

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



โครงการ บ้านภัสสร 19 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ถนนจตุโชติ แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านกัสสร 19

วันที่ 8 มกราคม 2567

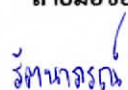



หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสสร 19  
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนจตุโชติ แขวงอโงะเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนกรณ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทย์ภูติศ ภาณุรัตน์)  
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านกัสสร 19

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภูมิสังฐาน</li> <li>- สภาพภูมิอากาศ</li> <li>- แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ</li> <li>- การระบายน้ำ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ที่ดิน</li> <li>- การคมนาคม</li> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- การกำจัดขยะมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน</li> <li>- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวกัญญาวิรี ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สาธารณสุข</li> <li>- ความปลอดภัย</li> <li>- แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรี

- [illegible]

\* โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละครัวเรือนสโมสรร้านงานนิติบุคคล เพื่อลดค่าบีโอดีจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 90 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการประกอบอาหารและกิจกรรมการซักล้างในแต่ละครัวเรือน จะต้องผ่านตะแกรงและบ่อดักไขมันก่อน ซึ่งตะแกรงและบ่อดักไขมันจะมีประจำในแต่ละแปลงก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ถังดักไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดจากการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในแต่ละแปลงจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการในแต่ละเฟสโดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้ง 2 เฟส เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Complete Mix Aeration Activated Sludge มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 77.78 โดยน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีลดลงจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะและสวนหย่อมในแต่ละเฟสได้ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองสาธารณะต่อไป

## สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- |     |   |     |
|-----|---|-----|
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการ  | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการโดยสรุป  | 1-1 |
| 1.3 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-9 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- |     |  |     |
|-----|--|-----|
| 2.1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|-----|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- |     |                                  |      |
|-----|----------------------------------|------|
| 3.1 | คุณภาพอากาศ                      | 3-10 |
| 3.2 | การระบายน้ำ                      | 3-70 |
| 3.3 | ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | 3-70 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-9
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-10
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566	1-13
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านกัสสร 19	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-12
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-14
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-22

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-1
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-2
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-3
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-10
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-30
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-30
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-31
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-31
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-32
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-32
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-33
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-33
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-34
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-34
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-35
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-35
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-36
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-36
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-37
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-37
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-38
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-38
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-39
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-39

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพรง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-40
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-40
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพรง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-41
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-41
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-42
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-42
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่าน การบำบัดของ เฟสที่ 1	3-43
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่าน การบำบัดของ เฟสที่ 2	3-43
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 1	3-44
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 2	3-44
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-45
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-45
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของ เฟสที่ 1	3-46
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของ เฟสที่ 2	3-46
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-47
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-47
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของ เฟสที่ 1	3-48
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของ เฟสที่ 2	3-48



## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-49
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-49
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-50
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-50
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการ บำบัดของ เฟสที่ 1	3-51
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการ บำบัดของ เฟสที่ 2	3-51
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพรง ก่อนผ่านท่อ ระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-52
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบาย น้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-52
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพรง หลังผ่านท่อ ระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-53
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบาย น้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-53
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 1	3-54
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 2	3-54
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-55
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-55
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพรง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-56
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-56
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพรง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-57

[illegible]

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-66
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-66
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-67
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-67
3.79	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-68
3.80	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-68

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกัสสร 19 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 19 (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB, และ Oil and Grease และจุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine และ Oil and Grease และจุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้ไพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 6 คลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้ไพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ และ จุดที่ 8 คลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen , Ammonia และ Oil and Grease พบว่า

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ค่า pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการวิเคราะห์ค่า pH, TKN, TSS, TDS, Sulfide, BOD และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ TCB, FCB, Settleable Solids และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้ไพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟสที่ 1 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม กันยายน ตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนสิงหาคม และเดือนตุลาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือน

กรกฎาคม กันยายน พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟส 1 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน และเดือนตุลาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนพฤศจิกายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนกรกฎาคม สิงหาคม กันยายน ตุลาคม และเดือนธันวาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟส 2 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen เดือนสิงหาคม กันยายน และเดือนตุลาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนกรกฎาคม พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม 2566 เดือนกันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม