

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT  
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



HYATT  
REGENCY™  
PHUKET RESORT



บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด

เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 ทาดกมลตา ตำบลกมลตา อำเภอกะทู้

จังหวัดภูเก็ต 83150 โทรศัพท์ 076-231-234



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT  
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

บริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด

เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา

ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

โทรศัพท์ 076-231-234

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250  
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 [www.alsglobal.com](http://www.alsglobal.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

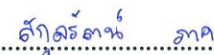
โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา ตำบลกมลา  
อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ✓ ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน |           | ลายมือชื่อ                                                                          | ตำแหน่ง                                                    |
|----------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| นายศรายุทธ     | จิตรานนท์ |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์                           |
| นางสาวกนกกร    | เอนก      |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์                           |
| นายสุริยา      | สอนแก้ว   |  | ผู้จัดการอาวุโส                                            |
| นางจิตดา       | คำภูแก้ว  |  | ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ<br>มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวสกุรัตน์ | ภาคภูมิ   |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม                                      |

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
5. โทรศัพท์ 076-231234 โทรสาร 076-231240  
Email [phuket.regency@hyatt.com](mailto:phuket.regency@hyatt.com)
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 3 เมษายน 2550  
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009/3217
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
9. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

| เรื่อง                                                                 | หน้า |
|------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                 | ก    |
| สารบัญตาราง                                                            | ค    |
| สารบัญรูป                                                              | ง    |
| สารบัญภาพ                                                              | จ    |
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>                                                    | 1-1  |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ                                               | 1-1  |
| 1.2 วัตถุประสงค์                                                       | 1-2  |
| 1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน                                            | 1-2  |
| 1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป                                      | 1-3  |
| 1.4.1 ข้อมูลทั่วไป                                                     | 1-3  |
| 1.4.2 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ                         | 1-4  |
| 1.4.2.1 ที่ตั้งโครงการ                                                 | 1-4  |
| 1.4.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ                                        | 1-6  |
| 1.4.3 ที่ประเภทและขนาดของโครงการ                                       | 1-6  |
| 1.4.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ                                    | 1-7  |
| 1.4.5 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)                              | 1-7  |
| 1.4.5.1 ระบบน้ำใช้                                                     | 1-7  |
| 1.4.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                               | 1-8  |
| 1.4.5.3 ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                            | 1-10 |
| 1.4.5.4 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย                                         | 1-11 |
| 1.4.5.5 ระบบไฟฟ้า                                                      | 1-13 |
| 1.4.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                            | 1-13 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> | 2-1  |
| 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ                                               | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                             | 2-1  |

## สารบัญ (ต่อ)

|                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                        | <b>3-1</b> |
| 3.1 บทนำ                                                                   | 3-1        |
| 3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ                                              | 3-1        |
| 3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | 3-1        |
| 3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 3-5        |
| 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ                                               | 3-8        |
| 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   | 3-8        |
| 3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง                                                        | 3-8        |
| 3.4.2 ใช้น้ำ                                                               | 3-22       |
| 3.4.3 มูลฝอย                                                               | 3-36       |
| 3.4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                                  | 3-36       |
| 3.4.5 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ                                      | 3-36       |
| 3.4.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ                           | 3-37       |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> | <b>4-1</b> |
| <b>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                           |            |
| 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               | 4-1        |
| 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 4-1        |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2-1    | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)<br>ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 |
| 3.2-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)<br>ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด                                                            |
| 3.2-2    | วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              |
| 3.4-1    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(Influent Waste Water) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566                                                                 |
| 3.4-2    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(Effluent Waste Water) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566                                                             |
| 3.4-3    | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง<br>บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water)<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                                                                |
| 3.4-4    | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง<br>บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water)<br>ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                                                            |
| 3.4-5    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา<br>ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566                                                                                                                               |
| 3.4-6    | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                                                                                                                                    |
| 4.2-1    | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ)<br>ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566   |

## สารบัญรูป

| รูปที่ |                                                                                                                                            | หน้า |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.4-1  | ที่ตั้งของโครงการ                                                                                                                          | 1-5  |
| 3.4-1  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้า<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566 | 3-19 |
| 3.4-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                                                                       | 3-30 |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ |                                                                               | หน้า |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2.2-1  | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว                        | 2-26 |
| 2.2-2  | สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้                       | 2-27 |
| 2.2-3  | รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า                                        | 2-27 |
| 2.2-4  | การทำความสะอาดบริเวณถนน                                                       | 2-28 |
| 2.2-5  | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                                                   | 2-28 |
| 2.2-6  | ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                                                           | 2-28 |
| 2.2-7  | การสูบน้ำทิ้ง และดักไขมัน                                                     | 2-29 |
| 2.2-8  | การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้       | 2-29 |
| 2.2-9  | ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)                                | 2-30 |
| 2.2-10 | การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา                                                  | 2-30 |
| 2.2-11 | รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ                                                       | 2-31 |
| 2.2-12 | การทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำ                             | 2-31 |
| 2.2-13 | ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล<br>ห้องพักขยะอันตราย | 2-31 |
| 2.2-14 | พนักงานจัดเก็บมูลฝอย                                                          | 2-32 |
| 2.2-15 | การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย                                                   | 2-32 |
| 2.2-16 | ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ          | 2-32 |
| 2.2-17 | การรับซื้อของเก่าในโครงการ                                                    | 2-33 |
| 2.2-18 | หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน                                                   | 2-33 |
| 2.2-19 | เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน                                                     | 2-33 |
| 2.2-20 | ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                  | 2-34 |
| 2.2-21 | จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ                                                 | 2-36 |
| 2.2-22 | ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์                                                        | 2-36 |
| 2.2-23 | การถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter)                                               | 2-36 |
| 2.2-24 | การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ                                         | 2-36 |
| 2.2-25 | ไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                          | 2-37 |
| 2.2-26 | ที่จอดรถภายในโครงการ                                                          | 2-37 |
| 2.2-27 | พื้นที่อาคารภายในโครงการ                                                      | 2-38 |
| 2.2-28 | หลอดไฟชนิด LED                                                                | 2-38 |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่ |                                                                                                                                                                      | หน้า |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2.2-29 | โทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคาร                                                                                                                                            | 2-38 |
| 2.2-30 | อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก                                                                                                                                              | 2-38 |
| 3.4-1  | การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566  | 3-9  |
| 3.4-2  | การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 | 3-23 |