

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



โครงการ บ้านกัศสร 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ถนนบางกรวย – บางบัวทอง – ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่)  
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านกัสสร 7

วันที่ 8 มกราคม 2567





หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสสร 7 (ระยะ  
ดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย - บางบัวทอง - ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท  
พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรี พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทยฤติศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านกัสสร 7

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- ทรัพยากรน้ำ</li> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- การใช้ไฟฟ้า</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งมีชีวิตบนบก</li> <li>- สิ่งมีชีวิตในน้ำ</li> <li>- การจัดการขยะ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- การคมนาคมและการ ขนส่ง</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยสาธารณะ</li> <li>- อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย</li> <li>- สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรุฬห์

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านกัสสร 7 (PS7) (ระยะดำเนินการ)**

- |   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| 1. ชื่อโครงการ  | โครงการ บ้านกัสสร 7 (PS7) (ระยะดำเนินการ)   |                              |
| 2. สถานที่ตั้ง  | ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี   |                              |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ   | บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)  |                              |
| 4. สถานที่ติดต่อ  | เลขที่ 1177 อาคารเฟิร์ล แบงค์ค็อก ชั้น 23 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร<br>โทรศัพท์ : 02-442-0601<br>e-mail : Webmaster@Pruksa.com   |                              |
| 5. จัดทำโดย   | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  |                              |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2547  |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย     |   | เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2566 |
| 8. รายละเอียดโครงการ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโดยเน้นเป็นกลุ่มบ้านเดี่ยว</li> <li>- ขนาดพื้นที่โครงการ 162-2-12.4 ไร่</li> <li>- กิจกรรมในโครงการ</li> </ul> |                              |

\* โครงการได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โครงการได้วางแผนไว้เพื่อจะนำมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่สวนสาธารณะ สวนหย่อม ทางเดินเท้า และเกาะกลางถนน เป็นต้น โดยใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนดมารดต้นไม้ คิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้ 387.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วดังกล่าวไว้ยังบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในบริเวณอาณาเขตเดียวกันกับระบบบำบัดน้ำเสียมีขนาดกว้าง 8.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ลึกกักเก็บ 2.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บทั้งหมด 200 ลูกบาศก์เมตร การจ่ายน้ำเพื่อนำไปยังพื้นที่ที่ต้องการน้ำต่าง ๆ จะใช้ระบบจ่ายน้ำแบบใช้ถังเก็บน้ำยกสูงจากพื้นดินประมาณ 6.00 เมตร ขนาดความจุ 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร การเติมน้ำจากถังเก็บน้ำเข้าสู่ถังยกระดับสูงดังกล่าวสามารถทำได้ตลอดเวลา โดยอาศัยปั๊มลูกลอยคอยตรวจสอบระดับก่อนเพื่อต่อการสูบน้ำไปใช้ ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกนำไปใช้ใหม่ได้หมดเป็น Zero Discharge

## สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- |   |      |
|---|------|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ  | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป  | 1-1  |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-10 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- |  |     |
|--|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- |  |      |
|--|------|
| 3.1 คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน | 3-5  |
| 3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง                      | 3-5  |
| 3.3 แหล่งน้ำใช้                        | 3-15 |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                    | 3-15 |
| 3.5 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม   | 3-15 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-10
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-11
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566	1-13
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านกัสสร 7	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-6
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-7
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-9

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-1
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-2
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-3
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-5
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกัสนร 7 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งโครงการ พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ FCB, Residual Chlorine และ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการต้องปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน