผลกระทบด้านการรับสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพง หรือถูกตึกสูงบัง ผลกระทบต่อการรับสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์จะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการรับสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ 
(นายขณทัต รัตนรณรงค์) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น ไอ หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จักรเย็น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

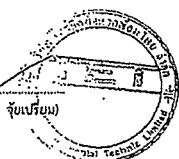
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสำนักงาน คลังสินค้า บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และอาคารอยู่อาศัยรวม เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นร้านอาหาร เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และในพื้นที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน สามารถรองรับการพัฒนาโครงการทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค เช่น การไฟฟ้าส่วนหลวงเขตบางกะปิ สำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่ต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎหมาย ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.99:1 (ไม่เกิน 5:1) - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างจากหลังปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 35.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดิน) - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 832.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.17 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่โครงการต้องจัดประมาณ 755 ตารางเมตร) 2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	

ลงชื่อ 
(นายขณทัต รัตนรณรงค์) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น ไอ หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จักรเย็น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบหมอกควันเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน ทั้งนี้ หน่วยยามหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยสามารถติดต่อไปที่หมายเลขโทรศัพท์ 02-311-4808 หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง โครงการสามารถประสานขอความช่วยเหลือเพิ่มเติม ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยประเวศ สถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยสุขุมวิท 93 และสถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยบางนา หรือสายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัคคีภัย และสาธารณสุขต่างๆ ที่หมายเลข 199 รวมทั้งจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนดและจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โครงการจัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลโดยแยกเป็นโซนในแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ขึ้น 94.50 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.34 ตารางเมตร/คน	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้ทันที 3. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพหนีไฟคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานี ดับเพลิงพระโขนง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการอบรมการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับทีม ป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการและอบรมซ้ำ ทุก 3 ปี 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพพนักงานและผู้พักอาศัยใน อาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอก โครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายใน โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวาง สิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ เป็นประจำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ราชรุ่งเรือง)

(นายเปา เกริน หาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไอ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



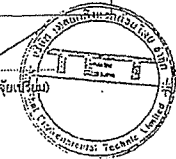
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราภรณ์ จุฬารัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร B จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 167 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 182 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ขึ้น 244.30 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน อาคาร C จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 237 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ขึ้น 165.90 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ สามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติตามบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 8. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์จราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันที่รวมทั้งการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดทำแผนหนีไฟประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (เอกสารแนบ) อย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุการณ์ ข้อบกพร่องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. จัดตั้งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมาเกีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลมิให้มีสิ่งกีดขวางภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 14. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ที่ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ราชรุ่งเรือง)

(นายเปา เกริน หาง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไอ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



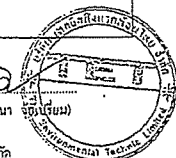
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

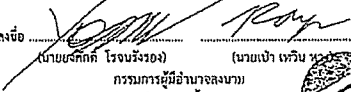
(นางสาววราภรณ์ จุฬารัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



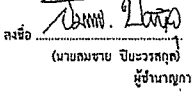
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

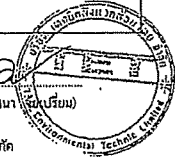
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ดังนี้ 1. น้ำใช้ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่โครงการมีการใช้น้ำ ในช่วงสูงสุดจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มีสถานีสูบน้ำจ่ายคอยควบคุมแรงดันน้ำ ปัจจุบันมีแรงดันน้ำบริเวณโครงการ 5 เมตร หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงอันเนื่องมาจากความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก จะทำการเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำให้มากขึ้น อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการจัดเป็นสังคมเมือง ซึ่งการประปานครหลวงให้การดูแลเพื่อให้ปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อความต้องการ 2. น้ำเสีย ผู้ได้รับผลกระทบคือ ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ส่งผลให้น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพค่าแบ่งการสำรวจ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการใช้น้ำ ที่ระบุในข้อ 3.1 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ระบุในข้อ 3.2 อย่างเคร่งครัด	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพค่าแบ่งการสำรวจ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการใช้น้ำ ที่ระบุในข้อ 3.1 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ระบุในข้อ 3.2 อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ รัตนวราภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จันทะรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

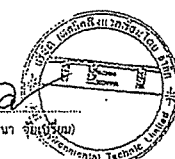
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. การระบายน้ำ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากหากโครงการไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 4. ขยะมูลฝอย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง หากมีมูลฝอยตกค้างอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง รวมทั้งรบกวนกลิ่นของค่าน้ำงานเขตประเวศ ซึ่งจะต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการมีปริมาณมูลฝอยไม่มาก และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวมและประสานให้สำนักงานเขตประเวศมาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไปกำจัดเป็นประจำวันโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการระบายน้ำ ที่ระบุในข้อ 3.3 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในข้อ 3.4 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการระบายน้ำ ที่ระบุในข้อ 3.3 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในข้อ 3.4 อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ รัตนวราภรณ์) (นายเปา วัฒน หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา จันทะรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. การจราจรติดขัด ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่ใช้ถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 (ถนนด้านหน้าโครงการ) ซอยศรีนครินทร์ 40 คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ โดยจากการประเมินพบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรในช่วงเปิดดำเนินการยังคงอยู่ในระดับเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 6. การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ เนื่องจากการเพิ่มเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีทีมงานบริหารงานที่มีคุณภาพ และมีการบริหารจัดการที่ดี อีกทั้งการใช้พื้นที่ภายในมีการแบ่งกั้นพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนัง ประตู หน้าต่างที่มีฉนวน ป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยรวมของห้องชุด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด - มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายเชนศักดิ์ วัฒนวิธ)

(นายเปา เหวิน ทรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ร.พ. 2562

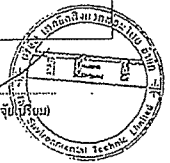
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราณา จันทิพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7. การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความถี่ของของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินโครงการได้ 8. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม กิจกรรมของโครงการ คือ เปิดให้คนเข้าพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ทั้งนี้ เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างปรองดองกลมกลืน	1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ 2. โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบผลกระทบและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ หรือมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 4. จัดให้มีการประเมินความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กร 5. จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของบุคคลภายนอก 6. จัดให้มีการแจ้งให้พนักงานผู้พักอาศัยทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการทำกิจกรรมทางศาสนา	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาลำตรวจสอบผลกระทบและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ หรือมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ

(นายเชนศักดิ์ วัฒนวิธ)

(นายเปา เหวิน ทรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ร.พ. 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราณา จันทิพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ	การบริการทางสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัย ในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์ และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไป ด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ใน ชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยในเขต ประเทศ มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่ใน ระดับที่เพียงพอต่อความต้องการของประชากรในพื้นที่ มีสถานพยาบาลของรัฐ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 57 เขตประเทศ และโรงพยาบาลสิรินธร โรงพยาบาลเอกชน จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬา รัตน์ 7 โรงพยาบาลไทยนครินทร์ โรงพยาบาลบางนา 1 โรงพยาบาลศิรินครินทร์ โรงพยาบาลศิริราชม และ โรงพยาบาลสินแพทย์ ศรีนครินทร์ ทั้งนี้ สถานพยาบาล ของรัฐที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 57 เขตประเทศอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 3 กิโลเมตร เป็น หน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่ได้มาตรฐาน และการ บริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบ อุบัติเหตุ หรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการทาง ศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต ประเทศ

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงทุน

บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



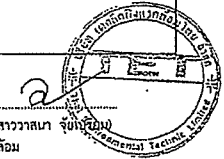
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 105/200
ชั้น 10 อาคาร 2552

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสานไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

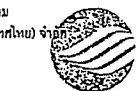
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ	ในกรณีผู้ป่วยที่มีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถ เดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาใน โรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตน เข้ารับการรักษาใน โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ หากเกิด การเจ็บป่วยฉุกเฉินไม่สามารถให้การรักษาดังกล่าวได้หรืออุปกรณ์ ทางการแพทย์ไม่เพียงพอ ทางศูนย์บริการสาธารณสุข 57 เขตประเทศ จะดำเนินการส่งต่อผู้ป่วยไปยัง คลินิก แพทย์ศาสตร์จักษุวิทยา มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ซึ่งเป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ ที่มีความพร้อมในด้าน การแพทย์ และอุปกรณ์ทางการแพทย์มากกว่า อย่างไรก็ตาม ในกรณีผู้ป่วยประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉิน วิกฤตสามารถเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด ณ จุดเกิดเหตุได้		

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงทุน

บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 105/200
ชั้น 10 อาคาร 2552

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

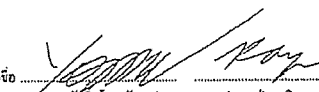
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาสานไทย จำกัด



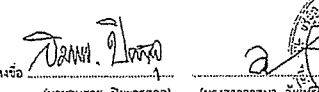
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบสระว่ายน้ำไว้ที่ชั้น 2 ของอาคาร A ซึ่งในการออกแบบได้มีการคำนวณด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง ซึ่งสามารถเข้าใช้งานได้สะดวก และปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้า มาใช้บริการ อาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุใน ระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ จึงต้องมีการกำหนด มาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำที่ม ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอสำหรับน้ำ ล้นหรือน้ำที่หกน้ำขึ้น เพื่อให้สามารถรับน้ำขึ้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจาก ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วน ระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนหากพบชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไข ทันที	1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขีมน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตกหรือ มีคมที่จะทำอันตรายได้ต่อบริเวณ รอบสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ วัฒนารอง) (นายเปรม วัฒนารอง)
กรรมการผู้จัดการ (นายเปรม วัฒนารอง)
บริษัท เอช บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



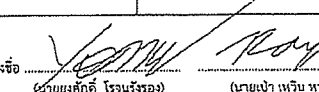
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 06/07/2020

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ รุ่งเปรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นางสาววราภรณ์ รุ่งเปรม)
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



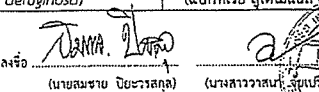
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไป ตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมี เชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนั้น 1. ห่วงรั่วจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAC). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i> , <i>Vibrio vulnificus</i>	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้าน ส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วน ในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้าน ส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) ไคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ค่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มทีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคค็อกคัส (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้าง อันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรท) - <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล) - <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย อูโรไมแนส แอโรจินอส)

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ วัฒนารอง) (นายเปรม วัฒนารอง)
กรรมการผู้จัดการ (นายเปรม วัฒนารอง)
บริษัท เอช บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



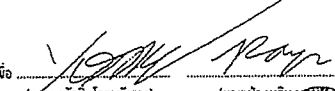
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 08/07/2020

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ รุ่งเปรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นางสาววราภรณ์ รุ่งเปรม)
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



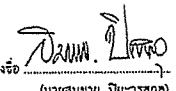
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถ อ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายน้ำเสีย และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมี การจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการ ปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด	

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ ไร่ทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



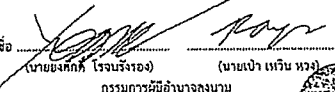
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



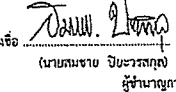
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

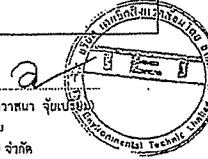
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่ สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสง สว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ • ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการ สัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมี ผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ ไร่ทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนด ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงคัดมูลฝอยสำหรับคัดแยกของเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รวบรวมน้ำทิ้ง รว หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	

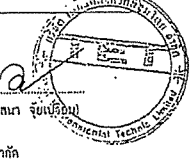
ลงชื่อ

(นายขณทัต รัตนเรือง) (นายเปา เหมิน ทรง)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท หิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราชนา จันทิโย) 
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ รังแกกัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเบื้องและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่ 4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มิสลิ้นสอดใส่กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำทุกวัน 2. ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

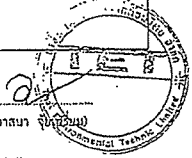
ลงชื่อ

(นายขณทัต รัตนเรือง) (นายเปา เหมิน ทรง)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท หิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



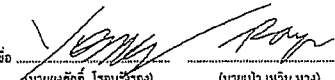
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราชนา จันทิโย) 
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

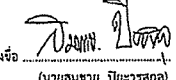
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำส้วมที่จำเป็น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 มม. หุ้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อายุน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 7. จัดให้มีคู่มือส้วมที่จำเป็น ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณส้วมที่เห็นชัดเจน 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำส้วมที่จำเป็น เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

ลงชื่อ 
(นายสมชัย ชัยวรสุกุล) (นายเปา เกร็น ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



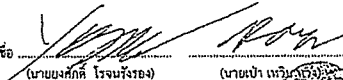
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชัย ชัยวรสุกุล) (นางสาววราณา จุ้ยนิพนธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. อุบัติเหตุทางด้านการจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณข้ามจรดรถไฟใต้ดิน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะบนถนน 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกลืนหลังหักทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่าง ๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตกสาเหตุมีตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุ ข้างรถรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด 1. ออกแบบอาคารให้มีระเบียงกันตก 2. บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันได ขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 3. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการหลุดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายสมชัย ชัยวรสุกุล) (นายเปา เกร็น ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชัย ชัยวรสุกุล) (นางสาววราณา จุ้ยนิพนธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนหรือภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ร้านอาหาร มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และการดำเนินงานของโครงการมีรูปแบบอาคารที่ทันสมัย ดูสวยงาม มีการจัดสวนกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และไม่มีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร ตามประกาศ กรมศิลปากร เรื่อง กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับชาติ ประกอบกับการทำแบบสอบถาม ประชาชนส่วนใหญ่มีความเห็นว่าโครงการไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดที่ไม่ควรต้องปลูกทดแทน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 832.71 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ความสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของต้นไม้และราก ดังนี้ (1) จัดวางแนวท่อระบายน้ำไว้ริมกำแพงของโครงการ จึงไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น (2) ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ ไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น (3) ในการปลูกและดูแลรักษาจะทำการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นของแคนา อินทนิล ตะแบก จิก และเสลา ให้มีความสูงประมาณ 7 เมตร เท่านั้น เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของระบบรากและลำต้นไว้ - กำหนดให้มีบุคลากรเป็นผู้ดูแล คัดแ่งต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำ และใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อาคารข้างเคียง เพื่อความสะอาดเป็นระเบียบและไม่เป็นพิษต่อผู้อยู่อาศัยโดยทั่วไป	-

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ วัฒนวิจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

(นายเปา เหวิน แซ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

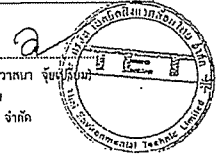


YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะระสูล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาววาสนา ชัยธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด	การบดบังแสงแดด เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up Pro 2017 ซึ่งเป็นโปรแกรมแสดงการทอดตัวของแสงของตัวอาคาร โครงการ เพื่อประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารโครงการทำให้เกิดเงา ที่มีรูปร่างและทิศทางเปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงเวลาและฤดูกาล พบว่าอาคารโครงการจะบดบังแสงต่ออาคารหลังลิ้นค้า DM HOME สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สำนักงาน สูง 7 ชั้น ในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ในช่วงเย็น ทั้งนี้ อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงและภายในโครงการเองในบางส่วนและในบางเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสงคือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น	- ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาโครงการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าแนวของโครงสร้างอาคารจะทอดผ่านและบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการระดมอย่างเป็นธรรม	-

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ วัฒนวิจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

(นายเปา เหวิน แซ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

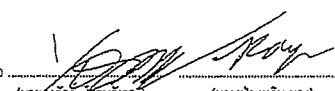
(นายสมชาย ปิยะระสูล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาววาสนา ชัยธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนภาพ และแสงแดด (ต่อ)	2. การบดบังทัศนภาพ จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ Computational Fluid Dynamics (CFD) ชื่อ WindNinja-3.5.3 ซึ่งเป็นแบบจำลอง CFD ที่พัฒนาขึ้นโดย The Fire, Fuel and Smoke Science Program (FFS) ภายใต้ The Rocky Mountain Research Station ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณ The Missoula Fire Science Laboratory ในเมือง Missoula มลรัฐ Montana การพัฒนา WindNinja-3.5.3 สนับสนุนโดยกระทรวงเกษตรของสหรัฐอเมริกา (United States Department of Agriculture) และกรมป่าไม้สหรัฐอเมริกา (U.S. Forest Service) ผลการศึกษาโดยภาพรวม พบว่า การเปลี่ยนแปลงทิศทางลมเพียงเล็กน้อยโดยอาณาเขตของการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 เมตร และการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะมีอาณาเขตไม่เกินกว่า 50 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนภาพจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาร่วมดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้กับบริษัท หอบิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์กร รุ่งเรือง) (นายเปา เจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอบิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



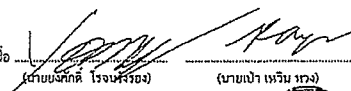
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุก) (นางสาววราภรณ์ จ้อยเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



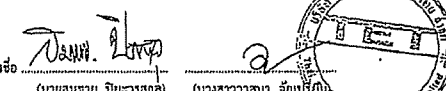
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

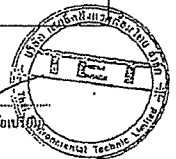
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด นอกจากนี้ ตาม พ.ร.บ. อาคารชุด มาตรา 17/1 กำหนดไว้ว่า "ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อการค้า ต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่อาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง" สถาปนิกได้ออกแบบทางเข้า-ออกพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A จำนวน 1 ห้อง อาคาร B จำนวน 2 ห้อง และอาคาร C จำนวน 1 ห้อง โดยจัดไว้บริเวณชั้น 1 ส่วนหน้าของอาคารแยกจากทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพักอาศัย	1. บริษัท หอบิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ความหมายไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 1.3 สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องกำหนดแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ธ.บ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์กร รุ่งเรือง) (นายเปา เจริญพร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอบิน โฟ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

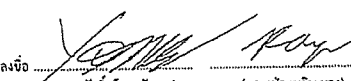
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุก) (นางสาววราภรณ์ จ้อยเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

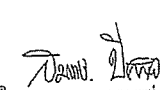
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด (ต่อ)		2. ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อ ประกอบการขายให้ชัดเจนว่า "กำหนดให้มีการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับสถานดับเพลิงพระ โยนง"	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนักวิชาการชุดที่เข้ามารับการโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กวณที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
3. กำหนดให้มีช่องทางการร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสการละเมิดกฎหมายโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ไปยังช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไปยังสำนักงานนิติบุคคลโครงการ

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ไรจงรุ่ง) (นายเปา เจริญ หวง)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน
บริษัท หิน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา อธิปัทมกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



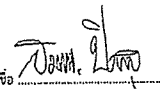
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (90 วัน)

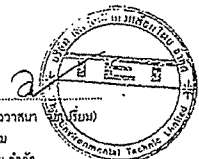
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การรื้อถอนอาคาร พาณิชย์ ชั้นเดียว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- รวดรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรง รวดรอบ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หิน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
	- คล่องรับฟังความคิดเห็น	- ความเดือดร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ทันที	- ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธี เทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High- Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- ทุกวันในช่วงรื้อถอนอาคาร ในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ เช่นการรื้อ ถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หิน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
3. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมิววัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงรื้อ ถอนอาคาร สำหรับในช่วงกิจกรรม อื่น ๆ เช่นการรื้อถอนโครงสร้าง อาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หิน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ	- เครื่องมิววัดค่าความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไป ตามกฎหมาย	- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงรื้อ ถอนอาคาร สำหรับในช่วงกิจกรรม อื่น ๆ เช่นการรื้อถอนโครงสร้าง อาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หิน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ไรจงรุ่ง) (นายเปา เจริญ หวง)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน
บริษัท หิน ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

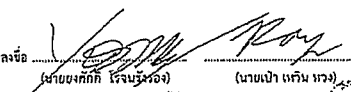
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา อธิปัทมกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (90 วัน)

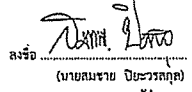
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้มีสภาพอยู่ เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยน ใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- สังเกตและจดบันทึก	- วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด
6. การจราจร	- บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนที่เป็นเส้นทาง การขนส่งเศษวัสดุจาก การรื้อถอน	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รดบรทุกของโครงการที่จอดบนถนน สาธารณะ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิว ถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการ รื้อถอนอาคารเดิม - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก บริเวณถนนสาธารณะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน	บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด
7. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการ ประมวลผลที่เกิดขึ้นแล้ว)	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอดช่วงรื้อถอน อาคารเดิม - ดูแล แกะไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวลผลที่เกิดขึ้น แล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และ บันทึกสถิติตลอดช่วง รื้อถอนอาคารเดิม	บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด
8. การสาธารณสุข และสุขภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอน อาคารเดิม	บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด

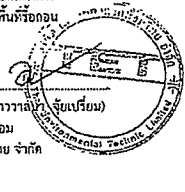
หมายเหตุ : 1. โครงการต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพิเศษ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการรื้อถอนโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงรื้อถอน โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายชยศักดิ์ ใจตรง) (นายป๋าย เหว่นหวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด



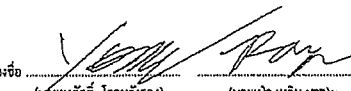
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราณัฐ ธีรธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมโยธา จำกัด



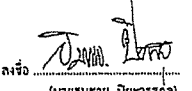
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

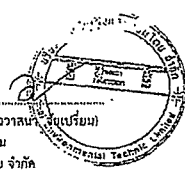
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- รวดรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรง รวดรอบ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- แนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน	- สภาพแนวกันดินทั้ง (Sheet Pile)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกัน ดินทั้ง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันรอบ พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด
	- พื้นจุดหน้าดินเพื่อจัดหาน้ำขึ้นได้ ดิน ทุบระบายน้ำและงานระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ	- การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกัน ดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนสาธารณะที่รถบรรทุกทุกคันและ วัสดุก่อสร้างใช้ในการขนส่ง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของ รถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง - การพังกระจ่ายของฝุ่นละออง - ตรวจสอบสภาพผ้าใบ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุก ของรถบรรทุก ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธี เทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High- Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด TSP และ PM- 10 ทุกวันที่มีการทำฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ 
(นายชยศักดิ์ ใจตรง) (นายป๋าย เหว่นหวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไท หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราณัฐ ธีรธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมโยธา จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณป้อมยาม/ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Paraosoniline หรือวิธีเทียบเท่า - NO ₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag , Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- โรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์	- ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณป้อมยาม/ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัด Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำงานรบกวน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายยศศักดิ์ วัฒนธรรพ์)

(นายเปา เจริญ หาง)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววราภรณ์ จันทิพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกลีโวลูชั่นไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง (ต่อ)	- บริเวณโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal sheet และผ้าใบ (Mesh Sheet) ไม่ให้มีการฉีกขาด	- ตรวจสอบรั้วแผ่นเหล็ก (Metal Sheet) และผ้าใบรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน Seismometer และวิธีวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายยศศักดิ์ วัฒนธรรพ์)

(นายเปา เจริญ หาง)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



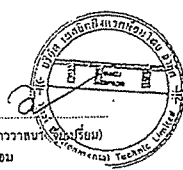
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

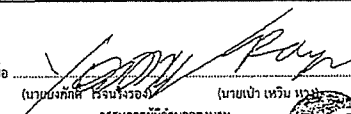
(นางสาววราภรณ์ จันทิพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกลีโวลูชั่นไทย จำกัด



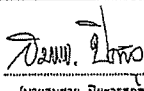
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

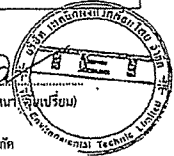
คุณสมบัติสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกน้ำมันกับของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจสดาห์ล (Kjeldahl) - ใช้วิธีการไทเทรต (Titrate)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไท หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
	- ห้องน้ำคางน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นและของพื้นห้องน้ำซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ คางนและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ ธีระรุ่งเรือง) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



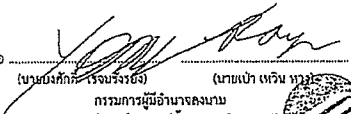
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา คุ้มเปี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณสมบัติสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ดูแล และแก้ไข	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไท หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตและจดบันทึก	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไท หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดวางถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สังเกตและจดบันทึก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไท หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
10. การสาธารณสุขและสุขภาพ	- หน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมี	- สภาพของหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- สังเกตและจดบันทึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไท หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
	- ดึงเก็บน้ำดื่ม	- จุจรัลดื่มจนถึงเก็บน้ำดื่ม	- สังเกตและจดบันทึก	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บันทึกผลการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ผลการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ ธีระรุ่งเรือง) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไท หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา คุ้มเปี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



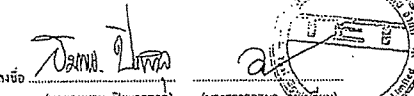
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

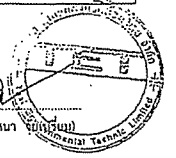
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หอน โฟ หรือเทอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจัน ลิฟต์โดยสาร และขบวนวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังรั้ว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดูแล แก้ไขและป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ วัฒนธรรณ) (นายเป่า เหมิน นาม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน โฟ หรือเทอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด



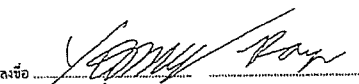
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ วัฒนธรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



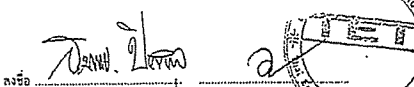
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

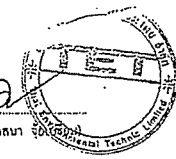
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุนทรียภาพ	- รื้อเมทัลชีท ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรื้อที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบังคับกฎหมายที่ไม่นำสู่จากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หอน โฟ หรือเทอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด
	- วัสดุหรือผ้าใบ (Mesh Sheet) ที่ใช้ปิดคลุมอาคาร	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบังคับกฎหมายจากการก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ หรือทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท หอน โฟ หรือเทอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสมศักดิ์ วัฒนธรรณ) (นายเป่า เหมิน นาม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน โฟ หรือเทอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

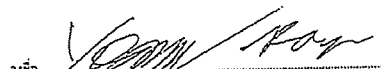
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ วัฒนธรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยวิธี การสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท หิน ไน หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด

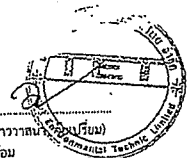
- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไน หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไน หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการกีดกันโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศขึ้นที่ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ เรืองรุ่งเรือง) (นายเบ๊ เหวิน หลง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หิน ไน หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทะวัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์ไทย จำกัด



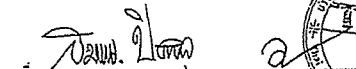
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

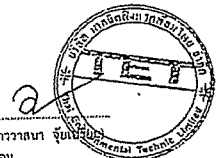
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอมือเพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดจับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หิน ไน หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายเตือน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ชัดเจนมีความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. การใช้น้ำ	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หิน ไน หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตาฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาตาฟ้า	- Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ เรืองรุ่งเรือง) (นายเบ๊ เหวิน หลง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หิน ไน หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทะวัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์ไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 7 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อประณัติ (EQ Tank) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการกรวยอิมม็อพท์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการเหวี่ยงเหียง - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาร์ห์ล (Kjeldahl) - ใช้วิธีการไทเทรต (Titrate)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธิราชกุล) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธิราชกุล) (นางสาววาสนา จุฑาธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน้า 131/200
จำนวน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ หส.1 - รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ หส.2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ทุกวัน (ตามแบบ หส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ หส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธิราชกุล) (นายเปา เหวิน หวง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ติ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธิราชกุล) (นางสาววาสนา จุฑาธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน้า 132/200
จำนวน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ต้องตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หอน โฮ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยประจําชั้นบนอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ หรือเสียหายต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หอน โฮ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
		- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยประจํา ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
	- ห้องพักมูลฝอยเปียก	- ระบบดูดอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก	- ตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพัก มูลฝอยเปียก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชยศักดิ์ ไร่จรูญ)

(นายเปา เจริญ หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หอน โฮ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 133/200

จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะราษฎร์)

(นางสาวราชนา จูนิ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ต้องตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. แหล่งน้ำและไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดภายในโครงการ	1. ไฟส่องสว่างภายในโครงการตาม แนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางใน จุดต่างๆ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการตามแนวทางเดินและ พื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้หากชำรุดให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หอน โฮ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
		2. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/ สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อ แปลงไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		3. สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิต เบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
7. การจราจร	- พื้นที่โครงการทั้งในและนอก อาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ไฟส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่ จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หอน โฮ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ป้ายและสัญญาณจราจร	- ป้ายและสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถ ป้าย แสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระแจะ และบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชยศักดิ์ ไร่จรูญ)

(นายเปา เจริญ หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หอน โฮ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 134/200

จำนวน 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะราษฎร์)

(นางสาวราชนา จูนิ)

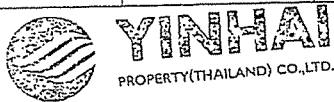
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกัน และ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการ หนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และ จุดรวมพล	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้ มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบไม่มีการตั้งวางสิ่งของ กีดขวางทาง เข้า-ออกของประตู หนีไฟจากบันทึกการตรวจสอบ ประตูหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หิน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
9. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	- สำนวณความคิดเห็น พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารในระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่สำคัญต่างๆ	- สำนวณสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ โดย วิธีการให้เป็นไปตามแนวทาง ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทำการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน บริเวณกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด	- ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หิน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ลงชื่อ 
(นายพงศ์ ธิง ร่อง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หิน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

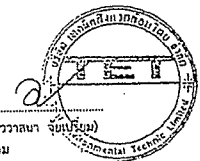
(นายเปา เหวิน ทาง)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท หิน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 135/200
ถึงพจน 2562

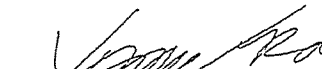
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ ลื่น อยู่ในสภาพดี - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มี สีส้มสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำ เวลากลางคืน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอย น้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีส้มสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระ ว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวอักษรชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หิน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ลงชื่อ 
(นายพงศ์ ธิง ร่อง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หิน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

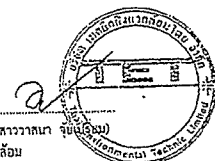
(นายเปา เหวิน ทาง)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท หิน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 136/200
ถึงพจน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- กรด - ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอพัก หรืออพาร์ทเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ 
(นายณัฏฐพงษ์ ปิยะวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอพัก หรืออพาร์ทเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 137/200
วันทาม 2562

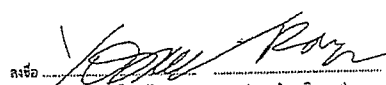
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

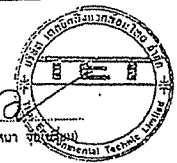
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ 100 ml - ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่าไม่เกิน 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- ใช้วิธี Multiple tube fermentation technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - Free and Total Chlorine Test Kit - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer - EDTA Titration	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอพัก หรืออพาร์ทเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ 
(นายณัฏฐพงษ์ ปิยะวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอพัก หรืออพาร์ทเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 138/200
วันทาม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ขั้นตอนการตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หิน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลา ใช้น้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากภาวะพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายใต้คณะกรรมการชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณใกล้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ รัตนรุ่งเรือง)

(นายเปา เจริญ ทาง)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท หิน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

(นางสาววาสนา จุฑาเป็ญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ภาคผนวก 2ก

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร



ที่ กท ๐๙๐๗/๑. ๒๕๖๕



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

เรื่อง การเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน ๒ ๖ ผ.ก. ๒๕๖๕

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หินให้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน (เลขรับสำนักงานควบคุมอาคารที่ ท.๑๖๒
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งเปลี่ยนผู้คุมงานการก่อสร้างอาคาร ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๖๐ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ ที่ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓ สิ้นอายุวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕ โดยแจ้งให้นายนรินทร์ นิตสถาปัตย์ เลขทะเบียน ส-สอ.๒๘๔๔ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน นายพโยม อีนอก เลขทะเบียน สย.๑๔๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง และนางสาวอรรณพ พลตรี เลขทะเบียน สส.๑๓๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป นั้น

บัดนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับทราบการเปลี่ยนผู้ควบคุมงานดังกล่าวแล้ว ขอให้ท่านปฏิบัติ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑ โดยเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๓
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓



แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่๑๓/๒๕๖๓.....

ได้รับแจ้งจาก บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายหมา เชียวผิง (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๐ อาคารซีดับเบิลยู ทาวเวอร์
ห้องเลขที่ บี ๒๑๐๒ ชั้น ๒๑ ตรอก/ซอย..... ถนน..... รัชดาภิเษก หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... ห้วยขวาง อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

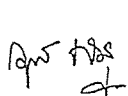
- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... สุภาพงษ์ ๓ แยก ๘..... ถนน..... ศรีนครินทร์
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... หนองบอน อำเภอ/เขต..... ประเวศ
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่..... ๒๓๖๒๑๑ และ ๑๘๐๕๖
เป็นที่ดินของ บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์
๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๒ ห้อง).....
มีพื้นที่รวมกัน..... ๖,๓๖๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๒ คัน มีพื้นที่..... ๕๒๘.๐๐ ตารางเมตร อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) และจอดรถยนต์
(พื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งโครงการ)..... (อาคาร B)
๒.๒ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง).....
มีพื้นที่รวมกัน..... ๙,๘๖๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๖ คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์
๒.๓ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง).....
มีพื้นที่รวมกัน..... ๘,๙๒๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๓ คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

โครงการ HLB Srinakarin ๔๐ Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ ๔๐)

ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|-------------------------------------|------------|---|
| ☒ | [REDACTED] | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| ☒ | [REDACTED] | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ☒ | [REDACTED] | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| ☒ | [REDACTED] | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ | [REDACTED] | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ | [REDACTED] | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| ☒ | [REDACTED] | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบรับรอง
ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๑๐๐,๖๒๐.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๒๕๐.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๒๖๕.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๑๐๑,๑๕๕.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

กษ ๗๖๔ ๑๐๓ ๑๗ ๑๘

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

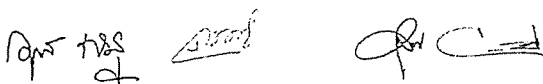
(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ



ใบรับแจ้งเลขที่... ๑๓/๒๕๖๓

ลงวันที่... ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓

-๔-

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๗๐๓ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและ บริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีเงื่อนไข

ดิฉัน

นางสาว

นางสาว

นางสาว

(ลายมือชื่อ)

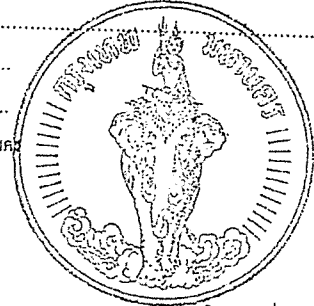
ตำแหน่ง

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๑๖ มี.ค. ๒๕๖๕



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

ใบรับแจ้งเลขที่...๑๓/๒๕๖๓.....

ลงวันที่...๑๔ มกราคม ๒๕๖๓.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ภาคผนวก 3ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนชื่อโครงการ
เลขที่ ทส 1010.5/17907 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๙ ๐ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง การเปลี่ยนชื่อโครงการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road
(เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๗๐๓
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. หนังสือบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ YH-GA 038/2564
ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพร ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ ๔๐ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ๔ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้แจ้งรายละเอียดที่ได้รับอนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งความ ประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)” เป็น “โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ โครงการจากเดิม “โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)” เป็น “โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)” โดยให้บริษัท หยิน ไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ วัฒนากร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
- 2ข เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย
- 3ข เอกสารการคำนวณด้านทานแรงแผ่นดินไหว
- 4ข เอกสารบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น
- 5ข เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์
- 6ข กฎระเบียบต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง
- 7ข หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา
- 8ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
- 9ข ใบเสร็จการสูบล้างไปกำจัด
- 10ข เอกสารการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดภายนอกโครงการ
- 11ข ใบเสร็จการรับขยะไปกำจัดของสำนักงานเขตประเวศ
- 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย
- 13ข ตัวอย่างเอกสารการขึ้นทะเบียนและใบอนุญาตแรงงานต่างด้าว
- 14ข เอกสารบันทึกการทำงานแรงงานต่างด้าว
- 15ข สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประจำปี 2566
- 16ข เอกสารบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ
- 17ข ผังบุคลากรด้านความปลอดภัย
- 18ข เอกสารโฆษณาและประชาสัมพันธ์ห้องชุด
- 19ข ตัวอย่างผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน
- 20ข สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุด (ม.ค.-มิ.ย. 66)

ภาคผนวก 1ข

แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน





ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

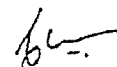
CONSTRUCTION
DUST CONTROL

Work Instruction for Construction Dust Control (WI - 000 - 00)

Approved by	Reviewed & Checked by	Prepared by
Date :	Date :	Date : 15 DEC 2020
		
		
General Manager	Project Manager	Safety Officer Prof.,

Document No. WI - 000 - 00	Revision : -	Page 1 of 9
----------------------------	--------------	-------------

Do not copy without any permission from safety MOD authorized person only.





ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

Work Instruction for Construction Dust Control (WI - 000 - 00)

1. PURPOSE / วัตถุประสงค์

เพื่อให้ฝุ่นและดองที่เกิดจากการปฏิบัติงานภายในหน่วยงานก่อสร้างของบริษัท จมเทียนโอเวอร์ซีส์ เอนจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด ได้รับการควบคุม และลด การฟุ้งกระจายที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

2. SCOPE / ขอบเขต

มาลงการที่ใช้ในการควบคุม และป้องกันการเกิดฝุ่นและดองจากการปฏิบัติงานภายในหน่วยงานก่อสร้างของบริษัทฯ เท่านั้น ทั้งนี้ให้รวมถึง การก่อสร้างอาคาร การกองวัสดุ การเปิดหน้าดิน การผสมวัสดุ เช่น การผสมปูนฉาบด้วยไม้ปูน เป็นต้น และการรื้อถอนโครงสร้างและวัสดุต่าง ๆ

3. TERM AND DEFINITION / นิยามศัพท์

ฝุ่นและดอง (Particle Matter) หมายถึง อนุภาคของแข็งขนาดเล็กที่ลอยอยู่ในอากาศ ซึ่งเกิดจากวัตถุที่ถูกทุบ ตี บด กระแทกจนแตกออกเป็นชิ้นส่วนเล็กๆ การเท หสุม ปลายผงหรือสารเคมี ถั่วหิน เขม่า จากการเผาไหม้วัตถุ เชื้อเพลิงต่างๆ เมื่อถูกกระแสลมพัดก็จะปลิวกระจายตัวอยู่ในอากาศ และตกลงสู่พื้น ซึ่งเวลาในการตกจะช้าหรือเร็วขึ้นอยู่กับน้ำหนักของอนุภาคฝุ่น แห้งทำเน็ดของฝุ่นจะแสดงถึงคุณสมบัติความเป็นพิษของฝุ่นด้วย เช่น แอสเบสตอส ตะกั่ว ไฮโดรคาร์บอน กัมมันตรังสี เป็นต้น

ฝุ่นรวม (Total Suspended Particulate Matter, TSP) หมายถึง ฝุ่นขนาดใหญ่ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 100 ไมครอนลงมา

ฝุ่นขนาดเล็ก (Course Particulate, PM10) หมายถึง ฝุ่นที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมา (เทียบเท่ากับหนึ่งในหกของเส้นผ่าศูนย์กลางของเส้นผม) เพราะเล็กพอที่สามารถเข้าไปได้ลึกถึงถุงลม ดังนั้นอันตรายต่อสุขภาพจึงขึ้นกับขนาดและองค์ประกอบของฝุ่น ฝุ่นขนาดเล็กอาจเกิดได้จากกระบวนการทางเคมี เช่น ในกระบวนการเผาไหม้เชื้อเพลิง ไม่ว่าจะเป็นน้ำมัน ถ่านหิน ในกระบวนการผลิตกระแสไฟฟ้า ขาพาหนะ หรือการเผาป่า เผาพื้นที่เพื่อการเกษตร และกระบวนการทางกลศาสตร์ เช่น การระเบิด บดย่อยหินในโรงโม่หิน หรือการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นการไต่ย่อยก่อให้ เกิดฝุ่นและดองขนาดเล็กจำนวนมาก เมื่อได้รับสัมผัสสามารถก่อให้เกิด

Document No. WI - 000 - 00

Revision : -

Page 2 of 9

Do not copy without any permission from safety MOD authorized person only



ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

ผลกระทบต่อสุขภาพได้หลายระบบ เช่น ระบบทางเดินหายใจ (อาการไอและอาการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง) ระบบหัวใจและหลอดเลือด (กล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด หัวใจเต้นไม่สม่ำเสมอ หัวใจวาย) ระบบตา ระบบผิวหนัง ผู้ขนาดเล็กยังเพิ่มความเสี่ยงของอัตราการตายจากภาวะเส้นเลือดอุดตันในสมอง และทำให้น้ำหนักของทารกในครรภ์ลดลงอีกด้วย ทำให้อัตราการป่วย และอัตราการตายด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ และระบบหัวใจและหลอดเลือดเพิ่มขึ้น และอัตราการคงตัวจะเพิ่มขึ้น ตามปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นในอากาศ ผู้ขนาดเล็กบางชนิด เช่น ฝุ่นทรายทำให้เกิดซิลิโคซิส (Silicosis) ฝุ่นถ่านหินทำให้เกิดโรคปอดจากฝุ่นถ่านหิน (Coal Workers' Pneumoconiosis) สำหรับกลุ่มเสี่ยง ได้แก่ ผู้ป่วยหอบหืดและปอดอุดกั้นเรื้อรัง (รศ.ดร.พงศ์เทพ วิวรรณะเดช, 2555)

ฝุ่นละออง (Fine Particle, PM_{2.5}) หมายถึง ฝุ่นที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ฝุ่นละอองมีแหล่งกำเนิดจากควันเสียของรถยนต์ โรงไฟฟ้า โรงงาน อุตสาหกรรม ควันที่เกิดจากหุงต้มอาหารโดยใช้ฟืน นอกจากนี้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และสารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) จะทำปฏิกิริยากับสารอื่นในอากาศทำให้เกิดเป็นฝุ่นละอองได้ ซึ่งฝุ่น PM_{2.5} ในบรรยากาศจะมีความสัมพันธ์กับอัตราการเพิ่มของผู้ป่วยที่เป็นโรคหัวใจและโรคปอด ที่เข้ามารักษาตัวในโรงพยาบาล เพิ่มอาการของโรคทางเดินหายใจ ลดประสิทธิภาพการทำงานของปอด และเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงต่อการเสียชีวิตก่อนวัยอันควร โดยเฉพาะผู้ป่วยสูงอายุ ผู้ป่วยโรคหัวใจ โรคหอบหืด และเด็กจะมีอัตราเสี่ยงสูงกว่าคนปกติ

ฝุ่นหินทราย (Silica) หมายถึง ฝุ่นที่เกิดจากกระบวนการผลิต โดยใช้หินทรายหรือเรียกอีกอย่างว่า ซิลิกา เป็นวัตถุอันตราย เช่น การขัดหิน ไม่หิน ข่อยหิน เจาะหิน การกลึงหรือขัดโลหะ โดยใช้หินทราย เป็นต้น

4. RESPONSIBILITY / หน้าที่ความรับผิดชอบ

ตามที่ระบุไว้ในขั้นตอนการปฏิบัติงาน

Document No. WI - 000 - 00

Revision : -

Page 3 of 9

Do not copy without any permission from safety MOD authorized person only



ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

5. WORK INSTRUCTION / ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

5.1 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น

หน่วยงานก่อสร้างให้ดำเนินการควบคุม ดังต่อไปนี้

5.1.1 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) / เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมหรือร่วมกับผู้จัดการโครงการนำข้อมูลประเด็นปัญหาสิ่งแวดล้อมเรื่องฝุ่น ตามระเบียบการปฏิบัติงาน เรื่องการรื้อปัญหา/ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและประเมินระดับความมีนัยสำคัญ นำมาพิจารณาเพื่อจัดเตรียมแผนการลดและป้องกันการกระจายของฝุ่นในโครงการก่อสร้าง

5.1.2 จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วทึบและแข็งแรง ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอยู่ติดกับชุมชนหรือพื้นที่สาธารณะรั้วชั่วคราวจะต้องมีความสูงจากระดับพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

5.1.3 ทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะมีรถเข้า-ออกเท่านั้น พื้นผิวทางเข้า-ออกควรจัดทำด้วยวัสดุถาวร เช่น พื้นยางแอสฟัลต์ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็วของรถ และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษดิน หิน ทราย หรือฝุ่นสกปรก รวมถึงต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนน และที่สาธารณะที่ติดอยู่บริเวณของอาคารที่ก่อสร้าง

5.1.4 จัดให้มีสถานที่ เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดน้ำที่มีแรงดันสูงเพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถ เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง

5.1.5 จัดให้มีร่องระบายน้ำและบ่อกักเก็บน้ำและตะกอนดินที่เพียงพอ ก่อนนำไปทิ้งในที่เหมาะสมต่อไป

5.1.6 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาในการทำงานก่อสร้าง

5.2 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น เกี่ยวกับวัสดุและการจัดกองวัสดุ

ผู้ควบคุมงาน ไฟร์แมน วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วง (เจ้าของวัสดุและกองวัสดุ) ให้ดำเนินการควบคุม ดังต่อไปนี้

Document No. WI - 000 - 00

Revision :-

Page 4 of 9

Do not copy without any permission from safety MOD authorized person only.

6



สแกนด้วย CamScanner



ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

- 5.2.1 ผงซีเมนต์(บรรจุถุง) ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือพื้นที่ที่ปิดกั้น ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือจัดทำห้องเพื่อจัดเก็บผงซีเมนต์โดยมีผนัง เพดาน และประตูที่เปิด-มิดชิด
- 5.2.2 ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด
- 5.2.3 กองดินหรือทรายที่จัดเตรียมสำหรับงานก่อสร้าง หรือมาจากการเปิดหน้าผาดินเดิม ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- 5.2.4 การกองวัสดุอื่นๆ ที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุม หรือฉีด พรม ค่ายน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ
- 5.2.5 การขยี้บ วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีด พรม ค่ายน้ำ(หากวัสดุดังกล่าวสามารถฉีด พรม ค่ายน้ำได้) และต้องปิดปกคลุมด้วยผ้าคลุม
- 5.3 เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดฝุ่นให้วิศวกรผู้ควบคุมงานพิจารณาเทคนิคการก่อสร้างโดยใช้วัสดุสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป
- 5.4 การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ วิศวกร ไฟร์แมน ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาต้องควบคุมให้คนงานฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง หรือติดตั้งเครื่องดูดฝุ่น เพื่อแยกกรองฝุ่น
- 5.5 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ วิศวกร ไฟร์แมน ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาต้องควบคุมให้คนงานต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือติดตั้งเครื่องดูดฝุ่น เพื่อแยกกรองฝุ่น หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม
- 5.6 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น เกี่ยวกับเศษวัสดุที่เหลือใช้
ผู้ควบคุมงาน ไฟร์แมน วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วง (ผู้ก่อให้เกิดเศษวัสดุขยะ) ให้ดำเนินการควบคุม ดังต่อไปนี้
- 5.6.1 เศษวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น เศษดิน เศษหิน เศษปูน เป็นต้น จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นใดที่ปิดมิดชิด

Document No. WI – 000 – 00	Revision : -	Page 5 of 9
----------------------------	--------------	-------------

Do not copy without any permission from safety MOD authorized person only

bc



ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

- 5.6.2 ต้องจัดเตรียมที่พักรวมของเศษวัสดุ ชยะ จากงานก่อสร้างที่สามารถรับรองรับปริมาณที่เพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการขนย้าย จัดเก็บ มีการจัดทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกเปื้อน
- 5.7 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างอาคารที่อยู่ระดับเหนือดิน ผู้ควบคุมงาน ไฟร์แมน วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วง ต้องจัดทำผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุที่คล้ายกันที่เหมาะสมปิดกั้น ปกคลุมตัวอาคารตลอดแนวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และจะต้องกำหนดให้มีการทำความสะอาดส่วนของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารของชั้นต่าง ๆ โดยใช้น้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือโดยใช้น้ำยาจับฝุ่นดูดพื้นเพื่อขจัดฝุ่น หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม
- 5.8 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น เกี่ยวกับการขนย้ายวัสดุ ผู้ควบคุมงาน ไฟร์แมน วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วง ให้ดำเนินการควบคุมดังต่อไปนี้
- 5.8.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุก รวมถึงยานพาหนะต่าง ๆ ที่วิ่งในโครงการก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- 5.8.2 ต้องบังคับให้รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โขงปิดแข็งแรง โดยต้องทำการตรวจสอบความแน่นหนาทุกครั้งก่อนออกจากหน่วยงานก่อสร้าง
- 5.8.3 ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่ใช้ในการสัญจรตามที่กำหนดไว้
- 5.8.4 พนักงานขับรถของรถบรรทุกหรือยานพาหนะขนส่ง จะต้องทำการล้างล้อและตัวถังรถ ก่อนออกจากหน่วยงานก่อสร้างทุกครั้ง
- 5.8.5 พนักงานขับรถจะต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อต้องจอดรถเพื่อรับ-ส่ง ขนย้ายวัสดุ ออกจากรถเป็นระยะเวลานาน
- 5.9 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น เกี่ยวกับงานรื้อถอนโครงสร้าง หรืออาคารเก่า ผู้ควบคุมงาน ไฟร์แมน วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วง ให้ดำเนินการควบคุมดังต่อไปนี้

Document No. WI - 000 - 00

Revision : -

Page 6 of 9

Do not copy without any permission from safety MOD authorized person only.

66-



ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

- 5.9.1 จัดทำวิธีตรวจตราโดยรอบโครงการก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นวัฏจักรและแข็งแรง
- 5.9.2 ต้องจัดทำผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุที่คล้ายกันที่เหมาะสมปิดกั้น ปกคลุมตัวอาคารตลอดแนวอาคารที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และป้องกันเศษวัสดุร่วงกระเด็นออกนอกพื้นที่ทำการรื้อถอน
- 5.9.3 ต้องจัดเตรียมที่พักรวมของเศษวัสดุ ชยะ จากงานรื้อถอนให้สามารถรับรองรับปริมาณ ที่เพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการขนถ่าย จัดเก็บ มีการจัดทำความสะอาด อย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งตกปรกปรเปรอบื้อน
- 5.9.4 การรื้อถอนวัสดุหรือโครงร่างของอาคารต้องให้คนงานติดตั้งเครื่องดูดฝุ่น/พัดลม ดูดอากาศ เพื่อแยกกรองฝุ่น หรือวิธีการอื่นใด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง
- 5.9.5 ทั้งนี้ในการรื้อถอนโครงสร้างอาคารที่มีขนาดใหญ่ หรือเป็นโครงสร้างหลักของ อาคาร ผู้ควบคุมงาน วิศวกร และผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วงจะต้อง จัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานรื้อถอนโครงสร้างหรือวัสดุดังกล่าว และจะต้องมีผู้ ควบคุมงานดูแลการปฏิบัติงานของคนงานตลอดเวลาที่คนงานทำงาน
- 5.9.6 ผู้ควบคุมงาน วิศวกร และผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วงต้องทำการ ประเมินความเสี่ยงอันตรายของงาน และประเมินประเด็นปัญหา/ผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อม ร่วมกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) / เจ้าหน้าที่ สิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันอันตรายตามความเสี่ยงอันตราย และควบคุมมลพิษที่เกิด นั้นๆ รวมถึงการสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสมของคนงานด้วย เช่นกัน
- 5.9.7 เมื่อทำการรื้อถอนโครงสร้างหรือวัสดุแล้ว จะต้องจัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ที่ ปฏิบัติงานดังกล่าวให้เรียบร้อย พร้อมกับทำการขนย้ายวัสดุไปยังพื้นที่พักรวมเศษ วัสดุ ชยะที่จัดเตรียมไว้ หรือขนย้ายออกจากโครงการตามที่ได้วางแผนงานไว้
- 5.9.8 การขนย้ายวัสดุออกจากโครงการ จะต้องบังคับให้รถบรรทุก หรือยานพาหนะนั้น ๆ ทำการบรรทุกความพิถีพิถันความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก และจัดให้มีผ้าใบ คลุมปิดให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง โดยต้องทำการตรวจสอบความแน่นหนาทุกครั้ง ก่อนออกจากหน่วยงาน

Document No. WI – 000 – 00

Revision : -

Page 7 of 9

Do not copy without any permission from safety MOD authorized person only

66



สแกนด้วย CamScanner



5.10 ในกรณีที่มิชอบร้องเรียนเกี่ยวกับฝุ่นละอองจากการทำงานในโครงการก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการจะต้องสอบสวนหาสาเหตุ และแก้ไขข้อร้องเรียนดังกล่าวทันทีโดยไม่ชักช้า จะต้องรายงานผลการแก้ไข ข้อร้องเรียนให้แก่ผู้ร้องเรียนให้ทราบเป็นระยะด้วย ทั้งนี้ผู้จัดการโครงการจะต้องมอบหมายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องต้องดำเนินการบันทึกรายงานที่ไม่สอดคล้อง

5.11 ในกรณีที่มิชอบขัดแย้งในการพิจารณาว่า ปัญหาเกี่ยวกับฝุ่นละอองมาจากการทำงานในโครงการก่อสร้างหรือไม่ ผู้จัดการโครงการจะต้องดำเนินการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศ โดยใช้เครื่องมือและวิธีการที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด จะต้องรายงานผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนแก่ผู้ที่มีข้อขัดแย้งและเจ้าหน้าที่ของภาครัฐให้ทราบด้วย ทั้งนี้หากผลจากการตรวจวัดมีค่าเกินตามที่มาตรฐานกำหนด และพิสูจน์ได้ว่ามาจากโครงการก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการจะต้องทำการระงับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ และดำเนินการมาตรการแก้ไข

5.12 ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศโดยทั่วไป

ฝุ่นละออง	ค่าเฉลี่ย (ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	
	ในเวลา 24 ชั่วโมง	ในเวลา 1 ปี
ขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน	0.33	0.10
ขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน	0.12	0.05
ขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน	0.05	0.025

อ้างอิง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547

64



ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

6. REFERENCE / เอกสารอ้างอิง

- 6.1 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค
ประกาศ ณ วันที่ 26 กันยายน พ.ศ.2539
- 6.2 ระเบียบและข้อปฏิบัติในการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้างประเภทต่าง ๆ สำนักจัดการ
คุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,
มีนาคม 2547

7. CONTROL OF RECORD / การจัดเก็บบันทึก

เลขที่เอกสาร	ชื่อเอกสาร	สถานที่เก็บ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา จัดเก็บ	การจัดเก็บ
-	-	-	-	-	-

Document No. WI-000-00	Revision : -	Page 9 of 9
------------------------	--------------	-------------

Do not copy without any permission from safety MOD authorized person only.

65.



Zhonglian Oversease Engineering (Thailand) Co., Ltd. (Head Office)
0 Soi Wachuthamsathit 55, Sukhumvit 101/1 Rd., Bangkok Prakanong, Bangkok, 10260
Tax ID : 0105568220853
Tel: 02-1166001, 02-1166356 Fax: 02-1166003

หนังสือแจ้ง

วันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

เรื่อง ขอบ้างเรื่องโครงการก่อสร้าง โครงการ HLB SRINAKARIN 40 ROAD
เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / ผู้พักอาศัย เลขที่ _____

เนื่องด้วย บริษัททงเหียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด ได้รับเหมาการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและ
ที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างงานฐานรากของอาคารและการดำเนินการเพื่อการ
ก่อสร้างจนแล้วเสร็จทั้งโครงการจะใช้เวลาประมาณ 15 เดือน โดยปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการมาระยะหนึ่งแล้ว
ในระหว่างดำเนินการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อท่านบ้างในเรื่องเสียงหรือฝุ่นละออง ซึ่งทางโครงการฯ ก็ได้มีมาตรการ
เพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าวไว้เบื้องต้นแล้ว

หากท่านมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเพื่อให้งานโครงการแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการหรือข้อร้องเรียน
สามารถติดต่อกับบุคคลตามรายชื่อด้านล่างของหนังสือนี้ได้ตลอดเวลา

จึงเรียนข้อมาเพื่อทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

วิศวกรโครงการ / ผู้จัดการโครงการ

เจ้าของบ้านเซ็นรับทราบ

(.....)

เบอร์ติดต่อ ผู้ประสานงาน

- | | | |
|-----------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1. นาย ธนพล สร้างชัย | โทร 088-0717253 | โฟล์แมน |
| 2. นาย ศรชัย โสภาท | โทร 080-8043707 | วิศวกร |
| 3. นาย กุณกัศย์ อารณไพรัตน์ | โทร 095-8929669 | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ |



สแกนด้วย CamScanner

สรุปข้อร้องเรียนจากการก่อสร้าง ประจำปี ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

โครงการ รีเทล อ่อนนุช ศรีนครินทร์

เดือน/ปี	วัน/เวลาที่เกิดเหตุ	ข้อร้องเรียน	สาเหตุ	มูลค่าความเสียหาย (บาท)	แนวทางการแก้ไข	การป้องกันความเสียหายในอนาคต
ก.ค. 66	-	- ไม่พบข้อร้องเรียน -	-	-	-	-
ส.ค. 66	-	- ไม่พบข้อร้องเรียน -	-	-	-	-
ก.ย. 66	-	- ไม่พบข้อร้องเรียน -	-	-	-	-
ต.ต. 66	-	- ไม่พบข้อร้องเรียน -	-	-	-	-
พ.ย. 66	-	- ไม่พบข้อร้องเรียน -	-	-	-	-
ธ.ค. 66	-	- ไม่พบข้อร้องเรียน -	-	-	-	-

ภาคผนวก 2ข

เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย





บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เริ่มกิจการปี พ.ศ. 2490
Established 1947

ทะเบียนเลขที่ 0107536000625
Registration No. 0107536000625

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

THE SCHEDULE		Policy No. :520-01441-371	
Insured : บ. เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จก. ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บ. จงเหียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จก. ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ			
Section I Building and Civil Engineering Works		Sum Insured	
1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein)		As per attachment	
11 Materials or items supplied by the Principal		"	
2 Construction Equipment		"	
3 Construction Machinery and Stationary Plant		"	
4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity)		"	
5 Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against		"	
Total Sum Insured		"	
Excesses			
1 Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of		the first	
10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse any water damage, flood		the first	
11 any other cause		As per attachment	
2 Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of		the first	
20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage		the first	
21 any other cause		N/A	
Section II Machinery Erection		Sum Insured	
1 Property to be erected including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection		Not covered	
2 Erection Machinery and Tools		"	
3 Clearance of Debris		"	
Total Sum Insured		"	
Excesses			
1 Property to be erected in respect of each and every occurrence		the first	
10 during erection		the first	
11 during testing		N/A	
2 Erection Machinery and Tools in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause		the first	
Section III Third Party Liability			
1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event		Combined Single Limit	
10 for bodily injury/death		Baht 50,000,000.00	
11 for property damage		"	
2 Total limit of indemnity under this policy		Baht 50,000,000.00	
Excesses			
In respect of each and every occurrence for		the first	
10 bodily injury/death		Nil	
11 loss of or damage to property		the first 10% of loss amount or minimum Baht 30,000.- whichever is higher	
Period of Insurance			
487 Days			
Section I		plus 24 month/s maintenance	
02/11/2020 - 03/03/2022		plus - month/s maintenance	
Section II		plus 24 month/s maintenance	
02/11/2020 - 03/03/2022		plus - month/s maintenance	
Section III			
Premium (Baht)			
Section I 355,378.00 VAT 24,976.00 Stamp Duty 1,422.00 Total 381,776.00			
Section II - VAT - Stamp Duty - Total -			
Section III Included in section I VAT - Stamp Duty - Total -			

In Witness whereof the undersigned being duly authorised by the Insurers and on behalf of the Insurers has hereunto set his/their hand(s) this 2th day of NOVEMBER, 2020

514-01441-371



Authorized Signature



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสีลมใต้ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax. 0 2610 2100

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to the BANGKOK INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED, (hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be incorporated herein,

Now this policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal (s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder.

The Schedule and the Section (s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section (s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section (s) shall bear such meaning wherever it may appear.

