

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



PRUKSA

โครงการ บ้านภัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

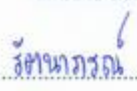
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย

วันที่ 8 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสนร 4 ส่วน
ขยาย (ระยะดำเนินการ) ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับ
ประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.....
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ...2566.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรัช พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยกฤตติ์ ภาณุภักคันธ์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย**

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศ - การชะล้างพังทลายของดิน - คุณภาพอากาศ - เสียงและการสั่นสะเทือน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	โสภาวดี
นางสาวรัตนารณ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรน้ำ - ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก - ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ - แหล่งน้ำใช้ - การใช้ไฟฟ้า	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนารณ
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- การจัดการมูลฝอย - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การจราจร - การใช้ที่ดิน - การป้องกันอัคคีภัย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิร์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- สภาพเศรษฐกิจสังคม - การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย - ความปลอดภัย - การศึกษา - สุนทรียภาพ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร		
บทที่ 1 บทนำ		
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		
3.1	คุณภาพน้ำ	3-6
3.2	แหล่งน้ำใช้	3-23
3.3	การจัดการขยะมูลฝอย	3-23
3.4	การระบายน้ำ	3-23
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ		4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-8
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-9
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566	1-11
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-8
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-8
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-9
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-13

สารบัญรูป

[illegible]

3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	3-25
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร	3-26
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร	3-26

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบล้างผล
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างผล และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด พบว่า pH, BOD, TSS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พบว่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 5) BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 2 จุด สำหรับ TSS, Oil and Grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. คุณภาพน้ำผิวดิน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณคลองสาม