

# บทที่ 1

---

บทนำ

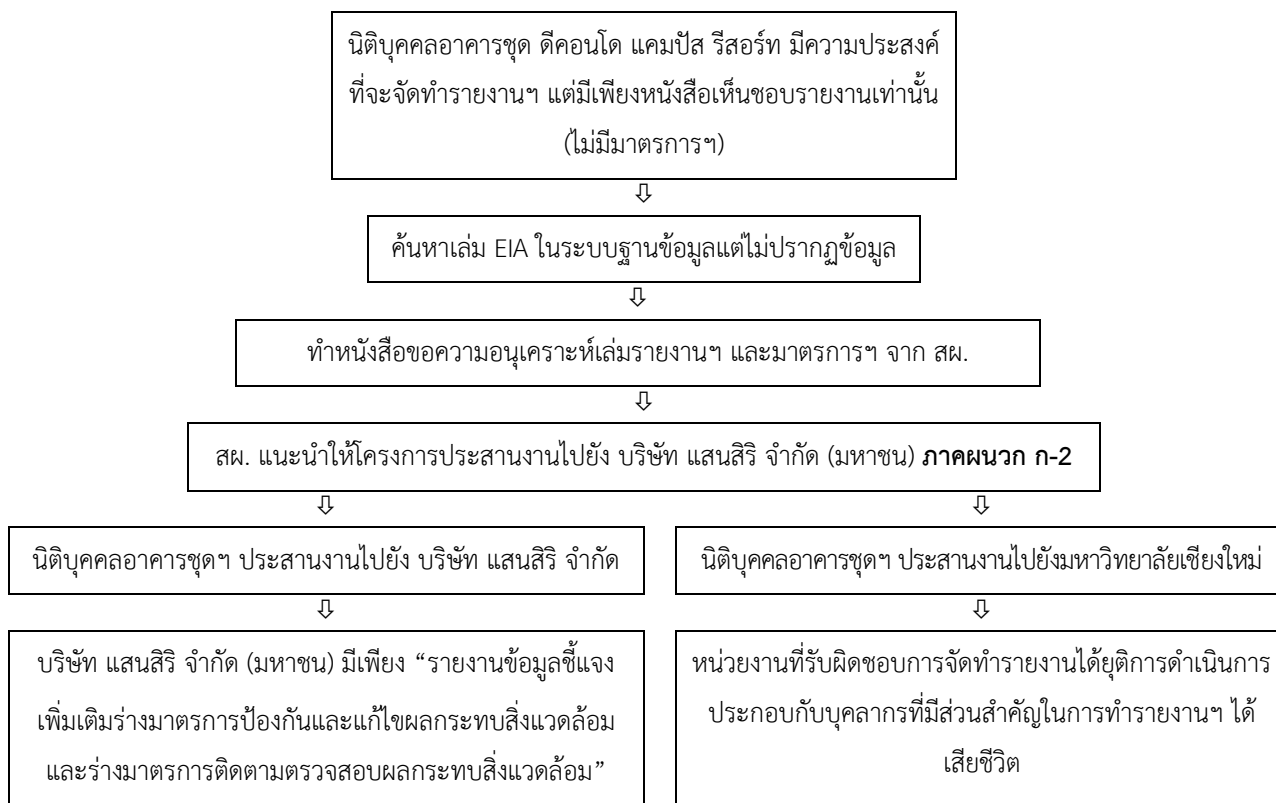
## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ตั้งอยู่ ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5149 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รายละเอียดแสดงดัง **ภาคผนวก ก-1** ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 8-0-51 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 521 ห้อง ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัยมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยเกิน 4,000 ตารางเมตร ด้วยคุณลักษณะข้างต้น จึงทำให้โครงการเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม”

นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท แต่เนื่องด้วยในระบบฐานข้อมูลของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีปรากฏรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นโครงการได้จัดทำหนังสือไปยัง สผ. เพื่อขอความอนุเคราะห์เล่มรายงานการวิเคราะห์ฯ ตามหนังสือเลขที่ DC-CPR.001/05/2563 ลง วันที่ 21 พฤษภาคม 2563 ซึ่ง สผ. ได้มีหนังสือกลับมายังโครงการตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/8069 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2563 รายละเอียดแสดงดัง**ภาคผนวก ก-2** โดยมีใจความสรุปว่า “ไม่พบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท” พร้อมทั้งยังได้แนะนำให้โครงการประสานงานไปยัง บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ผู้เป็นผู้พัฒนาโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ดำเนินการตามคำแนะนำดังกล่าวแต่ก็มีปรากฏรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเช่นกัน มีเพียง “รายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม” เท่านั้น ด้วยเหตุดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงพยายามประสานงานไปยังมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ซึ่งเป็นผู้จัดทำรายงานฯ แต่กลับปรากฏว่าหน่วยงานที่รับผิดชอบการจัดทำรายงานได้ยุติการดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงบุคลากรที่มีส่วนสำคัญในการทำรายงานฯ ได้เสียชีวิตลง เป็นเหตุให้โครงการไม่มีทางเลือกในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ จึงมีความจำเป็นในการใช้เพียงร่างรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการจัดทำรายงาน



สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการติดตามผลการปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นเพิ่มเติมตลอดจนให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุงแก้ไขการดำเนินโครงการให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุดต่อไป โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## 1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ของโครงการ
- 2) เพื่อรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

### 1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

#### 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measures)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งในขณะก่อสร้างและในระยยะดำเนินการจะถูกนำมาพิจารณาหามาตรการลดและป้องกันผลกระทบนั้นๆ โดยระบุถึงรายละเอียด วิธีการดำเนินการ สถานที่ ระยะเวลาที่เหมาะสม รวมถึงค่าใช้จ่าย และความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ เพื่อนำเสนอเป็นมาตรการดำเนินการ โดยจะนำไปปรับใช้และถือปฏิบัติในขณะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ

#### 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

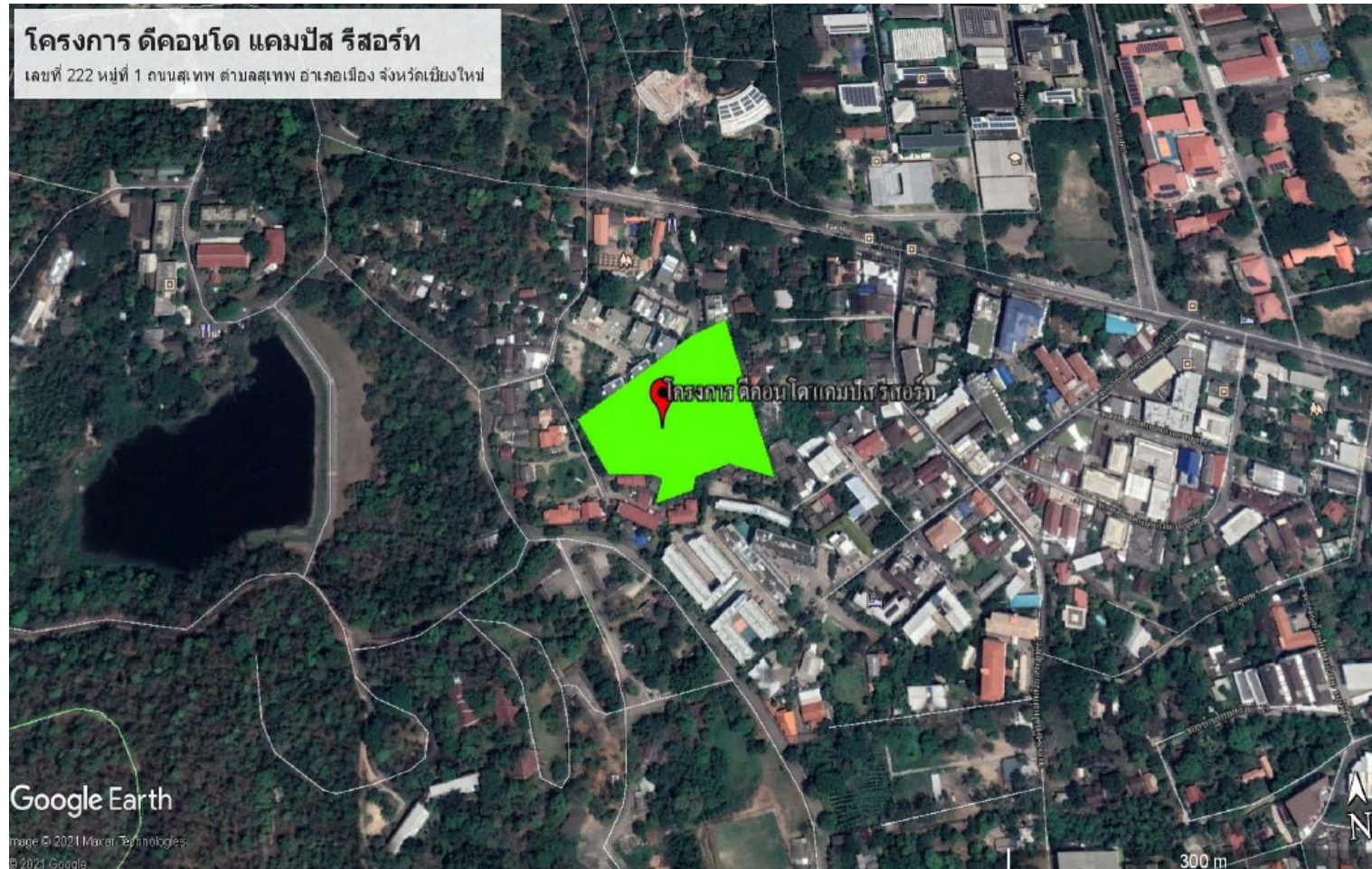
สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## 1.4 รายละเอียดโครงการ

### 1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (รูปที่ 1.4-1) มีลักษณะโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 8-0-51 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 521 ห้องชุด



รูปที่ 1.4-1 สถานที่ตั้งโครงการ

## 1.4.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

### 1) ประเภทของโครงการ

โครงการดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท มีลักษณะโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-0-51 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 521 ห้องชุด การดำเนินการในปัจจุบันโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุด จำนวน 521 ห้องชุด ในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัย 676 คน โดยประมาณ และพนักงาน 19 คน

## 1.4.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณกึ่งกลางของกลุ่มอาคาร และบริเวณรอบตัวอาคารโครงการ และจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และดูดซับมลภาวะต่างๆ ที่เกิดขึ้น ตลอดจนสามารถปรับปรุงภูมิทัศน์ของโครงการให้ดีขึ้นด้วย รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 3,896.29 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,658 คน ต่อ 3,896.29 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 2.35 ตร.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้

- โซนอาคาร A มีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,271.67 ตร.ม. มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 127 ต้น ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นประดู่ ต้นพี้งัน ต้นปืบ ต้นกาสะลองคำ และไม้ยืนต้นเดิมบางส่วน ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ยี่โถ กระดุมทองเลื้อย บานบุรีแคระ พวงทองต้น หางกระรอก แก้ว ไทรทองยอด ขบา และหญ้านวลน้อย
- โซนอาคาร B มีขนาดพื้นที่สีเขียว 8.12 ตร.ม. มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 1 ต้น ได้แก่ ต้นทองกวาว ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ พวงทองต้น
- โซนอาคาร C มีขนาดพื้นที่สีเขียว 19.68 ตร.ม. มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 1 ต้น ได้แก่ ต้นทองกวาว ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ขบา และหญ้านวลน้อย
- โซนอาคาร D มีขนาดพื้นที่สีเขียว 110.22 ตร.ม. มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 1 ต้น ได้แก่ ต้นทองกวาว ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ แก้ว บานบุรีแคระ ไทรยอดทองกระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย
- โซนอาคาร E มีขนาดพื้นที่สีเขียว 95.70 ตร.ม. มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 3 ต้น ได้แก่ ต้นกาสะลองคำ ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ หางกระรอก บานบุรีแคระ และหญ้านวลน้อย
- โซนอาคาร F มีขนาดพื้นที่สีเขียว 339.12 ตร.ม. ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย
- โซนอาคาร G มีขนาดพื้นที่สีเขียว 116.77 ตร.ม. ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย

- โซนอาคาร H มีขนาดพื้นที่สีเขียว 63.10 ตร.ม. ปลุกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ แก้วกระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย
- โซนอาคาร I มีขนาดพื้นที่สีเขียว 839.26 ตร.ม. มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 5 ต้น ได้แก่ ต้นประดู่ ปลุกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย
- โซนอาคาร J มีขนาดพื้นที่สีเขียว 16.62 ตร.ม. มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 1 ต้น ได้แก่ ไม้ยืนต้นเดิม ปลุกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ แก้ว
- โซนอาคาร K มีขนาดพื้นที่สีเขียว 9.78 ตร.ม. มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 1 ต้น ได้แก่ ต้นปีป ปลุกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ไทรยอดทอง
- โซนอาคาร J มีขนาดพื้นที่สีเขียว 6.25 ตร.ม. มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 1 ต้น ได้แก่ ต้นปีป ปลุกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ไทรยอดทอง

ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณกึ่งกลางของกลุ่มอาคาร และบริเวณรอบตัวอาคารโครงการ และจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาพันธุ์พืชให้สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

#### 1.4.4 ระบบน้ำใช้

โครงการเปิดดำเนินการความต้องการใช้น้ำสูงสุด 260.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค 182.94 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำรดน้ำต้นไม้จะใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 55.71 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาเชียงใหม่ ปัจจุบันมีกำลังการผลิตที่ 97,968 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำที่จำหน่าย 69,967 ลบ.ม./วัน จึงสามารถจ่ายน้ำประปา ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบันจากการสอบถามข้อมูลจากฝ่ายบริหารจัดการอาคาร พบว่า ในปัจจุบันภายในโครงการมีปริมาณการใช้น้ำโดยประมาณอยู่ที่ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถใช้จ่ายภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ในส่วนของระบบจ่ายน้ำประปาจะได้รับการดูแลบำรุงรักษาจากช่างประจำโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### 1.4.5 การบำบัดน้ำเสีย

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ทั้งหมด 7 ชุด เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และเป็นถังสำเร็จรูปขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน อีก 1 ชุด มีรายละเอียดการรองรับน้ำเสีย ดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการรองรับน้ำเสีย

อาคาร	กิจกรรมการเกิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย คิดที่ 80 % ของปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาตรการรองรับ น้ำเสียของ ถังบำบัด (ลบ.ม./วัน)
A และ Club house	ส่วนที่ 1 อยู่ฝั่งทางทิศตะวันออกของอาคาร (A-1) - ห้องพักพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 86 ห้อง	41.29	50.00
	ส่วนที่ 2 อยู่ฝั่งทางทิศตะวันตกของอาคาร (A-2) - ห้องพักพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 117 ห้อง	56.16	60.00
B	ส่วนที่ 1 อยู่ฝั่งทางทิศเหนือของอาคาร (B-1) - ห้องพักพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 107 ห้อง	51.36	60.00
	ส่วนที่ 2 อยู่ฝั่งทางทิศใต้ของอาคาร (B-2) - ห้องพักพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 81 ห้อง	38.89	50.00
C	ส่วนที่ 1 อยู่ฝั่งทางทิศตะวันออกของอาคาร (C-1) - ห้องพักพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 56 ห้อง	26.89	50.00
	ส่วนที่ 2 อยู่ฝั่งทางทิศตะวันตกของอาคาร (C-2) - ห้องพักพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 102 ห้อง	48.96	50.00
ห้องพักรวม ของ โครงการ	- น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม	0.8	1.00

ในปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ทั้งหมด 6 ชุด (2 ชุดต่ออาคาร) และเป็นถึงสำเร็จรูป อีก 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม และมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะให้อยู่ภายใต้มาตรฐานได้เป็นส่วนใหญ่ และในส่วนของอุปกรณ์ต่างๆ และการเดินระบบจะได้รับการดูแลจากเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการอย่างสม่ำเสมอ



#### 1.4.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

น้ำฝนจะถูกรวบรวมมาทั้งในแนวดิ่งและแนวราบ โดยในแนวดิ่งเป็นการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารทั้งจากดาดฟ้า และระเบียงห้องพักเป็นระบบรวบรวมโดยใช้ท่อยื่น จากนั้นจะถูกเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบแนวราบเป็นท่อระบายน้ำรอบโครงการ โดยขนาดท่อเริ่มต้นมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร ระดับท้องท่ออยู่ที่ 0.70 เมตร ความลาดเอียง 1:500 และเปลี่ยนขนาดท่อบริเวณปลายทางเป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร

แนวท่อระบายน้ำจะอยู่รอบพื้นที่โครงการโดยจะไหลมารวมกันบริเวณบ่อหน่วงน้ำมีความจุ 30.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้ระดับท้องท่อของบ่อพักน้ำตัวสุดท้ายที่รวบรวมน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำมีระดับอยู่ที่ 1.18 เมตร จะทำให้การชะลอน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมจะใช้พื้นที่ในท่อระบายน้ำช่วยในการชะลอน้ำด้วย

การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 100 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) นอกจากนั้นออกแบบให้มีท่อน้ำล้นสำหรับระบายน้ำฝนส่วนที่สามารถระบายออกได้ปกติ (มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง) เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร

ในปัจจุบัน การระบายน้ำของโครงการประกอบด้วย การระบายน้ำแนวดิ่ง ได้แก่ ท่อรวบรวมน้ำฝน และท่อรวบรวมน้ำทิ้ง และการระบายน้ำแนวราบ ได้แก่ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำรอบโครงการ โดยน้ำที่ถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร จะมีการควบคุมการระบายน้ำอย่างเหมาะสม และมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

#### 1.4.7 การจัดการมูลฝอย

##### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นเป็นมูลฝอยประเภทมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งโครงการรวม 5.655 ลบ.ม.ต่อวัน โดยประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ

##### 2) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A บริเวณใกล้กับที่จอดรถ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บโดยภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย

ในปัจจุบัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดจากห้องชุด โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 6 ชั้น จะประกอบไปด้วย ถังรองรับมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยเหลือทิ้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บขนมูลฝอย มายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทุกครั้งที่ทำการเก็บขน

สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยเพื่อรอรถเก็บขนจากเทศบาลเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป

#### 1.4.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าอาคารละประมาณ

- อาคาร A และอาคารคลับเฮ้าส์	570,450	VA
- อาคาร B	487,676	VA
- อาคาร C	427,570	VA

ในปัจจุบันพื้นที่โครงการมีระบบไฟฟ้าที่เป็นมาตรฐาน โดยรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 และ 630 KVA จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

#### 1.4.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อเย็นสำหรับดับเพลิงอาคารละ 2 ท่อเย็น สำหรับอาคาร A และอาคาร B และ 3 ท่อเย็น สำหรับอาคาร C จ่ายไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) : FHC โดยใช้ปั๊มดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์จำนวน 1 ตัว อัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM ที่แรงน้ำ 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จำนวน 1 ตัว อัตราการสูบน้ำ 20 GPM ที่แรงน้ำ 110 เมตร โดยสูบน้ำจากสระว่ายน้ำที่มีปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงประมาณ 255 ลบ.ม. ส่งไปยังอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ด้วยท่อดับเพลิงขนาด 6 นิ้ว โดยแต่ละอาคารมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารละ 1 ชุด ขนาด 6 นิ้ว x 2.5 นิ้ว x 2.5 นิ้ว นอกจากนี้ทางโครงการยังมีนโยบายฝึกซ้อมดับเพลิงด้วยการใช้น้ำจากสระน้ำดังกล่าวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งด้วย

ในปัจจุบันระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการได้รับการติดตั้งอย่างเหมาะสม ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ท่อเย็นดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงถังดับเพลิงแบบมือถือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ กริ่งสัญญาณเตือนภัย เป็นต้น ซึ่งอุปกรณ์ในระบบดังกล่าวจะได้รับการบำรุงรักษาจากเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการเป็นประจำ

#### 1.4.10 การจราจร

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด (08.00-09.00 น.) พิจารณาประเมินปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ดังนี้

##### ถนนสุเทพ

- PTSF = 38.35 (ระดับ A)
- PTSF ช่วงดำเนินการ = 42.72 (ระดับ B)
- ช่วงดำเนินการจะทำให้ค่าโครงการจราจรมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นไม่มากนัก

ในปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง ติดกับถนนการะบายอมที่ใช้เพื่อผ่านเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยสุเทพ โดยการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน และมีการแสดงสัญลักษณ์จราจรที่ชัดเจน มองเห็นได้ง่าย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกตลอดเวลา



## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5149 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,896.29 ตร.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,896.29 ตร.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการว่าจ้างหจก. สวนสวย 98 ในการบำรุงรักษา ดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว ถึงภาพที่ 2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>1.3 คุณภาพ/สภาพภูมิอากาศ</b>				
<b>1) มลพิษทางอากาศ</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	<b>ภาพที่ 2-3</b> ป้ายสัญลักษณ์ จราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการว่าจ้างห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ ดับบลิว มีตี คลีนนิ่ง ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	-	<b>ภาคผนวก ข-1</b> สัญญาบริการ <b>ภาพที่ 2-4</b> เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการมีการว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย เอ.พี.เอ็น เซฟตี้ การ์ด จำกัด คอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และภายในพื้นที่โครงการ	-	<b>ภาคผนวก ข-1</b> สัญญาบริการ <b>ภาพที่ 2-5</b> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถแล้ว	-	<b>ภาพที่ 2-3</b> ป้ายสัญลักษณ์ จราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,896.29 ตร.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	<b>ภาคผนวก ข-1</b> สัญญาบริการ <b>ภาพที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ซึ่งได้รับการระบุในระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นหลัก และได้ข้อกำหนดและบทลงโทษก็ได้มีการระบุลงในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัย
	2. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็วและสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อมดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายูเอชเอ็น 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือ หิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีจัดเตรียมอุปกรณ์ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาลและแผนป้ายเตือนไว้ภายในโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมรับมือเหตุแผ่นดินไหว และเตรียมพร้อมสำหรับการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทั้งที่อยู่ภายใน และภายนอกโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข-3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว ภาพที่ 2-7 ถึง ภาพที่ 2-11
	<b>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</b> 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข-3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว ภาพที่ 2-10 ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7. ห้ามใช้เทียนไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ อาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			
	<b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b> 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส อย่าจุดไม้ขีดไฟจนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 13. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้กำหนดข้อปฏิบัติภายหลังเกิดแผ่นดินไหว แบ่งเป็นส่วนที่แนะนำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ และส่วนที่ให้นิติบุคคลปฏิบัติโดยในส่วนแรก และได้มีการฝึกซ้อมการเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยในช่วงที่ผ่านมาโครงสร้างของอาคารไม่มีผลกระทบจากเหตุแผ่นดินไหว หากเกิดเหตุแผ่นดินไหวโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	<b>ภาคผนวก ข-3</b> แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว <b>ภาพที่ 2-10</b> ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.6 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดีเท่ากับ 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และมีตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยช่างเทคนิคประจำอาคาร เพื่อให้มีสภาพที่ใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารการดูแล รักษา ระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล ภาคผนวก ข-5 แบบการเก็บสถิติ และข้อมูล ทส.1 และทส.2
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ครั้งต่อปี โดยในปี 2566 ได้ดำเนินการสูบกากตะกอนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ และวันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการสูบกาก ตะกอน ภาพที่ 2-12 การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน
	4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยทำการตักกากตะกอนไขมัน และฝังให้แห้งก่อนนำไปกำจัดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-12 การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 7 ชุด และเป็นระบบกรองเติมอากาศ (Aerobic filter) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ปริมาณการรองรับ 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ปริมาณการรองรับ 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด และปริมาณรองรับ 1.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติ และคุณลักษณะตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุถังเก็บน้ำประมาณ 130.41 ลบ.ม. อยู่ใต้ดินบริเวณ ส่วนกลางของอาคาร A 1 ถัง และได้ดินบริเวณส่วนกลางของอาคาร B 1 ถัง อยู่ใต้ดินบริเวณส่วนกลาง ของอาคาร C 1 ถัง รวมความจุของถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งโครงการ 362.88 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด และมีปริมาณการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบน้ำใช้ใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 5.92 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร มีปริมาตรรวมของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้งโครงการ 35.5 ลบ.ม.</li> <li>- รวมปริมาณการสำรองน้ำทั้งหมด 398.40 ลบ.ม.</li> </ul>			
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการไม่ได้มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค	-	-
	4. ให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าบริเวณที่มีเสาและโครงสร้างอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำให้มีการฉาบผิวเสา คอนกรีตหนาเพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดท่อน้ำไม่รั่วซึม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เช่น การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- การหาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างถังเก็บน้ำอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม และวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกสถานีมีพบเชื้อ <i>E.coli</i></li> </ul>	-	<b>ภาคผนวก ข-4</b> เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล <b>ภาคผนวก ค</b> <b>ภาพที่ 2-14</b> การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ</li> <li>- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</li> <li>- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>- โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) &lt;10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการกำหนด และมีการบันทึกค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน	-	<p>ภาคผนวก ข-7</p> <p>บันทึกการตรวจวัด pH และคลอรีน</p> <p>ภาคผนวก ค</p> <p>ใบรับรองผลการวิเคราะห์</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-8 บันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ใช้สระว่ายน้ำ
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่ เก็บสารเคมี อันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องเก็บสารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย รวมไปถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม และมีการดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-9 MSDS ของสารเคมี ที่ใช้สำหรับ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในเวลาที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการส้วม น้ำ (ต่อ)	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หาก สารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที			
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมี แบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และ การกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิด ให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตาม ความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการสิ่ง ปฏิกูล มีห้องน้ำ ห้องส้วม การดูแลรักษาความสะอาด ของห้องน้ำ และการบำบัดสิ่งปฏิกูลเป็นไปตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารการดูแล รักษา ระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล  ภาพที่ 2-15 ห้องน้ำ ห้องส้วม ประจำส้วม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกัน ที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสู่สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ได้แก่ ตะแกรงดักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำ ซึ่งปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาพที่ 2-16 การระบายน้ำ</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการมูลฝอยโดยมีการคัดแยกมูลฝอย จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย มีห้องพักรวมมูลฝอยในโครงการ และมีการดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-17 ถังคัดแยกมูลฝอยและการทำความสะอาด ภาพที่ 2-18 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มที่มีมาตรฐานเป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(3) ลักษณะการนำน้ำดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัท ยูนิเพสท์ จำกัด เข้ามาดูแลเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการดูแล
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำไว้อยู่ในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-19 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำ สระ (Life guard)
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำคอยดูแลอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1. บริเวณสระว่ายน้ำต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำถูกจัดสร้างและมีคุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีรางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้น
	3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-19 สระว่ายน้ำ
	4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของโครงการได้รับการก่อสร้างตามที่ได้รับการออกแบบไว้ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-19 สระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	-
	2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ และโครงการยังมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ติดตั้งภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและบริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-24 อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) คอยดูแลให้การปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
	6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
	1. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ เพศ อายุ รวมไปถึงระยะเวลาที่ใช้สระทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-8 บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ
	2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้ทางโครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้บริการ ดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้บริการ เช่น แสดงบัตรสมาชิก การเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย การชำระร่างกาย ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรก ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัย ภาพที่ 2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(1) แสดงบัตรสมาชิกพร้อมชำระค่าบริการที่กำหนดไว้ และรับคืนเมื่อเลิกใช้บริการ (2) เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ในห้องที่กำหนดให้ (3) จะต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ (4) แต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สะอาดและสุภาพ สุภาพสตรีต้องสวม หมวกว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าไปในบริเวณขานสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในเขตขานสระว่ายน้ำ (7) ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรกต่างๆ ตลอดจน บ้วนน้ำลายหรือน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ (8) ห้ามกล่าววาจาไม่สุภาพ ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ ให้เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น (9) ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง การบาดเจ็บ การสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินจะเรียกร้องสิทธิใดๆ ไม่ได้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(10) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>(11) ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อหรือโรคผิวหนังหรือมีบาดแผลใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบนสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>(13) ในกรณีฉุกเฉินรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที</p> <p>(14) ห้ามสมาชิกที่มีได้สวมชุดว่ายน้ำเข้าไปในขานสระโดยเด็ดขาด</p> <p>(15) ห้ามผู้ที่ว่ายน้ำได้ไม่ถึง 25 เมตรใช้สระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ฝึกสอน หรือผู้ปกครองดูแล (ผู้ปกครองต้องอยู่ในน้ำด้วย ไม่อนุญาตให้เข้ามาในบริเวณขานสระฯ)</p> <p>(16) ในกรณีที่สระว่ายน้ำจำเป็นต้องงดให้บริการสมาชิกต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไข</p> <p>(17) เด็กอายุต่ำกว่า 5 ขวบ ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</p> <p>(18) กำหนดให้สงวนสิทธิ์ผู้ที่ไม่เป็นสุขภาพชน หรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>สำหรับมาตรการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้ให้น้ำในสระใสสะอาดและปลอดภัยจากเชื้อโรค ต้องมีการดูแลรักษาโดยคำนึงถึงปัจจัยหลักๆ คือ การกรองฝุ่นละอองในน้ำ การหมุนเวียนของน้ำ และคุณสมบัติทางเคมีของน้ำในสระจะต้องสมดุลอย่างเหมาะสมมีมาตรการดังนี้ <b>การทำความสะอาดสระ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</li> <li>- ขัดกระเบื้อง พื้นผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN</li> <li>- ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ถอดเกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้น้ำในสระใสสะอาดและปลอดภัยจากเชื้อโรคตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<p><b>ภาพที่ 2-22</b> การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศสำหรับอาคาร A อาคาร B อาคาร C โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะมีค่าบีโอดี เท่ากับ 20 มก./ลิตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่มาตรการระบุไว้ในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. กำหนดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้งบริเวณโรงตากไขมัน โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณโรงฝังใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตักไขมันโดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้วิธีการกำจัดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-12 การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 131.32 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะได้รับการชะลอไว้ภายในเส้นท่อ	-	ภาพที่ 2-16 การระบายน้ำ
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการ 132.01 ลบ.ม. และจัดทำบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 30.00 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำไว้ภายในโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-16 การระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการ ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ อาคาร A มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 2.3x2.8 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 11.16 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.0x3.1 เมตร (สูง 1.5ม.)/7.44 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.3x1.0 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 3.45 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยรวม ที่อาคาร A และสามารถรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม
	2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ - โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟท์ โดยสารทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด ความจุ 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาด ความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นเบื้องต้นทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ของมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการ ชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะหน้าโครงการ (ทางเข้าออก โครงการ)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการชะล้างห้องพัก มูลฝอยก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม
	4. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณ มูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 ธรณรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำ อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่ สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำ เป็นต้น 4.2 ประชาสัมพันธ์ธรณรงคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องธรณรงคิให้ผู้ที่อยู่อาศัยมี การคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยควบคุมปริมาณ มูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด รองรับมูลฝอย รีไซเคิลโดยเฉพาะ และมีป้ายประชาสัมพันธ์ การธรณรงคิการคัดแยกขยะต่างๆ ไว้ภายในโครงการ และได้เลือกใช้หลอดให้แสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายธรณรงคิให้ผู้พัก อาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งระบบสายดิน และระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์นำในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>4) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ได้แก่ ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ การติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง การส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	-	<p>ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>10) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</li> <li>3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</li> <li>7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</li> <li>8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ol>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงานตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์ จราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 267 คัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ -ออกโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ทางเข้า-ออก โครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบทลงโทษในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย ซึ่งระบุลงในระเบียบการพักอาศัยฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพัก อาศัย
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์ จราจร



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จ้างให้ห้าง หุ้นส่วนจำกัด เจ ดับบลิว มีดี คลีนนิ่ง เข้ามาดูแลทำ ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการดู ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาด ของถนน และลาน จอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร การดูแลความปลอดภัย ทั่วไปภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการดู ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ทางเข้า-ออก โครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ทำการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์ จราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ และรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ ในรูปแบบการเสนอข้อมูลผู้ให้บริการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยทำการติดป้ายไว้ในอาคาร และสามารถสอบถามข้อมูลที่สำนักงานนิติบุคคลได้ ตลอดเวลาทำการ	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัย
	จัดให้มีมาตรการดูแลการจัดการมูลฝอย ของโครงการดังนี้ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาด ดังนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ อาคาร A มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.3x2.8 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 11.16 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.0 X 3.1 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 7.44 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย อันตรายขนาด 2.3 X 1.0 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 3.45 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยรวม ที่อาคาร A และจำแนกประเภทมูลฝอย เช่น ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด และ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งรองรับ มูลฝอยในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสารทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>-โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขยะทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม</li> </ul>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคารทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และมีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขยะทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-18 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>จัดให้มีมาตรการลดอุบัติเหตุจากการจราจรดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก และประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัย  ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	<p>จัดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ol>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์และตามที่มาตรฐานกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-7 บันทึกการตรวจวัด pH และคลอรีน  ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์  ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มีกฎระเบียบข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเคร่งครัด ดังนี้ 1.1 ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร 1.2 บุคคลภายนอกที่เข้า-ออกและได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ต้องลงชื่อระบุเวลาเข้า-ออกให้ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีกฎระเบียบข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัย ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ
	2. ห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยอื่นโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยอื่นโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ตามกฎระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่ประจำโครงการมีเวรยาม ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่ประจำโครงการ ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย เอ.พี.เอ็น เซฟตี้ การ์ด เข้ามาดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ
	3. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม ไร้ที่สำนักงานนิติบุคคลหรือตำแหน่งที่เห็นได้ง่าย เมื่อเกิดเหตุจะได้แจ้งเหตุได้ทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยไว้ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2566 วิทยากรผู้ทำการบรรยายและฝึกซ้อมโดย คุณธันวา บุญตัน จากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่ พร้อมทีม Fire man สำนักงานเทศบาลตำบลสุเทพ	-	ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อม อพยพหนีไฟเกิดเหตุ เพลิงไหม้
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทมูลฝอย รองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างพอเพียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทมูลฝอย และรองรับมูลฝอยจาก โครงการได้อย่างพอเพียง	-	ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม
	6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีระบบป้องกันและบรรเทาเหตุอัคคีภัยตามกฎหมายและได้ มาตรฐานดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดมีระบบป้องกันและบรรเทาเหตุอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ จุติรวมพล เส้นทาง การอพยพคนจากอาคาร และระบบป้องกันฟ้าผ่าตาม มาตรการกำหนด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลให้ พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากชำรุดจะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที		ภาคผนวก ข-11 การตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ ดับเพลิง ภาพที่ 2-28 ระบบเตือน และ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>7.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดัง เมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด/บันได และอยู่บริเวณโถงหน้าลิฟต์อีก 1 ชุด</p> <p>3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุ แบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้ 3 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 แห่ง และโถงลิฟต์ ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ทางเดินโถงบันได ห้องพัก และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานห้องพัก ฝอยในอาคารและห้องตั้งตู้รับจดหมาย</p> <p>7.2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น</p>			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A 1 ชุด หน้าอาคาร B 1 ชุด และหน้าอาคาร C 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากกรณน้ำดับเพลิง</p> <p>7.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด ความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้าเป็นต้น และยังติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง</p> <p>7.4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร</p> <p>บันไดที่ 1 อยู่ท้ายอาคารด้านทิศเหนือ ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ</p> <p>บันไดที่ 2 อยู่ท้ายอาคารด้านทิศใต้ ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ</p> <p>บันไดที่ 3 เป็นบันไดหลักและใช้หนีไฟด้วยอยู่บริเวณกลางอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>7.5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วย แบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น</p> <p>7.6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>7.7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่ อยู่เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>7.8) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ใช้เป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>- หน้าอาคาร อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 450 ตารางเมตร ขณะที่มีผู้พักอาศัยในอาคาร A และพนักงานรวม 1,658 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.29 ตารางเมตร (เกณฑ์ที่สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตร.ม.) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>7.9) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่างเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>7.10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคาตั้ง</p>			
4.4 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,896.29 ตร.ม. คิดเป็น 2.35 ตร. ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ รวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p>	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่ เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสภาพ สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียว
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม เพื่อขอชดเชยหลังจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดย นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (23 ธันวาคม 2556) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน ในเรื่องของการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจาก ชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด
	2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชย ค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทาง ลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจาก อาคารโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการและ ควบคุมกิจการภายในโดย นิติ บุคคลอาคารชุด ดิ คอนโด แคมปัส รีสอร์ทเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด
	3. บริษัท แสนสิริ จำกัด มหาชน ต้อง รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจาก อาคารโครงการโดยสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เกินระยะเวลา 1 ปี โดยทำการจดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
4.6 การสื่อสาร	1. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดุดกลืนสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการโดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (23 ธันวาคม 2556) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการดุดกลืนสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. บริษัท แสตนลิริ จำกัด มหาชน ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการดุดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์กับอาคารข้างเคียงทันที	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการและควบคุมกิจการภายในโดย นิติ บุคคลอาคารชุด ดิ คอนโด แคมปัส รีสอร์ท เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. บริษัท แสตนลิริ จำกัด มหาชน ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดุดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกินระยะเวลา 1 ปี โดยทำการจดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

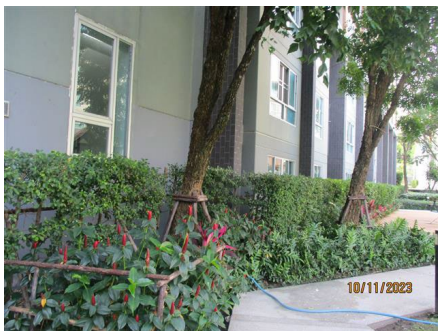
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.6 การสื่อสาร (ต่อ)	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการดูดกลิ่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-





ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

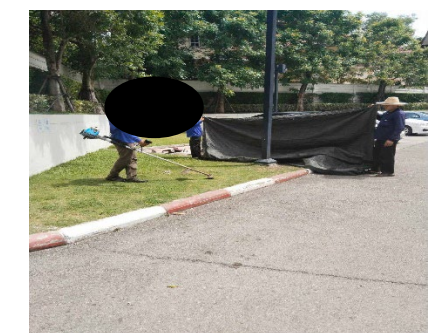


ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

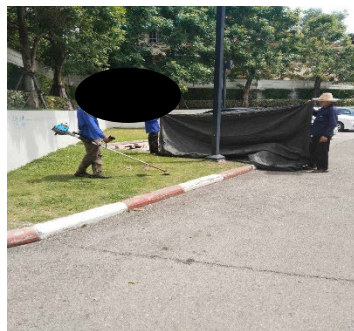


ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



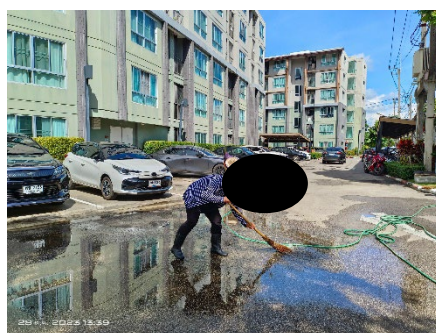
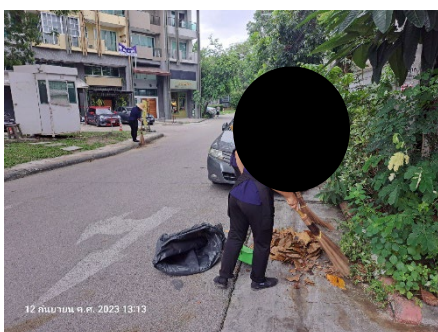
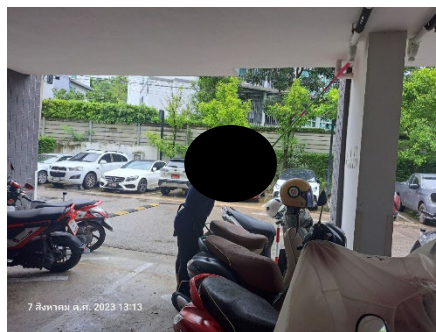
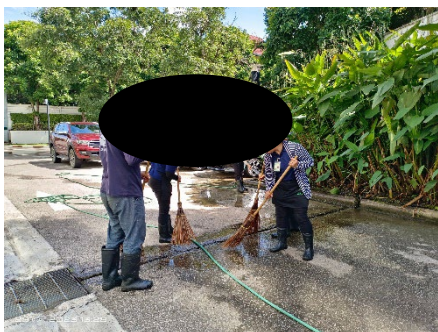
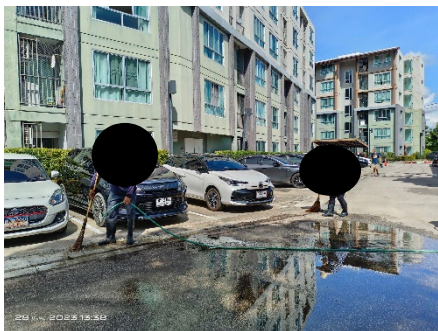


ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายสัญลักษณ์จราจร

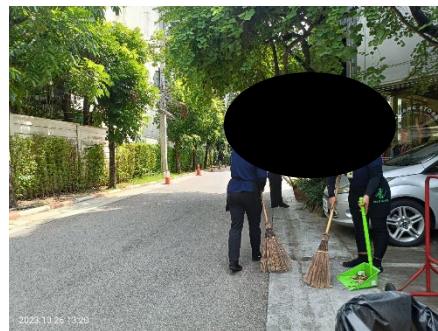


ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ





ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ

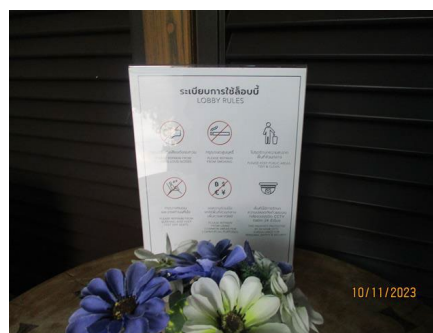


ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย





ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2.2-7 อุปกรณ์ ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2.2-8 ระบบเตือนภัยแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2.2-9 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-10 ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว

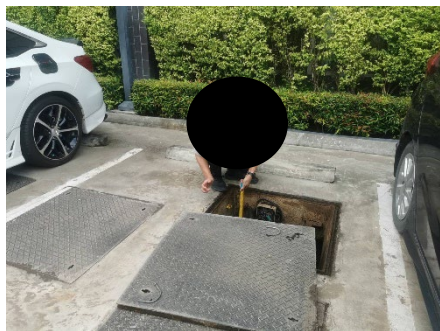


ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-12 การสูบน้ำจากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน





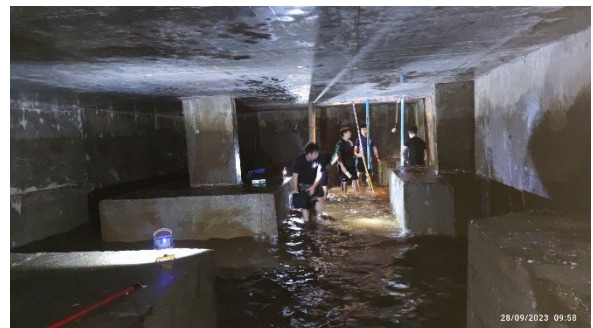
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การสูบลากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน



ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้ในโครงการ

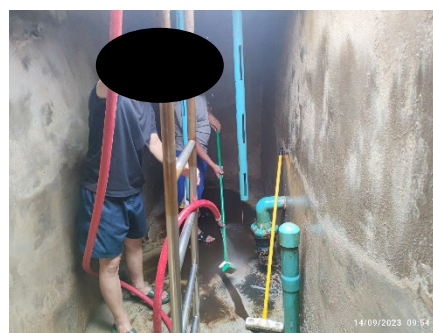
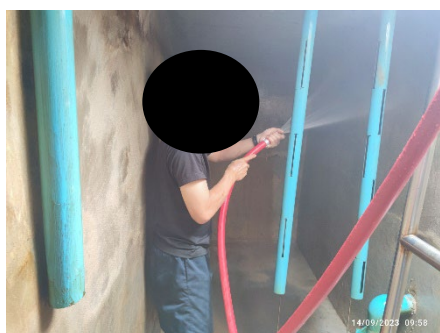
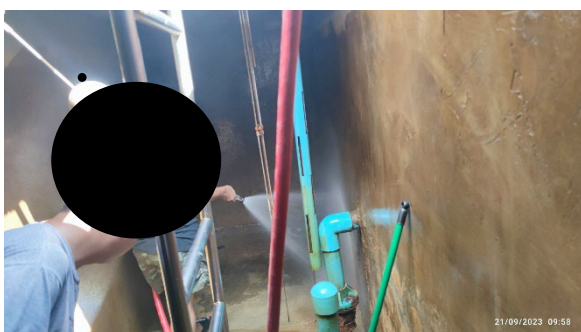
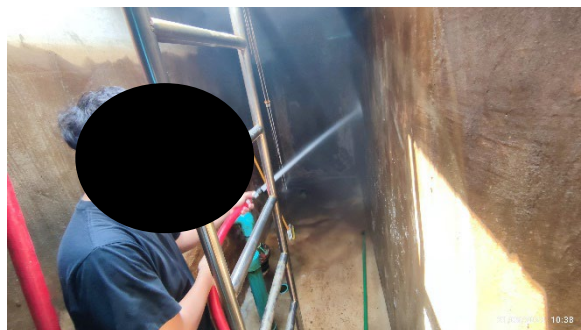
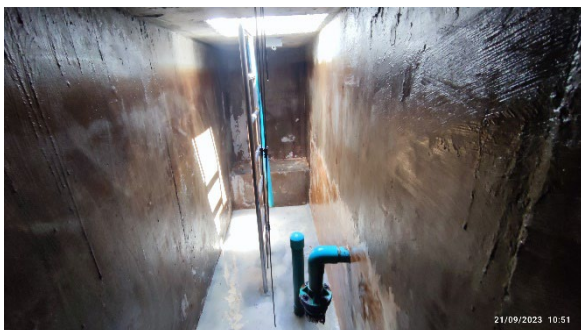
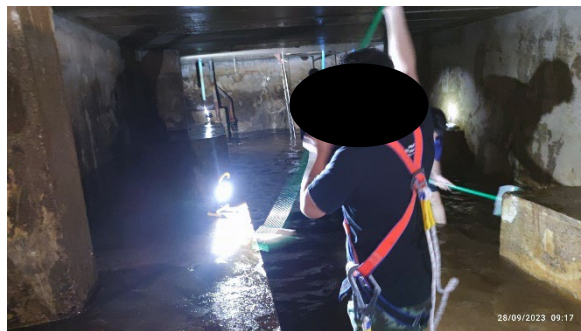
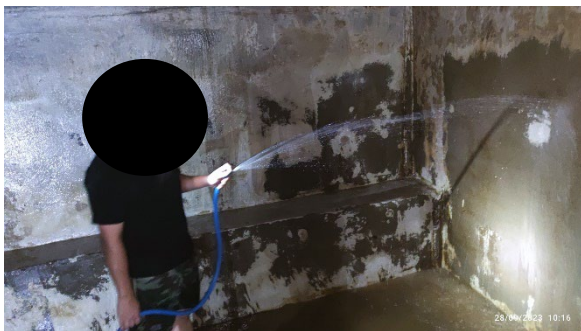


ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-14 การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด





ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-15 ห้องน้ำ ห้องส้วมประจำสระว่ายน้ำ

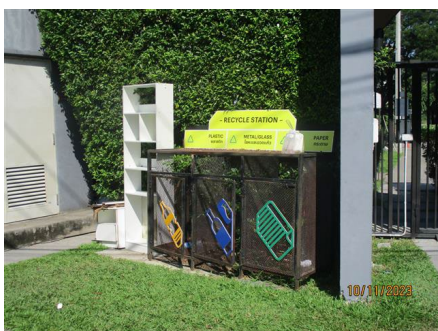
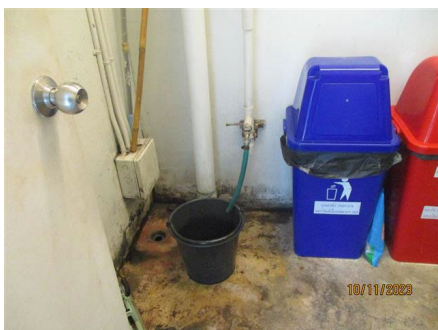


ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำ

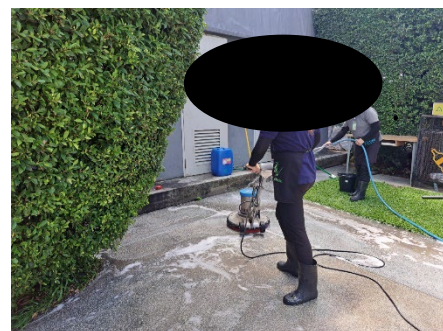




ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาด

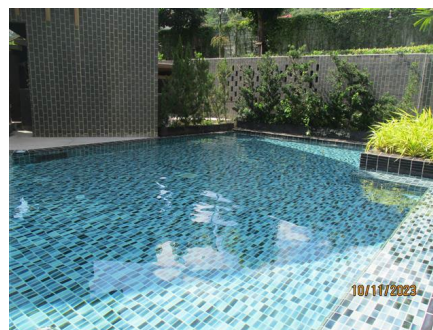




ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาด



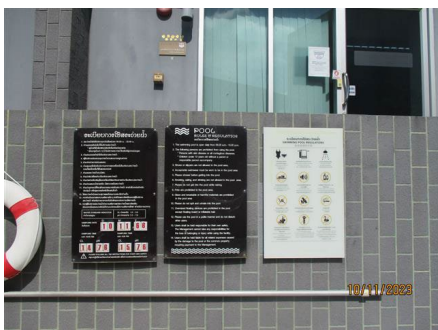
ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



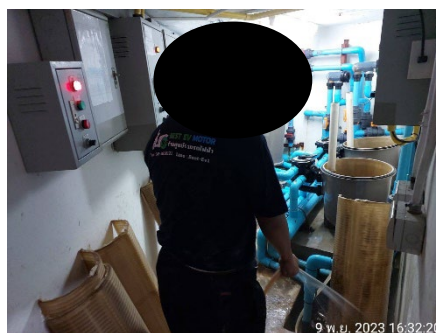
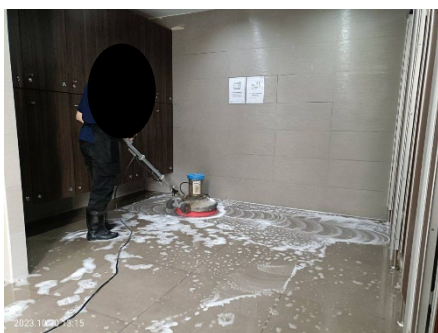
ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) สระว่ายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ  
สระว่ายน้ำ

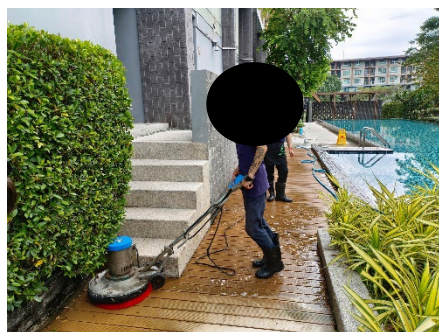
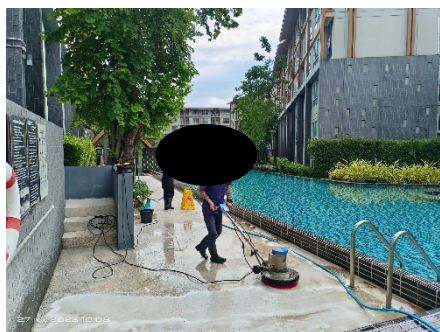
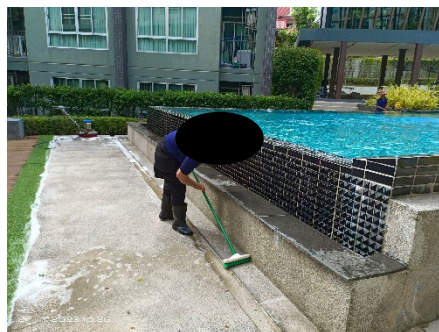


ภาพที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ  
(Life guard)

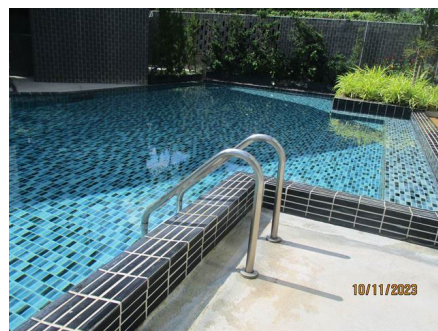


ภาพที่ 2.2-22 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ

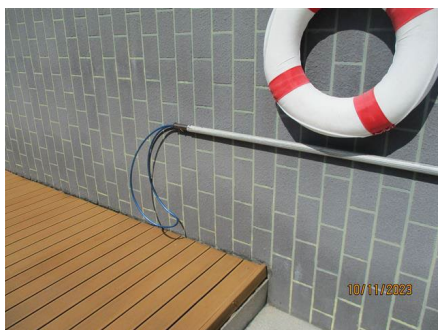
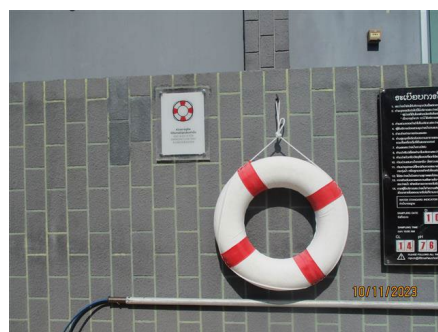
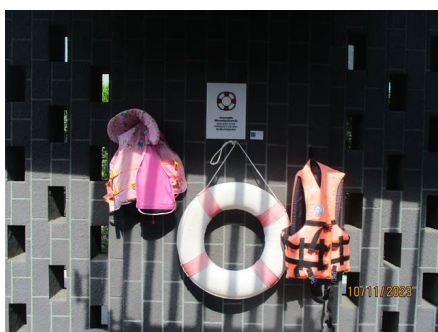




ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 รางระบายน้ำล้น



ภาพที่ 2.2-24 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-26 ระบบป้องกันฟ้าผ่า





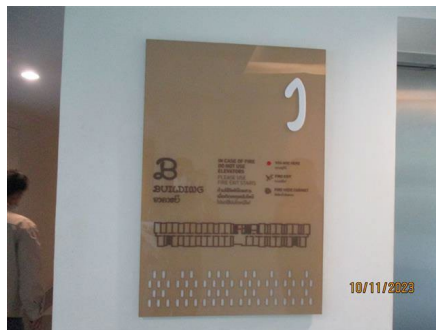
ภาพที่ 2.2-26 (ต่อ) ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2.2-27 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-27 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ

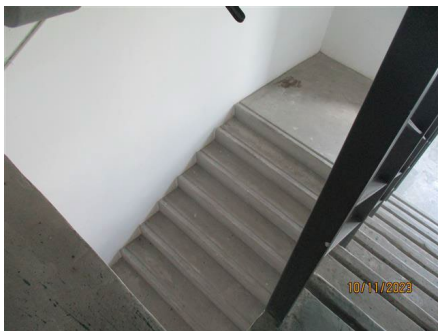


ภาพที่ 2.2-28 ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-28 (ต่อ) ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย



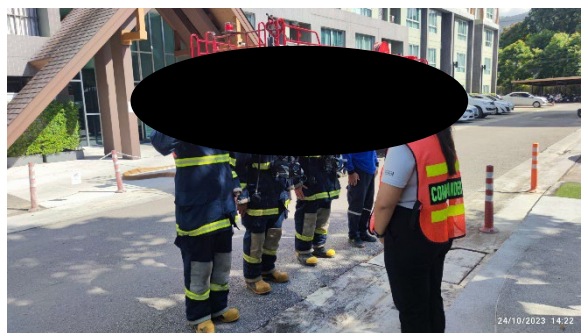


ภาพที่ 2.2-28 (ต่อ) ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย



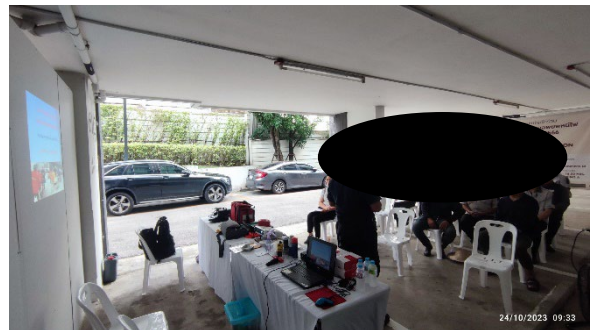
ภาพที่ 2.2-28 (ต่อ) ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย





ภาพที่ 2.2-28 (ต่อ) ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย





ภาพที่ 2.2-28 (ต่อ) ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย

## บทที่ 3

---

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท ของ ระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท โดยวางขอบเขตการดำเนินการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1 และวิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> - พื้นที่สีเขียว	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดเวลาดำเนินโครงการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
<b>2. ทรัพยากรดิน</b> - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดเวลาดำเนินโครงการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
<b>3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</b> - ถนนและทางวิ่ง	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	ตลอดเวลาดำเนินโครงการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
<b>4. คุณภาพน้ำทั้ง</b> 4.1 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable solids) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - TDS - TKN - Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
4.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
4.3 บ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อตกขยะ บ่อหน่วงน้ำ และจุดเชื่อมต่อของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง
5. <u>นิเวศวิทยาน้ำ</u> - ระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
6. <u>การจัดการสวะน้ำ</u> - สวะน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
	- ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
7. <u>การจัดการมูลฝอย</u> - ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง
<b>8. การใช้ไฟฟ้า</b> - เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ตลอดเวลาดำเนินโครงการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
<b>9. การจราจร</b> - ถนนและทางวิ่ง	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ	ตลอดเวลาดำเนินโครงการ	ตลอดช่วงดำเนินการ
<b>10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตลอดเวลาดำเนินโครงการ	ตลอดช่วงดำเนินการ

หมายเหตุ : โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ได้รับเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5149 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2556

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Based on APHA (2017), 5210 B
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5210 B, 4500 - O (C)
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Based on APHA (2017), 5520 B
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 5520 B
Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Based on APHA (2017), 2540 C
		Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Based on APHA (2017), 2540 D
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 D
pH	Electrometric Method	Based on APHA (2017), 4500-H (B)
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500 - H (B)
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Based on APHA (2017), 4500-S2 (C), (F)
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500-S2 (C, F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Based on US EPA, Method 351.2
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500-Norg (C)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Based on APHA (2017), 2540 F
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 2540 F

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
<b>2. คุณภาพสระว่ายน้ำ</b>		
Chloride	Ion Chromatography	APHA (2017), 4110 B
Total Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	APHA (2017), 9221 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 9221 B
<i>Escherichia coli</i>	Fermentation Technique	APHA (2017), 9221 F
Nitrate	Ion Chromatography	APHA (2017), 4110 B
<i>Staphylococcus aureus</i>	Plate Count	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12
Residual Free Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method	APHA (2017), 4500-Cl(F)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on APHA (2017), 4500-NH <sub>3</sub> (B), (C)
Residual Chlorine	Ion-Selective Electrode Method	Based on APHA (2017), 4500-Cl (G)
Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	APHA (2017), 9221 E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 9221 B, E
Total Alkalinity	Electrometric Method	Based on APHA (2017), 2320 B
Combined residual chlorine	Titration Method	Calculation
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method	Based on APHA (2017), 3500-Ca (B)
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Plate Count	In-house Method based on APHA (2017), 9213 F



### 3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ดังต่อไปนี้

#### 3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (อาคารประเภท ก.)

#### 3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดังนี้

#### 3.2.1 สภาพภูมิประเทศ

มาตรการกำหนดให้ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดเวลาดำเนินโครงการ ดังภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการดูแลสวน สัญญาบริการทำความสะอาด สัญญาบริการกำจัดแมลง และสัญญาว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

#### 3.2.2 ทรัพยากรดิน

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว โดยมีการว่าจ้างหจก. สวนสวย 98 ในการบำรุงรักษา ดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ตลอดเวลาดำเนินโครงการ ดังภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการดูแลสวน สัญญาบริการทำความสะอาด สัญญาบริการกำจัดแมลง และสัญญาว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

### 3.2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี  
โครงการจัดให้มีการดูแล ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  
ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ

### 3.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.2.4.1 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  
โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)  
ค่าตะกอนหนัก (Settleable solids) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) ของแข็ง  
ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)  
และซัลไฟด์ (Sulfide) โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะของ  
โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.5-8.2  
บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 2-14 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3-3 มิลลิกรัม  
ต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก (Settleable solids) มีค่าเท่ากับ <0.1 มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง ทุกการตรวจวัด ของแข็ง  
แขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) มีค่าอยู่ในช่วง <5-33 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งละลายทั้งหมด  
(Total Dissolved Solids; TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 320-468 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl  
Nitrogen : TKN) มีค่าอยู่ในช่วง <1.0-17.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร  
ทุกการตรวจวัด

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา  
เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่  
ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) ของวันที่ 3 ตุลาคม  
พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1 ผลการ  
ตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3.2-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังรูปที่ 3.2-1



4 ก.ค. 66



2 ส.ค. 66



5 ก.ย. 66



3 ต.ค. 66



6 พ.ย. 66



7 ธ.ค. 66

ภาพที่ 3.2-1 ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน
		ระบบบำบัดน้ำเสีย/จุดปล่อยก่อนออกสู่สาธารณะ						
		4 ก.ค. 66	2 ส.ค. 66	5 ก.ย. 66	3 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	7 ธ.ค. 66	
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	10	14	6	13	2	13	≤20
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	<3	<3	3	<3	≤20
pH at 25 degree C	-	7.6	7.5	7.6	7.8	8.2	8.0	5.0-9.0
Settleable Solid	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved Solids	mg/L	340	320	468	360	388	404	≤500
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	17.2	7.5	5.4	12.9	<1.0	12.4	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	20	24	10	33*	<5	7	≤30

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (อาคารประเภท ก.)

\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

ผู้เก็บตัวอย่าง

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

นายธนกร อินสุตา ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-7838

นายสิทธิโชค ทาสีดา ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-7837

นายเฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-6128

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-6111

ชื่อผู้วิเคราะห์

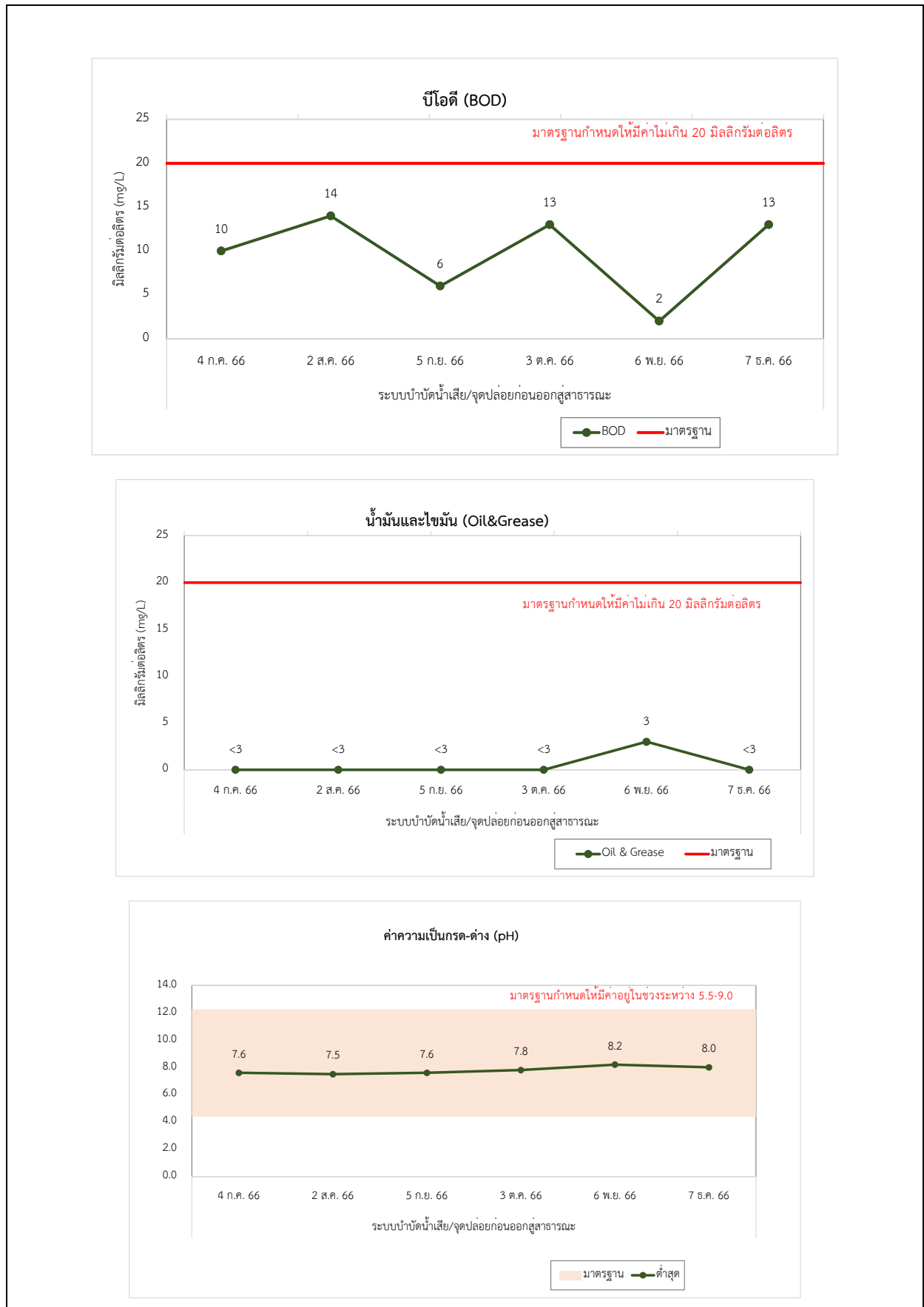
นางสาวเดือนใจ ทางกลาง ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-7080

นางสาวศิริลักษณ์ พึ่งแพง ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-4720

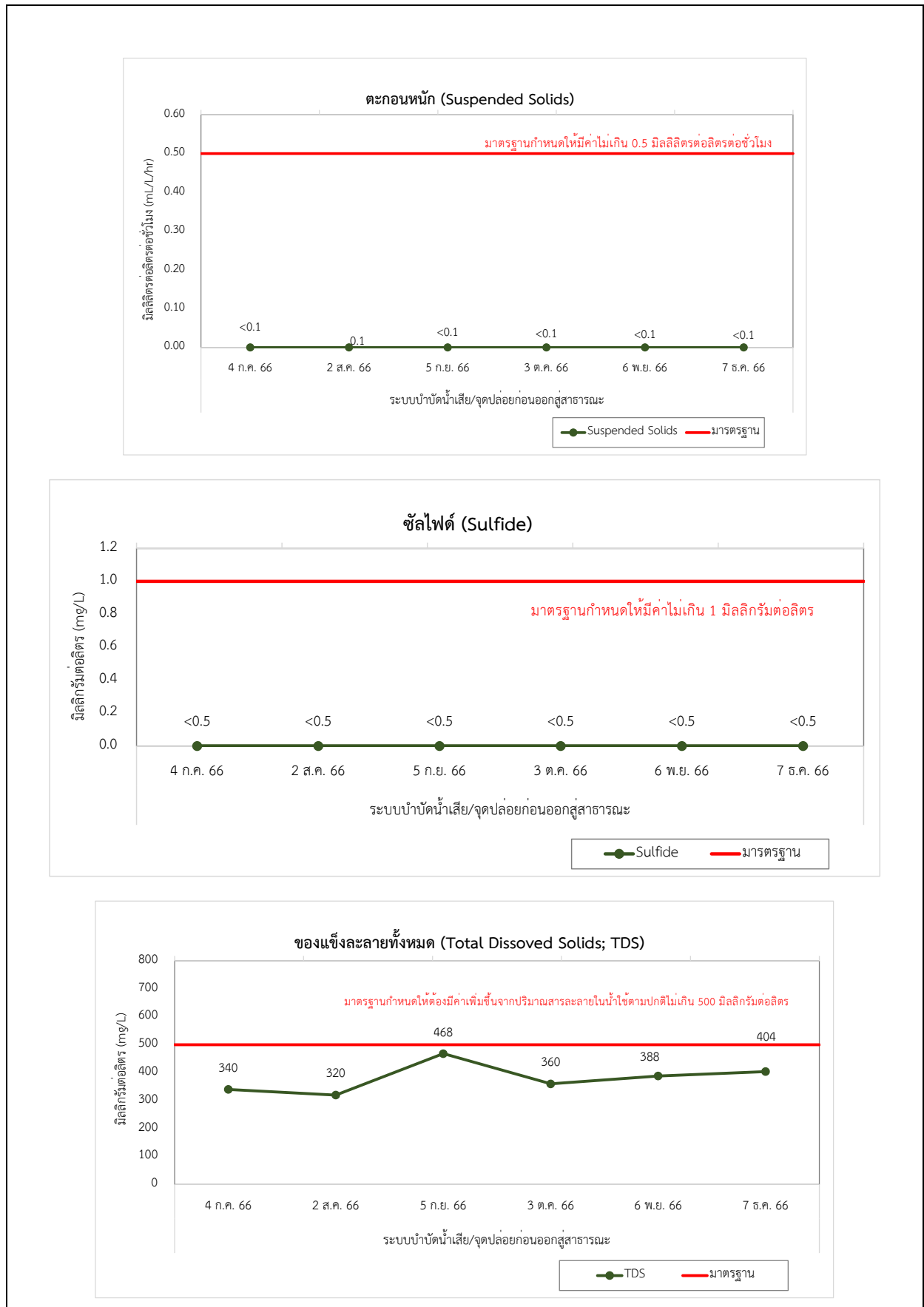
นางสาวนันทวดี สมบูรณ์ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-4716

เบอร์โทรศัพท์

0-2760-3000

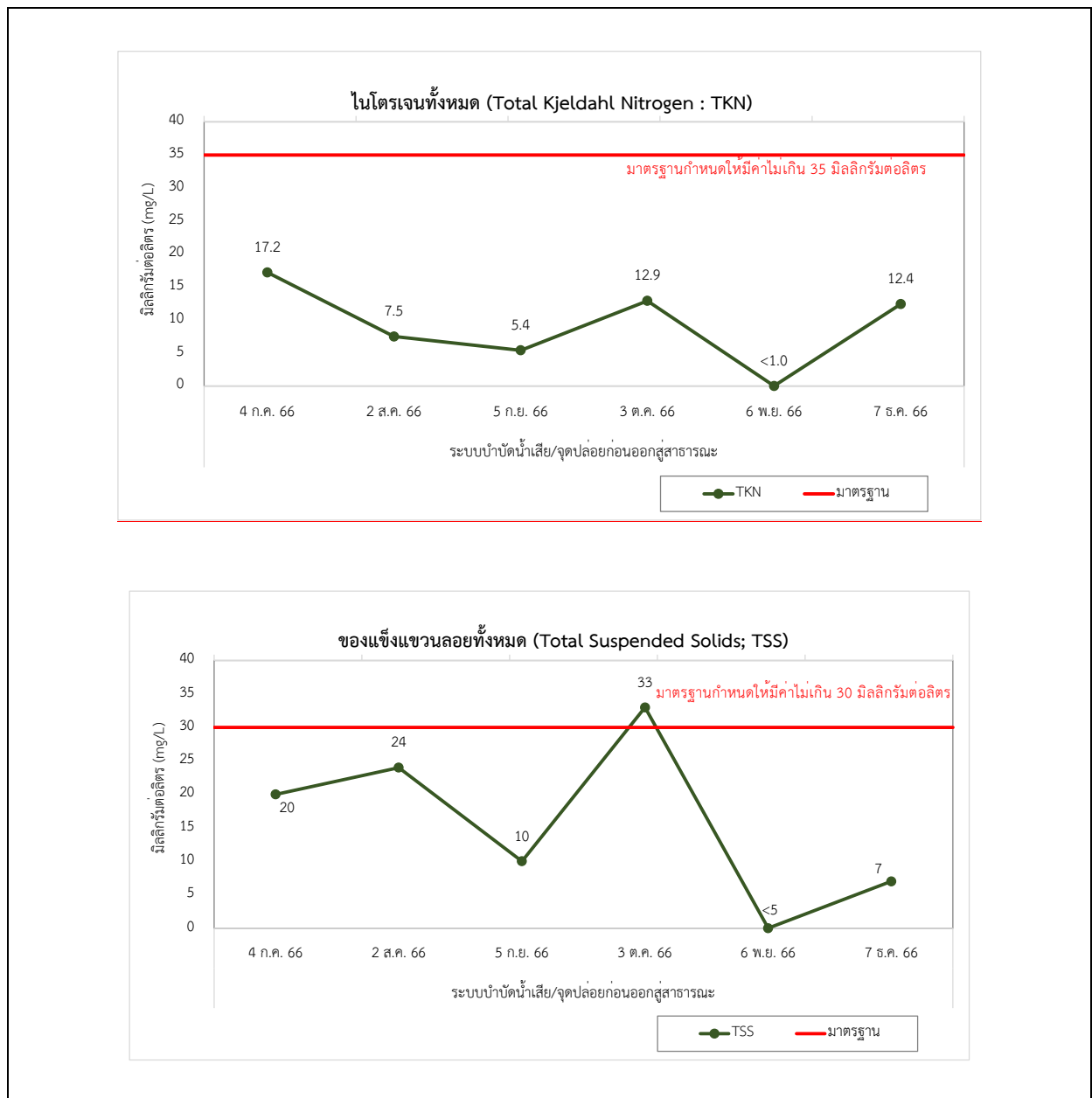


รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3.2.1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566





รูปที่ 3.2.1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

## 2) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสีย/จุดปล่อยก่อนออกสู่สาธารณะ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงมากนักและส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นบางเดือนที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) และ ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

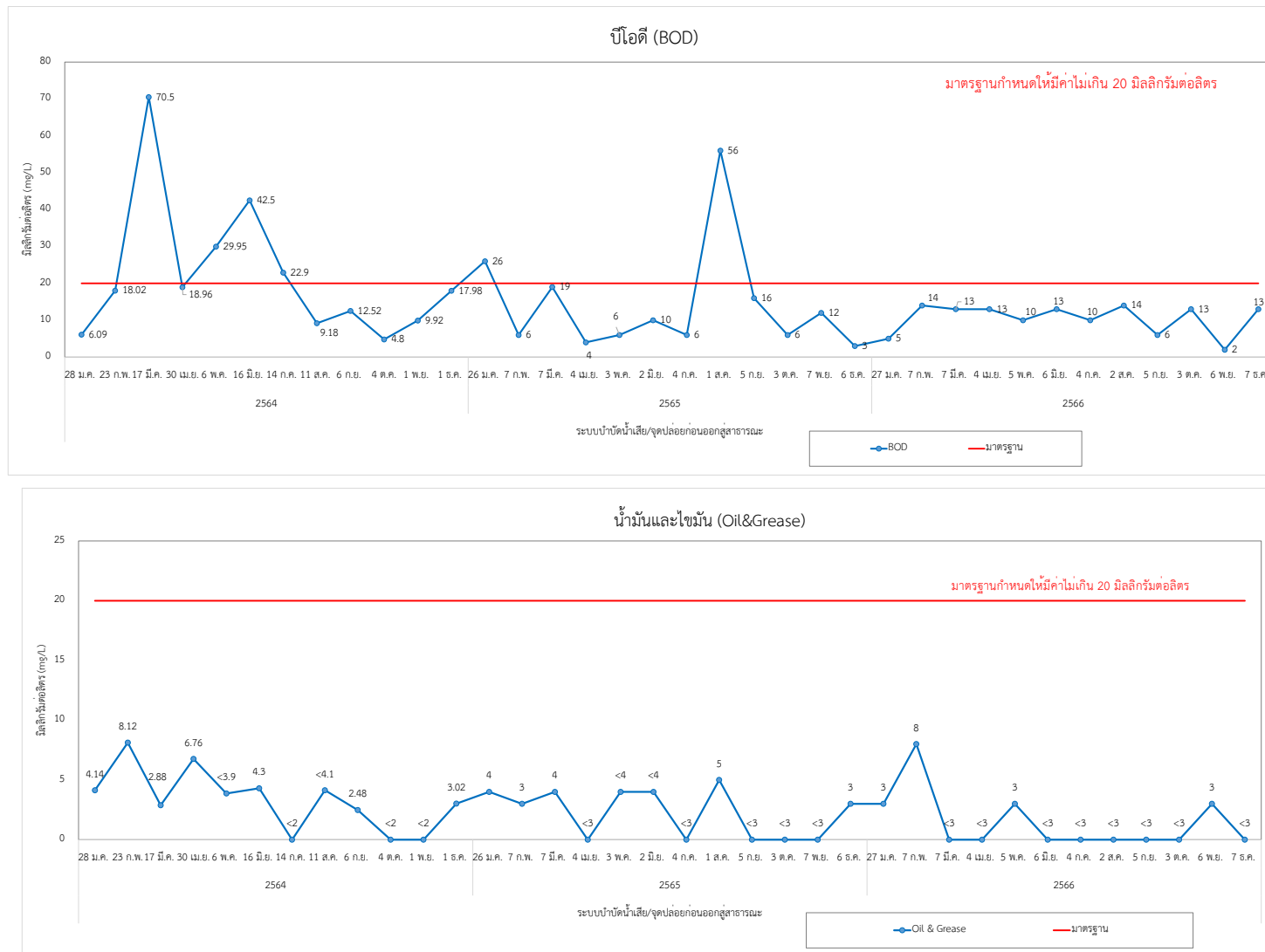
สถานีเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์							
		BOD (5 days at 20 degree C) (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH at 25 degree C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ระบบบำบัดน้ำเสีย/ จุดปล่อยก่อนออกสู่สาธารณะ	28 ม.ค. 64	6.09	4.14	6.56	<0.2	<1.0	482	8.82	7.33
	23 ก.พ. 64	18.02	8.12	6.99	<0.2	<1.0	486	5.67	15
	17 มี.ค. 64	70.50	2.88	7.28	<0.2	<1.0	336	29.61	20.33
	30 เม.ย. 64	18.96	6.76	7.13	1.0	<1.0	424	5.91	89.67
	6 พ.ค. 64	29.95	3.87	6.95	0.3	<1.0	244	8.06	72
	16 มิ.ย. 64	42.50	4.30	6.91	0.8	1.20	367.00	7.53	74.67
	14 ก.ค. 64	22.90	<2.00	7.78	<0.2	<1.0	414	9.14	<5.0
	11 ส.ค. 64	9.18	4.14	7.55	<0.2	<1.0	490	13.37	12.67
	6 ก.ย. 64	12.52	2.48	7.74	<0.2	<1.0	354	22.46	5.33
	4 ต.ค. 64	4.80	<2.00	7.86	<0.2	<1.0	392	20.86	<5.0
	1 พ.ย. 64	9.92	<2.00	7.82	<0.2	<1.0	352	10.16	<5.0
	1 ธ.ค. 64	17.98	3.02	7.89	<0.2	<1.0	230	18.28	<5.0
	26 ม.ค. 65	26	4	7.6	<0.1	0.6	360	25.2	37
	7 ก.พ. 65	6	3	7	<0.1	<0.5	352	13	60
	7 มี.ค. 65	19	4	7.5	<0.1	<0.5	392	24.8	33
	4 เม.ย. 65	4	<3	8	<0.1	<0.5	388	2	<5
	3 พ.ค. 65	6	4	7.2	<0.1	<0.5	416	10.2	12
	2 มิ.ย. 65	10	4	8.3	<0.1	<0.5	456	5.1	6
มาตรฐาน		≤20	≤20	5.0-9.0	≤0.5	≤1.0	≤500	≤35	≤30

