



## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนร 7 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- คุณภาพน้ำ
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ บ้านกัสนร 7 (PS7) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ FCB, Residual Chlorine และ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ทั้งนี้หากกรณีมีการต่อเติม โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบรอบบรรทุกให้มีการคลุมผ้าใบ และควบคุมความเร็วตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง อีกทั้ง ให้ดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ

### 2. คุณภาพน้ำ

โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ บ้านกัสสร 7 (PS7) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ FCB, Residual Chlorine และ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

#### ข้อเสนอแนะ

1. โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 3. แหล่งน้ำใช้

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุนกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขทันที

### 4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการไม่มีที่พักขยะรวม โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งบริเวณช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน และโครงการมีการประสานให้ทางเทศบาลเมืองบางบัวทองเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง อีกทั้ง โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้ามีการผูกพันหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

### 5. การระบายน้ำ

โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อน้ำ โดยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน