

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ถนนชัยพฤกษ์ 2 (ถนนสุขุมวิท-พญา 91 ซอยเขามะกอก 1)
ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษภา 80**

วันที่ 8 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) ถนนชัยพฤกษ์ 2 (ถนนสุขุมวิท-พญา 91 ซอยงามมะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทย์ภูติศ ภาณุภคินันท์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษภา 80**

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศ - ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน - แผ่นดินไหว - เสียง และการสั่นสะเทือน - ทรัพยากรน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	โสภาวดี
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- คุณภาพน้ำใต้ดิน - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - การใช้น้ำ - การจัดการน้ำเสีย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย - การใช้ไฟฟ้า - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจราจร และการคมนาคม	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรุฬห์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- เศรษฐกิจสังคม - การสาธารณสุขอาชีพอนามัยและความปลอดภัย - ความปลอดภัยสาธารณะ - การป้องกันอัคคีภัย - สุนทรียภาพ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 แผ่นดินไหว	3-8
3.2 การใช้น้ำ	3-8
3.3 การใช้ไฟฟ้า	3-8
3.4 การจัดการน้ำเสีย	3-8
3.5 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	3-24
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	3-24
3.7 อากาศอันมี และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	3-24
3.8 สุขอนามัย	3-24
3.9 สาธารณสุข คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-24
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566	1-16
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-8
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-9
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-10
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-12
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-27
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-31

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 1	3-14
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 2	3-14
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 1	3-15
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 2	3-15
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 1	3-16
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 2	3-16
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 1	3-17
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 2	3-17
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 1	3-18
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 2	3-18
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 1	3-19
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 2	3-19
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 1	3-20
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 2	3-20
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 1	3-21
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 2	3-21
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำ จุด 1	3-22

สารบัญรูป

[illegible]

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 ผลการตรวจวัดค่า pH และ Free Chlorine ในน้ำสระว่ายน้ำ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการบ้านพุกษา 80 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1 พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) สำหรับ Settleable Solids และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2 พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) สำหรับ Settleable Solids และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ Combined Chlorine, Total Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2566) พบว่า Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน Combined Chlorine, Total Alkalinity, Calcium Hardness และ Cyanuric acid ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพน้ำสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข