

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566
โครงการ Elio S64



นิติบุคคลอาคารชุด Elio S64

ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/1 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.10.5 ตำบลบางพลีใหญ่

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

วันที่ 16 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด Elio S64 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Elio S64 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. คุณรัชณี สุวรรณพิง _____ ผู้จัดการอาคาร
2. คุณปาริชาติ ทรงความเจริญ _____ ผู้ช่วยผู้จัดการ
3. คุณพุทธรินทร์ พุดกระโทก _____ หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด Elio S64

โดย คุณอภิญญา วิ จารุภัทธานภาดา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	3
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	4-7
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	4-7
2.1.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	8-10
2.2 ที่ตั้งโครงการ	11-14
2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	15-18
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	84
4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง	84
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	84
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	84
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	85
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	85
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Elio S64	85

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.3-1	จำนวนและขนาดห้องพักของโครงการแยกตามชั้นที่มีห้องพักอาศัย	16
2.3-2	สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ	17
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	88

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.5-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	3
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	5
2.1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	6
2.1-3	เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS บริเวณที่ตั้งโครงการ	8
2.1-4	สภาพปัจจุบันโดยรอบ	9
2.2-1	ที่ตั้งโครงการในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	10
2.3-1	ผังแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	14
2.3-2	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	15

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	71
2	สัญญาณจราจร	71
3	กิจกรรมฉีดล้างถนน	72
4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	72
5	สภาพพื้นที่สีเขียว	72
6	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียว	72
7	ระบบบำบัดน้ำเสีย	73
8	ถังดักไขมัน	73
9	ถังสำรองน้ำ	73
10	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่างๆ	74
11	กิจกรรมล้างท่อ	74
12	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	74
13	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	75
14	วางระบายน้ำ	75
15	ถังรองรับมูลฝอย	75
16	ห้องรองรับมูลฝอย	75
17	กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย	75
18	กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย	75
19	Alarm bell	76
20	Fire Alarm control panel	76
21	ระบบท่อขึ้นสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย	76
22	อุปกรณ์ดับเพลิง	76
23	บันไดหนีไฟ	87
24	ไฟฟ้าส่องสว่าง	87
25	ถังรองรับมูลฝอย	87

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
26	สติ๊กเกอร์/บัตรเข้าออกพื้นที่โครงการ	77
27	ป้ายชื่อโครงการ	77
28	พื้นที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	78
29	Smoke detector	78
30	สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบัน	78
31	อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า	78
32	Heat detector	78
33	ป้ายบอกทางหนีไฟ	79
34	ตะแกรงดักขยะที่ Man hole	79
35	สระว่ายน้ำ	79
36	วางระบายน้ำสระว่ายน้ำ	79
37	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	79
38	ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ	80
39	พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อน-เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	80
40	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	80
41	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	80
42	ป้ายแสดงอาณาเขตสระว่ายน้ำ	80

ภาคผนวก

ภาคผนวก		หน้าที่
ภาคผนวกที่ 1	การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	108
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารการขึ้นทะเบียนของบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	116
ภาคผนวกที่ 3	เอกสารหนังสือรับรองตรวจสอบอาคาร(ใบ ร.1)	133
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารอบรมซ้อมหนีไฟประจำปี	138
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสำคัญนิติบุคคล	145

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาของโครงการ

1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการพัฒนาที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท 64 บนเนื้อที่ 7 ไร่ 2 งาน 89 3/10 ตร.ว หรือ 12,357.2 ตร.ม. จากพื้นที่ว่าง มาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “Elio S64” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นประชาชนทั่วไปและพนักงานบริษัท ในระดับกลางที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านสุขุมวิท บนทำเลที่เปี่ยมศักยภาพ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคภายในรัศมี 1 กม. อาทิเช่น ร้านอาหาร ธนาคาร โรงแรม โรงเรียน โรงพยาบาล และสถานที่ทำงาน เป็นต้น อีกทั้งยังเดินทางสะดวกสบายด้วยเส้นทางเข้าออกหลายเส้นทาง และมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนหลายรูปแบบให้เลือกใช้บริการ ทั้งรถไฟฟ้า BTS ตลอดจนรถโดยสารประจำทางที่พร้อมรองรับผู้ที่ต้องการเดินทางไปยังย่านธุรกิจ และพาณิชยกรรมที่สำคัญต่าง ๆ อาทิเช่น ย่านธุรกิจ การค้าบนถนนสุขุมวิท และใกล้เคียง เป็นต้น

โครงการ Elio S64 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 962 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมีแผนการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอเลลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน ปี 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อม โครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอเลลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Elio S64 บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Elio S64 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

โครงการ Elio S64

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดัง ภาพที่ 1.5-1



ภาพที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Elio S64 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูงถึงหลังคา 22.89 ม. (จากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคา) ประกอบด้วย ที่จอดรถจำนวน 250 คัน ห้องพักอาศัยจำนวน 962 ห้องและสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ น้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนพักผ่อนภายในอาคาร เป็นต้น ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 2.1-1) พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 249172 เลขที่ดิน 3118 มีพื้นที่ 7-2-89.3 ไร่หรือ 12,357.2 ตร.ม. ดังแสดงผังต่อโฉนดที่ดิน ดังรูปที่ 2.1-2 ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่โครงการ Elio S64 อยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นพื้นที่เพื่อประโยชน์ทางธุรกิจ และพื้นที่อำนวยความสะดวกต่อผู้ใช้บริการ ดังนั้นสภาพแวดล้อมของพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นสำนักงาน ร้านอาหารและอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการ Elio S64 มีเส้นทางการเดินรถแบบทางเดียว คือทางเข้า-ออกบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) 1 แห่ง ซึ่งการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

โครงการตั้งอยู่ในถนนสุขุมวิท 64 ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีโครงข่ายคมนาคมหลายรูปแบบ ดังนี้

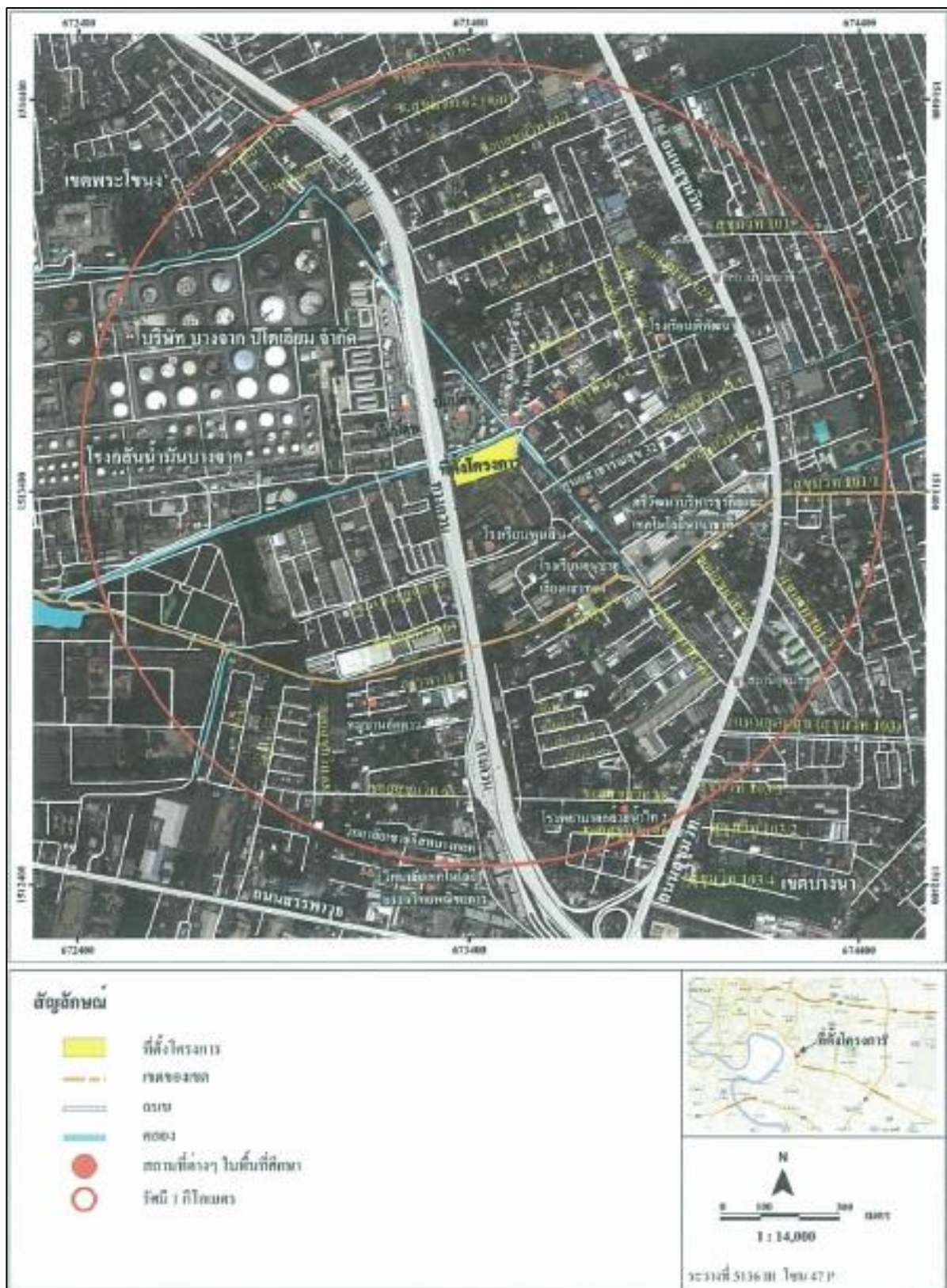
(1) ทางรถยนต์

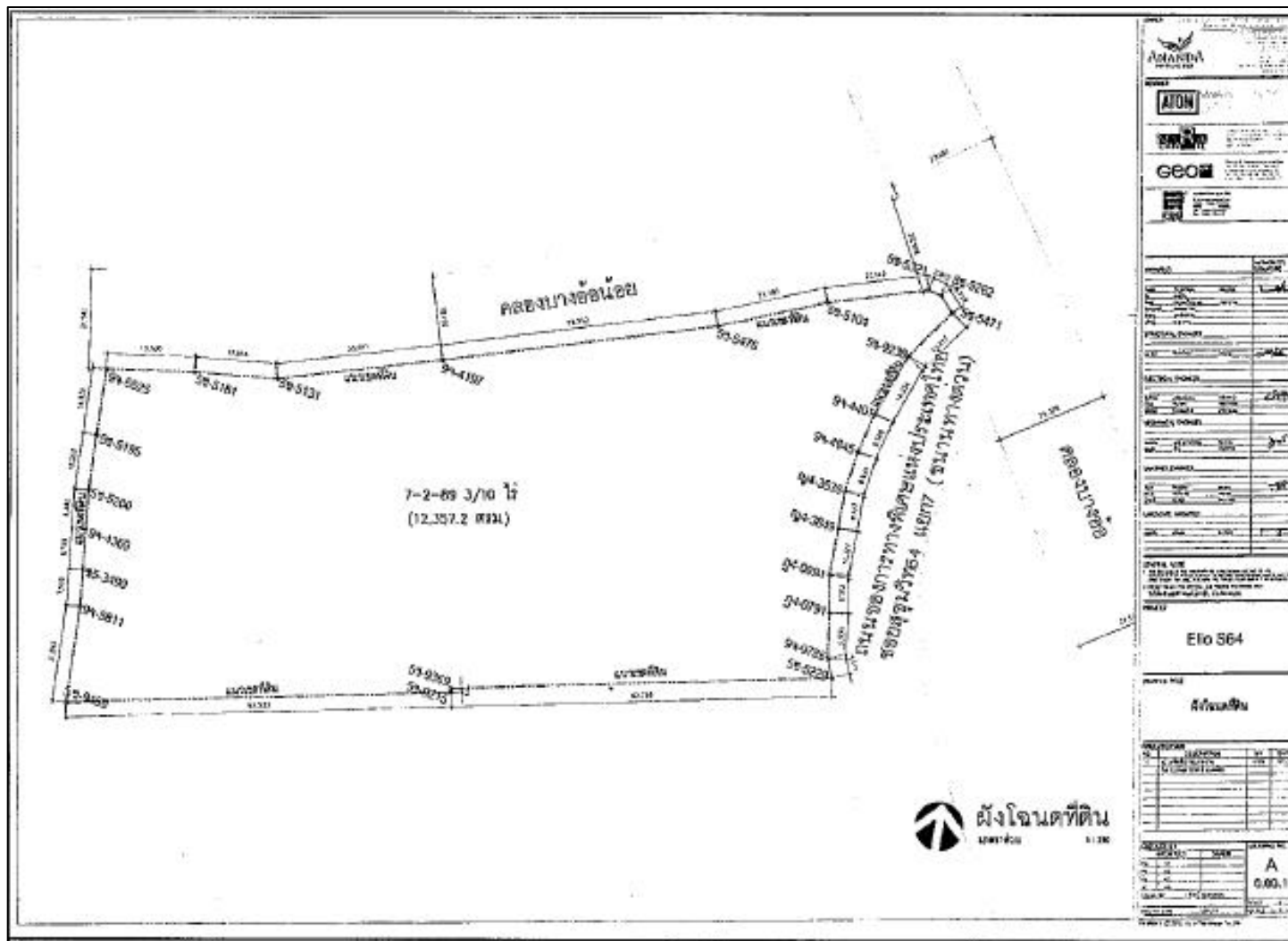
1) ถนนสุขุมวิท

กรณีมาจากพระโขนง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 50 ตรงไปเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ผ่านสถานีรถไฟฟ้าปทุมธานี ตรงไปประมาณ 1.2 กม. กลับรถและขับตรงไปจนถึงซอยสุขุมวิท 64 เลี้ยวซ้ายมุ่งสู่โครงการโดยขับตรงไปประมาณ 650 ม. ผ่านคอนโดมิเนียม The ROOM ตรงไปถึง 4 แยก เลี้ยวซ้ายจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

2) ซอยสุขุมวิท 103 (ซอยอุดมสุข)

กรณีมาจากซอยสุขุมวิท 103 ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิทและกลับรถบริเวณหน้าปากซอยสุขุมวิท 68 ตรงไปอีกประมาณ 300 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพูนสิน และตรงไปประมาณ 900 ม. จะพบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ





รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

3) ซอยสุขุมวิท 101/1

กรณีมาจากซอยสุขุมวิท 101/1 เลี้ยวขวาออกจากปากซอยเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปจนถึงถนนสุขุมวิท 64 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (ถนนสุขุมวิท 64 แยก 7 ขนานทางด่วน) และตรงไปอีกประมาณ 650 ม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) รถไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทใกล้สถานีไฟฟ้า BTS ปุณณวิถี ซึ่งห่างจากปากทางเข้าโครงการประมาณ 50 ม. โดยลงสถานีปุณณวิถี และเดินไปทางปากซอยถนนสุขุมวิท 64 (ปากทางเข้าโครงการ) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 64 เดินเข้าซอยประมาณ 650 ม. ผ่านคอนโดมิเนียมโครงการ The ROOM และตรงไปถึง 4 แยก เลี้ยวซ้ายจะพบที่โครงการอยู่ด้านขวามือ (ดังรูปที่ 2.1-3)

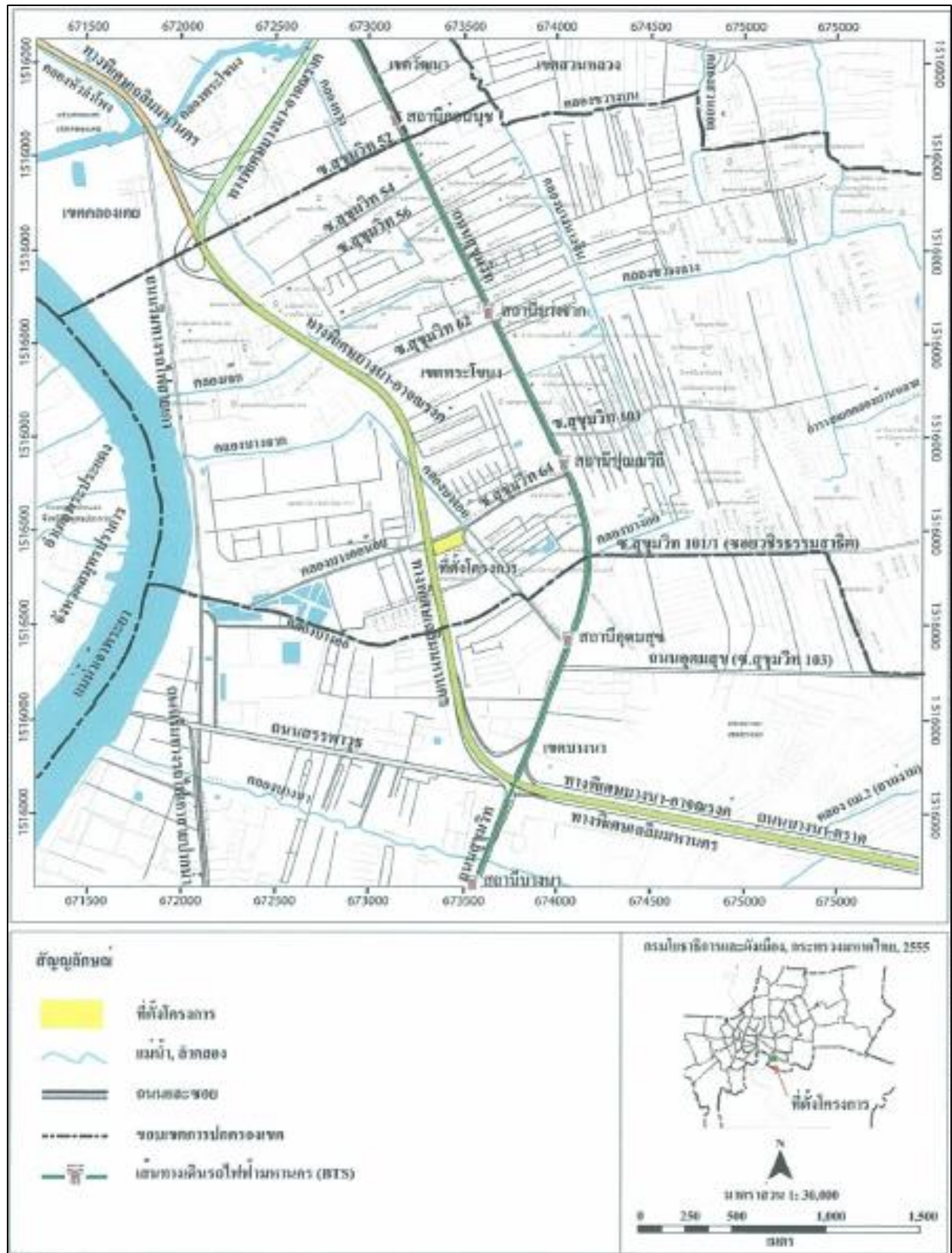
2.1.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบว่างเปล่ายังไม่มีการพัฒนา และถูกใช้ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างชั่วคราว มีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง ดังรูปที่ 2.1-4 โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

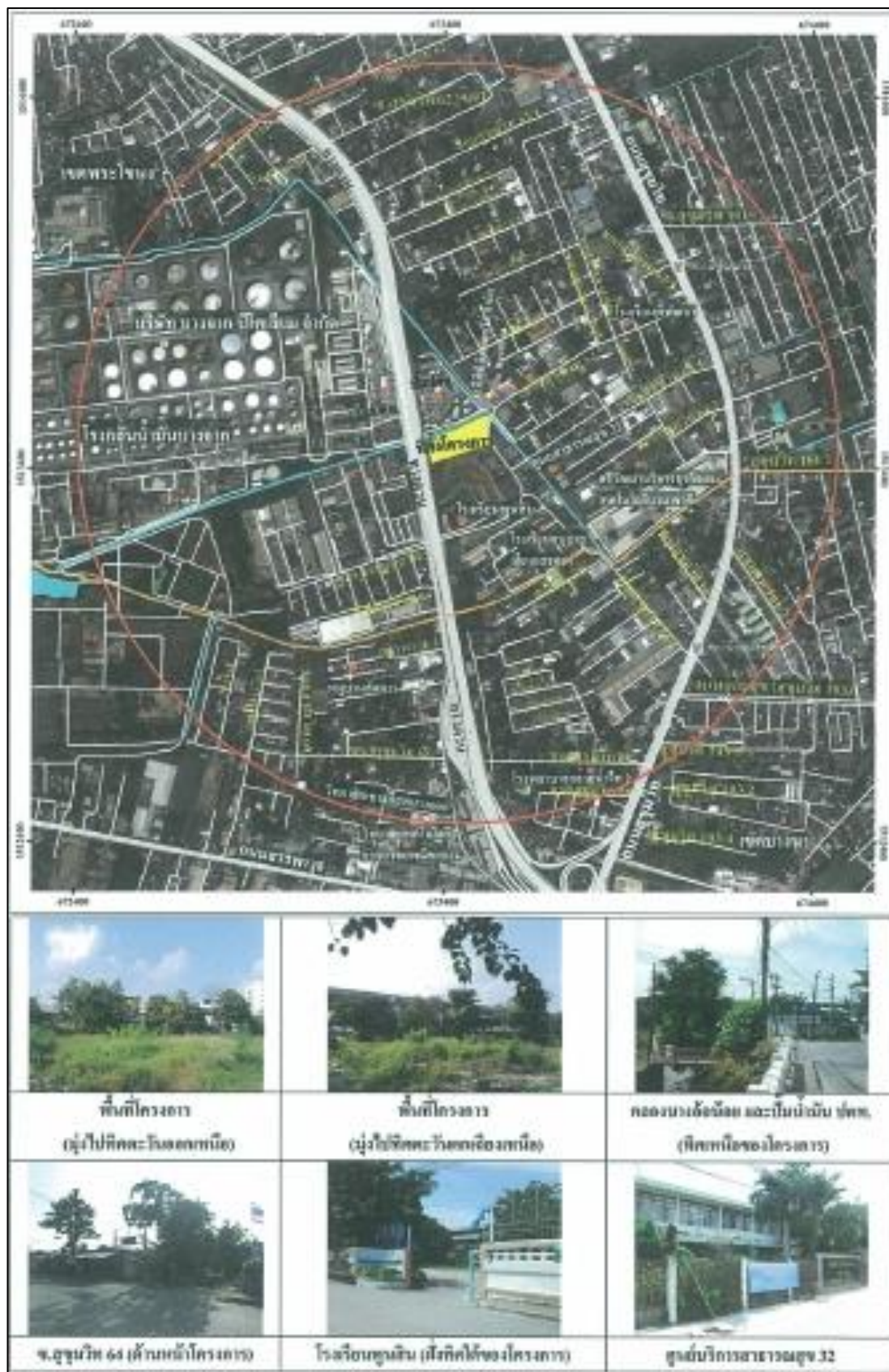
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คลองบางอ้นน้อยถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 64 และที่จอดรถและปั้มน้ำมัน ปตท.
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินเอกชนครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (ถนนสุขุมวิท 64 แยก 7 (ขนานทางด่วน)) ถัดไปเป็นที่พักอาศัย และคลองบางจาก
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางพิเศษ บางนา-อาจนรงค์

2.2 ที่ตั้งโครงการ

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7-13 (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 18 ที่ดินประเภท ย.7-13 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท (ดังรูปที่ 2.2-1) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6



รูปที่ 2.1-3 เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS บริเวณที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.1-4 สภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการ



ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินได้ภายใต้ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549

หนังสือแจ้งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร

2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

ระเบียบ ข้อบัญญัติและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ดังนี้

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกัน สำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543)

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัวมีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกัน ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงหอพักด้วย (พระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง รวบรวมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังคาเดียวกัน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 ขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังคาเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))

จากพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2544 หมวด 1 วิเคราะห์ศัพท์ ข้อ 5 (50) “ปากทางเข้าออกของรถ” หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ ทั้งนี้ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 กล่าวว่า “ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวดที่ 1 วิเคราะห์ศัพท์ ข้อ 5 ให้คำนิยาม “ถนนสาธารณะ” “ทางสาธารณะ” และ “ที่สาธารณะ” ดังนี้

“ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ทางสาธารณะที่ยาวผ่านได้

“ทางสาธารณะ” หมายความว่า ที่ดินที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้ที่ไม่ใช่ทางส่วนบุคคล

“ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 มาตรา 4 กำหนดให้ “มาตรา 6 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารใดประสงค์จะจดทะเบียนที่ดินและอาคารนั้นให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัตินี้ให้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหลักฐาน และรายละเอียด” ดังต่อไปนี้

- (1) โฉนดที่ดิน
- (2) แผนผังอาคารชุด รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะ
- (3) รายละเอียดเกี่ยวกับห้องชุด ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่ จำนวนพื้นที่ลักษณะการใช้ประโยชน์และอื่นๆ ตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด
- (4) อัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา 14

(5) คำรับรองของผู้ยื่นคำขอว่าอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนั้นปราศจากภาระผูกพันใดๆ เว้นแต่การจำนองอาคารรวมกับที่ดิน

(6) ร่างข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

(7) หลักฐานอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

จากระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยอาคารชุด 2554 หมวด 1 การจดทะเบียนอาคารชุด ข้อ 5 (2) ให้ยื่น “แผนผังแสดงเขตที่ดิน และที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละอาคารชุดและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีมาตราส่วน 1:1000 หรือ 1:500 หรือตามความเหมาะสม รวมทั้งแสดงเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะตามสภาพความเป็นจริง”

ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 64 แยก 7 มีพื้นที่ติดกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ โดยไม่มีการเก็บค่าตอบแทนใดๆ

นอกจากนี้ โครงการได้ทำหนังสือขอเชื่อมต่อทางเข้า-ออกของโครงการต่อกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย โดยจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการดังรูปที่ 2.3-1 ซึ่งโครงการได้รับหนังสือตอบกลับจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ที่ กทพ 09/203 ลงวันที่ 16 มกราคม 2556 เรื่องเปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกพร้อมระบายน้ำผ่านเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) นั้น กล่าวว่า “การทางพิเศษแห่งประเทศไทยพิจารณาแล้ว อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกแก่ที่ดินของท่าน โฉนดที่ดิน 2420 41137 249173 และ 249172 รวม 4 แปลง โดยยกเลิกการอนุญาตเปิดทางเข้า-ออกตามหนังสือ ที่ กทพ 09/2916 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2555 ในจุดที่ 1, 4, 5 และ 6 และให้เปิดทางเข้า-ออกที่ตำแหน่งใหม่ผ่านเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) จำนวน 3 ชุด โดยให้เข้า-ออกได้เพียงทางเดียว มีผิวจราจรรวมไหล่ทางกว้าง 6.00 ม. สำหรับใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ A B และ C รวม 3 โครงการ (โครงการละ 1 จุด) ที่ตำแหน่งของทางเข้า-ออกตามที่เสนอมาผ่านถนนในเขตทางพิเศษ (ซอยสุขุมวิท 66/1) เพื่อออกสู่ทางสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 64) และ ...” ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการจัดทำทางเข้า-ออกและจากหนังสือของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ที่ ผกส/95 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 เรื่อง ขอสอบความกว้างของเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) และสิทธิในการใช้ทางเข้า-ออกของที่ดิน แจ้งว่า “ความกว้างของเขตทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายบางนา-ท่าเรือ) บริเวณด้านหน้าโฉนดเลขที่ 249172 249173 และ 2420 เลขที่ดิน 3118 3119 และ 388 มี

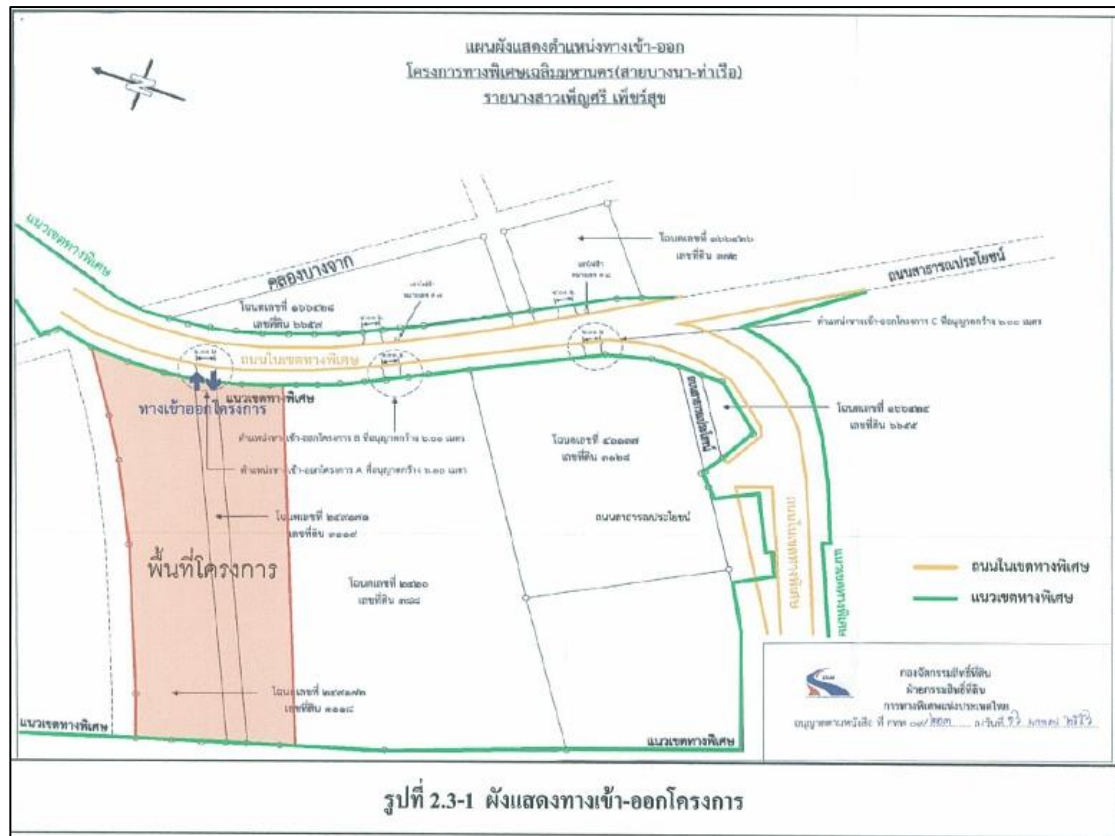
ความกว้างของเขตทางพิเศษประมาณ 20.00 เมตร” และ “เมื่อทางพิเศษฯ ได้อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงรูปแบบของทางเข้า-ออกแก่ที่ดินของนางสาวเพ็ญศรี โฉนดเลขที่ 2420 41137 249173 และ 249172 เลขที่ 388 3128 3119 และ 3118 แล้ว และต่อมาบริษัท ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 4 แปลงดังกล่าวมาจากนางสาวเพ็ญศรี โดยได้ทำการรวมโฉนดที่ดินทั้ง 4 แปลงดังกล่าวและแบ่งแยกใหม่เป็น 3 โฉนด คือโฉนดเลขที่ 249172 249173 และ 2420 เลขที่ดิน 3118 3119 และ 388 แล้วนั้น บริษัท จึงสามารถอาศัยตามสิทธิของที่ดินในการใช้งานเข้า-ออกตามที่ทางพิเศษฯ ได้อนุญาตให้แก่นางสาวเพ็ญศรี เจ้าของที่ดินเดิมต่อไป”

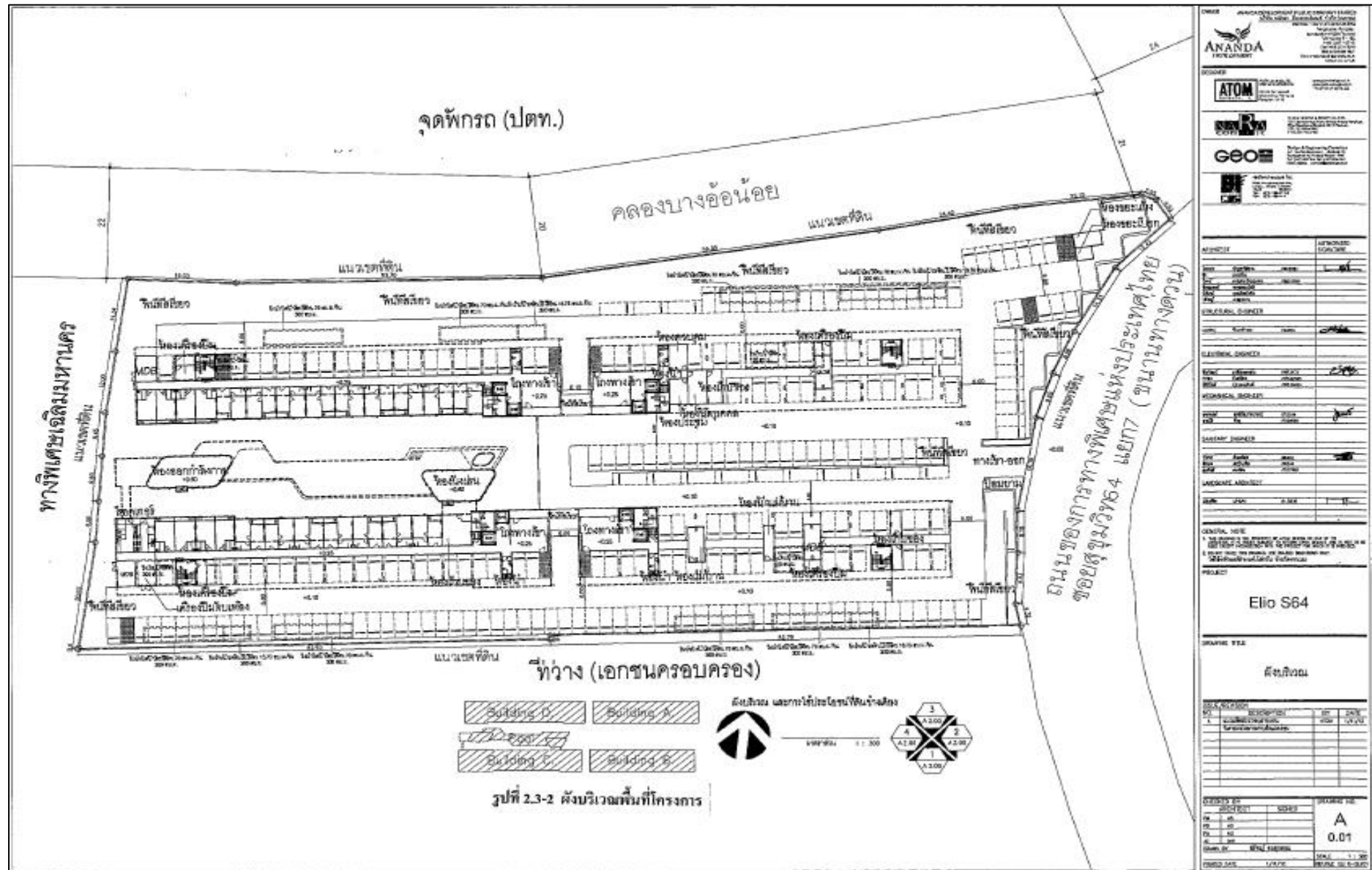
ดังนั้น พื้นที่ตั้งโครงการจึงสามารถดำเนินโครงการได้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยโครงการได้รับอนุญาตให้สามารถอาศัยตามสิทธิของที่ดินในการใช้ทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมต่อกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ และเชื่อมต่อเพื่อออกสู่ทางสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 64) ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2554

การพัฒนาโครงการ โดยก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 962 ห้อง ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม ดังนี้

อาคาร A	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	7,504.36	ตร.ม.
อาคาร B	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	7,529.60	ตร.ม.
อาคาร C	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	8,526.41	ตร.ม.
อาคาร D	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	8,136.30	ตร.ม.
สระว่ายน้ำ	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม	เท่ากับ	294.54	ตร.ม.

จากข้อมูลดังกล่าว พบว่า อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารขนาดใหญ่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของโครงการเท่ากับ 31,991.21 ตร.ม. ดังแสดงผังบริเวณในรูปที่ 2.3-1 ซึ่งโครงการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้





โครงการ Elio S64

(1) การใช้ประโยชน์พื้นที่จอดรถ

โครงการ Elio S64 มีพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างเพื่อจัดระเบียบอาคารชุด ประมาณ 7 ไร่ 2 งาน 89 (3/10) ตารางวา หรือเท่ากับ 12,356.2 ตร.ม. โดยภายในที่ดินดังกล่าวประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร และห้องออกกําลังกาย ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอย 294.54 ตร.ม. ที่จอดรถ 142 คันและพื้นที่สีเขียว 2,920.18 ตร.ม.

(2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการ Elio S64 มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 962 ห้อง และที่จอดรถภายในอาคาร 108 คัน มีรายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ (ดังตารางที่ 2.3.2-1 และตารางที่ 2.3.2-2) ดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 จำนวนและขนาดห้องพักของโครงการแยกตามชั้นที่มีห้องพักอาศัย

แบบห้องพัก	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)		รวม	พื้นที่ห้องพักรวม (ตร.ม.)		รวม
		ชั้น 1	ชั้น 2-8		ชั้น 1	ชั้น 2-8	
อาคาร A							
A1	21.7	-	245 (ชั้นละ 35 ห้อง)	245	-	5,328.95	5,328.95
B1	30.35	-	-	-	-	-	-
รวม		-	-	245		5,328.95	5,328.95
อาคาร B							
A1	21.7	-	245 (ชั้นละ 35 ห้อง)	245	-	5,328.95	5,328.95
B1	30.35	-	-	-	-	-	-
รวม		-	245	245	-	5,328.95	5,328.95
อาคาร C							
A1	21.7	4	119 (ชั้นละ 17 ห้อง)	113	86.84	2,583.49	2,670.33
B1	30.35	7	112 (ชั้นละ 16 ห้อง)	119	212.45	3,399.20	3,611.65
รวม		11	231	242	299.29	5,982.69	6,281.98
อาคาร D							
A1	21.7	4	91 (ชั้นละ 13 ห้อง)	95	86.84	1,975.61	2,062.41
B1	30.35	9	126 (ชั้นละ 18 ห้อง)	135	273.15	3,824.10	4,097.25
รวม		13	217	230	359.99	5,799.71	6,159.66
รวมทั้งโครงการ		962 ห้อง			23,099.54 ตร.ม.		

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 2.3-2 สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ

ชั้น	ประเภทการใช้สอย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่ที่พักอาศัย		พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาด ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)
			พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)						
อาคาร A										
	ชั้นที่ 1	664.27	-	-	22.61	16.19	263.07	301.87	966.14	966.14
	ชั้นที่ 2-8		755.79 ตร.ม./ชั้น (5,290.53 ตร.ม.)	35 ห้อง/ชั้น (245 ห้อง)	-	-	166.98 ตร.ม./ชั้น (1,168.86 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)
	ชั้นห้องเครื่อง		-	-			6,459.39	78.83	78.83	78.83
	รวม	664.27	5,290.53	245	22.61	16.19	1,510.76	6,840.09	7,504.36	7,504.36
อาคาร B										
	ชั้นที่ 1	684.58	-	-	-	-	306.80	306.80	991.38	991.38
	ชั้นที่ 2-8		755.79 ตร.ม./ชั้น (5,290.53 ตร.ม.)	35 ห้อง/ชั้น (245 ห้อง)	-	-	166.98 ตร.ม./ชั้น (1,168.86 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)	922.77 ตร.ม./ชั้น (6,459.39 ตร.ม.)
	ชั้นห้องเครื่อง		-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
	รวม	684.58	5,290.53	245	-	-	1,554.49	6,845.02	7,529.60	7,529.60
อาคาร C										
	ชั้นที่ 1	398.33	298.40	11 ห้อง	-	156.66	372.50	827.56	1,225.89	1,225.89
	ชั้นที่ 2-8		848.19 ตร.ม./ชั้น (5,937.33 ตร.ม.)	33 ห้อง/ชั้น (231 ห้อง)	-	-	183.48 ตร.ม./ชั้น (1,284.36 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)	1,031.67 ตร.ม./ชั้น (7,221.69 ตร.ม.)
	ชั้นห้องเครื่อง		-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
	รวม	398.33	6,235.73	242		156.66	1,735.69	8,128.08	8,526.41	8,526.41

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 2.3-2 สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ(ต่อ)

ประเภทการใช้สอย ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ทางเดิน และอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาด ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่จัด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน* (ตร.ม.)
		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)						
อาคาร D									
ชั้นที่ 1	390.87	360.22	13 ห้อง	-	-	284.75	644.97	1,035.84	1,035.84
ชั้นที่ 2-8		822.01 ตร.ม./ชั้น (5,754.07)	31 ห้อง/ชั้น (217 ห้อง)	-	-	181.08 ตร.ม./ชั้น (1,267.56 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)	1,003.09 ตร.ม./ชั้น (7,021.63 ตร.ม.)
ชั้นห้องเครื่อง		-	-	-	-	78.83	78.83	78.83	78.83
รวม	390.87	6,114.29	230	-	-	1,631.14	7,745.43	8,136.30	8,136.30
สระว่ายน้ำ							294.54	294.54	294.54
พื้นที่จอดรถ และ ทางวิ่ง	2,138.05	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมทั้งหมด	2,138.05	22,931.08	962	22.61	172.85	6,432.08	29,853.16	31,991.21	31,991.21

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ Elio S64

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดเอลิโอสุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิประเทศภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิประเทศภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>1) ฝุ่นละออง</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- ดังภาพที่ 2
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 คุณ ภาพ อากาศ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาสภาพการเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพการเดินรถ และ ป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการ ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที	-	- ดังภาพที่ 2
	<u>2) มลพิษทางอากาศ</u> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจน และทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 2
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตาม ของผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,920.18 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ มะฮอกกานี ดินเบ็ดฝรั่ง น้ำเต้าต้น แคนา และ ปีบ เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอก ไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้หมด	-	- ดังภาพที่ 5
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 6
1.3 เสียง และ ความ สั่นไหว	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 4
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ(Aeration Activated sludge process)ได้รับการออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 560 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำ เสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่ บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและ การทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มี ปริมาตรเก็บกัก 10 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 8
	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถัง บำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scur โดยการ ผ่านเครื่องส่งอากาศเสียไม่เกิน 130 ลบ.ม./วัน และมี ปริมาณ media เท่ากับ 0.59 ลบ.ม./ชุด โดยการผ่าน เครื่องส่งอากาศเสียไม่เกิน 130 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณ media เท่ากับ 0.59 ลบ.ม./ชุด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 7
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นรวบรวม ก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จากความลึก 1 ม. ซึ่งใช้การบำบัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใช้ปุ๋ย คอกพร้อมการใช้ Manure Compost สามารถกำจัดก๊าซ มีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจ เกิดขึ้นรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จาก ความลึก 1 ม.	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 7 -
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 610.31 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ถัง มีความจุรวม 160.76 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 771.79 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง 115.20 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 610.31 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ถัง มีความจุรวม 160.76 ลบ.ม. สํารองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 771.79 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง 115.20 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ภาพที่ 10
	3. ดำเนินการสำรวจน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการสำรวจน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- ภาพที่ 11
	4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 12
	- ทาว์สคูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเอือกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาบบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- และภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	<p>ประเภท CEMENT POWER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นตัวกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับผิวน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Nefative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>- โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีดและน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ภาพที่ 11</p> <p>- และภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 560 ลบ.ม./ วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นดักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนต่อไป	โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	4. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biologocal Oxidation จัดเตรียมบ่อดินเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด 1x2.5 ม. ความลึก 1 ม.	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้น รวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1x2.5 ม. จากความลึก 1 ม.	-	-
	6. จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol รุ่น PP-Filter Scrubber-1000 /ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดอากาศเสียได้ไม่เกิน 130 ลบ.ม./วัน (> 103.45 ลบ.ม.ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	7. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่ บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 8. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่ เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบาย อากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตรายซึ่งระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- -	- - ภาพที่ 13
3.3 การระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อ พักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	-	- ภาพที่ 14
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิด มิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มี ห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้น นำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถ เก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุก ชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ	-	- ภาพที่ 15, ภาพที่ 16, ภาพที่ 17 และ ภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยปริมาณบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมามูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพื่อขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมามูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ	- -	- ภาพที่ 15, ภาพที่ 16, ภาพที่ 17 และ ภาพที่ 18 - ภาพที่ 15, ภาพที่ 16, ภาพที่ 17 และ ภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยและมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	- ดัง ภาพ ที่ 17 และภาพที่ 18
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 30.69 ลบ.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 11.25 ลบ.ม. และห้องมูลฝอยแห้ง ความจุ 19.44 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ใน ห้องพักขยะแห้งของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพื่อขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ	-	- ภาพที่ 15, ภาพที่ 16, ภาพที่ 17 และภาพที่ 18
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยและมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	- ดัง ภาพ ที่ 17 และภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 16
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 17
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขตพระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ	-	- และภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. กั้นที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อ เป็นที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีห้องรองรับมูลฝอยเพื่อรอการเก็บ ขนจากรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขต พระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมา จัดเก็บ โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานไปยังเขต พระโขนงเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมา จัดเก็บ	- - - -	- - ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 18 - ดังภาพที่ 18 - ดังภาพที่ 18
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร C และสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางรวมการรับ ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางรวมการรับ ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ใน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง</p>	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบ กริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็น สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณ โถง ทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 19
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟท์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็น สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งทั่วบริเวณ โถง ทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 19
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้ง เครื่อง ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถง ทางเข้า โถงลิฟท์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องล็อกเกอร์ หน้าห้องพักขยะ ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ภายในห้องเก็บของ และภายในห้องควบคุม	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันภายในห้องพัก ทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องล็อกเกอร์ หน้าห้องพักขยะ ภายในห้องนิติ บุคคลอาคารชุดภายในห้องเก็บของ และภายใน ห้องควบคุม	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องพักขยะ ห้องซักรีด ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยแบบ B1	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะ ห้องซักรีด ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยแบบ B1	-	- ดังภาพที่ 32
	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	-	- ดังภาพที่ 21
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4" x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4" x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังรูปที่ 33
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีปริมาตร 115.20 ลบ.ม. สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ 30 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 22
	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผลเคมีแห้งร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้างของ ขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถ ลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีมี ความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 23
	- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอก อาคารได้ภายใน 13-14 นาที	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถ ลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีมี ความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 23
	- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-01 มีความกว้าง 1.65 ม. และ ST-02 มีความกว้าง 1.5 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถ ลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีมี ความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 23
	-บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้ง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถ ลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีมี ความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนดและมี การติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได	-	- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน และติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน และติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน	-	- ดังภาพที่ 33
	- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13-14 นาทีที่มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 23
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายใน โครงการจำนวน 3 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการติดกับคลองบางอ้อน้อย มีขนาดพื้นที่ 635 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 3 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการติดกับคลองบางอ้อน้อย มีขนาดพื้นที่ 635 ตร.ม. ซึ่งเป็นจุดรวมพลที่มีพื้นที่มากที่สุด	-	- ดังภาพที่ 25

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

41 | 154

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระ โขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้สถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟให้กับโครงการ	-	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,920.18 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะ ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญญาณจราจร ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มาก ที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,920.18 ตร.ม.	- -	- - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอย สุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอย สุขุมวิท 64 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-	- ดังภาพที่ 4
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 26
	3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญญาณจราจร ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 27
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 24
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญญาณจราจร ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีปทุมวิถี ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิทซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 700 ม.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 250 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (249 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 250 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (249 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 28
	9. ใช้ระบบที่จอดรถแบบเป็นอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีการใช้ระบบที่จอดรถแบบเป็นอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การจราจร(ต่อ)	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 26
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็น อาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถ ดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ ที่ดิน 2.59 :1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมร้อยละ 27.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อย ละ 67.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 30
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน รายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการ ซ่อมแซมทดแทนเดิม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ควบคุม และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยตรวจสอบพืชพันธุ์ให้ มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบการ ตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของ การไฟฟ้า นครหลวง	-	- ดังภาพที่ 31
	2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้ งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก ต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุ การใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็น ต้น	-	- ดัง ภาพ ที่ 12 และภาพที่ 24
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอดามคู่มือของ ผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,920.18 ตร. ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของ พื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางวัน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของ โครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบาง บริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาค่ำ ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้ เพื่อความสวยงาม โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่อุ พักอาศัย 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,920.18 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางวัน โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาค่ำ ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่อุพักอาศัย โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- - -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	7) ใช้กระจกใน ห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสง ธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มี คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมี การสะท้อน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับ แสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน สำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดแสง ไฟน้อย โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้อง กับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มี ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอด คอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความ จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มี ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 12
	11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และจัดให้มี ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 12
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ ปฏิบัติ			
	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการ ประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้อาศัยทุกห้อง	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อ ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานสำหรับผู้พัก อาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้อาศัยทุกห้อง	-	- ดังภาพที่ 12
	2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับอุณหภูมิ ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับอุณหภูมิ ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	-	- ดังภาพที่ 12
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และ ครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 12
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ	<p>- <u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u></p> <p>1. นี๊ดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p>	<p>โครงการจัดให้มีกิจกรรมนี๊ดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ(ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย ในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้กีดขวาง การระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติ บุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่างของเครื่องปรับอากาศ- ไรฝุ่นผิวหนัง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่างของเครื่องปรับอากาศ- ไรฝุ่นผิวหนัง	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

<p>4.3 สุขภาพ(ต่อ)</p>	<p><u>โรคผิวหนัง</u></p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา</p> <p>3. โครงการจะทางเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีกิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>โครงการจัดให้มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>-</p>
------------------------	--	--	----------------------------	--

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 สุขภาพ(ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิม อากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำ ต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบ ซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง โดยตรง</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p> <p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 สุขภาพ(ต่อ)	1. จัดให้มีการทรวนน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เปเนสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เปเนสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
	<u>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค</u> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ตัวพาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นจัน ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- - -	- - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ(ต่อ)	<p>4. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตรแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 15, ภาพที่ 16, ภาพที่ 17 และภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ(ต่อ)	8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 1
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจัดให้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	-	-
	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดต้องมาตรการ ควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อ เป็นที่พักผ่อน	-	- ดังภาพที่ 5
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสภาพพื้นที่สี เขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อ เป็นที่พักผ่อน	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ	<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) โครงการสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 35 - ดัชนีภาพที่ 36 - ดัชนีภาพที่ 37 - ดัชนีภาพที่ 38 - ดัชนีภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อน-หลังการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 39
	7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อน-หลังการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 39
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40
	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40
	-ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40
	-ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40
	-ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	-ห้ามนำอาหาร และเครื่องเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40
	-เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	-	- ดังภาพที่ 40
	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	10) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 39
	11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ(ต่อ)	<p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้วางอุปกรณ์ช่วงชีวิตบริเวณด้านห้องนั่งเล่น และห้องออกกำลังกาย</p>	<p>โครงการจัดให้มีมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ระบายน้ำ(ต่อ)	-ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ระบายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ระบายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 42
4.5 คุณทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,920.18 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,139.16 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา ดินเบ็ดฝรั่ง ปิบ และ มะฮอกกานี เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,920.18 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,139.16 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา ดินเบ็ดฝรั่ง ปิบ และ มะฮอกกานี เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) การบด บั้ง แสงแดด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถ พิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของ โครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยที่ คาดว่าจะได้รับผลของโครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมี ปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคเพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัว แทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ	โครงการจัดให้มีกิจกรรมประกันภัยเพื่อกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หาก สามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่ง จดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลของ โครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ ลักษณะใดภาคเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทน	-	- ดังเอกสาร แนบที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุก ฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และ วัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลด แรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อ บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจาก การดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสา มารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่ง	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	จากโครงการ เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาให้ ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียน อาคารชุด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดรื้อถอนเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วน เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุก ฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากโครงการ เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาให้ ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียน อาคารชุด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดรื้อถอนเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วน เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุก ฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่ พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใด ภาคเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่ เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5






	
<p>ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด</p>	<p>ภาพที่ 2 สัญญาณจราจร</p>
	
	
<p>ภาพที่ 2 สัญญาณจราจร</p>	

 <p>3 ม.ค. 2024 14:53:48 163 ถนน สุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ปิ่นดา สมงาม</p>	 <p>Elio Sukhumvit 64 13/7/66 09:49</p>
<p>ภาพที่ 3 กิจกรรมฉีดล้างถนน</p>	<p>ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>ภาพที่ 5 สภาพพื้นที่สีเขียว</p>	
	 <p>Thnetwork 3 ม.ค. 2024 9 นาฬิกา 16 นาที 15 วินาที GMT+07:00 Local: 3 ม.ค. 2024 9 นาฬิกา 16 นาที 14 วินาที GMT+07:00</p>
<p>ภาพที่ 5 สภาพพื้นที่สีเขียว(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p>

	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 8 ถังดักไขมัน</p>
	
<p>ภาพที่ 8 ถังดักไขมัน(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 9 ถังสำรองน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 9 ถังสำรองน้ำ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ</p>
	
<p>ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 11 กิจกรรมล้างท่อ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ป้ายประหยัดพลังงาน</p>	

	
<p>ภาพที่ 13 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ</p>	<p>ภาพที่ 14 รางระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 15 ถังรองรับมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 16 ห้องรองรับมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 17 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย</p>	

	
<p>ภาพที่ 18 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 19 Alarm Bell, Manual Station</p>
	
<p>ภาพที่ 20 Fire Alarm Control Panel</p>	<p>ภาพที่ 21 ระบบท่อขึ้นสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย</p>
	
<p>ภาพที่ 22 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	

โครงการ Elio S64

	
<p>ภาพที่ 23 บันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 24 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>
	
<p>ภาพที่ 25 ป้ายจุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 26 สติกเกอร์/บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 27 ป้ายชื่อโครงการ</p>	



ภาพที่ 28 พื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 29 Smoke Detector



ภาพที่ 30 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 31 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า



ภาพที่ 31 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า(ต่อ)



ภาพที่ 32 Heat Detector



ภาพที่ 33 ป้ายบอกทางหนีไฟ, หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 34 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole



ภาพที่ 34 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole(ต่อ)



ภาพที่ 35 สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 36 รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 37 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

โครงการ Elio S64

	
<p>ภาพที่ 38 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 39 พื้นที่สำหรับการชำระร่างกายก่อน-หลัง ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 39 พื้นที่สำหรับการชำระร่างกายก่อน-หลัง ใช้บริการสระว่ายน้ำ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 40 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 41 อุปกรณ์ชูชีพ, ปฐมพยาบาล</p>	<p>ภาพที่ 42 ป้ายแสดงอาณาเขตสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

โครงการ Elio S64 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบสภาพ ระบบจ่ายน้ำของโครงการให้พร้อมใช้งาน	-
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและล้างทำความสะอาด อย่างน้อยทุก 6 เดือนตามที่กำหนด	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าโครงการ	-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามที่กำหนด	-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	-ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในลักษณะ และ ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตามที่กำหนด	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(PH) - บีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้(TDS) - ซัลไฟด์(Sulfide) - ทีเคเอ็น(TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างน้ำมี 3 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนเข้าสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-

โครงการ Elio S64

4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกปะปะประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนออกไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นคัดรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนต่อไป	-
--	--	-------------	---------------------------------	---	---

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ตามที่กำหนด	

โครงการ Elio S64

6.การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี -อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อม	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและอบรมซ้อมการอพยพหนีภัยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด	
----------------------	------------------------	--	---	---	--

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
7.สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน (ต่อ)	- ความเป็นกรด-ด่าง (PH) -คลอรีนอิสระ(free chorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณ ที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและ หนาแน่น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า CL/PH ทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตามที่กำหนด	-

โครงการ Elio S64

	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (total coliform Bacteria) -ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม(fecal coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, staphylococcus aureus และ Pseudomonas areuginosa 	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ใช้บริการเบาบาง และ หนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัดขณะที่มี ผู้ใช้บริการสละวายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดทำการ	โครงการจัดจ้างบริษัทตรวจสอบค่าน้ำ เข้าตรวจสอบ ทุก 1 เดือนตามที่กำหนด	-
1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบ คลอรีน	<ul style="list-style-type: none"> -คลอรีนทั้งหมด -คลอรีนอิสระ -แอมโมเนีย – ไนเตรท 	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้เบาบาง และ หนาแน่น พารามิเตอร์	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดทำการ	โครงการจัดจ้างบริษัทตรวจสอบค่าน้ำ เข้าตรวจสอบ ทุก 1 ปีตามที่กำหนด	-
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ		ความถี่ในการ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2)โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1)ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2)ตรวจสอบรางระบายน้ำสันให้มีฝาดขัด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่ให้น้ำล้นออก 3)ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง	ตรวจสอบภายใน บริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และตรวจสอบสภาพระบบสระน้ำของ โครงการให้พร้อมใช้งาน ทุกวันตามที่ กำหนด	-

โครงการ Elio S64

	<p>4)ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระว่ายน้ำตอนกลางคืน</p> <p>5)ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>6)ตรวจสอบป้ายแสดงข้อมูลปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และ อยู่สภาพดีเสมอ</p> <p>7)ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>8)ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>			
--	--	--	--	--	--

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค
-------------------------	------------------	-------------	--------------	--------------------	---------------

โครงการ Elio S64

			ตรวจวัด		และการแก้ไข
8. คุณทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
					-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบสภาพระบบไฟส่องสว่างของโครงการภายในและบริการในจุดต่างให้พร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือนตามที่กำหนด	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน ปี 2566 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ Elio S64 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะโดยโครงการ Elio S64 มีการเก็บตัวอย่าง 3 จุดแต่ละอาคาร 1.บริเวณน้ำเข้าระบบ 2. บริเวณน้ำออกระบบ 3.จุดปล่อยน้ำทิ้ง

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาคัลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาณ 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนี ตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และ กายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็น ที่ อุณหภูมิ 4 องศา เซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่ เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากน้ำทิ้ง

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร A																		มาตรฐาน
		27 กรกฎาคม 2566			24 สิงหาคม 2566			28 กันยายน 2566			30 ตุลาคม 2566			29 พฤศจิกายน 2566			23 ธันวาคม 2566			
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
pH	-	7.2	7.1	7.6	7.2	7.2	7.7	7.8	7.1	7.3	7.2	7.2	7.9	7.0	6.8	7.2	7.0	7.1	7.2	5-9
BOD	mg/l	151	89.8	14.6	182	108	26.9	191	71.6	22.0	208	99.9	18.0	169	107	31.0	112	49.5	31.1	≤20
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	55.0	16.9	5.1	46.4	37.4	13.4	66.6	20.0	11.7	51.8	22.2	25.4	56.8	25.8	10.6	20.4	17.1	6.2	≤30
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	532	463	474	542	462	308	474	446	376	428	385	144	229	320	350	472	464	338	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	6	5	ND	5	ND	ND	16	4	ND	11	4	ND	5	4	5	6	4	ND	≤20
TKN	mg/l	72.3	71.9	17.4	107	97.1	40.2	65.0	44.1	28.2	105	97.3	7.2	103	87.8	45.0	103	95.7	13.5	≤35
Sulfide	mg/l	5.7	4.6	<0.50	3.3	3.0	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	3.1	0.93	<0.50	2.9	1.9	<0.50	3.2	2.7	0.91	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	0.4	0.1	<0.1	0.1	0.3	<0.1	4.5	<0.1	<0.1	0.8	<0.1	0.1	0.1	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5

มาตรฐาน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

xx เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

1/สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

2/TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

หมายเหตุ

* Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l; (Stg. In july =500^(xx))” august=500^(xx))” September=500^(xx))” October =500^(xx))”Nov =500^(xx))” and December =500^(xx))””

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร B																		มาตรฐาน
		27 กรกฎาคม 2566			24 สิงหาคม 2566			28 กันยายน 2566			30 ตุลาคม 2566			29 พฤศจิกายน 2566			23 ธันวาคม 2566			
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
pH	-	7.3	7.3	7.4	7.5	7.5	7.9	7.0	7.2	8.0	7.5	7.6	8.2	7.2	7.3	7.0	7.1	7.7	7.2	5-9
BOD	mg/l	71.8	52.2	6.6	74.2	49.0	4.4	136	55.0	91.6	87.3	55.6	4.7	66.8	58.8	13.9	82.6	47.8	31.1	≤30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	59.4	49.7	41.1	86.8	61.0	17.6	102	85.3	11.9	91.6	15.2	20.5	106	119	5.5	19.2	87.1	6.2	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	458	414	287	461	412	280	498	446	230	402	400	61	242	167	189	460	395	338	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	6	3	ND	4	ND	ND	3	ND	ND	7	6	ND	3	ND	ND	6	3	ND	≤20
TKN	mg/l	106	48.9	5.7	107	96.5	6.4	98.9	97.2	7.0	146	141	<LOQ	99.9	97.6	7.6	94.0	90.0	13.5	≤35
Sulfide	mg/l	3.3	1.8	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	3.1	<0.50	<0.50	7	0.63	<0.50	<0.50	<0.50	0.54	3.2	<0.50	<0.91	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	0.6	0.6	0.4	0.2	<0.1	<0.1	2.5	<0.1	0.3	1.0	<0.1	0.5	0.4	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

xx เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

1/สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

2/TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

หมายเหตุ

* Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l: (Stg. In iuly =500^(xx))” august=500^(xx))” September=500^(xx))” October =500^(xx))”Nov

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร C																		มาตรฐาน
		27 กรกฎาคม 2566			24 สิงหาคม 2566			28 กันยายน 2566			30 ตุลาคม 2566			29 พฤศจิกายน 2566			23 ธันวาคม 2566			
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
pH	-	7.3	7.4	7.4	7.7	6.9	7.9	7.3	7.3	8.0	7.4	7.5	8.2	7.1	7.3	7.0	7.5	7.5	7.2	5-9
BOD	mg/l	46.3	42.1	6.6	104	30.5	4.4	63.6	42.6	6.7	60.0	52.5	4.7	68.0	49.0	13.9	96.2	40.8	31.1	≤30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	33.2	45.9	41.1	60.2	27.3	17.6	39.4	79.7	11.9	86.9	72.1	20.5	65.5	84.9	5.5	125	79.8	6.2	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	370	403	287	548	562	280	416	438	230	373	369	61	288	290	189	458	438	338	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	ND	ND	ND	4	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	4	ND	ND	8	ND	ND	≤20
TKN	mg/l	44.1	41.1	5.7	118	59.6	6.4	63.7	54.1	7.0	67.4	68.7	<LOQ	70.5	68.7	7.6	76.1	68.7	13.5	≤35
Sulfide	mg/l	1.6	<0.50	<0.50	3.1	<0.50	<0.50	2.9	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	0.54	<0.50	<0.50	<0.91	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	0.4	0.2	0.2	<0.1	<0.1	0.1	0.3	<0.1	<0.1	0.1	0.2	<0.1	<0.1	1.2	<0.1	<0.1	≤0.5

มาตรฐาน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

xx เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ

¹สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

²TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

*Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l; (Stg. In july =500^(xx))” august=500^(xx))” September=500^(xx))” October =500^(xx))”Nov =500^(xx))” and December =500^(xx))”)

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ อาคาร D																		มาตรฐาน
		27 กรกฎาคม 2566			24 สิงหาคม 2566			28 กันยายน 2566			30 ตุลาคม 2566			29 พฤศจิกายน 2566			23 ธันวาคม 2566			
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
pH	-	7.7	7.2	7.6	7.0	6.4	7.7	7.5	7.6	7.3	7.4	7.5	7.9	7.1	6.9	7.2	7.4	7.4	7.2	5-9
BOD	mg/l	74.1	3.0	14.6	5.4	3.4	26.9	189	16.3	22.0	60.0	52.5	18.0	102	ND	31.0	7.9	2.5	31.1	≤30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	150	ND	5.1	10.2	ND	13.4	87.4	7.4	11.7	86.9	72.1	25.4	56.6	ND	10.6	7.1	ND	6.2	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	447	417	474	410	550	308	436	466	376	373	369	144	320	306	350	492	492	338	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	10	ND	ND	ND	ND	ND	4	ND	ND	ND	ND	ND	90	ND	5	ND	ND	ND	≤20
TKN	mg/l	13.2	<LOQ	17.4	15.1	8.7	40.2	38.0	25.2	28.2	64.4	66.7	7.2	38.1	5.5	45.0	25.9	20.9	13.5	≤35
Sulfide	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	0.91	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	2.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	2.5	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	34.0	<0.1	0.5	0.1	0.1	<0.1	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

xx เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

1/สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

2/TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

หมายเหตุ

*Increased Total Dissolved Solids in water use not moer than 500 Mg/l; (Stg. In july =500^(xx))” august=500^(xx))” September=500^(xx))” October =500^(xx))”Nov =500^(xx))” and December =500^(xx))”)