GENERAL CONDITIONS

1. The Insured at his own expense shall take all reasonable precautions to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
2. The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder : in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.
3. Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
4. In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall :
 - 40 immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers ;
 - 41 take all steps within his power to minimise the extent of the loss or damage ;
 - 42 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the Insurers ;
 - 43 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary ;
 - 44 sent to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 14 days of its occurrence.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

5. Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,
6. Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons acting on behalf of or in connection with any political organisation, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion (6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสารสินใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

Section I

BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows :

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for :

1. loss or damage due to faulty design ;
2. normal making good .
3. cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship ;
4. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions ;
5. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery ;
6. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft ;
7. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques ;
8. loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

Construction Period

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสีลมใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2265 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax. 0 2610 2100

Section III

THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

- 1 accidental bodily injury or illness to any person
- 2 accidental loss of or damage to property

occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

- 1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and
- 2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy ;
- 2 damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.
- 3 Liability arising out of
 - 30 bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor (s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families ;
 - 31 loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor (s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid ;
 - 32 any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft ;
 - 33 any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement ;
 - 34 technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

It is hereby understood and agreed that Sum Insured and Excesses under Section I are as follows :-

Section I : Building and Civil Engineering Works

Sum Insured (Baht)

1. 10 Contract Work (Permanent and Temporary works,
including all Materials to be incorporated therein)

444,223,130.-

- 11 Materials or items supplied by the Principal

Not Covered

2. Construction Equipment

3. Construction Machinery and Stationary Plant

4. Clearance of Debris (Limit of Indemnity)

50,000,000.-

5. Architects' Surveyors' and Consulting Engineers' fees

50,000,000.-

necessarily incurred by the insured with the consent of
the Insurers in the reinstatement or replacement of the
property insured by item 1, 2 or 3 destroyed or
damaged by any of the perils hereby insured against

Total

544,223,130.-

Excesses : in respect of each and every occurrence :-

1. Contract Works

- Subsidence, Landslide, Collapse,
Any Water Damage, Maintenance,
Theft, Burglary, Fire

- the first Baht 50,000.-

- Any other cause

- the first Baht 40,000.-

2. Testing and Commissioning

- the first Baht 50,000.-



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

It is hereby understood and agreed that :-

1. The Title of Contract and Contract Site under the Policy are as follows :-

- Title of Contract : งานก่อสร้างอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 3 อาคาร โครงการ Legal Srinakarin 40 Residence ประกอบด้วย งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาล และงานรับเหมาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา (ไม่รวมงานเลขั้ว)
- Contract Site : ซ.ศรีวิภริหาร 40 ต.ศรีวิภริหาร แขวงจระเข้จระเข้ เขตประเวศ กทม.

2. The insurance under Section III "Third Party Liability" of the Policy is extended to cover Liability of the Insured consequent upon

- 2.1 Accidental loss or damage to property belonging to Principal's employees and Principal's Representatives (Supervision Personnel) who concerned with the performance of the Contract Insured under the Policy.
- 2.2 Accidental bodily injury to Principal's employees and Principal's Representatives (Supervision Personnel) who concerned with the performance of the Contract Insured under the Policy.

Provided that :-

- a) The total Liability of the Insurers including above extension shall not exceed the limit of indemnity as stated in the Schedule under Section III "Third Party Liability".
- b) The Insured shall be responsible for the excesses as stated in the Schedule.

3. The insurance under this Policy is extended to cover loss or damage to office equipment at site and temporary site office belonging to Principal's Representative's and Contractor's whilst being kept at the construction site.

Provided that :-

- 3.1) The Liability of the Insurers shall not exceed Baht 50,000,000.- any one accident and in aggregate.
- 3.2) The Insured shall be responsible for the first Baht 20,000.- for each and every loss.

4. The insurance under this policy is subject to cover loss of or damage caused by Flood, Earthquake (Including Tidal Wave and Tsunami), Windstorm (Including Hurricane and Cyclone) and Hail.

- Limit of Liability : Baht 100,000,000.- any one accident and in aggregate per insured peril
- Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 100,000.- whichever is higher in respect of each and every loss



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Mah Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

5. The insurance under the policy is subject to the following clauses hereto attached :-

- a) Automatic Extension of Contract Period
- b) Cross Liability Clause
- c) Consequence of Faulty Design
- d) Escalation Clause
- e) Expediting Costs Clause (Including Airfreight)
- f) Extended Maintenance Clause
- g) Fire Prevention Measures
- h) Piling Construction Clause
- i) Storage of Construction Material
- j) Inland Transit Clause
- k) Off-Site Storage Clause
- l) Strike and Riot Clause
- m) Third Party Liability in respect of Existing Underground Cable or Pipelines Clause
- n) Vibration Removal or Weakening of Support Clause
- o) Loss Notification Clause
- p) Plan and Document Clause
- q) 72 Hours Clause
- r) Cover for Third Party Liability During Maintenance Period Clause
- s) 50/50 Clause
- t) Sue and Labour Clause
- u) Cessation of Work Clause
- v) Tool of Trade Clause
- w) Completed Piles Clause
- x) Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites
- y) Special Conditions Concerning Safety Measures with respect to Precipitation, Flood and Inundation
- z) Warranty Clause
- aa) Pollution Exclusion
- bb) Electronic Data and Internet Endorsement
- cc) War & Terrorism Exclusion
- dd) Absolute Asbestos Exclusion
- ee) Transmission and Distribution Lines Exclusion



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020 ถึง 03/03/2022
--

AUTOMATIC EXTENSION OF CONTRACT PERIOD

It is hereby understood and agreed that the Insurers shall automatically extend the period of insurance under the Policy for 3 months if there is any delay in completion of the Contract at additional premium and terms to be agreed. Such additional premium to be payable on commencement of the extension in period.

CROSS LIABILITY CLAUSE

1. INSURANCE COVER

- 1.1 It is agreed and understood that for the purpose of the Third Party Liability Section of this Policy, any person or body specified as the Insured in the Schedule shall be considered as a separate and distinct entity and the words "the Insured shall be considered as applying to each such person or body as if a separate policy had been issued to each of them in his name alone. The Insurers waive all rights of subrogation which they may have or acquire against the said persons or bodies

provided always that

- 1.2 nothing in this clauses shall be deemed to increase the Insurers' liability beyond the limits of indemnity state if the Schedule
- 1.3 all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement

2. EXCLUSION of particular significance for this endorsement

the Insurers shall not be liable for :

- 2.1 any loss of or damage to property which is or could have been insured under the Material Damage Section of this Policy
- 2.2 any loss of or damage to adjoining property which is owned by one of the Insured

CONSEQUENCE OF DEFECTIVE DESIGN (FAULTY DESIGN) – DE3

This policy excludes loss of or damage to and the cost necessary to replace, repair or rectify

- a. Property Insured which is in a defective condition due to a defect in design, plan, specification, materials or workmanship of such Property Insured or any part thereof.
- b. Property Insured loss or damaged to enable the replacement, repair or rectification of Property Insured excluded by (a) above.

Exclusion (a) above shall not apply to the other Property Insured which is free of the defective condition but is damaged in consequence thereof.

For the purpose of the policy and not merely this Exclusion, the Property Insured shall not be regarded as loss or damaged solely by virtue of the existence of any defect in design, plan, specification, materials or workmanship in the Property Insured or any part thereof.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

ESCALATION CLAUSE

If during the Period of Insurance the actual Contract Price shall in excess of the original Contract Price then the Sum Insured as shown in the Schedule of the Policy shall be increased by the amount of such excess but not exceeding in all 20% of the Sum Insured.

Upon completion of the Contract Works, the Insured shall furnish to the Insurers a declaration of the actual Contract Price and if such price shall differ from the original Contract Price the premium will be adjusted accordingly by applying the agreed rate of or any subsequent amended rating as may be agreed to the actual Contract Price.

In the event of loss or damage in respect of which payment is made by the Insurers the Insurance hereunder shall be maintained in force for the Sum Insured in consideration of the Insured having agreed to pay an appropriate reinstatement premium on the amount of the loss which premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium mentioned above.

EXPEDITING COSTS CLAUSE

(Extra charges for overtime work, night-work on public holidays and express freight including airfreight)

1. INSURANCE COVER

- 1.1 It is agreed and understood that the Insurers will also indemnify the Insured in respect of extra charges for overtime work, night-work, work on public holidays and express-freight including airfreight

provided always that

- 1.2 such extra charges are incurred in connection with an identifiable loss of or damage to property insured under this Policy
- 1.3 all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance is identical to the period specified in the Schedule.

3. SUM INSURED-ADDITIONAL PREMIUM

- 3.1 The Sum Insured under this additional cover is the limit of indemnity per event : 20% of repair costs of any damage.
- 3.2 The Additional Premium is included in the Total Premium shown in the Schedule.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

EXTENDED MAINTENANCE CLAUSE

The Insurance Policy is extended for the Maintenance Period on condition that its cover shall be limited as follows :

1. INSURANCE COVER

1.1 It is agreed and understood that the Insurers will indemnify the insured Contractor (s) solely for loss of or damage to the property insured under the Material Damage Section of this Policy, occurring during the Maintenance Period specified in the Schedule and only when it is caused by

- the Contractor (s) whilst at the contract site for the purpose of doing any work in order to comply with the maintenance obligations under the contract
- any act or omission of the Contractor (s) whilst at the contract site during the contract works period specified in the Schedule.

1.2 All terms, conditions, exclusions and endorsements of the Policy referring to or contained in the Material Damage Section shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. MAINTENANCE PERIOD

The Maintenance Period shall commence for the entire works upon completion of commissioning and testing or whenever the works are taken over or taken into use, whichever is earlier.

It shall end on the date specified in the Schedule.

If individual parts of the works are tested, taken over or taken into use, the Maintenance Period shall begin and expire for each such part individually and shall not exceed the period in months specified in the Schedule. The Insured shall notify the Insurers of such gradual taking over.

3. SUM INSURED - ADDITIONAL PREMIUM

3.1 The Sum Insured is identical to the estimated total contract value at completion of the contract works

3.2 The Additional Premium due is calculated on the Sum Insured and shall be adjusted for any change in such sum



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

FIRE PREVENTION MEASURES CLAUSE

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the Policy, it is understood and agreed that the Insurers shall not be liable to indemnify the Insured in respect of any loss or damage directly or indirectly caused by fire and/or explosion,

1. if waste material, empty boxes, crates, waste wood, paper is not immediately removed from buildings and construction/erection works and stored at a safe distance and on the safe side of the site with regard to predominant wind direction
2. if alarm organization, fire-fighting crew and fire-fighting equipment are not ready for action prior to any machinery equipment or interior furnishing being stored or installed in the bare structure of buildings or machine rooms
3. if hot work-such as welding, flame cutting and the like and use of open fire for the application of hot coatings or for drying purposes etc.- is not specially guarded by at least one standby watchman who disposes of sufficient and immediately usable fire extinguishing capacity and who has a direct communication line to the fire alarm centre which is to be manned around the clock (24 hours).

PILING CONSTRUCTION CLAUSE

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the Policy, it is agreed and understood that the Insurers shall not be liable to indemnify the Insured in respect of:

1. Loss of or damage to piles and/or casings due to misplacement, jamming and/or extraction thereof.
2. Costs incurred in case of abandoned piling work.
3. Costs in excess of "Original pile value in place" (piling total contract value divided by number of piles).
4. Costs incurred in rectifying undamaged piles which have deviated due to soil movement.

STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIAL

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the Policy, it is understood and agreed that the Insurers shall not be liable to indemnify the Insured for any loss of or damage to stored construction material, if such material is not stored in a watertight building constructed at least half a metre above ground level of the working area.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	-------------------------------------	----------------

INLAND TRANSIT CLAUSE

Notwithstanding anything contained herein to the contrary, it is hereby understood and agreed that the insurance under this Policy is extended to cover loss or damage to the property insured under the Material Damage Section directly caused by fire or explosion, collision or contact of conveyance with external object other than road pavement, air or water, overturning or derailment of conveyance, breakage of bridges whilst such property is in transit by road vehicles within Thailand to the Contract Site for the purpose of pursuing the contract works insured under this policy directly including the risk of loading and unloading. Provided that the said property is not covered by other policies and the Liability of the Insurer under this extension subject to the limit of indemnity and excess stated hereunder :-

Limit of Liability : Baht 50,000,000.- any one accident and in aggregate.
Excess : Baht 20,000.- each and every loss.

OFF-SITE STORAGE CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusion, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall indemnify the Insured for loss of or damage to the insured property whilst being kept at location to be named.

Limit of Liability : Baht 50,000,000.- any one accident and in aggregate.
Excess : Baht 20,000.- each and every loss.

RIOT AND STRIKE CLAUSE

I. INSURANCE COVER

It is hereby agreed and declared that, notwithstanding anything contained in the Policy to the contrary, the insurance under this Policy shall extend to cover Riot and Strike damage which, for the purpose of this Endorsement, shall mean-subject always to the Special Conditions mentioned hereafter-loss of or damage to the property insured directly caused by:

- 1.1 the act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (Whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 2.4. of the Special Exclusions of this Endorsement
- 1.2 the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance
- 1.3 the wilful act of any worker on strike or locked out carried out in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out
- 1.4 the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

Provided always that

- 1.5 all the Conditions of this Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save insofar as the same are expressly varied by the following Special Conditions, and any reference to loss or damage in the Conditions of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against
- 1.6 the following special Conditions shall apply only to the insurance granted by this extension and the Conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นตัวแทนของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
--	---	----------------

SPECIAL CONDITIONS

2. SPECIAL EXCLUSIONS

This insurance does not cover:

- 2.1 loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation
- 2.2 loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority
- 2.3 loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building

PROVIDED nevertheless that the Insurers are not relieved under 1.2 and 1.3 above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession having a cause otherwise covered by the Policy

- 2.4 This insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences:
 - 2.4.1 war, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) civil war
 - 2.4.2 mutiny, civil commotion, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power
 - 2.4.3 any act of any person acting on behalf of or in connection with any organisation with activities directed towards the overthrow by force of the Government de jure or de facto or to the influencing of it by terrorism or violence

In any action, suit or other proceeding, where the Insurers allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

3. PERIOD OF INSURANCE

3.1 Commencement

This Riot and Strike cover shall commence on the following date :

COMMENCING DATE : November 02, 2020.

3.2 Termination:

This insurance may at any time be terminated by the Insurers on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Insurers shall be liable to repay a pro-rate proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancellation

4. SUM INSURED-ADDITIONAL PREMIUM

- 4.1 The Sum Insured is identical with the estimated total value of the contract works as entered in the Schedule of the Policy
- 4.2 The Additional Premium is included in the Total Premium shown in the Schedule



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสารสิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020 ถึง 03/03/2022
--

THIRD PARTY LIABILITY IN RESPECT OF
EXISTING UNDERGROUND CABLES OR PIPELINES

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the policy, it is understood and agreed that the following special conditions shall apply:

The insurers shall not be liable under the policy to indemnify loss of or damage to existing underground cables or pipes of any kind (electric cables, telephone cables, water and gas pipes, sewers and other pipelines, etc.) unless prior to the commencement of works the Insured had requested and obtained from the public authorities or the owners of such an underground system the exact position of all cables or pipes the Insured had traced their existence and indicated location

The indemnity shall in any case be restricted to the repair costs of such cables or pipes. Any consequential damage shall be excluded from the policy cover.

Limit of Liability : Baht 20,000,000.- any one accident and in aggregate
Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 50,000.- whichever is higher
in respect of each and every loss

EXTENSION OF COVER FOR VIBRATION OR REMOVAL OR WEAKENING OF SUPPORT

Notwithstanding anything contained to the contrary in Exclusion 2 of Section III of this Policy it is noted and agreed that the Indemnity granted under Section III of the Policy is extended to include liability in respect of damage to any property, building or structure caused by vibration or by the removal or weakening of support.

Provided that :-

(1) Immediately upon discovery of damage to third party property, building or structure caused by vibration or by the removal or weakening of support due or alleged to be due to any operations of the Insured or any person acting on his behalf the Insured shall suspend operations, carry out repairs and install additional supports to the damaged property. If the Insured shall fail to comply with this special provision the Insurers shall be under no liability for any claims in respect of the damaged property.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

(2) The Insurers shall not be liable for

- (a) claims in respect of damage to buildings under demolition or declared by the relevant public authority to be dangerous.
- (b) any expenses incurred in taking safety measures to prevent damage to third party property.
- (c) claims in respect of loss or damage to buildings or other structures caused by cracking or otherwise unless the stability of the building or structure or the safety of its users is impaired.
- (d) claims in respect of damage to property, building or structure which existed before the commencement of the Insured's operation.
- (e) loss or damage to underground property of all kinds, waterpipe, underground cable, road, pavement, walkway, slab on ground, fence, conduits for sewage, surface water drainage system and swimming pool.
- (f) The first 10% of loss amount or minimum Baht 50,000.- whichever is higher per each house/building or each claimant.

(3) The liability of Insurers under this extension shall during the period of insurance not exceed Baht 20,000,000.- any one accident and in aggregate.

Subject otherwise to the terms, exceptions and conditions of this Policy.

LOSS NOTIFICATION CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary in the general Conditions 4 of this Policy it is hereby agreed that in the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy the Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 45 days of its occurrence.

PLAN AND DOCUMENTS CLAUSE

It is agreed that this Policy is extended to cover loss of or damage to plan and documents subject to a limit of Baht 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate with deductible the first Baht 20,000.- in respect of each and every loss.

72 HOURS/FLOOD/STORM CLAUSE

"Loss of or damage to the insured property arising out during any one period of 72 consecutive hours caused by storm, tempest, flood shall be deemed a single event and therefore to constitute one occurrence with regard to excess as Specified"



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Mahavek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

COVER FOR THIRD PARTY LIABILITY DURING MAINTENANCE PERIOD

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, this Insurance shall be extended for the maintenance period specified in the Schedule to cover Insured's legal liability consequent upon

- a) accidental bodily injury to or illness of third parties (whether fatal or not)
- b) accidental loss of or damage to property belonging to third parties

occurring in direct connection with the maintenance work of the Contractor (s) and happening on or in the immediate vicinity of the site in the course of the operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the maintenance provisions of the contract.

50/50 CLAUSE

Upon their arrival at the Contract site goods are to be inspected by the Insured for possible damage incurred during transit. In the case of packed goods which are to be left in their packing until a later date the packing is to be visually inspected for signs of possible damage. If any sign of damage is visible the goods are to be unpacked immediately and inspected, any damage discovered is excluded hereunder. Where the packing of goods manifests no sign of damage to the goods having been incurred during transit any damage to the goods which becomes manifest upon their unpacking within the period allowed will be ascribed to the Marine cover or the Construction Risks cover according to whether it clearly was caused before or after arrival of the goods at the Contract Site. Where it is not possible to establish whether the damage was caused before or after arrival of the goods at the Contract Site it is agreed that settlement will be made 50:50 by the Marine cover and Construction Risks cover

SUE AND LABOR CLAUSE

The sum insured extends to include reasonable expenses incurred by the Insured in their efforts to recover safeguard or preserve the property insured, to minimize any loss insured thereunder; or to prosecute in its own name any claim for indemnity or damages or otherwise in respect of such loss provided Company has consented to such action.

Limit of Liability : Baht 10,000,000.- any one accident and in aggregate



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

CESSATION OF WORKS CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary in the general Conditions 7.73 of this Policy. It is hereby agreed that this Policy shall be avoided in the event of stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding 3 calendar months.

TOOL OF TRADE CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, this insurance shall be extended to cover any accidental liability to third party arising from the use of road registered mobile plant at the site as a tool of trade which is the property of the contractor and their sub contractors but only in respect of such liability not to be insured under any other policy of insurance.

Limit of Liability : Baht 10,000,000.- any one accident and in aggregate

COMPLETED PILES CLAUSE

It is hereby agreed and understood that if the contract value of the completed piles is added to the Sum Insured under the Material Damage Section of this Policy, the Insurers will indemnify the Insured for loss of or damage to the completed piles at the site (according to the terms, conditions and exclusions or the attached Piling Construction) whilst held in care, custody or control of the Principal.

Provided that such loss or damage occurs only during the period of construction and not during the maintenance period.

Limit of Liability : Baht 30,000,000.- any one accident and in aggregate

Excess : Baht 50,000.- each and every loss



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

SPECIAL CONDITIONS CONCERNING FIRE-FIGHTING FACILITIES
AND FIRE SAFETY ON CONSTRUCTION SITES

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss or damage directly or indirectly caused by or resulting from fire or explosion, provided always that

1. with regard to the progress of work adequate fire-fighting equipment and sufficient extinguishing agents are available and operative at all times. Fully operative wet riser hydrants are installed up to one level below the highest current work level and are sealed by temporary end caps;
2. the cabinets containing hose reels and portable fire extinguishers are inspected at regular intervals but at least twice a week;
3. fire compartments as required by local regulations are installed as soon as possible after the removal of formwork. Openings for lift shafts, service ducts and other voids are provisionally closed as soon as possible but not later than at the commencement of fit-out work;
4. waste material is removed regularly. All floors undergoing fit-out are cleared of combustible waste at the end of each working day;
5. a "permit to work" system is implemented for all contractors engaged in "hot work" of any kind such as but not limited to
 - grinding, cutting or welding operations,
 - use of blow lamps and torches,
 - application of hot bitumen, or any other heat-producing operation.

"Hot work" is carried out only in the presence of at least one worker equipped with a fire extinguisher and trained in fire-fighting. The area of any "hot work" is examined one hour after the work has finished;

6. storage of material for the construction or erection shall be subdivided into storage units not exceeding the value stated below per storage unit. The individual storage units shall be either at least 50 m apart or separated by fire-proof walls. All flammable material and especially all flammable liquids and gases shall be stored at a sufficiently large distance from the property under construction or erection and any hot work;
7. a Site Safety Coordinator is appointed. A reliable fire alarm system is installed and whenever possible a direct communication link maintained with the nearest fire brigade. A Fire Protection Plan and a Site Fire Action Plan are implemented and updated regularly.
The contractor's personnel are trained in fire-fighting and fire-fighting drills carried out weekly. The nearest fire brigade is familiarized with the site and immediate access maintained for it at all times;
8. the site is fenced off and access controlled.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

**SPECIAL CONDITIONS CONCERNING SAFETY MEASURES WITH RESPECT TO
PRECIPITATION, FLOOD AND INUNDATION (MR110)**

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the insurers shall only indemnify the insured for loss, damage or liability caused directly or indirectly by precipitation, flood or inundation if adequate safety measures have been taken in designing and executing the project involved.

Adequate safety measures shall mean that allowance is made for precipitation, flood and inundation up to a return period of 20 years for the location insured and the entire policy period on the basis of the statistics prepared by the meteorological agencies.

Loss, damage or liability resulting from the Insured's not immediately removing obstructions (e.g. sand, trees) from watercourses within the construction site, whether carrying water or not, in order to maintain free water flow shall not be indemnifiable.

WARRANTY CLAUSE

- ระหว่างการก่อสร้างตัวอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องจัดหา หรือเตรียมอุปกรณ์เพื่อป้องกันภัยที่อาจเกิดกับบุคคลภายนอก ได้แก่ ดาวยาว หรือจาก หรือกับสาด หรือฝ้าใบ เพื่อป้องกันลมพัดดิน หิน ปูน หรือวัสดุอื่นที่อาจหล่นจากอาคาร
- หากไม่ปฏิบัติตามข้อรับรอง บริษัทฯ มีสิทธิ์ปฏิเสธความรับผิดชอบได้

POLLUTION CLAUSE

This Insurance does not cover :

"Liability in respect of death, illness or bodily injury, or property damage arising out of the discharge, dispersal, release or escape of smoke, vapours, soot, fumes, acids, alkalis, toxic chemicals, liquids or gases, waste materials or other irritants, contaminants or pollutants into or upon land, the atmosphere or any water course or body of water :



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Mahavek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

ELECTRONIC DATA AND INTERNET ENDORSEMENT

Property damage covered under this Agreement shall mean physical damage to the substance of property.

Physical damage to the substance of the property shall not include damage to the data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or deformation of the original structure.

Consequently the following are excluded from this Agreement:

Loss of damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of damage. Notwithstanding this exclusion, loss or damage to data or software, which is the direct consequence of insured physical damage to the substance of property, shall be covered.

Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programs, and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

WAR AND TERRORISM EXCLUSION ENDORSEMENT

Notwithstanding any provision to the contrary within this insurance or any endorsement thereto it is agreed that this insurance excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause of event contributing concurrently or in any other sequence to the loss.

(1) war, invasion, act of foreign enemies, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, civil commotion assuming the proportions of or amounting to an uprising, military or usurped power; or

(2) any act of terrorism.

For the purpose of this endorsement an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any section of the public, in fear.

This endorsement also excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to (1) and/or (2) above.

If the insurers allege that by reason of this exclusion, any loss, damage, cost or expense is not covered by this insurance the burden of proving the contrary shall be upon the insured.

In the event any portion of this endorsement is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

ABSOLUTE ASBESTOS EXCLUSION

It is hereby understood and agreed that this policy shall not apply to and does not cover any actual or alleged liability whatsoever for any claim or claims in respect of losses directly or indirectly arising out of, resulting from, in consequence of, contributed to or aggravated by asbestos in whatever form or quantity.

TRANSMISSION & DISTRIBUTION LINES ENDORSEMENT

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

This policy does not cover Physical loss, destruction, loss or damage to Transmission & Distribution Lines (including but not limited to transformer, poles, towers, wiring and equipment connected therewith).

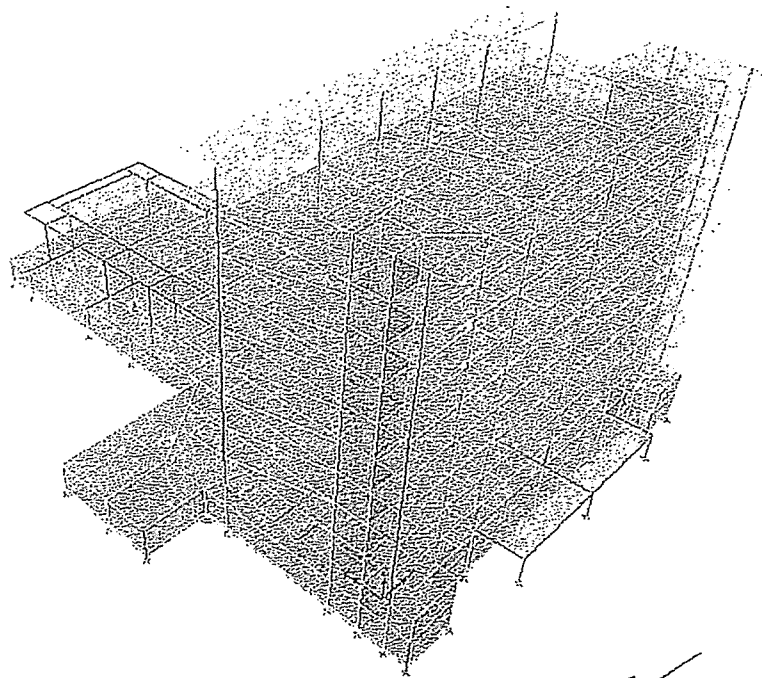
Unless the said property insured as above is belonging to the insured property on the insured premises would be covered.

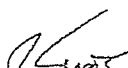
ภาคผนวก 3ข

เอกสารการคำนวณด้านทานแรงแผ่นดินไหว



รายละเอียดการคำนวณต้านทานแรงแผ่นดินไหว
โครงการอาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น +1ชั้นใต้ดิน
HLB Srinakarin 40 Road : อาคาร A






24/11 หมู่ 2 ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

การออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว

กฎกระทรวงฯ ปี 50

Equivalent Static Load Method (วิธีสถิตเทียบเท่า)

โครงการ: โครงการอาคารพักอาศัย ตล 8 ชั้น + 1 ชั้นใต้ดิน HLB Srinakarin 40 Road : อาคาร A

1. Zone

Zone 0: บริเวณเฝ้าระวัง (7 จังหวัด)

กระบี่ ชุมพร พังงาภูเก็ต ระนอง สงขลา และสุราษฎร์ธานี

Zone 1: บริเวณที่ 1 (7 จังหวัด - ดินอ่อนมาก)

กรุงเทพมหานคร นครปฐม ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร

Zone 2: บริเวณที่ 2 (10 จังหวัด - ไกลรอยเลื่อน)

กาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยาแพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง และลำพูน

สรุป: อาคารนี้อยู่ในโซน 1 พิจารณาแผ่นดินไหว

2. อาคารที่ต้องออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว

	Zone 0	Zone 1	Zone 2
อาคารที่จำเป็นต้องอยู่ของสาธารณชน (โรงพยาบาล ฯลฯ)	○	○	○
อาคารเก็บวัตถุอันตราย	○	○	○
อาคารสาธารณะ	≥ 300 คน	≥ 300 คน	≥ 1 คน
สถานศึกษา	≥ 250 คน	≥ 250 คน	≥ 1 คน
สถานรับเลี้ยง	≥ 50 คน	≥ 50 คน	≥ 1 คน
อาคารที่มีผู้ไม่มาก (≥ 5000 คน)	○	○	○
อาคารที่มีความสูง ≥ 15 m	○	○	○
สะพานหรือทางยกระดับที่มี span ≥ 10 m	○	○	○
เขื่อนเก็บกักน้ำที่สูง ≥ 10 m	○	○	○
สรุป: อาคารนี้เป็นอาคารจำเป็นต้องออกแบบต้านทานแรงแผ่นดินไหว			

3. ต้องคำนึงถึง

การจัดรูปแบบเรขาคณิต

การกำหนด

รายละเอียดชิ้นส่วนและรอยต่อ

ให้โครงสร้างมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility)

สรุป: อาคารนี้มีรูปแบบเรขาคณิต และรายละเอียดโครงสร้างตาม มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร

เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง

มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร...
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือมาตรฐานที่สภาวิศวกรรับรอง

[Signature]

25/11/2562 10:00 น. 10/11/2562 10:00 น.

อ้างอิง: กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- 1) $L = 1.7DL + 2.0LL$
- 2) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0WL)$ DL = Dead load effects
- 3) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0EQ)$ LL = Live load effects
- 4) $L = 0.9DL + 1.3WL$ EQ = Earth quake effects
- 5) $L = 0.9DL + 1.3EQ$

สรุป: การวิเคราะห์ให้ Load case ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ที่แสดงข้างบนนี้

5. Base shear (V) $V = ZIKCSW$

	$C \cdot S \leq 0.14$	สำหรับดินทั่วไป
	$C \cdot S \leq 0.26$	สำหรับดินอ่อนมาก
$Z \geq$	$\begin{cases} 0.19 \\ 0.38 \end{cases}$	$\begin{cases} \text{for Zone 1} \\ \text{for Zone 2} \end{cases}$
$I =$	$\begin{cases} 1.50 \\ 1.25 \\ 1.00 \end{cases}$	$\begin{cases} \text{สำหรับ อาคารที่จำเป็นต้องความเป็นอยู่ของสาธารณชน} \\ \text{สำหรับ อาคารที่เป็นที่ชุมนุมคน} \geq 300 \text{ คน} \\ \text{สำหรับ อาคารทั่วไป} \end{cases}$
$K =$	$\begin{cases} 1.33 \\ 0.67 \\ 0.80 \\ 2.50 \\ 1.00 \end{cases}$	$\begin{cases} \text{Lateral brace system = Shear wall \& Braced frame (A)} \\ \text{Lateral brace system = Ductile Moment-Resisting Frame (B)} \\ \text{Lateral brace system = A \& B (A} \geq 100\% \text{ \& B} \geq 25\%) \\ \text{หรือถ้า รองรับด้วยเสาไม่น้อยกว่า ๔ ต้น และมีแกนแนวยึด (0.12} \leq K \cdot C \leq 0.25) \\ \text{โครงสร้างแรงดัดที่มีความเหนียวจำกัดและโครงสร้างระบบอื่น ๆ} \end{cases}$
$C = \frac{I}{15\sqrt{T}}$	$T = \frac{0.09h_n}{\sqrt{D}}$	$\begin{matrix} h_n = & \text{ความสูงของพื้นชั้นสูงสุดวัดจากระดับพื้นดิน (m)} \\ D = & \text{ความกว้างของอาคาร // แรง EQ (m)} \end{matrix}$
	$T = 0.10 \text{ N}$	$N =$ จำนวนชั้นของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดิน (Ductile frame only)
$S =$	$\begin{cases} 1.00 \\ 1.20 \\ 1.50 \\ 2.50 \end{cases}$	$\begin{cases} \text{สำหรับ หิน} \\ \text{สำหรับ ดินแข็ง} \\ \text{สำหรับ ดินอ่อน} \\ \text{สำหรับ ดินอ่อนมาก (กทม. และบริเวณชล)} \end{cases}$
$W =$	$\begin{cases} DL \\ DL + 0.25 LL \end{cases}$	$\begin{cases} \text{สำหรับ อาคารทั่วไป} \\ \text{สำหรับ อาคารที่ LL เป็นสัดส่วนมาก เช่น โกดังหรือคลังสินค้า} \end{cases}$

สรุป: ดูรายละเอียดการคำนวณที่แนบ

สย. 8482

24/11 หมู่ 2 ต.ภองเกลื่อ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

$$F_t = 0.07 \text{ TV} \quad \text{--->}$$

แรงในแนวนอนที่กระทำต่อพื้นชั้นบนสุดของอาคาร

$$F_t \leq 0.25V \text{ และ } F_t = 0 \quad \text{เมื่อ } T \leq 0.7 \text{ sec}$$

$$F_x = \frac{(V - F_t)w_x h_x}{\sum_{i=1}^n w_i h_i} \quad \text{--->}$$

แรงในแนวนอนที่กระทำต่อพื้นชั้นที่ x ของอาคาร

w_x, w_i = น้ำหนักของพื้นอาคารชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ

h_x, h_i = ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ

n = จำนวนชั้นทั้งหมดของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร

$x, i = 1$ สำหรับพื้นชั้นแรกที่อยู่สูงถัดจากพื้นชั้นล่างของอาคาร

สรุป: ดูรายละเอียดการคำนวณที่แนบ

7. อื่นๆ

$$\text{Story drift} \leq 0.005 h \quad h = \text{ความสูงระหว่างชั้น}$$

สรุป: จากรายละเอียดการคำนวณที่แนบ จะเห็นได้ว่า Story drift $\leq 0.005 h$




ผศ. อ.อ.อ.

24/11 หมู่ 2 ต.คลองเกตุ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

story shear data Story	Load	Loc	gravity load P	VX	VY	T	MX	MY	Unit : kg.m
STORY9	DEAD	Top	71,027.10	-	-	-	995,772.03	-1,013,575.93	
STORY9	DEAD	Bottom	115,701.90	-	-	-	1,590,203.67	-1,654,128.31	
STORY9	LIVE	Top	23,675.70	-	-	-	328,590.69	-337,858.64	
STORY9	LIVE	Bottom	23,675.70	-	-	-	328,590.69	-337,858.64	
STORY9	SDL	Top	35,513.55	-	-	-	492,886.02	-506,787.96	
STORY9	SDL	Bottom	35,513.55	-	-	-	492,886.02	-506,787.96	
STORY8	DEAD	Top	999,974.60	-	-	-	12,004,476.85	-25,190,353.81	
STORY8	DEAD	Bottom	1,127,293.80	-	-	-	13,892,429.78	-28,253,877.49	
STORY8	LIVE	Top	318,056.60	-	-	-	3,820,015.07	-8,183,267.14	
STORY8	LIVE	Bottom	318,056.60	-	-	-	3,820,015.07	-8,183,267.14	
STORY8	SDL	Top	477,099.90	-	-	-	5,730,022.61	-12,274,900.72	
STORY8	SDL	Bottom	477,099.90	-	-	-	5,730,022.61	-12,274,900.72	
STORY7	DEAD	Top	2,010,466.50	-	-	-	24,166,702.95	-51,790,103.00	
STORY7	DEAD	Bottom	2,138,885.70	-	-	-	25,794,655.89	-54,653,626.70	
STORY7	LIVE	Top	512,457.50	-	-	-	7,311,439.47	-16,028,675.65	
STORY7	LIVE	Bottom	512,457.50	-	-	-	7,311,439.47	-16,028,675.65	
STORY7	SDL	Top	918,686.25	-	-	-	10,957,159.20	-24,043,013.47	
STORY7	SDL	Bottom	918,686.25	-	-	-	10,957,159.20	-24,043,013.47	
STORY6	DEAD	Top	3,022,655.40	-	-	-	36,269,929.07	-78,389,652.20	
STORY6	DEAD	Bottom	3,150,477.60	-	-	-	37,896,892.00	-81,453,375.90	
STORY6	LIVE	Top	956,648.40	-	-	-	10,802,663.86	-23,874,084.15	
STORY6	LIVE	Bottom	956,648.40	-	-	-	10,802,663.86	-23,874,084.15	
STORY6	SDL	Top	1,360,272.60	-	-	-	16,204,295.79	-35,811,126.20	
STORY6	SDL	Bottom	1,360,272.60	-	-	-	16,204,295.79	-35,811,126.20	
STORY5	DEAD	Top	4,033,650.30	-	-	-	48,371,155.19	-104,989,601.40	
STORY5	DEAD	Bottom	4,162,059.50	-	-	-	49,999,105.11	-108,053,125.03	
STORY5	LIVE	Top	1,201,239.30	-	-	-	14,294,283.26	-31,719,492.60	
STORY5	LIVE	Bottom	1,201,239.30	-	-	-	14,294,283.26	-31,719,492.60	
STORY5	SDL	Top	1,801,858.95	-	-	-	21,441,432.39	-47,579,239.00	
STORY5	SDL	Bottom	1,801,858.95	-	-	-	21,441,432.39	-47,579,239.00	
STORY4	DEAD	Top	5,045,242.20	-	-	-	60,473,261.20	-131,589,350.60	
STORY4	DEAD	Bottom	5,173,651.40	-	-	-	62,101,334.22	-134,652,874.20	
STORY4	LIVE	Top	1,495,630.20	-	-	-	17,785,712.65	-39,564,901.20	
STORY4	LIVE	Bottom	1,495,630.20	-	-	-	17,785,712.65	-39,564,901.20	
STORY4	SDL	Top	2,243,445.20	-	-	-	26,678,568.97	-59,347,351.70	
STORY4	SDL	Bottom	2,243,445.20	-	-	-	26,678,568.97	-59,347,351.70	
STORY3	DEAD	Top	6,056,834.10	-	-	-	72,575,607.41	-159,189,039.70	
STORY3	DEAD	Bottom	6,185,253.30	-	-	-	74,203,560.33	-161,252,623.40	
STORY3	LIVE	Top	1,790,021.10	-	-	-	21,277,137.04	-47,410,309.70	
STORY3	LIVE	Bottom	1,790,021.10	-	-	-	21,277,137.04	-47,410,309.70	
STORY3	SDL	Top	2,685,031.65	-	-	-	31,915,712.65	-70,000,000.00	
STORY3	SDL	Bottom	2,685,031.65	-	-	-	31,915,712.65	-70,000,000.00	

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

STORY2	LIVE	Bottom	2,084,412.00	-	-	-	24,765,561.44	-55,255,716.20
STORY2	SDL	Top	3,126,618.00	-	-	-	37,152,842.16	-82,883,577.20
STORY2	SDL	Bottom	3,126,618.00	-	-	-	37,152,842.16	-82,883,577.20
STORY1	DEAD	Top	8,086,017.90	-	-	-	96,780,059.63	-211,389,598.10
STORY1	DEAD	Bottom	8,144,227.50	-	-	-	97,594,036.09	-212,920,359.90
STORY1	LIVE	Top	2,378,802.90	-	-	-	28,259,985.83	-63,101,126.70
STORY1	LIVE	Bottom	2,378,802.90	-	-	-	28,259,985.83	-63,101,126.70
STORY1	SDL	Top	3,568,204.35	-	-	-	42,389,976.75	-94,651,690.00
STORY1	SDL	Bottom	3,568,204.35	-	-	-	42,389,976.75	-94,651,690.00

24/11 หมู่ 2 ต.คลองก้น อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

Get Story			Get Cmc Story wt														
Earthquake Forces			Unit : kg/m			Story wt			O%				EQ. Force @ CM		Story shear @ CM.		
Story	Height	Elevation	DEAD	SDL	LIVE	DEAD	SDL	LIVE	Wt	Wt x ht	F _{cx} -X	F _{cx} -Y	V _{mx}	V _{my}			
STORY9	2.0	22.0	115702	35514	22576	115702	35514	0	151215	3402834	20379	20379	20379	20379			
STORY8	2.0	20.1	112704	47710	31557	1011502	441500	0	1453170	29203583	171836	171836	192275	192275			
STORY7	2.0	17.3	212000	51000	61740	1011502	441500	0	1453170	25102284	147350	147350	340225	340225			
STORY6	2.0	14.6	315047	130073	59000	1011502	441500	0	1453170	21671035	124004	124004	464220	464220			
STORY5	2.0	11.7	410000	145000	120120	1011502	441500	0	1453170	17602100	100000	100000	564200	564200			
STORY4	2.0	4.0	540000	200000	140100	1011502	441500	0	1453170	13933200	75110	75110	640400	640400			
STORY3	2.0	6.1	1001000	300000	100000	1011502	441500	0	1453170	1004300	52100	52100	600100	600100			
STORY2	3	3.3	2101000	600000	200100	1011502	441500	0	1453170	4765400	30220	30220	720700	720700			
STORY1	0.0	0.0	5140000	1500000	500000	047302	441500	0	1384500	41000	2452	2452	723243	723243			
									0144220	3560204	0	11712432	122094623	723243	723243	723243	723243
											0.0518W	0.0610W	OK	OK			

Base shear กฎกระทรวง พ.ศ. 2550

V = ZIKCSW

Z 0.19 Item 7 F_t 0.07TV T 0.09hn/D^{0.5}
 I 1.25 Item 8 F_{lx} 0 kg T_x 0.268 sec
 K 1 item 9 F_{ly} 0 kg T_y 0.390 sec
 C_x 0.120
 C_y 0.108
 S 2.5
 CS-x 0.260 V_x 723243 kg 0.0618W
 CS-y 0.260 V_y 723243 kg 0.0618W
 w 11712432 kg
 hn 22.9 m
 Dx 58.1 m
 Dy 29.4 m

24/11 พญ 2 ค.ถ.ลงเกิด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

SUBJECT : Wind forces design

WX[illegible]WY

Story	Diap	width (m)	x (m)	y (m)	hi (m)	Elevation (m)	Tri Area (sq.m)	p (kg/sq.m)	Wy (kg)
STORY8	D1	12.7	14.25	14.8925	2.8	22.9	17.78	120	2134
STORY7	D1	60.9	28.65	14.065	2.8	20.1	170.52	120	20462
STORY6	D1	60.9	28.65	14.065	2.8	17.3	170.52	80	13642
STORY5	D1	60.9	28.65	14.065	2.8	14.5	170.52	80	13642
STORY4	D1	60.9	28.65	14.065	2.8	11.7	170.52	80	13642
STORY3	D1	60.9	28.65	14.065	2.8	8.9	170.52	50	8526
STORY2	D1	60.9	28.65	14.065	3	6.1	170.52	50	8526
STORY1	D1	60.9	28.65	14.065	3	3.3	176.61	50	8831
		60.9	28.65	14.065	0.8	0.3	115.71	50	5786

รายการยุทธวิธี "โรงเรียนทหารของตำรวจ"	หน่วยตรวจและประเมินศักยภาพ (วิชาตำรวจ) (วิชาตำรวจ)
(1) หน่วยของตำรวจ ทหาร 10 หน่วย	0.5 (50)
(2) หน่วยของตำรวจ ทหาร 10 หน่วย และ ไม่เกิน 20 หน่วย	0.3 (30)
(3) หน่วยของตำรวจ ทหาร 20 หน่วย และ ไม่เกิน 40 หน่วย	1.2 (120)
(4) หน่วยของตำรวจ ทหาร 40 หน่วย และ ไม่เกิน 60 หน่วย	1.6 (160)
(5) หน่วยของตำรวจ ทหาร 80 หน่วย	2.0 (200)



24/11 หมู่ 2 ต.ภักดีวงเมธอ อ.ปรางค์กู่ จ.บึงกาฬ

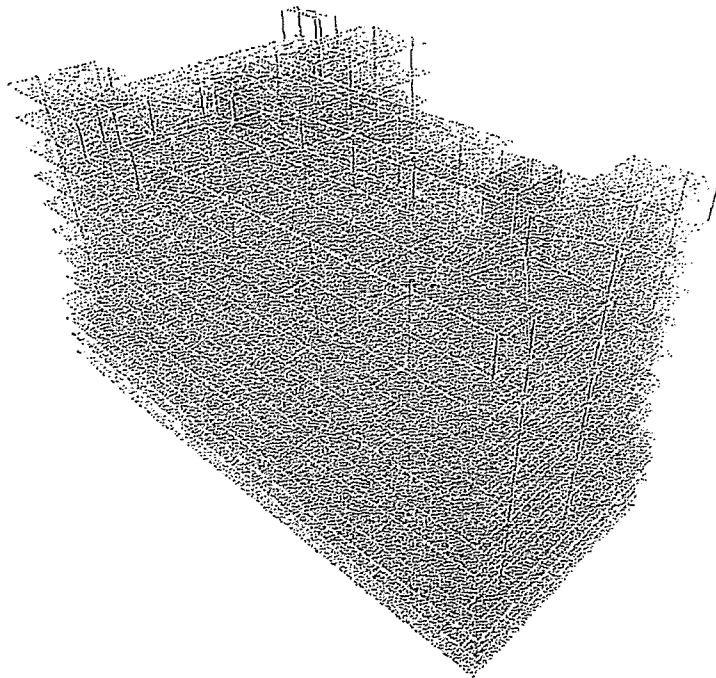
STORY DRIFT CHECK

Story drift check

Unit : kg,m

Story	Item	Load	Point	X	Y	Z	DriftX	DriftY	Status
STORYR	Max Drift X	SLSENV	60	18.8	17.5	22.9	0.000555		OK
STORYR	Max Drift Y	SLSENV	16	-2.9	5.7	22.9		0.000298	OK
STORY8	Max Drift X	SLSENV	60	18.8	17.5	20.1	0.000575		OK
STORY8	Max Drift Y	SLSENV	16	-2.9	5.7	20.1		0.000357	OK
STORY7	Max Drift X	SLSENV	60	18.8	17.5	17.3	0.000591		OK
STORY7	Max Drift Y	SLSENV	16	-2.9	5.7	17.3		0.000414	OK
STORY6	Max Drift X	SLSENV	60	18.8	17.5	14.5	0.000592		OK
STORY6	Max Drift Y	SLSENV	16	-2.9	5.7	14.5		0.000462	OK
STORY5	Max Drift X	SLSENV	60	18.8	17.5	11.7	0.000571		OK
STORY5	Max Drift Y	SLSENV	16	-2.9	5.7	11.7		0.000492	OK
STORY4	Max Drift X	SLSENV	60	18.8	17.5	8.9	0.000522		OK
STORY4	Max Drift Y	SLSENV	16	-2.9	5.7	8.9		0.0005	OK
STORY3	Max Drift X	SLSENV	60	18.8	17.5	6.1	0.000434		OK
STORY3	Max Drift Y	SLSENV	16	-2.9	5.7	6.1		0.000469	OK
STORY2	Max Drift X	SLSENV	60	18.8	17.5	3.3	0.000271		OK
STORY2	Max Drift Y	SLSENV	24	0	9.3	3.3		0.000332	OK
STORY1	Max Drift X	SLSENV	60	18.8	17.5	0.3	0.000153		OK
STORY1	Max Drift Y	SLSENV	17	0	5.7	0.3		0.000245	OK

รายละเอียดการคำนวณด้านทานแรงแผ่นดินไหว
โครงการอาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น +1ชั้นใต้ดิน
HLB Srinakarin 40 Road : อาคาร B



24/11 หมู่ 2 ต.คลองเตย อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

การออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว

กฎกระทรวงฯ ปี 50

Equivalent Static Load Method (วิธีสถิตเทียบเท่า)

โครงการ: โครงการอาคารพักอาศัย คลส 8 ชั้น + 1 ชั้นใต้ดิน HLB Srinakarin 40 Road - อาคาร B

1. Zone

Zone 0: บริเวณเฝ้าระวัง (7 จังหวัด)

กระบี่ ชุมพร พังงา ภูเก็ต ระนอง สงขลา และสุราษฎร์ธานี

Zone 1: บริเวณที่ 1 (7 จังหวัด - ดินอ่อนมาก)

กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร

Zone 2: บริเวณที่ 2 (10 จังหวัด - ไกล่ล้อยเลื่อน)

กาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยาแพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง และลำพูน

สรุป: อาคารนี้อยู่ในโซน 1 ห่างจากแผ่นดินไหว

2. อาคารที่ต้องออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว

	Zone 0	Zone 1	Zone 2
อาคารที่จำเป็นต่อความเป็นอยู่ ของสาธารณชน (โรงพยาบาล ฯลฯ)	o	o	o
อาคารเก็บวัตถุอันตราย	o	o	o
อาคารสาธารณะ	≥ 300 คน	≥ 300 คน	≥ 1 คน
สถานศึกษา	≥ 250 คน	≥ 250 คน	≥ 1 คน
สถานรับเลี้ยง	≥ 50 คน	≥ 50 คน	≥ 1 คน
อาคารที่มีผู้ใช้มาก (≥ 5000 คน)	o	o	o
อาคารที่มีความสูง ≥ 15 m	o	o	o
สะพานหรือทางยกระดับที่มี span ≥ 10 m	o	o	o
เขื่อนเก็บกักน้ำที่สูง ≥ 10 m	o	o	o

สรุป: อาคารนี้เป็นอาคารจำเป็นต้องออกแบบต้านทานแรงแผ่นดินไหว

3. ต้องคำนึงถึง

การจัดรูปแบบเรขาคณิต

การกำหนด

รายละเอียดชิ้นส่วนและรอยต่อ

ให้โครงสร้างมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility)

สรุป: อาคารนี้มีรูปแบบเรขาคณิต และรายละเอียดโครงสร้างตาม มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร

เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง

มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร...
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือมาตรฐานที่สภาวิศวกรรับรอง

ถย. 8482

24/11 หมู่ 2 ต.คลองกุด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

อ้างอิง: กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- 1) $L = 1.7DL + 2.0LL$
- 2) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0WL)$ DL = Dead load effects
- 3) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0EQ)$ LL = Live load effects
- 4) $L = 0.9DL + 1.3WL$ EQ = Earth quake effects
- 5) $L = 0.9DL + 1.3EQ$

สรุป: การวิเคราะห์ใช้ Load case ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ที่แสดงด้านบนนี้

5. Base shear (V) $V = ZIKCSW$

		$C \cdot S \leq 0.14$	สำหรับดินทั่วไป
		$C \cdot S \leq 0.26$	สำหรับดินอ่อนมาก
$Z \geq$	$\left\{ \begin{array}{l} 0.19 \\ 0.38 \end{array} \right.$	for Zone 1 for Zone 2	
$I =$	$\left\{ \begin{array}{l} 1.50 \\ 1.25 \\ 1.00 \end{array} \right.$	สำหรับ อาคารที่จำเป็นต่อความเป็นอยู่ของสาธารณชน สำหรับ อาคารที่เป็นที่ชุมนุมคน ≥ 300 คน สำหรับ อาคารทั่วไป	
$K =$	$\left\{ \begin{array}{l} 1.33 \\ 0.67 \\ 0.80 \\ 2.50 \\ 1.00 \end{array} \right.$	Lateral brace system = Shear wall & Braced frame (A) Lateral brace system = Ductile Moment-Resisting Frame (B) Lateral brace system = A & B ($A \geq 100\%$ & $B \geq 25\%$) หอถังน้ำ รองรับด้วยเสาไม่น้อยกว่า 4 เสา และมีแกนแนวยึด ($0.12 \leq K \cdot C \leq 0.25$) โครงสร้างแรงดัดที่มีความเหนียวจำกัดและโครงสร้างระบบอื่น ๆ	
		$C \leq 0.12$	
$C = \frac{l}{15\sqrt{T}}$		$T = \frac{0.09h_n}{\sqrt{D}}$	$h_n =$ ความสูงของพื้นที่ชั้นสูงสุดวัดจากระดับพื้นดิน (m) $D =$ ความกว้างของอาคาร // แนว EQ (m)
		$T = 0.10 \times N$	$N =$ จำนวนชั้นของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดิน (Ductile frame only)
$S =$	$\left\{ \begin{array}{l} 1.00 \\ 1.20 \\ 1.50 \\ 2.50 \end{array} \right.$	สำหรับ หิน สำหรับ ดินแข็ง สำหรับ ดินอ่อน สำหรับ ดินอ่อนมาก (กทม. และบริเวณชล)	
$W =$	$\left\{ \begin{array}{l} DL \\ DL + 0.25 LL \end{array} \right.$	สำหรับ อาคารทั่วไป สำหรับ อาคารที่ LL เป็นสัดส่วนมาก เช่น โกดังหรือคลังสินค้า	

สรุป: ดูรายละเอียดการคำนวณที่แนบ

$$F_1 = 0.07 TV \quad \rightarrow$$

แรงในแนวนอนที่กระทำต่อพื้นชั้นบนสุดของอาคาร

$$F_1 \leq 0.25V \text{ และ } F_1 = 0 \quad \text{เมื่อ } T \leq 0.7 \text{ sec}$$

$$F_x = \frac{(V - F_1)w_x h_x}{\sum_{i=1}^n w_i h_i} \quad \rightarrow$$

แรงในแนวนอนที่กระทำต่อพื้นชั้นที่ x ของอาคาร

w_x, w_i = น้ำหนักของพื้นอาคารชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ

h_x, h_i = ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ

n = จำนวนชั้นทั้งหมดของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นในล่างของอาคาร

$x, i = 1$ สำหรับพื้นชั้นแรกที่อยู่สูงถัดจากพื้นชั้นล่างของอาคาร

สรุป: คู่มือจะเขียนการคำนวณที่แบบ

7. ชั้นๆ

$$\text{Story drift} \leq 0.005 h \quad h = \text{ความสูงระหว่างชั้น}$$

$$\text{สรุป: จากรายละเอียดการคำนวณที่แบบ จะเห็นได้ว่า Story drift} \leq 0.005 h$$



24/11 หมู่ 2 ต.คลองขี้เหล็ก อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

story shear data Story	Load	Loc	gravity load P	VX	VY	T	MX	MY	Unit : kg.m
STORY9	DEAD	Top	123,180.00	-	-	-	1,702,113.50	-5,338,820.50	
STORY9	DEAD	Bottom	174,651.00	-	-	-	2,356,553.30	-7,616,621.12	
STORY9	LIVE	Top	41,060.00	-	-	-	567,371.17	-1,779,606.83	
STORY9	LIVE	Bottom	41,060.00	-	-	-	567,371.17	-1,779,606.83	
STORY9	SDL	Top	61,590.00	-	-	-	851,056.75	-2,659,410.25	
STORY9	SDL	Bottom	61,590.00	-	-	-	851,056.75	-2,659,410.25	
STORY8	DEAD	Top	1,022,886.60	-	-	-	9,934,216.40	-35,886,510.30	
STORY8	DEAD	Bottom	1,166,358.60	-	-	-	11,325,222.80	-40,819,684.60	
STORY8	LIVE	Top	323,805.00	-	-	-	3,093,258.07	-11,196,169.90	
STORY8	LIVE	Bottom	323,805.00	-	-	-	3,093,258.07	-11,196,169.90	
STORY8	SDL	Top	485,707.50	-	-	-	4,639,888.30	-16,794,254.85	
STORY8	SDL	Bottom	485,707.50	-	-	-	4,639,888.30	-16,794,254.85	
STORY7	DEAD	Top	2,014,593.60	-	-	-	18,802,885.90	-69,069,373.80	
STORY7	DEAD	Bottom	2,158,055.60	-	-	-	20,283,892.30	-74,032,546.00	
STORY7	LIVE	Top	606,550.00	-	-	-	5,619,146.57	-20,612,732.97	
STORY7	LIVE	Bottom	606,550.00	-	-	-	5,619,146.57	-20,612,732.97	
STORY7	SDL	Top	909,825.00	-	-	-	8,428,719.85	-30,919,099.45	
STORY7	SDL	Bottom	909,825.00	-	-	-	8,428,719.85	-30,919,099.45	
STORY6	DEAD	Top	3,006,300.60	-	-	-	27,871,555.40	-102,272,237.20	
STORY6	DEAD	Bottom	3,149,772.60	-	-	-	29,262,561.80	-107,225,411.40	
STORY6	LIVE	Top	889,295.00	-	-	-	8,145,034.27	-30,029,285.00	
STORY6	LIVE	Bottom	889,295.00	-	-	-	8,145,034.27	-30,029,285.00	
STORY6	SDL	Top	1,333,942.50	-	-	-	12,217,551.40	-45,043,944.00	
STORY6	SDL	Bottom	1,333,942.50	-	-	-	12,217,551.40	-45,043,944.00	
STORY5	DEAD	Top	3,998,007.60	-	-	-	36,840,224.90	-135,475,100.60	
STORY5	DEAD	Bottom	4,141,479.60	-	-	-	38,231,231.30	-140,428,274.90	
STORY5	LIVE	Top	1,172,040.00	-	-	-	10,670,921.97	-39,445,859.10	
STORY5	LIVE	Bottom	1,172,040.00	-	-	-	10,670,921.97	-39,445,859.10	
STORY5	SDL	Top	1,758,060.00	-	-	-	16,006,382.95	-59,168,788.60	
STORY5	SDL	Bottom	1,758,060.00	-	-	-	16,006,382.95	-59,168,788.60	
STORY4	DEAD	Top	4,989,714.60	-	-	-	45,809,894.40	-168,677,964.10	
STORY4	DEAD	Bottom	5,133,186.60	-	-	-	47,199,800.80	-173,631,138.30	
STORY4	LIVE	Top	1,454,785.00	-	-	-	13,196,809.67	-48,862,422.20	
STORY4	LIVE	Bottom	1,454,785.00	-	-	-	13,196,809.67	-48,862,422.20	
STORY4	SDL	Top	2,182,177.50	-	-	-	19,795,214.50	-73,293,633.20	
STORY4	SDL	Bottom	2,182,177.50	-	-	-	19,795,214.50	-73,293,633.20	
STORY3	DEAD	Top	6,981,421.60	-	-	-	54,777,563.90	-201,880,827.50	
STORY3	DEAD	Bottom	6,124,893.60	-	-	-	56,168,570.30	-206,834,001.80	
STORY3	LIVE	Top	1,737,530.00	-	-	-	15,722,697.37	-58,278,888.57	
STORY3	LIVE	Bottom	1,737,530.00	-	-	-	15,722,697.37	-58,278,888.57	
STORY3	SDL	Top	2,606,295.00	-	-	-	23,584,046.05	-87,168,788.60	
STORY3	SDL	Bottom	2,606,295.00	-	-	-	23,584,046.05	-87,168,788.60	

24/11 หมู่ 2 ต.คลองก้อ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

STORY2	LIVE	Bottom	2,020,275.00	-	-	-	18,245,595.07	-67,695,546.30
STORY2	SDL	Top	3,030,412.50	-	-	-	27,372,877.60	-101,543,322.40
STORY2	SDL	Bottom	3,030,412.50	-	-	-	27,372,877.60	-101,543,322.40
STORY1	DEAD	Top	7,964,635.60	-	-	-	72,714,902.50	-268,286,554.40
STORY1	DEAD	Bottom	8,036,571.80	-	-	-	73,410,405.10	-270,763,141.50
STORY1	LIVE	Top	2,303,020.00	-	-	-	20,774,472.77	-77,112,111.40
STORY1	LIVE	Bottom	2,303,020.00	-	-	-	20,774,472.77	-77,112,111.40
STORY1	SDL	Top	3,454,530.00	-	-	-	31,161,703.15	-115,665,167.00
STORY1	SDL	Bottom	3,454,530.00	-	-	-	31,161,703.15	-115,665,167.00

24/11 ใหญ่ 2 ค.ตลงยกเลิก อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

Gol Story			Gol Cmu Story wt												EQ. Force @ C.M.		Story shear @ C.M.	
Earthquake Forces			Unit : kg,m			Story wt			O%									
Story	Height	Elevation	DEAD	SDL	LIVE	DEAD	SDL	LIVE	Wt	Wt x Ht	F _{eq-x}	F _{eq-y}	V _{mx}	V _{my}				
STORY8	2.0	22.0	174652	61112	41023	174652	61112	41023	0	235242	6405203	21528	20252	21525	20252			
STORY7	2.0	20.1	1162320	405705	323035	991707	424113	0	1415025	26458072	16543	167028	197350	107511				
STORY6	2.0	17.3	2154820	602570	666550	991707	424113	0	1415025	24483764	142730	135010	240937	323123				
STORY5	2.0	14.5	3140773	1233643	766255	991707	424113	0	1415025	20529455	119630	113682	459710	430762				
STORY4	2.0	11.7	4141600	1255050	1172610	991707	424113	0	1415025	16565147	96529	91713	59245	526495				
STORY3	2.0	8.9	5135147	2182175	1454705	991707	424113	0	1415025	12609838	73423	68766	629373	596260				
STORY2	2.0	6.1	6124274	2031115	1717530	991707	424113	0	1415025	8535570	52327	47816	680300	646076				
STORY1	0.0	0.0	8090552	3454510	2197070	919971	424110	0	1344009	493227	2958	2332	709576	674176				
									8036572	3454530	0	11491102	121769186	709576	674176	709576	674176	
											0.0518W	0.0587W	OK	OK				

Base shear กฎกระทรวง พ.ศ. 2550

V = ZIKCSW

Z	0.19 Item 7	Ft	0.07TV	T	0.091m/D*0.5
I	1.25 Item 8	Ftx	0 kg	Tx	0.251 sec
K	1 Item 9	Fly	0 kg	Ty	0.455 sec
Cx	0.120				
Cy	0.098				
S	2.5				
CS-x	0.260	V-x	709576 kg		0.0618W
CS-y	0.247	V-y	674176 kg		0.0587W
w	11491162 kg				
hn	22.6 m				
Dx	67.3 m				
Dy	20.5 m				

24/11 หมู่ 2 ต.หนองแก้อ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

SUBJECT : Wind forces design

WX

Story	Diap	width (m)	x (m)	y (m)	hi (m)	Elevation (m)	Tri Area (sq.m)	p (kg/sq.m)	Wx (kg)
STORYR	D1	13.475	31.6625	14.4375	2.8	22.9	18.065	120	2264
STORY8	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	20.1	65.73	120	7888
STORY7	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	17.3	65.73	80	5258
STORY6	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	14.5	65.73	80	5258
STORY5	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	11.7	65.73	80	5258
STORY4	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	8.9	65.73	50	3287
STORY3	D1	28.725	33.35	12.0625	2.8	6.1	80.43	50	4022
STORY2	D1	23.475	33.35	9.4375	3	3.3	68.0775	50	3404
STORY1	D1	28.725	33.35	12.0625	0.8	0.3	54.58	50	2729

WY

Story	Diap	width (m)	x (m)	y (m)	hi (m)	Elevation (m)	Tri Area (sq.m)	p (kg/sq.m)	Wy (kg)
STORYR	D1	41.475	31.6625	14.4375	2.8	22.9	58.065	120	6958
STORY8	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	20.1	186.76	120	22411
STORY7	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	17.3	186.76	80	14941
STORY6	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	14.5	186.76	80	14941
STORY5	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	11.7	186.76	80	14941
STORY4	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	8.9	186.76	50	9338
STORY3	D1	66.7	33.35	12.0625	2.8	6.1	186.76	50	9338
STORY2	D1	66.7	33.35	9.4375	3	3.3	193.43	50	9672
STORY1	D1	66.7	33.35	12.0625	0.8	0.3	126.73	50	6337

ขนาดของอาคาร (กว้าง x ลึก x สูง) เมตร	ความเร็วลมออกแบบ (กิโลเมตรต่อชั่วโมง)
(1) อาคารขนาดเล็ก สูงไม่เกิน 10 เมตร	0.5 (50)
(2) อาคารขนาดเล็ก สูงเกิน 10 เมตร แต่ไม่เกิน 20 เมตร	0.7 (80)
(3) อาคารขนาดเล็ก สูงเกิน 20 เมตร แต่ไม่เกิน 40 เมตร	1.2 (120)
(4) อาคารขนาดเล็ก สูงเกิน 40 เมตร แต่ไม่เกิน 60 เมตร	1.6 (160)
(5) อาคารขนาดเล็ก สูงเกิน 60 เมตร	2.0 (200)

24/11 หมู่ 2 ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

STORY DRIFT CHECK

Story drift check

Unit : kg,m

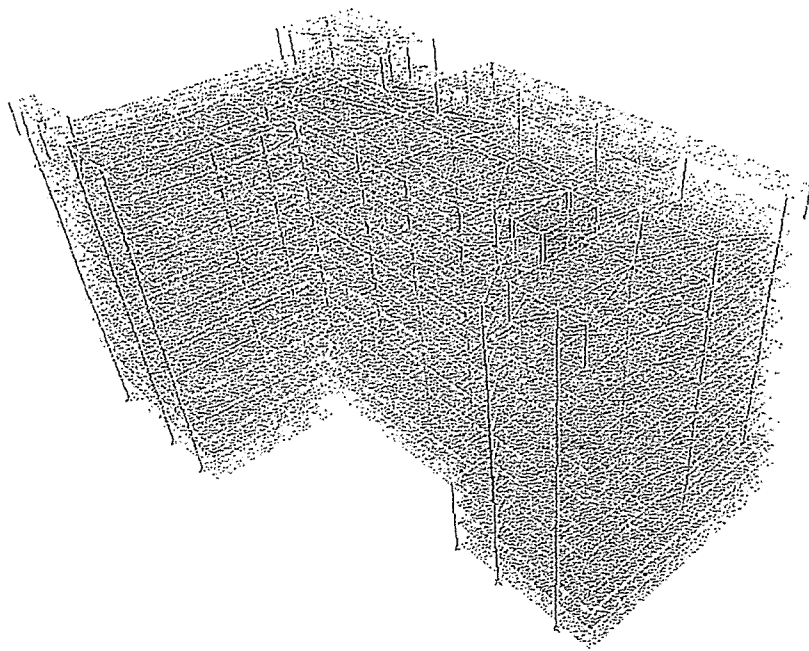
Story	Item	Load	Point	X	Y	Z	DriftX	DriftY	Status
STORYR	Max Drift X	SLEENV	87	46.5	20.2	22.95	0.000267		OK
STORYR	Max Drift Y	SLEENV	70	52.4	17.9	22.95		0.000251	OK
STORY8	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	20	0.000258		OK
STORY8	Max Drift Y	SLEENV	82	66.7	19.2	20		0.000267	OK
STORY7	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	17.2	0.000315		OK
STORY7	Max Drift Y	SLEENV	82	66.7	19.2	17.2		0.000273	OK
STORY6	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	14.4	0.000364		OK
STORY6	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	14.4		0.000312	OK
STORY5	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	11.6	0.000397		OK
STORY5	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	11.6		0.00036	OK
STORY4	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	8.8	0.000404		OK
STORY4	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	8.8		0.000394	OK
STORY3	Max Drift X	SLEENV	5	59.9	-2.3	6	0.000374		OK
STORY3	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	6		0.000417	OK
STORY2	Max Drift X	SLEENV	5	59.9	-2.3	3.2	0.000302		OK
STORY2	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	3.2		0.000431	OK
STORY1	Max Drift X	SLEENV	28	66.7	0	0.4	0.000214		OK
STORY1	Max Drift Y	SLEENV	60	0	17.9	0.4		0.000436	OK

147

08. 8482

24/11 2562 ศ.ถลงเกดิอ อ.ปาทกรัด จ.นนทรี

รายละเอียดการคำนวณต้านทานแรงแผ่นดินไหว
โครงการอาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น +1ชั้นใต้ดิน
HLB Srinakarin 40 Road : อาคาร C



24/11 2562 ต.ภคพงศ์ อ.ปัทมรัตน์ จ.นนทบุรี

การออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว

กฎกระทรวงฯ ปี 50...

Equivalent Static load Method (วิธีสถิตเทียบเท่า)

โครงการ: โครงการอาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น + 1 ชั้นใต้ดิน HLB Srinakarin 40 Road : อาคาร C

1. Zone

Zone 0: บริเวณเฝ้าระวัง (7 จังหวัด)

กระบี่ พุมพร พังงา ภูเก็ต ระนอง สงขลา และสุราษฎร์ธานี

Zone 1: บริเวณที่ 1 (7 จังหวัด - ดินอ่อนมาก)

กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร

Zone 2: บริเวณที่ 2 (10 จังหวัด - ไกลร่อยเลื่อน)

กาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยา เพชร แม่ฮ่องสอน ลำปาง และลำพูน

สรุป: อาคารนี้อยู่โซน 1 ที่พิจารณาแผ่นดินไหว

2. อาคารที่ต้องออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว

	Zone 0	Zone 1	Zone 2
อาคารที่จำเป็นต้องความเป็นอยู่ ของสาธารณชน (โรงพยาบาล ฯลฯ)	๑	๑	๑
อาคารเก็บวัตถุอันตราย	๑	๑	๑
อาคารสาธารณะ	≥ 300 คน	≥ 300 คน	≥ 1 คน
สถานศึกษา	≥ 250 คน	≥ 250 คน	≥ 1 คน
สถานรับเลี้ยง	≥ 50 คน	≥ 50 คน	≥ 1 คน
อาคารที่มีผู้ใช้มาก (≥ 5000 คน)	๑	๑	๑
อาคารที่มีความสูง ≥ 15 m	๑	๑	๑
สะพานหรือทางยกระดับที่มี span ≥ 10 m	๑	๑	๑
เขื่อนเก็บกักน้ำที่สูง ≥ 10 m	๑	๑	๑

สรุป: อาคารนี้เป็นอาคารจำเป็นต้องออกแบบต้านทานแรงแผ่นดินไหว

3. ต้องคำนึงถึง

การควบคุมแบบเรขาคณิต

การกำหนด

รายละเอียดชิ้นส่วนและรอยต่อ

ให้โครงสร้างมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility)

สรุป: อาคารนี้มีรูปแบบเรขาคณิต และรายละเอียดโครงสร้างตาม มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร

เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง

มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร...
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือมาตรฐานที่สถาปนิกรับรอง

24/11 หมู่ 2 ต.คลองเกตุ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

อ้างอิง: กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- 1) $L = 1.7DL + 2.0LL$
- 2) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0WL)$ DL = Dead load effects
- 3) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0EQ)$ LL = Live load effects
- 4) $L = 0.9DL + 1.3WL$ EQ = Earth quake effects
- 5) $L = 0.9DL + 1.3EQ$

สรุป: การวิเคราะห์ใช้ Load case ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ที่แสดงด้านบนนี้

5. Base shear (V) $V = ZIKCSW$

	$C \cdot S \leq 0.14$	สำหรับดินทั่วไป
	$C \cdot S \leq 0.26$	สำหรับดินอ่อนมาก
$Z \geq$	$\begin{cases} 0.15 & \text{for Zone 1} \\ 0.38 & \text{for Zone 2} \end{cases}$	
$I =$	$\begin{cases} 1.50 & \text{สำหรับ อาคารที่จำเป็นต่อความเป็นอยู่ของสาธารณชน} \\ 1.25 & \text{สำหรับ อาคารที่เป็นที่ชุมนุมคน} \geq 300 \text{ คน} \\ 1.00 & \text{สำหรับ อาคารทั่วไป} \end{cases}$	
$K =$	$\begin{cases} 1.33 & \text{Lateral brace system = Shear wall \& Braced frame (A)} \\ 0.67 & \text{Lateral brace system = Ductile Moment-Resisting Frame (B)} \\ 0.80 & \text{Lateral brace system = A \& B (A} \geq 100\% \text{ \& B} \geq 25\%) \\ 2.50 & \text{นอกจากนี้ รองรับด้วยเสาไม่น้อยกว่า ๔ ต้น และมีแกนแข็งยึด (0.12 \leq K \cdot C \leq 0.25)} \\ 1.00 & \text{โครงสร้างแรงค้ำที่มีความเหนียวจำกัดและโครงสร้างระบบอื่น ๆ} \end{cases}$	
	$C \leq 0.12$	
$C = \frac{I}{15\sqrt{T}}$	$T = \frac{0.09h_n}{\sqrt{D}}$	$h_n =$ ความสูงของพื้นชั้นสูงสุดวัดจากระดับพื้นดิน (m) $D =$ ความกว้างของอาคาร // แรง EQ (m)
	$T = 0.10 \frac{N}{N}$	$N =$ จำนวนชั้นของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดิน (Ductile frame only)
$S =$	$\begin{cases} 1.00 & \text{สำหรับ หิน} \\ 1.20 & \text{สำหรับ ดินแข็ง} \\ 1.50 & \text{สำหรับ ดินอ่อน} \\ 2.50 & \text{สำหรับ ดินอ่อนมาก (กทม. และบริเวณชล) } \end{cases}$	
$W =$	$\begin{cases} DL & \text{สำหรับ อาคารทั่วไป} \\ DL + 0.25 LL & \text{สำหรับ อาคารที่ LL เป็นสัดส่วนมาก เช่น โกดังหรือคลังสินค้า} \end{cases}$	

สรุป: ดูรายละเอียดการคำนวณที่แนบ

24/11 หน้าที่ 2 ค.ศ.ทองเนื้อ ๑.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

$$F_1 = 0.07 TV \quad \rightarrow \quad \text{แรงในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นบนสุดของอาคาร}$$

$$F_1 \leq 0.25V \text{ และ } F_1 = 0 \quad \text{เมื่อ } T \leq 0.7 \text{ sec}$$

$$F_x = \frac{(V - F_1)w_x h_x}{\sum_{i=1}^n w_i h_i} \quad \rightarrow \quad \text{แรงในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นที่ } x \text{ ของอาคาร}$$

w_x, w_i = น้ำหนักของพื้นอาคารชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ
 h_x, h_i = ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นที่ชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ
 n = จำนวนชั้นทั้งหมดของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร
 $x, i = 1$ สำหรับพื้นชั้นแรกที่อยู่สูงถัดจากพื้นชั้นล่างของอาคาร

สรุป: ดูรายละเอียดการคำนวณที่แนบ

7.อื่นๆ

Story drift $\leq 0.005 h$ h = ความสูงระหว่างชั้น

สรุป: จากรายละเอียดการคำนวณที่แนบ จะเห็นได้ว่า Story drift $\leq 0.005 h$



24/11 2562 ค.ศ.คลองมกฉือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

story shear data Story	Load	Loc	gravity load P	VX	VY	T	MX	MY	Unit : kg.m
STORY9	DEAD	Top	123,180.00	-	-	-	1,702,113.50	-5,336,820.50	
STORY9	DEAD	Bottom	174,651.60	-	-	-	2,356,553.30	-7,616,821.12	
STORY9	LIVE	Top	41,050.00	-	-	-	557,371.17	-1,779,606.83	
STORY9	LIVE	Bottom	41,060.00	-	-	-	557,371.17	-1,779,606.83	
STORY9	SDL	Top	61,550.00	-	-	-	851,056.75	-2,659,410.25	
STORY9	SDL	Bottom	61,550.00	-	-	-	851,056.75	-2,659,410.25	
STORY8	DEAD	Top	1,022,896.60	-	-	-	9,934,216.40	-35,806,510.30	
STORY8	DEAD	Bottom	1,166,356.60	-	-	-	11,325,222.80	-40,819,694.60	
STORY8	LIVE	Top	323,805.00	-	-	-	3,093,258.87	-11,196,169.90	
STORY8	LIVE	Bottom	323,805.00	-	-	-	3,093,258.87	-11,196,169.90	
STORY8	SDL	Top	485,707.50	-	-	-	4,639,898.30	-16,794,254.85	
STORY8	SDL	Bottom	485,707.50	-	-	-	4,639,898.30	-16,794,254.85	
STORY7	DEAD	Top	2,014,593.60	-	-	-	18,992,885.50	-69,069,373.80	
STORY7	DEAD	Bottom	2,158,053.60	-	-	-	20,293,892.30	-74,022,548.00	
STORY7	LIVE	Top	606,550.00	-	-	-	5,619,146.57	-20,612,732.97	
STORY7	LIVE	Bottom	606,550.00	-	-	-	5,619,146.57	-20,612,732.97	
STORY7	SDL	Top	909,825.00	-	-	-	8,428,719.65	-30,919,029.15	
STORY7	SDL	Bottom	909,825.00	-	-	-	8,428,719.65	-30,919,029.15	
STORY6	DEAD	Top	3,006,300.60	-	-	-	27,871,555.40	-102,272,237.20	
STORY6	DEAD	Bottom	3,149,772.60	-	-	-	29,262,561.80	-107,275,411.40	
STORY6	LIVE	Top	899,295.00	-	-	-	8,145,034.27	-30,029,295.03	
STORY6	LIVE	Bottom	899,295.00	-	-	-	8,145,034.27	-30,029,295.03	
STORY6	SDL	Top	1,333,942.50	-	-	-	12,217,551.40	-45,043,944.00	
STORY6	SDL	Bottom	1,333,942.50	-	-	-	12,217,551.40	-45,043,944.00	
STORY5	DEAD	Top	3,908,007.60	-	-	-	36,840,224.90	-135,475,100.60	
STORY5	DEAD	Bottom	4,141,479.60	-	-	-	38,231,231.30	-140,426,274.90	
STORY5	LIVE	Top	1,172,040.00	-	-	-	10,670,921.97	-39,445,659.10	
STORY5	LIVE	Bottom	1,172,040.00	-	-	-	10,670,921.97	-39,445,659.10	
STORY5	SDL	Top	1,758,050.00	-	-	-	16,005,382.95	-59,168,788.60	
STORY5	SDL	Bottom	1,758,050.00	-	-	-	16,005,382.95	-59,168,788.60	
STORY4	DEAD	Top	4,999,714.60	-	-	-	46,809,894.40	-168,677,954.10	
STORY4	DEAD	Bottom	5,133,186.60	-	-	-	47,199,900.80	-173,631,138.30	
STORY4	LIVE	Top	1,454,785.00	-	-	-	13,196,809.67	-48,862,422.20	
STORY4	LIVE	Bottom	1,454,785.00	-	-	-	13,196,809.67	-48,862,422.20	
STORY4	SDL	Top	2,182,177.50	-	-	-	19,785,214.50	-73,293,633.20	
STORY4	SDL	Bottom	2,182,177.50	-	-	-	19,785,214.50	-73,293,633.20	
STORY3	DEAD	Top	5,991,421.60	-	-	-	54,777,563.80	-201,880,827.50	
STORY3	DEAD	Bottom	6,124,893.60	-	-	-	56,168,570.30	-206,834,001.80	
STORY3	LIVE	Top	1,737,530.00	-	-	-	15,722,697.37	-58,276,985.20	
STORY3	LIVE	Bottom	1,737,530.00	-	-	-	15,722,697.37	-58,276,985.20	
STORY3	SDL	Top	2,606,295.00	-	-	-	23,584,046.05	-87,415,000.00	
STORY3	SDL	Bottom	2,606,295.00	-	-	-	23,584,046.05	-87,415,000.00	

24/11 หมู่ 2 ต.หนองกุงใหญ่ อ.บ้านกรวด จ.นครราชสีมา

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

STORY2	LIVE	Bottom	2,020,275.00	-	-	-	16,248,505.07	-67,695,548.30
STORY2	SDL	Top	3,030,412.50	-	-	-	27,372,877.60	-101,543,322.40
STORY2	SDL	Bottom	3,030,412.50	-	-	-	27,372,877.60	-101,543,322.40
STORY1	DEAD	Top	7,964,835.60	-	-	-	72,714,902.90	-268,266,554.40
STORY1	DEAD	Bottom	6,036,571.60	-	-	-	73,410,408.10	-270,763,141.50
STORY1	LIVE	Top	2,303,020.00	-	-	-	20,774,472.77	-77,112,111.40
STORY1	LIVE	Bottom	2,303,020.00	-	-	-	20,774,472.77	-77,112,111.40
STORY1	SDL	Top	3,454,530.00	-	-	-	31,161,709.15	-115,659,167.00
STORY1	SDL	Bottom	3,454,530.00	-	-	-	31,161,709.15	-115,659,167.00

24/11 ใหญ่ 2 ค.คลองมหาลี อ.ป่าแกว่ง จ.มหาสารคาม

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

Get Story			Get Cmu Story wt													
Earthquake Forces			Unit : kg/m			Story wt			0%				EQ Force @ CH		Story shear @ CH	
Story	Height	Elevation	DEAD	SDL	LIVE	DEAD	SDL	LIVE	Vx	Vy	Wx x H		F _{ex} %	F _{ey} %	V _{mx}	V _{my}
STORY9	2.4	22.9	174652	61590	41000	174652	61590	0	226242		5405933		31526	31526	25552	
STORY8	2.4	20.1	1165259	45704	122500	991707	424118	0	1415825		28453072		363931	363931	187356	187311
STORY7	2.4	17.3	2155555	903620	603150	821707	424118	0	1415825		24403766		42136	42136	140237	373121
STORY6	2.4	14.5	2145273	1533642	892550	991707	424118	0	1415825		20525455		119030	119030	456710	426732
STORY5	2.4	11.7	4141400	1714670	1172140	991707	424118	0	1415825		16585147		66529	66529	550245	528485
STORY4	2.4	8.9	5111162	2142124	1454764	991707	424118	0	1415825		12602836		73422	73422	629573	598200
STORY3	2.4	6.1	6114771	2550251	1527620	991707	424118	0	1415825		8635529		20327	20327	619903	640070
STORY2	3	3.3	7111501	1621413	1022274	991707	424118	0	1415825		4672221		27226	27226	707320	671944
STORY1	0.0	0.1	6211542	2454650	2280620	219971	424118	0	1344039		4632227		2350	2332	705570	674170
									0039572	3454530	D 11451102 121769160	705576	674176	705576	674176	

Base shear กฎกระทรวง พ.ศ. 2550

V = 21100SW

Z 0.19 Item 7 F_z 0.07TV T 0.09hni/D*0.5
 I 1.25 Item 8 F_{ix} 0 kg T_x 0.251 sec
 K 1 item 9 F_{iy} 0 kg T_y 0.455 sec
 C_x 0.120
 C_y 0.095
 S 2.5
 CS-x 0.280 V-x 703978 kg 0.0518W
 CS-y 0.247 V-y 674175 kg 0.0567W
 vr 11491102 kg
 hn 22.9 m
 Dx 67.3 m
 Dy 20.5 m

8482
 24/11 หมู่ 2 ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

SUBJECT : Wind forces design

WX

Story	Diap	width (m)	x (m)	y (m)	hi (m)	Elevation (m)	Tri Area (sq.m)	p (kg/sq.m)	Wx (kg)
STORYR	D1	13.475	31.6625	14.4375	2.8	22.9	18.855	120	2264
STORY8	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	20.1	65.73	120	7888
STORY7	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	17.3	65.73	80	5258
STORY6	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	14.5	65.73	80	5258
STORY5	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	11.7	65.73	80	5258
STORY4	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	8.9	65.73	50	3287
STORY3	D1	28.725	33.35	12.0625	2.8	6.1	80.43	50	4022
STORY2	D1	23.475	33.35	9.4375	3	3.3	68.0775	50	3404
STORY1	D1	28.725	33.35	12.0625	0.8	0.3	54.58	50	2729

WY

Story	Diap	width (m)	x (m)	y (m)	hi (m)	Elevation (m)	Tri Area (sq.m)	p (kg/sq.m)	Wy (kg)
STORYR	D1	41.475	31.6625	14.4375	2.8	22.9	58.065	120	6968
STORY8	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	20.1	186.76	120	22411
STORY7	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	17.3	186.76	80	14941
STORY6	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	14.5	186.76	80	14941
STORY5	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	11.7	186.76	80	14941
STORY4	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	8.9	186.76	50	9338
STORY3	D1	66.7	33.35	12.0625	2.8	6.1	186.76	50	9338
STORY2	D1	66.7	33.35	9.4375	3	3.3	193.43	50	9672
STORY1	D1	66.7	33.35	12.0625	0.8	0.3	126.73	50	6337

จำนวนประตูของอาคารเรือนแถวของอาคาร	หน่วยแรงลมปะทะหน้าหรือหลังอาคาร (กิโลกรัมต่อตารางเมตร)
(1) ลานของอาคารที่สูงไม่เกิน 10 เมตร	0.5 (50)
(2) ลานของอาคารที่สูงเกิน 10 เมตร แต่ไม่เกิน 20 เมตร	0.3 (30)
(3) ผังของอาคารที่สูงเกิน 20 เมตร แต่ไม่เกิน 40 เมตร	1.2 (120)
(4) ผังของอาคารที่สูงเกิน 40 เมตร แต่ไม่เกิน 60 เมตร	1.6 (160)
(5) ผังของอาคารที่สูงเกิน 80 เมตร	2.0 (200)

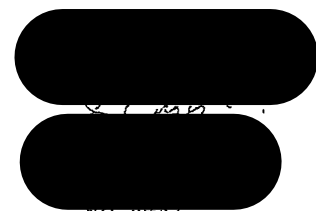
24/11 หมู่ 2 ต.คลองก้อ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

STORY DRIFT CHECK

Story drift check

Unit : kg,m

Story	Item	Load	Point	X	Y	Z	DriftX	DriftY	Status
STORYR	Max Drift X	SLEENV	87	46.5	20.2	22.95	0.000267		OK
STORYR	Max Drift Y	SLEENV	70	52.4	17.9	22.95		0.000251	OK
STORY8	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	20	0.000258		OK
STORY8	Max Drift Y	SLEENV	82	66.7	19.2	20		0.000267	OK
STORY7	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	17.2	0.000315		OK
STORY7	Max Drift Y	SLEENV	82	66.7	19.2	17.2		0.000273	OK
STORY6	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	14.4	0.000364		OK
STORY6	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	14.4		0.000312	OK
STORY5	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	11.6	0.000397		OK
STORY5	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	11.6		0.00036	OK
STORY4	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	8.8	0.000404		OK
STORY4	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	8.8		0.000394	OK
STORY3	Max Drift X	SLEENV	5	59.9	-2.3	6	0.000374		OK
STORY3	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	6		0.000417	OK
STORY2	Max Drift X	SLEENV	5	59.9	-2.3	3.2	0.000302		OK
STORY2	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	3.2		0.000431	OK
STORY1	Max Drift X	SLEENV	28	66.7	0	0.4	0.000214		OK
STORY1	Max Drift Y	SLEENV	60	0	17.9	0.4		0.000436	OK



24/11/2562 ผ.ดลระภาณี อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

ภาคผนวก 4ข

เอกสารบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น





ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND) CO.,LTD.

บริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด

บันทึกเหตุการณ์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น



ผู้บันทึก

วิศวกร

12/6/23

ภาคผนวก 5ข

เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์





ZHONGTIAO OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND) CO.,LTD.

บริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด

การตรวจสอบเครื่องมือและเครื่องจักร	ผลการตรวจสอบ
1.รถยนต์ 10 คัน	ผ่าน
2.ลิฟท์กระโปรงไฟฟ้า	ผ่าน
3.ระบบสายไฟตู้ไฟในโครงการ	ผ่าน
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในโครงการ	ผ่าน

ผู้ตรวจสอบ

20/6/23

วิศวกร

12./6./23



ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND) CO.,LTD.

บริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด

การตรวจสอบเครื่องมือและเครื่องจักร	ผลการตรวจสอบ
1.รถเครน 10 ล้อขนาด 25 ตัน	ผ่าน
2.ลิฟท์กระป๋องไฟฟ้า	ผ่าน
3.ระบบสายไฟตู้ไฟในโครงการ	ผ่าน
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในโครงการ	ผ่าน

ผู้ตรวจสอบ



วิศวกร

12./ 6 / 23

ภาคผนวก 6ข

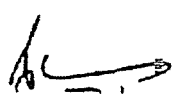
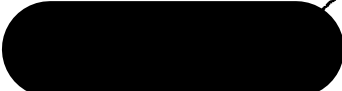
กฎระเบียบต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง



กฎระเบียบด้านความปลอดภัย

พนักงาน/คนงานทุกคนจะต้องให้ความสำคัญและเข้าใจในกฎระเบียบขั้นพื้นฐาน ซึ่งบังคับใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน/คนงาน และบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาติดต่อกับบริษัทฯ ดัง ๆ ภายในโครงการนี้ ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎและค่าสินกฎระเบียบนี้จะถูกลงโทษตามที่กำหนดไว้จนถึงไล่ออก รวมทั้งจะไม่อนุญาตให้เข้ามาใน โครงการนี้อีกต่อไป

1. ต้องปฏิบัติตามข้อแนะนำความปลอดภัยทุกข้อ เช่น ป้ายประกาศและสัญลักษณ์ต่าง ๆ รวมทั้งสิ่งต่าง ๆ ที่ได้รับจากผู้บังคับบัญชา
2. พฤติกรรมตลอดเวลาในการทำงาน พฤติกรรมและการกระทำของ ท่านจะต้องไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้
3. ชาวที่มาโรคพนักงานหรือคนงานที่อยู่ระหว่างรักษาตัว ควรแจ้งกับผู้บังคับบัญชาหรือหัวหน้างานให้ทราบก่อนทำงาน เนื่องจากความชุกที่ใช้อุปกรณ์ทำให้ความเสียหายในการทำงานลดลง และไม่ปลอดภัยจนทำให้เกิดอันตรายในการทำงานได้
4. กิจกรรม/การปฏิบัติงานไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่มีความรู้ที่เกี่ยวข้อง ห้ามกระทำการต่าง ๆ เช่น การปรับแต่ง การเปลี่ยนแปลงชุดระบบ ความคุ้นเคย และ การใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร งานพาหนะ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือใช้ผิดประเภท
5. อุปกรณ์ป้องกันการชนส่วนบุคคลที่ต้องใช้ตลอดเวลาการทำงาน
 - หมวกนิรภัย
 - รองเท้านิรภัย (ยกเว้นงานบางชนิดที่ไม่มีการอนุญาตความปลอดภัยของงาน)
 - อุปกรณ์พิเศษอื่น ๆ ตามลักษณะของอุปกรณ์ปฏิบัติงาน เช่น ที่ป้องกันการถูกแทง มือ หน้ากาก เข็มฉีคนิรภัย
6. งานพาหนะ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ ให้จอดในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น
7. การเข้า - ออก จะต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานทุกครั้งเพื่อทำการแลกบัตร และต้องให้ ระบุ, ทำการตรวจค้นตามระเบียบสำหรับบุคคลที่ไม่มีบัตร และบุคคลภายนอกต้องติดต่อขออนุญาตก่อน เช่น ทั้งออก ติดต่อกับงาน ตรวจงาน
8. การนำวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร เข้า - ออก ต้องใช้ใบอนุญาตทุกครั้ง
9. ข้อห้ามพิเศษ - ห้ามพกพาอาวุธ อันตรกิต ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุราขณะเข้าทำงาน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามลักขโมยทรัพย์สินทุกชนิดที่อยู่ในโครงการ

นายสมชาย ใจดี

ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ



กฎระเบียบแคมป์ที่พักบริษัท องค์เทียน โอเวอร์ซี เอ็นจิเนียริง จำกัด

โครงการ ขอบเขตงานไทย

เพื่อให้สถานที่พักแห่งนี้มีความเรียบร้อย สะอาด ปลอดภัย บริษัทฯ จึงแจ้งให้พนักงาน/แรงงานทุกคน
ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบดังต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

ข้อปฏิบัติในการเข้าอยู่อาศัย

1) หัวหน้าชุดผู้รับเหมาแจ้งเข้าห้องพักก่อนล่วงหน้า 1 วัน

1.1 แจ้งชื่อ เพศ จำนวน

1.2 เอกสารประจำตัว/บัตรประชาชน

2) เมื่อเข้ามาถึงที่พักแล้วให้นำเอกสารงานทุกคน รวมทั้งตัวคนงาน มารายงานตัวเพื่อ

ตรวจสอบข้อมูลไปโครงการในแจ้ง

3) ตรวจสอบทรัพย์สิน เครื่องใช้ไฟฟ้า ก่อนเข้าที่พัก

3.1 ให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า เฉพาะดำรงกิจวัตรประจำวัน เช่น เตาไฟฟ้า หักรด ทีวี ฯลฯ

ห้ามมีของนอกเหนือจากที่แจ้งในรายการต้องแจ้งขออนุมัติก่อน

4) ห้ามเล่นกีฬาหรือออกกำลังกายในแคมป์ ถ้าจำเป็นต้องแจ้งขอลงทะเบียนก่อน

5) เมื่อเข้าอยู่อาศัยแล้วต้องปฏิบัติตามดังนี้

5.1 ห้ามดื่มสุรา ของมึนเมา หรือ ตั้งตระเวนกินเวลา 21.30 น.

5.2 ห้ามเปิดเสียงวิทยุ เครื่องเสียง ดังเกิน 20.30 น.

5.3 ห้ามเสพหรือขายยาเสพติด ทุกชนิดทุกประเภท

5.4 ห้ามค้าประเวณี

5.5 ห้ามทะเลาะวิวาท

5.6 ให้ทิ้งขยะในจุดที่จัดให้ภายในแคมป์ที่พักเท่านั้น

5.7 รักษาความสะอาดภายในห้องพัก ด้านหน้าห้องพักของตัวเองตลอดเวลา

5.8 ห้ามกระทำการฉ้อโกง แอบ หรือคิดดอกเบี้ยเพื่อนบ้านต่าง ๆ

5.9 รักษาความสะอาดของพื้นที่อาบน้ำ ภายในห้องน้ำ เมื่อทำกิจธุระแล้วเสร็จ

6) ถ้าไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่วางไว้ จะลงโทษสถานหนัก ไล่ออกจากที่พักทันที

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้จัดการโครงการ

สแกนด้วย CamScanner



สแกนด้วย CamScanner



PROJECT: HLB Srinakharin 40 Road.

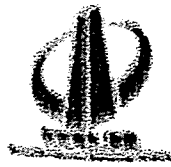


กฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้าง

สำหรับผู้ปฏิบัติงานทุกคนในโครงการ

1. ให้อบรมความสะอาดจัดระเบียบวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งที่พัก และบริเวณปฏิบัติงาน
2. แต่งกายให้เรียบร้อยรัดกุม สวมรองเท้าบู๊ตและสวมหมวกนิรภัยตลอดเวลา ที่อยู่ในโครงการ ฯ
3. สอดคล้องเวลาประจำตัวพนักงานที่เข้าออกตลอดเวลาที่อยู่ในหน่วยงานของ บริษัท
4. ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องและเด็ก เข้ามาหน่วยงานก่อสร้างโดยเด็ดขาด
5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายเฉพาะงานตลอดเวลาที่มีการปฏิบัติงาน เช่น เข็มขัดนิรภัยในกรณีที่ทำงานในที่สูง และสวมหมวกกันกระแทกในกรณีทำงานเชื่อม ฯ
6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด
7. ห้ามดื่ม เติบ ของมีแอลกอฮอล์ การพนันและห้ามมีการทะเลาะวิวาทภายในโครงการ ฯ
8. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มิอาจต่ำกว่า 18 ปี เข้าทำงานในโครงการ และ ไม่อนุญาตให้คนต่างชาติเข้ามาทำงานในโครงการ ฯ นอกเหนือในกรณีที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกกฎหมายแล้ว
9. งานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ต้องมีเครื่องดับเพลิงไว้ใกล้กับบริเวณที่ทำงาน
10. ให้รับประทานอาหารและพักผ่อนในจุดที่จัดไว้ให้โดยเฉพาะเท่านั้น
11. ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องห้ามใช้หรือยุ่งเกี่ยวกับเครื่องจักร หรือไฟฟ้าโดยเด็ดขาด
12. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือทุกชนิดให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยทุกครั้งก่อนนำไปใช้งาน
13. ผู้ใดเห็นเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัย ต้องหยุดทำงานทันทีและแจ้งหัวหน้างาน

65.



PROJECT: HLB Srikarta 10 Road.



กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

๑. วัตถุประสงค์ที่ ๑: เพื่อศึกษาและประเมินผลโครงการรณรงค์

โครงการรณรงค์การป้องกันและควบคุมโรค

เพื่อให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโรคและวิธีการป้องกันโรคในชุมชน
ซึ่งใช้ปัจจัยในการป้องกันโรคที่มาจากคนในชุมชน และบุคคลภายนอกที่เร่ร่อนค้าขายเร่ร่อน
ค้าขาย และในโครงการนี้ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบจะมีผลเสียต่อสุขภาพ
ของชุมชนที่จะไม่อนุญาตให้เข้ามาในโครงการนี้ต่อไป

๑. ศึกษาวิจัยและประเมินผลโครงการรณรงค์ เช่น การประชาสัมพันธ์และสื่อมวลชน
ทั้งระดับที่ได้ รับชมและได้รับฟัง

๒. ทดสอบและประเมินผลโครงการรณรงค์ ทดสอบและประเมินผลโครงการรณรงค์
ก่อนและหลังการรณรงค์ และประเมินผลโครงการรณรงค์ก่อนและหลังการรณรงค์

๓. ข้าราชการ ทหาร ตำรวจ และเจ้าหน้าที่ในระหว่างรณรงค์ควรมีความรู้เกี่ยวกับโรค
ผู้รับผิดชอบหรือ หัวหน้างานในโครงการรณรงค์ก่อนการรณรงค์ เมื่อการรณรงค์
สามารถดำเนินการได้ตามแผน และไม่ปล่อยมือจนทำให้เกิดอันตรายในการรณรงค์

๔. กิจกรรม การปฏิบัติงานที่ไม่อนุญาต ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ เช่น การ
ปรับเปลี่ยนการป้องกันโรคระบบควบคุม วาด และ การใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ อานพาด และ
อุปกรณ์ไฟฟ้า โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือใช้ผิดประเภท

๕. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสวมใส่ตลอดการทำงานตามชนิดของงานนั้น ๆ

• หมวกนิรภัย

๒๐



PROJECT: HLB Srinakarin 40 Road.



- รองให้นิรภัย (ยกเว้นงานเบางชนิดที่ไม่ได้มีการขออนุญาตตามประเภทของงาน)
- อุปกรณ์พิเศษอื่นๆ ตามลักษณะของอุปกรณ์ปฏิบัติงาน เช่น ที่ป้องกันหู ถุงมือ หน้ากาก เข็มขัด

นิรภัย

6. ขาดหาหนะ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ ให้จอดในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น
7. การเข้า - ออก จะต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานทุกครั้ง และต้องให้ รปภ. ทำการตรวจค้น

ตามระเบียบ สำหรับบุคคลที่ยังไม่มีบัตร และบุคคลภายนอกต้องติดต่อขออนุญาตก่อน เช่น ส่งของ ติดผลงาน
ตรวจงาน

8. การนำวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร เข้า - ออก รถบรรทุกต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหนาอย่างมิดชิดหาก
ไม่มีการปิดคลุมทางโครงการจะไม่มีการรับสิ่งเหล่านั้น และต้องขออนุญาตด้วยทุกครั้ง ห้ามเคลื่อนย้ายสิ่งของ
ด้วยการโยนหรือวิธีอื่นใดที่ไม่ปลอดภัย โดยกำหนดช่วงเวลาให้อุปกรณ์ดังนี้

วันจันทร์ - วันศุกร์ อนุญาตตั้งแต่เวลา 10.00 - 15.00 น. และเวลา 21.00 - 06.00 น. เท่านั้น ยกเว้นกรณี
เร่งด่วนฉุกเฉินต้องแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบและลงนามอนุมัติ

9. ห้ามพกพาอาวุธ ขาเสพติด ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุราขณะเข้าทำงาน

ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามดักขโมยทรัพย์สินบุคคลที่อยู่ภายในหน่วยงาน

10. ห้ามสูบบุหรี่นอกพื้นที่ที่จัดไว้ให้โดยเด็ดขาด

11. ห้ามถอดถอนไฟ จุดไฟเผาขยะหรือทำให้เกิดการติดไฟโดยไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ภายใน
โครงการ

12. การทำงานที่ทำให้เกิดประกายไฟ ต้องขออนุญาตก่อน และ จะต้องปราศจากวัสดุติดไฟได้ใน

รัศมี 5 เมตร รวมทั้ง ต้องมีการเตรียมถังดับเพลิงและผู้เฝ้าระวังไฟไว้บริเวณที่ทำงานทุกครั้ง

13. การทำงานในที่สูงและบนนั่งร้าน จะต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา

66





PROJECT: HLB Srinakarin 40 Road.



14. ต้องใช้รถบรรทุกอย่างระมัดระวัง โดยไม่ควรถูกยกขึ้นหรือทำให้รถไม่มีการใช้งาน
15. ปิดไฟทุกดวงเมื่อไม่มีการทำงานในบริเวณเห็นหรือเตือน และควรปิดไฟในช่วงเวลา 12.00 – 13.00 น. เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน
16. แยกสิ่งของตามประเภทของสิ่งของที่ทิ้ง ไม่ควรทิ้งขยะในบริเวณที่ห้ามทิ้งขยะหรือทิ้งขยะในบริเวณที่ห้ามทิ้งขยะ
17. หากพบเห็นการกระทำผิดกฎระเบียบความปลอดภัยขั้นพื้นฐานนี้ หรือกฎระเบียบที่กฎหมายกำหนด จะถูกลงโทษตามกฎหมายที่วางไว้ คือ สักเดือน วันพักความผิดเป็นลายลักษณ์อักษร ทักรงาน และไล่ออก

บริษัท จงเขียน โอเวอร์ซีส์ เอเชีย จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด / ฝ่ายความปลอดภัยฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่า จะได้รับความร่วมมือจากพนักงาน/ผู้รับเหมาทุกท่านเพื่อการทำงานที่ปลอดภัย ใส่ใจถึงแวดล้อม และการทำงานของโครงการนี้ให้สำเร็จโดยไม่เกิดอุบัติเหตุซึ่งคำว่า “ความปลอดภัยเป็นหน้าที่ของทุกคน”



นายฤทธิชัย อารักษ์รัตน์

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ





