

ภาคผนวก

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

1-1



ที่ ทส 1009.5/ 5807

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 3209
ลงวันที่ 4 เมษายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2554 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2554
เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธีรินทร์ พัฒนา จำกัด
โดยให้บริษัท สิทธีรินทร์ พัฒนา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมี
การเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้
กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร**

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการ อยู่อาศัยรวมประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 103 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</u> <u>กายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็น พื้นที่ค่อนข้างราบ ไล่ มีระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจาก ซอยสุขุมวิท 81 ด้านหน้าโครงการ โดยในการก่อสร้างจะไม่มีการ ปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิมแต่อย่างใด แต่ในการก่อสร้างจะ มีการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย และดึงเก็บน้ำใต้ดินและ จะมีการกลบดินกลับเมื่อวางสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐานในระดับต่ำ	1. คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูง 2 เมตร รอบโครงการไว้ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดี จากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร และเครื่องมือก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยอยู่ใน ตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเพื่อลด ผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและดูแลไม่ให้มีการตั้งวาง เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างนอกโครงการโดย	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ได้รับผลกระทบตามช่วงเวลาที่มีลมพัดผ่านในแต่ละรอบปี โดยไม่ได้รับผลกระทบตลอดทั้งปี 2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำบาดาลเสียจะมีปริมาณดินเกิดขึ้นประมาณ 385 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่เกิดขึ้นจะนำกลับมาใช้ในโครงการ เช่น การปรับพื้นที่เพื่อการจัดสวน ผังกลบบ่อน้ำบาดาลเสีย บ่อหนองน้ำ และดึงเก็บน้ำใช้ หลังวางระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้ว รวมถึงการจัดสวนในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีการขนส่งดินออกนอกโครงการ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีเพียงการขนส่งวัสดุก่อสร้างเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 81 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และถนนคอนกรีต โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุด 10 เที่ยว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้	อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 10. หากมีเหตุร้องเรียน โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายรุนแรง 11. จัดที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 2)	ระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ทุกๆ 3 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทำงานตลอดทั้งวัน (ทำงาน 8.00-17.00 นาฬิกา) คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 4. เศษวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นจากการ ก่อสร้างอาคาร คือ ผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดกับแนวเขตพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ห้องแถวสูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย และอาคาร พาณิชย์กึ่งพักอาศัย เพื่อให้ไม่ให้เกิดวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็นต่อผู้ พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็นอย่างเคร่งครัด		
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำ ฐานรากต่อบ้านพักอาศัย แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงที่สุด คือ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 2 เมตร พบว่า ค่าระดับเสียงที่อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้นได้รับการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 105.50 dB(A) แต่ เนื่องจากโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการมีกำแพงคอนกรีตกันไว้ จึงสามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้นได้รับจึง	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานฐานรากเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการ ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิด เสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. ในการทำฐานรากของโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่อง เสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ในบริเวณ พื้นที่โครงการ ทุกวันที่มี การเจาะเสาเข็มในช่วงการ ทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	เท่ากับ 85.5 dB(A)เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงระหว่าง 7-8 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบลเอ พบว่า เสียงจากการทำฐานรากของอาคารมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) โดยโครงการกำหนดระยะเวลาในการทำฐานรากอาคารเพียง 2 เดือนเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากระดับเสียงดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ยังคงปลอดภัยต่อการได้ยิน 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยพบว่า อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้นด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 2 เมตร ในชั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 2.05 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่สูงกว่า 0.591 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่มีผลทำให้คนรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในชั้นตอนของ Bore Pile 2.05 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่เกินระดับที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพัก	มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าการก่อสร้างโครงการทำให้โครงสร้างของสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหาย 9. จัดผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 10. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการ	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงการทำฐานรากให้รายงานการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาศัยที่อยู่ในสภาพดี โดยโครงการกำหนดระยะเวลาในการทำฐานรากอาคารเพียง 2 เดือนเท่านั้น ประกอบกับการก่อสร้างและทำฐานรากของอาคารมิได้ดำเนินการต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุดต่ออาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยทางทิศใต้	ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 12. มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงและร้านค้าแผงลอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทราบล่วงหน้าก่อนจะมีการก่อสร้างโครงการ	
1.4 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะให้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการมีนโยบายในการก่อสร้างท่อระบายน้ำเพื่อใช้ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81	1. จัดส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงานนอกโครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 5. ขุดบ่อดักตะกอนขนาด 4 x 5 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ทำบ่อบำบัดน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	น้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1	1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยโครงการได้ออกแบบโครงการให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินบางส่วนแบ่งเป็นพื้นที่ให้เขาใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบางส่วนเป็นพื้นที่รกร้างจึงมีพืชปกคลุมในพื้นที่ บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว ไม่ปรากฏพืชพรรณ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของพนักงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง และพื้นที่เขาเป็นบ้านพักคนงาน บนพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 9 ตารางวา ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และจากการ	1. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน ดังนี้ (ภาพที่ 2) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน - ตั้งเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการ	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โครงการที่เป็นอาคารพักอาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	บำบัด 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ปัจจุบันมีประมาณ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ระบุว่าสำนักงานฯ ผลิตน้ำประปาตามความต้องการใช้น้ำประปาของประชาชนในพื้นที่ ซึ่งในอนาคตเมื่อประชากรมีความต้องการใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้น สำนักงานประปาสาขาพระโขนงสามารถเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาให้แก่ประชาชนในพื้นที่ได้ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของระบบเป็นระดับต่ำ	1. จัดตั้งน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด 100% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง : ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 4 x (ย) 5 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง : จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 100% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ในที่นี้ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 4. ขุดบ่อดักตะกอนขนาด 4 x 5 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างและโดยรอบโครงการโดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ป่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	-ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และป่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.5 การคมนาคม	โครงการทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยกำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 18 เดือน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง และทำการขนส่งได้ไม่เกิน 10 คัน/วัน (ไม่เกิน 6 ล้อ ขนส่ง 15 คัน/วัน) โดย	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	-ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะ

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	กำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ทุกๆ 30 นาที/คัน ส่วนการเทคอนกรีตที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง โครงการเลือกใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร (ขนส่งประมาณ 4 เทียว/วัน) โดยขณะรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จคันแรกอยู่ระหว่างการเทคอนกรีตในโครงการ รถขนส่งคอนกรีตคันถัดไปจะจอดรอในซอยตรงข้ามพื้นที่โครงการซึ่งมีบริเวณที่เป็นที่ว่างสามารถจอดพักรถได้ เพื่อรอให้รถคันแรกออกจากโครงการก่อน จึงอาจเกิดผลกระทบต่างๆ ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพผิวทางจราจร สภาพผิวทางจราจรเกิดการชำรุดเสียหาย ถ้ารถบรรทุกมีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด โดยคาดว่าผลกระทบต่อสภาพผิวทางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง ในการประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมใช้ค่า V/C Ratio ที่คำนวณได้ภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้ -ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.6924 อยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6957 สภาพ	2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถบรรทุกถึงคอนกรีตผสมเสร็จ 4. รถบรรทุกเสาเข็มและเหล็กไม่ต้องใช้รถบรรทุกที่มีขนาดใหญ่เพื่อขนส่งเสาเข็ม เนื่องจากโครงการเลือกใช้เข็มเจาะซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ค่อนข้างเล็กไม่ยุ่งยาก เคลื่อนย้ายสะดวก ไม่ต้องการบริเวณทำงานมากนัก ได้แก่ ขาหยั่ง 3 ขา (TRIPOD) ปลอกเหล็กชั่วคราว (Temporary Casing) กระเช้าตักดิน (Bucket) ลูกตุ้ม (Cylindrical Hammer) และเครื่องกว้านลม (Air Winch) จึงไม่ต้องขนส่งเสาเข็มโดยใช้รถบรรทุกที่มีขนาดใหญ่ในการขนส่งผ่านซอยสุขุมวิท 81 เข้ามาในพื้นที่โครงการ 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดทำตารางเวลาในการขนส่งสำหรับโครงการ และแจ้งแก่ผู้รับเหมาแต่ละรายทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งใน	เดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.48 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนอ่อนนุช ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7821 อยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7888 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.86 - ซอยสุขุมวิท 81 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3374 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3457 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.46 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 3. ผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากปากซอยสุขุมวิท 81 มายังพื้นที่โครงการมีระยะทาง 800 เมตร ถนนกว้างประมาณ 6 เมตร มี 2 ช่องจราจร ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีความกว้างประมาณ 2.4 เมตร ยาว 6.5 เมตร ทำการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ซึ่งรถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีความกว้าง 2.4 เมตร สามารถสัญจรไป-มาได้โดยไม่กีดขวางการจราจรในซอยสุขุมวิท 81 เนื่องจากมีไหล่ทางให้เบี่ยงรถ	ช่วงเวลาเดียวกัน 7. แจ้งตารางเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างแก่ผู้อาศัยในอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยด้านหน้าโครงการทราบล่วงหน้า เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดปัญหาด้านการจราจร 8. มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดเรียบร้อยทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของเศษดินระหว่างเส้นทาง 9. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน 11. กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกของโครงการต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชนในซอยสุขุมวิท 81 และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเบี่ยงทางให้รถอื่นที่สัญจรไปก่อน โดยใช้ไหล่ทางในซอย	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	เมื่อมีรถยนต์สวนทาง โดยไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนน ปัจจุบันในช่วงโมงเร่งด่วน ผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจรของรถบรรทุก 6 ล้อ จึงอยู่ในระดับปานกลาง 4. ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ซอยสุขุมวิท 81 เป็นซอยที่ค่อนข้างแคบ มีความกว้างเขตทาง 6 เมตร หากใช้รถบรรทุกที่มีขนาดใหญ่อาจเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ในซอยสุขุมวิท 81 เช่น วัสดุก่อสร้างเกี่ยวของข้างทาง ทำให้การจราจรติดขัด นอกจากนี้การขนส่งอาจทำให้ถนนเกิดการชำรุดทรุดโทรม การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ การจอดรอกีดขวางถนนสาธารณะ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้	สุขุมวิท 81 ที่สามารถเบี่ยงรถได้เป็นช่วงๆ 12. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 81 ในช่วงเวลาที่มีรถขนส่งวัสดุ / รถคอนกรีต เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในกรณีที่มีการจราจรหนาแน่นและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 14. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณปากซอยสุขุมวิท 81 และทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาที่รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางร่วมกัน 15. ติดป้าย "เขตก่อสร้าง" และ "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งแก่ผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 81 ได้รับทราบ 16. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบให้เห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 17. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวังและดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของ	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		รถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่าควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และคนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่เหมาะสมในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 18.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ป้ายเตือน"ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณซอยสุขุมวิท 81 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 19.จัดที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 20.รถขนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องทำการดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง และเขม่าไอเสีย รมกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		21. ในกรณีเกิดความเสียหายจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต่อถนนสาธารณะที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน ให้โครงการทำการซ่อมแซม ปรับปรุง ถนนสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดังเดิม 22. จัดเจ้าหน้าที่โครงการไว้รับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 23. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ให้โครงการนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษดิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ และควบคุมไม่ให้เกิดทัศนจากตบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 2. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ส่วนมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 150 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ที่จัดวางไว้ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ แยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง สามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นาน 4 วัน ส่วนถังรองรับมูลฝอย อันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 44 วัน เพื่อรอให้รถ เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนและ นำไปกำจัดทุกๆ 3 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายเก็บขนทุกๆ 15 วัน ถึงรองรับมูลฝอยของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และไม่มีมูลฝอยตกค้างในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบ จะอยู่ในระดับต่ำ	3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็น ระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง สามารถ รองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 5. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้ สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับ มูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านคร หลวงเขตบางกะปิ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับ เครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง และใน บ้านพักคนงานต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกร ผู้ชำนาญการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อ ป้องกันการเกิดไฟฟ้า

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับ หน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะ ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงาน ต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	สำรวจฯ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	1. เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณ ใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขาย อุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 2. สังคม : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้าย ออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่าง ใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นชอบของ ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับ โครงการ ได้แก่ 2.1 มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียงทราบล่วงหน้าว่าจะมีการก่อสร้าง โครงการ 2.2 ควบคุมไม่ให้มีเสียงดังในขณะก่อสร้าง 2.3 ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่างเคร่งครัด 2.4 ควบคุมการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบเรื่องการจราจร น้อยที่สุด	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		2.5 ควบคุมสิ่งปฏิกูลที่อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นขณะก่อสร้าง 2.6 ไม่ให้รถบรรทุกขนาดใหญ่บรรทุกวัสดุก่อสร้างเข้ามาใน โครงการช่วงเวลากลางคืน 2.7 ถ้าคนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียง โครงการต้องระบุความรับผิดชอบอย่าง ชัดเจนและเป็นทางการ 3. ถ้าคนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง โครงการต้องกำชับและดูแลให้ผู้รับเหมา รับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ 4. จัดดูรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	
4.2 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนใน ท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงาน ด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตสวนหลวงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนกักตักวิทยา และโรงเรียนวัดใต้ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงาน ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวัน ของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 3. จัดฟันยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรค 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่ง วางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะ นำโรค 6. จัดบ้านพักคนงานจำนวน 25 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมมีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่ ก่อสร้างบ้านพักคนงาน 7. จัดห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 4 ห้องบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 8. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้ พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน	- ตรวจสอบการสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้ มี ส ภ า พ ที่ ถูก ห ลั ก สุ ข า ภิ บ า ล และ มี ค ว า ม เพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่ เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		9. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างใน การปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรค 10. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมี แรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 11. ให้บริษัทผู้รับเหมาจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วง ก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุ ใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจาก สภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติ ตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการ รักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลต่าง ๆ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีและใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อ สวมใส่ ใน ขณะ ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัด ให้ มีป้ายหรือสัญญาณเตือน ใน พื้นที่ ก่อ สร้าง เพื่อ ความปลอดภัยทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. ดูแลรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 5. จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการ	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือโรงเรียนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรไว้โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมี ตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ ง่ายและรวดเร็ว 8. วางระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการ ในเวลาดำเนินงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงาน ก่อสร้างเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิด ปัญหาและลดข้อผิดพลาดของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้คนงานตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน โดยมี ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อ สามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานใน โครงการตลอดเวลา 10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานใน บริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงาน ใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมี บทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพ ยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		11.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12.จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มาจาก 2 ประการหลักคือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เชื้อเพลิงของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4.7 การสื่อสาร	อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมีประมาณ 2 กิโลเมตร	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อ	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)	ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 45.90 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับดังกล่าวอยู่ในรูปของการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง ทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุ และสัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพลดลง	กับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดย เพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และมีคริสต์บ้างเล็กน้อย มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือวัฒนธรรม และประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณงานก่อสร้างย้าย เข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่ มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.9 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุ เบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลัก สุขาภิบาล 2. มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วง ก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	แหล่งสำคัญดังกล่าวบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพ ภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จากการกองวัสดุก่อสร้าง หรือเศษวัสดุก่อสร้างไม่เป็นระเบียบ รวมถึงตัวอาคารขณะทำการ ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพต่อผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงหรือ ผู้ที่ผ่านไป-มา บริเวณซอยสุขุมวิท 81 ได้ แต่อย่างไรก็ตามการ ก่อสร้างตัวอาคารอยู่ห่างถนนซอยสุขุมวิท 81 ประมาณ 12 เมตร มีอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยอยู่ด้านหน้า และอาคารโครงการ เป็นอาคารสูงเพียง 8 ชั้น เท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณ ระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	3. มีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบัง ทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคน ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81	
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิด อาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง	1. ทำรั้วที่รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำ การก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างบนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่ออาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้นทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 2 เมตร จะได้รับเสียงเท่ากับ 105.5 dB(A) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการมีกำแพงคอนกรีต สามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 20 dB(A) ดังนั้น จะได้รับเสียงเท่ากับ 85.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8	เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. ออกกฎให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน เช่น อุปกรณ์ป้องกันต่อนู เพื่อลดความดังของเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู ขณะทำการก่อสร้าง/มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง 4. การทำฐานรากของอาคารด้านที่ติดบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย และห้องแถว 2 ชั้น ต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศดิพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- สัณฐาน (ต่อ)		เด็ดขาด เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ อาคาร 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน	
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	ไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิม ส่วน ตำแหน่งที่วางถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำได้ดินนั้นไม่อยู่ติดกับ แนวเขตที่ดิน จึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ ข้างเคียง ประกอบกับโครงการไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน อย่างไรก็ ตามในการทำฐานรากของโครงการ อาจก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของ ดินในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากต้องขุดลึกลง ไปต่ำกว่าระดับผิวดินประมาณ 2 เมตร	1. จัดที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินใน บริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะ ตาม ความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ และทำแนวกำแพงกันดิน คสล.ชนิดเททับที่ก่อนเริ่มขุดดิน ออก และทำระบบป้องกันดินพังเพื่อลดระดับของผลกระทบ ในการก่อสร้างฐานราก ดังแสดงรายละเอียดในภาพที่ 1 2. คงแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบโครงการไว้ก่อน เพื่อช่วย ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 3. ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลด การชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อ และวางระบายน้ำชั่วคราว	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร การขุดเปิดหน้าดินบริเวณก่อสร้างบ่อหนองน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน และดินที่ขุดขึ้นมาจากการขุดบ่อหนองน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียนี้อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยส่วนอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ได้รับผลกระทบเป็นเวลา 4 เดือนในรอบ 1 ปี และสภาพแวดล้อมพื้นที่จะได้รับผลกระทบเป็นระยะเวลา 2 เดือนในรอบ 1 ปี ส่วนผู้พักอาศัยที่อยู่ห่างออกไปจะ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ติดตั้งปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ทุกๆ 1 เดือน ตลอด

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ชั่วโมงในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) 2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมี การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และโอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจาก การเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึง ภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีนัยมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อ ุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้ น้ำมัน เชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำ	ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการ ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก มา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่น ละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัว อาคารลงสู่พื้นที่ข้างล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณฑพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หอบหืดอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทศวรรษวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น แต่จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพ	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 8. มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

35/110

มิถุนายน 2554



(นายสิทธิชัย ศติพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

27

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ- ลักษณะ	สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 470 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการจึงช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่โครงการ และยังสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ โครงการ มีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การรบกวนแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดด ช่วงเวลา 6.00-18.00 นาฬิกา จากเงาของอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันตก ห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ โสภณพาร์ทเมนท์ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม ดังนั้น แต่ละพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาดังนั้น ของวันเท่านั้น ประกอบกับการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2-6 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2. การรบกวนทิศทางลมจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง อาคารโครงการจะบังลมจากทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย โดยยังมีพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.45-5.82 เมตร ให้ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและเจริญเติบโต ถ้าตาย/เสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนใหม่เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

37/110

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การบดบังทิศทางลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการตรงกับอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น การวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3.4-18.69 เมตร ให้ลมจากทิศตะวันออกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันตกได้ การบดบังทิศทางลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการตรงกับโสภาพรรตภัณฑ์ การวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3.4-18.69 เมตร ให้ลมจากทิศตะวันตกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันออกได้ โดยการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3.4-18.69 เมตร ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือได้ และพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.45-5.82 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกและทิศตะวันตกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ที่จอดรถยนต์อยู่ชั้นล่างทั้งหมด ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ทั้งนี้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ทิศตะวันตกติดอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทิศใต้ติดอาคารพาณิชย์กึ่ง พักอาศัยสูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกติดโถงภาพาริทเม้นท์สูง 4 ชั้น ซึ่ง การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจาก ควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทั้งนี้ รถยนต์จะมีการปล่อยก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 56 คัน มีปริมาณ 103.04 กรัม/วัน หรือในรูป CO₂ 161.92 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูด ซับก๊าซ CO₂ ของไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการ 80 ต้น พบว่า มีอัตรา การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,753 กรัม/วัน) ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น หาก		

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

10

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ 56 คัน พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในรอบ 1 วัน		

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่ เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ ของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิ่งยูนิต ; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก เป็นผลให้อุณหภูมิ ภายนอกสูงขึ้น ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะเพิ่ม มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับสภาพการระบายอากาศภายนอก กรณีที่ โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ทุกห้อง และทุกห้องมีการ ใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกัน จากการคำนวณพบว่า การเกิดขึ้นของ โครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.09°C โดยเป็นการ ประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด แต่ในกรณีที่มีการปลูกต้นไม้ใน โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้จะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจาก ภายนอก -0.16°C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการออกแบบภายในโครงการมีพื้นที่ว่าง (OSR) ถึงร้อยละ 54.57 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึง 470 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ใน		

41/110

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

53

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินความสามารถของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการ ซึ่งจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างรวม 470 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร มีไม้ยืนต้นจำนวน 80 ต้น และในโครงการมี Loading การใช้เครื่องปรับอากาศ เท่ากับ 2,680,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 675,360,000 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 675,360 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 6,912,000 Kcal ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศ (675,360 Kcal) ได้เพียงพอ 5. ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อนและอัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการ		

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่มมากขึ้นหรือน้อยขึ้นอยู่กับ พื้นที่ของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศพบว่า การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นเพียง 0.043 °C เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 54.57 ของพื้นที่โครงการ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 470 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า 145 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด (ผนังทึบ) 2 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงไม่แตกต่างกัน		
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคาร	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศดิพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	พยานชี้แจงพักอาศัย ในระยะห่าง 2 เมตร จากอาคารของโครงการ ใน การประเมินจะพิจารณาในระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ 60-65 dB(A) โดยรอบรถในระยะห่าง 1 เมตร จากการคำนวณระดับความดังของ เสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่ออาคารพยานชี้แจงพักอาศัยสูง 3 ชั้น ใน บริเวณใกล้เคียง พบว่า มีค่าระดับเสียง 58.98 dB(A)) เมื่อ เปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียง ชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และ ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัย/ทำงานในสถานที่ดังกล่าว ได้ยืนยันจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของ โครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 61.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และ ระบบ ROTATING BIOLOGICAL CONTACTOR จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มี	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจาก พื้นที่โครงการต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก./ล. ตามค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยมีได้ระบายลงสู่ แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือ บริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล) โดยโครงการได้ออกแบบโครงการให้สามารถต้านทานแรง แผ่นดินไหว ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัว อาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อม อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยใน อาคาร 3. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณ ด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ ว่างรกร้าง และพื้นที่เขาทำบ้านพักคนงาน มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	แบบให้เข้าสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูก ต้นไม้ และไม้คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับ บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่า แก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกใน ระดับต่ำ	ต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมี ค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบ 21.83 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอย สุขุมวิท 81 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	มีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 77.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทาง โครงการจัดตั้งเก็บน้ำใช้ได้ดินแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ นาน 1.94 วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของ ทรัพยากรน้ำ จัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวน ให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บ่อประปาสัมพันธ์ โกลด์ฟิวด์ และสำนักงานภายในโครงการ	1. ตรวจสอบการทำงานของ ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากมีเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการ แก้ไขทันที โดยตรวจวัด

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ปัจจุบันมีประมาณ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ระบุว่าสำนักงานฯ ผลิตน้ำประปาตามความต้องการใช้น้ำประปาของประชาชนในพื้นที่ ซึ่งในอนาคตเมื่อประชากรมีความต้องการใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้น สำนักงานประปาสาขาพระโขนงสามารถเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาให้แก่ประชาชนในพื้นที่ได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง	2. การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาไม่ถึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 3. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปารายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เล็กลงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด ในช่วงเวลา 24.00-04.00 นาฬิกา และติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติโดยการติดตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 6. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อโดยตรง 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็น	1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และ ปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และ ปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน

47/110

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศติพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

48

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถง ลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 61.06 ลบ.ม./วัน โครงการใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (รับเฉพาะน้ำ เสียจากครัว) ถังปรับสภาพ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Rotating Biological Contactor (RBC) จากการประเมินประสิทธิภาพการ บำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 21.83 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบ Rotating Biological Contactor ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 (ภาพที่ 4) 2. มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 4. ประธานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสุบตะกอนจากส่วน แยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอนของระบบทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศดิพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยดักไขมันใส่ ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับขยะทั่วไป 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียโดย ทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยสุขุมวิท 81 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจาก โครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางระบบ ระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นหลังพัฒนาโครงการ และควบคุมอัตรา การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงต่างๆ มิให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อ กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ทั้งนี้ การระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความสามารถในการ รองรับน้ำได้ในอัตรา 0.3366 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออก	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่ เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0157 ลบ.ม./วินาที โดยระบายน้ำฝนออกเมื่อฝนหยุดตกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกระบายน้ำส่วนเกินโดยท่อน้ำล้นขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร 2. ในขณะที่ฝนตกต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินเข้าบ่อหน่วงน้ำที่มี ปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังจากฝนหยุดตกจึง จะระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อ ระบายน้ำ ทุกๆ สัปดาห์ และ เพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วง ฤดูฝน 2. ตรวจสอบการทำความสะอาด และขุดลอกเศษ ตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำและ ท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบาย น้ำของโครงการ ทุกๆ 1

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนา โครงการด้วยอัตรา 0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำใน ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.0825 เมตร ปัจจุบัน มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.44 เมตร เมื่อระบายน้ำลง ท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 เพิ่มขึ้นเป็น 0.5225 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. จัดพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/ สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบ ท่อระบายน้ำและป่อก้นน้ำภายในโครงการ 5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกน้ำฝน และน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่ท่อพรวนน้ำ 6. วางท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบาย น้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร และเชื่อมท่อระบายน้ำฝนของ โครงการกับท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตสวนหลวง บริเวณซอยสุขุมวิท 81 (ภาพที่ 5)	เดือน หากพบว่ามี การแตก รั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว
3.4 การคมนาคม	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 56 คัน ซึ่งในการประเมิน จะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วง เร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 56 PCU - ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิทปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.6924 อยู่ในระดับ C ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น เป็น 0.7049 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 - ปริมาณการจราจรของถนนอ่อนนุช ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7821 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ D จะทำให้ค่า	1. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 56 คัน ตามที่ ออกแบบไว้ (ภาพที่ 6) 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ ลักษณะและ วิธีการใช้ลิฟท์ยกรถ (ภาพที่ 7) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง ในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจรบริเวณที่ จอดรถ ถนนและทางเข้า- ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)	V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.8054 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.98 - ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 81 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3374 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3685 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 จากผลการประเมินพบว่าช่วงเปิดดำเนินการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 81 ยังคงอยู่ในระดับเดิม แต่ถนนอ่อนนุชมีการเปลี่ยนแปลงสภาพความคล่องตัวไปจากระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและซอยสุขุมวิท 81 มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ทำให้เกิดจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดและอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้รถบนถนนซอยสุขุมวิท 81 เพิ่มขึ้นได้ แต่เนื่องจากซอยสุขุมวิท 81 สามารถเชื่อมโยงกับถนนอ่อนนุชบริเวณซอยอ่อนนุช 10 จึงคาดว่าจะทำให้ผลกระทบจากการ	4. จัดป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อรถยนต์ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81 6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบทั่วถึงถึงโครงการเพื่อเตรียมตัวให้พร้อมก่อนจะได้ไม่เกิดการเลี้ยวเข้าโครงการโดยกะทันหัน	เดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีจราจรวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

51/110

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

5

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)	สะสมของรถภายในซอยสุขุมวิท 81 และซอยอ่อนนุช 10 ลดลง ผลกระทบการจราจรจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อภายนอกโครงการ จึงอยู่ในระดับปานกลาง	7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 9. ติดตั้งกระจกนูน และสัญลักษณ์บริเวณถนนที่ใช้เป็นทางเดินข้ามจากทางเท้าเพื่อเข้า-ออกตัวอาคาร ได้แก่ ป้าย "ระวังคนข้ามถนน" ทางม้าลายสำหรับคนข้ามถนน ป้ายเตือน "ระวังรถซ้าย-ขวา" เพื่อให้ผู้ขับขี่ระวังในกรณีมีคนกำลังจะข้ามถนนเพื่อเข้าสู่ตัวอาคาร บริเวณโค้งหรือทางเลี้ยวและริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 10. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" และเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศติพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		11.การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์แบบ Hydraulic ยกรถ ดังนี้ 11.1 จัดเจ้าหน้าที่เฉพาะสำหรับดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถแบบใช้ลิฟท์ยกรถ 1 คน โดยทำหน้าที่ตรวจสอบการจอดรถยนต์และตำแหน่งช่องจอดรถที่ว่างอยู่ โดยใช้วิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยที่อยู่ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11.2 เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วให้เจ้าหน้าที่/ผู้พักอาศัยใช้ระบบ Hydraulic เพื่อยกขึ้นไปอยู่บน ทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน ทั้งนี้โดยไม่ต้องเสียเวลารอยกลิฟท์ (ยกเว้นในบางช่องจอดรถที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ) จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน ก่อน 11.3 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างภายในโครงการ โดยติดตั้งไว้ก่อนถึงพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย	

53/110

มิถุนายน 2554

[Redacted Signature]

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

[Redacted Signature]

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		ที่มีรถยนต์ทราบว่ามีที่จอดรถว่างสามารถนำรถเข้าจอดได้ 11.4 กำหนดให้มีการฝากกุญแจรถไว้กับเจ้าหน้าที่ อำนวยการจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโครงการที่ รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยจัดทำเป็นกล่องที่ จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียน ชื่อเจ้าของรถ และเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน ซึ่งการ ดำเนินการจัดการที่จอดรถดังกล่าวทำให้ระบบการเข้า- ออกที่จอดรถ โดยเฉพาะที่จอดรถระบบ Hydraulic สามารถทำได้อย่างเป็นระเบียบ และมีความสะดวก ปลอดภัย 11.5 พนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานจะมีการ ฝึกอบรมทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจ และทำงานได้ อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ 11.6 ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ลิฟท์ยกรถบริเวณ โถงลิฟท์และบริเวณช่องจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถ ทุกช่องจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและอบรมแก่ ผู้พักอาศัยใหม่ที่เข้าพักในโครงการ (เฉพาะผู้พักอาศัยที่มี	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		รถยนต์) 11.7 ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่อง Hydraulic ยก รถ ทุก เครื่องในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์ 11.8 แจกผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์มีความสูงมากกว่า 1.40 เมตร (รถส่วนบุคคลที่มีความสูงกว่ารถยนต์ทั่วไป) ต้อง จอดรถยนต์ในช่องจอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 8 คัน โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำ สัญญาเช่ากับทางโครงการและทำป้ายบอกระยะความสูง ของรถที่สามารถเข้าจอดแบบ Hydraulic ยก รถได้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำหนดให้รถดังกล่าวเข้า จอดรถในช่องธรรมดาแทน 11.9 ให้โครงการทำประกันภัยกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากการ ใช้เครื่อง Hydraulic ยก รถ ที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของผู้เสียหาย 11.10 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายหรือ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยก รถ โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยโดย เร่งด่วน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน	

55/110

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศติพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		ค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด 12. จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน (ภาพที่ 8) พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 13. ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยหันมาใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 800 เมตร ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางจากพื้นที่โครงการถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS หรือรถโดยสารประจำทางได้อย่างสะดวกสบาย	
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-30 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 54.57 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดร้อยละ 15.10 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 แต่อย่างใด 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยแบบให้เช่า อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารชุดพักอาศัย ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์	ออกแบบไว้โดยมีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 54.57 อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.10 (ภาพที่ 3)	

57/110

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ยกกรรม ได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า และร้านค้าแผงลอย (เช่าพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์) โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ รกร้าง และพื้นที่เช่าเป็นบ้านพักคนงาน (ต่อสัญญาเช่าพื้นที่จากเดือนกุมภาพันธ์ 2554 เป็นต้นเดือนมีนาคม 2554) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน ทั้งนี้ ปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงเริ่มมีการขยายตัวของพื้นที่เพื่อการพักอาศัยเพิ่มมากขึ้นเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยสุขุมวิท 81 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสุขุมวิท และถนนอ่อนนุช ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตสวนหลวง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น น้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถใน การรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินในความสามารถในการรองรับของระบบ สาธารณูปโภคอื่นเนื่องมาจากการเกิดขึ้นของโครงการพบว่า สามารถ รองรับได้อย่างเพียงพอไม่จำเป็นการให้บริการน้ำประปา การบำบัด น้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การ ให้บริการไฟฟ้า การคมนาคมและการจราจร เป็นต้น		
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.145 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.733 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.344 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด เหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถัง รองรับมูลฝอย โดยกำหนดตำแหน่งจุดพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้นของ อาคาร แยกเป็นสัดส่วนอยู่นอกบันไดหนีไฟ รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอย รวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน สามารถ	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำ การเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. กำชับให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำหรือถุงพลาสติก และปิดถุงให้แน่น เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย ของพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามา เก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถัง รองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศติพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.8015 ลูกบาศก์เมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง โดยการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อหน่วยงานดังกล่าวในระดับปานกลาง โดยได้กำหนดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ในโครงการ ซึ่งมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเก็บขน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการในช่วงเช้าเวลาประมาณ 04.30 -05.30 น. ของทุกวัน ลักษณะการเข้าจอดของรถเก็บขนมูลฝอยจะถอยหลังจากทางเข้า-ออกโครงการเข้ามาจอดในที่ๆ โครงการจัดให้เป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ และได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จึงส่งผลกระทบต่อภายนอกในระดับต่ำ	ได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 5. ให้แม่บ้านเข็นรถเก็บขนมูลฝอยไปรอนมูลฝอยที่สัมพันธ์กับเวลาเก็บขนของสำนักงานเขต 6. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 7. จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน (ภาพที่ 8) พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 9. จัดจุดพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มีประตูปิดมิดชิดเป็นสัดส่วนอยู่นอกบันไดหนีไฟ 10. ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร ถังรองรับ	ของโครงการทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. น้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย โครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	มูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร 11.กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น <u>11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับ ผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงาน (4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม โดยปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย ออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึง มูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน <u>11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝา	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึง รongรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูล ฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับ เข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถัง ที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับ เข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและ เก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคล ทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุง มือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังของอาคาร แบ่งเป็น (ภาพที่ 9) - ห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตรกักเก็บ 7.4 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตรกักเก็บ 3.65 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 10 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรกักเก็บ 200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บ 800 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 23 วัน (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<u>11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศติพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(6)เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ฝ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดย ก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอด ถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้ง อาบนํ้าทันที 12.ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทุกวัน หลังจากที้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม 13.ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น "หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" เพื่อป้องกัน มิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 857,656 VA โดยจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สถานีไฟฟ้า ย่อยไม้ฮั๊ด และสถานีไฟฟ้าย่อยบางนา ซึ่งยังมีความสามารถในการ จ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้อีก 40 MVA ประกอบ กับในอนาคตการไฟฟ้านครหลวงจะเพิ่มกำลังการผลิตของสถานีจ่าย ไฟฟ้าย่อยบางจากที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1.1 ติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ รุ่นประหยัดพลังงาน รวมถึงออกแบบป้ายไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยใช้หลอด LED แทนการใช้หลอด แบบ Halogen ทำให้ลดการใช้พลังงานและลดการใช้ แบตเตอรี่ลง	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตาม แนวทางเดินในอาคาร และ ส่วนบริการต่างๆ รวมทั้ง ตรวจสอบสายไฟฟ้า ดัชนีการ ตรวจวัด คือ การใช้งานหรือ ความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัทธนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1.2 จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์พลังงานโดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.5 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง 1.6 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายใน ห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 2.2 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C 2.3 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2.6 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ติดต่อบุคคล 2. สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมแต่อย่างใด	1. มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการจราจร เป็นต้น 6. ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ/ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	
4.2 การศึกษา	ในเขตสวนหลวงมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น ระดับประถมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนวัด ปากป่อ โรงเรียนนาคนาวาอุปถัมภ์ โรงเรียนสุเหร่าใหม่ โรงเรียนวัดใต้ โรงเรียนคลองกลั่นต้น โรงเรียนหัวหมาก และโรงเรียนวัดทองใน ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ โรงเรียนประสานวิทยวิวัฒนา และโรงเรียนมัธยมนาคนาวาอุปถัมภ์ และระดับอุดมศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนภัคดีวิทยา และโรงเรียนวัดใต้ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็อยู่ในระดับต่ำ		

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	ภายในเขตสวนหลวงประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุข และโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลแพทย์ปัญญา ถนน รามคำแหง โรงพยาบาลสมิติเวช และโรงพยาบาลวิภาวดี โดยมี โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 22 แห่ง จากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 2 กิโลเมตร ทำให้ผู้พัก อาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทาง ไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาด ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณ ที่พักผ่อนหย่อน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อ ระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติด ประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	-
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มี ความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้าน ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทาง	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่ อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือ การสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	กำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความ ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคารหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือใน อาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร 4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ประสบ คือ ปัญหาด้าน การจราจรคับคั่ง/ติดขัด รongลงมา คือ ปัญหาการเกิดอุบัติเหตุ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการด้านการจราจรเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อถนน ที่อยู่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด และเผื่อคยระมัดระวังป้องกันอย่าง เข้มงวดด้านความปลอดภัย และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้ง สำหรับ ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจ	1. มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในตัวอาคารและทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม 4. บริเวณบ่อน้ำซึ่งเป็นบ่อได้ทางรถวิ่งจะจัดให้มีแนว สัญลักษณ์แสดงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อน้ำ 5. เชื่อมทางเท้าระหว่างตัวอาคารกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่กีดขวาง	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	ความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	การเข้า-ออกของรถภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การดำเนินโครงการเป็นอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บ้านโดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวง เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณที่ติดกับซอยสุขุมวิท 81 การจัดให้มีทางออกฉุกเฉินต่อเนื่องกับจุดรวมพล เพื่อให้สามารถอพยพออกจากซอยสุขุมวิท 81 ได้อย่างสะดวก การจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นาน 5 นาที ขณะที่สถานีดับเพลิงพระโขนงอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมายังโครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) รวมถึงจัดแผนควบคุมการป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณโถงลิฟท์ เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนหากเกิดอัคคีภัยในโครงการ (ภาพที่ 10) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนงทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. กำหนดจุดรวมพลรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้ (พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร อยู่ในพื้นที่สีเขียวจึงคิด 80% ดังนั้นจุดรวมพล	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ของโครงการมีพื้นที่ 123.2 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.32 ตร.ม./คน พร้อมจัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกนอกโครงการได้อย่างสะดวก (ภาพที่ 11) 10.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11.ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	
4.7 การสื่อสาร	การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น ที่มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3-7 ชั้น) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคาร	1. มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)	ดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบในด้านการ ลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำ ให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดพอเหมาะสมควร และทำให้ สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับ ต่ำ	2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ 3.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับ สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 3.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดย เพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและมีอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม สำหรับสถานที่สำคัญๆ บริเวณใกล้โครงการ ได้แก่ วัดใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 900 เมตร และวัดมหาบุศย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.9 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีน้ำตาลและสีขาว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 615 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (615/384) เท่ากับ 1.60 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 305.4 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นสีลาวดี ต้นนุกระจง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ 615 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วน 1.60 ตร.ม./คน) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 470 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 145 ตารางเมตร (ภาพที่ 12) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม	-ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ทำการตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ต้นคอเดีย ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นแคแสด และต้นแคนา บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้าแผงลอย และ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยอยู่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 81 จาก สภาพแวดล้อมดังกล่าวทำให้อาคารของโครงการมีความแตกต่างจาก พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับปานกลาง แต่โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้และทำให้เกิด ความร่มรื่นมากขึ้น ขณะเดียวกันเพิ่มความเป็นส่วนตัวจากการ มองเห็นซึ่งกันและกัน โดยมี Buffer จากต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ	อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่ง ของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการ ป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผล	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอด รถของโครงการ	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ แต่จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุดในระยะ 2 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียงที่ได้รับ 58.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องเข้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 2. ผู้่นละออกจาก คว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด งดลมโป่งพอง เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิอากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คาร์บอน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า 1) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศิริพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)</u>	4) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 56 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 103.04 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO₂ มีปริมาณ 161.92 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,753 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ทั้งหมด 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	หรือสุขัย ด้วยเหี้ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามในโครงการห้องพักแต่ละห้องมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นโอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ถูกต้องลักษณะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนียภาพทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคหรือเป็นพาหะนำโรคมารู้อย่างตนเองและครอบครัว เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 61.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 4. <u>มูลฝอย</u> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่	1. วางแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบดังนี้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน 5) การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว เมื่อมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้แต่ทางโครงการได้จัดให้	2. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่าถังชำรุดให้รีบทำการจัดหาดังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันไม่ให้มีแมลงหรือสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ย 4. มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้ขยะตกค้างในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	

85/110

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	มีการจัดการมูลฝอยโดย 1) ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง โดยตั้งวางไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยประจำชั้น คิดเป็นความสามารถในการรองรับไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
 ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือ ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย เร่งด่วน	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก กว่า 10 ไมครอน - ความเสียหายของร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ใน รอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำ ฐานราก หลังจากนั้นให้ทำการ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ทำการปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
8. การสาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณฑพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก ชุดตันหรือไม่ หาก พบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงษ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหนองน้ำ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ - ปริมาณตะกอนในบ่อหนองน้ำ - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยรวม - ความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงพระโขนง	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานดับเพลิงพระโขนง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศดิพงษ์ไพโรจน์)

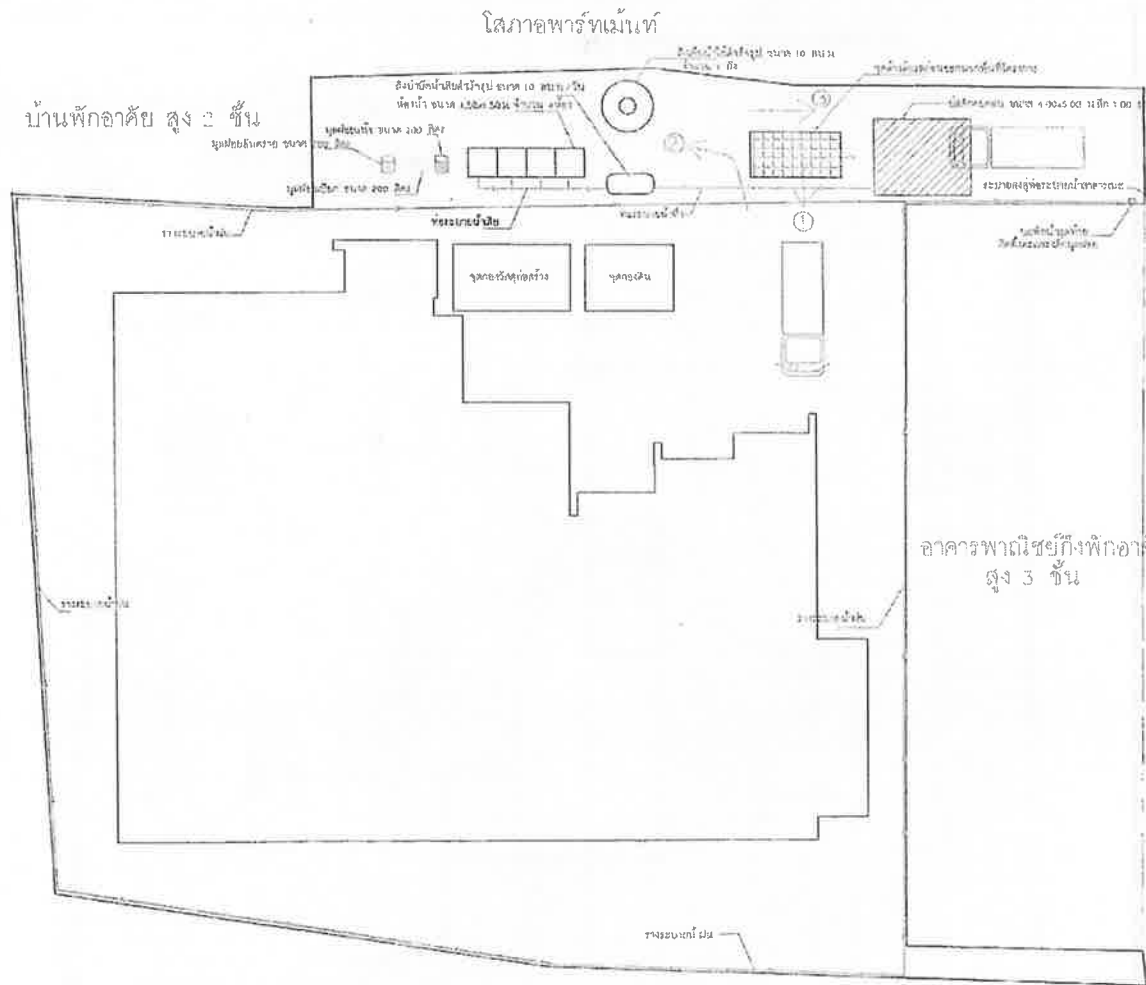
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พินพญูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ห้องแถว
สูง 2 ชั้น

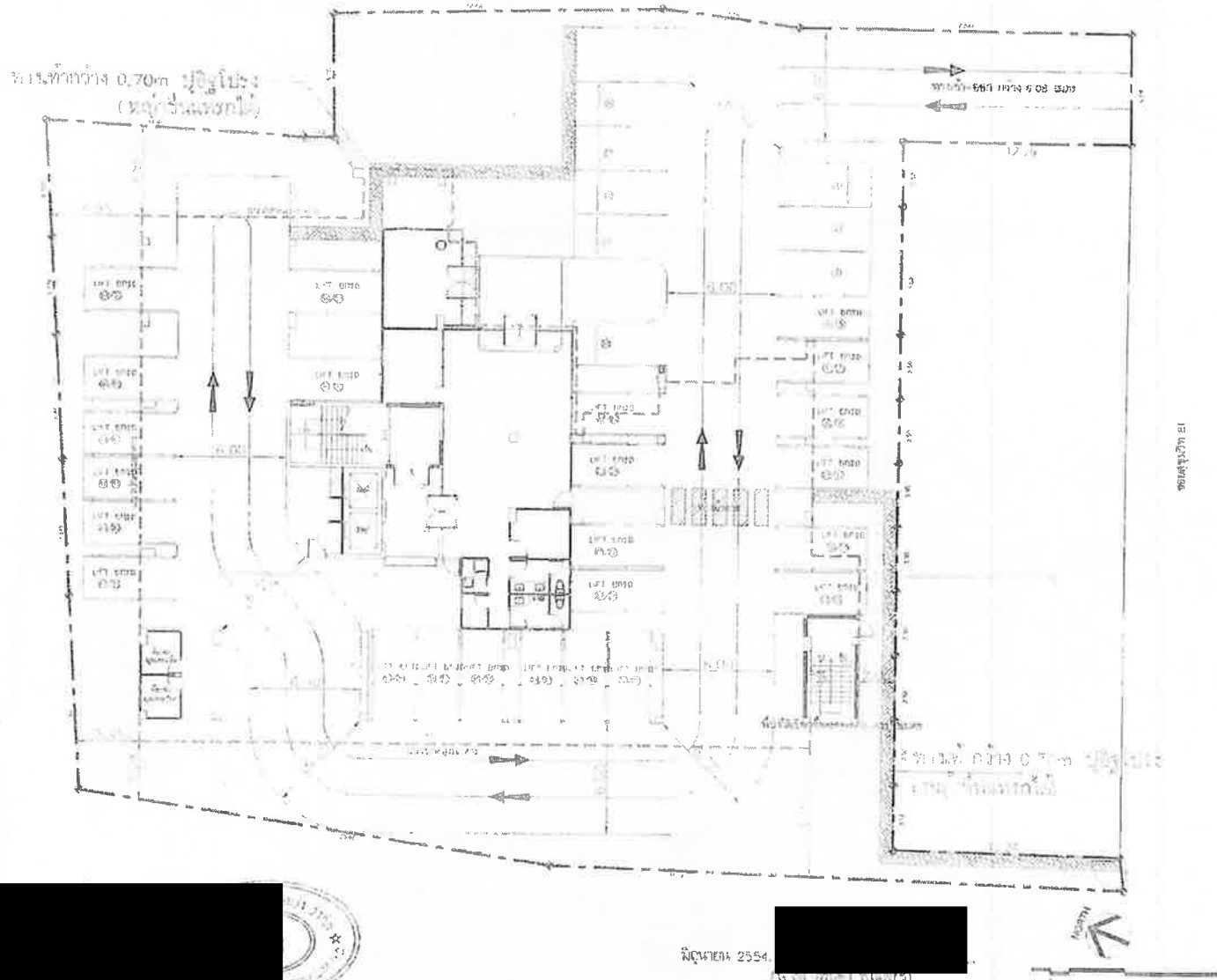
อาคารพาณิชย์กึ่งที่พัก
สูง 3 ชั้น

อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น

มีแผนผัง

มีแผนผัง

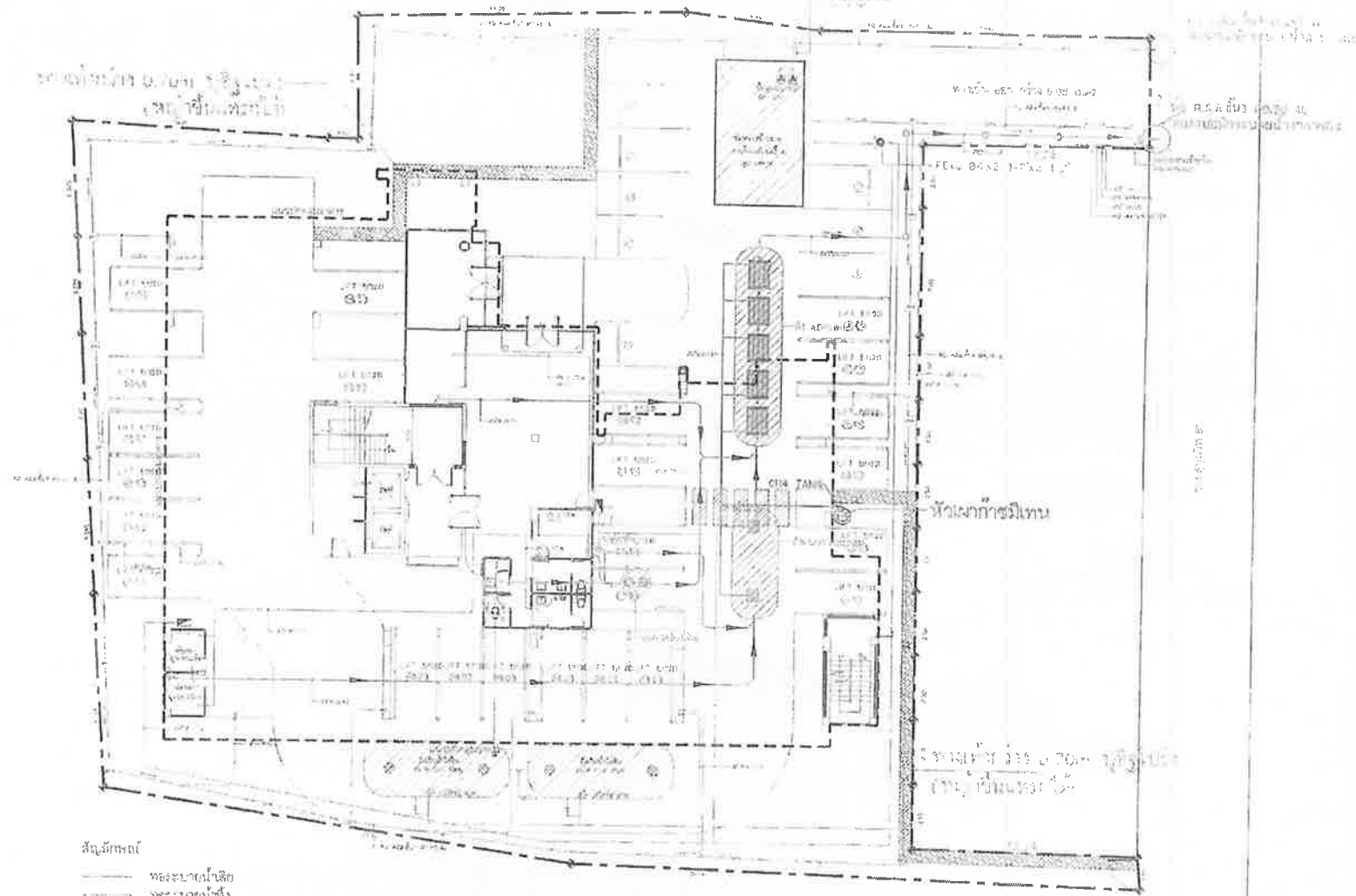
ภาพที่ 2 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน



ผู้จัดทำ
วันที่

ปี พ.ศ. 2554
ผู้จัดทำ
วันที่

ภาพที่ 3 แผนผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

— ผนังอาคาร
- - - ประตู
... หน้าต่าง



มิถุนายน 2554

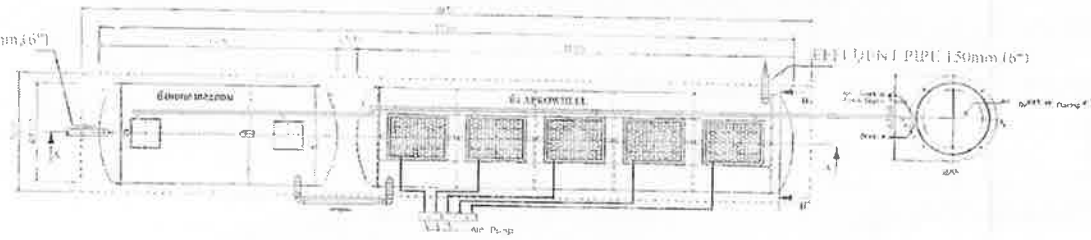
นางสาว... (ชื่อและนามสกุล)

มิถุนายน 2554

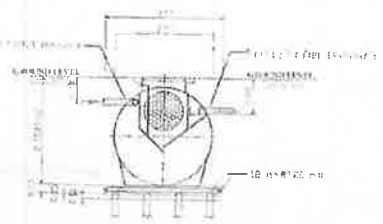
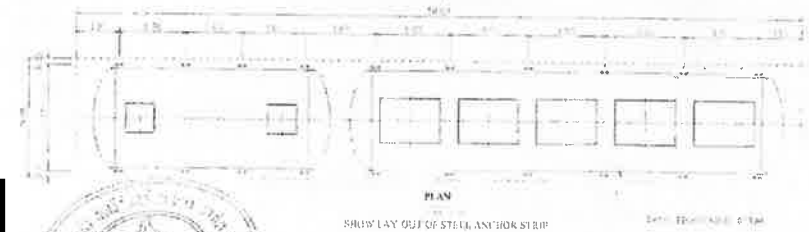
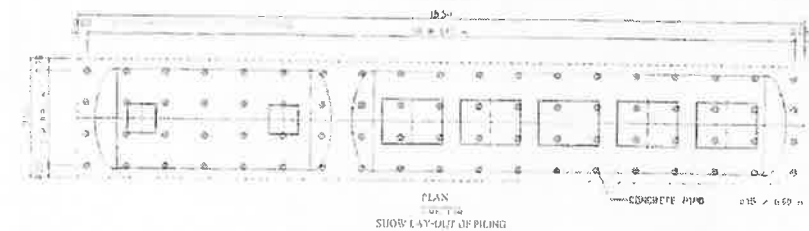
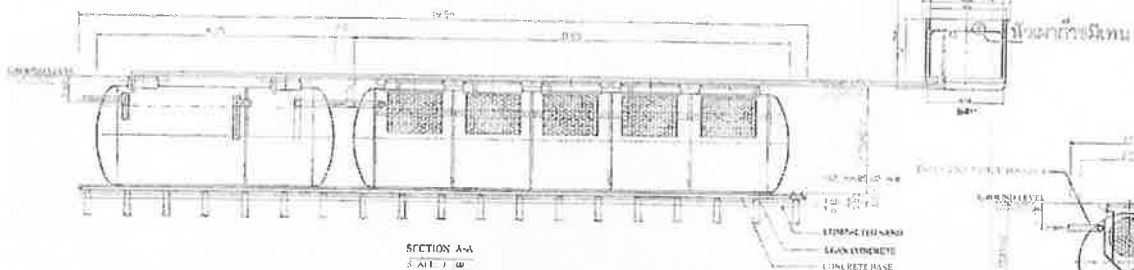
ผู้จัดทำแผนการดำเนินงาน... (ชื่อและนามสกุล)

ภาพที่ 4 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่เก็บมีเทนพร้อมติดตั้งหัวเผา

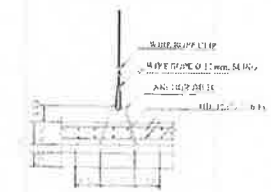
INLET UNIT PIP (150mm (6"))



PLAN
SCALE 1:100



REMARK SECTION B-B
SCALE 1:100
PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE
DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL
SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING
WITH CIVIL ENGINEER

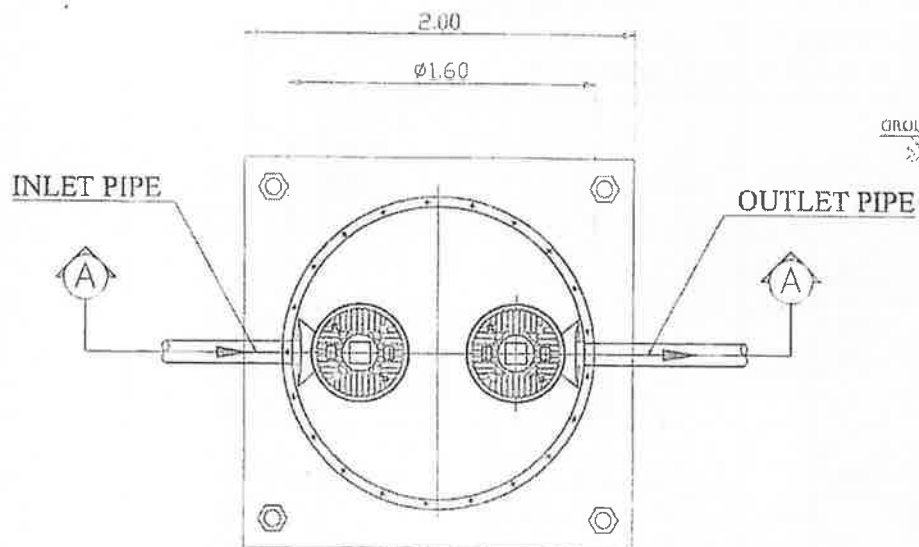


REVISION 250

REVISION 250

ภาพที่ 4(ต่อ) แผนขยาย และภาพตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ROTATING BIOLOGICAL CONTACTOR (RBC) พร้อมถังเก็บความดัน และหัวเผาก๊าซไนโตรเจน

99/110

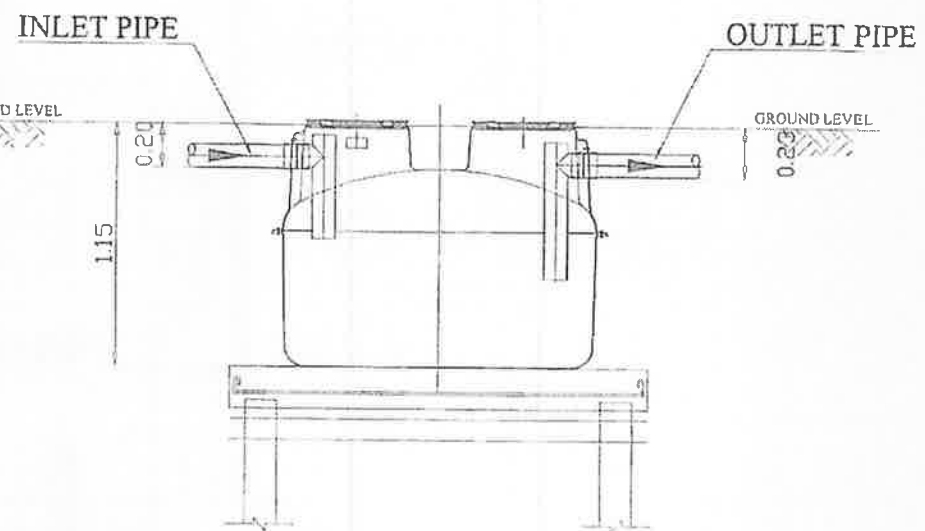


PLAN

มี.ถ.นายน 2554.....

(นายสีทริชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุวิธินันท์ พัฒนา จำกัด



SECTION

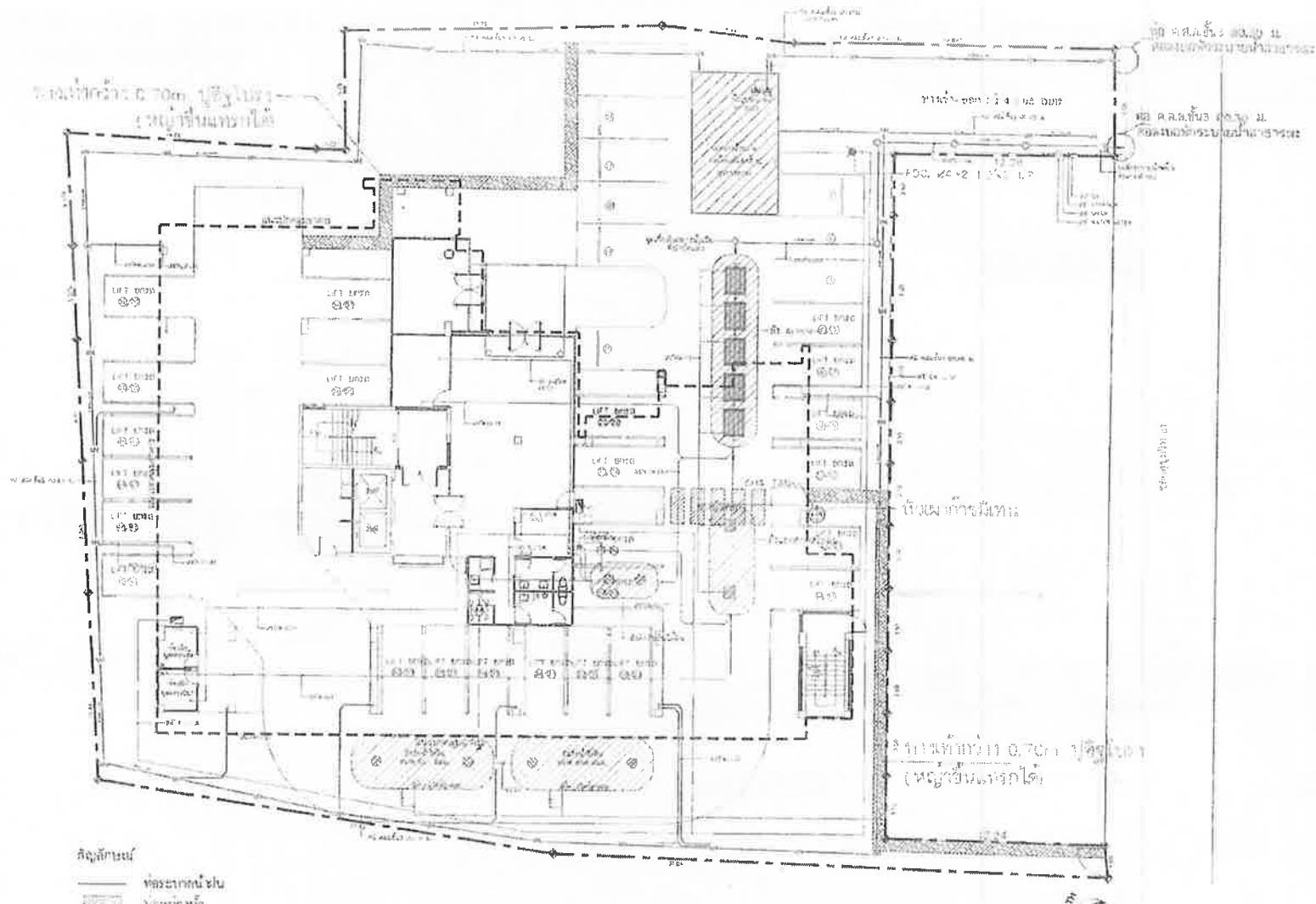
มี.ถ.นายน 2554.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ2) แบบขยายถังดักไขมันใต้ดิน

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNER	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
-----------	---------	-------	----------	----------	----------	---------------	-------------



วิเทศ 2554

วิเทศ 2554

ภาพที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำ พร้อมตำแหน่งบ่อน้ำ และจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ

ทางเท้ากว้าง 0.70m (ปูด้วยหินแกรนิต)

ทางเท้า - 0.60 ม. หรือ 0.6 เมตร

ทางระบาย

รถวิ่งรถทางซ้าย-ขวา

ทางเท้ากว้าง 0.70m (ปูด้วยหินแกรนิต)

สัญลักษณ์



ที่จอดรถ (รถธรรมดา)

ที่จอดรถ (รถจักรยาน)

หมายเหตุ

โครงการนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท วิศวกรรม

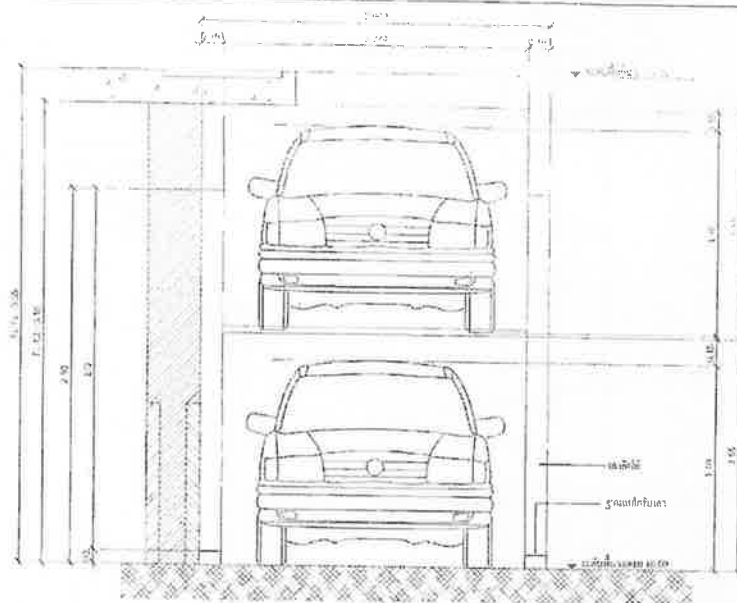
การจราจรและขนส่ง จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้ในการศึกษา



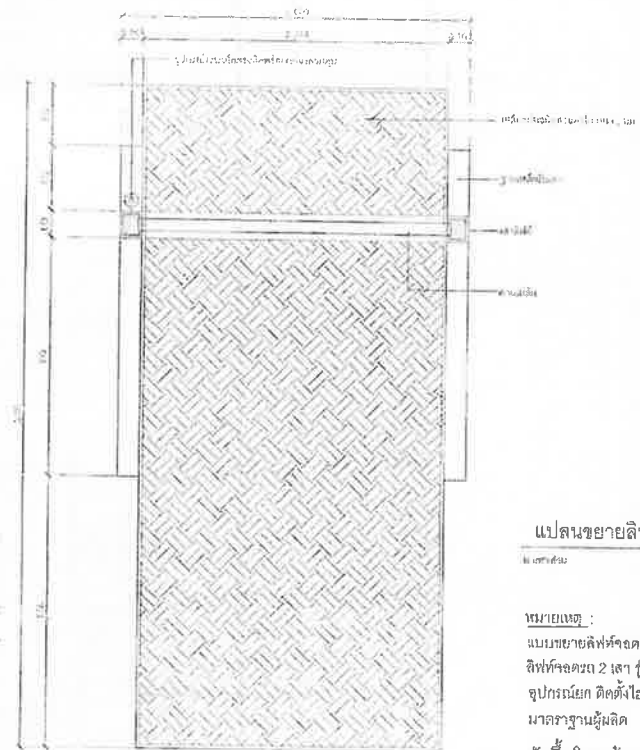
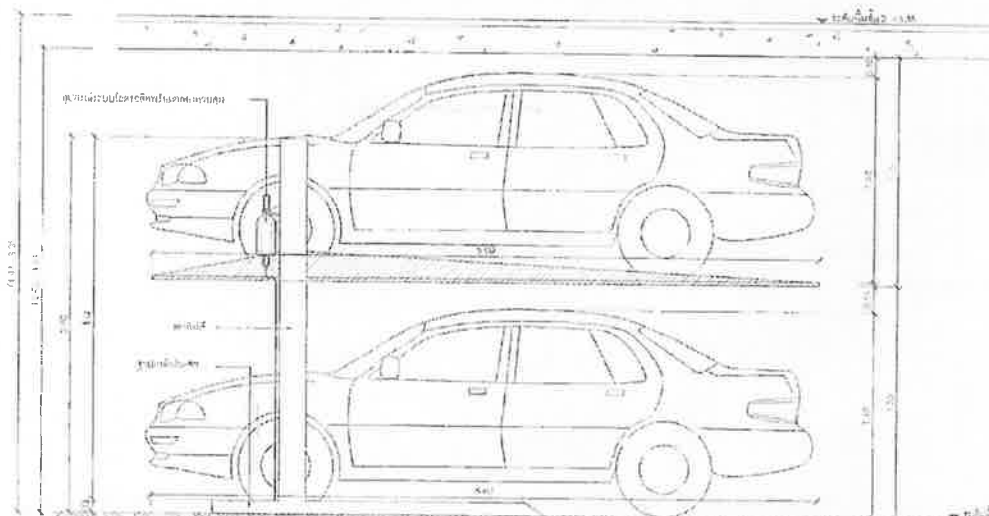
ผู้จัดทำ: บริษัท วิศวกรรม

การจราจรและขนส่ง จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้ในการศึกษา

ภาพที่ 6 ทางเดินเท้า ทางเดินรถ ตำแหน่งที่จอดรถ และระบบสัญญาณด้านการจราจรต่างๆ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ



รูปด้านหน้า
ภาคตัดหน้า 1/2



แปลนขยายลิฟท์ไฮดรอลิก
ภาคตัดหน้า 1/2

หมายเหตุ :
แบบขยายลิฟท์ไฮดรอลิก
ลิฟท์ไฮดรอลิก 2 เล้า รุ่น ST - SZ30
อุปกรณ์ยก ติดตั้งโดยช่าง
มาตรฐานผู้ผลิต
จัดซื้อโดยเจ้าของ

ลิฟท์ไฮดรอลิก 2 เล้า รุ่น ST - SZ30
รายละเอียดลิฟท์ไฮดรอลิก 2 เล้า

รายการวัสดุ	จำนวน	หน่วย
ลิฟท์ไฮดรอลิก	1 ชุด	ลิฟท์ไฮดรอลิก
รถยกไฮดรอลิก	2 คัน	รถยกไฮดรอลิก
ฐานรถยก	2 ชุด	ฐานรถยก
แผ่นพลาสติก	1 แผ่น	แผ่นพลาสติก
โครงเหล็ก	1 โครง	โครงเหล็ก
อุปกรณ์ยก	2 ชุด	อุปกรณ์ยก
มาตรฐานผู้ผลิต	1 ชุด	มาตรฐานผู้ผลิต

รูปด้านข้าง
ภาคตัดข้าง 1/2

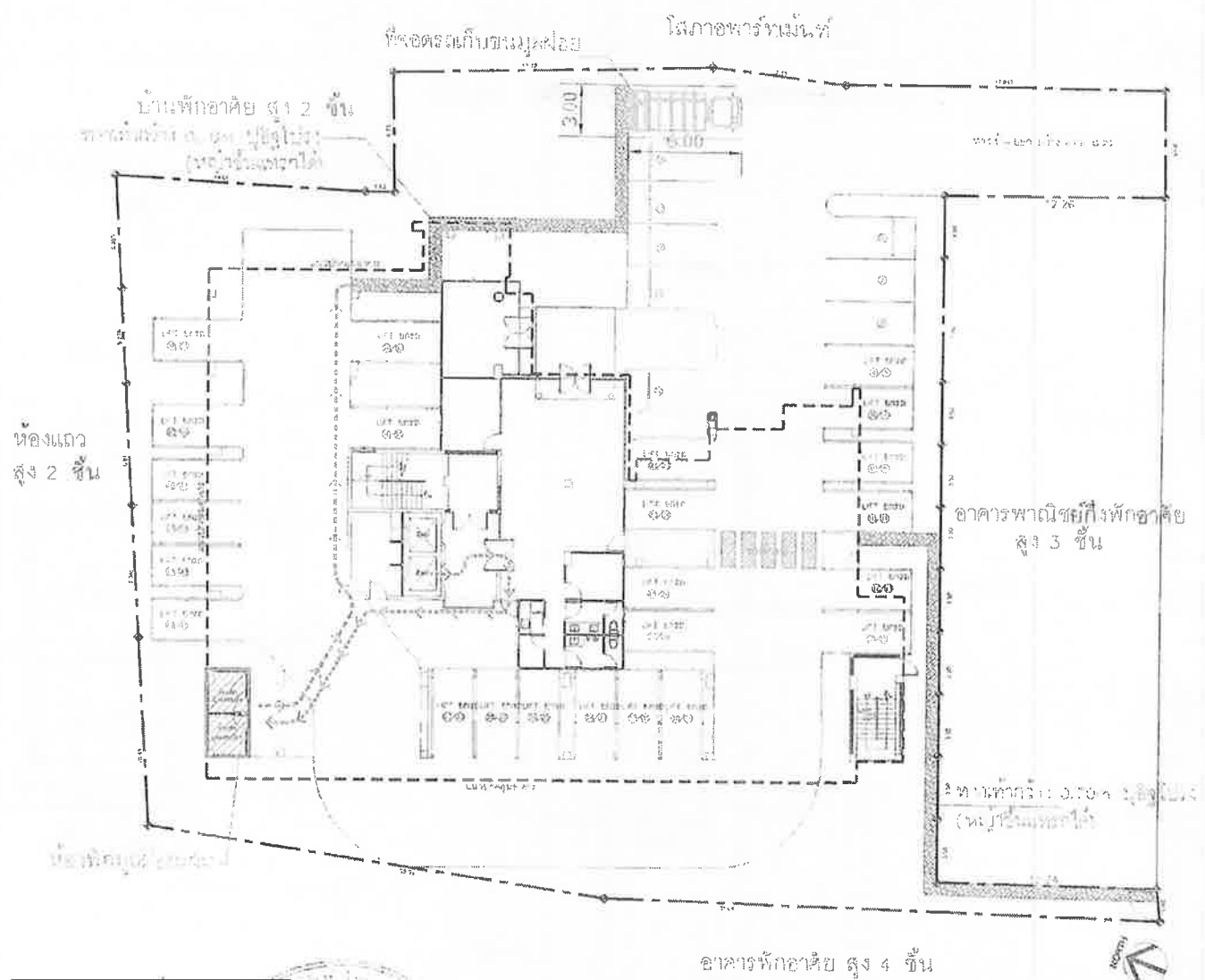
โครงการ [Redacted]
(แบบขยายลิฟท์ไฮดรอลิก)
การขยายลิฟท์ไฮดรอลิก 2 เล้า รุ่น ST - SZ30



ภาพที่ 7 แบบขยายลิฟท์ไฮดรอลิก Hydraulic ยกรถ

โครงการ 2554 [Redacted]
ผู้รับจ้าง [Redacted] บริษัท [Redacted] จำกัด

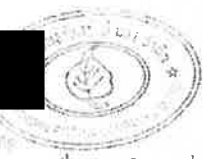
	โครงการ [Redacted] การขยายลิฟท์ไฮดรอลิก 2 เล้า รุ่น ST - SZ30	แบบขยายลิฟท์ไฮดรอลิก ลิฟท์ไฮดรอลิก 2 เล้า รุ่น ST - SZ30	ฐานรถยก แผ่นพลาสติก	โครงเหล็ก อุปกรณ์ยก	มาตรฐานผู้ผลิต
--	---	--	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------



ผู้ร่าง



นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี



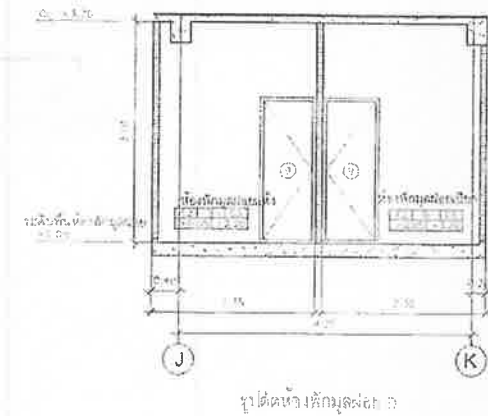
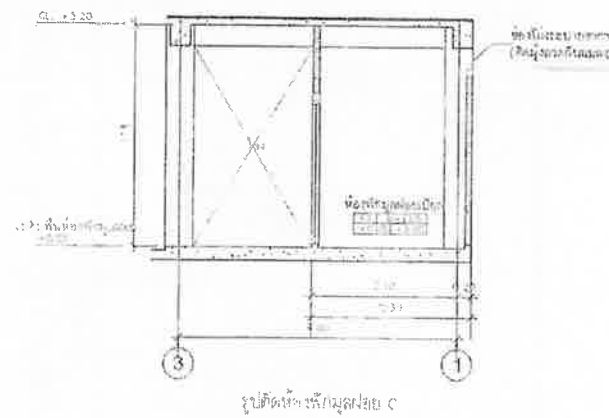
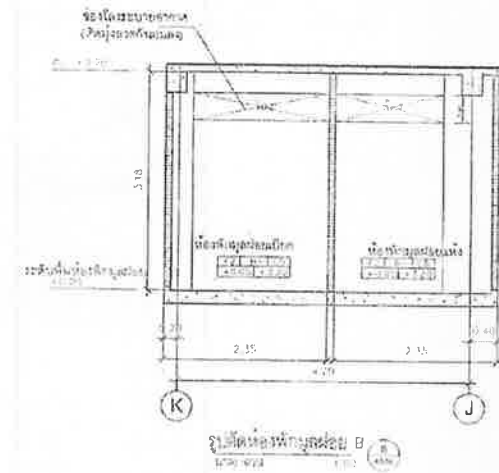
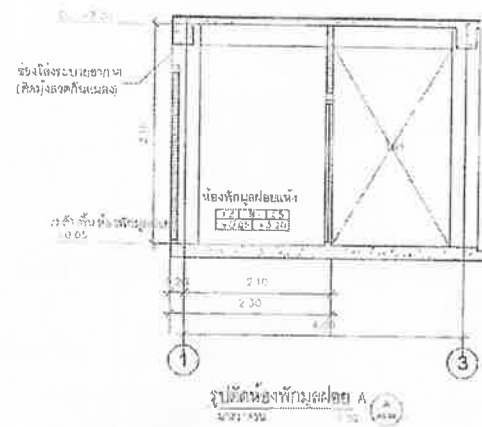
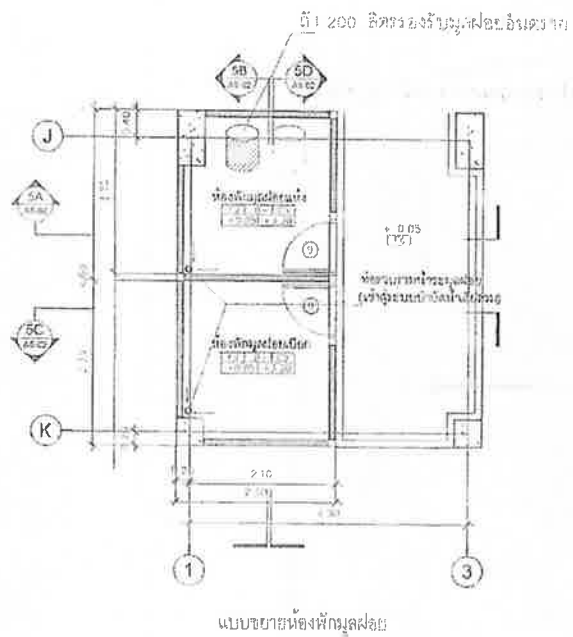
ผู้ตรวจสอบ



นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

ภาพที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ทิศทางการเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย





มีนาคม 2554

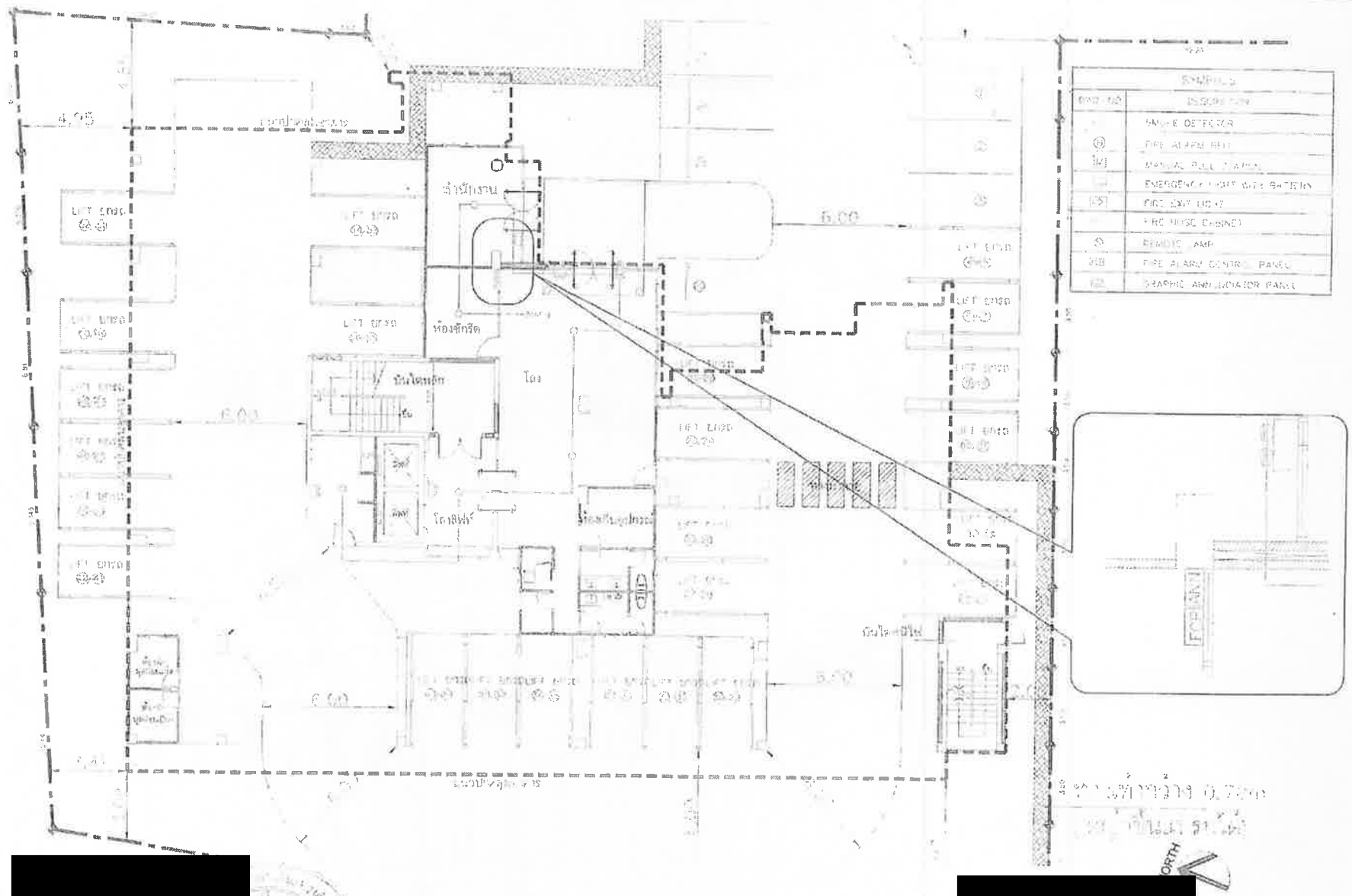
นางสาววิมลวรรณ บัวเงิน วิศวกร



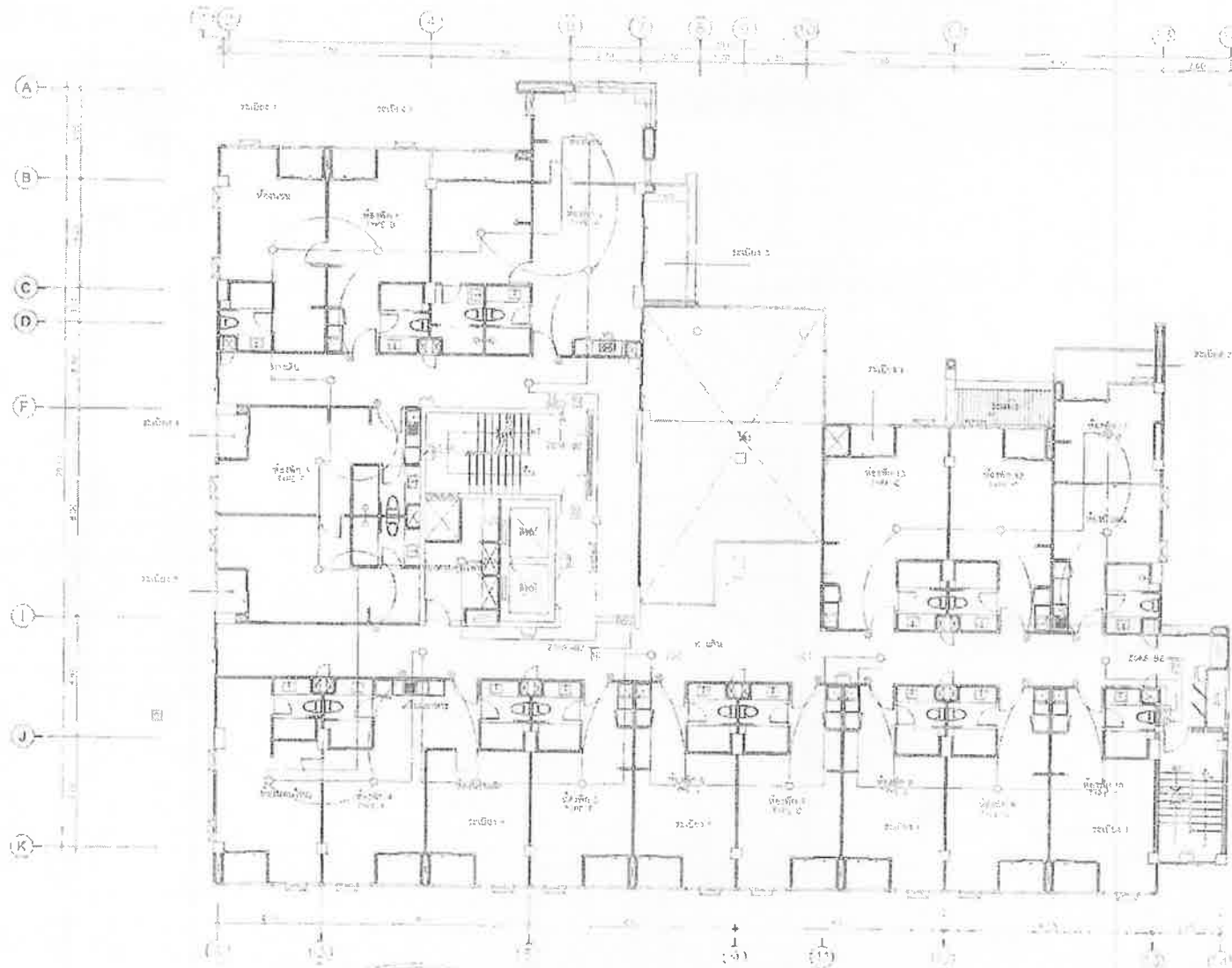
มีนาคม 2554

นางสาววิมลวรรณ บัวเงิน วิศวกร

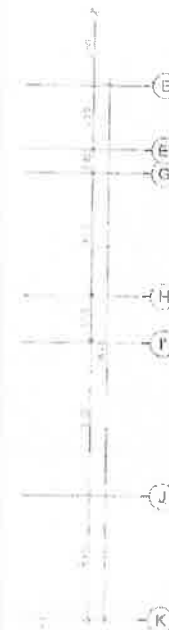
ภาพที่ 9 แบบขยายห้องพักผ่อนรวมของโครงการ



ภาพที่ 10 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 1



สัญลักษณ์	DESCRIPTION
☼	SMOKE DETECTOR
☼	CO2 & ATM DET
☼	MANUAL PULL STATION
☼	EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
☼	FIRE EXTINGUISHER
☼	FIRE HORN CASINET
☼	RENOVATE LAMP



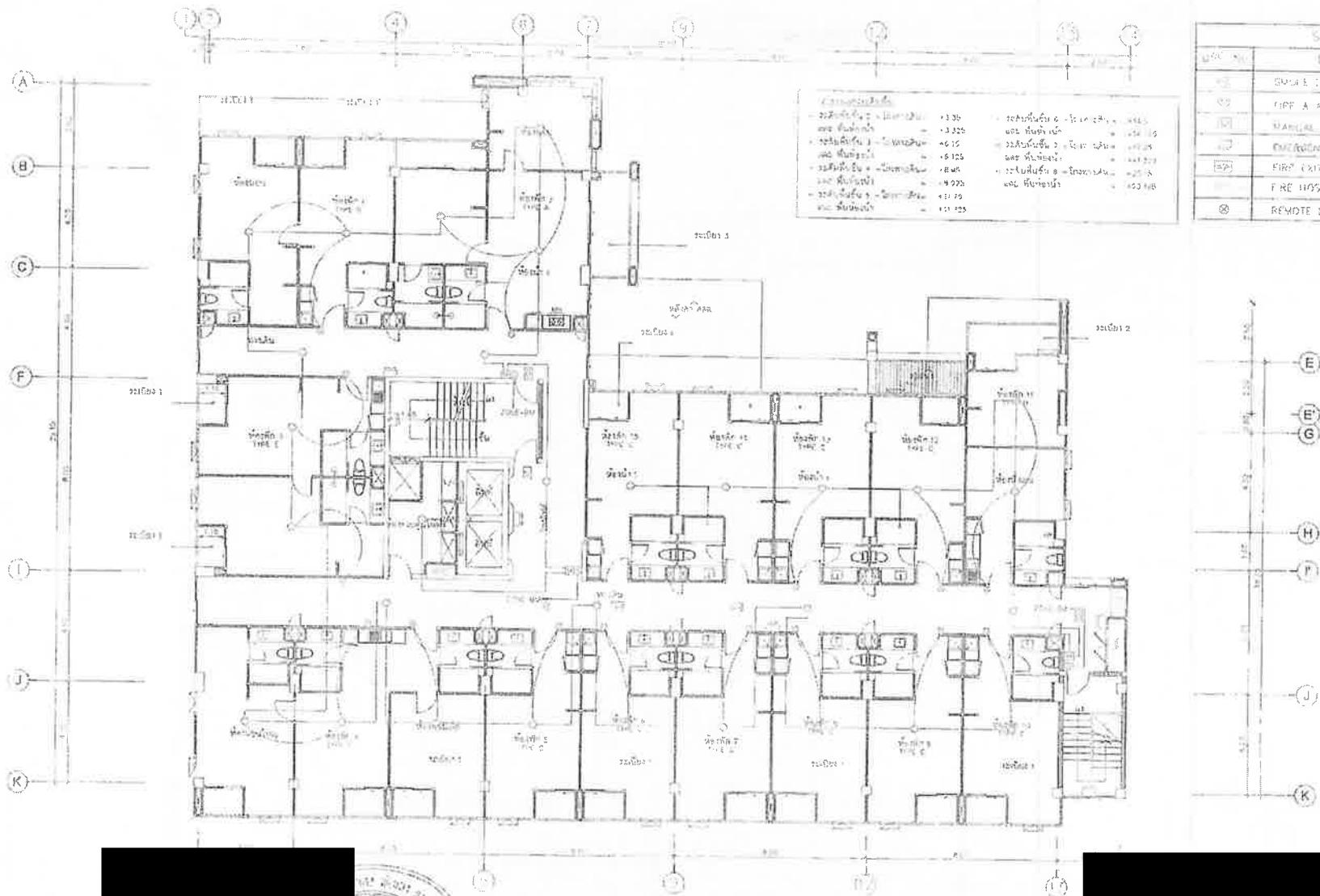
ผู้จัดทำ: [Redacted]

ผู้ตรวจสอบ: [Redacted]

ภาพที่ 10(ต่อ) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 2

ผู้จัดทำ: [Redacted]

ผู้ตรวจสอบ: [Redacted]



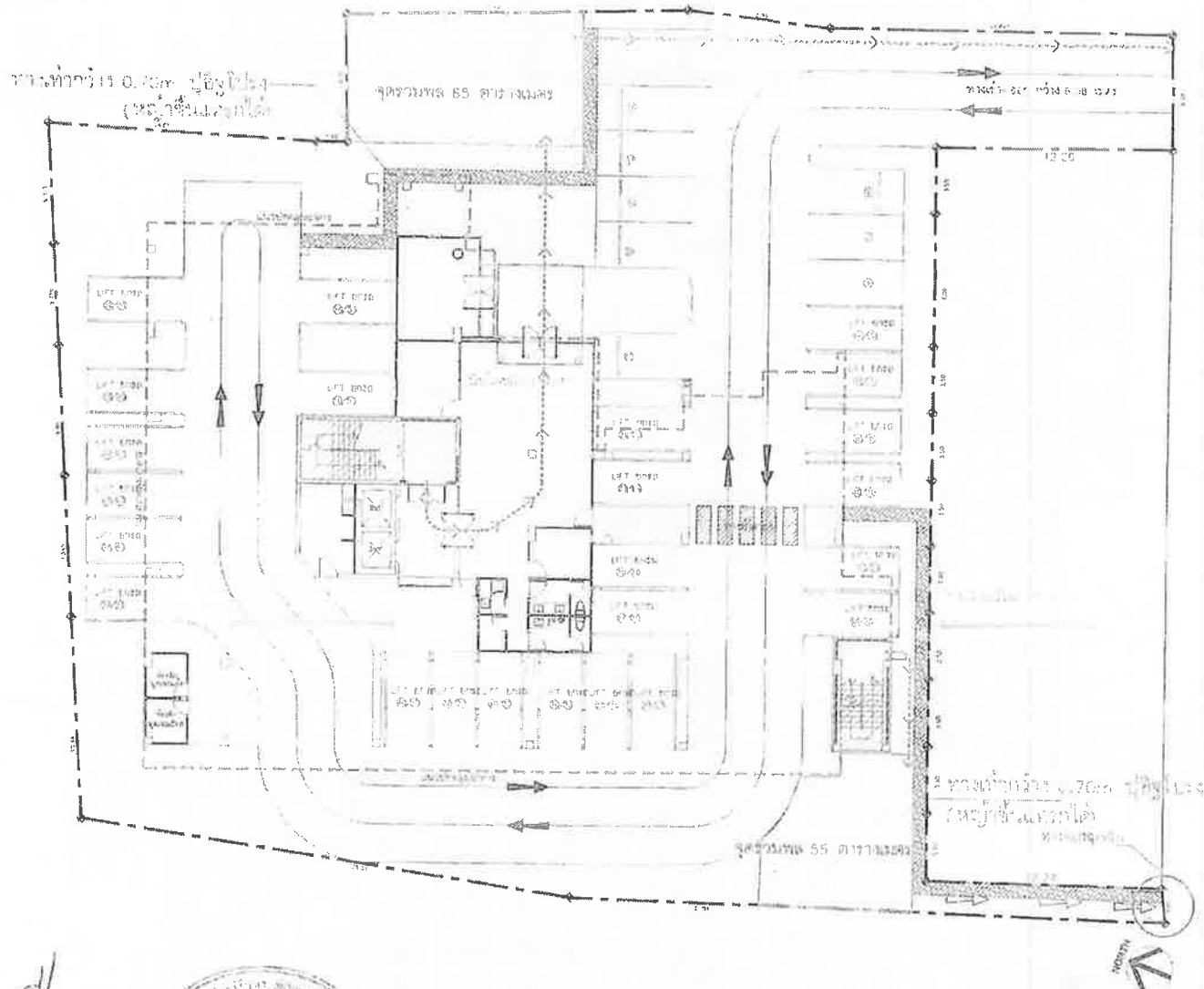
มิถุนายน 2554
(นาย) [Redacted]
กรรมการผู้จัดการ บริษัท [Redacted]

