

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/14063

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Club Royal C
และ Club Royal D

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5755
ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC : 222/2013-07
ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของ บริษัท พัทยา
โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2556
เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของบริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม
โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 30-97.80 ไร่
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพัก
อาศัยทั้งหมด 403 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและในการประชุม ครั้งที่ 56/2556 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของบริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับ อนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และ เมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับ สมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

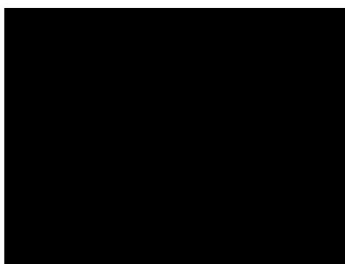
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของบริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของ บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-97.8 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 403 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของ บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....



บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส 2 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หน้า 2 / 136..

พฤศจิกายน 2556

ภาคผนวก ก-4

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- เนื่องจากมีการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจทำให้ผู้พบเห็น ดูแล้วไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการต้องเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	(1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2) ก่อสร้างรั้วสังกะสี โดยมีความสูงของรั้วสังกะสี ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ	-
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการ Club Royal C และ Club Royal D จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบ มาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	(1) การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ ของโครงการ (2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุขอนามัยและทัศนียภาพ (3) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอและการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โยมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 47 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน (เดือนมกราคม พ.ศ. 2555) ที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน 0.164 มก./ลบ.ม. - การเปิดดำเนินการ 0.0003 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.1643 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน 0.065 มก./ลบ.ม. - การเปิดดำเนินการ 0.0003 มก./ลบ.ม.	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (4) ดำเนินการจัดกรทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ (5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,412 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 601.889 กรัม/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โยมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 48 / 138

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ละออง 0.0653 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.15 มก./ลบ.ม. - การเปิดดำเนินการ = 0.186 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.336 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 30 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.00372 มก./ลบ.ม. - การเปิดดำเนินการ = 0.0067 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.01042 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.17 มก./ลบ.ม. 5. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.74 มก./ลบ.ม. - การเปิดดำเนินการ = 0.035 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.775 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ตาม</p>	<p>เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยให้นิมนต์บุคลากรชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>(6) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p>	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้ง แอส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤศจิกายน 2556

หน้า 49 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>		
1.3 พหุวิทยาการน้ำ	<p>-บริเวณใกล้เคียงโครงการพบน้ำธรรมชาติ เป็นชายหาดส่วนตื้นอยู่ในรัศมีประมาณ 200 เมตร ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เดิมอากาศเสียจะตกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อไปท่อระบายน้ำถนนนาเกลือ ระยะ 12</p> <p>(2) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 5-2</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(3) ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดย</p>



ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้ง แอส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤศจิกายน 2556

หน้า 50 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เดือน</p> <p>(3) จัดให้มีการตัดกนกไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้ม แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษหุ้มพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>(4) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อทำการทวงปริมาณของน้ำทิ้งของผู้ใช้</p>	<p>ตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน</p> <p>(4) ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนนาเกลือซอย 12</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โสมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส ภูเก็ต (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2555

หน้า 51./136..

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยมีปริมาณตรงกับปริมาณน้ำฝนที่คาดการณ์ไว้</p> <p>กักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(6) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>(7) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>(8) ซูดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน</p> <p>(9) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	-ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นกิจกรรมเพื่อเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังนอกจากเสียงจากการสัญจรในโครงการ	<p>(1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>(2) ทำสัญญาชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โสมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส ภูเก็ต (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2555

หน้า 52./136..

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและ จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ แล้ว (4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	
1.5 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วย อาคาร ลานจอดรถ ทางวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงลด การชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี อยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บกและชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่ โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบ ทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การ อนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 293.77 ลบ.ม./วัน หรือ 12.24 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่รวม ใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 27.54 ลบ.ม./ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำที่ใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมี	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ โดยจัดให้มี - อาคาร 1 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุ รวม 338.78 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำบนอาคาร 1 ถึง ความจุ รวม 161.22 ลบ.ม./อาคาร	(1) จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อ บอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนซึ่ง เป็นภาคีเดือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น (2) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของ

ลงชื่อ.....

บริษัท ทรัพยากร โสมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 53 / 136

ลงชื่อ.....

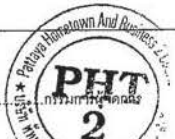
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสำรองน้ำไว้ 980 ลบ.ม./วัน จึงสามารถจ่ายน้ำ ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนิน โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ ประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	- อาคาร 2 ถึงเก็บน้ำใต้ดินรวม 1 ถึง ขนาดความจุ รวม 318.78 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำบนอาคาร 1 ถึง ความจุ รวม 161.22 ลบ.ม./อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้ง โครงการเท่ากับ 980 ลบ.ม. (2) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที (3) มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ (4) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (5) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่อาคารโดยสำรองน้ำ ไว้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน (6) จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและปรับปรุง	โครงการเพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึมและรับหา การซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ

ลงชื่อ.....

บริษัท ทรัพยากร โสมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 54 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

การสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>(8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ</p> <p>(9) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>(10) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด</p> <p>(11) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด</p> <p>(12) ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี</p>	
	- การดูแลถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินอาจมีการปนเปื้อน และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยได้	(1) ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเอื้อกันน้ำในรูปของเยื่อซีเมนต์กั้นกันน้ำ คอยนำดินที่ขุดจาก	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง

ลงชื่อ.....

บริษัท พทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 55 / 138

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาผนังพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถให้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี</p> <p>(2) โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองมีจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการทำความสะอาดและง่ายในการบำรุงรักษาดังเก็บน้ำสำรองจากการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) การจัดการน้ำในถังเก็บน้ำ</p>	<p>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส ทุ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท พทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 56 / 138

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ออกแบบได้กำหนดมาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยการทำวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเชื่อมกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to Concrete: ASTM C348-02) : $> 2.0 \text{ N/mm}^2$ (21.4 kgf/cm^2) - ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ 	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 57 / 138

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(Hydrostatic Pressure): 20 kgf/cm^2 (20 bar)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์ไอออน: $301.5 \text{ g/ (m}^2 \times 24 \text{ hrs)}$ - การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5): $0.00 \text{ ml/m}^2/\text{s}$ - การทดสอบแรงดึงแนวตั้งจาก (Pull-Off Strength: ASTM D4541-02) : $> 15 \text{ kgf/cm}^2$ <p>2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประมาณครุหลวง (2010), แหล่งข้อมูล : http://www.mwa.co.th/maintain.html)</p> <p>วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ให้นำให้เต็มถัง</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทุ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 58 / 138

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. <p>หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส ที่ รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่เหลือเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถวัดตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่เหลือเหลือโดยใช้</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โฆมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 59 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โพแทสเซียมไฮไดรด์ (KH) โดยดูจากสีน้ำตาลของไฮไดรด์ที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลเพื่อการประปานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป</p> <p>ทั้งนี้โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำขนาด 1.00 ม. x 1.00 ม. จำนวน 2 ฝาดังแต่ละถังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวก ดังแสดงแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและฝาดังเก็บน้ำใต้ดินในรูปที่ 2-1</p> <p>3) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอิพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โฆมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 60 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มี การยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการ รูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจาก กิจการสวัสดิการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่ง โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟ เป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีขีดความสามารถใน การจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่าง เพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ทำการขยายเขต ไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฯ แล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ ผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการ (2) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก (3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณ ทางการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิต ความร้อน เช่น กัดมัน্ন้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น (4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอาคารใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน อุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้ หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อ บอกลสถิติการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นงานเดือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามาก ขึ้น

ลงชื่อ.....

บริษัท หัตถา โอมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 51 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศา เซลเซียส และจะต้องทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิปลบยาอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปและทำความสะอาด ถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออก จากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,229.72 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลด ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (1) ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดิน โครงการมากถึงร้อยละ 40.21 และมีอัตราส่วนของ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 10.44 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งสี่ด้าน ได้จัดให้มี พื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์	-

ลงชื่อ.....

บริษัท หัตถา โอมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 52 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าวจะใช้ไม่ขึ้นดิน ไม่ทุบและไม่คลุมดิน เช่น ดินหมักเหลือ ดินหูกวาง คอนกรีต ขมิ้นหินรีฟิฟ และปลูกไม้คลุมดินพวก หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น</p> <p>(2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่า ถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน จะ ออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้า มาในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึง เป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร สูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 63 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>งาน โดยสามารถรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value :OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 29.25 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตาราง เมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.82 วัตต์ต่อ ตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร สูงสุด มีค่า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ ใช้งาน มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.23 วัตต์ต่อตารางเมตร <p>อนึ่ง แสดงรายละเอียดรายการคำนวณค่า OTTV และค่า RTTV</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับ แสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และ มี การสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาใน 	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 64 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <p>(ก) ตัวอาคารจะได้รับแสงจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่าง</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2555

หน้า 65 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

..... จำกัด
..... CO., LTD

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>(ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>(ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทให้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>(ง) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>(จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2555

หน้า 66 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

..... จำกัด
..... CONSULTANT CO., LTD

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(จ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่ เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้ งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</p> <p>(ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรส เซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟให้ ตลอดเวลา</p> <p>(ข) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ ใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วย ประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p> <p><u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่โครงการให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</u></p> <p>ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด ไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนสส์ พู จำกัด (เจ้าพนักงาน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 67 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ขึ้น - ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>(6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p> <p>(7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการ สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>(8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง</p> <p>(9) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทาง โดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน</p> <p>(10) ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศ</p> <p>(11) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสิเนสส์ พู จำกัด (เจ้าพนักงาน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 68 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 4.215 ลบ.ม./วัน</p> <p>อาคาร 1 มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.85 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.71 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยแห้ง 1.14 ลบ.ม./วัน</p> <p>อาคาร 2 มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.13 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1.278 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยแห้ง 0.852 ลบ.ม./วัน</p> <p>- มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ทอระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักราคาย</p>	<p>(1) จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกให้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถัง ความจุ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่อป้องกันการจัดเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย</p> <p>(2) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทอระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว</p> <p>(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>(1) ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 69 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(7) กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย</p> <p>(8) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p>	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 229.24 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก</p> <p>- อาคาร 1 112.77 ลบ.ม./วัน</p> <p>- อาคาร 2 115.17 ลบ.ม./วัน</p> <p>น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge Process)</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบเติมอากาศแบบเติมอากาศแบบเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีการสูบน้ำเสียออกจากบ่อเก็บตะกอนตก</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Total Coliform</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 70 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 ชุดอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียได้ปริมาณ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการ จะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อม	เดือน (3) จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่ ในถาดที่มีกระดาษซับ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (4) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (5) ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ และ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	บำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าแยก ต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้า สำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดย ตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน (4) ตรวจสอบบ่อบั๊ท ที่ระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อระบายน้ำเมืองพัทยา
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	-การจัดการระบบสระว่ายน้ำ การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วน นั้นหนาแน่นสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณ ชั้นพื้นดิน เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อลด ผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรอาชีพ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้ง เป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ 2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้ เป็นไปตามมาตรฐาน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของ โครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ อย่างน้อย 2 จุด จากบริเวณที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวน น้อย และจำนวนมาก ขณะมีผู้ใช้สระว่าย น้ำมากที่สุด - วิธีที่ตรวจวัดความเค็ม/ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณที่כולคลิฟอร์ม และโคลิฟอร์มหรือ กรีนแอโร คอนเซ็ปต์จากกิต

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส 2.0 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤศจิกายน 2556

หน้า 71 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนแอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม	ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง • ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่ กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ประกอบการพิจารณาขอขึ้นหรือต่อ ใบอนุญาตโดยมีดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 3) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 4) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 5) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) บริษัท กรีนแอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส 2.0 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤศจิกายน 2556

หน้า 72 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนแอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่า pH ที่คอลลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดค่าจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยาอริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาอริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> 6) คลอรีน (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 7) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 8) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 9) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 คอลิฟอร์ม 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. 10) ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 11) ตรวจวัดค่าจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส จู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 73 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> (Total Coliform Bacteria) และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 2) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส จู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 74 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ผู้ดำเนินการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 75 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ผู้ดำเนินการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 76 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร <p>5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท เทียโฮ โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 77 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความเป็นและเหมาะสม <p>2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการบำบัดน้ำเสีย</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท เทียโฮ โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 78 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงคัดขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - วางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย <p>3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการคัดแยกขยะและมีการขนถ่ายขยะ 	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 79 / 135

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขยะแยกตามประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการรวบรวมขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ดำเนินการทำความสะอาดถนนรอบๆขยะและบริเวณที่วางภาชนะขยะ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ <p>4. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน 	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 80 / 135

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้ แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้ แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้าง ทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้ จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>5. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและอยู่สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โคมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 81 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวอย่างน้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เผลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประตูทุกบานหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้ทุกคน</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธา โคมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 82 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ หากสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้	ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ (2) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก (3) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เป็น 5.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จะเห็นว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการได้อย่างเพียงพอคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ(ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	(1) ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการทุกเดือน (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

บริษัท หัตถยา โยมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 83./136..

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.02 ม. โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 3.08 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 5.77 ลบ.ม./นาที่ ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 60 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินไปจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป (3) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (4) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ (5) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ.....

บริษัท หัตถยา โยมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 84./136..

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	
3.9 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนสว่างฟ้า ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณจราจรช่วงชั่วโมงสูงสุด = 1,189.68 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 76 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $1,265.68 / (4 \times 1,200)$ = 0.26 <p>(ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนพญา - นาเกลือ ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณจราจรช่วงชั่วโมงสูงสุด = 664.16 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 76 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน 	<p>(1) จัดให้มีฝักรถจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการพร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>(5) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 76 คันตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>(6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556
หน้า 85 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>= $740.16 / (4 \times 1,200)$</p> <p>= 0.15</p> <p>(ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนนาเกลือ ขยาย 12 ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณจราจรช่วงชั่วโมงสูงสุด = 102.46 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 76 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $178.46 / (2 \times 900)$ = 0.099 <p>จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมาก</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนนาเกลือขยาย 12 มีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของจราจรจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>(7) โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก พื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร</p> <p>(8) โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยาเพื่อขอความอนุเคราะห์หรือขอแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการพื้นที่เมื่อเปิดใช้อาคาร</p> <p>(9) จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ พร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ</p> <p>(10) จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>(11) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีลานจอดพื้นที่การจอดรถ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ 	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556
หน้า 86 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดเป็นข้อควรระวัง ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) (13) เพิ่มกระแยกถนนบริเวณทางแยกของถนนสาธารณะกับถนนหน้าโครงการ (14) เทพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินและข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา รวมถึงแผนการพัฒนาเมืองพัทยา ซึ่งจะกำหนดพื้นที่เป็นเขตชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุดอันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่งโดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีคุณสมบัติสวยงาม อยู่เสมอ
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยชุมชนที่สร้างขึ้น เกิดการจ้างงานใน	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมขึ้น การจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่องกัน	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 87 / 138

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงาน โครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนใน ชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้เป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้	โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลต่างๆ ที่มีประสิทธิภาพ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นผลกระทบเรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่จะเกิดจากโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	
4.3 สาธารณสุข	-เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเทศบาลเมืองพัทยาแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ	-จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	-เนื่องจากโครงการเป็นโครงการ ที่พักอาศัย จะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันอยู่สม่ำเสมอ รวมถึง	(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (2) จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำจุดป้อม	(1) จัดให้มีการตรวจสอบประตูที่เข้าออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มี

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 88 / 138

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยานพาหนะด้วย ซึ่งอาจมีบุคคลภายนอกเข้ามาปะปนเป็นปัจจัยทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	(3) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด(CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATY ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น (4) ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัยระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู(fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดที่เห็นว่าจำเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่รปภ. ในการตรวจสอบ (2) จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ-นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการขึ้น-ลงของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	(1) ซีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุก 6 เดือนครั้ง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ที่ให บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง (4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้	

ลงชื่อ.....
(ในนามบริษัท)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556
หน้า 89 / 136

ลงชื่อ.....
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวก (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มหรืรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้น้ำประปาหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(1) รณรงค์ให้รับประทานที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค (2) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	
- โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอาบน้ำเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำที่ทิ้งไว้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลื่นน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค ดังนั้นเพื่อ	(1) ซีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน (3) จัดให้มีภาชนะรองรับน้ำฝนภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษงู โรคพิษงูเห่า	(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้	

ลงชื่อ.....
(ในนามบริษัท)

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556
หน้า 90 / 136

ลงชื่อ.....
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	
- อุบัติเหตุ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกรถชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น - การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิด	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณระลอกจากความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย (4) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (1) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พาร์ค จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 91 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วย หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	อุปกรณ์ติดต๋ออยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (2) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
	- อัคคีภัยภายในโครงการ เกิดจากความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลด สาเหตุที่ทำให้เกิดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยง ต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดต๋ออยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส พาร์ค จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 92 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเมืองพัทยา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.ด้านสุขภาพจิต -ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	-ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดขึ้นเสี่ยงต่อความปลอดภัย การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด	(1) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข (2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าพนักงาน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 93 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวในระดับหนึ่ง -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากระดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (5) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (6) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center : FCC) และแผนแสดง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ตลอด และปฏิบัติตาม ตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าพนักงาน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 94 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ</p> <p>(7) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้มีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ (9) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิง 	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 95 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องฉีด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกละดับ โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว</p> <p>(10) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>(11) เป็นป้ายพลาสติกปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(12) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยจุดรวมพลของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ขนาด 182 ตารางเมตร และจุดรวมพลของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ขนาด 178 ตารางเมตร</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทธยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส หู จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 96 / 138

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นอาคาร 22.95 เมตร มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	(1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 1,412 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 707.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (4) โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นหูกระจ่าง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหมือด ต้นคองป้อ และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ เอลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ (5) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ (6) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นออกไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

บริษัท หัตถยา โอมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 97 / 135

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกทัต ชมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (8) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและลดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบ ในกรณีที่เกิดลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- จากการศึกษผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทางและมุมมองการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ โดยปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ่อนไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาและช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดการบดบังพื้นที่ข้างเคียงจากการประมวลผลด้วยโปรแกรม SKETCH UP ซึ่ง	(1) ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นหูกระจ่าง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหมือด ต้นคองป้อ และปลูกไม้คลุมดินพวก เอลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 707.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

บริษัท หัตถยา โอมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 98 / 135

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกทัต ชมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรมประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00 - 18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุม พบว่า ในทุกฤดูกาลไม่มีผลกระทบการบดบังแสงแดดของอาคารยกเว้นทิศเหนือ และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการติดกับอาคารพักอาศัย Garden Cliff Resort และบ้านพักอาศัย ซึ่งช่วงเวลาที่ส่งผลกระทบนั้นมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนจะไม่รุนแรง โดยเกิดจากพระอาทิตย์ต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดยาวไปยังอาคารพักอาศัย Garden Cliff Resort และบ้านพักอาศัย สำหรับช่วงเวลาหลังจากนั้นอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทุกด้านในทุกฤดูกาล</p> <p>- การบดบังทิศทางลม พบว่า ลมในฤดูร้อนจะพัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เนื่องจากแนวทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนตุลาคม) การมีโครงการลักษณะอาคาร</p>	<p>(3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>(4) การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดติดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>(5) ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระแนงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>(6) จัดให้มีนโยบายในการรับติชมและขอความคิดเห็นที่เกิดจากการผลกระทบ ในกรณีที่เกิดข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้ง ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ถาม) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการขอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

บริษัท ทรัพยากร โคมทาวน แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 99 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คอนกรีต เสริมเหล็ก (คสล.) สูง 8 ชั้น ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนืออย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม ทางทิศเหนือของอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย Garden Cliff Resort ซึ่งจัดไปเป็นรายขาด ดังนั้นการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะเปลี่ยนไปไม่มากนัก</p>		
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	<p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวน 2 อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>(1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการรับแจ้ง</p>	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

บริษัท ทรัพยากร โคมทาวน แอนด์ บิสซิเนส หู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 100 / 136

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สัญญาจ้างเหมาจ้างให้บริษัท ปักหมุด จำกัด ที่มีงานรับ สัญญาจ้างเหมาจ้างอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับงานรับ สัญญาจ้างเหมาจ้าง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>(2) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความ เสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (โทรภาค) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟัง การเรียกร้องเงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....



บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤศจิกายน 2556

หน้า 101./136.



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- โรงเรียนสอนคนตาบอดพระ มหาไถ่ พัทยา	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่า ความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - หักสนคัต หรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนบริเวณป้อมยาม	ก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้ เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ตั้งปรับสมดุลของระบบ บำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคาร ชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส จำกัด - ดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูล

ลงชื่อ.....



บริษัท พัทธา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลดิ้งส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤศจิกายน 2556

หน้า 104./136.

ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปพร้อมรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตั้งเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coli form - มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บข้อมูล

ลงชื่อ.....

บริษัท พทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 105./136..

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปพร้อมรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max}	- ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท พทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท พทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

บริษัท พทยา โสมทาวน์ แอนด์ บิซิเนส ทู จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 105./136..

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		- ทุกๆ ปี	
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระถางต้นไม้หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤศจิกายน 2556

หน้า 107./136..

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง	
7. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพท่อน้ำงานชำรุด - สภาพท่อน้ำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จด	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิสซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พฤศจิกายน 2556

หน้า 108./136..

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สภาพการใช้งานชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง	แอนดรู บิลซิเนส ทู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพและการสาธารณสุข - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โลหะหนัก ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i>	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลซิเนส ทู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 109./136..

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
- โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลซิเนส ทู จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

บริษัท พัทยา โฮมทาวน์ แอนด์ บิลซิเนส ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ)



พฤศจิกายน 2556

หน้า 110./136..

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ -ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....
บริษัท พิตยา โฮมทาวน์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
PHT 2
กรมการปกครอง
จังหวัดชลบุรี

พฤษภาคม 2556
หน้า 111./138

ลงชื่อ.....
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม