

# บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ชื่อเดิมโครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT) เป็นโครงการโรงแรมส่วนขยาย ดำเนินการโดยบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท กมลลา เบย์เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยโครงการโรงแรมส่วนเดิม ประกอบด้วยอาคารห้องพักขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 126 ห้อง และอาคารบริการ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งบริษัท กมลลา เบย์เวเนเจอร์ส จำกัด ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ปี 2540 และได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมเรื่อยมาตั้งแต่ปี 2540 จนกระทั่งเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 ได้ประสบธรณีพิบัติภัย (สึนามิ) ทำให้อาคารบริการของโรงแรมที่ตั้งอยู่ด้านหน้าได้รับความเสียหายเกือบทั้งหมด แต่ในส่วนของอาคารห้องพักไม่ได้รับความเสียหายมากนัก ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวทำให้โรงแรมต้องหยุดกิจการเพื่อปรับปรุง โดยบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ได้ยื่นขออนุญาต เพื่อก่อสร้างอาคารบริการใหม่ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาคาร D) อาคารห้องอาหาร (อาคาร E) และอาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) บนที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 650, 1217 และ 647 และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 131/2549 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2549 นอกจากนี้ โรงแรมยังดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารห้องพักเดิมไปพร้อมกันด้วย โดยยังคงจำนวนห้องพักไว้เท่าเดิมเท่ากับ 126 ห้อง นอกเหนือจากการก่อสร้างอาคารบริการและซ่อมแซม ปรับปรุงห้องพักเดิมแล้ว บริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างอาคารห้องพักและอาคารบริการเพิ่มเติม (โครงการส่วนขยาย) บนที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 647 โดยโครงการโรงแรมส่วนขยายจะประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร F) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 72 ห้อง และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ดังนั้น เมื่อรวมจำนวนห้องพักของโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย จะทำให้มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 202 ห้อง จึงเข้าข่ายโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป ที่ต้องประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51

บริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ได้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT และได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/3217 ลงวันที่ 3 เมษายน 2550 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องถือปฏิบัติ

เพื่อเป็นการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งเปรียบเทียบผลการตรวจวัดที่ผ่านมา เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
- (2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- (3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ
- (4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

#### (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ นิเวศวิทยา การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน การอนุรักษ์พลังงาน สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ เป็นต้น โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้นำรายงานผลดังกล่าวมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### (2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 1.4.1 ข้อมูลทั่วไป

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ         | โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT                 |
| ชื่อเดิม            | โรงแรม KAMALA BAY TERRACE RESORT                   |
| เจ้าของโครงการ      | บริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด                 |
| เจ้าของโครงการเดิม  | บริษัท กมลลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด           |
| ที่ตั้งโครงการ      | 16/12 หมู่ที่ 6 ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต |
| ผู้ประสานงานโครงการ | คุณสรณรัตน์ รัตนโสภณ                               |
| ตำแหน่ง             | ผู้อำนวยการฝ่ายช่าง                                |

## 1.4.2 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

### 1.4.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT ดำเนินการโดยบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด เป็นโครงการโรงแรมส่วนขยาย ตั้งอยู่ที่ 16/12 หมู่ที่ 6 ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 1.4-1) โดยโครงการโรงแรมส่วนเดิมประกอบด้วยอาคารห้องพักขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวน ห้องพักรวม 126 ห้องและอาคารบริการชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และโครงการโรงแรมส่วนขยายจะประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร F) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวน ห้องพักรวม 72 ห้อง และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เมื่อรวมจำนวนห้องพักของโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย ทำให้ในปัจจุบันทางโครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 202 ห้อง

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

|             |           |                                                                                  |
|-------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดต่อกับ | ถนนนาคา-ลาอี ถัดไปเป็นพื้นที่ที่ใช้ขออนุญาตเป็นที่จอดรถร่วม และทะเลฝั่งอันดามัน  |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | โครงการส่วนเดิม ถัดไปเป็นร่องระบายน้ำหลาก และพื้นที่ที่มีการครอบครอง             |
| ทิศใต้      | ติดต่อกับ | พื้นที่ที่มีการครอบครอง                                                          |
| ทิศตะวันตก  | ติดต่อกับ | ร้านอาหารชั้นเดียว (White Orchid Restaurant) ถัดไปเป็นโรงแรมนามาคา รีสอร์ท กมลลา |



รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งของโครงการ

#### 1.4.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

##### 1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้าออกโครงการได้ โดยเดินทางมาตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนหาดสุรินทร์-หาดราไวย์) เข้าสู่ถนนนาคา-ลายิ ระยะประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

##### 2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก บริเวณโครงการโรงแรมส่วนเดิม จำนวน 1 แห่ง และโครงการโรงแรมส่วนขยาย จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนนาคา-ลายิ ด้านหน้าโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างอย่างน้อย 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง

ทั้งนี้ถนนภายในโครงการจะอยู่ที่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน (อาคาร D) เท่านั้น สำหรับผู้ที่ต้องการมายังอาคารอื่นๆ จะต้องมาจอดรถที่อาคารสำนักงาน (อาคาร D) และเดินไปยังอาคารต่างๆ โดยโครงการจะจัดให้มีทางเดินภายในโครงการ ขนาดกว้างประมาณ 3.5 เมตร

- ภายในอาคารสำนักงาน (อาคาร D) จำนวน 21 คัน
- บริเวณอาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) จำนวน 7 คัน

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 16 คัน อยู่บนพื้นที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 648 เลขที่ดิน 86 (ด้านทิศเหนือ) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด รวมจำนวนที่จอดรถของโครงการทั้งสิ้น 44 คัน

#### 1.4.3 ที่ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารห้องพักขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 13 อาคาร มีจำนวน ห้องพักรวม 202 ห้อง และอาคารบริการต่างๆ ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาคาร D) อาคารห้องอาหาร (อาคาร E) อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) โครงการส่วนเดิม

โครงการโรงแรมส่วนเดิม ประกอบด้วย อาคารห้องพักขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 126 ห้อง อาคารสำนักงาน (อาคาร D) ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารห้องอาหาร (อาคาร E) ขนาดความสูง 2 ชั้น

## 2) โครงการส่วนขยาย

โครงการโรงแรมส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารห้องพักขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 72 ห้อง (18 ห้อง/อาคาร) และอาคารรับรองพิเศษ ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร H) จำนวน 1 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

2.1 อาคารห้องพัก (อาคาร F) ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.8 เมตร มีจำนวน ห้องพัก 18 ห้อง/อาคาร รวมมีจำนวนห้องพัก 72 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 1,562 ตารางเมตร/อาคาร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 661 ตารางเมตร/อาคาร

2.2 อาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 10.9 เมตร มีพื้นที่อาคาร 1,036 ตารางเมตรและมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 652 ตารางเมตร

### 1.4.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ

พื้นที่แปลงที่ดิน 17,000 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร ได้แก่

- พื้นที่บางส่วนของอาคารสำนักงาน (อาคาร D) 1,934 ตารางเมตร
- พื้นที่บางส่วนของอาคารห้องอาหาร (อาคาร E) 1,837 ตารางเมตร
- อาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) 1,036 ตารางเมตร
- อาคารห้องพัก (อาคาร F) จำนวน 4 อาคาร 6,248 ตารางเมตร

รวมพื้นที่อาคาร 11,055 ตารางเมตร ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน 11,055/17,000 หรือ 0.65:1

### 1.4.5 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

#### 1.4.5.1 ระบบน้ำใช้

##### (1) แหล่งน้ำใช้

บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาดังนั้นโครงการจึงก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปาของตนเอง ซึ่งตั้งอยู่ในอาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) โดยซื้อน้ำจากชุมเหืองสาริยา ซึ่งเป็นชุมเหืองขนาดใหญ่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 บ้านหัวควน ตำบลกมลลา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ดำเนินการโดยห้างหุ้นส่วนสาริยารุ่งเรือง จำกัด ความลึกประมาณ 40 เมตร มีปริมาณน้ำสำรองประมาณ 640,000 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งขายน้ำให้กับโรงแรม/สถานประกอบการ เฉพาะภายในพื้นที่ตำบลกมลลา ซึ่งปัจจุบันภายหลังเกิดธรณีพิบัติภัย (สึนามิ) คงเหลือสถานประกอบการที่ซื้อน้ำจากชุมเหืองแห่งนี้ จำนวน 2 ราย คือ กมลลา บีช เอสเตต และกมลลา เบย์ การ์เด้น รีสอร์ท โดยในการขนส่งน้ำมายังสถานประกอบการทั้ง 2 แห่ง ดังกล่าว ใช้วิธีต่อท่อน้ำประปาโดยตรง แต่ทั้งนี้สำหรับโครงการจะขนส่งน้ำ โดยใช้รถบรรทุกทุกน้ำ 10 ล้อ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ให้บริการขนส่งน้ำมายังโครงการ ซึ่งน้ำดิบนี้จะถูกนำมาเก็บไว้ในถังน้ำดิบ จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำต่อไป

## (2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “โรงแรมทั่วไป ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน” ทั้งนี้ในการประเมินการใช้น้ำจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย กำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักเข้าพักได้ 2 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน หากพบว่าเมื่อประเมินแล้วปริมาณน้ำใช้น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน นั่นคือ ปริมาณน้ำใช้ในแต่ละห้องพักต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน ซึ่งจากการคำนวณพบว่า โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้รวม 221 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นโครงการโรงแรมส่วนเดิมประมาณ 149 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการโรงแรมส่วนขยาย 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน

## (3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยการคำนวณปริมาณน้ำสำรอง มีดังนี้

### 3.1 การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

|                                                                      |     |                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----|------------------|
| ความต้องการใช้น้ำของโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย                 | 221 | ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค (ในส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ) | 754 | ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค                                  | 899 | ลูกบาศก์เมตร/วัน |

### 3.2 การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

|                                     |     |                      |
|-------------------------------------|-----|----------------------|
| ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | 113 | ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง |
| ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง      | 162 | ลูกบาศก์เมตร         |

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

## 1.4.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

### (1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร โดยจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) แบ่งเป็นน้ำเสียโครงการโรงแรมส่วนเดิม ประมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียโครงการโรงแรมส่วนขยายประมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน

## (2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

โครงการจะจัดให้มีถังเกรอะสำเร็จรูปรุ่น ST-6000 ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากแต่ละอาคาร ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากอาคารห้องพัก ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 18 ห้อง/อาคาร อัตราการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการโรงแรมส่วนเดิมต่อไป

สำหรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ถังเกรอะสำเร็จรูป โดยโครงการจะจัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป สำหรับอาคารรองรับพิเศษ (อาคาร H) จำนวน 1 ถัง ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากการประกอบอาหารอาคารรับรองพิเศษ ซึ่งมีผู้ให้บริการ 110 คน อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันดังกล่าวเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียกของโครงการต่อไป

## (3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือ ภายในพื้นที่โครงการโรงแรมส่วนเดิม บำบัดน้ำเสียจากโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยายปริมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืตรยะเวลาเต็มอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในระบบประกอบด้วย บ่อพักน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียทั้งหมดก่อนสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อย่อยสลายตะกอน โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมล มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอนจะไหลผ่าน Weir เข้าสู่บ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคและไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ

จากนั้นจะผ่านถังกรองทรายและเข้าสู่บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ แต่ทั้งนี้หากกรณีฝนตก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

- บ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในถังจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับและเสริมกัน)
- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 65 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากบ่อพักน้ำ โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)

- บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 10 ตารางเมตร รวม 2 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 20 ตารางเมตร
  - บ่อย่อยสลายตะกอน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 12.5 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนจาก บ่อตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบลอยตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับและเสริมกัน) สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อพักตะกอน โดยเครื่องสูบลอยตะกอนที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) นอกจากนี้จะติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อป้องกันการเกิดสภาวะไร้ออกซิเจน
  - บ่อพักตะกอน (Excess Sludge Storage Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 18.8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) จากบ่อย่อยสลายตะกอน โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลมา มาสูบลอยตะกอนไปกำจัดต่อไป
  - บ่อเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำใสจากบ่อพักตะกอนจะไหลมายังบ่อนี้เพื่อฆ่าเชื้อโรค จากนั้นจะไหลไปยังบ่อพักน้ำต่อไป
  - บ่อพักน้ำ (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 28.8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสจากบ่อเติมคลอรีน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังกรองทราย เพื่อกรองน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป
- ทั้งนี้ทางโครงการจะติดตั้งก๊อกรับน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน
- ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย ซึ่งมีปริมาณรวม 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ แต่ทั้งนี้หากกรณีฝนตก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ร่องระบายน้ำหลากด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

#### 1.4.5.3 ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

##### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หักรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคา แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

##### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1 ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บรอสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร

2.2 ท่อระบายน้ำโสโครก เพื่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำ เข้าสู่ถังเก็บรอสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร

2.3 ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร ภายในอาคาร H จะติดตั้งท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เพื่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปก่อนเข้าสู่เกราะสำเร็จรูปต่อไป

### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ซึ่งจะมีหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออก (ภายในพื้นที่โครงการส่วนเดิม) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 697 ลูกบาศก์เมตร และตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก (ภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 212 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 909 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังร่องระบายน้ำหลากด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

#### 1.4.5.4 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

##### (1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 5.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยโครงการโรงแรมส่วนเดิม ประมาณ 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยโครงการโรงแรมส่วนขยายประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### (2) การจัดการมูลฝอย

###### 2.1 โครงการโรงแรมส่วนเดิม

- **ส่วนห้องพัก** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำของแต่ละห้องพัก
- **พนักงาน** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้ในส่วนครัวของห้องอาหารพนักงานที่ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องอาหาร (อาคาร E)
- **ห้องประชุม/ห้องอบรม** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง) ตั้งไว้ในห้องประชุม/ห้องอบรมของอาคารสำนักงาน (อาคาร D) โดยจะจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทันทีเมื่อเต็มตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ
- **ห้องอาหาร** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 10 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 5 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง) ตั้งไว้ในส่วนครัวของอาคารห้องอาหาร (อาคาร E) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

- **บาร์** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณพื้นที่บาร์ของอาคารห้องอาคาร (อาคาร E) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

## 2.2 โครงการโรงแรมส่วนขยาย

- **ส่วนห้องพัก** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

- **ห้องอาหาร** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ห้องจัดเลี้ยงของอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

- **ห้องจัดเลี้ยง** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ห้องจัดเลี้ยงของอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) โดยจะจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทันทีเมื่อเต็มตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมนั้น โครงการจะกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วง 10:00-12:00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการ Check Out ออกจากห้องพัก โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยสดและมูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลมา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัด สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างนำมูลฝอยอันตรายไปยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว ซึ่งในการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลมาให้มาเก็บพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร E (ภายในพื้นที่โครงการส่วนเดิม) โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยแต่ละห้องจะมีขนาดกว้าง 5 เมตร ยาว 6 เมตร ความจุประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลมาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการเป็นประจำทุกวัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

#### 1.4.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยายจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

##### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์แรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการโรงแรมส่วนเดิม และโครงการโรงแรมส่วนขยาย) แปลงไฟขนาด 33 KV เป็นขนาด 400/23 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยพบว่าโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 3,200 KVA

##### 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องทางโครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองได้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ขนาด 12 V (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการโรงแรมส่วนเดิม และโครงการโรงแรมส่วนขยาย)

#### 1.4.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

###### 1.1 หัวดับเพลิงภายในโครงการ (Fire Hydrant)

โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 7 จุด กระจายอยู่รอบโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร (ตั้งอยู่ที่อาคาร อเนกประสงค์ (อาคาร E) ภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิม) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อดับเพลิง ซึ่งจะจัดให้มีอยู่ทั่วทั้งโครงการที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณใกล้เคียง

###### 1.2 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงจากกองการบริหารส่วนตำบลกมลลา ตั้งอยู่ที่อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการสูบน้ำเข้าสู่อุปกรณ์เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งทั่วบริเวณโครงการ

1.3 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน ทั้งหมด 7 ตู้ โดยจะติดตั้งบริเวณเดียวกับตำแหน่งหัวดับเพลิงภายในโครงการ

**2) ระบบเตือนอัคคีภัย**

2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) โดยจะติดตั้งภายในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งอยู่ที่อาคาร  
อเนกประสงค์ (อาคาร G)

2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกอาคาร บริเวณ  
ทางเดินบริเวณโถงบันได และภายในห้องพัก

2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ที่ห้องเก็บของ และห้องเตรียมอาหาร  
ที่ชั้นล่างและชั้น 2 ของอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H)

2.4 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ (Manual Station) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและทางเดิน

2.5 ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual  
Station

**3) การสำรองน้ำดับเพลิง**

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินที่ตั้งอยู่  
ใต้อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร โดยจะจ่ายน้ำไปยัง  
หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ซึ่งติดตั้งกระจายรอบโครงการ โดยจะสามารถสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงสำหรับโครงการ  
โรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยายได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

**4) ทางหนีไฟ**

ทางหนีไฟของอาคารโครงการโรงแรมส่วนขยายจะใช้บันได ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ  
โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคารห้องพัก (อาคาร F) จะมีบันไดจำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศใต้มีระยะห่างจากกันประมาณ  
7 เมตร

- อาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) จะมีบันไดจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศใต้

สำหรับทางหนีไฟของอาคารโครงการโรงแรมส่วนเดิมที่เป็นอาคารห้องพัก จะใช้บันไดขึ้น-ลง จำนวน 2 แห่ง  
เช่นกัน

ทั้งนี้ทางโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

#### 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากองค์การบริหารส่วนตำบลมกลามาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

#### 6) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการจะกำหนดให้พื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้มาใช้บริการทั้ง โครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยจุดรวมพลดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 380 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,520 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย

### 1.4.5.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

#### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ซึ่งจะมีขนาดความเย็นของระบบปรับอากาศรวม 560 ตัน

#### 2) ระบบระบายอากาศ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในขณะใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนั้นจะต้องมีพื้นที่ของช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการทั่วไป</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                |
|                        | - โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน<br>การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAMALA<br>BAY TERRACE RESORT ของบริษัท กมลา เบย์ เทอร์<br>เรซ รีสอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่าง<br>เคร่งครัด                                                                               | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY<br>PHUKET RESORT (ชื่อเดิมโครงการ KAMALA BAY TERRACE<br>RESORT) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด (ชื่อเดิม<br>บริษัท กมลา เบย์เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด) อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                            | <b>ภาคผนวก ก-1</b><br>สำเนาหนังสือเห็นชอบ<br>รายงานการวิเคราะห์<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          |
|                        | - โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบ<br>การดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน<br>และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ<br>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง<br>มาด้วย | - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ<br>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้<br>ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยมอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส<br>แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ<br>และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน โดยปี พ.ศ. 2566<br>ทางโครงการได้นำเสนอรายงานล่าสุด ครั้งที่ 1/2566 ประจำเดือน<br>มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566<br>สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 2/2566 ประจำเดือน<br>กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 | -                            | <b>ภาคผนวก ก-2</b><br>สำเนาหนังสือนำเสนอ<br>รายงาน<br>ผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ<br>ระหว่างเดือนมกราคม-<br>มิถุนายน พ.ศ. 2566 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                                        |
|                                        | - หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องแสดงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ | - ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ | -                        | -                                                                      |
|                                        | - หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป                                       | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด                                                                  | -                        | -                                                                      |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                                        |
| 1) ลักษณะภูมิประเทศ                    | - ปรับสภาพพื้นที่โดยการตัด/ไถดินต้นไม้ เฉพาะในส่วนที่จำเป็นเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ทำการปรับพื้นที่ตามความเหมาะสม โดยตัด/ไถดินไม้เท่าที่จำเป็นเท่านั้น                                                                                                                                                     | -                        | ภาพที่ 2.2-1<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                                                                                                    |
| <b>1) ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)</b>              | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุดประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงให้มากที่สุด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นปาล์ม หางกระรอก ต้นสนฉัตร ต้นहुกวา อินทิลิน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพู พันธุ์ทิพย์ และต้นราชพฤกษ์ เป็นต้น และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-1</b><br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว                                      |
|                                               | - พยายามคงต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด                                                                                           | - โครงการได้ทำการรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และนำไม้ดอกไม้ประดับชนิดต่างๆ มาปลูกเพิ่ม เพื่อเพิ่มสีสันและเพิ่มความสวยงามให้กับพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                               | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-1</b><br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว                                      |
| <b>2) คุณภาพอากาศ</b><br><b>2.1 ฝุ่นละออง</b> | - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน                      | - โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูลดความเร็ว แต่ได้ทำการจัดเตรียมรถรับ-ส่งไว้บริการแขกผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า เนื่องจากทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถเข้าไปในพื้นที่โครงการ ยกเว้น รถส่งแก๊สหุงต้ม และรถดูดสิ่งปฏิกูลเท่านั้น จึงไม่พบปัญหาเรื่องฝุ่น ซึ่งเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนนภายในโครงการได้                          | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-2</b><br>สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ<br><b>ภาพที่ 2.2-3</b><br>รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)**  
ของ บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                 |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                               |
| <b>2.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)</b>                   | - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทดูแลสวนเอกชนดูแลรักษาความสะอาด โดยการฉีดล้างถนนอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-4</b><br>การทำความสะอาดบริเวณถนน                                |
| <b>2.2 มลพิษทางอากาศ</b>                     | - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ และที่จอดรถสำหรับส่งของ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-2</b><br>สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ                             |
|                                              | - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-5</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                            |
|                                              | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-5</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                            |
|                                              | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,412 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 36.4 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,975 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก โครงการจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ริมชายหาด ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หยีน้ำ จิกทะเล, อินทนิลน้ำ, ประดู่บ้าน, พิกุล, ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นปาล์ม หางกระรอก ต้นสนฉัตร ต้นहुกวาง อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพู พันธุ์ทิพย์ และต้นราชพฤกษ์ เป็นต้น สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-1</b><br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                              |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                            |
| <b>3) เสียงและความสั่นสะเทือน</b>            | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว แต่ได้ทำการจัดเตรียมรถรับ-ส่งไว้บริการแขกผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า เนื่องจากทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถเข้าไปในพื้นที่โครงการ ยกเว้น รถส่งแก๊สหุงต้ม และรถดูสิ่งปลูกสร้างนั้น ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-2</b><br>สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ<br><b>ภาพที่ 2.2-3</b><br>รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า                         |
| <b>4) คุณภาพน้ำ</b>                          | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยายเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืตรยะเวลาเต็มอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคารจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังกรองสำเร็จรูป ST 6000 ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพรวม ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เกิดจากน้ำเสียจากโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และบำบัดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.                                                                                                                  | -                        | <b>ภาคผนวก ข-1</b><br>แบบจำลองระบบบำบัดน้ำเสีย<br><b>ภาคผนวก ค</b><br>ใบรับรองผลการวิเคราะห์<br><b>ภาพที่ 2.2-6</b><br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                          |                                                                                              |
| <b>4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>                    | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                                                                                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการภายในพื้นที่โครงการ   | -                        | -                                                                                            |
|                                              | - ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมล (คุณสุดาวรรณ ถนอมกลุ่ม) มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                                                             | - โครงการได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมล มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน            | -                        | <b>ภาคผนวก ข-2</b><br>ใบเสร็จการสูบกากตะกอน<br><b>ภาพที่ 2.2-7</b><br>การสูบตะกอนและดักไขมัน |
|                                              | - จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังเกราะสำเร็จรูป โดยจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งจะดักไขมันใส่ถุงดำ และมัดปากถุง นำมารวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียก | - โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน และประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมล มาสูบไขมันไปกำจัดอยู่เสมอ |                          | <b>ภาพที่ 2.2-7</b><br>การสูบตะกอนและดักไขมัน                                                |
|                                              | - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดในช่วงที่ฝนไม่ตกมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน                                              | - โครงการได้จัดให้น้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้             |                          | <b>ภาพที่ 2.2-8</b><br>การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ                          |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมล เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                          |                                          |
| 1) นิเวศวิทยาทางบก                         | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ ตามมาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | -                        | -                                        |
| 2) นิเวศวิทยาทางน้ำ                        | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                             | -                        | -                                        |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                          |                                          |
| 1) การใช้น้ำ                               | - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ดังนี้<br>1. ถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) แบ่งเป็น 2 ส่วน<br>1.1 ส่วนเก็บน้ำดิบ ความจุประมาณ 912 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 750 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 3 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 162 ลบ.ม.<br>1.2 ส่วนเก็บน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพ แบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนที่ 1 มีความจุ 385 ลบ.ม. และส่วนที่ 2 มีความจุประมาณ 369 ลบ.ม. รวม 2 ส่วน มีความจุ 754 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) โดยแบ่งเป็นส่วนเก็บน้ำดิบ และส่วนเก็บน้ำที่ปรับปรุงคุณภาพ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ                 | -                        | ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                          |                                                              |
| 1) การใช้น้ำ (ต่อ)                            | 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินด้านทิศใต้ จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประมาณ 72 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 145 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด ทั้งนี้จะมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำรวม 899 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 4 วัน | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินด้านทิศใต้ จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ                                           | -                        | ภาพที่ 2.2-9<br>ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ                  |
|                                               | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีเหตุท่อแตก ท่อรั่ว จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว | -                        | ภาพที่ 2.2-10<br>การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา                |
|                                               | - อบรมชี้แจงพนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการมีการอบรมชี้แจงพนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                    | -                        | ภาพที่ 2.2-8<br>การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                     |                          |                                                                                                                       |
| 2) การบำบัดน้ำเสีย                            | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคารจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังเกรอะสำเร็จรูป ST 6000 ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เกิดจากน้ำเสียจากโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และบำบัดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | -                        | ภาคผนวก ข-1<br>แบบจำลองระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค<br>ใบรับรองผลการวิเคราะห์<br>ภาพที่ 2.2-6<br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม |
|                                               | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการภายในพื้นที่โครงการ                                                          | -                        | -                                                                                                                     |
|                                               | - ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา (คุณสุดาวรรณ ถนอมกล่อม) มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | โครงการได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                                   | -                        | ภาคผนวก ข-2<br>ใบเสร็จการสูบกากตะกอน<br>ภาพที่ 2.2-7<br>การสูบตะกอนและดักไขมัน                                        |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |                          |                                                              |
| <b>2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>               | - จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังกรองสำเร็จรูป โดยจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งจะดักไขมันใสถุงดำ และมัดปากถุง นำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน และประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลามาสูบน้ำมันไปกำจัดอยู่เสมอ                                                               | -                        | ภาพที่ 2.2-7<br>การสูบน้ำและดักไขมัน                         |
|                                               | - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดในช่วงที่ฝนไม่ตกมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้จัดให้นำน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้                                                                          | -                        | ภาพที่ 2.2-8<br>การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ |
| <b>3) การระบายน้ำ</b>                         | - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถทิศตะวันออก (ภายในพื้นที่โครงการโรงแรมส่วนเดิม) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 697 ลบ.ม. และตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก (ภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 212 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุประมาณ 909 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน บ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สாரอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 8.5 ลบ.ม./นาที่ (0.142 ลบ.ม./วินาที) อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.284 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ แต่ไม่ได้ทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้สำหรับระบายน้ำออก ทางโครงการใช้ระบบ Overflow เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ | -                        | ภาพที่ 2.2-11<br>วางระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ                      |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3) การระบายน้ำ (ต่อ)</b>                   | - หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-12</b><br>การทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำ                                                                                                                               |
| <b>4) การจัดการมูลฝอย</b>                     | - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย” และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลกมลามาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยอื่นๆ | - โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย จากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ส่วนขยะภายในห้องครัวมอบหมายพนักงานทำความสะอาดในครัว (สจ๊วต) และใบไม้กิ่งไม้และหญ้าที่เกิดจากการทำสวนนั้นมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะอันตราย ทางโครงการได้ทำการเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะอันตรายบริเวณห้องสำนักงานแผนกช่าง และทำการนำไปส่งที่เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป | -                        | <b>ภาคผนวก ข-3</b><br>ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย<br><b>ภาพที่ 2.2-13</b><br>ห้องพักมูลฝอยรวม<br>ห้องพักขยะเปียก<br>ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล<br>ห้องพักขยะอันตราย<br><b>ภาพที่ 2.2-14</b><br>พนักงานจัดเก็บมูลฝอย |
|                                               | - การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำการเก็บมูลฝอยบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่ไม่มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อให้ง่ายต่อการเก็บขน และเพื่อป้องกันไม่ให้ขยะล้นออกจากถุงที่บรรจุ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-14</b><br>พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                                                                                                                                                            |
|                                               | - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำการเก็บมูลฝอยโดยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-14</b><br>พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                                                                                                                                                            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                |
| <b>4) การจัดการมูลฝอย<br/>(ต่อ)</b>           | - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น<br>ล่างของอาคาร E แบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและเปียก<br>โดยแต่ละห้องมีความจุ 45 ลบ.ม. รองรับปริมาณมูลฝอย<br>ของโครงการได้อย่างเพียงพอ | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่<br>บริเวณชั้นล่างของอาคาร E แบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและ<br>เปียก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยของโครงการได้อย่าง<br>เพียงพอ | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-13</b><br>ห้องพักรวมมูลฝอยรวม<br>ห้องพักรวมเปียก<br>ห้องพักรวมแห้ง/รีไซเคิล<br>ห้องพักรวมอันตราย |
|                                               | - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้อง<br>อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                                                                                | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละ<br>ห้องภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง                                                                                                  | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-15</b><br>การทำความสะอาด<br>ห้องพักรวมมูลฝอย                                                     |
|                                               | - ห้องพักรวมมูลฝอยจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน<br>ผู้ใช้บริการ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตู<br>เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                          | - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกัน<br>กลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด<br>ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                   | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-13</b><br>ห้องพักรวมมูลฝอยรวม<br>ห้องพักรวมเปียก<br>ห้องพักรวมแห้ง/รีไซเคิล<br>ห้องพักรวมอันตราย |
|                                               | - บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อ<br>รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด<br>น้ำเสียของโครงการ                                                                  | - โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย<br>เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่ห้องพักร<br>วมมูลฝอยทั้งห้องพักรวมเปียกและแห้ง                             | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-16</b><br>ท่อรวบรวมน้ำจากการ<br>ล้างห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ    |
|                                               | - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้ง<br>ถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย<br>และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการภายหลังการจัดเก็บ<br>ทุกครั้ง                                                                 | -                            | <b>ภาพที่ 2.2-15</b><br>การทำความสะอาด<br>ห้องพักรวมมูลฝอย                                                     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                                                                       |
| <b>4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>               | - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง                                      | - โครงการได้ประสานงานให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมูลฝอยมีปริมาณมากพอสมควร                                                                                                                                 | -                        | ภาพที่ 2.2-17 การรับซื้อของเก่าในโครงการ                                              |
|                                               | - ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้                                          | - โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกจัดซื้อเป็นผู้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โดยเงินที่ได้จากการซื้อขายมูลฝอยจะนำมาเป็นสวัสดิการให้แก่พนักงานต่อไป | -                        | ภาพที่ 2.2-15 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br>ภาพที่ 2.2-17 การรับซื้อของเก่าในโครงการ |
| <b>5) การใช้ไฟฟ้า</b>                         | - ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการโรงแรมส่วนเดิมและโครงการโรงแรมส่วนขยาย)                                | - โครงการได้ทำการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                      | -                        | ภาพที่ 2.2-18 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน                                             |
|                                               | - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการ โรงแรมส่วนเดิมและโครงการโรงแรมส่วนขยาย) | - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V ตามมาตรการกำหนด                                                                                                             | -                        | ภาพที่ 2.2-19 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน                                               |
|                                               | - รมรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                         | - โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                        |                          | ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ                            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                                                                |
| <b>6) การป้องกันอัคคีภัย</b>                  | <p>6.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>- หัวดับเพลิงภายในโครงการ (Fire Hydrant) ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว จำนวน 7 จุด กระจายอยู่รอบโครงการทั้งภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน (ตั้งอยู่ที่อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร E) ภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิม) โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 113 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 137 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 140 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว ซึ่งจะจัดให้มีอยู่ทั่วทั้งโครงการที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณใกล้เคียงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการระงับเหตุ</p> | <p>- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวดับเพลิง ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว จำนวน 7 จุด กระจายอยู่รอบโครงการทั้งภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการระงับเหตุ</p> | -                        | <p><b>ภาพที่ 2.2-20</b></p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                                                                     |
| <b>6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>            | - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบลูกจากองค์การบริหารส่วนตำบล กมลลา ตั้งอยู่ที่อาคารเอนกประสงค์ (อาคาร G) เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการสูบน้ำจ่ายเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งทั่วบริเวณโครงการ | - โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบลูกจากองค์การบริหารส่วนตำบล กมลลา เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการสูบน้ำจ่ายเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งไว้ทั่วบริเวณโครงการ | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-20</b><br>ระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
|                                               | - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวนทั้งหมด 7 ตู้ โดยจะติดตั้งบริเวณเดียวกับตำแหน่งหัวดับเพลิงภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์จำนวน 7 ตู้ ไว้ในบริเวณหัวดับเพลิงภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                  | -                        |                                                                                     |
|                                               | - ทางหนีไฟ จะใช้บันไดขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟ โดยใช้บันไดขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                | -                        |                                                                                     |
|                                               | <b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b><br>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ซึ่งอยู่ที่อาคารเอนกประสงค์ (อาคาร G)                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP โดยติดตั้งอยู่ในห้องสำนักงานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                    | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-20</b><br>ระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
|                                               | - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ทุกอาคาร บริเวณทางเดิน บริเวณโถงบันได และภายในห้องพัก โดยอาคารห้องพัก มีจำนวน 24 จุด/อาคาร และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) มีจำนวน 58 จุด                                                                                                                                                                                                 | - โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกอาคาร บริเวณทางเดิน บริเวณโถงบันได และภายในห้องพักไว้ตามที่มาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                     | -                        |                                                                                     |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)**  
ของ บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                       |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                     |
| <b>6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>            | - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ที่ห้องเก็บของ และห้องเตรียมอาหาร ที่ชั้นล่างและชั้น 2 ของอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) จำนวนรวม 4 จุด                                                                                       | - โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน โดยติดตั้งกระจายอยู่ที่ห้องเก็บของ และห้องเตรียมอาหารไว้ตามที่มาตรการกำหนด                                                            | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-20</b><br>ระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
|                                               | - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและทางเดิน โดยอาคารห้องพัก มีจำนวน 6 จุด/อาคาร และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) มีจำนวน 3 จุด                                                                                 | - โครงการได้ทำการติดตั้งแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและทางเดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด                                                                            | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-20</b><br>ระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
|                                               | - ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station                                                                                                                                                   | - โครงการได้ทำการติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุ เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station                                                                       | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-20</b><br>ระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
|                                               | - จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก สำหรับผู้มาใช้บริการทั้งของโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย ขนาดพื้นที่ 380 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,520 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 396 คน | - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านบนไว้สำหรับกรณีเกิดภัยพิบัติหรือสึนามิ และจุดที่ 2 อยู่บริเวณหน้าหาดไว้สำหรับอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-21</b><br>จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ                               |
|                                               | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                             | - โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที                       | -                        | -                                                                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                                                                                           |
| <b>6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>            | - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ซัดเกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์พร้อมป้ายแนะนำวิธีใช้งานไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ซัดเกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-22</b><br>ป้ายแนะนำการใช้<br>อุปกรณ์                                                        |
|                                               | - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ได้รับความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่จากกองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา โดยในปี พ.ศ. 2566 ได้มีการจัดอบรมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                        | <b>ภาคผนวก ข-4</b><br>แผนซ้อมดับเพลิง และ<br>การซ้อมดับเพลิง<br>ปี 2566                                   |
| <b>7) ระบบระบายอากาศ</b>                      | - จัดให้มีการป้องกันโรค Legionnaires มีรายละเอียด ดังนี้<br>(1.1) กำหนดให้มีการถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter) เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่น และสิ่งสกปรกอุดตัน<br>(1.2) จัดให้พนักงานทำความสะอาดแผงคอยล์เย็นด้วยน้ำยาเคมีภัณฑ์ชนิดต่าง (Coil Care II) สามารถชำระล้างสิ่งสกปรกที่อยู่ในแผงคอยล์เย็น เช่น เมือกเชื้อรา แบคทีเรีย เป็นต้น โดยไม่ต้องล้างน้ำตาม ซึ่งจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน<br>(1.3) ใส่สารเคมี (No Slime Stripe) จำนวน 1 เม็ด ในถาดน้ำทิ้งภายในเครื่องเป่าลมเย็นทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเมือกอันเป็นแหล่งอาหารและเพาะเชื้อของจุลินทรีย์ต่างๆ ในถาดน้ำทิ้ง | - โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter) อยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่น และสิ่งสกปรกอุดตัน และจัดให้พนักงานทำความสะอาดแผงคอยล์เย็นด้วยน้ำยาเคมีภัณฑ์ชนิดต่างๆ 3 เดือน และใส่สารเคมีในถาดน้ำทิ้งภายในเครื่องเป่าลมเย็นทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเมือกเชื้อรา แบคทีเรียในถาดน้ำทิ้ง<br>- และได้ทำการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศการเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม และวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2566 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ตรวจไม่พบเชื้อลีสี่โอเนลลา ( <i>Legionella</i> spp.) | -                        | <b>ภาคผนวก ค</b><br>ใบรับรองผลการวิเคราะห์<br><b>ภาพที่ 2.2-23</b><br>การถอดล้างแผงกรอง<br>อากาศ (Filter) |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                                                               |
| <b>7) ระบบระบายอากาศ (ต่อ)</b>                | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                            | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-24</b><br>การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ                 |
|                                               | - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-2</b><br>สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ                             |
|                                               | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,412 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 36.4 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,975 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก โครงการจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ริมชายหาด ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หยีน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หยีน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-1</b><br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |                          |                                                                                                                    |
| <b>8) การจราจร</b>                            | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ                     | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-5</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                 |
|                                               | - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยก หรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรู้เส้นทางในการขับขี่ และทางโครงการไม่อนุญาตให้นารถส่วนตัวของผู้มาพักเข้าไปในพื้นที่โครงการ จึงมีความสะดวกและปลอดภัย | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-2</b><br>สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ<br><b>ภาพที่ 2.2-3</b><br>รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า |
|                                               | - จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้นารถส่วนตัวของผู้มาพักเข้าไปในพื้นที่โครงการ                 | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-25</b><br>ไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                       |
|                                               | - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล และขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                           | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-5</b><br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                                 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมล เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                                                                                |
| 8) การจราจร (ต่อ)                             | - จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 44 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (จำนวน 42 คัน)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ประมาณ 44 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                        | ภาพที่ 2.2-26<br>ที่จอดรถภายในโครงการ                                                          |
| 9) การใช้ที่ดิน                               | - ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับธรณีพิบัติ จังหวัดกระบี่ จังหวัดตรัง จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง และจังหวัดสตูล พ.ศ. 2549 | - โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับธรณีพิบัติ จังหวัดกระบี่ จังหวัดตรัง จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง และจังหวัดสตูล พ.ศ. 2549 | -                        | ภาคผนวก ข-5<br>ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ<br>โรงแรม<br>ภาพที่ 2.2-27<br>พื้นที่อาคารภายใน<br>โครงการ |
| 10) การอนุรักษ์พลังงาน                        | - ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศ ซึ่งเป็นลักษณะที่ลาดเชิงเขา และกระแสนลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันออก-ตะวันตก โดยออกแบบอาคารโครงการให้มีความสูงเพียง 3 ชั้น และมีระยะห่างระหว่างอาคารในแนวเหนือ-ใต้อย่างน้อยที่สุด ประมาณ 6 ม. เพื่อให้กระแสนลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก และจัดให้มีช่องเปิดเพื่อรับลมธรรมชาติ ตามผนังอาคารด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานได้อีกทางหนึ่ง                                                                                 | - โครงการได้ทำการออกแบบอาคารโครงการ ให้มีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศ โดยออกแบบอาคาร โครงการให้มีความสูงเพียง 3 ชั้น และมีระยะห่างระหว่างอาคารในแนวเหนือ-ใต้อย่างน้อยที่สุด ประมาณ 6 ม. เพื่อให้กระแสนลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก และมีช่องเปิดเพื่อรับลมธรรมชาติ ตามผนังอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก                                                                                                                                                                                                             | -                        | ภาพที่ 2.2-27<br>พื้นที่อาคารภายใน<br>โครงการ                                                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                              |                                                                                |
| <b>10) การอนุรักษ์พลังงาน<br/>(ต่อ)</b>       | - โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา                                                 | - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ภายในห้องพักต่างๆ ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม และการติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลาในบริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา                               | -                            | -                                                                              |
|                                               | - โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอม ประหยัดไฟ เป็นต้น                                                                                                 | - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นหลอดไฟชนิด LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ                                                                    | -                            | ภาพที่ 2.2-28<br>หลอดไฟชนิด LED                                                |
|                                               | - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 14,412 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด 14,412 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | -                            | ภาพที่ 2.2-1<br>พื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการ และการตัดแต่ง<br>พื้นที่สีเขียว |
|                                               | - ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น                                                       | - โครงการได้เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น                                                                                  | -                            | ภาพที่ 2.2-27<br>พื้นที่อาคารภายใน<br>โครงการ                                  |
|                                               | - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น                                                                                                       | - โครงการได้จัดให้มีป้ายณรงค์ประหยัดพลังงานไว้ในส่วนของอาคารสำนักงาน                                                                                        | -                            | ภาพที่ 2.2-8<br>การณรงค์ และ<br>ประชาสัมพันธ์ประหยัด<br>น้ำประหยัดไฟ           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมล เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |                          |                                                   |
| <b>1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> | - ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดภายในแต่ละอาคาร โดยอาคารห้องพัก (อาคาร F) จะติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) จะติดตั้งบริเวณห้องพักผ่อน พื้นที่ทำกิจกรรมและบันได                                                                                  | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในแต่ละอาคาร บริเวณทางเดินในแต่ละชั้น และพื้นที่ภายนอกรอบๆ อาคาร โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดรวมจะอยู่ในห้องสำนักงาน แผนกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | -                        | <b>ภาพที่ 2.2-29</b><br>โทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคาร |
| <b>2) สาธารณสุข</b>            | - ระบบประปา<br>1. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อกักทุกวัน ถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm ให้รีบแจ้งการประปาเพื่อเติมคลอรีน หรือมีการเติมคลอรีนเอง ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 0.2 ppm<br>2. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างในถังเก็บน้ำ และรักษาระดับน้ำไม่ให้น้อยกว่า 0.2 ppm เสมอ | - โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อกักน้ำอยู่เป็นประจำ                                                                                        | -                        | -                                                 |
|                                | - ระบบน้ำร้อนรวม<br>1. ต้องผลิตน้ำให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 60 องศาเซลเซียสตลอดเวลา และส่งออกให้มีความร้อนสูงกว่า 50 องศาเซลเซียสในทุกที่ที่น้ำร้อนไปถึง และพยายามไม่ให้น้ำร้อนที่ไม่มีการไหลเวียน ในกรณีที่เกิดการระบาด ควรปรับอุณหภูมิของน้ำที่ผลิตสูงกว่าปกติ                            | - โครงการได้มอบหมายให้พนักงานดูแลระบบน้ำร้อนรวม และคอยควบคุมอุณหภูมิน้ำก่อนส่งออกอยู่เสมอ และหากพบว่ามี การระบาดของเชื้อแบคทีเรียปรับอุณหภูมิของน้ำให้สูงกว่าปกติ                        | -                        | -                                                 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                                                        |
| 2) สาธารณสุข (ต่อ)                   | - ระบบปรับอากาศและระบายความร้อน<br>1. ทำความสะอาด 1-2 ครั้ง/เดือน ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ<br>2. ทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็นทุก 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่สาร biocides ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของคน                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการได้มอบหมายให้พนักงานดูแลทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบายความร้อน โดยทำความสะอาดทุก 1-2 ครั้ง/เดือน และทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็นทุก 1-2 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีตะไคร่เกาะ                                                                                                                                                            | -                        | ภาพที่ 2.2-24<br>การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ                 |
|                                      | - อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก<br>1. ควรถอดหัวก๊อกน้ำและฝักบัว ออกมาแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที หรือแช่สารละลายคลอรีนที่มีความเข้มข้น 10 ppm นาน 5 นาที<br>2. อุปกรณ์ที่ถอดไม่ได้ให้ฉีดด้วยน้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้มอบหมายให้พนักงานดูแลอุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพักตามมาตรการกำหนดอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                        | ภาพที่ 2.2-30<br>อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก                               |
| 3) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ            | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,412 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 36.4 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,975 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกโครงการจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ริมชายหาด ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หยีน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หยีน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | -                        | ภาพที่ 2.2-1<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

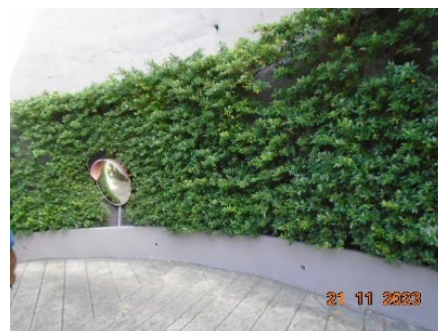
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                              | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |                                                                          |                                                                                                                      |                          |                                                                        |
| 3) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) | - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - โครงการได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | -                        | ภาพที่ 2.2-1<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว |
|                                 | - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น   | - โครงการได้คอยควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารภายในโครงการ ให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็นอยู่เสมอ                | -                        | ภาพที่ 2.2-1<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว |



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว



กรวยจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



กระจกนูน



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.2-3 รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อนส่งสินค้า



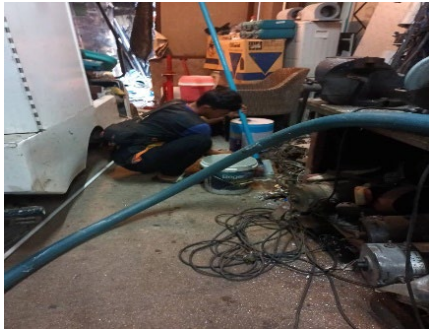
ภาพที่ 2.2-4 การทำความสะอาดบริเวณถนน



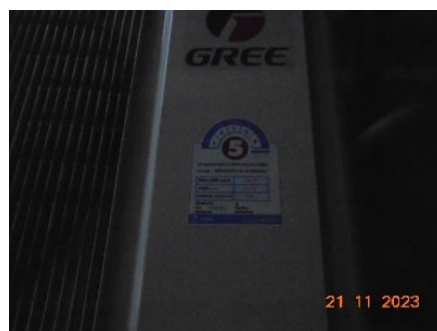
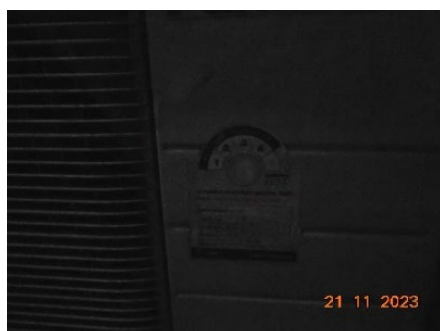
ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2-7 การสูบล้างและตัดไขมัน

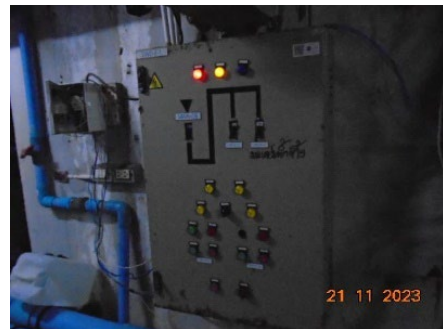


ป้ายประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ

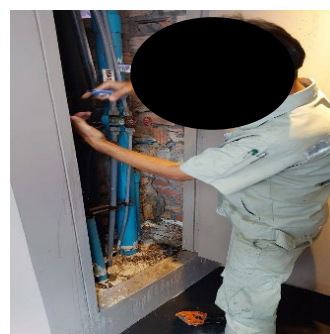


ก๊อกร้านน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว

ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)



ภาพที่ 2.2-10 การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



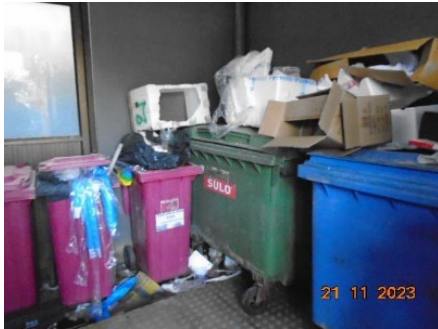
ภาพที่ 2.2-11 รางระบายน้ำ ป่อหนองน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย



ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-15 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-16 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2.2-17 การรับซื้อของเก่าในโครงการ



Transformer ชนิด Oil Immerse

ภาพที่ 2.2-18 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน



ภาพที่ 2.2-19 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



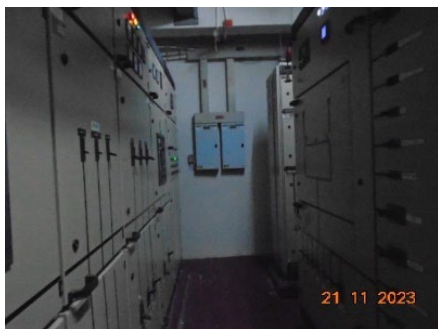
ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน(Emergency Light System)



หัวดับเพลิง



Fire Alarm Control Panel : FCP



Main Distribution Board



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม

ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



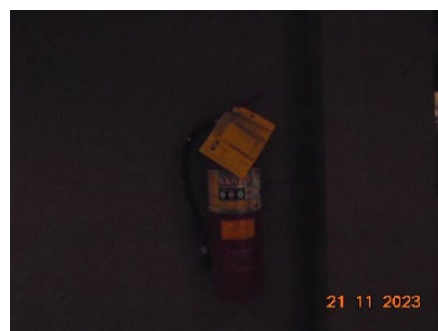
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง



หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ

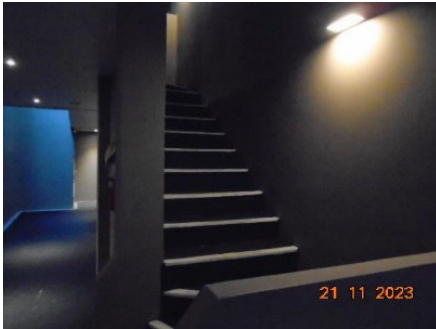


ลำโพงแจ้งเหตุ



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

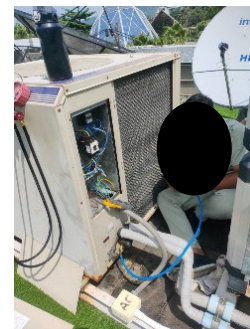


ภาพที่ 2.2-21 จุบรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-22 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



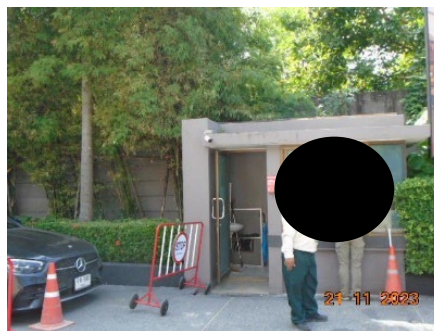
ภาพที่ 2.2-23 การถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter)



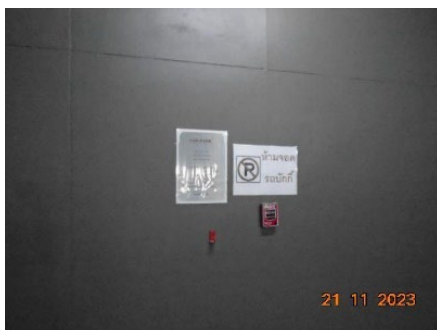
ภาพที่ 2.2-24 การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-24 (ต่อ) การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-25 ไม่กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถภายในโครงการ



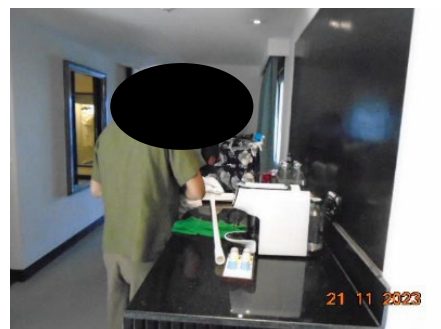
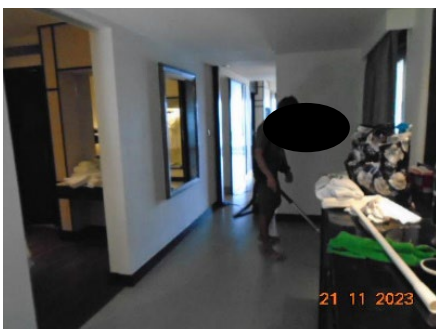
ภาพที่ 2.2-27 พื้นที่อาคารภายในโครงการ



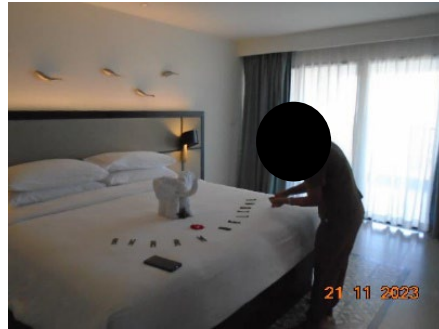
ภาพที่ 2.2-28 หลอดไฟชนิด LED



ภาพที่ 2.2-29 โทรศัพท์วงจรปิดภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-30 อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก



ภาพที่ 2.2-30 (ต่อ) อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก

## บทที่ 3

---

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพน้ำทิ้ง
- 2) น้ำใช้
- 3) มูลฝอย
- 4) ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 5) ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ
- 6) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ

#### 3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

##### 3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ได้วางแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

**ตารางที่ 3.2-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                 | พารามิเตอร์                                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด<br>(ถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)               | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br>- Sulfide<br>- TKN               | เดือนละ 1 ครั้ง     |
|                                       | - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด<br>(บ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)           | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br>- Sulfide<br>- Residual Chloride | เดือนละ 1 ครั้ง     |
|                                       | - คุณภาพน้ำในร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออก<br>(จุดปล่อยน้ำ จุดก่อนและหลังจุดปล่อย) | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- DO<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br>- Residual Chloride      | ทุก 3 เดือน         |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                 | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                           | ความถี่ในการตรวจวัด           |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2. น้ำใช้              | - คุณภาพน้ำประปา<br>(ถังเก็บน้ำได้อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G)<br>ส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ) | - pH<br>- Chloride<br>- Hardness<br>- Non-Carbonate Hardness<br>- Total Solids<br>- Turbidity<br>- Color<br>- Copper<br>- Fluoride<br>- Iron<br>- Manganese<br>- Iron & Manganese<br>- Nitrate<br>- Sulfate<br>- Zinc | ทุก 3 เดือน                   |
|                        | - ระบบจ่ายน้ำประปา<br>(เส้นท่อประปา)                                                             | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                                                                                                                                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง               |
| 3. มูลฝอย              | - บริเวณที่ตั้งมูลฝอยของแต่ละอาคาร และห้องพัก<br>มูลฝอยรวมของโครงการ                             | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                                                                                                                                                                   | ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย<br>อัคคีภัย                                             | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                                                                                                                     | 3 เดือน/ครั้ง                 |
|                        | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                                                            | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                                                                                   | 3 เดือน/ครั้ง                 |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมล เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                            | บริเวณที่ตรวจสอบ                                            | พารามิเตอร์                                                            | ความถี่ในการตรวจวัด           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                      | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ<br>แผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน                                          | 3 เดือน/ครั้ง                 |
|                                                   | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง                                          | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                      | 3 เดือน/ครั้ง                 |
|                                                   | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้                                 | - อายุการใช้งาน                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง               |
|                                                   | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                         | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                      | เดือนละ 1 ครั้ง               |
|                                                   | - ถังเก็บน้ำดับเพลิง                                        | - การเข้าถึงได้สะดวก                                                   | ทุก 3 เดือน                   |
|                                                   | - ถังเก็บน้ำดับเพลิง                                        | - สภาพของถัง                                                           | เดือนละ 1 ครั้ง               |
| 5. ระบบระบายอากาศ และระบบ<br>ปรับอากาศ            | - ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ<br>ประตู          | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                            | เดือนละ 1 ครั้ง               |
|                                                   | - หัวดับเพลิง                                               | - การเข้าถึงได้สะดวก                                                   | เดือนละ 1 ครั้ง               |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ<br>ของผู้มาใช้บริการ | - ผู้มาใช้บริการ                                            | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้<br>บริการ | ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ |

### 3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ทางบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| พารามิเตอร์                      | อุปกรณ์/วิธีการตรวจวิเคราะห์                     | วิธีการอ้างอิง                                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>คุณภาพน้ำ</b><br>Oil & Grease | Partition Gravimetric Method                     | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5520 B                                       |
| Total Dissolved solids           | Dried at 103-105 degree C/<br>Gravimetric Method | In-house method : STM 04-010 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 C |
| Total Suspended Solids           | Dried at 103-105 degree C/<br>Gravimetric Method | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 D                                       |
| Total Coliform                   | Multiple - Tube Fermentation<br>Technique        | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 9221 B                                       |
| Dissolved Oxygen                 | Azide Modification                               | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500-O (C)                                   |
| pH                               | Electrometric Method                             | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500 - H (B)                                 |
| Sulfide                          | ZnS Precipitation,<br>Iodometric Method          | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500-S <sub>2</sub> (C, F)                   |
| Total Kjeldahl Nitrogen          | Digestion, Semi-Automated<br>Colorimetry         | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500-Norg (C)                                |

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| พารามิเตอร์                   | อุปกรณ์/วิธีการตรวจวิเคราะห์                      | วิธีการอ้างอิง                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>คุณภาพน้ำ</u> (ต่อ)<br>BOD | Azide Modification                                | Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5210 B |
| Mixed Liquor Suspended Solids | Dried at 103-105 degree C/<br>Gravimetric Method  | Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 D |
| Chloride                      | Ion Chromatography                                | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4110 B          |
| Color                         | Visual Comparison Method                          | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2120 B          |
| Total Hardness                | EDTA Titrmetric Method                            | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2340 C ,2340 C  |
| Iron                          | Inductively Coupled Plasma -<br>Mass Spectroscopy | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 3125 B, 3030 F  |
| Turbidity                     | Turbidity meter                                   | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2130 B          |
| Residual Free Chlorine        | DPD Ferrous Titrimetric Method                    | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500-Cl (F)     |
| Conductivity                  | Electrical Conductivity Method                    | Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2510 B |
| Total Alkalinity              | Titration Method                                  | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> rd ed., 2017, part 2320 B       |

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| พารามิเตอร์                                        | อุปกรณ์/วิธีการตรวจวิเคราะห์ | วิธีการอ้างอิง                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>คุณภาพน้ำ</u> (ต่อ)<br>Methyl Orange Alkalinity | Titration Method             | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2320 B |
| Phenolphthalein Alkalinity                         | Titration Method             | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2320 B |
| Residual Alkalinity                                | Electrometric Method         | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2320 B |
| Bicarbonate Alkalinity                             | Electrometric Method         | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2320 B |
| Carbonate Alkalinity                               | Electrometric Method         | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2320 B |
| Hydroxide Alkalinity                               | Electrometric Method         | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2320 B |
| Permanent Hardness                                 | Electrometric Method         | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2320 B |
| Temporary Hardness                                 | Electrometric Method         | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2320 B |

### 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค
- เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) และฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

### 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ซึ่งดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนั้น มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) แสดงดังภาพที่ 3.4-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.1-7.3 สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 92-550 มิลลิกรัมต่อลิตร บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 16.2-776 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วง 5-32 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 1.4-6.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ออกซิเจนละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีค่า <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ทุกครั้งที่ตรวจวัด ค่าเอ็มแอลเอสเอส (Mixed Liquor Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 92-550 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 42.9-87.3 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์ม (Total Coliform) มีค่าอยู่ในช่วง 4,900,000.0-35,000,000.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.4-7.5 สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง <5-46 มิลลิกรัมต่อลิตร คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-6.9 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 316-488 มิลลิกรัมต่อลิตร บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2-22.2 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3-4 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-0.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง ND-24.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์ม (Total Coliform) มีค่าอยู่ในช่วง 49.0-1,700,000.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-2

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



27 ก.ค. 66



7 ส.ค. 66



24 ต.ค. 66



3 พ.ย. 66



8 ธ.ค. 66

ถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water)

ภาพที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



27 ก.ค. 66



7 ส.ค. 66



24 ต.ค. 66



3 พ.ย. 66



8 ธ.ค. 66

บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water)

ภาพที่ 3.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT  
(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| พารามิเตอร์                    | หน่วย     | บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water) |              |             |             |             |
|--------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
|                                |           | 27 ก.ค. 66                                                     | 7 ส.ค. 66    | 24 ต.ค. 66  | 3 พ.ย. 66   | 8 ธ.ค. 66   |
| <b>Microbiological Testing</b> |           |                                                                |              |             |             |             |
| Total Coliform                 | MPN/100mL | 35,000,000.0                                                   | 35,000,000.0 | 7,900,000.0 | 4,900,000.0 | 7,900,000.0 |
| <b>Water Testing</b>           |           |                                                                |              |             |             |             |
| BOD                            | mg/L      | 776                                                            | 212          | 16.2        | 47.4        | 107         |
| Dissolved Oxygen               | mg/L      | <0.1                                                           | <0.1         | <0.1        | <0.1        | <0.1        |
| Mixed Liquor Suspended Solids  | mg/L      | 550                                                            | 164          | 92          | 98          | 174         |
| Oil & Grease                   | mg/L      | 24                                                             | 29           | 6           | 5           | 32          |
| pH at 25 °C                    | -         | 7.1                                                            | 7.1          | 7.3         | 7.3         | 7.2         |
| Sulfide                        | mg/L      | 6.4                                                            | 5.2          | 2.2         | 1.4         | 1.6         |
| Total Kjeldahl Nitrogen        | mg/L      | 87.3                                                           | 62.0         | 42.9        | 48.4        | 50.7        |
| Total Suspended Solids         | mg/L      | 550                                                            | 164          | 92          | 96          | 174         |

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

: ผลวิเคราะห์น้ำ บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water) เดือนกันยายน ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัด

|                                             |                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม | บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด          |
| ผู้เก็บตัวอย่าง                             | นายยุทธพงศ์ รัตนะ นายศักรินทร์ ปานเพ็ง และนายทักษิณ อินโตรม |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม                       | นางสาวกนกกร เอนก                                            |
| ชื่อผู้วิเคราะห์                            | นางสาวเตือนใจ ทางกลาง และนางสาวอนันดา บุญเพชร               |
| เบอร์โทรศัพท์                               | 02-760-3000                                                 |

**ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water)**  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| พารามิเตอร์                    | หน่วย     | ผลการตรวจวิเคราะห์ |           |            |             |              | มาตรฐาน |
|--------------------------------|-----------|--------------------|-----------|------------|-------------|--------------|---------|
|                                |           | 27 ก.ค. 66         | 7 ส.ค. 66 | 24 ต.ค. 66 | 3 พ.ย. 66   | 8 ธ.ค. 66    |         |
| <b>Microbiological Testing</b> |           |                    |           |            |             |              |         |
| Total Coliform                 | MPN/100mL | 130.0              | 49.0      | 330,000.0  | 1,700,000.0 | <1.8         | -       |
| <b>Water Testing</b>           |           |                    |           |            |             |              |         |
| BOD                            | mg/L      | <2                 | <2        | 12.6       | 22.2*       | <2           | ≤20     |
| Oil & Grease                   | mg/L      | <3                 | <3        | 3          | 4           | <3           | ≤20     |
| pH at 25 °C                    | -         | 7.4                | 7.5       | 7.4        | 7.4         | 7.5          | 5.0-9.0 |
| Residual Chlorine              | mg/L      | 0.4                | 0.1       | <0.1       | <0.1        | 6.9          | -       |
| Sulfide                        | mg/L      | <0.5               | <0.5      | 0.8        | 0.6         | 0.6          | ≤1      |
| Total Dissolved Solids         | mg/L      | 356                | 316       | 444        | 480         | 488          | (1)     |
| Total Kjeldahl Nitrogen        | mg/L      | <1.0               | <1.0      | 23.7       | 24.7        | Not Detected | ≤35     |
| Total Suspended Solids         | mg/L      | 5                  | <5        | 26         | 46*         | <5           | ≤30     |

**มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548

**หมายเหตุ** : (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: ผลวิเคราะห์น้ำ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) เดือนกันยายน ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัด

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: \* หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

|                                             |                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม | บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด         |
| ผู้เก็บตัวอย่าง                             | นายยุทธพงศ์ รัตนะ นายศักรินทร์ ปานเพ็ง และนายทักษิณ อินโตรม |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม                       | นางสาวกนกกร เอนก                                            |
| ชื่อผู้วิเคราะห์                            | นางสาวเตือนใจ ทางกลาง และนางสาวอณัฏฐา บุญเพ็ชร              |
| เบอร์โทรศัพท์                               | 02-760-3000                                                 |

## 2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-3 ถึงตารางที่ 3.4-4 และรูปที่ 3.4-1 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548 ยกเว้น ในบางเดือนพบค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

| วันที่<br>ตรวจวัด | ผลการตรวจวิเคราะห์ |                         |                                            |      |                                  |
|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------|------|----------------------------------|
|                   | BOD<br>(mg/L)      | Dissolved Oxygen (mg/L) | Mixed Liquor Suspended<br>Solids<br>(mg/L) | pH   | Total<br>Suspended Solids (mg/L) |
| 22 ม.ค. 64        | 23.2               | 5.2                     | 292                                        | 7.1  | 41.7                             |
| 10 ก.พ. 64        | 12.6               | 5.8                     | 30.6                                       | 7.2  | 40.0                             |
| 4 มี.ค. 64        | 15.3               | 5.7                     | 40.5                                       | 7.1  | 40.5                             |
| 7 เม.ย. 64        | 12.9               | 5.2                     | 25.6                                       | 7.1  | 25.4                             |
| 4 พ.ค. 64         | 15.3               | 2.2                     | 26.5                                       | 7.3  | 33.3                             |
| 2 มิ.ย. 64        | 38.2               | 5.2                     | 46.2                                       | 7.0  | 47.0                             |
| 6 ก.ค. 64         | 38.5               | 5.4                     | 43.2                                       | 7.0  | 44.9                             |
| 4 ส.ค. 64         | 24.3               | 5.7                     | 34.1                                       | 7.8  | 34.4                             |
| 9 ก.ย. 64         | 47.0               | 4.9                     | 15.6                                       | 7.3  | 14.9                             |
| 8 ต.ค. 64         | 35.4               | 0.9                     | 33                                         | 6.6  | 33.3                             |
| 4 พ.ย. 64         | 67.5               | 0.6                     | 62.9                                       | 6.8  | 63.6                             |
| 9 ธ.ค. 64         | 92.5               | 0.7                     | 64.8                                       | 6.7  | 66.1                             |
| 11 ม.ค. 65        | 185                | 1.2                     | 180                                        | 8.13 | 181                              |
| 9 ก.พ. 65         | 81.0               | 0.5                     | 56.8                                       | 6.84 | 56.6                             |
| 4 มี.ค. 65        | 220                | 0.7                     | 112                                        | 6.38 | 113                              |
| 4 เม.ย. 65        | 324                | 0.5                     | 3,590                                      | 5.97 | 3,550                            |
| 6 พ.ค. 65         | 297                | 0.5                     | 1,828                                      | 5.80 | 1,800                            |
| 2 มิ.ย. 65        | 315                | 1.5                     | 334                                        | 5.91 | 336                              |

ตารางที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

| วันที่<br>ตรวจวัด | ผลการตรวจวิเคราะห์                  |               |                               |                                               |                        |     |                   |                                         |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----|-------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
|                   | Total<br>Coliform<br>(MPN/100mL)    | BOD<br>(mg/L) | Dissolved<br>Oxygen<br>(mg/L) | Mixed Liquor<br>Suspended<br>Solids<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | pH  | Sulfide<br>(mg/L) | Total<br>Kjeldahl<br>Nitrogen<br>(mg/L) | Total<br>Suspended<br>Solids (mg/L) |
| 29 ก.ค. 65        | -                                   | 281           | <0.1                          | 248                                           | -                      | 6.8 | -                 | -                                       | 262                                 |
| 4 ส.ค. 65         | -                                   | 234           | <0.1                          | 128                                           | -                      | 7   | -                 | -                                       | 150                                 |
| 5 ก.ย. 65         | -                                   | 1,582         | 0.4                           | 1,870                                         | -                      | 6.8 | -                 | -                                       | 1,886                               |
| 12 ต.ค. 65        | -                                   | 217           | 0.4                           | 565                                           | -                      | 6.8 | -                 | -                                       | 728                                 |
| 7 พ.ย. 65         | -                                   | 212           | <0.1                          | 535                                           | -                      | 6.7 | -                 | -                                       | 452                                 |
| 9 ธ.ค. 65         | -                                   | 174           | <0.1                          | 263                                           | -                      | 6.7 | -                 | -                                       | 260                                 |
| 6 ม.ค. 66         | -                                   | 908           | <0.1                          | 773                                           | -                      | 7   | -                 | -                                       | 750                                 |
| 3 ก.พ. 66         | -                                   | 430           | <0.1                          | 1,665                                         | -                      | 6.5 | -                 | -                                       | 1,734                               |
| 20 มี.ค. 66       | -                                   | 5,370         | <0.1                          | 6,800                                         | -                      | 6.4 | -                 | -                                       | 6,800                               |
| 28 เม.ย. 66       | -                                   | 3,288         | <0.1                          | 20,433                                        | -                      | 5.5 | -                 | -                                       | 20,433                              |
| 15 พ.ค. 66        | -                                   | 1,034         | <0.1                          | 1,502                                         | -                      | 6.4 | -                 | -                                       | 1,502                               |
| 2 มิ.ย. 66        | -                                   | 212           | <0.1                          | 158                                           | -                      | 6.9 | -                 | -                                       | 158                                 |
| 27 ก.ค. 66        | 35,000,000.00                       | 776           | <0.1                          | 550                                           | 24                     | 7.1 | 6.4               | 87.3                                    | 550                                 |
| 7 ส.ค. 66         | 35,000,000.00                       | 212           | <0.1                          | 164                                           | 29                     | 7.1 | 5.2               | 62                                      | 164                                 |
| ก.ย. 66           | อยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย |               |                               |                                               |                        |     |                   |                                         |                                     |
| 24 ต.ค. 66        | 7,900,000.00                        | 16.2          | <0.1                          | 92                                            | 6                      | 7.3 | 2.2               | 42.9                                    | 92                                  |
| 3 พ.ย. 66         | 4,900,000.00                        | 47.4          | <0.1                          | 98                                            | 5                      | 7.3 | 1.4               | 48.4                                    | 96                                  |
| 8 ธ.ค. 66         | 7,900,000.00                        | 107           | <0.1                          | 174                                           | 32                     | 7.2 | 1.6               | 50.7                                    | 174                                 |

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด  
- ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน ดำเนินการตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
: ผลวิเคราะห์น้ำ บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water) เดือนกันยายน ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัด

ตารางที่ 3.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวิเคราะห์ |                     |         |                |                               |                                |                               |
|---------------|--------------------|---------------------|---------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|               | BOD (mg/L)         | Oil & Grease (mg/L) | pH      | Sulfide (mg/L) | Total Dissolved Solids (mg/L) | Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L) | Total Suspended Solids (mg/L) |
| 22 ม.ค. 64    | 7.5                | 1.5                 | 7.2     | 0.2            | 796                           | 2.0                            | 20.3                          |
| 10 ก.พ. 64    | 17.8               | 0.9                 | 6.4     | 0.5            | 252                           | 8.1                            | 31.0*                         |
| 4 มี.ค. 64    | 8.1                | 0.7                 | 6.9     | 0.6            | 628                           | 3.1                            | 33.3*                         |
| 7 เม.ย. 64    | 8.5                | 0.1                 | 7.6     | 0.7            | 321                           | 4.2                            | 8.9                           |
| 4 พ.ค. 64     | 10.4               | 3.4                 | 7.5     | 0.8            | 335                           | 2.2                            | 28.7                          |
| 2 มิ.ย. 64    | 11.6               | 0.3                 | 7.4     | 0.9            | 252                           | 1.0                            | 10.0                          |
| 6 ก.ค. 64     | 10.1               | 3.3                 | 7.0     | 0.1            | 194                           | 5.3                            | 15.5                          |
| 4 ส.ค. 64     | 14.5               | 0.02                | 7.5     | 0.8            | 240                           | 1.1                            | 0.6                           |
| 9 ก.ย. 64     | 7.3                | ND                  | 7.1     | 0.4            | 200                           | 2.0                            | 5.3                           |
| 8 ต.ค. 64     | 10.8               | 2.38                | 7.2     | 0.7            | 248                           | 4.8                            | 22.7                          |
| 4 พ.ย. 64     | 15.3               | 1.5                 | 7.2     | 0.5            | 322                           | 1.5                            | 24.8                          |
| 9 ธ.ค. 64     | 9.4                | 0.8                 | 7.3     | 0.5            | 152                           | 4.9                            | 22.6                          |
| 11 ม.ค. 65    | 8.0                | ND                  | 7.49    | 0.9            | 407                           | 2.4                            | 9.1                           |
| 9 ก.พ. 65     | 15.0               | 0.5                 | 7.03    | 0.8            | 490                           | 15.3                           | 10.0                          |
| 4 มี.ค. 65    | 8.7                | 1.5                 | 6.85    | 0.4            | 297                           | 3.8                            | 35.2*                         |
| 4 เม.ย. 65    | 22.4*              | 2.4                 | 6.43    | 1.1            | 220                           | 3.8                            | 15.3                          |
| 6 พ.ค. 65     | 14.3               | 0.1                 | 7.23    | 0.8            | 214                           | 4.1                            | 2.6                           |
| 2 มิ.ย. 65    | 10.1               | 0.9                 | 6.23    | 0.5            | 239                           | 5.0                            | 28.6                          |
| มาตรฐาน       | <20                | <20                 | 5.0-9.0 | <1.0           | (1)                           | <35                            | <30                           |

ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

| วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวิเคราะห์                  |            |                     |         |                          |                |                               |                                |                               |
|---------------|-------------------------------------|------------|---------------------|---------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|               | Total Coliform (MPN/100mL)          | BOD (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | pH      | Residual Chlorine (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Total Dissolved Solids (mg/L) | Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L) | Total Suspended Solids (mg/L) |
| 29 ก.ค. 65    | -                                   | <2         | <3                  | 7.3     | -                        | 0.6            | 240                           | 4.5                            | 11                            |
| 4 ส.ค. 65     | -                                   | <2         | 3                   | 7.7     | -                        | 0.6            | 260                           | 3.1                            | 9                             |
| 5 ก.ย. 65     | -                                   | <2         | <3                  | 7.4     | -                        | 0.6            | 380                           | 7.4                            | 8                             |
| 12 ต.ค. 65    | -                                   | <2         | <3                  | 7.1     | -                        | 0.8            | 432                           | 6.9                            | 8                             |
| 7 พ.ย. 65     | -                                   | <2         | <3                  | 7.4     | -                        | 0.6            | 384                           | 1.5                            | 11                            |
| 9 ธ.ค. 65     | -                                   | <2         | <3                  | 7.0     | -                        | 0.6            | 480                           | 3.5                            | 10                            |
| 6 ม.ค. 66     | -                                   | <2         | <3                  | 6.7     | -                        | 0.6            | 472                           | 8.4                            | 7                             |
| 3 ก.พ. 66     | -                                   | <2         | <3                  | 7.2     | -                        | 0.6            | 468                           | 13.6                           | 20                            |
| 20 มี.ค. 66   | -                                   | 3.4        | <3                  | 7.3     | -                        | 1.8*           | 460                           | 16.1                           | 14                            |
| 28 เม.ย. 66   | -                                   | 122*       | 9                   | 7.1     | -                        | 3.6*           | 448                           | 31.8                           | 34*                           |
| 15 พ.ค. 66    | -                                   | 4.7        | <3                  | 7       | -                        | 1.2*           | 388                           | 11.7                           | 28                            |
| 2 มิ.ย. 66    | -                                   | 3.4        | <3                  | 7.3     | -                        | <0.5           | 328                           | 9.8                            | 22                            |
| 27 ก.ค. 66    | 130                                 | <2         | <3                  | 7.4     | 0.4                      | <0.5           | 356                           | <1.0                           | 5                             |
| 7 ส.ค. 66     | 49                                  | <2         | <3                  | 7.5     | 0.1                      | <0.5           | 316                           | <1.0                           | <5                            |
| ก.ย. 66       | อยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย |            |                     |         |                          |                |                               |                                |                               |
| 24 ต.ค. 66    | 330,000.00                          | 12.6       | 3                   | 7.4     | <0.1                     | 0.8            | 444                           | 23.7                           | 26                            |
| 3 พ.ย. 66     | 1,700,000.00                        | 22.2       | 4                   | 7.4     | <0.1                     | 0.6            | 480                           | 24.7                           | 46*                           |
| 8 ธ.ค. 66     | <1.8                                | <2         | <3                  | 7.5     | 6.9                      | 0.6            | 488                           | ND                             | <5                            |
| มาตรฐาน       | -                                   | ≤20        | ≤20                 | 5.0-9.0 | -                        | ≤1.0           | (1)                           | ≤35                            | ≤30                           |

**มาตรฐาน :** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548

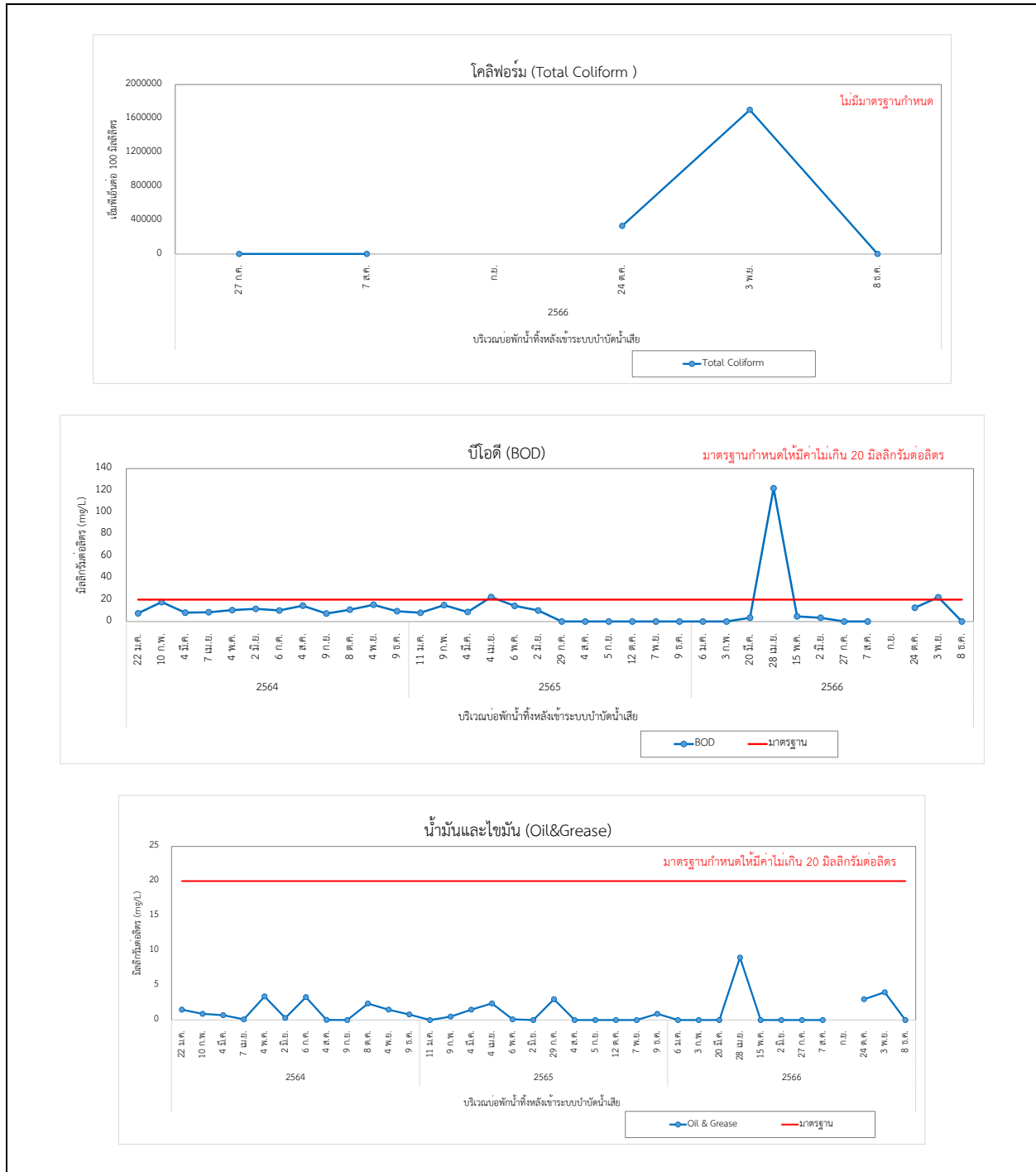
**หมายเหตุ :** ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน ดำเนินการตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
(1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ผลวิเคราะห์น้ำ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) เดือนกันยายน พ.ศ. 2566 ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเนื่องจากอยู่ระหว่าง  
ปรับปรุงระบบบำบัด

\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



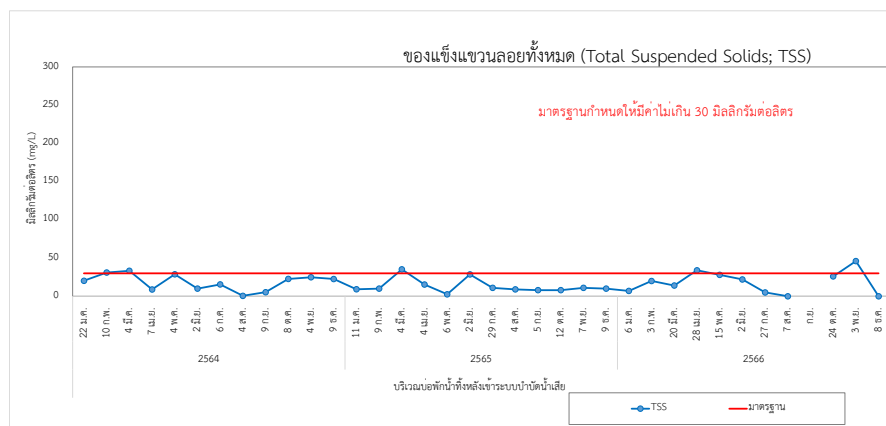
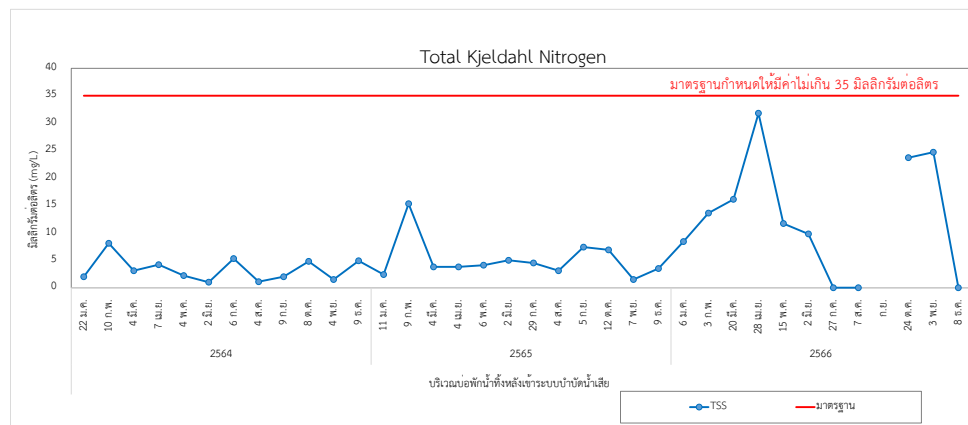
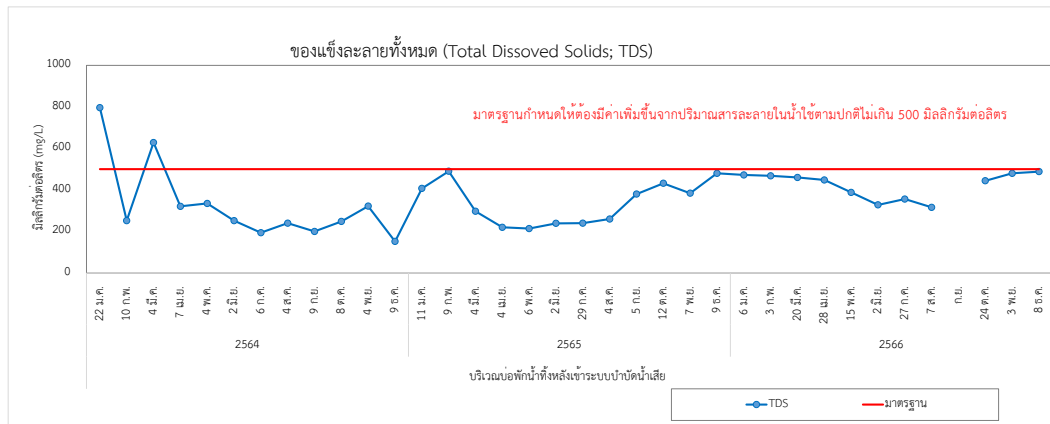
รูปที่ 3.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังชำระระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

### 3.4.2 น้ำใช้

#### (1) คุณภาพน้ำประปา

ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) ส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เป็นประจำ 3 เดือน โดยมีดัชนี ที่ทำตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) ความกระด้าง (Hardness) ความกระด้างที่ไม่ใช่คาร์บอเนต (Non Carbonate Hardness) สารแขวนลอย (SS) ความขุ่น (Turbidity) สี (Color) ทองแดง (Copper) ฟลูออไรด์ (Fluoride) เหล็ก (Iron) แมงกานีส (Manganese) ไนเตรต (Nitrate) ซัลเฟต (Sulfate) และสังกะสี (Zinc) แสดงดังภาพที่ 3.4-2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-7.7 คลอไรด์ (Chloride) มีค่าอยู่ในช่วง 43.9-125 มิลลิกรัมต่อลิตร ความกระด้าง (Hardness) มีค่าอยู่ในช่วง 79-114 มิลลิกรัมต่อลิตร ความขุ่น (Turbidity) มีค่าอยู่ในช่วง 0.2-0.4 เอ็นทียู สี (Color) มีค่าอยู่ในช่วง <5-5 ยูนิต สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 190-352 มิลลิกรัมต่อลิตร เหล็ก (Iron) มีค่าอยู่ในช่วง <0.005-0.03 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าการนำไฟฟ้า (Conductivity) มีค่าอยู่ในช่วง 337-646 ไมโครโมห์ต่อเซนติเมตร ไบคาร์บอเนต อัลคาไลน์ตี้ (Bicarbonate Alkalinity) มีค่าอยู่ในช่วง 61-227 มิลลิกรัมต่อลิตร เมทิลออเรนจ์ อัลคาไลน์ตี้ (Methyl Orange Alkalinity) มีค่าอยู่ในช่วง 61-227 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟีนอล์ฟทาเลอิน อัลคาไลน์ตี้ (Phenolphthalein Alkalinity) มีค่าเท่า <1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดช่วงการตรวจวัด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-5

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับ เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) และฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหาร ด้านอาหารที่ก่อให้เกิดโรค พบว่า คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด



Guest Room Pump Room  
Water Pass Resin System

27 ก.ค. 66



Guest Room\_Room 1104

7 ส.ค. 66



Guest Room\_Room 9004

8 ก.ย. 66



Guest Room\_Room 1417

6 ต.ค. 66



Guest Room\_Room 1314

3 พ.ย. 66



Guest Room\_Room 8004

8 ธ.ค. 66

ภาพที่ 3.4-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT  
(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| พารามิเตอร์                | หน่วย        | ผลการตรวจวิเคราะห์                                       |                            |                            |                            |                            |                            | มาตรฐาน |
|----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
|                            |              | Guest Room<br>Pump Room<br>Water Pass<br>Resin<br>System | Guest<br>Room_Room<br>1104 | Guest<br>Room_Room<br>9004 | Guest<br>Room_Room<br>1417 | Guest<br>Room_Room<br>1314 | Guest<br>Room_Room<br>8004 |         |
|                            |              | 27 ก.ค. 66                                               | 7 ส.ค. 66                  | 8 ก.ย. 66                  | 6 ต.ค. 66                  | 3 พ.ย. 66                  | 8 ธ.ค. 66                  |         |
| <b>Metals Testing</b>      |              |                                                          |                            |                            |                            |                            |                            |         |
| Iron                       | mg/L         | <0.005                                                   | 0.02                       | 0.01                       | 0.03                       | 0.01                       | 0.02                       | ≤0.3    |
| <b>Water Testing</b>       |              |                                                          |                            |                            |                            |                            |                            |         |
| Bicarbonate Alkalinity     | mg/L         | 91                                                       | 71                         | 87                         | 61                         | 227                        | 101                        | -       |
| Carbonate Alkalinity       | mg/L         | <1                                                       | <1                         | <1                         | <1                         | <1                         | <1                         | -       |
| Chloride as Cl             | mg/L         | 121                                                      | 109                        | 43.9                       | 50.2                       | 125                        | 97.2                       | ≤250    |
| Color                      | Color unit   | <5                                                       | 5                          | <5                         | <5                         | <5                         | <5                         | ≤20     |
| Conductivity               | micromhos/cm | 643                                                      | 592                        | 346                        | 337                        | 646                        | 511                        | -       |
| Hydroxide Alkalinity       | mg/L         | <1                                                       | <1                         | <1                         | <1                         | <1                         | <1                         | -       |
| Methyl Orange Alkalinity   | mg/L         | 91                                                       | 71                         | 87                         | 61                         | 227                        | 101                        | -       |
| Permanent Hardness         | mg/L         | 23                                                       | 40                         | 9                          | 19                         | <1                         | <1                         | -       |
| pH at 25 degree C          | -            | 7.5                                                      | 7.7                        | 7.2                        | 7.4                        | 7.6                        | 7.6                        | 6.5-8.5 |
| Phenolphthalein Alkalinity | mg/L         | <1                                                       | <1                         | <1                         | <1                         | <1                         | <1                         | -       |
| Residual Alkalinity        | mg/L         | <1                                                       | <1                         | <1                         | <1                         | 119                        | 10                         | -       |
| Temporary Hardness         | mg/L         | 91                                                       | 71                         | 87                         | 61                         | 108                        | 91                         | -       |
| Total Alkalinity           | mg/L         | 91                                                       | 71                         | 87                         | 61                         | 227                        | 101                        | -       |
| Total Dissolved solids     | mg/L         | 352                                                      | 320                        | 208                        | 190                        | 352                        | 283                        | -       |
| Total Hardness             | mg/L         | 114*                                                     | 110*                       | 96                         | 79                         | 108*                       | 91                         | ≤100    |
| Turbidity                  | NTU          | 0.33                                                     | 0.30                       | 0.40                       | 0.39                       | 0.30                       | 0.20                       | ≤5      |

**มาตรฐาน :** ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท, ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) และฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

**หมายเหตุ :** ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: \* หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม</b> | บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด |
| <b>ผู้เก็บตัวอย่าง</b>                             | นายยุทธพงศ์ รัตนะ และนายทักษิณ อินโตรม              |
| <b>ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม</b>                       | นางสาวกนกกร เอนก                                    |
| <b>ชื่อผู้วิเคราะห์</b>                            | นางสาวณัฏฐา บุญเพ็ชร                                |
| <b>เบอร์โทรศัพท์</b>                               | 02-7603000                                          |

#### 4) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-6 และรูปที่ 3.4-2 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำประปาของโครงการฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำหรับปี พ.ศ. 2566 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) และฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค พบว่า คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด

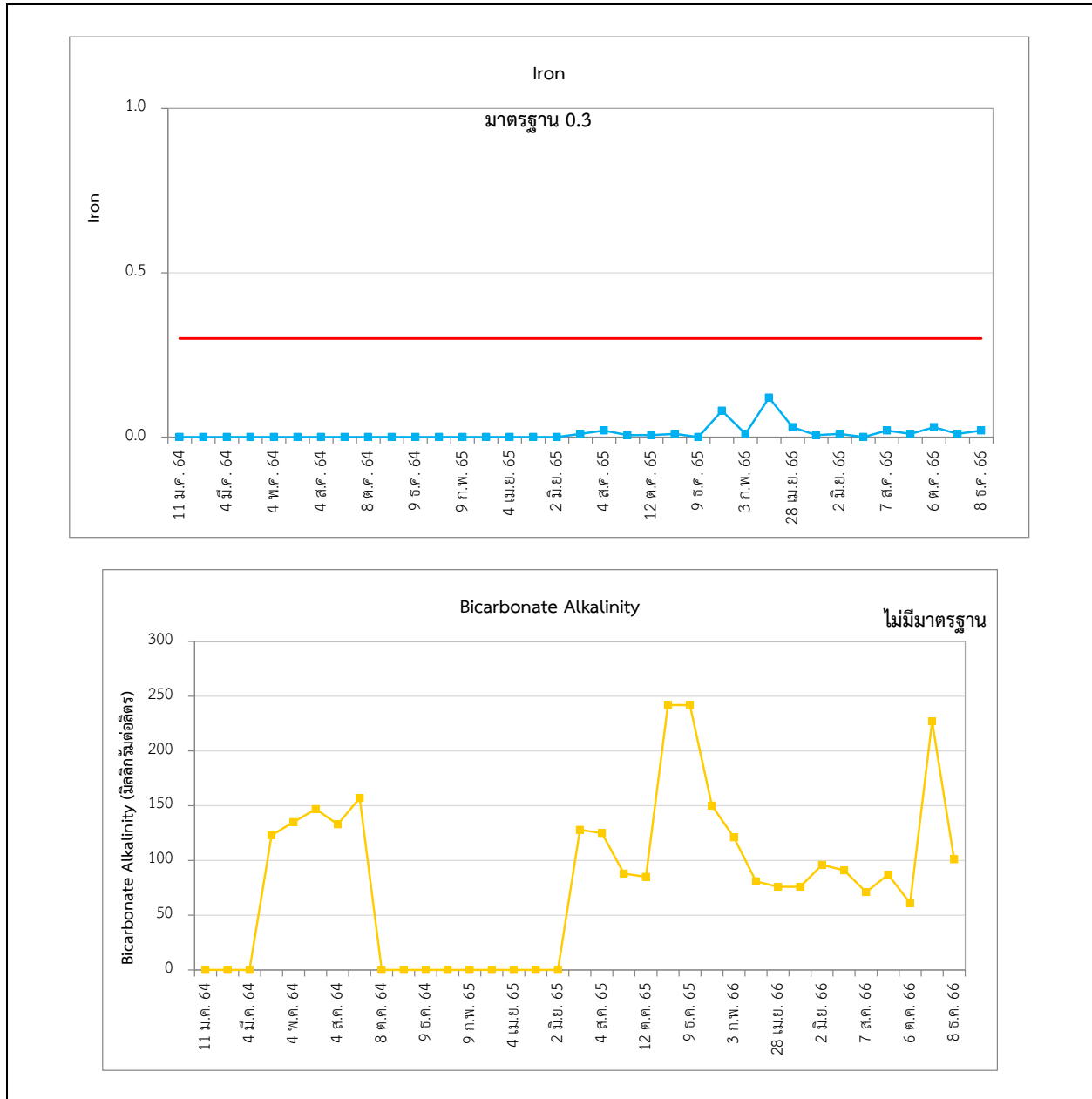
ตารางที่ 3.4-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

| จุดเก็บตัวอย่าง | วันที่<br>ตรวจวัด | ผลการตรวจวิเคราะห์ |                                     |                          |                       |                                |                                       |                      |                                         |                                     |                          |                    |
|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|                 |                   | Iron<br>(mg/L)     | Bicarbonate<br>Alkalinity<br>(mg/L) | Chloride as Cl<br>(mg/L) | Color<br>(Color unit) | Conductivity<br>(micromhos/cm) | Methyl Orange<br>Alkalinity<br>(mg/L) | pH at 25<br>degree C | Phenolphthalein<br>Alkalinity<br>(mg/L) | Total Dissolved<br>solids<br>(mg/L) | Total Hardness<br>(mg/L) | Turbidity<br>(NTU) |
| Villa 1217      | 11 ม.ค. 64        | ND                 | ND                                  | 216                      | ND                    | 1003                           | 143                                   | 8.0                  | ND                                      | 492                                 | 172                      | 0.3                |
| Villa 6010      | 10 ก.พ. 64        | ND                 | ND                                  | 329**                    | ND                    | 1165                           | 143                                   | 7.3                  | ND                                      | 570                                 | 308**                    | 0.3                |
| Villa 2010      | 4 มี.ค. 64        | ND                 | ND                                  | 187                      | ND                    | 959                            | 129                                   | 7.3                  | ND                                      | 469                                 | 252                      | 0.2                |
| Villa 1001      | 8 เม.ย. 64        | ND                 | 123                                 | 213                      | ND                    | 932                            | 123                                   | 7.7                  | ND                                      | 456                                 | 272                      | 0.4                |
| Villa 2010      | 4 พ.ค. 64         | ND                 | 135                                 | 229                      | ND                    | 1149                           | 135                                   | 8.0                  | ND                                      | 563                                 | 176                      | 0.2                |
| Villa 1006      | 2 มิ.ย. 64        | ND                 | 131                                 | 221                      | ND                    | 1033                           | 131                                   | 7.6                  | ND                                      | 505                                 | 172                      | 0.6                |
| Villa 1001      | 4 ส.ค. 64         | 0.1                | 147                                 | 307**                    | 16                    | 1031                           | 147                                   | 7.0                  | ND                                      | 504                                 | 220                      | 0.8                |
| Villa 4004      | 9 ก.ย. 64         | ND                 | 133                                 | 271**                    | 2                     | 1047                           | 133                                   | 6.9                  | ND                                      | 513                                 | 212                      | 0.3                |
| Villa 2010      | 8 ต.ค. 64         | ND                 | 157                                 | 255**                    | 3                     | 1008                           | 157                                   | 7.0                  | ND                                      | 494                                 | 236                      | 0.2                |
| Villa 4009      | 4 พ.ย. 64         | ND                 | -                                   | 158                      | ND                    | 623                            | 112                                   | 6.9                  | -                                       | 305                                 | 272                      | 0.9                |
| Villa 5001      | 9 ธ.ค. 64         | ND                 | -                                   | 102                      | ND                    | 516                            | 109                                   | 6.9                  | -                                       | 251                                 | 200                      | 0.9                |
| Villa 1001      | 11 ม.ค. 65        | ND                 | -                                   | 103                      | 9                     | 516                            | 98.0                                  | 6.77                 | -                                       | 252                                 | 136                      | 0.3                |
| Villa 1114      | 9 ก.พ. 65         | ND                 | -                                   | 94.4                     | 5                     | 446                            | 78.0                                  | 6.93                 | -                                       | 218                                 | 144                      | 1.0                |
| Villa 1002      | 4 มี.ค. 65        | ND                 | -                                   | 45.2                     | ND                    | 273                            | 78.0                                  | 7.29                 | -                                       | 133                                 | 124                      | 0.8                |
| Villa 7004      | 4 เม.ย. 65        | ND                 | -                                   | 24.1                     | 4                     | 257                            | 70.0                                  | 6.72                 | -                                       | 125                                 | 140                      | 0.4                |
| Villa 1006      | 6 พ.ค. 65         | ND                 | -                                   | 69.7                     | 3                     | 1305                           | 93.0                                  | 7.40                 | -                                       | 639*                                | 148                      | 0.3                |
| Villa 1007      | 2 มิ.ย. 65        | 0.1                | -                                   | 66.8                     | 2                     | 393                            | 126                                   | 7.15                 | -                                       | 192                                 | 204                      | 0.7                |
| มาตรฐาน         |                   | ≤0.3               | -                                   | ≤250                     | ≤15                   | -                              | -                                     | 6.5-8.5              | -                                       | ≤600                                | ≤300                     | ≤4                 |

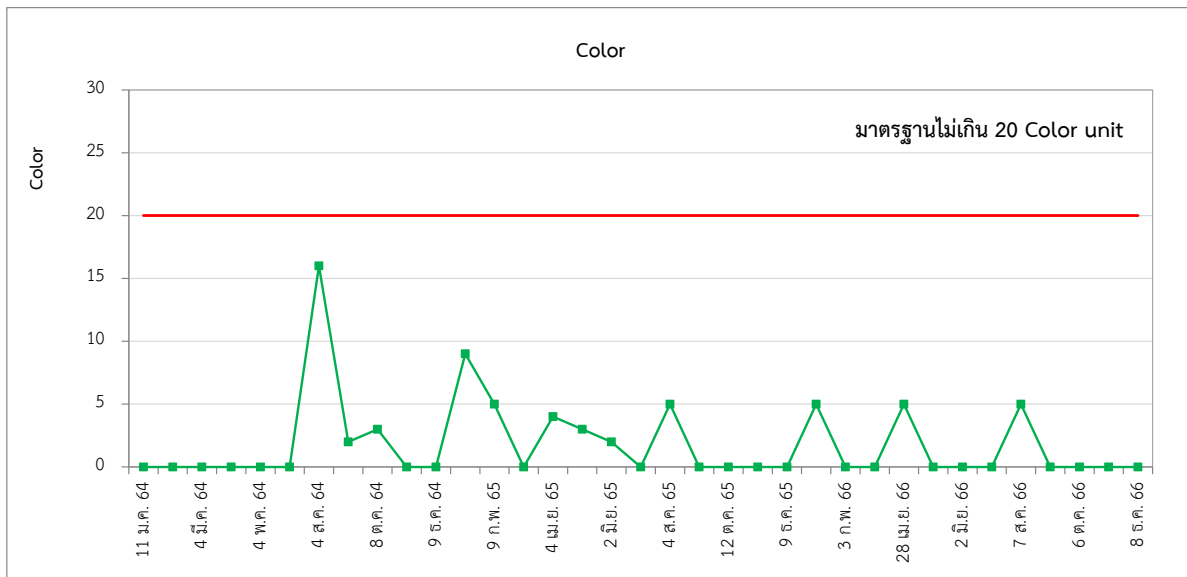
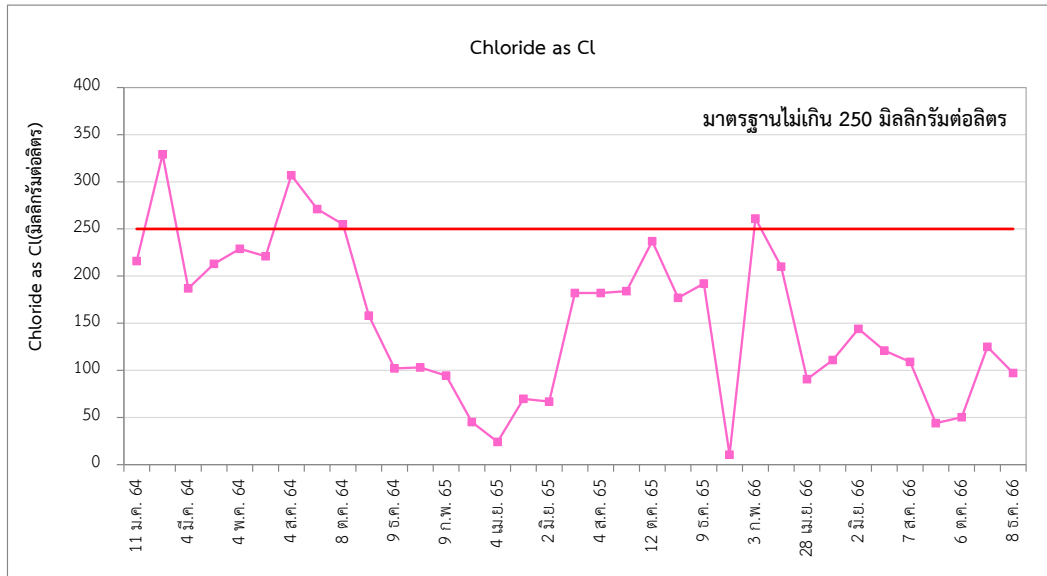
ตารางที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

| จุดเก็บตัวอย่าง                | วันที่<br>ตรวจวัด | ผลการตรวจวิเคราะห์   |                                     |                          |                                      |                                |                                       |                         |                                         |                                     |                                        |                                    |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
|                                |                   | Iron<br>(mg/L)       | Bicarbonate<br>Alkalinity<br>(mg/L) | Chloride as Cl<br>(mg/L) | Color<br>(Color unit)                | Conductivity<br>(micromhos/cm) | Methyl Orange<br>Alkalinity<br>(mg/L) | pH at 25<br>degree C    | Phenolphthalein<br>Alkalinity<br>(mg/L) | Total Dissolved<br>solids<br>(mg/L) | Total Hardness<br>(mg/L)               | Turbidity<br>(NTU)                 |
| Guest Room 1107                | 29 ก.ค. 65        | 0.01                 | 128                                 | 182                      | <5                                   | 679                            | 112                                   | 8.1                     | <1                                      | 404                                 | 157                                    | 0.42                               |
| Guest Room 4004                | 4 ส.ค. 65         | 0.02                 | 125                                 | 182                      | 5                                    | 643                            | 97                                    | 7.7                     | <1                                      | 280                                 | 131                                    | 0.63                               |
| Guest Room 1504                | 5 ก.ย. 65         | 0.006                | 88                                  | 184                      | <5                                   | 717                            | 101                                   | 8.1                     | <1                                      | 344                                 | 144                                    | 0.33                               |
| Guest Room 1106                | 12 ต.ค. 65        | 0.006                | 85                                  | 237                      | <5                                   | 968                            | 101                                   | 7.7                     | <1                                      | 564                                 | 176                                    | 0.37                               |
| Guest Room 9001                | 7 พ.ย. 65         | 0.01                 | 242                                 | 177                      | <5                                   | 839                            | 101                                   | 8.1                     | <1                                      | 476                                 | 166                                    | 0.4                                |
| Guest Room 1301                | 9 ธ.ค. 65         | <0.005               | 242                                 | 192                      | <5                                   | 954                            | 96                                    | 8.1                     | <1                                      | 498                                 | 180                                    | 0.35                               |
| Guest Room 6014                | 6 ม.ค. 66         | 0.08                 | 150                                 | 10.6                     | 5                                    | 528                            | -                                     | 8.1                     | -                                       | 290                                 | 114*                                   | 0.95                               |
| Guest Room.1404                | 3 ก.พ. 66         | 0.01                 | 121                                 | 261*                     | <5                                   | 1,047                          | 121                                   | 7.1                     | <1                                      | 580                                 | 191*                                   | 0.46                               |
| Guest Room 8002                | 20 มี.ค. 66       | 0.12                 | 81                                  | 210                      | <5                                   | 710                            | 81                                    | 7.5                     | <1                                      | 386                                 | 122*                                   | 1.13                               |
| Guest Room.1212                | 28 เม.ย. 66       | 0.03                 | 76                                  | 90.6                     | 5                                    | 428                            | 76                                    | 7.6                     | <1                                      | 240                                 | 77                                     | 0.8                                |
| Guest Room.3002                | 15 พ.ค. 66        | 0.006                | 76                                  | 111                      | <5                                   | 533                            | 76                                    | 7.8                     | <1                                      | 312                                 | 99                                     | 0.38                               |
| Pump Room Pass<br>Resin System | 2 มิ.ย. 66        | 0.01                 | 96                                  | 144                      | <5                                   | 824                            | 96                                    | 7.1                     | <1                                      | 438                                 | 160*                                   | 0.44                               |
| Pump Room Pass<br>Resin System | 27 ก.ค. 66        | <0.005               | 91                                  | 121                      | <5                                   | 643                            | 91                                    | 7.5                     | <1                                      | 352                                 | 114*                                   | 0.33                               |
| Guest Room 1104                | 7 ส.ค. 66         | 0.02                 | 71                                  | 109                      | 5                                    | 592                            | 71                                    | 7.7                     | <1                                      | 320                                 | 110*                                   | 0.3                                |
| Guest Room 9004                | 8 ก.ย. 66         | 0.01                 | 87                                  | 43.9                     | <5                                   | 346                            | 87                                    | 7.2                     | <1                                      | 208                                 | 96                                     | 0.4                                |
| Guest Room 1417                | 6 ต.ค. 66         | 0.03                 | 61                                  | 50.2                     | <5                                   | 337                            | 61                                    | 7.4                     | <1                                      | 190                                 | 79                                     | 0.39                               |
| Guest Room 1314                | 3 พ.ย. 66         | 0.01                 | 227                                 | 125                      | <5                                   | 646                            | 227                                   | 7.6                     | <1                                      | 352                                 | 108*                                   | 0.3                                |
| Guest Room 8004                | 8 ธ.ค. 66         | 0.02                 | 101                                 | 97.2                     | <5                                   | 511                            | 101                                   | 7.6                     | <1                                      | 283                                 | 91                                     | 0.2                                |
| มาตรฐาน                        |                   | ≤0.3 <sup>1/2/</sup> | -                                   | ≤250 <sup>1/2/</sup>     | ≤15 <sup>1/</sup> , 20 <sup>2/</sup> | -                              | -                                     | 6.5-8.5 <sup>1/2/</sup> | -                                       | ≤600 <sup>1/</sup>                  | ≤300 <sup>1/</sup> , 100 <sup>2/</sup> | ≤4 <sup>1/</sup> , 5 <sup>2/</sup> |

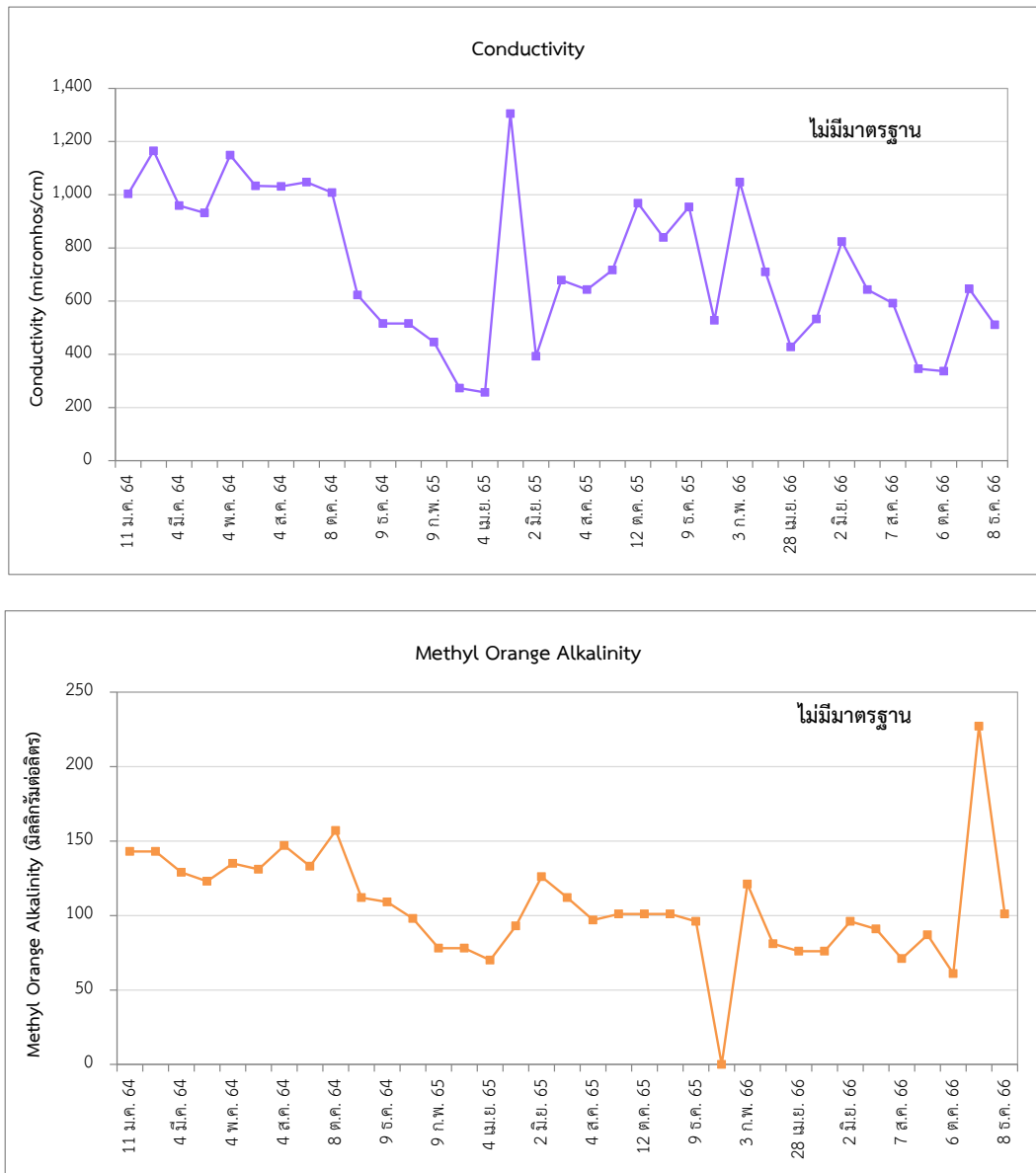
- มาตรฐาน :** มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
- :** ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท, ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) และฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค
- หมายเหตุ :** ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด
- ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน ดำเนินการตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
- \* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



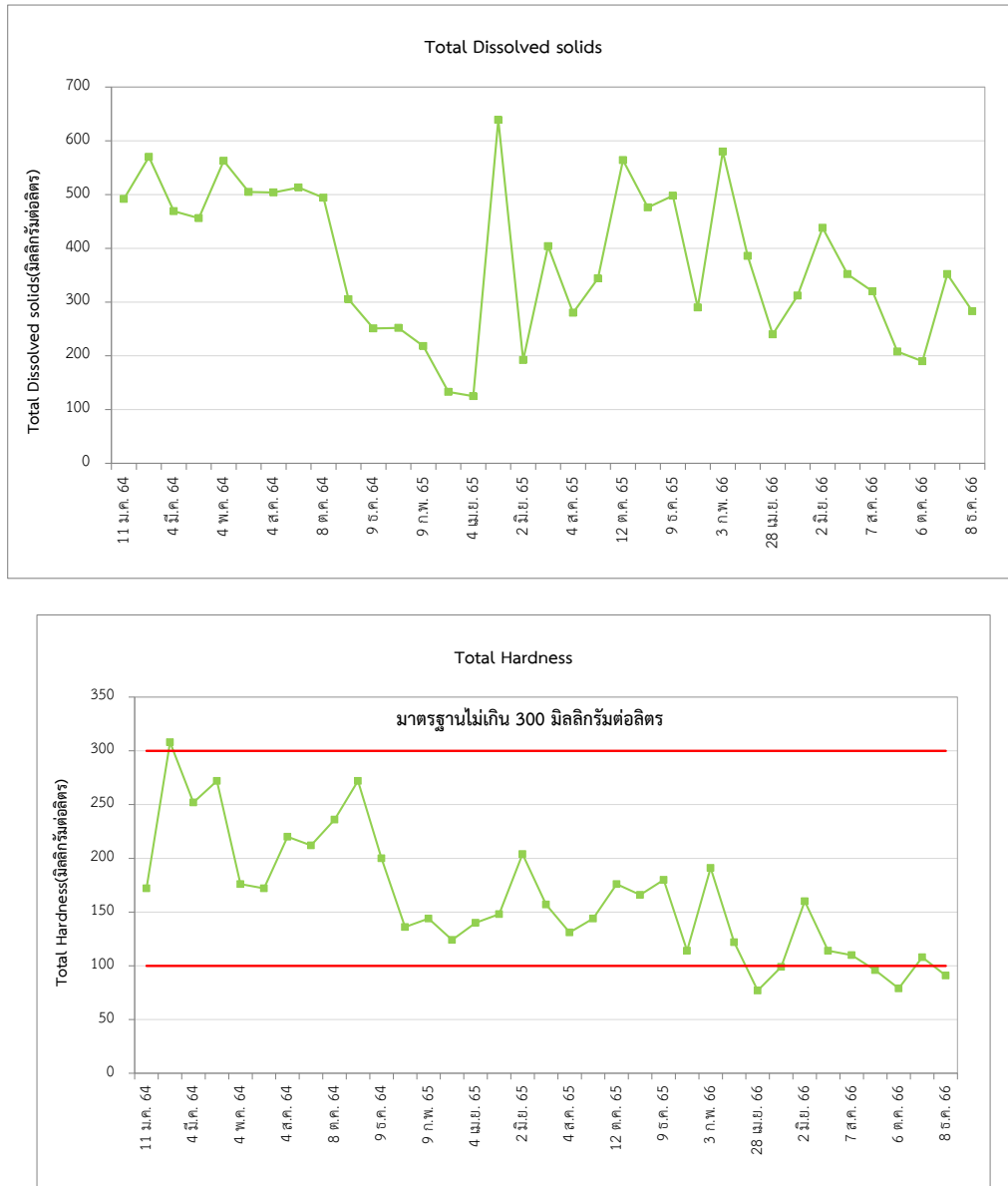
รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



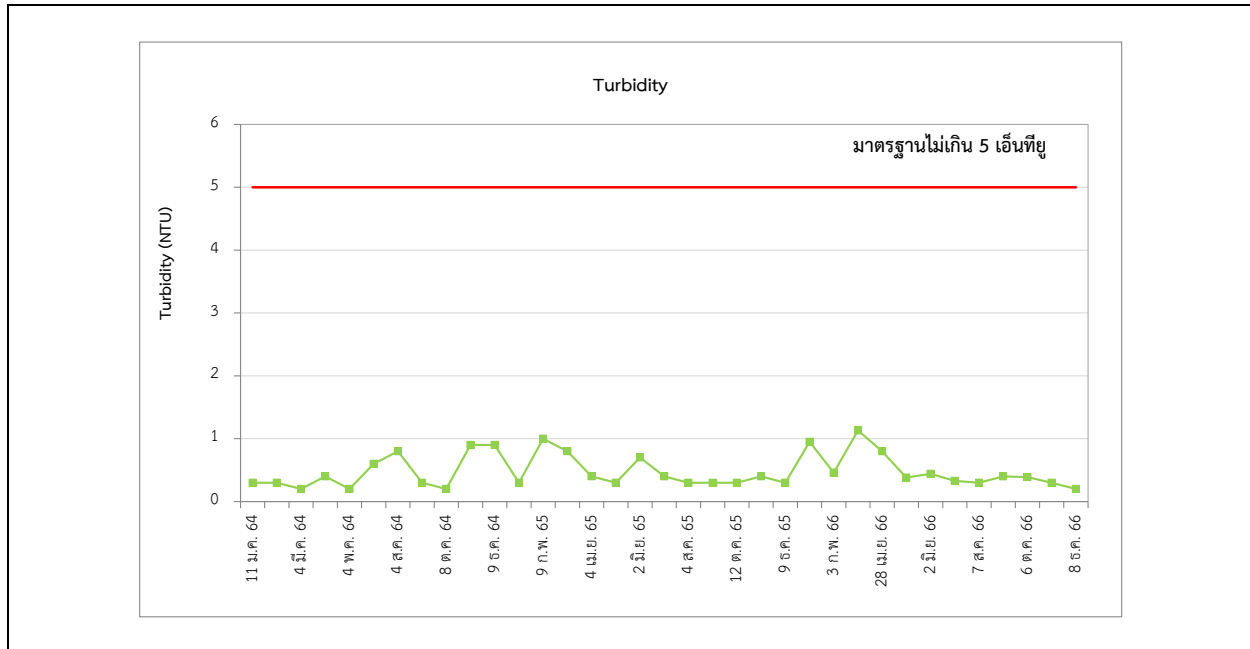
รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

## (2) ระบบจ่ายน้ำประปา (เส้นท่อประปา)

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีเหตุท่อแตก  
ท่อรั่ว จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว

### 3.4.3 มูลฝอย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอยของ  
แต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย จากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ส่วนขยะภายในห้องครัวมอบหมายพนักงานทำความสะอาดในครัว (สจ๊วต) และใบไม้กิ่งไม้และหญ้าที่เกิดจากการทำสวนนั้นมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะอันตราย ทางโครงการได้ทำการเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะอันตรายบริเวณห้องสำนักงานแผนกช่าง และส่งกำจัดต่อไป ดังภาคผนวก ข-3

### 3.4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุกเดือน

โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

### 3.4.5 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน

โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

#### 3.4.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ

มาตรการกำหนดให้มีการประเมินเรื่องราวจ้างทุกซ์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประเมินเรื่องราวจ้างทุกซ์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วนและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

**ตารางที่ 4.2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                            |                                                                                                 |                     | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                        | ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข                                                                                                                   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | จุดที่ตรวจวัด                                                                    | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด<br>(ถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)               | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br>- Sulfide<br>- TKN               | เดือนละ 1 ครั้ง     | ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                    |
|                                       | - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด<br>(บ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)           | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br>- Sulfide<br>- Residual Chloride | เดือนละ 1 ครั้ง     | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด                                                                                        | การปรับปรุงแก้ไขให้ตรวจสอบและควบคุมดูแลการตกตะกอนที่บ่อตกตะกอน โดยการสูบน้ำกลับไปยังบ่อเติมอากาศให้ได้มากที่สุด ทำการล้างบ่ออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง |
|                                       | - คุณภาพน้ำในร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออก<br>(จุดปล่อยน้ำ จุดก่อนและหลังจุดปล่อย) | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- DO<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br>- Residual Chloride      | ทุก 3 เดือน         | ทางโครงการไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณในร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออก (จุดปล่อยน้ำ จุดก่อนและหลังจุดปล่อย) เนื่องจากทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำด้านทิศตะวันออก | -                                                                                                                                                    |

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                     | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                               | ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/<br>อุปสรรค/การแก้ไข                                                                                                                                                                      |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | จุดที่ตรวจวัด                                                                                         | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |
| 2. น้ำใช้              | - คุณภาพน้ำประปา<br>(ถังเก็บน้ำใต้อาคาร<br>อเนกประสงค์ (อาคาร G) ส่วน<br>ที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ) | - pH<br>- Chloride<br>- Hardness<br>- Non-Carbonate Hardness<br>- Total Solids<br>- Turbidity<br>- Color<br>- Copper<br>- Fluoride<br>- Iron<br>- Manganese<br>- Iron & Manganese<br>- Nitrate<br>- Sulfate<br>- Zinc | ทุก 3 เดือน         | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา พบว่า<br>ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน<br>เกณฑ์มาตรฐานกำหนด                                                   | ควรหมั่นทำความสะอาด<br>และดูแลรักษา เพื่อให้<br>อุปกรณ์มีประสิทธิภาพ<br>การทำงานได้อย่าง<br>สม่ำเสมอ และเพื่อให้<br>ผู้อุปโภคบริโภคได้น้ำ<br>ที่สะอาด ปลอดภัย<br>และมีคุณภาพอยู่<br>ในเกณฑ์มาตรฐาน<br>กำหนด |
|                        | - ระบบจ่ายน้ำประปา<br>(เส้นท่อประปา)                                                                  | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อ<br>ประปา                                                                                                                                                                                    | เดือนละ 1 ครั้ง     | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา<br>ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่<br>เสมอ หากมีเหตุท่อแตก ท่อรั่ว จะรีบ<br>ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว | -                                                                                                                                                                                                           |

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                     |                                                                              |                                    | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                        | จุดที่ตรวจวัด                                                             | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                              | ความถี่ในการตรวจวัด                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
| 3. มลพิษ               | - บริเวณที่ตั้งมูลฝอยของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ          | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                          | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย จากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ส่วนขยะภายในห้องครัวมอบหมายพนักงานทำความสะอาดในครัว (สจ๊วต) และใบไม้กิ่งไม้และหญ้าที่เกิดจากการทำสวนนั้นมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะอันตราย ทางโครงการได้ทำการเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะอันตรายบริเวณห้องสำนักงานแผนกช่าง และส่งกำจัดต่อไป ดังภาคผนวก ข-3 | -                                  |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย<br>2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - สภาพพร้อมใช้งาน<br><br>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง<br><br>3 เดือน/ครั้ง | โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                  |

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                      | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                | ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                               | จุดที่ตรวจวัด                                                                                                                                                               | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                        | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ<br>4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้<br>- หัวรับน้ำดับเพลิง<br>- ถังเก็บน้ำดับเพลิง<br>- หัวดับเพลิง | - สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน<br><br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- การเข้าถึงได้สะดวก<br>- สภาพของถัง<br>- ระดับน้ำในถัง<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- การเข้าถึงได้สะดวก | 3 เดือน/ครั้ง<br><br>3 เดือน/ครั้ง<br><br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>ทุก 3 เดือน<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                      | -                                  |
| 5. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ            | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู                                                                                                                              | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                                                                                                                                            | 1 เดือน/ครั้ง                                                                                                                                        | โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ                                                                                                                                     | -                                  |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ | - ผู้มาใช้บริการ                                                                                                                                                            | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ                                                                                                                                     | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                            | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | -                                  |