ภาพที่ 10(ต่อ2) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยพื้นที่ 3-8

มิถุนายน 2554
(นาย) [Redacted]
ผู้ชำนาญการด้าน [Redacted]



Engineer
No. 1234
Date: 10/10/54
Signature: [Redacted]



เดือน 2553

หน้า 11

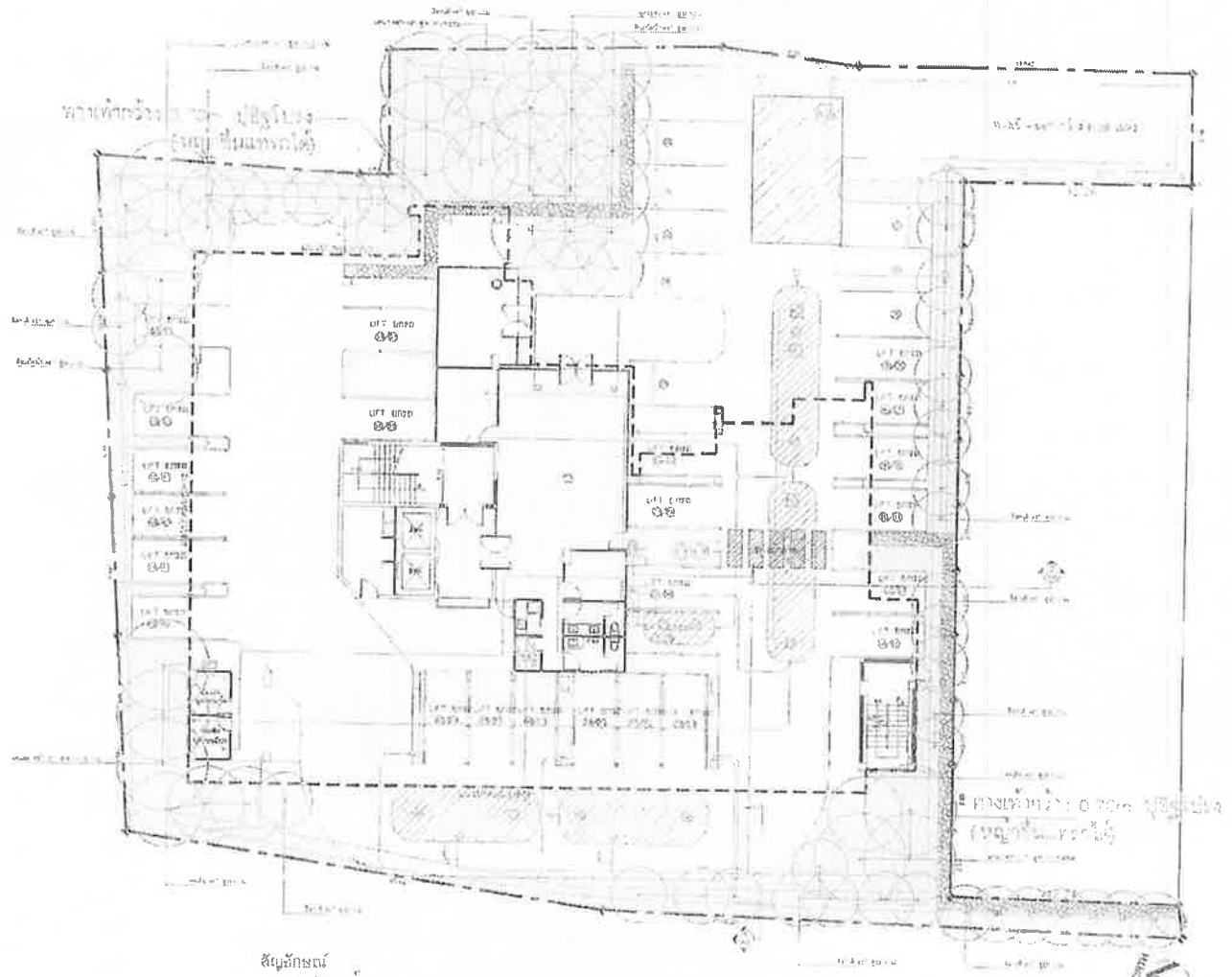
โครงการพัฒนาระบบไฟฟ้า อาคาร 11

ภาพที่ 11 ตำแหน่งบันไดหลัก-บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล และทางออกฉุกเฉินของโครงการ

เดือน 2554

หน้า 11

โครงการพัฒนาระบบไฟฟ้า อาคาร 11



สัญลักษณ์

เคเบิ้ล 3 ตัน
ลิฟต์ 42 ตัน
เคเบิ้ล 9 ตัน
บันไดเลื่อน 4 ตัน
บันไดเลื่อน 9 ตัน
ประตู

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 420 ตร.ม.
- พื้นปลูกไม้ยืนต้น 307 ตร.ม.
- หญ้า 163 ตร.ม.

รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 615 ตร.ม.

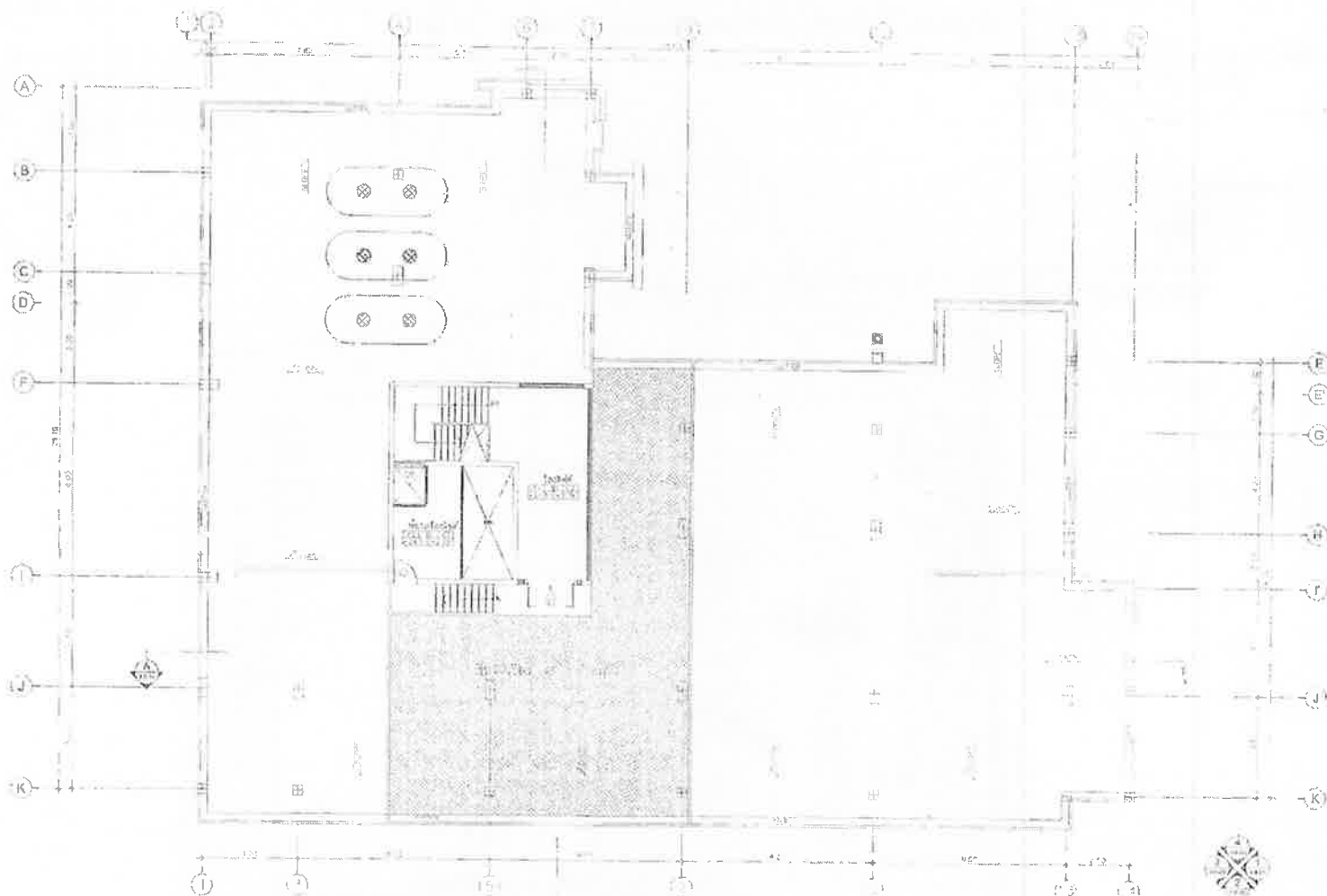
โครงการ 2

โครงการ 2

โครงการ 2

โครงการ 2

ภาพที่ 12 แผนผังพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง



1. [Redacted]
 2. [Redacted]
 3. [Redacted]
 4. [Redacted]
 5. [Redacted]
 6. [Redacted]
 7. [Redacted]
 8. [Redacted]
 9. [Redacted]
 10. [Redacted]
 11. [Redacted]
 12. [Redacted]
 13. [Redacted]
 14. [Redacted]
 15. [Redacted]
 16. [Redacted]
 17. [Redacted]
 18. [Redacted]
 19. [Redacted]
 20. [Redacted]
 21. [Redacted]
 22. [Redacted]
 23. [Redacted]
 24. [Redacted]
 25. [Redacted]
 26. [Redacted]
 27. [Redacted]
 28. [Redacted]
 29. [Redacted]
 30. [Redacted]
 31. [Redacted]
 32. [Redacted]
 33. [Redacted]
 34. [Redacted]
 35. [Redacted]
 36. [Redacted]
 37. [Redacted]
 38. [Redacted]
 39. [Redacted]
 40. [Redacted]
 41. [Redacted]
 42. [Redacted]
 43. [Redacted]
 44. [Redacted]
 45. [Redacted]
 46. [Redacted]
 47. [Redacted]
 48. [Redacted]
 49. [Redacted]
 50. [Redacted]
 51. [Redacted]
 52. [Redacted]
 53. [Redacted]
 54. [Redacted]
 55. [Redacted]
 56. [Redacted]
 57. [Redacted]
 58. [Redacted]
 59. [Redacted]
 60. [Redacted]
 61. [Redacted]
 62. [Redacted]
 63. [Redacted]
 64. [Redacted]
 65. [Redacted]
 66. [Redacted]
 67. [Redacted]
 68. [Redacted]
 69. [Redacted]
 70. [Redacted]
 71. [Redacted]
 72. [Redacted]
 73. [Redacted]
 74. [Redacted]
 75. [Redacted]
 76. [Redacted]
 77. [Redacted]
 78. [Redacted]
 79. [Redacted]
 80. [Redacted]
 81. [Redacted]
 82. [Redacted]
 83. [Redacted]
 84. [Redacted]
 85. [Redacted]
 86. [Redacted]
 87. [Redacted]
 88. [Redacted]
 89. [Redacted]
 90. [Redacted]
 91. [Redacted]
 92. [Redacted]
 93. [Redacted]
 94. [Redacted]
 95. [Redacted]
 96. [Redacted]
 97. [Redacted]
 98. [Redacted]
 99. [Redacted]
 100. [Redacted]

1. [Redacted]
 2. [Redacted]
 3. [Redacted]
 4. [Redacted]
 5. [Redacted]
 6. [Redacted]
 7. [Redacted]
 8. [Redacted]
 9. [Redacted]
 10. [Redacted]
 11. [Redacted]
 12. [Redacted]
 13. [Redacted]
 14. [Redacted]
 15. [Redacted]
 16. [Redacted]
 17. [Redacted]
 18. [Redacted]
 19. [Redacted]
 20. [Redacted]
 21. [Redacted]
 22. [Redacted]
 23. [Redacted]
 24. [Redacted]
 25. [Redacted]
 26. [Redacted]
 27. [Redacted]
 28. [Redacted]
 29. [Redacted]
 30. [Redacted]
 31. [Redacted]
 32. [Redacted]
 33. [Redacted]
 34. [Redacted]
 35. [Redacted]
 36. [Redacted]
 37. [Redacted]
 38. [Redacted]
 39. [Redacted]
 40. [Redacted]
 41. [Redacted]
 42. [Redacted]
 43. [Redacted]
 44. [Redacted]
 45. [Redacted]
 46. [Redacted]
 47. [Redacted]
 48. [Redacted]
 49. [Redacted]
 50. [Redacted]
 51. [Redacted]
 52. [Redacted]
 53. [Redacted]
 54. [Redacted]
 55. [Redacted]
 56. [Redacted]
 57. [Redacted]
 58. [Redacted]
 59. [Redacted]
 60. [Redacted]
 61. [Redacted]
 62. [Redacted]
 63. [Redacted]
 64. [Redacted]
 65. [Redacted]
 66. [Redacted]
 67. [Redacted]
 68. [Redacted]
 69. [Redacted]
 70. [Redacted]
 71. [Redacted]
 72. [Redacted]
 73. [Redacted]
 74. [Redacted]
 75. [Redacted]
 76. [Redacted]
 77. [Redacted]
 78. [Redacted]
 79. [Redacted]
 80. [Redacted]
 81. [Redacted]
 82. [Redacted]
 83. [Redacted]
 84. [Redacted]
 85. [Redacted]
 86. [Redacted]
 87. [Redacted]
 88. [Redacted]
 89. [Redacted]
 90. [Redacted]
 91. [Redacted]
 92. [Redacted]
 93. [Redacted]
 94. [Redacted]
 95. [Redacted]
 96. [Redacted]
 97. [Redacted]
 98. [Redacted]
 99. [Redacted]
 100. [Redacted]

ภาพที่ 12(ต่อ) แผนผังพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า

[Redacted]