

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

dcondo  
campus resort



10/11



นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ  
ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
โทรศัพท์ 090-329-6776, 052-080-661



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ  
ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
โทรศัพท์ 090-329-6776, 052-080-661

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250  
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 [www.alsglobal.com](http://www.alsglobal.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2567




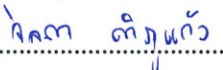

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ✓ ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน   |           | ลายมือชื่อ  | ตำแหน่ง  |
|------------------|-----------|---|--|
| นายศรายุทธ       | จิตรานนท์ |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์                           |
| นางสาวกนกกร      | เอนก      |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์                           |
| นายสุริยา        | สอนแก้ว   |  | ผู้จัดการอาวุโส  |
| นางจิตดา         | คำภูแก้ว  |  | ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ<br>มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวสุกฤษรัตน์ | ภาคภูมิ   |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม                                      |

ขอแสดงความนับถือ

  
ALS Laboratory Group  
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทน์โป่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
5. โทรศัพท์ 052-080-661 โทรสาร -  
Email PM-DC-CPR@plus.co.th
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2556  
ตามหนังสือเลขที่ ทส.ทส.1009.5/5149
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
9. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

| เรื่อง   | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ   | ก    |
| สารบัญตาราง  | ค    |
| สารบัญรูป  | ง    |
| สารบัญภาพ  | จ    |
| บทที่ 1 บทนำ.....  | 1-1  |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ   | 1-1  |
| 1.2 วัตถุประสงค์   | 1-2  |
| 1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน  | 1-3  |
| 1.4 รายละเอียดโครงการ  | 1-4  |
| 1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ                          | 1-4  |
| 1.4.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ                                | 1-6  |
| 1.4.3 พื้นที่สีเขียว   | 1-6  |
| 1.4.4 ระบบน้ำใช้   | 1-7  |
| 1.4.5 การบำบัดน้ำเสีย  | 1-7  |
| 1.4.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                   | 1-9  |
| 1.4.7 การจัดการมูลฝอย  | 1-9  |
| 1.4.8 ระบบไฟฟ้า  | 1-10 |
| 1.4.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                                    | 1-11 |
| 1.4.10 การจราจร  | 1-11 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 2-1  |

## สารบัญ (ต่อ)

| เรื่อง   | หน้า   |
|--|--|
| <b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม .....</b>        | <b>3-1</b>   |
| 3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ   | 3-7  |
| 3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-7  |
| 3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  | 3-7  |
| 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 3-7  |
| 3.2.1 สภาพภูมิประเทศ   | 3-7  |
| 3.2.2 ทรัพยากรดิน  | 3-7  |
| 3.2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ   | 3-8  |
| 3.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-8  |
| 3.2.5 นิเวศวิทยานบก  | 3-21   |
| 3.2.6 การจัดการคุณภาพสระว่ายน้ำ  | 3-21   |
| 3.2.7 การจัดการมูลฝอย  | 3-32   |
| 3.2.8 การใช้ไฟฟ้า  | 3-32   |
| 3.2.9 การจราจร   | 3-32   |
| 3.2.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย   | 3-32   |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....</b> | <b>3-1</b>   |
| <b>และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>                                  |  |
| 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                     | 4-1  |
| 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 4-1  |
| <b>ภาคผนวก</b>   |  |
| ภาคผนวก ก  | สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก ข  | เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
| ภาคผนวก ค  | ใบรายงานผลวิเคราะห์  |
| ภาคผนวก ง  | กฎหมายที่เกี่ยวข้อง  |
| ภาคผนวก จ  | ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ  |
| ภาคผนวก ฉ  | สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  |



## สารบัญตาราง

| เรื่อง   | หน้า |
|--|------|
| ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการรองรับน้ำเสีย  | 1-8  |
| ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ   | 2-2  |
| ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 3-2  |
| ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 3-5  |
| ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566  | 3-10 |
| ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566   | 3-15 |
| ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566  | 3-23 |
| ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566  | 3-24 |
| ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566  | 3-27 |
| ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566  | 3-29 |
| ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ<br>ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 | 4-2  |

สารบัญรูป

| เรื่อง   | หน้า |
|--|------|
| รูปที่ 1.4-1 สถานที่ตั้งโครงการ  | 1-5  |
| รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566    | 3-11 |
| รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                 | 3-17 |
| รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566              | 3-25 |
| รูปที่ 3.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 | 3-28 |
| รูปที่ 3.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566              | 3-31 |



## สารบัญภาพ

| เรื่อง  | หน้า |
|---|------|
| ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                             | 2-46 |
| ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                      | 2-47 |
| ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจร                                     | 2-49 |
| ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ        | 2-50 |
| ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ          | 2-52 |
| ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย                               | 2-52 |
| ภาพที่ 2.2-7 อุปกรณ์ ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น | 2-53 |
| ภาพที่ 2.2-8 ระบบเตือนภัยแผ่นดินไหว                                 | 2-54 |
| ภาพที่ 2.2-9 จุตุรรวมพล   | 2-54 |
| ภาพที่ 2.2-10 ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว                        | 2-54 |
| ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                      | 2-55 |
| ภาพที่ 2.2-12 การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน                         | 2-55 |
| ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้ในโครงการ                                   | 2-56 |
| ภาพที่ 2.2-14 การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด              | 2-57 |
| ภาพที่ 2.2-15 ห้องน้ำ ห้องส้วมประจำสระว่ายน้ำ                       | 2-59 |
| ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำ   | 2-59 |
| ภาพที่ 2.2-17 ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาด                     | 2-60 |
| ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ            | 2-62 |
| ภาพที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำภายในโครงการ                                | 2-62 |
| ภาพที่ 2.2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ        | 2-63 |
| ภาพที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)           | 2-63 |
| ภาพที่ 2.2-22 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ   | 2-63 |
| ภาพที่ 2.2-23 รางระบายน้ำล้น  | 2-65 |
| ภาพที่ 2.2-24 อุปกรณ์ช่วยชีวิต                                      | 2-65 |
| ภาพที่ 2.2-25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน                                | 2-65 |
| ภาพที่ 2.2-26 ระบบป้องกันฟ้าผ่า                                     | 2-65 |
| ภาพที่ 2.2-27 พื้นที่จอดรถ  | 2-66 |
| ภาพที่ 2.2-28 ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย                          | 2-67 |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| เรื่อง  | หน้า |
|---|------|
| ภาพที่ 3.2-1 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 | 3-9  |
| ภาพที่ 3.2-2 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566                  | 3-22 |
| ภาพที่ 3.2-3 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566     | 3-26 |