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ออกนอกโครงการ ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ. 2566

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A,D							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2566								
กรกฎาคม	7.6	14.6	5.1	474	ND	17.4	<0.50	<0.1
สิงหาคม	7.7	26.9	13.4	458	ND	40.2	<0.50	<0.1
กันยายน	7.3	22.0	11.7	376	ND	28.2	<0.50	<0.1
ตุลาคม	7.9	18.0	25.4	144	ND	7.2	<0.50	0.1
พฤศจิกายน	7.2	31.0	106	350	5	45.0	<0.50	0.5
ธันวาคม	7.6	12.9	13.7	464	ND	31.1	<0.50	<0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.3.2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ออกนอกโครงการ ของโครงการ ชื่อโครงการ เอลิโอ สุขุมวิท 64 ปี พ.ศ. 2566

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร B,C							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2566								
กรกฎาคม	7.4	6.6	41.1	287	ND	5.7	<0.50	0.4
สิงหาคม	7.9	4.4	17.6	280	ND	6.4	<0.50	<0.1
กันยายน	8.0	6.7	11.9	230	ND	7.0	<0.50	0.3
ตุลาคม	8.2	4.7	20.5	61	ND	<LOQ	<0.50	0.1
พฤศจิกายน	7.0	13.9	5.5	189	ND	7.6	0.54	<0.1
ธันวาคม	7.6	12.9	13.7	464	ND	31.1	<0.50	<0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ Elio S64

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Elio S64

สรุปผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Elio S64 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอบต้นปี ช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการได้จัดทำให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) และมีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการอย่างเคร่งครัดตามมาตรฐานน้ำทิ้ง



(บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)



(บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัด)

รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH - Free Chlorine - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus Aureus - Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Test kits - Test kits - Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Titrimetric - Titrimetric - Brucine - Other Cscherichia coli Procedure - Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9 - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		APHA- AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017

4.5.1 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ(Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก(Cyanuric Acid), คลอไรด์(Chloride), แอมโมเนีย(Ammonia), ไนเตรท(Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้ง 3 ความถี่ ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดัง

โครงการ Elio S64

ภาพที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	2 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		2 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	3 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		3 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	4 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		4 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	5กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		5กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	6 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		6 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	7 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		7 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	8 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		8 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	9 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		9 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	10 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		10 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	11 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		11 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	12 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		12 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	13กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		13กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	14กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		14กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	15 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		15 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	16 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		16 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	17 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		17 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	18 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		18 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	19 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		19 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	20 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		20 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	21 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		21 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	22 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		22 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	23 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		23 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	24 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		24 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	25 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		25 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	26 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		26 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	27 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		27 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	28 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		28 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	29 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		29 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	30กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		30กรกฎาคม 2566	1.5	7.2
	31 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2		31 กรกฎาคม 2566	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ Elio S64

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 สิงหาคม 2566	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	2 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		2 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	3 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		3 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	4 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		4 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	5 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		5 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	6 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		6 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	7 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		7 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	8 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		8 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	9 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		9 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	10 สิงหาคม 2566	2.5	7.2		10 สิงหาคม 2566	2.5	7.2
	11 สิงหาคม 2566	2.0	7.2		11 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	12 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		12 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	13 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		13 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	14 สิงหาคม 2566	1.9	7.2		14 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	15 สิงหาคม 2566	1.5	7.6		15 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	16 สิงหาคม 2566	1.5	7.6		16 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	17 สิงหาคม 2566	1.5	7.6		17 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	18 สิงหาคม 2566	2.0	7.2		18 สิงหาคม 2566	1.9	7.2
	19 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		19 สิงหาคม 2566	1.5	7.6
	20 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		20 สิงหาคม 2566	1.5	7.6
	21 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		21 สิงหาคม 2566	1.5	7.6
	22 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		22 สิงหาคม 2566	1.9	7.2
	23 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		23 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	24 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		24 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	25 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		25 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	26 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		26 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	27 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		27 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	28 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		28 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	29 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		29 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	30 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		30 สิงหาคม 2566	1.5	7.2
	31 สิงหาคม 2566	1.5	7.2		31 สิงหาคม 2566	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 กันยายน 2566	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 กันยายน 2566	1.5	7.2
	2 กันยายน 2566	1.5	7.2		2 กันยายน 2566	1.5	7.2
	3 กันยายน 2566	1.5	7.2		3 กันยายน 2566	1.5	7.2
	4 กันยายน 2566	1.5	7.2		4 กันยายน 2566	1.5	7.2
	5 กันยายน 2566	1.5	7.2		5 กันยายน 2566	1.5	7.2
	6 กันยายน 2566	1.5	7.2		6 กันยายน 2566	1.5	7.2
	7 กันยายน 2566	1.5	7.2		7 กันยายน 2566	1.5	7.2
	8 กันยายน 2566	1.5	7.2		8 กันยายน 2566	1.5	7.2
	9 กันยายน 2566	1.5	7.2		9 กันยายน 2566	1.5	7.2
	10 กันยายน 2566	2.0	7.2		10 กันยายน 2566	2.0	7.2
	11 กันยายน 2566	2.0	7.2		11 กันยายน 2566	2.0	7.2
	12 กันยายน 2566	1.5	7.2		12 กันยายน 2566	1.5	7.2
	13 กันยายน 2566	1.5	7.2		13 กันยายน 2566	1.5	7.2
	14 กันยายน 2566	1.9	7.2		14 กันยายน 2566	1.9	7.2
	15 กันยายน 2566	1.5	7.6		15 กันยายน 2566	1.5	7.6
	16 กันยายน 2566	1.5	7.6		16 กันยายน 2566	1.5	7.6
	17 กันยายน 2566	1.5	7.6		17 กันยายน 2566	1.5	7.6
	18 กันยายน 2566	1.5	7.2		18 กันยายน 2566	1.5	7.2
	19 กันยายน 2566	1.5	7.2		19 กันยายน 2566	1.5	7.2
	20 กันยายน 2566	2.0	7.2		20 กันยายน 2566	2.0	7.2
	21 กันยายน 2566	2.0	7.2		21 กันยายน 2566	2.0	7.2
	22 กันยายน 2566	2.0	7.2		22 กันยายน 2566	2.0	7.2
	23 กันยายน 2566	1.5	7.2		23 กันยายน 2566	1.5	7.2
	24 กันยายน 2566	1.5	7.2		24 กันยายน 2566	1.5	7.2
	25 กันยายน 2566	1.5	7.2		25 กันยายน 2566	1.5	7.2
	26 กันยายน 2566	1.5	7.2		26 กันยายน 2566	1.5	7.2
	27 กันยายน 2566	1.5	7.2		27 กันยายน 2566	1.5	7.2
	28 กันยายน 2566	1.5	7.2		28 กันยายน 2566	1.5	7.2
	29 กันยายน 2566	1.5	7.2		29 กันยายน 2566	1.5	7.2
	30 กันยายน 2566	1.5	7.2		30 กันยายน 2566	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 ตุลาคม 2566	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	2 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		2 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	3 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		3 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	4 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		4 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	5 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		5 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	6 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		6 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	7 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		7 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	8 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		8 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	9 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		9 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	10 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		10 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	11 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		11 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	12 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		12 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	13 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		13 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	14 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		14 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	15 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		15 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	16 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		16 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	17 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		17 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	18 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		18 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	19 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		19 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	20 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		20 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	21 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		21 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	22 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		22 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	23 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		23 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	24 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		24 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	25 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		25 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	26 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		26 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	27 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		27 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	28 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		28 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	29 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		29 ตุลาคม 2566	1.5	7.2
	30 ตุลาคม 2566	1.5	7.2		30 ตุลาคม 2566	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน /ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	2 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		2 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	3 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		3 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	4 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		4 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	5 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		5 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	6 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		6 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	7 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2		7 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2
	8 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2		8 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2
	9 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2		9 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2
	10 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2		10 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2
	11 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2		11 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2
	12 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2		12 พฤศจิกายน 2566	2.0	7.2
	13 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		13 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	14 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		14 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	15 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		15 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	16 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		16 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	17 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		17 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	18 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		18 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	19 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		19 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	20 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		20 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	21 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		21 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	22 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		22 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	23 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		23 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	24 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		24 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	25 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		25 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	26 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		26 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	27 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		27 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	28 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		28 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	29 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		29 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	30 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		30 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2
	31 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2		31 พฤศจิกายน 2566	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์		จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน / เดือน / ปี	ผลวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine			pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 ธันวาคม 2566	1.5	7.2	ครั้งที่ 2	1 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	2 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		2 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	3 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		3 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	4 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		4 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	5 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		5 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	6 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		6 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	7 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		7 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	8 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		8 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	9 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		9 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	10 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		10 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	11 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		11 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	12 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		12 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	13 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		13 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	14 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		14 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	15 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		15 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	16 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		16 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	17 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		17 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	18 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		18 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	19 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		19 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	20 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		20 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	21 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		21 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	22 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		22 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	23 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		23 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	24 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		24 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	25 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		25 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	26 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		26 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	27 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		27 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	28 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		28 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	29 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		29 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	30 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		30 ธันวาคม 2566	1.5	7.2
	31 ธันวาคม 2566	1.5	7.2		31 ธันวาคม 2566	1.5	7.2

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

1) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่วน Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากเป็นพารามิเตอร์ที่ไม่ควรตรวจพบ ทางนิติบุคคลฯ จึงทำการตรวจวิเคราะห์เหลือปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	กรกฎาคม 2566	< 1.1	< 1.1
	สิงหาคม 2566	< 1.1	< 1.1
	กันยายน 2566	< 1.1	< 1.1
	ตุลาคม 2566	< 1.1	< 1.1
	พฤศจิกายน 2566	< 1.1	< 1.1
	ธันวาคม 2566	< 1.1	< 1.1
สระว่ายน้ำส่วนลึก	กรกฎาคม 2566	< 1.1	< 1.1
	สิงหาคม 2566	< 1.1	< 1.1
	กันยายน 2566	< 1.1	< 1.1
	ตุลาคม 2566	< 1.1	< 1.1
	พฤศจิกายน 2566	< 1.1	< 1.1
	ธันวาคม 2566	< 1.1	< 1.1
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND

หมายเหตุ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเมื่อ 23 มิถุนายน 2566 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

ตารางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Combined Chlorine	1.0	1.0	0.5-1.0 ppm
2. Alkalinity	70	70	80-100 ppm
3. Calcium hardness	400	400	250-600 ppm
4. Cyanuric acid	45	45	30-60 ppm
5. Chloride	176	176	≥ 600 ppm
6. Ammonia	Not detected	Not detected	≥ 20 ppm
7. Nitrate	0.37	0.37	≥ 50 ppm
8. Escherichia coli	Not found	Not found	ND
9. Staphylococcus Aureus	Not detected	Not detected	ND
10. Pseudomonas aeruginosa	Not detected	Not detected	ND
11. Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	10 MPN/100 ml
12. Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	ND

หมายเหตุ

อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ Elio S64

ภาพที่ 4.5-3 การตรวจวัดสระว่ายน้ำรายปี



(สระว่ายน้ำส่วนต้น)



(สระว่ายน้ำส่วนเล็ก)

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ตารางปฏิบัติงานประจำปี

ตารางการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน		อาคาร		ปี		2566		THE WORKS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN		Building		YEAR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ITEM	NAME OF MACHINE	CODE	LOCATION	O1		O2		O3		O4		O5		O6		O7		O8		O9		O10		O11		O12		O13		O14		O15		O16		O17		O18		O19		O20		O21		O22		O23		O24		O25		O26		O27		O28		O29		O30		O31		O32		O33		O34		O35		O36		O37		O38		O39		O40		O41		O42		O43		O44		O45		O46		O47		O48		O49		O50		O51		O52		O53		O54		O55		O56		O57		O58		O59		O60		O61		O62		O63		O64		O65		O66		O67		O68		O69		O70		O71		O72		O73		O74		O75		O76		O77		O78		O79		O80		O81		O82		O83		O84		O85		O86		O87		O88		O89		O90		O91		O92		O93		O94		O95		O96		O97		O98		O99		O100		O101		O102		O103		O104		O105		O106		O107		O108		O109		O110		O111		O112		O113		O114		O115		O116		O117		O118		O119		O120		O121		O122		O123		O124		O125		O126		O127		O128		O129		O130		O131		O132		O133		O134		O135		O136		O137		O138		O139		O140		O141		O142		O143		O144		O145		O146		O147		O148		O149		O150		O151		O152		O153		O154		O155		O156		O157		O158		O159		O160		O161		O162		O163		O164		O165		O166		O167		O168		O169		O170		O171		O172		O173		O174		O175		O176		O177		O178		O179		O180		O181		O182		O183		O184		O185		O186		O187		O188		O189		O190		O191		O192		O193		O194		O195		O196		O197		O198		O199		O200		O201		O202		O203		O204		O205		O206		O207		O208		O209		O210		O211		O212		O213		O214		O215		O216		O217		O218		O219		O220		O221		O222		O223		O224		O225		O226		O227		O228		O229		O230		O231		O232		O233		O234		O235		O236		O237		O238		O239		O240		O241		O242		O243		O244		O245		O246		O247		O248		O249		O250		O251		O252		O253		O254		O255		O256		O257		O258		O259		O260		O261		O262		O263		O264		O265		O266		O267		O268		O269		O270		O271		O272		O273		O274		O275		O276		O277		O278		O279		O280		O281		O282		O283		O284		O285		O286		O287		O288		O289		O290		O291		O292		O293		O294		O295		O296		O297		O298		O299		O300		O301		O302		O303		O304		O305		O306		O307		O308		O309		O310		O311		O312		O313		O314		O315		O316		O317		O318		O319		O320		O321		O322		O323		O324		O325		O326		O327		O328		O329		O330		O331		O332		O333		O334		O335		O336		O337		O338		O339		O340		O341		O342		O343		O344		O345		O346		O347		O348		O349		O350		O351		O352		O353		O354		O355		O356		O357		O358		O359		O360		O361		O362		O363		O364		O365		O366		O367		O368		O369		O370		O371		O372		O373		O374		O375		O376		O377		O378		O379		O380		O381		O382		O383		O384		O385		O386		O387		O388		O389		O390		O391		O392		O393		O394		O395		O396		O397		O398		O399		O400		O401		O402		O403		O404		O405		O406		O407		O408		O409		O410		O411		O412		O413		O414		O415		O416		O417		O418		O419		O420		O421		O422		O423		O424		O425		O426		O427		O428		O429		O430		O431		O432		O433		O434		O435		O436		O437		O438		O439		O440		O441		O442		O443		O444		O445		O446		O447		O448		O449		O450		O451		O452		O453		O454		O455		O456		O457		O458		O459		O460		O461		O462		O463		O464		O465		O466		O467		O468		O469		O470		O471		O472		O473		O474		O475		O476		O477		O478		O479		O480		O481		O482		O483		O484		O485		O486		O487		O488		O489		O490		O491		O492		O493		O494		O495		O496		O497		O498		O499		O500		O501		O502		O503		O504		O505		O506		O507		O508		O509		O510		O511		O512		O513		O514		O515		O516		O517		O518		O519		O520		O521		O522		O523		O524		O525		O526		O527		O528		O529		O530		O531		O532		O533		O534		O535		O536		O537		O538		O539		O540		O541		O542		O543		O544		O545		O546		O547		O548		O549		O550		O551		O552		O553		O554		O555		O556		O557		O558		O559		O560		O561		O562		O563		O564		O565		O566		O567		O568		O569		O570		O571		O572		O573		O574		O575		O576		O577		O578		O579		O580		O581		O582		O583		O584		O585		O586		O587		O588		O589		O590		O591		O592		O593		O594		O595		O596		O597		O598		O599		O600		O601		O602		O603		O604		O605		O606		O607		O608		O609		O610		O611		O612		O613		O614		O615		O616		O617		O618		O619		O620		O621		O622		O623		O624		O625		O626		O627		O628		O629		O630		O631		O632		O633		O634		O635		O636		O637		O638		O639		O640		O641		O642		O643		O644		O645		O646		O647		O648		O649		O650		O651		O652		O653		O654		O655		O656		O657		O658		O659		O660		O661		O662		O663		O664		O665		O666		O667		O668		O669		O670		O671		O672		O673		O674		O675		O676		O677		O678		O679		O680		O681		O682		O683		O684		O685		O686		O687		O688		O689		O690		O691		O692		O693		O694		O695		O696		O697		O698		O699		O700		O701		O702		O703		O704		O705		O706		O707		O708		O709		O710		O711		O712		O713		O714		O715		O716		O717		O718		O719		O720		O721		O722		O723		O724		O725		O726		O727		O728		O729		O730		O731		O732		O733		O734		O735		O736		O737		O738		O739		O740		O741		O742		O743		O744		O745		O746		O747		O748		O749		O750		O751		O752		O753		O754		O755		O756		O757		O758		O759		O760		O761		O762		O763		O764		O765		O766		O767		O768		O769		O770		O771		O772		O773		O774		O775		O776		O777		O778		O779		O780		O781		O782		O783		O784		O785		O786		O787		O788		O789		O790		O791		O792		O793		O794		O795		O796		O797		O798		O799		O800		O801		O802		O803		O804		O805		O806		O807		O808		O809		O810		O811		O812		O813		O814		O815		O816		O817		O818		O819		O820		O821		O822		O823		O824		O825		O826		O827		O828		O829		O830		O831		O832		O833		O834		O835		O836		O837		O838		O839		O840		O841		O842		O843		O844		O845		O846		O847		O848		O849		O850		O851		O852		O853		O854		O855		O856		O857		O858		O859		O860		O861		O862		O863		O864		O865		O866		O867		O868		O869		O870		O871		O872		O873		O874		O875		O876		O877		O878		O879		O880		O881		O882		O883		O884		O885		O886		O887		O888		O889		O890		O891		O892		O893		O894		O895		O896		O897		O898		O899		O900		O901		O902		O903		O904		O905		O906		O907		O908		O909		O910		O911		O912		O913		O914		O915		O916		O917		O918		O919		O920		O921		O922		O923		O924		O925		O926		O927		O928		O929		O930		O931		O932		O933		O934		O935		O936		O937		O938		O939		O940		O941		O942		O943		O944		O945		O946		O947		O948		O949		O950		O951		O952		O953		O954		O955		O956		O957		O958		O959		O960		O961		O962		O963		O964		O965		O966		O967		O968		O969		O970		O971		O972		O973		O974		O975		O976		O977		O978		O979		O980		O981		O982		O983		O984		O985		O986		O987		O988		O989		O990		O991		O992		O993		O994		O995		O996		O997		O998		O999		O1000		O1001		O1002		O1003		O1004		O1005		O1006		O1007		O1008		O1009		O1010		O1011		O1012		O1013		O1014		O1015		O1016		O1017		O1018		O1019		O1020		O1021		O1022		O1023		O1024		O1025	

โครงการ Elio S64

ตารางการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันของหน่วยงานประจำเดือน
Monthly Preventive Maintenance Plan

อาคาร

ELIO Sukhumvit 64

เดือน

07/2566

ลำดับ	รหัสเครื่อง	รายการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน	สถานที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	ผู้ดำเนินการ	หมายเหตุ
1	FCP	Fire Alarm Control Panel	FLG TOWER A,B,C,D											M																					ช่างอาคาร	ประจำเดือน
2	ACC	Access control System	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
3	GBS	Gate Brlier ไม่เกิน	ชั้น G																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
4	FPP,JPP	Fire Pump/Jockey Pump	FLG อาคาร C																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
5	TFP	Transfer Pump	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
6	BPP	Booster Pump	FL ROOF ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
7	FTP	Filter Pump	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
8	Sand Filter	Sand Filter	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
9	SCC	Salt Chlorinator	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
10	N/A	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ																																Subcontractor	ประจำเดือน
11	EXF	Ventilation Fan	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
12	MTV	MATV	FL ROOF ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
13	MDF	Telephone System	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
14	PABX	PABX	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
15	FCU&CDU	Air Conditioning	FLG ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
16	EXT	Fire Exit Light	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
17	EME	Emergency Light	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
18	FHC	Fire Hose Cabinet&Dry Chemical	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
19	FTP	Effluent Pump	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
20	ABL	Aerator Pump	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
21	SLP	Sludge Pump	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
22	DPP	Drain Pump(โถหมัก)	FLG TOWER A,B																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
23	N/A	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำเสีย	FLG TOWER A,B,C,D																																Subcontractor	ประจำเดือน
24	N/A	ฟอละบ่อน้ำ	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
25	N/A	ตรวจเช็คเครื่องมือช่าง	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
26	N/A	ตรวจเช็คแสงสว่างส่วนกลาง	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
27	EVS	Passenger Lift No.1-8	ALL																																Subcontractor	ประจำเดือน
28	N/A	Fitness Equipment	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
29	CTV	CCTV System	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
30	N/A	จมน้ำบ่อน้ำประปาห้องชุด	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน

REMARK

W = Weekly
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดทำโดย
วันที่ 9-9-66

ตรวจสอบและอนุมัติโดย
วันที่ 10/9/66

รับทราบโดย
วันที่ 10/9/66

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-005 / REV.01 / 2 กุมภาพันธ์ 2559 / Page 1 / 1

ตารางการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันของหน่วยงานประจำเดือน
Monthly Preventive Maintenance Plan

อาคาร

ELIO Sukhumvit 64

เดือน

08/2566

ลำดับ	รหัสเครื่อง	รายการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน	สถานที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	ผู้ดำเนินการ	หมายเหตุ
1	FCP	Fire Alarm Control Panel	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
2	ACC	Access control System	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
3	GBS	Gate Brlier ไม่เกิน	ชั้น G																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
4	FPP,JPP	Fire Pump/Jockey Pump	FLG อาคาร C																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
5	TFP	Transfer Pump	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
6	BPP	Booster Pump	FL ROOF ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
7	FTP	Filter Pump	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
8	Sand Filter	Sand Filter	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
9	SCC	Salt Chlorinator	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
10	N/A	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ																																Subcontractor	ประจำเดือน
11	EXF	Ventilation Fan	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
12	MTV	MATV	FL ROOF ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
13	MDF	Telephone System	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
14	PABX	PABX	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
15	FCU&CDU	Air Conditioning	FLG ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
16	EXT	Fire Exit Light	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
17	EME	Emergency Light	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
18	FHC	Fire Hose Cabinet&Dry Chemical	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
19	FTP	Effluent Pump	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
20	ABL	Aerator Pump	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
21	SLP	Sludge Pump	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
22	DPP	Drain Pump(โถหมัก)	FLG TOWER A,B																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
23	N/A	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำเสีย	FLG TOWER A,B,C,D																																Subcontractor	ประจำเดือน
24	N/A	ฟอละบ่อน้ำ	FLG TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
25	N/A	ตรวจเช็คเครื่องมือช่าง	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
26	N/A	ตรวจเช็คแสงสว่างส่วนกลาง	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
27	EVS	Passenger Lift No.1-8	ALL																																Subcontractor	ประจำเดือน
28	N/A	Fitness Equipment	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
29	CTV	CCTV System	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
30	N/A	จมน้ำบ่อน้ำประปาห้องชุด	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน

REMARK

W = Weekly
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half yearly
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดทำโดย
วันที่ 12/9/66

ตรวจสอบและอนุมัติโดย
วันที่ 10/9/66

รับทราบโดย
วันที่ 12/9/66

ENG-SF-005 / REV.02 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด Elio S64

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-005 / REV.02 / 16 ฉบับที่ 2566 / Page 1 / 1

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด Elio S64

โครงการ Elio S64

ตารางการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันของหน่วยงาน ประจำเดือน
Monthly Preventive Maintenance Plan

อาคาร

BUILDING

Sukhumvit 64

เดือน

MONTH

11/2566

ลำดับ	รหัสเครื่อง	รายการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน	สถานที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	ผู้ดำเนินการ	หมายเหตุ
1	FCP	Fire Alarm Control Panel	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำ 3 เดือน
2	ACC	Access control System	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำ 3 เดือน
3	GBS	Gate Barrier ไม่นิ่ง	ชั้น G																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
4	FPP,JPP	Fire Pump/Jockey Pump	FL.G อาคาร C																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
5	TFP	Transfer Pump	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
6	BPP	Booster Pump	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
7	FTP	Filter Pump	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
8	Sand Filter	Sand Filter	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
9	SCC	Salt Chlorinator	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
10	N/A	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ																																Subcontractor	ประจำเดือน
11	EXF	Ventilation Fan	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำ 3 เดือน
12	MTV	MATV	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
13	MDF	Telephone System	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
14	PABX	PABX	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
15	FCU&CDU	Air Conditioning	FL.G ALL																																ช่างอาคาร	ประจำ 3 เดือน
16	EXT	Fire Exit Light	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
17	EME	Emergency Light	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
18	FHC	Fire Hose Cabinet&Dry Chemical	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
19	FTP	Effluent Pump	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
20	ABL	Aerator Pump	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
21	SLP	Sludge Pump	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
22	DPP	Drain Pump(ป้องกัน)	FL.G TOWER A,B																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
23	N/A	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำเสีย	FL.G TOWER A,B,C,D																																Subcontractor	ประจำเดือน
24	N/A	ท่อระบายน้ำ	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
25	N/A	ตรวจเช็คเครื่องมือช่าง	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
26	N/A	ตรวจเช็คแสงสว่างส่วนกลาง	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
27	EVS	Passenger Lift No.1-8	ALL																																Subcontractor	ประจำเดือน
28	N/A	Fitness Equipment	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
29	CTV	CCTV System	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
30	N/A	จัดเก็บน้ำประปาห้องชุด	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-005 / REV.01 / 2 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

ตารางการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันของหน่วยงาน ประจำเดือน
Monthly Preventive Maintenance Plan

อาคาร

BUILDING

ELIO Sukhumvit 64

เดือน

MONTH

12/2566

ลำดับ	รหัสเครื่อง	รายการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน	สถานที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	ผู้ดำเนินการ	หมายเหตุ
1	FCP	Fire Alarm Control Panel	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
2	ACC	Access control System	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
3	GBS	Gate Barrier ไม่นิ่ง	ชั้น G																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
4	FPP,JPP	Fire Pump/Jockey Pump	FL.G อาคาร C																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
5	TFP	Transfer Pump	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
6	BPP	Booster Pump	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
7	FTP	Filter Pump	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
8	Sand Filter	Sand Filter	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
9	SCC	Salt Chlorinator	ใต้ห้อง FITNESS																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
10	N/A	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ																																Subcontractor	ประจำเดือน
11	EXF	Ventilation Fan	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
12	MTV	MATV	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
13	MDF	Telephone System	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
14	PABX	PABX	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
15	FCU&CDU	Air Conditioning	FL.G ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
16	EXT	Fire Exit Light	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
17	EME	Emergency Light	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
18	FHC	Fire Hose Cabinet&Dry Chemical	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
19	FTP	Effluent Pump	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
20	ABL	Aerator Pump	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
21	SLP	Sludge Pump	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
22	DPP	Drain Pump(ป้องกัน)	FL.G TOWER A,B																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
23	N/A	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำเสีย	FL.G TOWER A,B,C,D																																Subcontractor	ประจำเดือน
24	N/A	ท่อระบายน้ำ	FL.G TOWER A,B,C,D																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
25	N/A	ตรวจเช็คเครื่องมือช่าง	CONTROL A																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
26	N/A	ตรวจเช็คแสงสว่างส่วนกลาง	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
27	EVS	Passenger Lift No.1-8	ALL																																Subcontractor	ประจำเดือน
28	N/A	Fitness Equipment	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
29	CTV	CCTV System	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน
30	N/A	จัดเก็บน้ำประปาห้องชุด	ALL																																ช่างอาคาร	ประจำเดือน

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Elio S64


แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน Monthly Working Plan

อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

เดือน/ปี : **07 / 2566**

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบ MDB อาคาร A,B,C,D	MDB	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
2	ตรวจสอบ Transfer Pump อาคาร A,B,C,D	TFP	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3	ตรวจสอบ Booster Pump อาคาร A,B,C,D	BPP	ลาดฟ้า	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4	ตรวจสอบ Swimming Pump และเช็คค่าน้ำสระว่ายนํ้าทำความสะอาด	FTP	FL.1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
5	ตรวจสอบ Fire Pump / Jockey Pump และเช็คระดับน้ำในถังเก็บเพลิง	JPP/FPP	FL.1 อาคาร C	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
6	ตรวจสอบการทำงานของ LIFT	EVS	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
7	ตรวจสอบ Fire Alarm System และ Graphic Fire Protection	FCP	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟเตือน	ENG-SF-045	ห้องฟิตเนส	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
9	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ABL/EFP/SLP	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
10	จัดซื้อไฟฟ้าส่วนกลางและ True,AIS,CS loxinfo	ENG-SF-028	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
11	จัดซื้อไฟฟ้าส่วนกลาง	ENG-SF-026	หน้าโครงการ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
12	ตรวจสอบและ Test Jockey Pump / Fire Pump	JPP/FPP	FL.1 อาคาร C														W																	
13	ตรวจสอบและ Test การบันทึกของ CCTV	CTV	ALL														W																	

หมายเหตุ : D = Daily
W = Weekly
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half Year
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดเตรียม โดย
ชื่อ : 
ตำแหน่ง : หัวหน้าช่าง
วันที่ : 1 - 7 - 66

อนุมัติ โดย
ชื่อ : 
ตำแหน่ง : ผู้จัดการอาคาร
วันที่ : 8 - 7 - 66

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-006 / REV.01 / 2 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1


แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน Monthly Working Plan


อาคาร : **ELIO Sukhumvit 64**

เดือน/ปี : **08/2566**

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบ MDB อาคาร A,B,C,D	MDB	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
2	ตรวจสอบ Transfer Pump อาคาร A,B,C,D	TFP	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3	ตรวจสอบ Booster Pump อาคาร A,B,C,D	BPP	ลาดฟ้า	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4	ตรวจสอบ Swimming Pump และเช็คค่าน้ำสระว่าย	FTP	FL.1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
5	ตรวจสอบ Fire Pump / Jockey Pump และเช็คระดับน้ำ	JPP/FPP	FL.1 อาคาร C	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
6	ตรวจสอบการทำงานของ LIFT	EVS	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
7	ตรวจสอบ Fire Alarm System และ Graphic Fire F	FCP	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟเตือน	ENG-SF-045	ห้องฟิตเนส	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
9	ตรวจสอบระบบปรับอากาศน้ำเสีย	ABL/EFP/SLP	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
10	จัดซื้อไฟฟ้าส่วนกลางและ True,AIS,CS loxinfo	ENG-SF-028	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
11	จัดซื้อไฟฟ้าส่วนกลาง	ENG-SF-026	หน้าโครงการ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
12	ตรวจสอบและ Test Jockey Pump / Fire Pump	JPP/FPP	FL.1 อาคาร C																															
13	ตรวจสอบและ Test การบันทึกของ CCTV	CTV	ALL																															

หมายเหตุ : D = Daily
W = Weekly
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half Year
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดเตรียม โดย
ชื่อ : 
ตำแหน่ง : หัวหน้าช่าง
วันที่ : 12 / 9 / 66

อนุมัติ โดย
ชื่อ : 
ตำแหน่ง : ผู้จัดการอาคาร
วันที่ : 12/9/66

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-006 / REV.02 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

จัดทำโดย นิธิบุคคลอาคารชุด Elio S64

โครงการ Elio S64



แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

Monthly Working Plan

อาคาร : ELIO Sukhumvit 64

เดือน/ปี : 09/2566

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	ตรวจสอบ MDB อาคาร A,B,C,D	MDB	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
2	ตรวจสอบ Transfer Pump อาคาร A,B,C,D	TFP	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3	ตรวจสอบ Booster Pump อาคาร A,B,C,D	BPP	คาตฟ้า	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4	ตรวจสอบ Swimming Pump และเช็คค่าน้ำสระว่าย	FTP	Fl.1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
5	ตรวจสอบ Fire Pump / Jockey Pump และเช็คระดับ	JPP/FPP	Fl.1 อาคาร C	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
6	ตรวจสอบการทำงานของ LIFT	EVS	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
7	ตรวจสอบ Fire Alarm System และ Graphic Fire F	FCP	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟเตือน	ENG-SF-045	ห้องฟิตเนส	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
9	ตรวจสอบระบบน้ำดับน้ำเสีย	ABL/EP/SLP	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
10	จัดซื้อไฟฟ้าส่วนกลางและ True,AIS,CS Ioxinfo	ENG-SF-028	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
11	จัดซื้อไฟฟ้าส่วนกลาง	ENG-SF-026	หน้าโครงการ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
12	ตรวจสอบและ Test Jockey Pump / Fire Pump	JPP/FPP	Fl.1 อาคาร C						W							W							W								W		
13	ตรวจสอบและ Test การบันทึกของ CCTV	CTV	ALL						W							W							W								W		

หมายเหตุ : D = Daily
W = Weekly
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half Year
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดเตรียม โดย

อนุมัติ โดย

ชื่อ : พรวิมล เจริญ (แทน)
ตำแหน่ง : หัวหน้าช่าง
วันที่ : 03/09/66

ชื่อ : ส.ล.
ตำแหน่ง : ผู้จัดการอาคาร
วันที่ : 3/9/66

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-006 / REV.02 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1



แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

Monthly Working Plan

อาคาร : ELIO Sukhumvit 64

เดือน/ปี : 10/2566

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	ตรวจสอบ MDB อาคาร A,B,C,D	MDB	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
2	ตรวจสอบ Transfer Pump อาคาร A,B,C,D	TFP	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3	ตรวจสอบ Booster Pump อาคาร A,B,C,D	BPP	คาตฟ้า	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4	ตรวจสอบ Swimming Pump และเช็คค่าน้ำสระว่าย	FTP	Fl.1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
5	ตรวจสอบ Fire Pump / Jockey Pump และเช็คระดับ	JPP/FPP	Fl.1 อาคาร C	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
6	ตรวจสอบการทำงานของ LIFT	EVS	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
7	ตรวจสอบ Fire Alarm System และ Graphic Fire F	FCP	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟเตือน	ENG-SF-045	ห้องฟิตเนส	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
9	ตรวจสอบระบบน้ำดับเพลิง	ABL/EP/SLP	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
10	จัดซื้อไฟฟ้าส่วนกลางและ True,AIS,CS Ioxinfo	ENG-SF-028	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
11	จัดซื้อไฟฟ้าส่วนกลาง	ENG-SF-026	หน้าโครงการ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
12	ตรวจสอบและ Test Jockey Pump / Fire Pump	JPP/FPP	Fl.1 อาคาร C																														
13	ตรวจสอบและ Test การบันทึกของ CCTV	CTV	ALL					W							W								W								W		

หมายเหตุ : D = Daily
W = Weekly
M = Monthly
Q = Quarterly
H = Half Year
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดเตรียม โดย

อนุมัติ โดย

ชื่อ : พรวิมล เจริญ (แทน)
ตำแหน่ง : หัวหน้าช่าง
วันที่ : 01/10/66

ชื่อ : ส.ล.
ตำแหน่ง : ผู้จัดการอาคาร
วันที่ : 02/10/66

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-006 / REV.02 / 16 กุมภาพันธ์ 2566 / Page 1 / 1

โครงการ Elio S64

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

Monthly Working Plan

อาคาร : ELIO Sukhumvit 64

เดือน/ปี : 11/ 2566

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่																															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบ MDB อาคาร A,B,C,D	MDB	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
2	ตรวจสอบ Transfer Pump อาคาร A,B,C,D	TFP	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
3	ตรวจสอบ Booster Pump อาคาร A,B,C,D	BPP	คาดฟ้า	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
4	ตรวจสอบ Swimming Pump และเช็คค่าน้ำสระว่าน้ำดี/น้ำขาว/น้ำสะอาด	FTP	FL.1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
5	ตรวจสอบ Fire Pump / Jockey Pump และเช็คระดับน้ำถังเก็บเชื้อเพลิง	JPP/FPP	FL.1 อาคาร C	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
6	ตรวจสอบการทำงานของ LIFT	EVS	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
7	ตรวจสอบ Fire Alarm System และ Graphic Fire Protection	FCP	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์พิเศษ	ENG-SF-045	ห้องพิเศษ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
9	ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม/น้ำเย็น	ABL/EP/SLP	FL.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
10	จุดเชื่อมต่อไฟฟ้าส่วนกลางและ True,AIS,CS loxinfo	ENG-SF-028	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
11	จุดเชื่อมต่อระบบส่วนกลาง	ENG-SF-026	หน้าโครงการ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
12	ตรวจสอบและ Test Jockey Pump / Fire Pump	JPP/FPP	FL.1 อาคาร C																																
13	ตรวจสอบและ Test การบันทึกของ CCTV	CTV	ALL	W																															

หมายเหตุ : D = Daily
W = Weekly
M = Monthly
Q = Quarterly

H = Half Year
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดเตรียม โดย
ชื่อ : ทอณัฐ
ตำแหน่ง : หัวหน้าช่าง
วันที่ : 12/11/66

อนุมัติ โดย
ชื่อ : ส.ก.
ตำแหน่ง : ผู้จัดการอาคาร
วันที่ : 12/11/66

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-006 / REV.01 / 2 กุมภาพันธ์ 2568 / Page 1 / 1

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

Monthly Working Plan

อาคาร : ELIO Sukhumvit 64

เดือน/ปี : 12/2566

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจจุดสน MDB อาคาร A,B,C,D	MDB	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
2	ตรวจสอบ Transfer Pump อาคาร A,B,C,D	TFP	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3	ตรวจสอบ Booster Pump อาคาร A,B,C,D	BPP	คาดฟ้า	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4	ตรวจสอบ Swimming Pump และเช็คค่าน้ำสระว่าย	FTP	Fl.1	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
5	ตรวจสอบ Fire Pump / Jockey Pump และเช็คระดับ	JPP/FPP	Fl.1 อาคาร C	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
6	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์	EVS	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
7	ตรวจสอบ Fire Alarm System และ Graphic Fire P	FCP	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์พิเศษ	ENG-SF-045	ห้องพิเศษ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
9	ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม	ABL/EP/SLP	Fl.1 อาคาร A,B,C,D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
10	จุดเชื่อมต่อไฟฟ้าส่วนกลางและ True,AIS,CS loxinfo	ENG-SF-028	ALL	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
11	จุดเชื่อมต่อไฟฟ้าส่วนกลาง	ENG-SF-026	หน้าโครงการ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
12	ตรวจสอบและ Test Jockey Pump / Fire Pump	JPP/FPP	Fl.1 อาคาร C																															
13	ตรวจสอบและ Test การบันทึกของ CCTV	CTV	ALL	W																														

หมายเหตุ : D = Daily
W = Weekly
M = Monthly
Q = Quarterly

H = Half Year
Y = Yearly
S = Subcontractor

จัดเตรียม โดย
ชื่อ : ทอณัฐ
ตำแหน่ง : หัวหน้าช่าง
วันที่ : 1/12/66

อนุมัติ โดย
ชื่อ : ส.ก.
ตำแหน่ง : ผู้จัดการอาคาร
วันที่ : 1/12/66

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-006 / REV.02 / 16 กุมภาพันธ์ 2568 / Page 1 / 1

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



ที่ อว 0303/5029

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร 10260

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0063

รายละเอียดการรับรองดังขอข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 29 มีนาคม 2565

หมดอายุ วันที่ : 28 มีนาคม 2569

ลงชื่อ :

(นางพจมาน ทาจีน)

ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ
IAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED
สำเนาถูกต้อง

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

แบบ กษช./ทผอ.๒
Form NSC/TISI 2



ใบรับรองเลขที่ 21-LB0022
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท ยูไนटेค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
(United Analyst and Engineering Consultant Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
(3, Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phraekhanong, Bangkok)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๐๗
(Accreditation No. Testing 0207)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
(Issue date : 11 October B.E. 2564 (2021))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปลัดกระทรวงพาณิชย์
UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)









สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ
กระทรวงสาธารณสุข

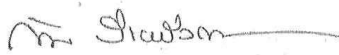
หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการ

บริษัทยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอย อุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองความสามารถ
ตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 และข้อกำหนดและเงื่อนไขการรับรองความสามารถ
ห้องปฏิบัติการทดสอบด้านการแพทย์และสาธารณสุขของสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ
ตามรายการและวิธีทดสอบที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายในด้าน

การทดสอบอาหาร



(ดร.พิชิตวีร์ สร้อยสังวาลย์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

ให้ไว้ ณ วันที่ 22 เมษายน 2565

ถึงวันที่ 21 เมษายน 2569


UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED


ตำแหน่งผู้แทน

หมายเลขทะเบียน 1349/65



Certificate of Registration

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM - ISO 14001:2015

This is to certify that:

United Analyst and Engineering
Consultant Co., Ltd.
3 and 81 Soi Udomsuk 41,
Sukhumvit Rd., Bangchak,
Phrakhanong, Bangkok
10260
Thailand

Holds Certificate Number:

EMS 724006

and operates an Environmental Management System which complies with the requirements of ISO 14001:2015 for the following scope:

The provision of environmental, social and health-related consultancy and services on laboratory, field sampling, safety, monitoring and audit, project study, and impact assessment.

For and on behalf of BSI:

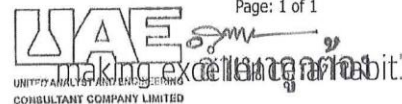
Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

Original Registration Date: 2020-03-02

Effective Date: 2023-03-02

Latest Revision Date: 2023-02-13

Expiry Date: 2026-03-01



Page: 1 of 1

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract.

An electronic certificate can be authenticated [online](https://www.bsi-global.com/ClientDirectory).

Printed copies can be validated at www.bsi-global.com/ClientDirectory or telephone +66(2) 2944889-92.

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 14001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization. This certificate is valid only if provided original copies are in complete set.

Information and Contact: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. Tel: +44 345 080 9000
BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.
A Member of the BSI Group of Companies.



Certificate of Registration

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM - ISO 9001:2015

This is to certify that:

United Analyst and Engineering
Consultant Co., Ltd.
3 and 81 Soi Udomsuk 41,
Sukhumvit Rd., Bangchak,
Phrakhanong, Bangkok
10260
Thailand

Holds Certificate Number:

FS 712681

and operates a Quality Management System which complies with the requirements of ISO 9001:2015 for the following scope:

The provision of environmental, social and health-related consultancy and services on laboratory, field sampling, safety, monitoring and audit, project study, and impact assessment.

For and on behalf of BSI:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

Original Registration Date: 2019-08-02

Effective Date: 2022-08-02

Latest Revision Date: 2022-03-08

Expiry Date: 2025-08-01



Page: 1 of 1

making excellence a habit.
ทำให้อะไรก็ดี

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract.

An electronic certificate can be authenticated [online](https://www.bsi-global.com/ClientDirectory).

Printed copies can be validated at www.bsi-global.com/ClientDirectory or telephone +66(2) 2944889-92.

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 9001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization.

This certificate is valid only if provided original copies are in complete set.

Information and Contact: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. Tel: + 44 345 080 9000.
BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.
A Member of the BSI Group of Companies.



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๘ ๗ ๒ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวพริดา เจริญชัยสมบัติ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๓๐ |
| ๒) นายสงกรานต์ มัลลย์ทอง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๘๗ |
| ๓) นางสาวธนธรณ์ คุณานุพันธ์ชัย | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๙๒ |
| ๔) นางสาวธนภรณ์ ลาพรม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๐๐ |
| ๕) นางสาวสุภารัตน์ จันทร์ประทีป | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๐๕ |

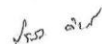
๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาววิฑิตา ฝ่ายสิงห์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๔๓ |
| ๒) นางสาวณิรลีน สุจริต | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๔๔ |
| ๓) นางสาวเพ็ญพิชชา รอดทอง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๔๕ |
| ๔) นางสาวณัชชา แสงสว่าง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๔๖ |

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม

UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED


สำเนาถูกต้อง

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๘๗ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓
ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้
ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ห้าย
หนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรีจันทร์)
ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และเฝ้าระวัง
ปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

สำนักงานถูกต้อง

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๔๗๘ ๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้อยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นางมานิดา แยมโย ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-ค-๐๐๐๕

๒) นางสาวนภสรณ คงชา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-ค-๐๐๓๖

๒. ให้อยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นางสาวศิริพร อภิการรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๖๔

๒) นางสาวพรนัชชา กลิ่นอุณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๘๘

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นางสาวอัญญลักษณ์ โชติพิบูลย์กุล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๐๗

๒) นางสาวจันทร์จิรา ประกอบทรัพย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๐๘

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะมีผลต่ออายุพร้อมหนังสือต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๘๗๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรีจันทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการราชการและเฝ้าระวังมลพิษโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๓ ต่อ ๒๑๐๓-๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabana@dlw.mail.go.th



ดำเนินาออกห้อง



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



- ๒ -

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๘๗๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ห้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เฉยชะวรินทร์)

ผู้อำนวยการอาวุโสและคณบดีวิทยาลัยโรงงาน
ปฏิบัติการทางเคมีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th


UAE
URBAN ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED


ดำเนินถูกต้อง



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”





ที่อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒ ๑๙ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขณิฉัตรมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๘ ราย

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| ๑) นายปริดา ไชยภูมิสกุล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๓๓ |
| ๒) นายปิยะณัฐ ศรีภูโรง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๓๕ |
| ๓) นายธีรเมธ สุขศรี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๔๑ |
| ๔) นางสาวศิริวรรณ ขอนพา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๕๐ |
| ๕) นายศักดิ์สิทธิ์ เกิดซึ้ง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๖๓ |
| ๖) นางสาวลัดดาวัลย์ โพธิ์พันธ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๘๐ |
| ๗) นางสาวกมลวรรณ เจริญจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๘๑ |
| ๘) นางสาวจันทร์จิรา ประกอบทรัพย์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๘๘ |

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๑ ราย

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวนาตชา หาญในเมือง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๐๘ |
| ๒) นางสาวพิมพ์วรรณ สิมมา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๑๐ |
| ๓) นายณัฏฐวัฒน์ วงศ์คำ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๑๑ |
| ๔) นายประพันธ์ยุทธ์ เสือกนก | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๑๒ |
| ๕) นางสาวศมิษฐา สำจิต | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๑๓ |
| ๖) นางสาวภาพร ชื่นนุกัม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๑๔ |
| ๗) นางสาวเบญญา มอมงคุณ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๑๕ |
| ๘) นายอมรพล อมรลักษณ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๑๖ |
| ๙) นางสาวศรีเพชร ทองขาว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๑๗ |
| ๑๐) นางสาวณิชากร ศุภชาติเกรส | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๑๘ |
| ๑๑) นางสาววิมลวรรณ คำตัน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๑๙ |

UNION ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

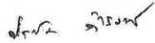
อนึ่ง หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/๑๘๗๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code หายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ดำเนินาถูกต้อง



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕.๕.๕๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวธรรมา แก้วช้อนอก | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นายกานต์พงศ์ บุญพวง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๒๙ |
| ๓) นายกฤตพล พงศ์สถาพร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๘๕ |
| ๔) นางสาวธัญญลักษณ์ ธนโชติการุญจนกร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๐๗ |

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ๑) นายกานต์พงศ์ บุญพวง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-ค-๐๐๔๑ |
| ๒) นางสาวธรรมา แก้วช้อนอก | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-ค-๐๐๔๒ |

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๒ ราย

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายชินวิวัฒน์ หอยสังข์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๒๐ |
| ๒) นายประพันธ์ แก้วภาคคำ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๒๑ |
| ๓) นายกิตติบดี มุสิกเกตุ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๒๒ |
| ๔) นายคุณานนท์ ฤทธาคนานนท์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๒๓ |
| ๕) นายชาญณรงค์ อ้าลอย | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๒๔ |
| ๖) นางสาวจิตราภัส ศรีวรรณ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๒๕ |
| ๗) นายสุจิตต์ โพธิ์เงิน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๒๖ |
| ๘) นายเจษฎา ช่วยศรี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๒๗ |
| ๙) นายรัชต์ เหมะอุลีน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๒๘ |
| ๑๐) นายสุรศักดิ์ ชุมเอียด | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๒๙ |
| ๑๑) นายสุริโชค หล้าโท | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๓๐ |
| ๑๒) นายชัย บัวสด | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๓๑ |


UAE
UNITE ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผู้แทนผู้ถือใบอนุญาต


อนึ่ง หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

เอกสารอ้างอิง

1. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Volatile Organic Compounds in Various Sample Matrices Using Equilibrium Headspace Analysis. SW-846 Method 5021A, 2014.
2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8260D, 2018. 




ดำเนินถูกต้อง

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ กอวิจัยและเคมีย่อยสปีชีส์โรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๓๐ ต่อ ๒๓๐๓-๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาทิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๔๕

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๖ ๐ ๒ ๘

ลงวันที่ ๒๒

มีนาคม ๒๕๖๖

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๖ รายการ

ดิน จำนวน 16 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Benzene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
2	Carbon tetrachloride	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
3	1,2-Dichloroethane	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
4	1,1-Dichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
5	cis-1,2-Dichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
6	trans-1,2-Dichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
7	Ethylbenzene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
8	Methylene chloride	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
9	Styrene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
10	Tetrachloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
11	Toluene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
12	Trichloroethylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
13	m-Xylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
14	o-Xylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
15	p-Xylene	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)
16	Xylene (Total)	Equilibrium Headspace, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(1,2)

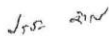
เอกสารอ้างอิง...

- ๒ -

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๘๗๙ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th




ดำเนินถูกต้อง



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖ ๐ ๒ ๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| ๑) นายวิชาญ สุวรรณราช | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๑๖ |
| ๒) นายพิพัฒน์ ตันธนกุล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๐๕๗ |

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๑ ราย

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวอรุณา ประสานศรี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๓๒ |
| ๒) นายพนพล เนียมนิยม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๓๓ |
| ๓) นายศุภกร สวนศรี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๓๔ |
| ๔) นายคมพล คิลานนท์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๓๕ |
| ๕) นายโชคชัย พุ่มไสว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๓๖ |
| ๖) นายณวัชย์ กลับบ้านเกาะ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๓๗ |
| ๗) นายธีรวัฒน์ ธรรมสุวรรณ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๓๘ |
| ๘) นายวัชรพงศ์ ชะขุนทด | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๓๙ |
| ๙) นางสาวณัฐกฤตา พลนิกรกิจ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๔๐ |
| ๑๐) นางสาวชไมพร ทองบุญ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๔๑ |
| ๑๑) นางสาวพรชิตา ขจรเนติยุทธ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๔๕-จ-๐๑๔๒ |

๓. ให้เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



ผู้อำนวยการ

อนึ่ง...

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารหนังสือรับรองตรวจสอบอาคาร(ใบ ร.1)

เลขที่ ๒๖๖ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๒๒๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๙๖๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เอลิโอ สุขุมวิท ๖๔ (อาคาร A) โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท ๖๔ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๔ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายรัชชัช นาคศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง ปลัดราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๓๐๔/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๓๐๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๘๑๗/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด.เอลลิโอ.สุขุมวิท.๖๔ (อาคาร.๒) โดย...นิติบุคคลอาคารชุด.เอลลิโอ.สุขุมวิท.๖๔ ตั้งอยู่เลขที่...๙๙...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท.๖๔ ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...

ตำบล/แขวง...บางจาก อำเภอ/เขต...พระโขนง จังหวัด...กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ นิวอิง เซอร์วิส จำกัด...

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน... ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๑...เดือน... มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99826D14E1A5

(นายรัชชัย นภาคัดศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตำแหน่ง...อธิบดีราชการแผ่นดิน...
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่.....๗๙๙, ๒๕๖๖.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๓๑๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๔๒๑/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด.เอลิโอ.สุขุมวิท.๖๔ (อาคาร. C) โดย...นิติบุคคลอาคารชุด.เอลิโอ.สุขุมวิท.๖๔...ตั้งอยู่เลขที่...๙๙...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท.๖๔...ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...
ตำบล/แขวง...บางจาก...อำเภอ/เขต...พระโขนง...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท.เพอร์ฟอรั่มแมกซ์.นิวดีจ.เซอร์วิซ.จำกัด...

เลขทะเบียน.น.๐๐๔๑/๒๕๕๐...ออกให้.ณ.วันที่.๑๗.ตุลาคม.๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน...๑๒.ก.ย. ๒๕๖๖.....พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID 99822B14E18E

(นายรัชชัย นภาคัดศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ตำแหน่ง...เป็นวิศวกรควบคุมผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร...
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๓๑๖๐ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๒๓๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๘๑๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด.เอเลลิโอ สุขุมวิท.๖๔ (อาคาร D)...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด.เอเลลิโอ สุขุมวิท.๖๔...ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ตรอก/ซอย สุขุมวิท.๖๔ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่...ตำบล/แขวง...บางจาก อำเภอ/เขต...พระโขนง จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด...เลขทะเบียน...น.๐๐๘๑/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน ๑๒ ปี ๒๕๖๖ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID 99822314E1AB

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตำแหน่ง...ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวกที่ 4

เอกสารอบรมซ้อมหนีไฟประจำปี



เลขทะเบียนผู้สมัคร ดพฝ.๐๑๙/๖๖

บริษัท บงจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Bangchak Corporation Public Company Limited

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.๐๑๖
ขอรับรองว่า

อาคารชุด เอลลิโอ สุขุมวิท 64

ได้ดำเนินการ

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายรังสิต สุทธิรักษ์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานศูนย์ฝึกอบรมความปลอดภัย
ส่วนบริหารความมั่นคง ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

ภาพการซ้อมแผนฉุกเฉินประจำปี 2566



รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียน บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเลขทะเบียน ดพ.012 หมดอายุ 18 สิงหาคม 2566
 อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ 13610/050/2566 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2566

ส่วนที่ 1 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 ชื่อสถานประกอบกิจการ อาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64
 ประเภทกิจการ ที่พักอาศัย
 เลขที่ 99 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 64 ถนน สุขุมวิท
 ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10260
 โทรศัพท์ 0 - 2106 - 2111 โทรสาร -
 - วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม 16 กรกฎาคม 2565
 - จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง 42 คน หญิง 23 คน ชาย 19 คน
 (แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)
 - จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 50 คน หญิง 27 คน ชาย 23 คน
 - ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 4 นาที
 (เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
 - ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ
 6.1 นายประสิทธิ์ คุ่มทอง 6.2 นายรังสิต สุทธิรักษ์
 6.3 6.4
 - ชื่อวิทยากรควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ
 7.1 นายประสิทธิ์ คุ่มทอง 7.2
 7.3 7.4
- ลงชื่อ (นายรังสิต สุทธิรักษ์)
 ผู้จัดทำรายงาน
 วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน 20 กรกฎาคม 2566
- ลงชื่อ (นายบัณฑิต ตั้งภากรณ์)
 ผู้อำนวยการศูนย์บริการและพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
 ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 พร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี)

ส่วนที่ 2 การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ (นายประสิทธิ์ คุ่มทอง) วิทยากร
 ลงชื่อ (นายรังสิต สุทธิรักษ์) วิทยากร
 ลงชื่อ () วิทยากร
 ลงชื่อ (นายจ่าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม
 (นางสาวรัชณี สุวรรณเพ็ง) ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้อำนวยการศูนย์บริการและพัฒนาระบบสาธารณูปโภค

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ใบอนุญาตเลขที่ ดพล. ๐๑๒

๑. นายอนุวัตต์ บุญวงศ์
๒. นายรังสิต สุทธิรักษ์
๓. นายประสิทธิ์ คุ้มทอง
๔. นายภาณุพงศ์ สุขสวัสดิ์

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางโสภา เกียรตินิรชา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

แบบ ดพฟ. ๒



ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฟ. ๐๑๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ ๒๑๐ ซอยสุขุมวิท ๖๔ แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๔ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางโสภา เกียรตินิรธา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



บริษัท บงจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ : 2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ 8
ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2335 8888
โทรสาร 0 2335 8000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000269

Bangchak Corporation Public Company Limited
Head Office : 2098 M Tower Building, 8th Floor,
Sukhumvit Road, Phra Khanong Tai, Phra Khanong,
Bangkok 10260 Thailand.
Tel +66 2335 8888
Fax +66 2335 8000
www.bangchak.co.th

ที่ 13610/058/2566

25 กรกฎาคม 2566

เรื่อง รายงานผลการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน
อ้างถึง หนังสือเลขที่ 10110/050/2566 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2566
สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. แบบรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ ดพ.2/49)
2. หนังสือยืนยันการทำหน้าที่วิทยากร พร้อมสำเนาบัตรประชาชน
3. ใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมรายชื่อวิทยากร
4. เอกสารลงทะเบียนผู้เข้ารับการอบรม และรูปการฝึกซ้อม

ตามที่ศูนย์ฝึกอบรมฯ บริษัท บงจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ สุขุมวิท 64 เลขที่ 99 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. เมื่อวันอาทิตย์ที่ 16 กรกฎาคม 2566 แล้วนั้น

บัดนี้ ศูนย์ฝึกอบรมฯ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีผู้เข้าอบรมจำนวน 42 คน ผู้ร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน 50 คน ผลการฝึกอบรมครั้งนี้ผ่านเกณฑ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายรังสิต สุทธิรักษ์)
เจ้าหน้าที่บริหารงานศูนย์ฝึกอบรม
ดับเพลิงและกู้ภัย

ส่วนบริหารความมั่นคง ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย
โทร : 0-2335-4154

ภาคผนวกที่ 5

เอกสารสำคัญนิติบุคคล



ก่อสร้างอาคาร ตื่นฉนวน ป้อมยาม

แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ณ ค.ส.ก.

เลขที่ พช. 34/2557

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยนายชานนท์ เรืองกฤตยา, นายอภัยลักษณ์ นันทอนาวรรสิริ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 99/1 ชื่อหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.10.5) หมู่ที่ 14 ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 64 แยก 7 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 249172 เลขที่ดิน 3118 เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม พื้นที่/ความยาว 18.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด รั้ว ค.ส.ก. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขต พื้นที่/ความยาว 479.81 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 0 แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 0.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ พช. 34/2557 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล (ว-สถ 528), นายศักดิ์ชาย พลังสุริยะ (สย.8156) เป็นผู้ควบคุมงาน มี นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล (ว-สถ 528), นายสมพงษ์ จิตรรัตนพงษ์ (สย.3089), นายปสงค์จิต แก้วแดง (ส-ภส 30) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	9.00 บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	480.00 บาท
รวม	509.00 บาท (ห้าร้อยเก้าบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558

ออกให้ ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

829มธ.

อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32⁽²⁾ ฉบับปรับปรุง อาคารชุดอยู่อาศัย-จอดรถยนต์

แบบ อ. 6



คำเตือน

โปรดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่า
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ พช. 1/2557

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยนายชานนท์ เรืองกฤตยา , นายธัญลักษณ์ นันทธนากรสิริ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 99/1 ซอยหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.10.5) หมู่ที่ 14 ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบรับแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.6 เลขที่ 2233/2556 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2556 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (245 ห้อง) - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน
- (2) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (245 ห้อง) - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน
- (3) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (242 ห้อง) - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 65 คัน
- (4) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (230 ห้อง) - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 67 คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 64 แยก 7 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอบางพลี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 249172 เลขที่ดิน 3118 เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543

ค่าใบอนุญาต

10.00 บาท

รวม

10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อธิบดี

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ขส. 1 / 2557

ราย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๕๘๐๘ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด ธีระพร



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๗

เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เอสลีโอ สุขุมวิท 64 "

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๑๑ ต.ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๔
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
.....
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 3 ก.ค. 2566

หัวหน้าฝ่าย ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่ตรวจ ๒๕๕๗
เจ้าหน้าที่เลขานุการ ๒๕๕๗



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เอลิโอ สุขุมวิท 64 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๙๑๗๒

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๔ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๙๖๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ลิฟต์จำนวน ๘ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรเครื่องกลอุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆแบบไม่มีห้องเครื่อง

- ระบบควบคุมการเข้าออกทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร Access Control และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง บ้ายชื่ออาคาร บ้ายชื่อห้องชุด บัอมยามอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ

- ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย (MDF) อยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้น ๑ ของอาคาร A ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวมพร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี ๑๖ ช่องสัญญาณอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทุกอาคาร

- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น,ชุดเฟอร์นิเจอร์ อยู่บริเวณภายนอกอาคาร ระหว่างอาคาร C,D ห้องพักขยะอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๔ ของทุกอาคาร,ห้องเก็บขยะอยู่บริเวณชั้น ๑ ด้านนอกอาคารฝั่งอาคาร A

- พื้นที่จอดรถ อยู่ชั้น ๑ ของทุกอาคารและภายนอกอาคารจำนวน ๒๕๐ คันและทางรถวิ่งเข้าอาคาร,บ่อน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " เอลิโอ สุขุมวิท 64 "

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๙๖๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 3 ก.ค. 2566

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หัวหน้าฝ่าย (นางณัฐ ธีระกุล) วันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๕๗

เจ้าหน้าที่ตรวจ (นางจิตติมาพร ไชยสุดี) วันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๕๗

เจ้าหน้าที่เผยแพร่ (นายเอกชัย วัฒนศิริ) วันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๕๗

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๓๖.	เปลี่ยนแปลงกรรมการ เดอลิโอ สยามวิภา	๓๖๕๗/๑๑๑๑๑	๓๖๕๗/๑๑๑๑๑	๓๖๕๗/๑๑๑๑๑	๓๖๕๗/๑๑๑๑๑		๑. นางสาวณิกิตต์	๓๖๕๗/๑๑๑๑๑
	นิติบุคคลอาคารชุด	๖๔		๖๔			๖๔/๑๑๑๑๑	(นางรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม)
							๒. นางสาวณิกิตต์	๑๑ มี.ย. ๒๕๖๖
							๓. นางสาวณิกิตต์	
							๔. นางสาวณิกิตต์	
							๕. นางสาวณิกิตต์	
							๖. นางสาวณิกิตต์	
							๗. นางสาวณิกิตต์	
							๘. นางสาวณิกิตต์	
							๙. นางสาวณิกิตต์	
							๑๐. นางสาวณิกิตต์	
							๑๑. นางสาวณิกิตต์	
							๑๒. นางสาวณิกิตต์	
							๑๓. นางสาวณิกิตต์	
							๑๔. นางสาวณิกิตต์	
							๑๕. นางสาวณิกิตต์	
							๑๖. นางสาวณิกิตต์	
							๑๗. นางสาวณิกิตต์	
							๑๘. นางสาวณิกิตต์	
							๑๙. นางสาวณิกิตต์	
							๒๐. นางสาวณิกิตต์	

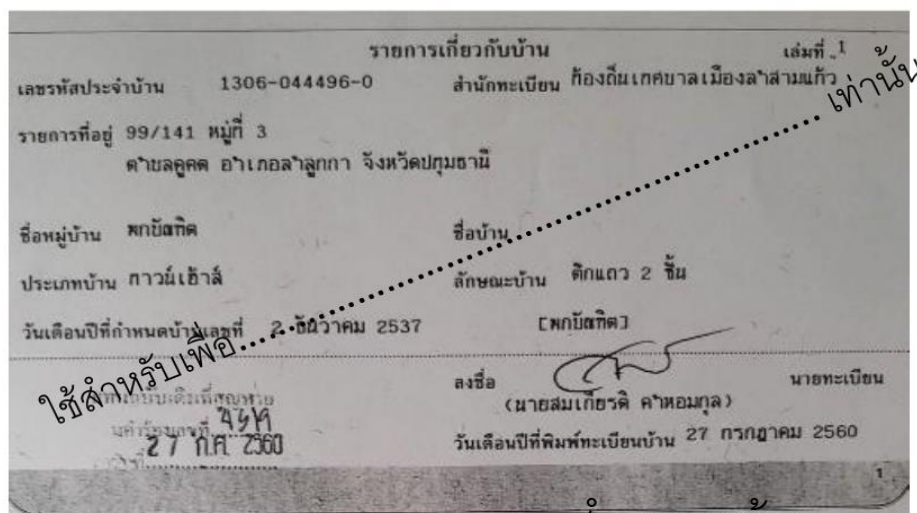
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

หมายเหตุ : วัดประสงคฺนิตบุคคสืออาคารตึ้นเปไตมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และใหม่อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งตามมติของเจ้าชองร่วมภายในปีงบประมาณรายชญญัติน

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการชุด

[illegible]



สำเนาถูกต้อง

