



## รายงาน

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



มกราคม พ.ศ. 2567

## โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท

### ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เจ้าของโครงการ : บริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 77 หมู่ 7 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี 25140



บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



เจ้าของโครงการ

บริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์ จำกัด

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800

E-mail Address: [uae@uaeconsultant.com](mailto:uae@uaeconsultant.com)



### หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
โรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ของบริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์ จำกัด  
ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

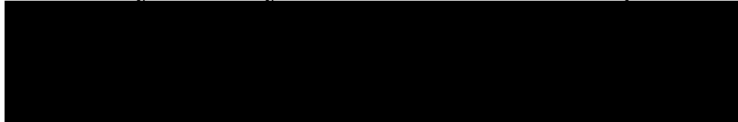
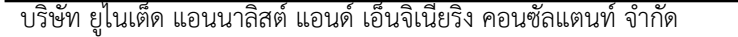
โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ  
ของบริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์ จำกัด**

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 77 หมู่ 7 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี 25140
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มายกรีนเรสลิเด้นซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 77 หมู่ 7 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี 25140  
โทรศัพท์   
e-mail 
5. จัดทำโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2541
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ  
วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 (เอกสารแนบ ก)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ประมาณ 54 ไร่
    - ทิศเหนือ ติดกับ ถนนส่วนบุคคลและหมู่บ้านชมเดือน
    - ทิศใต้ ติดกับ สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค
    - ทิศตะวันออก ติดกับ สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค
    - ทิศตะวันตก ติดกับ สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค
  - กิจกรรมในโครงการ
    - \* การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Anaerobic และ Aerobic Treatment Process จำนวน 3 ชุด และจัดให้มีถังดักไขมันบริเวณห้องครัว โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำระบบบำบัดน้ำเสีย ควบคุมดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไม่ระบายออกนอกโครงการ แต่จะระบายลงสู่ทะเลสาบภายในพื้นที่โครงการ
    - \* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับควบคุมเพลิงขึ้นต้นบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการตรวจเช็คอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งจัดทำคู่มือปฏิบัติเพื่อตอบสนองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการฝึกซ้อมตามแผนเป็นประจำทุกปี

\* การจัดการขยะมูลฝอย/  
กากของเสีย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องจัดเก็บขยะแห้ง และขยะเปียก โดยทำการคัดแยกประเภทขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่

- ขยะมูลฝอยทั่วไป : โครงการส่งให้ บริษัท รักษาความปลอดภัย บี โปรเฟสชั่นนอล คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัดต่อ
- เศษอาหาร : โครงการทำการรวบรวมให้กับเกษตรกร 2-3 วัน/ครั้ง
- ขยะรีไซเคิล : โครงการนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เดือนละ 1 ครั้ง

\* โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบฉบับล่าสุด

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาและการจัดทำรายงานของโครงการ.....	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ .....	1-2
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ .....	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ .....	2-1
<b>บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-2
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-2
3.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ.....	3-6
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-2
<b>เอกสารแนบ ก</b>	<b>สำเนาหนังสือส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</b>
<b>เอกสารแนบ ข</b>	<b>สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>
<b>เอกสารแนบ ค</b>	<b>เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>
เอกสารแนบ ค-1	หนังสือจดทะเบียนบริษัท และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
เอกสารแนบ ค-2	หนังสืออนุญาต และใบรับรองการเปลี่ยนแปลงอาคาร
เอกสารแนบ ค-3	รายละเอียดจำนวนห้องพัก และแผนผัง
เอกสารแนบ ค-4	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
เอกสารแนบ ค-5	ปริมาณการใช้น้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
เอกสารแนบ ค-6	ปริมาณขยะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
เอกสารแนบ ค-7	แผนผังทางหนีไฟ
เอกสารแนบ ค-8	คู่มือขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้
เอกสารแนบ ค-9	ใบอนุญาตประกอบกิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอย
เอกสารแนบ ค-10	ปริมาณขยะรีไซเคิล ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

## สารบัญ (ต่อ)

---

เอกสารแนบ ค-11 ใบอนุญาตประกอบกิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูล

เอกสารแนบ ค-12 เอกสารสรุปการจ้างแรงงานท้องถิ่น

เอกสารแนบ ค-13 รายงานการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

เอกสารแนบ ค-14 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2566

เอกสารแนบ ง รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ จ เอกสารรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ

เอกสารแนบ ฉ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

## สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระหว่างปี พ.ศ. 2554-ปัจจุบัน.....	1-6
ตารางที่ 1-2	สถิติน้ำใช้ของโครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554-ปัจจุบัน .....	1-7
ตารางที่ 1-3	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 .....	1-10
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายกรีนเรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 .....	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2566.....	3-1
ตารางที่ 3-2	พารามิเตอร์ และวิธีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	3-2
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 .....	3-3
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในทะเลสาบของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ....	3-4
ตารางที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566 .....	3-7
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในทะเลสาบของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566 ...	3-14
ตารางที่ 3-7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมทวาราวดี รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ของบริษัท มายกรีนเรสซิเดนซ์ จำกัด .....	3-19



## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงแผนที่ตั้งโครงการ .....	1-4
รูปที่ 1-2 แสดงสภาพแวดล้อมทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ .....	1-5
รูปที่ 1-3 แสดงแผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ .....	1-9
รูปที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ .....	2-8
รูปที่ 2-2 บ่อดักไขมัน.....	2-8
รูปที่ 2-3 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม .....	2-9
รูปที่ 2-4 ถังขยะในพื้นที่โครงการ .....	2-9
รูปที่ 2-5 รถรับขยะมูลฝอยไปกำจัด.....	2-9
รูปที่ 2-6 เกษตรกรรมรับมูลฝอยสด.....	2-9
รูปที่ 2-7 การดูดไขมันจากบ่อดักไขมัน.....	2-9
รูปที่ 2-8 ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำ เข้าสู่ท่อระบายของโครงการ .....	2-10
รูปที่ 2-9 รางระบายน้ำฝน .....	2-10
รูปที่ 2-10 การลอกท่อระบายน้ำ .....	2-10
รูปที่ 2-11 หน่วยรักษาความปลอดภัยของโครงการ.....	2-10
รูปที่ 2-12 จุดรวมพลของโครงการ.....	2-11
รูปที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย และทางหนีไฟภายในอาคารของโครงการ .....	2-11
รูปที่ 2-14 ทะเลสาบของโครงการ .....	2-12
รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมของโครงการ .....	2-13
รูปที่ 2-16 การฝึกซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ประจำปี พ.ศ. 2566 .....	2-14
รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1, 2, 3 และน้ำในทะเลสาบของโครงการ .....	3-5
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566.....	3-10
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในทะเลสาบของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566 .....	3-15