

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
๑๖๐๘๘๑, ๑๖๐๘๘๒, ๑๖๐๘๘๓, ๑๖๐๘๘๔, ๑๖๐๘๘๕
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง..... นาเกลือ
อำเภอ/เขต..... บางละมุง..... จังหวัด..... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๐๓..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๔๐๓.....	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -.....	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -.....	คัน
อื่นๆ.....	-	

(ลงชื่อ.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

๑. ที่ตั้งอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๙๘๑-๑๖๐๙๘๔ และ ๑๘๔๗๕๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๓-๐-๗๒.๔ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๒/๓๕๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด



สำนักงานถูกต้อง



เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ
- 5 ก.ค. 2566

ฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... **ชลบุรี** สาขาบางละมุง
วันที่... **๒๙** เดือน... **พฤษภาคม** พ.ศ. **๒๕๖๐**

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่... **๖ / ๒๕๖๐**
เมื่อวันที่... **๒๙** เดือน... **พฤษภาคม** พ.ศ. **๒๕๖๐** โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... **คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี**

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่... **๒๙๒/๓๕๙** หมู่ที่... **๕** ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... **นาเกลือ** อำเภอ/เขต..... **บางละมุง**
จังหวัด..... **ชลบุรี** รหัสไปรษณีย์..... **๒๐๑๕๐** โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง..... **เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง**



(นางสาว..... (ชัย)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

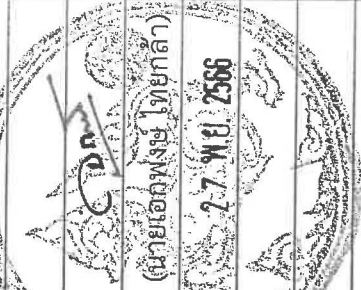
- 5 ก.ค. 2566

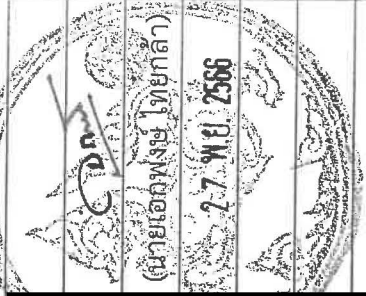
..... หัวหน้าฝ่าย
..... หัวหน้างาน
..... เจ้าหน้าที่
(นางสาวลลิตาวัลย์ เกวรณ์)

แบบพิมพ์หมายเลข..... **5736**

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
260	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี	6/2560	คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี	6/2560	<div></div>	<div></div>	<div></div>
	นิติบุคคลอาคารชุด							



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๖ / ๒๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พัทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๖/๕๖-๕๗ ตรอก/ซอย ถนน ทักษิณพริ้ง หมู่ที่ ๑๒
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๑๕๕ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น (๑ ชั้นใต้ดิน) จำนวน ๒ หลัง (รวม ๔๐๓ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกด
จำนวน ๗๘ คัน
(๒) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ
เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกด
จำนวน ๑ คัน
(๓) ชนิด จำนวน
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรกด
จำนวน ๑ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓๐๖/๕๖-๕๗ ตรอก/ซอย ถนน ทักษิณพริ้ง หมู่ที่ ๑๒
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
โดย บริษัท พัทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๖๐๕๔๑, ๑๖๐๕๔๒, ๑๖๐๕๔๓,
๑๖๐๕๔๔, ๑๖๐๕๔๕
เป็นที่ดินของ บริษัท พัทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (๕๗๘๑, ๕๗๘๒ ยินยอมให้ใช้เป็น
ทางเข้า-ออก)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

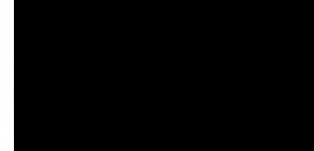
(๒) ๑. นายสุพัฒน์ รัตนาวาทอง สส. ๒๒๓ ๒. นายราเชนทร์ เดชประสาธ ส.ส. ๒๗๑๗
๓. นายอนุศักดิ์ มิตร์ภักดี ส.ส. ๔๙๐๔ ๔. นายธนิศ ทองศรีนวล ภย. ๒๖๔๐๕

นาย/นาง

ออกกรณมอบหมาย/รับ

๔๐๓ เลขที่ ๕๖ ๒๑๕/๓๖๐-๒๑๕/๗๕๒ (ลายมือชื่อ)

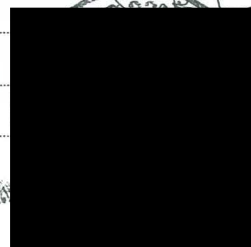
๕ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐



ตำแหน่ง

บริษัท พัทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด

เป็นต้นทั้งนี้ลงมือทำ



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สูงขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่
กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อารอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(continued) *continued on next page*
 (continued) *continued on next page*

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ที่ CRCD-001/2566

ส่วนควบคุมอาคาร (ฝ่ายตรวจสอบอาคาร)
เลขที่รับ..... 21/66
วันที่.....
.....

นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
292/359 หมู่ 5 ต.บางพลี อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

โทรศัพท์ 09-885-2237
ศาลาว่าการเมืองพัทยา

เลขรับที่..... 18941

วันที่..... 25 ก.ค. 2566

วันที่ เดือน 12 มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3
ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลบางพลี อ.บางละมุง
จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ พช.
1009.5/14063 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงขอ
ส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-183
ชื่อโครงการ : โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของบริษัท
พทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 03/08/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7570
ผู้ยื่นรายงาน : วชิราวุฒิ อุไรวรรณ
อีเมล : Wachirawut.wac@gmail.com
โทรศัพท์ : 035800593



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development