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

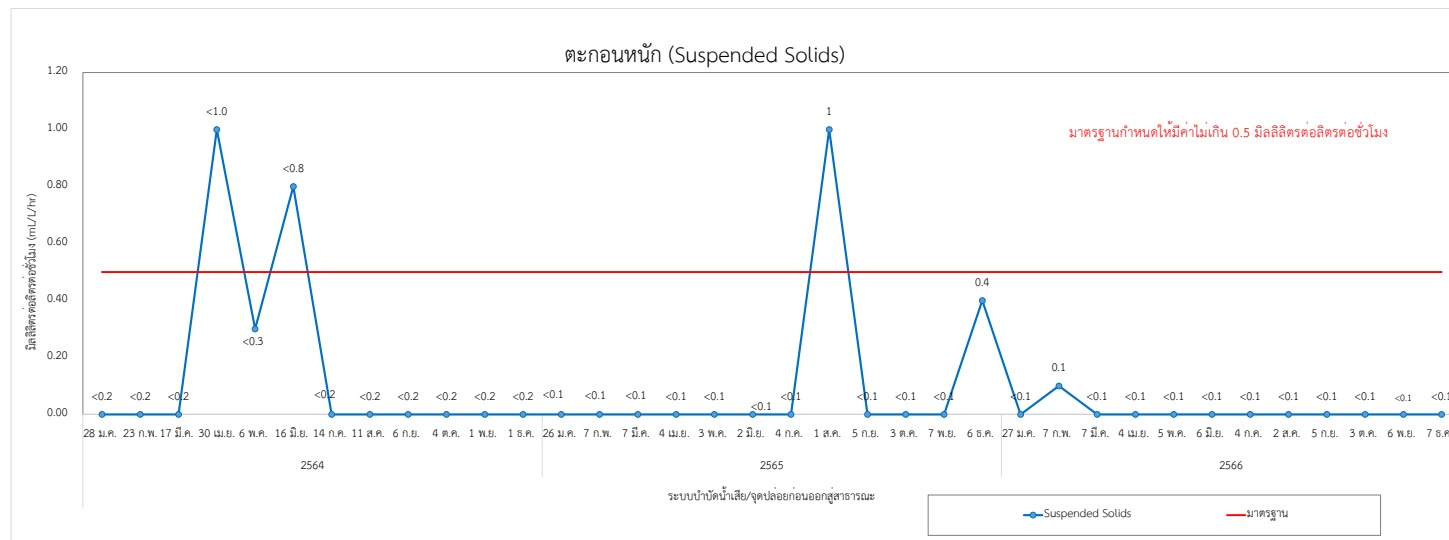
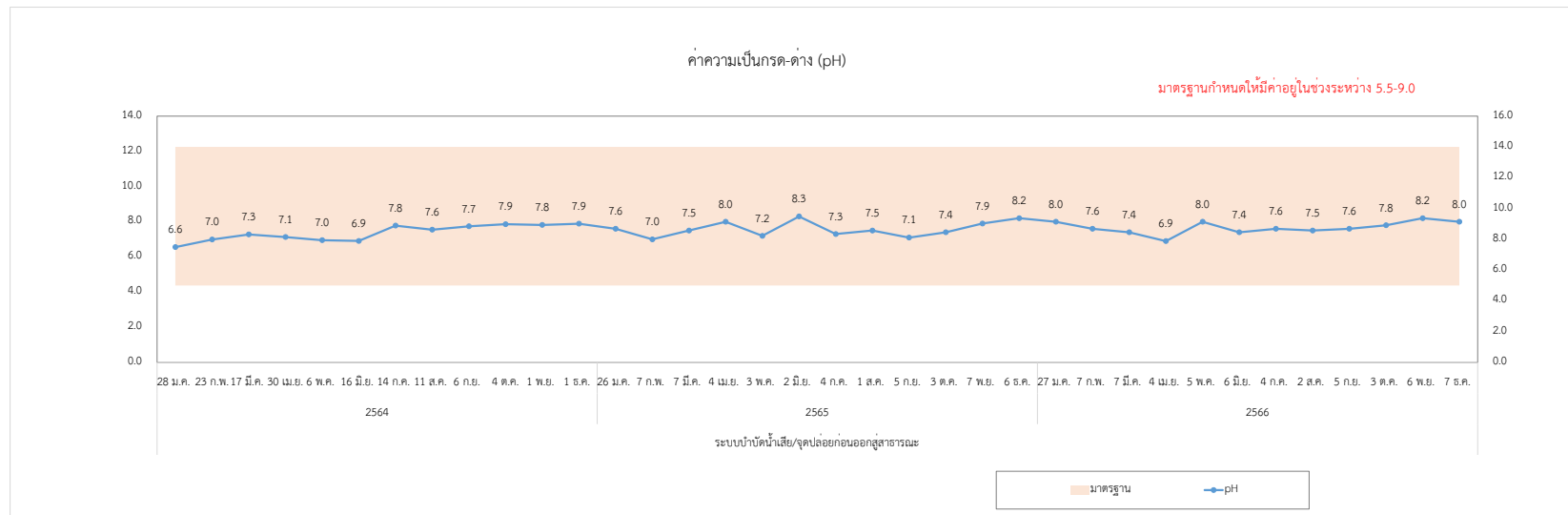
สถานีเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์							
		BOD (5 days at 20 degree C) (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH at 25 degree C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ระบบบำบัดน้ำเสีย/ จุดปล่อยก่อนออกสู่สาธารณะ	4 ก.ค. 65	6	<3	7.3	<0.1	<0.5	288	12.6	27
	1 ส.ค. 65	56	5	7.5	1	<0.5	256	28.6	83
	5 ก.ย. 65	16	<3	7.1	<0.1	<0.5	340	11.1	29
	3 ต.ค. 65	6	<3	7.4	<0.1	<0.5	276	4.1	8
	7 พ.ย. 65	12	<3	7.9	<0.1	<0.5	360	16.5	18
	6 ธ.ค. 65	3	3	8.2	0.4	<0.5	456	11.2	29
	27 ม.ค. 66	5	3	8.0	<0.1	<0.5	488	7.3	8
	7 ก.พ. 66	14	8	7.6	0.1	<0.5	328	23.4	29
	7 มี.ค. 66	13	<3	7.4	<0.1	<0.5	400	19.1	27
	4 เม.ย. 66	13	<3	6.9	<0.1	<0.5	348	11.9	6
	5 พ.ค. 66	10	3	8.0	<0.1	<0.5	384	15.7	11
	6 มิ.ย. 66	13	<3	7.4	<0.1	<0.5	376	5.9	11
	4 ก.ค. 66	10	<3	7.6	<0.1	<0.5	340	17.2	20
	2 ส.ค. 66	14	<3	7.5	<0.1	<0.5	320	7.5	24
	5 ก.ย. 66	6	<3	7.6	<0.1	<0.5	468	5.4	10
	3 ต.ค. 66	13	<3	7.8	<0.1	<0.5	360	12.9	33
	6 พ.ย. 66	2	3	8.2	<0.1	<0.5	388	<1.0	<5
	7 ธ.ค. 66	13	<3	8.0	<0.1	<0.5	404	12.4	7
มาตรฐาน		≤20	≤20	5.0-9.0	≤0.5	≤1.0	≤500	≤35	≤30

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (อาคารประเภท ก.)



รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

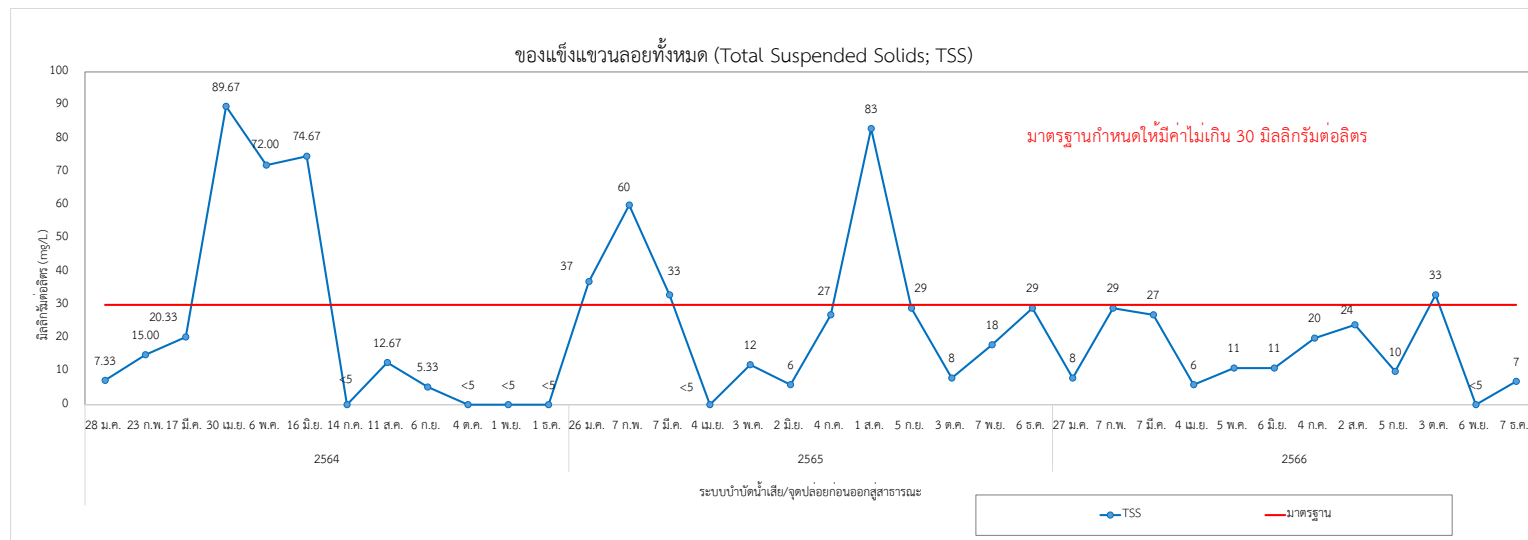
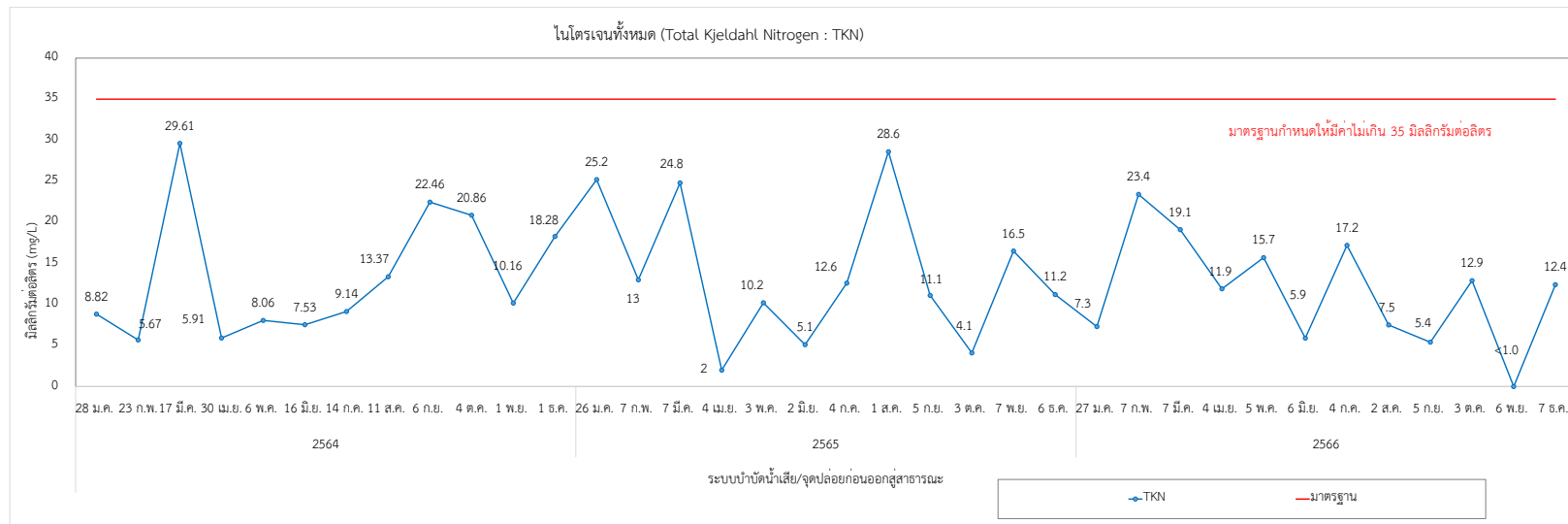




รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

#### 3.2.4.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ

โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และมีตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยช่างเทคนิคประจำ อาคาร เพื่อให้มีสภาพที่ใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ **ภาคผนวก ข-4** เอกสารการดูแล รักษา ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล

#### 3.2.4.3 บ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการบ่อดักขยะ บ่อหน่วงน้ำ และจุดเชื่อมต่อของโครงการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบปริมาณตะกอน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็น ประจำ 2 ครั้งต่อปี **ดงภาคผนวก ข-6** เอกสารการสูบกากตะกอน

### 3.2.5 นิเวศวิทยานก

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้ รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที

โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา **ดงภาคผนวก ข-4** เอกสารการดูแล รักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล และทำการตรวจการหาเชื้อ *Escherichia coli* ในถัง เก็บน้ำอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ทุกๆ 3 เดือน เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม และวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกสถานีไม่พบเชื้อ *Escherichia coli*

### 3.2.6 การจัดการคุณภาพสระว่ายน้ำ

#### 3.2.6.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบเครื่องกรองน้ำตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน **ดงภาคผนวก ข-7** บันทึกการตรวจวัด pH และคลอรีน และโครงการมีการตรวจสอบเครื่องกรองน้ำเป็นประจำ ทุกสัปดาห์

#### 3.2.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี พ.ศ. 2566

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำของ โครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2566

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566 ในวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3.2-3



ภาพที่ 3.2-2 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566



ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง	มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ	
		6 มิ.ย. 66	
<u>Microbiological Testing</u>			
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
Fecal Coliform	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<10
<u>Water Tesing</u>			
Ammonia Nitrogen	mg/L	Not Detected	≤20
Calcium Hardness	mg/L	94	-
Chloride	mg/L	2,220	≤600
Combined residual chlorine	mg/L	<0.1	-
Cyanuric acid	mg/L	17	30-60
Nitrate	mg/L	15.9	-
pH at 25 degree C	-	7.3	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	6.3	0.6-1.0

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายทักษ์ดนัย อุบลศรี

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวยุกนกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวนันทวดี สมบูรณ์

เบอร์โทรศัพท์

0-2760-3000

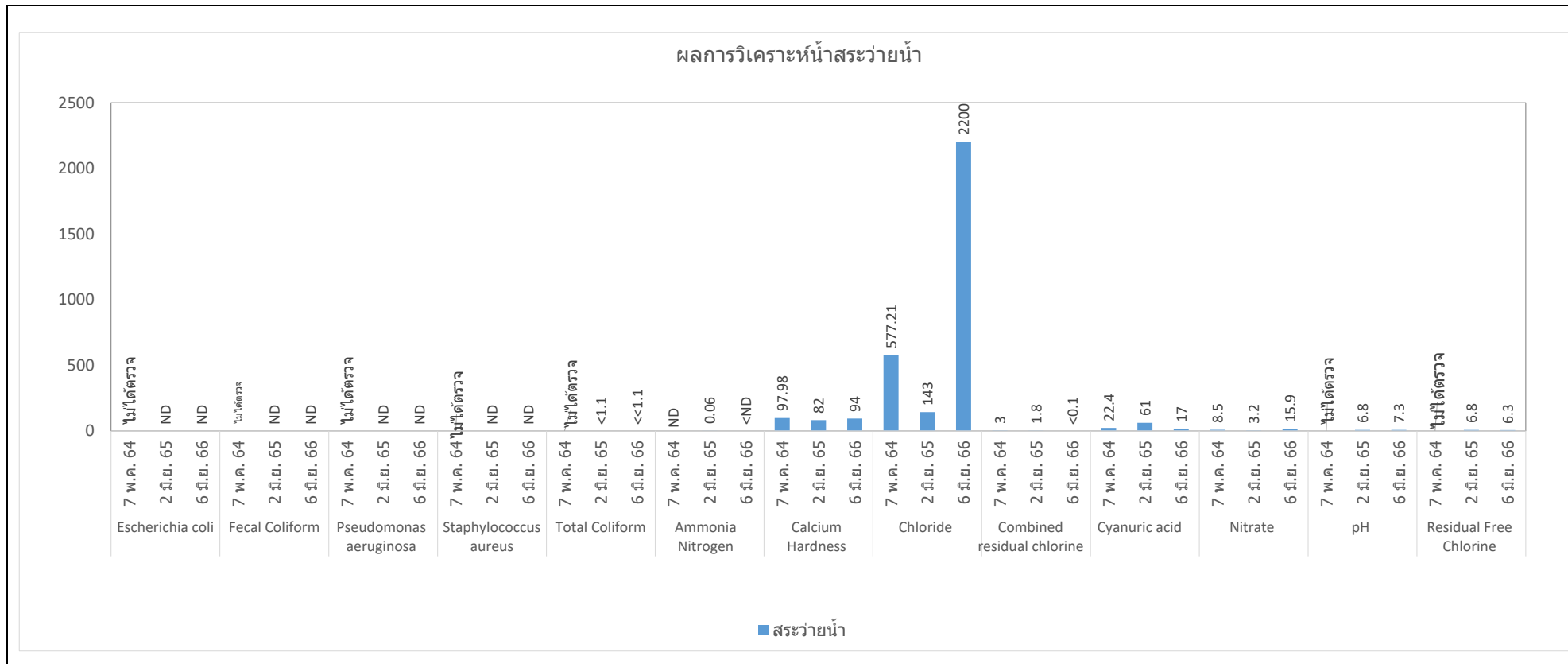
## 2) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ มาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-4 และรูปที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง			มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ			
		7 พ.ค. 64	2 มิ.ย. 65	6 มิ.ย. 66	
<u>Microbiological Testing</u>					
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Fecal Coliform	in 100 mL	-	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	-	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	-	<1.1	<1.1	<10
<u>Water Tesing</u>					
Ammonia Nitrogen	mg/L	Not Detected	<0.06	Not Detected	≤20
Calcium Hardness	mg/L	97.98	82	94	-
Chloride	mg/L	577.27	143	2,220	≤600
Combined residual chlorine	mg/L	3.00	1.80	<0.1	-
Cyanuric acid	mg/L	22.43	61.0	17	30-60
Nitrate	mg/L	8.50	3.2	15.9	-
pH at 25 degree C	-	-	6.8	7.3	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	-	8.6	-	-
Residual Free Chlorine	mg/L	-	6.8	6.3	0.6-1.0

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

### 3.2.6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3.2-5 และกราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังรูปที่ 3.2-4



ภาพที่ 3.2-3 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

สถานีเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform in 100 mL	Total Coliform MPN/100mL
สระว่ายน้ำ	4 ก.ค. 66	Not Detected	<1.1
	2 ส.ค. 66	Not Detected	<1.1
	5 ก.ย. 66	Not Detected	<1.1
	3 ต.ค. 66	Not Detected	<1.1
	6 พ.ย. 66	Not Detected	<1.1
	7 ธ.ค. 66	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<10

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ  
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม  
ผู้เก็บตัวอย่าง

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

นายชนกร อินสุตา

นายสิทธิโชค ทาสีตา

นายเฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวเตือนใจ ทางกลาง

นายกฤติธิ แจ่มจำรูญ

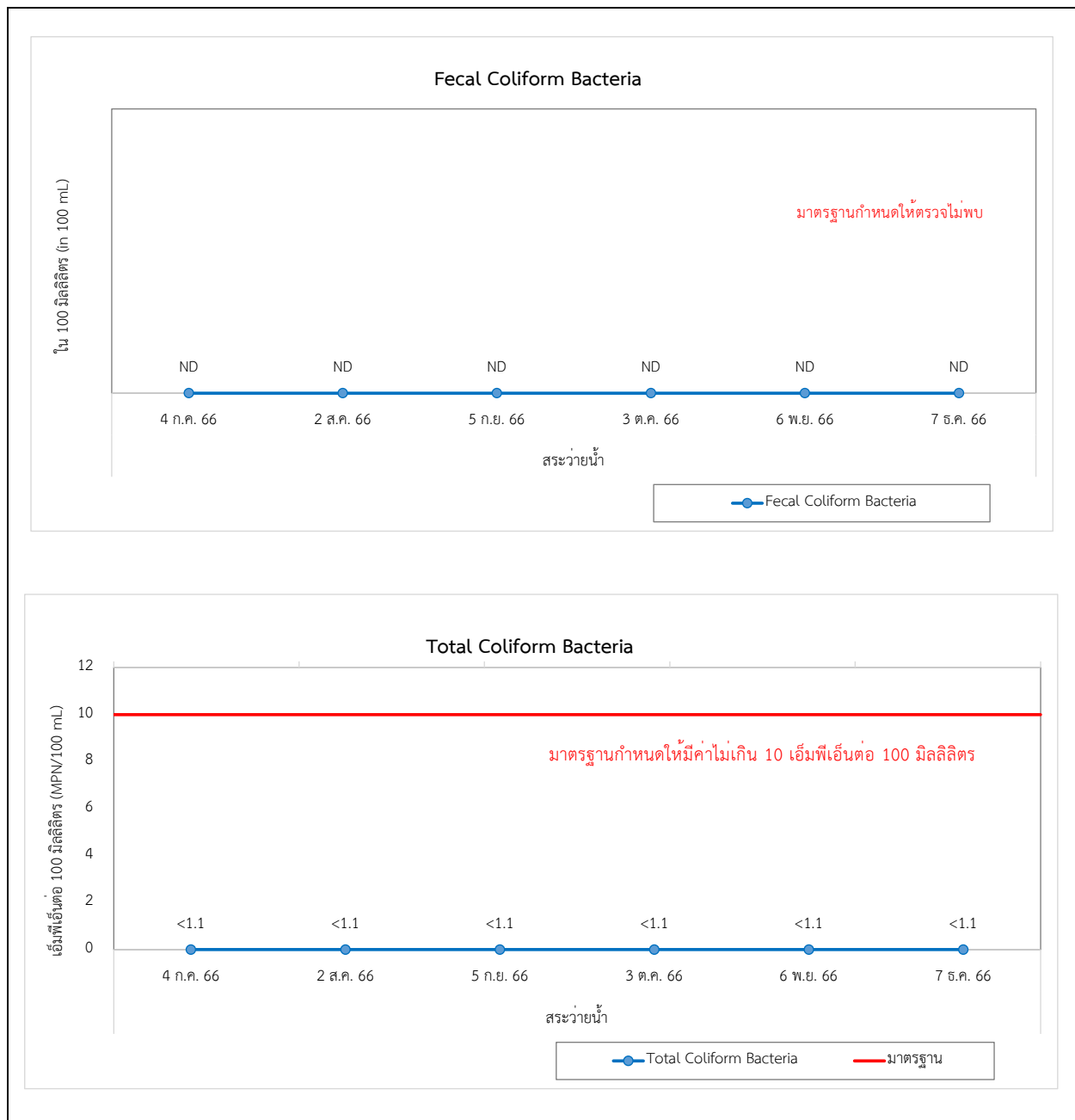
นางสาวศิริลักษณ์ พึ่งแพง

นางสาวนันทวดี สมบูรณ์

เบอร์โทรศัพท์

0-2760-3000





รูปที่ 3.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

## 2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีแนวโน้มคงเดิม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-6 และรูปที่ 3.2-5

ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

สถานีเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform in 100 mL	Total Coliform MPN/100mL
สระว่ายน้ำ	28 ม.ค. 64	Not Detected	Not Detected
	23 ก.พ. 64	Not Detected	Not Detected
	17 มี.ค. 64	Not Detected	Not Detected
	30 เม.ย. 64	Not Detected	Not Detected
	6 พ.ค. 64	Not Detected	Not Detected
	7 พ.ค. 64	Not Detected	Not Detected
	16 มิ.ย. 64	Not Detected	<1.1
	14 ก.ค. 64	Not Detected	<1.1
	11 ส.ค. 64	Not Detected	<1.1
	6 ก.ย. 64	Not Detected	<1.1
	4 ต.ค. 64	Not Detected	<1.1
	1 พ.ย. 64	Not Detected	<1.1
	1 ธ.ค. 64	Not Detected	<1.1
	26 ม.ค. 65	Not Detected	<1.1
	7 ก.พ. 65	Not Detected	<1.1
	7 มี.ค. 65	Not Detected	<1.1
	4 เม.ย. 65	Not Detected	<1.1
	3 พ.ค. 65	Not Detected	<1.1
	2 มิ.ย. 65	Not Detected	<1.1
	4 ก.ค. 65	Not Detected	<1.1
	1 ส.ค. 65	Not Detected	<1.1
	5 ก.ย. 65	Not Detected	<1.1
	3 ต.ค. 65	Not Detected	<1.1
	7 พ.ย. 65	Not Detected	<1.1
	6 ธ.ค. 65	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<10

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

สถานีเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform in 100 mL	Total Coliform MPN/100mL
สระว่ายน้ำ	27 ม.ค. 66	Not Detected	<1.1
	7 ก.พ. 66	Not Detected	<1.1
	7 มี.ค. 66	Not Detected	Not Detected
	4 เม.ย. 66	Not Detected	<1.1
	5 พ.ค. 66	Not Detected	<1.1
	6 มิ.ย. 66	Not Detected	<1.1
	4 ก.ค. 66	Not Detected	<1.1
	2 ส.ค. 66	Not Detected	<1.1
	5 ก.ย. 66	Not Detected	<1.1
	3 ต.ค. 66	Not Detected	<1.1
	6 พ.ย. 66	Not Detected	<1.1
	7 ธ.ค. 66	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<10

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ  
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

### 3.2.7 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

โครงการมีการจัดการมูลฝอยโดยมีการคัดแยกมูลฝอย จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย มีห้องพักมูลฝอยในโครงการ และมีการดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ และหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

### 3.2.8 การใช้ไฟฟ้า

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต

โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

### 3.2.9 การจราจร

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์และป้ายจอดรถยนต์เป็นประจำทุกวัน โดยภายในโครงการมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งานไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

### 3.2.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ดังภาคผนวก ข-11 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือนและอุปกรณ์ดับเพลิง



## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

**ตารางที่ 4.2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> - พื้นที่สีเขียว	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดเวลาดำเนินโครงการ <b>ดังภาคผนวก ข-1</b>	-
<b>2. ทรัพยากรดิน</b> - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว โดยมีการว่าจ้าง หจก. สวนสวย 98 ในการบำรุงรักษา ดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ตลอดเวลาดำเนินโครงการ <b>ดังภาคผนวก ข-1</b>	-
<b>3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</b> - ถนนและทางวิ่ง	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการดูแล ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลาดำเนินโครงการ	-

**ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท**

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 4.1 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ค่าตะกอนหนืด (Settleable solids) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - TDS - TKN - Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) ของวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2566	มีสาเหตุจากมีตะกอนแขวนลอยบางส่วนที่หลุดออกมาปนกับน้ำทิ้ง แล้วเกิดการสะสมที่ก้นบ่อสูบน้ำทิ้ง จึงทำให้ค่าดังกล่าวสูงขึ้น ดังนั้นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขให้ทำการล้างบ่อเก็บกักน้ำทิ้งสุดท้ายเดือนละ 1 ครั้ง
4.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อบรรณน้ำเสีย และมีตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยช่างเทคนิคประจำอาคาร เพื่อให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ดังภาคผนวก ข-4	-
4.3 บ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการบ่อดักขยะ บ่อหน่วงน้ำ และจุดเชื่อมต่อของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำ 2 ครั้งต่อปี ดังภาคผนวก ข-6	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>5. นิเวศวิทยานบก</b> - ระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ดังภาคผนวก ข-4 และทำการตรวจการหาเชื้อ <i>Escherichia coli</i> ในถังเก็บน้ำอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ทุกๆ 3 เดือน เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม และวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกสถานีไม่พบเชื้อ <i>Escherichia coli</i>	-
<b>6. การจัดการสระว่ายน้ำ</b> - สระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-7	-
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-



ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. <u>การจัดการสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ในวันที่ 6 มิถุนายน ปี พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	โครงการหมั่นทำการตรวจสอบดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานอยู่เสมอ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำ</li> </ul>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องกรองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
7. <u>การจัดการมูลฝอย</u> - ห้องพักมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดการมูลฝอยโดยมีการคัดแยกมูลฝอย จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย มีห้องพักมูลฝอยในโครงการ และมีการดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ และหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	-

**ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท**  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>8. การใช้ไฟฟ้า</b> - เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-
<b>9. การจราจร</b> - ถนนและทางวิ่ง	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์และป้ายจอดรถยนต์เป็นประจำทุกวัน โดยภายในโครงการมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งานไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ	-
<b>10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที <b>ดังภาคผนวก ข-11</b>	-