

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วนและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>SS</li> <li>TDS</li> <li>ตะกอนหนัก</li> <li>BOD<sub>5</sub></li> <li>น้ำมันและไขมัน</li> <li>ซัลไฟด์</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform</li> </ul>	เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 7.3-7.8</li> <li>- 25-100 mg/L</li> <li>- 216-372 mg/L</li> <li>- &lt;0.1-2.0 mL/L</li> <li>- 67.5-119.0 mg/L</li> <li>- 4-17 mg/L</li> <li>- 4.0-12.4 mg/L</li> <li>- 28.5-50.9 mg/L</li> <li>- 1,300,000.00-17,000,000.00 MPN/100mL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่กำหนดมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>SS</li> <li>TDS</li> <li>ตะกอนหนัก</li> <li>BOD<sub>5</sub></li> <li>น้ำมันและไขมัน</li> <li>ซัลไฟด์</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform</li> </ul>	เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6.8-7.7</li> <li>- 11-18 mg/L</li> <li>- 256-372 mg/L</li> <li>- &lt;0.1 mL/L ทุกครั้งที่ตรวจวัด</li> <li>- 6.0-17.3 mg/L</li> <li>- &lt;3-4 mg/L</li> <li>- &lt;0.5-0.8 mg/L</li> <li>- 1.2-23.0 mg/L</li> <li>- 7,000.00-490,000.00 MPN/100mL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</li> </ul>

**ตารางที่ 4.2-1** (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 การกำจัดตะกอน และกากไขมัน	● ถังเกราะ	- จัดให้มีการดูสิ่งปฏิกูล ในถังเกราะ ทุกๆ 1 ปี	เป็นประจำ ทุก 1 ปี	- โครงการมีการดูสิ่งปฏิกูลในถังเกราะ ทุกๆ 1 ปี รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-3	-
	● ถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดู ตะกอนออกจากถังเก็บ ตะกอนเมื่อถึงเวลาที่ เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน	เป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บ ตะกอน และจัดให้มีการดูตะกอนออกจากถังเก็บ ตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-3	-
	● ถังดักไขมัน	- ดักกากไขมัน	เป็นประจำ ทุกสัปดาห์	- โครงการมีการดักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-3	-
1.3 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	● ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์ต่างๆ ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆของระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียด ตั้งเอกสารภาคผนวก ข-2	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. การใช้น้ำ	● ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบ การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	ทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และ ถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสาร ภาคผนวก ข-4	-
3. การระบายน้ำ	● บริเวณท่อระบายน้ำ รอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของ ท่อระบายน้ำ	ทุก 1 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบ โครงการ เป็นประจำทุกปี รายละเอียดดังเอกสาร ภาคผนวก ข-5	-
	● บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกปี รายละเอียด ดังเอกสารภาคผนวก ข-5	-
4. การจัดการมูลฝอย	● ห้องพักขยะรวมของ โครงการ	- ตรวจสอบความ เพียงพอ และความ สะอาดเรียบร้อย	1 สัปดาห์/ ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาด เรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง รายละเอียดดังเอกสาร ภาคผนวก ข-6	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	● อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง และพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสาร ภาคผนวก ข-10	-
	● ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีเห็นชัดเจน	6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน - สภาพของถัง, ระดับ น้ำในถัง	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำ ทุก 3 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● บันไดหนีไฟและเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทาง หนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดตั้งเอกสาร ภาคผนวก ข-10	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	● ซ่อมหนีไฟ	- สภาพความพร้อมของ บุคลากร	1 ปี/ครั้ง	- โดยปี 2566 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566 โดย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-9	-